



Especificaciones Técnicas

Townhouse TH-S

2025/03/13



1 Aplicables

1.1 Pinturas

1.1.1 Esmalte Hidrofugante AR-27

Esmalte sintético apto para exteriores e interiores.

Debe llevar dos manos al menos

Application	Color	Manos
Guardapolvo MDP RH	Antracita	1,2

Material Name	SKU
ESMALTE HIDROFUGANTE AR-27 B FUERTE GRIS S/M	REVT0067

1.2 Sellos

1.2.1 Sikaflex 221

Sellador adhesivo multiusos con un amplio rango de adhesión, base Poliuretano de 1-componente

Application	Color	Encuentro
Guardapolvo MDP RH	Blanco	Muro
Guardapolvo MDP RH	Gris	Piso
Inodoro Atenas	Blanco	Muro
Inodoro Atenas	Gris	Piso

Material Name	SKU
SIKAFLEX 221 MULTIUSO BLANCO 300cc	SELL0052
SIKAFLEX 221 MULTIUSO GRIS 300cc	SELL0053

1.2.2 Silicona neutra

Application	Color	Encuentro
Encimera Eléctrica	Transparente	Cubierta granito
Inodoro Atenas	Transparente	Piso

Material Name	SKU
SILICONA NEUTRA TRANSPARENTE	SELL0031

1.3 Tratamientos

1.3.1 Cave Polflex

Impermeabilizante líquido

Application	Aplicación
Envigado de pino	Cocina
Envigado de pino	Acceso

2 Artefactos

2.1 Artefactos de baño

2.1.1 WC



2.1.1.1 Inodoro Atenas

Cuerpo de loza vitrificada. Descarga dual 4/7L. Tapa soft close. Marca MK

Permite zócalo max 27 x 15 (alto x ancho).

Material Name	SKU
ESTANQUE ATENAS 4.7/6.3L MURO	ARBA0246
VS ATENAS MURO-N RIMLESS C/FIJACION	ARBA0248
MANGUITO MURO KLIPEN	ARBA0228
LLAVE ANGULAR 3094 05	ARBA0230
FLEXIBLE VINILO 1/2 HI X 7/8 HI TUERCA PLASTICA 30CM	ARBA0229

Sellos: Sikaflex 221

Color	Encuentro
Blanco	Muro
Gris	Piso

Sellos: Silicona neutra

Color	Encuentro
Transparente	Piso

2.1.1.2 Inodoro Atenas

-Cuerpo de loza vitrificada.

-Descarga dual 4/7L

-Soft close

Marca MK

Permite zócalo max 27 x 15 (alto x ancho).

Material Name	SKU
ESTANQUE ATENAS 4.7/6.3L MURO	ARBA0246
VS ATENAS MURO-N RIMLESS C/FIJACION	ARBA0248
MANGUITO MURO KLIPEN	ARBA0228
LLAVE ANGULAR 3094 05	ARBA0230
FLEXIBLE VINILO 1/2 HI X 7/8 HI TUERCA PLASTICA 30CM	ARBA0229

2.2 Artefactos de cocina

2.2.1 Encimera

2.2.1.1 Encimera Eléctrica

Bandeja acero inoxidable.

Marca	Platos
Kubli	4

Material Name	SKU
COCINA ENCIMERA MODELO KUBLI NEU 4Q BUT 3.0	ARCO0064

Sellos: Silicona neutra

Color	Encuentro
Transparente	Cubierta granito



3 Estructura Portante

3.1 Estructura Horizontal

3.1.1 Envigado de pino

Envigado de pino radiata estructural, seco y cepillado

Cadenetas serán de 2x4"

Escuadría	Graduación Estructural	Humedad Máxima	Contraforro Superior	Contraforro Inferior
41x185 mm	G2	<18%	Top Notch 18mm	No considera

Tratamientos: Cave Polflex

Aplicación
Cocina
Acceso

3.2 Estructura Vertical

3.2.1 Entramado de Pino Radiata

Entramado de pino radiata estructural, seco y cepillado

Escuadría	Graduación Estructural	Impregnación	Humedad Máxima
41x90 mm	G2	Micronizado de Cobre	<18%

