



Especificaciones Técnicas

Townhouse TH-S

2025/03/12



1 Estructura Portante

1.1 Estructura Vertical

1.1.1 Entramado de pino

Entramado de pino radiata estructural, seco y cepillado

Escuadría	Graduación Estructural	Impregnación	Humedad Máxima
41x90 mm	G2	Micronizado de Cobre	<18%

1.2 Estructura Horizontal

1.2.1 Envigado de pino

Envigado de pino radiata estructural, seco y cepillado

Escuadría	Graduación Estructural	Porcentaje máximo de humedad	Contraforro Superior	Contraforro Inferior
41x185 mm	G2	<18%	Top Notch 18mm	MDP RH 12mm

2 Aplicables

2.1 Pinturas

2.1.1 Esmalte Hidrofugante

Esmalte sintético apto para exteriores e interiores.

2.2 Sellos

2.2.1 Sello elastomérico

Sello adhesivo multiuso

2.2.2 Silicona neutra

3 Molduras

3.1 Guardapolvos

3.1.1 Guardapolvo

Guardapolvo de aglomerado resistente a la humedad

Espesor	Altura
12mm	100mm

Sellos: Sikaflex 221

Color	Encuentro
Blanco	Muro
Gris	Piso

Pinturas: Esmalte Hidrofugante AR-27

Color	Manos
Antracita	1,2

4 Artefactos

4.1 Artefactos de baño



4.1.1 WC

4.1.1.1 Inodoro loza vitrificada

Tapa soft close y tecnología dual flush

Sellos: Sikaflex 221

Color	Encuentro
Blanco	Muro
Gris	Piso

Sellos: Silicona neutra

Color	Encuentro
Transparente	Piso

4.1.1.2 Inodoro loza vitrificada

Tapa soft close y tecnología dual flush

4.2 Artefactos de cocina

4.2.1 Encimera

4.2.1.1 Encimera Eléctrica

Bandeja acero inoxidable.

Marca	Platos
Kubli	4

Sellos: Silicona neutra

Color	Encuentro
Transparente	Cubierta granito

5 Pavimentos

5.1 Piso SPC

Piso vinílico flotante de canto biselado. Palmetas de 1220 x 180mm.Capa de uso 0.3mm

