



Especificaciones Técnicas

**Townhouse TH-S**

2025/03/10



## 1 Estructura Portante

### 1.1 Estructura Vertical

#### 1.1.1 Entramado de Pino Radiata

Escuadría	Graduación Estructural	Impregnación	Humedad Máxima
41x90 mm	G2	Micronizado de Cobre	<18%

### 1.2 Estructura Horizontal

#### 1.2.1 Envigado de pino

Envigado de pino radiata estructural, seco y cepillado

Escuadría	Graduación Estructural	Porcentaje máximo de humedad	Contraforro Superior	Contraforro Inferior
41x185 mm	G2	<18%	Top Notch 18mm	MDP RH 12mm

## 2 Aplicables

### 2.1 Pinturas

#### 2.1.1 Esmalte Hidrofugante AR-27

Esmalte sintético

Debe llevar dos manos al menos

Application	Color	Manos
Guardapolvo MDP RH	Blanco	1,2

### 2.2 Sellos

#### 2.2.1 Sikaflex 221

Sellador adhesivo multiusos con un amplio rango de adhesión, base Poliuretano de 1-componente

Application	Color	Encuentro
Guardapolvo MDP RH	Blanco	Muro
Guardapolvo MDP RH	Gris	Piso

Material Name	SKU
SIKAFLEX 221 MULTIUSO BLANCO 300cc	SELL0052
SIKAFLEX 221 MULTIUSO GRIS 300cc	SELL0053

#### 2.2.2 Silicona neutra

Application	Color	Encuentro
Encimera Eléctrica	Transparente	Cubierta granito

Material Name	SKU
SILICONA NEUTRA TRANSPARENTE	SELL0031

## 3 Molduras

### 3.1 Guardapolvos



### 3.1.1 Guardapolvo MDP RH

- Cantos deben ser tratados y lijados antes de pintado.
- Debe considerar al menos dos manos de pintura
- Instalación con puntillas cada 30cm

Espesor	Altura
12mm	100mm

Pinturas: Esmalte Hidrofugante AR-27

Color	Manos
Blanco	1,2

Sellos: Sikaflex 221

Color	Encuentro
Blanco	Muro
Gris	Piso

## 4 Artefactos

### 4.1 Artefactos de baño

#### 4.1.1 WC

##### 4.1.1.1 Inodoro Atenas

Cuerpo de loza vitrificada. Descarga dual 4/7L. Tapa soft close. Marca MK

Permite zócalo max 27 x 15 (alto x ancho).

Material Name	SKU
ESTANQUE ATENAS 4.7/6.3L MURO	ARBA0246
VS ATENAS MURO-N RIMLESS C/FIJACION	ARBA0248
MANGUITO MURO KLIPEN	ARBA0228
LLAVE ANGULAR 3094 05	ARBA0230
FLEXIBLE VINILO 1/2 HI X 7/8 HI TUERCA PLASTICA 30CM	ARBA0229

### 4.2 Artefactos de cocina

#### 4.2.1 Encimera

##### 4.2.1.1 Encimera Eléctrica

Bandeja acero inoxidable.

Marca	Platos
Kubli	4

Material Name	SKU
COCINA ENCIMERA MODELO KUBLI NEU 4Q BUT 3.0	ARCO0064

Sellos: Silicona neutra

Color	Encuentro
Transparente	Cubierta granito

## 5 Pavimentos



### 5.1 Piso SPC

Piso vinílico flotante de canto biselado. Palmetas de 1220 x 180mm. Capa de uso 0.3mm

Debe considerar dilatación de al menos 10mm contra muros.

Cada vez que atraviese una puerta deberá considerar cubrejunta de la misma tonalidad

Marca	Modelo	Disposición
Mk	Mandala Greco	Transveral al módulo

Material Name	SKU
PISO VINILICO MANDALA GRECO SPC -N	PISO0029