4 Molduras

4.1 Guardapolvos

4.1.1 Guardapolvo MDP RH

- Cantos deben ser tratados y lijados antes de pintado.
- Debe considerar al menos dos manos de pintura
- Instalación con puntillas cada 30cm

Espesor	Altura
12mm	100mm

Sellos: Sikaflex 221

Color	Encuentro
Blanco	Muro
Gris	Piso

Pinturas: Esmalte Hidrofugante AR-27

Color	Manos
Antracita	1,2

5 Pavimentos



5.1 Piso SPC

Piso vinílico flotante de canto biselado. Palmetas de 1220 x 180mm. Capa de uso 0.3mm

Debe considerar dilatación de al menos 10mm contra muros.

Cada vez que atravesase una puerta deberá considerar cubrejunta de la misma tonalidad

Marca	Modelo	Disposición
Mk	Mandala Greco	Transveral al módulo

Material Name	SKU
PISO VINILICO MANDALA GRECO SPC -N	PISO0029

6 Ventanas

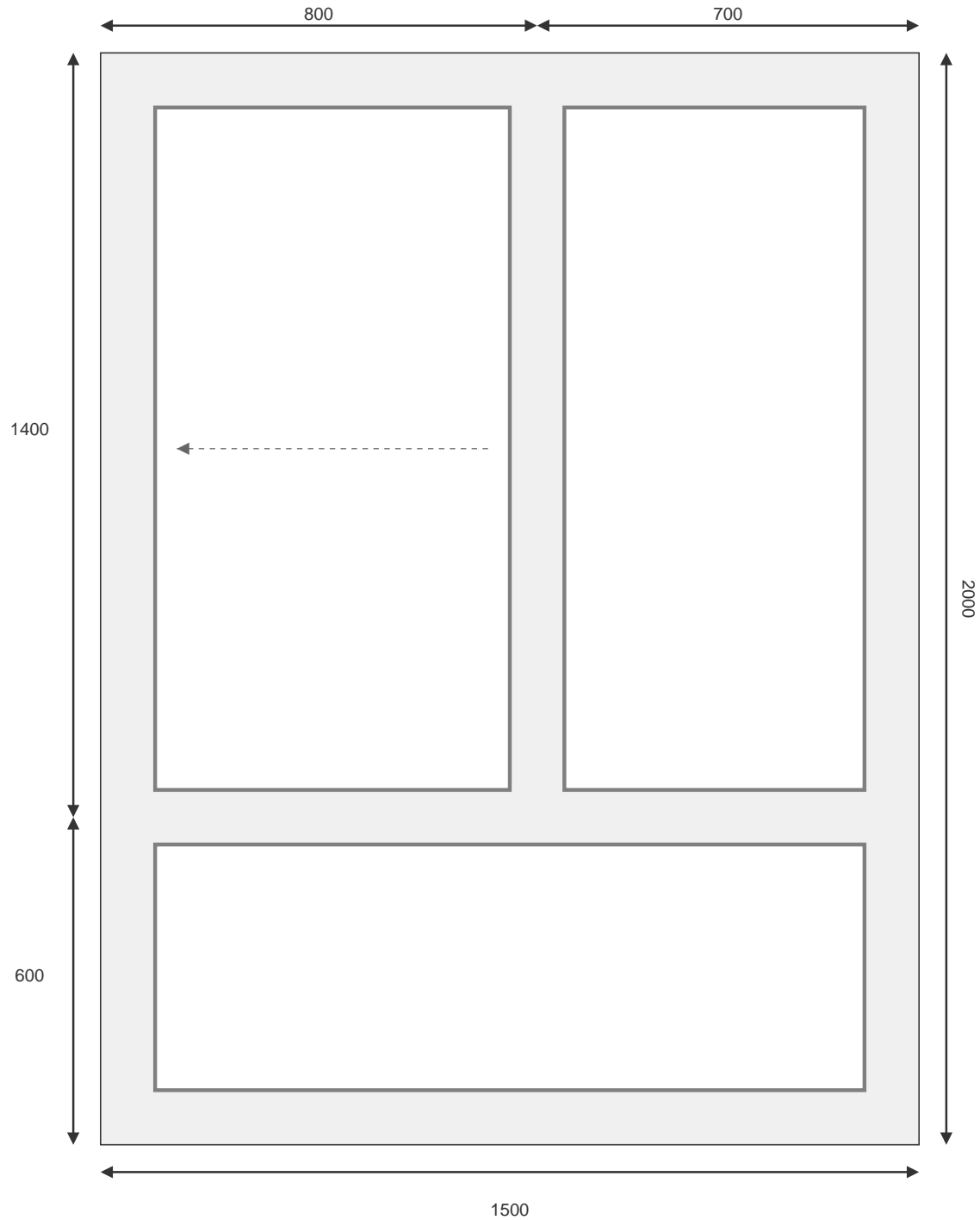


Corr

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62