Marca	Modelo	Disposición
Mk	Mandala Greco	Transversal al módulo

6 Ventanas

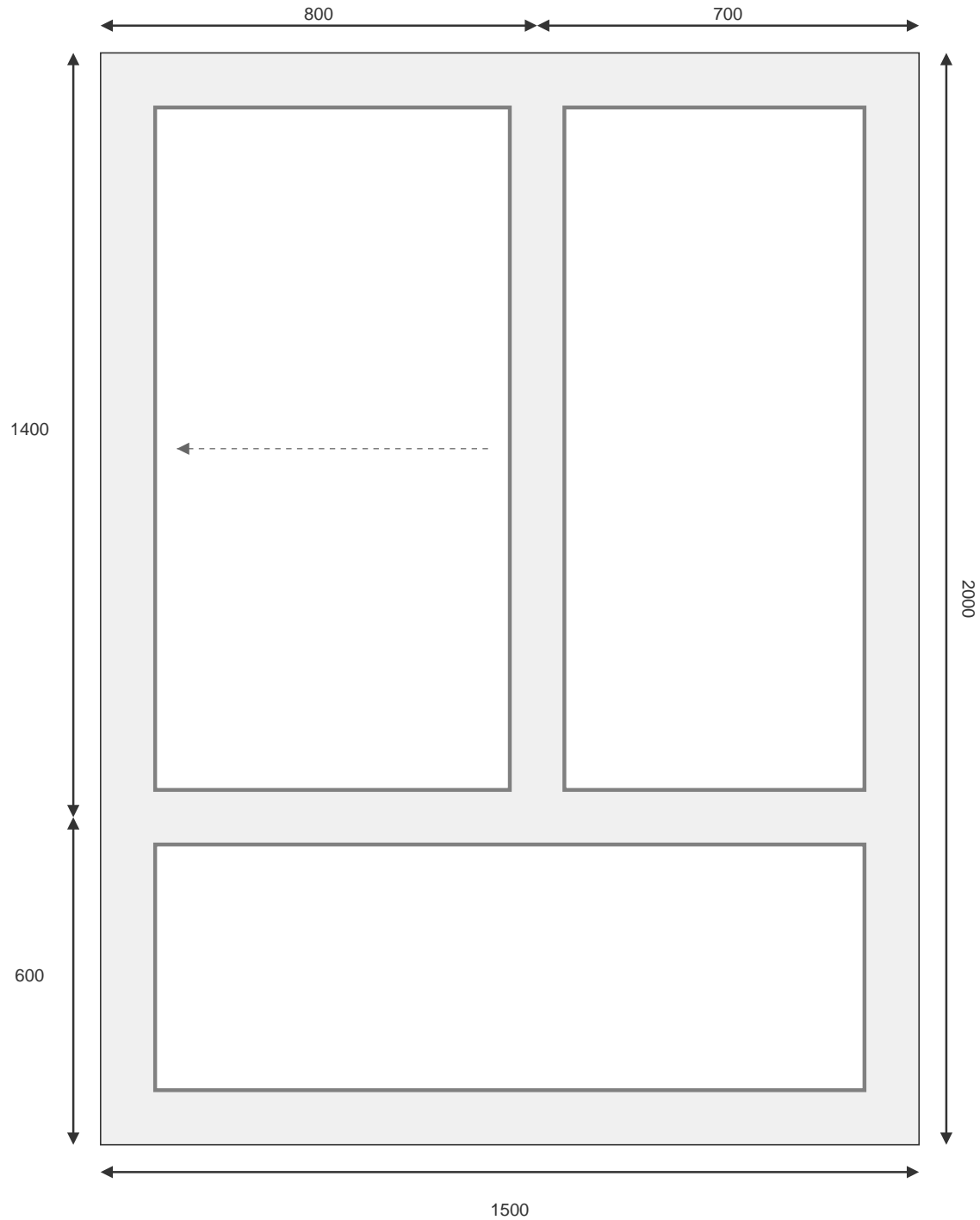


Corr

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62



