



Especificaciones Técnicas

Townhouse TH-S

2025/03/08



1 Estructura Portante

1.1 Estructura Vertical

1.1.1 Entramado de Pino Radiata

Escuadría	Graduación Estructural	Impregnación	Humedad Máxima
41x90 mm	G2	Micronizado de Cobre	<18%

1.2 Estructura Horizontal

1.2.1 Envigado de pino

Envigado de pino radiata estructural, seco y cepillado

Escuadría	Graduación Estructural	Porcentaje máximo de humedad	Contraforro Superior	Contraforro Inferior
41x185 mm	G2	<18%	Top Notch 18mm	MDP RH 12mm

2 Aplicables

2.1 Pinturas

2.1.1 Esmalte Hidrofugante AR-27

Esmalte sintético

Debe llevar dos manos al menos

Application	Color	Manos
Guardapolvo MDP RH	Antracita	1,2

Material Name	SKU
ESMALTE HIDROFUGANTE AR-27 B FUERTE GRIS S/M	REVT0067

2.2 Sellos

2.2.1 Sikaflex 221

Sellador adhesivo multiusos con un amplio rango de adhesión, base Poliuretano de 1-componente

Application	Color	Encuentro
Guardapolvo MDP RH	Gris	Piso
Guardapolvo MDP RH	Blanco	Muro
Vanitorio Lancaster	Blanco	Muro

Material Name	SKU
SIKAFLEX 221 MULTIUSO GRIS 300cc	SELL0053
SIKAFLEX 221 MULTIUSO BLANCO 300cc	SELL0052

3 Molduras



3.1 Guardapolvos

3.1.1 Guardapolvo MDP RH

Guardapolvo de MDP RH

- Cantos deben ser tratados y lijados antes de pintado.
- Debe considerar al menos dos manos de pintura

Espesor	Altura
12mm	100mm

Esmalte Hidrofugante AR-27 (Pinturas)

Color	Manos
Antracita	1,2

Sikaflex 221 (Sellos)

Color	Encuentro
Gris	Piso
Blanco	Muro

4 Artefactos

4.1 Artefactos de baño

4.1.1 Lavamanos

4.1.1.1 Vanitorio Lancaster

Mueble Vanitorio de CHC con estructura de melamina y espacio de almacenamiento abierto

Fijado a muro con 2 tornillos de 1 1/4". Desagüe debe ser instalado y probado en fábrica

Ancho	Melamina	Marca
60cm	Albayalde	CHC

Material Name	SKU
LAVAMANOS LANCASTER600 ALBAYALDE	SELL0053

Sikaflex 221 (Sellos)

Color	Encuentro
Blanco	Muro

4.1.2 WC



4.1.2.1 Inodoro Cadiz

Inodoro descarga horizontal/vertical, dual flush y cierre suave.

Incluye:

- Tapa asiento / fitting / pernos de anclaje al piso

Elementos necesarios (no incluidos):

- Codo o tubo de conexión al piso o muro
- Llave angular 1/2" x 1/2" HE HE
- Flexible 1/2" x 15/16" HI HI x 30 cm

Descarga
Horizontal

4.2 Artefactos de cocina

4.2.1 Encimera

4.2.1.1 Encimera Eléctrica

Bandeja acero inoxidable.

Marca	Platos
Kubli	4

Material Name	SKU
COCINA ENCIMERA MODELO KUBLI NEU 4Q BUT 3.0	ARCO0064

5 Pavimentos

5.1 Piso SPC

Piso vinílico flotante de canto biselado. Palmetas de 1220 x 180mm.Capa de uso 0.3mm

Debe considerar dilatación de al menos 10mm contra muros.

Cada vez que atravesase una puerta deberá considerar cubrejunta de la misma tonalidad

Marca	Modelo	Disposición
Mk	Mandala Greco	Transveral al módulo

Material Name	SKU
PISO VINILICO MANDALA GRECO SPC -N	PISO0029