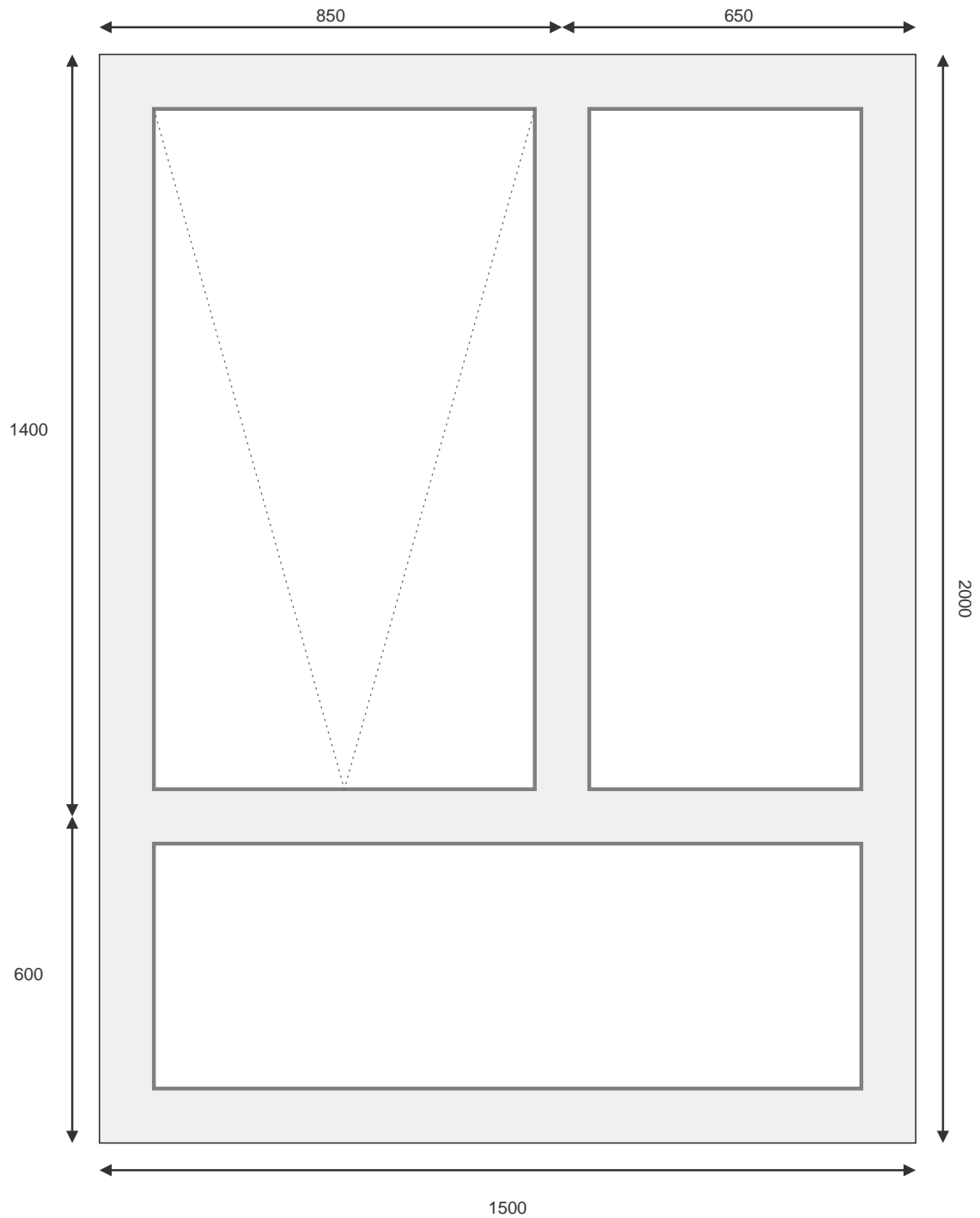


V01

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Blanco

Perfil: DVP SS62



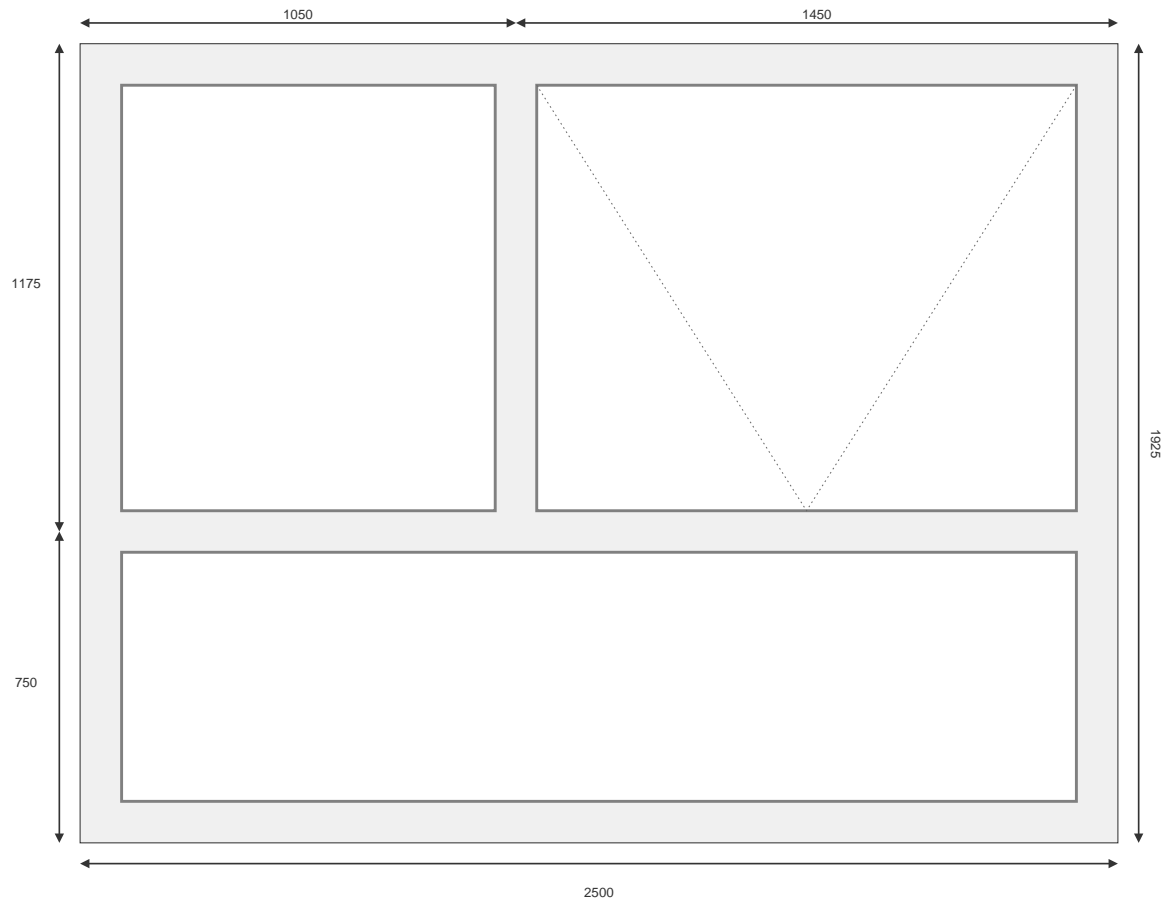


V04

Dimensions: 2500mm x 1925mm

Terminación: Folio Nogal

Perfil: DVP SS62



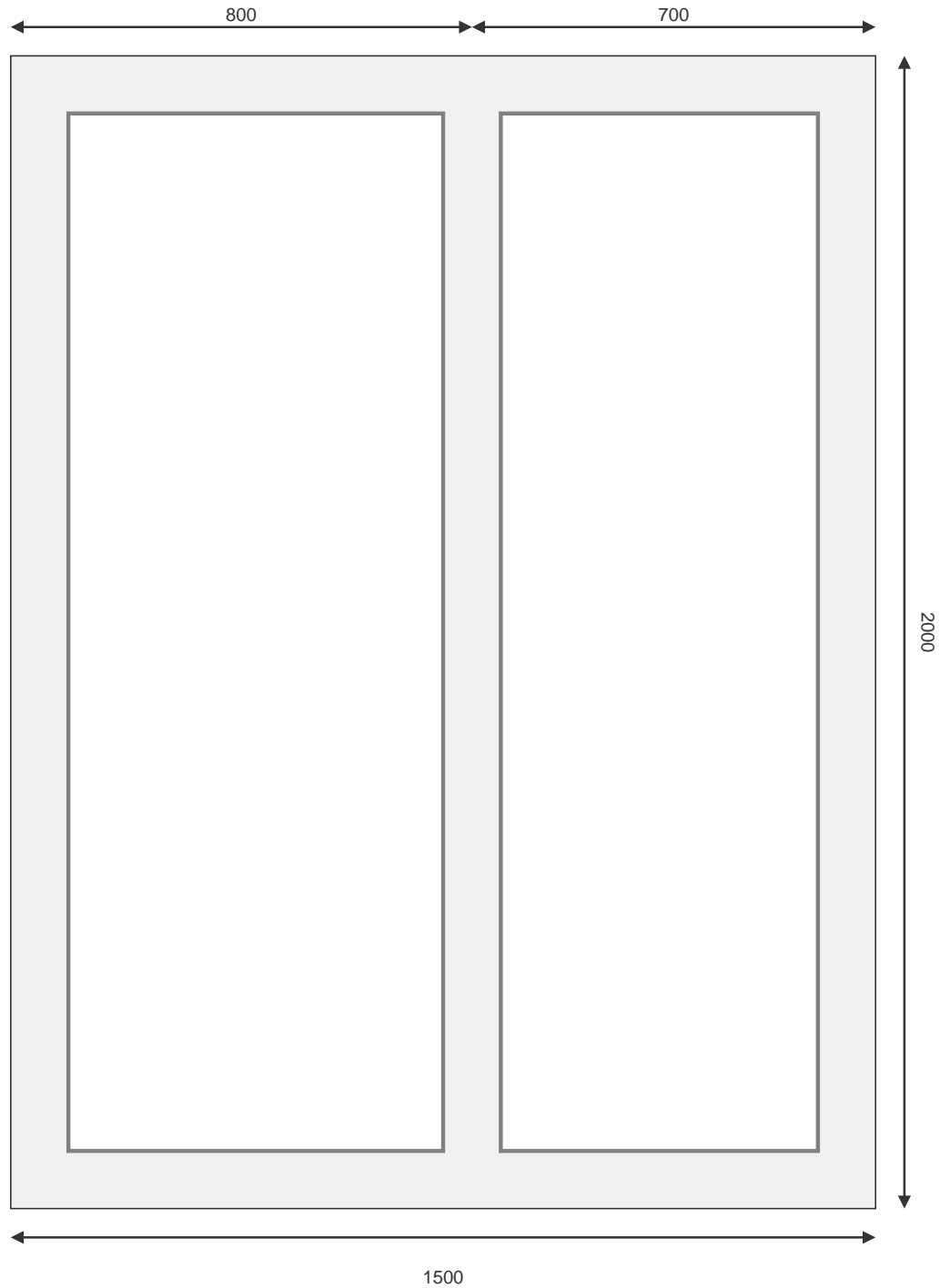