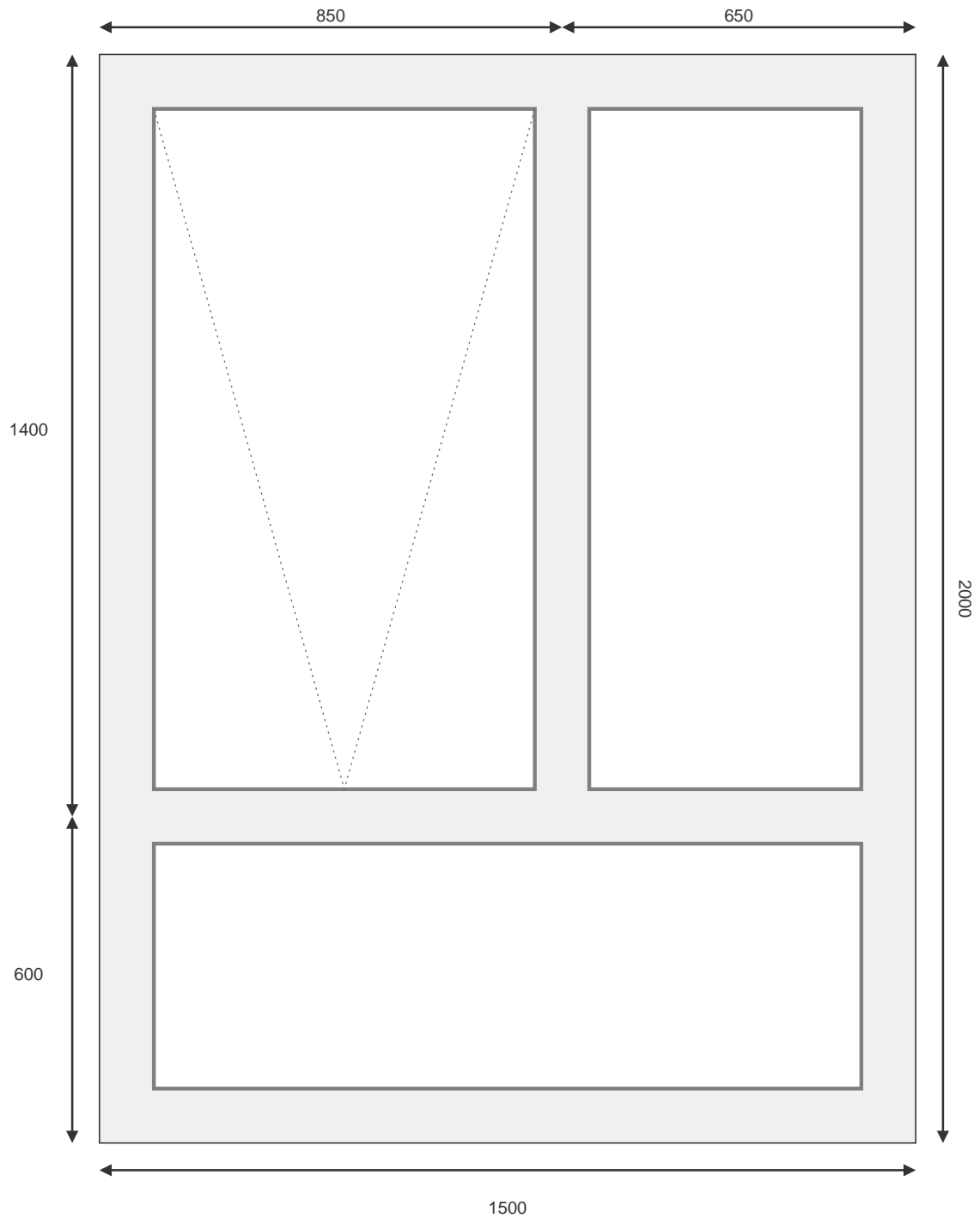


V01

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Blanco

Perfil: DVP SS62



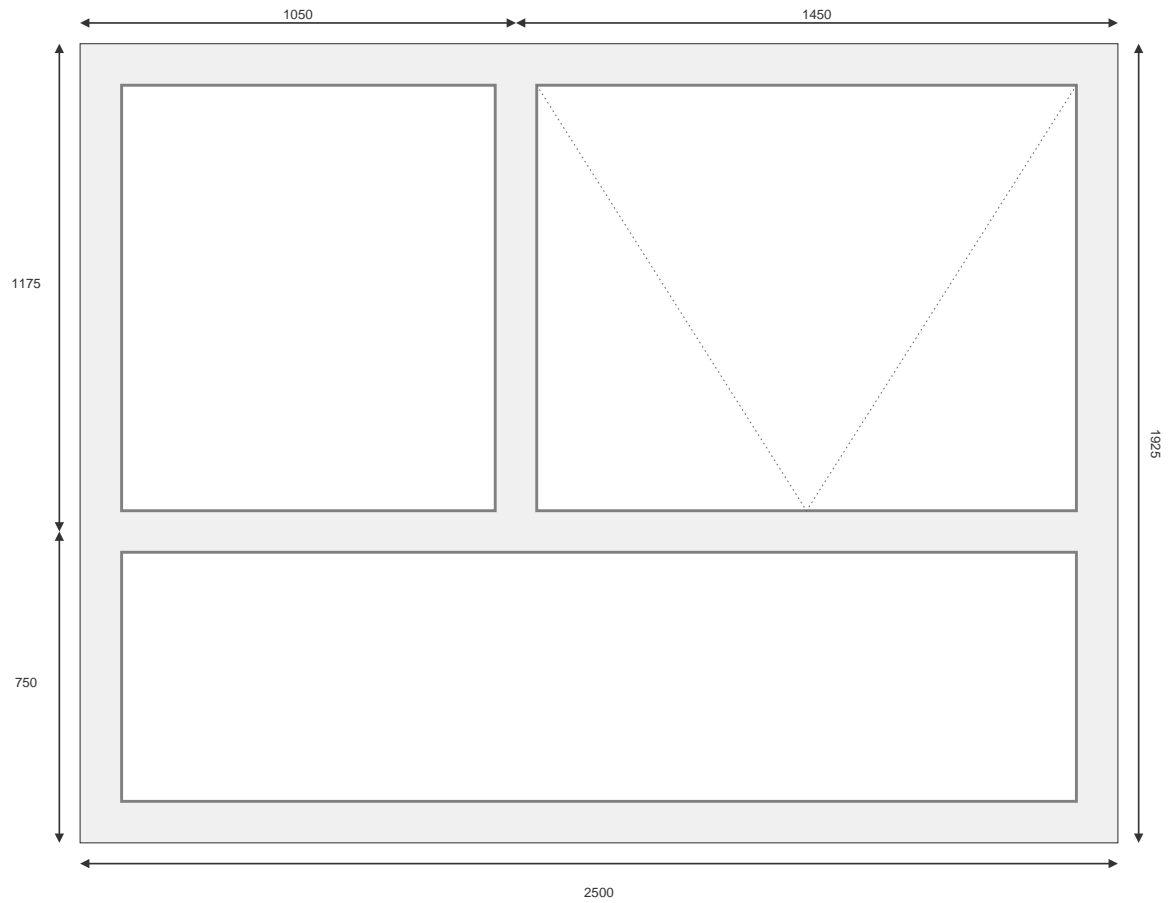


V04

