



Especificaciones Técnicas

Townhouse TH-S

2025/03/08



1 Estructura Portante

1.1 Estructura Vertical

1.1.1 Entramado de Pino Radiata

| Escuadría | Graduación Estructural | Impregnación | Humedad Máxima |
|-----------|------------------------|----------------------|----------------|
| 41x90 mm | G2 | Micronizado de Cobre | <18% |

1.2 Estructura Horizontal

1.2.1 Envigado de pino

Envigado de pino radiata estructural, seco y cepillado

| Escuadría | Graduación Estructural | Porcentaje máximo de humedad | Contraforro Superior | Contraforro Inferior |
|-----------|------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 41x185 mm | G2 | <18% | Top Notch 18mm | MDP RH 12mm |

2 Aplicables

2.1 Pinturas

2.1.1 Esmalte Hidrofugante AR-27

Esmalte sintético

Debe llevar dos manos al menos

| Application | Color | Manos |
|--------------------|-----------|-------|
| Guardapolvo MDP RH | Antracita | 1,2 |

| Material Name | SKU |
|--|----------|
| ESMALTE HIDROFUGANTE AR-27 B FUERTE GRIS S/M | REVT0067 |

2.2 Sellos

2.2.1 Sikaflex 221

Sellador adhesivo multiusos con un amplio rango de adhesión, base Poliuretano de 1-componente

| Application | Color | Encuentro |
|---------------------|--------|-----------|
| Guardapolvo MDP RH | Gris | Piso |
| Guardapolvo MDP RH | Blanco | Muro |
| Vanitorio Lancaster | Blanco | Muro |

| Material Name | SKU |
|------------------------------------|----------|
| SIKAFLEX 221 MULTIUSO GRIS 300cc | SELL0053 |
| SIKAFLEX 221 MULTIUSO BLANCO 300cc | SELL0052 |

3 Molduras



3.1 Guardapolvos

3.1.1 Guardapolvo MDP RH

Guardapolvo de MDP RH

- Cantos deben ser tratados y lijados antes de pintado.
- Debe considerar al menos dos manos de pintura

| Espesor | Altura |
|---------|--------|
| 12mm | 100mm |

Esmalte Hidrofugante AR-27 (Pinturas)

| Color | Manos |
|-----------|-------|
| Antracita | 1,2 |

Sikaflex 221 (Sellos)

| Color | Encuentro |
|--------|-----------|
| Gris | Piso |
| Blanco | Muro |

4 Artefactos

4.1 Artefactos de baño

4.1.1 Lavamanos

4.1.1.1 Vanitorio Lancaster

Mueble Vanitorio de CHC con estructura de melamina y espacio de almacenamiento abierto

Fijado a muro con 2 tornillos de 1 1/4". Desagüe debe ser instalado y probado en fábrica

| Ancho | Melamina | Marca |
|-------|------------|-------|
| 60cm | Albayaalde | CHC |

| Material Name | SKU |
|----------------------------------|----------|
| LAVAMANOS LANCASTER600 ALBAYALDE | SELL0053 |

Sikaflex 221 (Sellos)

| Color | Encuentro |
|--------|-----------|
| Blanco | Muro |

4.1.2 WC



4.1.2.1 Inodoro Cadiz

Inodoro descarga horizontal/vertical, dual flush y cierre suave.

Incluye:

- Tapa asiento / fitting / pernos de anclaje al piso

Elementos necesarios (no incluidos):

- Codo o tubo de conexión al piso o muro
- Llave angular 1/2" x 1/2" HE HE
- Flexible 1/2" x 15/16" HI HI x 30 cm

| Descarga |
|------------|
| Horizontal |

4.2 Artefactos de cocina

4.2.1 Encimera

4.2.1.1 Encimera Eléctrica

Bandeja acero inoxidable.

| Marca | Platos |
|-------|--------|
| Kubli | 4 |

| Material Name | SKU |
|---|----------|
| COCINA ENCIMERA MODELO KUBLI NEU 4Q BUT 3.0 | ARCO0064 |

5 Pavimentos

5.1 Piso SPC

Piso vinílico flotante de canto biselado. Palmetas de 1220 x 180mm.Capa de uso 0.3mm

Debe considerar dilatación de al menos 10mm contra muros.

Cada vez que atravesase una puerta deberá considerar cubrejunta de la misma tonalidad

| Marca | Modelo | Disposición |
|-------|---------------|----------------------|
| Mk | Mandala Greco | Transveral al módulo |

| Material Name | SKU |
|------------------------------------|----------|
| PISO VINILICO MANDALA GRECO SPC -N | PISO0029 |