V07

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62



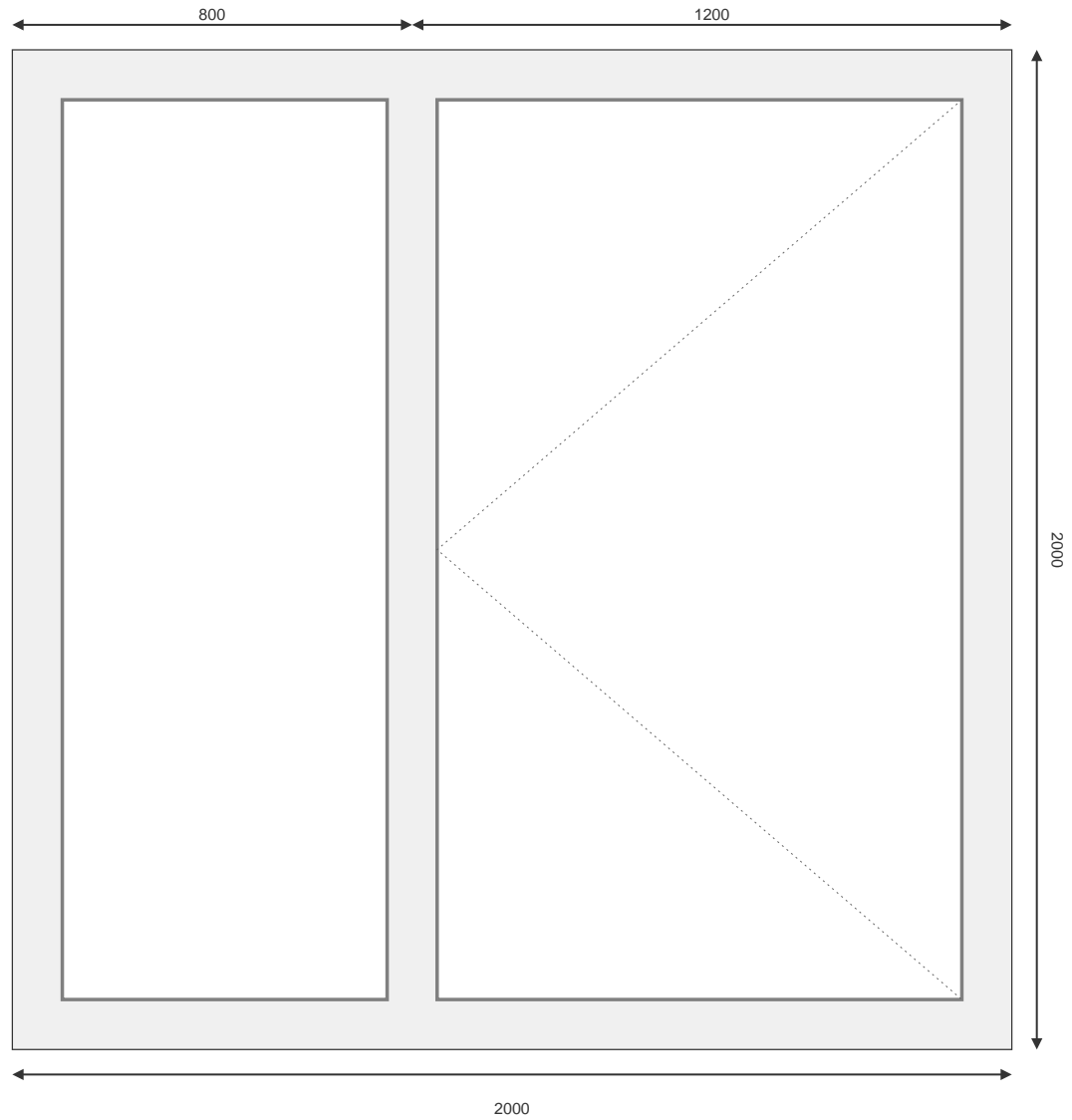


V2

Dimensions: 2000mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62





c6

Dimensions: 2250mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