Dimensions: 2500mm x 1925mm

Terminación: Folio Nogal

Perfil: DVP SS62



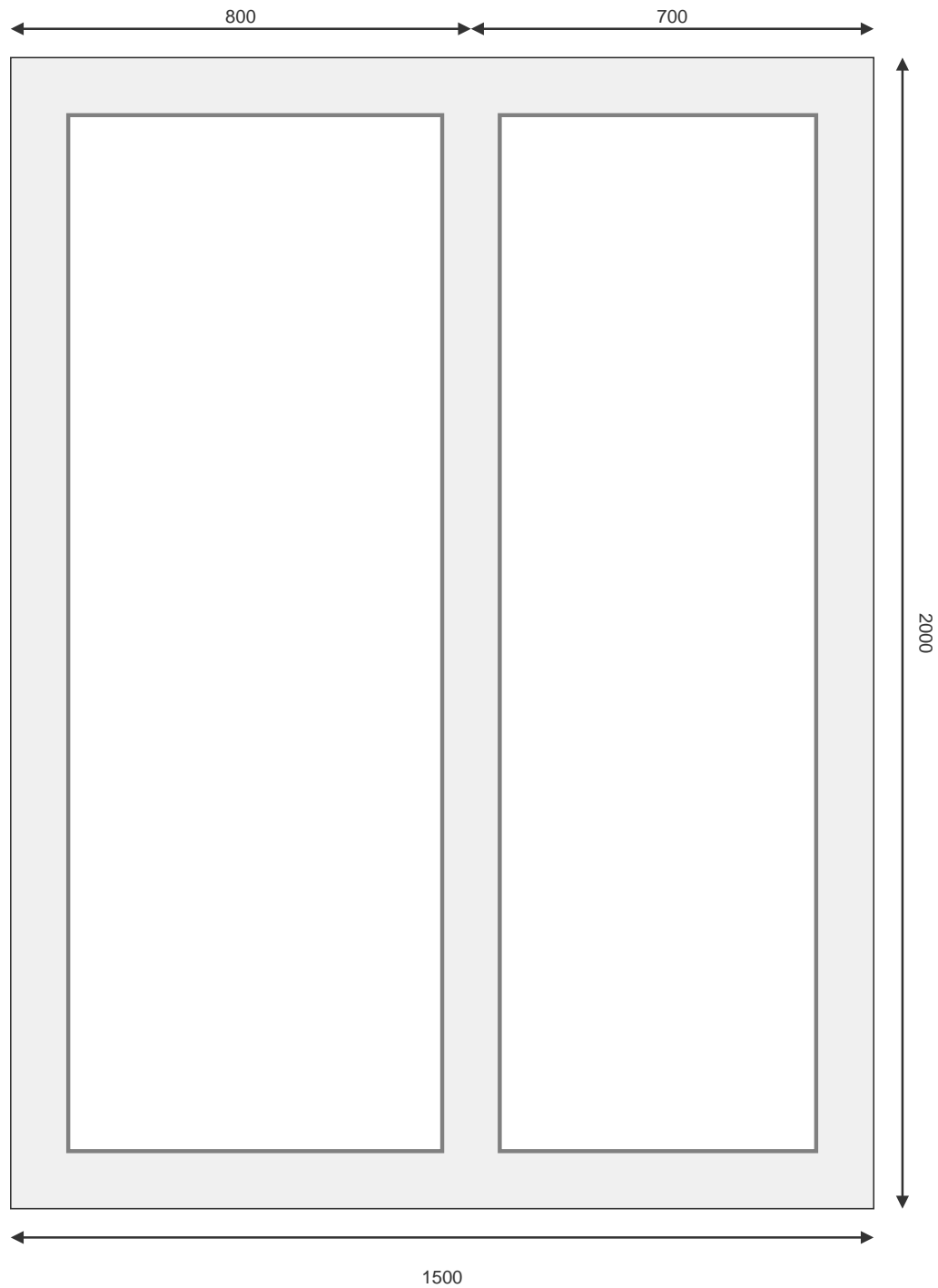


V07

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62



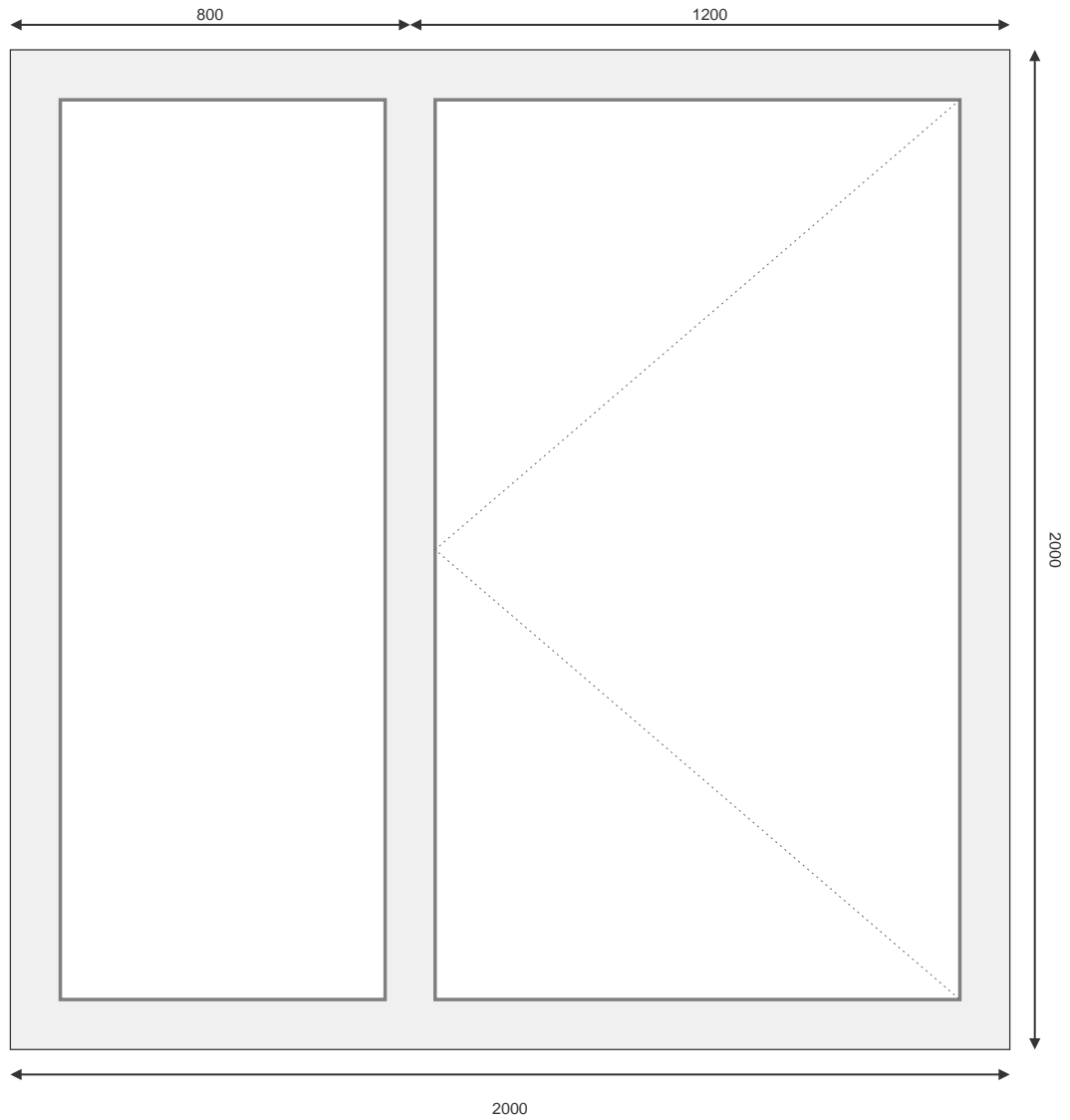


V2

Dimensions: 2000mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62





c6

Dimensions: 2250mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

