



Especificaciones Técnicas

**Townhouse TH-S**

2025/03/30



## 1 Aplicables

### 1.1 Pinturas

#### 1.1.1 Esmalte Hidrofugante AR-27

Esmalte sintético apto para exteriores e interiores.

Debe llevar dos manos al menos

Aplicación	Color	Manos
Guardapolvo MDP RH	Antracita	1,2

Material	SKU
ESMALTE HIDROFUGANTE AR-27 B FUERTE GRIS S/M	REVT0067

### 1.2 Sellos

#### 1.2.1 Sikaflex 221

Sellador adhesivo multiusos con un amplio rango de adhesión, base Poliuretano de 1-componente

Aplicación	Color	Encuentro
Guardapolvo MDP RH	Blanco	Muro
Guardapolvo MDP RH	Gris	Piso
Inodoro Atenas	Blanco	Muro

Material	SKU
SIKAFLEX 221 MULTIUSO BLANCO 300cc	SELL0051
SIKAFLEX 221 MULTIUSO GRIS 300cc	SELL0053

#### 1.2.2 Silicona neutra

Aplicación	Color	Encuentro
Encimera Eléctrica	Transparente	Cubierta granito
Inodoro Atenas	Transparente	Piso

Material	SKU
SILICONA NEUTRA TRANSPARENTE	SELL0031

### 1.3 Tratamientos

#### 1.3.1 Cave Polflex

Impermeabilizante líquido

Aplicación	Aplicación
Envigado de pino	Cocina
Envigado de pino	Acceso

## 2 Artefactos

### 2.1 Artefactos de baño

#### 2.1.1 WC



### 2.1.1.1 Inodoro Atenas

Cuerpo de loza vitrificada. Descarga dual 4/7L. Tapa soft close. Marca MK

Permite zócalo max 27 x 15 (alto x ancho).

Material	Código	Cantidades	Unidad
ESTANQUE ATENAS 4.7/6.3L MURO	ARBA0246	1.0	
VS ATENAS MURO-N RIMLESS C/FIJACION	ARBA0248	1.0	
MANGUITO MURO KLIPEN	ARBA0228	1.0	
LLAVE ANGULAR 3094 05	ARBA0230	1.0	
FLEXIBLE VINILO 1/2 HI X 7/8 HI TUERCA PLASTICA 30CM	ARBA0229	1.0	

Sellos: Sikaflex 221

Color	Encuentro
Blanco	Muro

Sellos: Silicona neutra

Color	Encuentro
Transparente	Piso

## 2.2 Artefactos de cocina

### 2.2.1 Encimera

#### 2.2.1.1 Encimera Eléctrica

Bandeja acero inoxidable.

Marca	Platos
Kubli	4

Material	Código	Cantidades	Unidad
COCINA ENCIMERA MODELO KUBLI NEU 4Q BUT 3.0	ARCO0064	1.0	

Sellos: Silicona neutra

Color	Encuentro
Transparente	Cubierta granito

## 3 Estructura Portante

### 3.1 Estructura Horizontal

#### 3.1.1 Envigado de pino

Envigado de pino radiata estructural, seco y cepillado

Cadenetas serán de 2x4"

Escuadría	Graduación Estructural	Humedad Máxima	Contraforro Superior	Contraforro Inferior
41x185 mm	G2	<18%	Top Notch 18mm	No considera

Tratamientos: Cave Polflex

Aplicación
Cocina
Acceso



### 3.2 Estructura Vertical

#### 3.2.1 Entramado de Pino Radiata

Entramado de pino radiata estructural, seco y cepillado

Escuadría	Graduación Estructural	Impregnación	Humedad Máxima
41x90 mm	G2	Micronizado de Cobre	<18%

## 4 Molduras

### 4.1 Guardapolvos

#### 4.1.1 Guardapolvo MDP RH

Guardapolvo de espesor [Espesor]

- Cantos deben ser tratados y lijados antes de pintado.
- Debe considerar al menos dos manos de pintura
- Instalación con puntillas cada 30cm

Espesor	Altura
12mm	100mm

Sellos: Sikaflex 221

Color	Encuentro
Blanco	Muro
Gris	Piso

Pinturas: Esmalte Hidrofugante AR-27

Color	Manos
Antracita	1,2

## 5 Pavimentos

### 5.1 Piso SPC

Piso vinílico flotante de canto biselado. Palmetas de 1220 x 180mm. Capa de uso 0.3mm

Debe considerar dilatación de al menos 10mm contra muros.

Cada vez que atraviese una puerta deberá considerar cubrejunta de la misma tonalidad

Marca	Modelo	Disposición
Mk	Mandala Greco	Transveral al módulo

Material	Código	Cantidades	Unidad
PISO VINILICO MANDALA GRECO SPC -N	PISO0029	5.0	

## 6 Red Agua Potable

### 6.1 CPVC

Material	Código	Cantidades	Unidad
TUBO CPVC 12MM(1/2 )X5M SDR11 SC BE	AGPO0282		UN
CPVC TEE 3/4 SO-SO-SO	AGPO0206	6.0	UN
CPVC CODO 3/4 X 1/2 SO-HI ME	AGPO0202	5.0	UN
CPVC CODO 3/4 X90° SO-SO	AGPO0199	1.0	UN
CPVC CODO 1/2	AGPO0200	1.0	UN



## 7 Ventanas

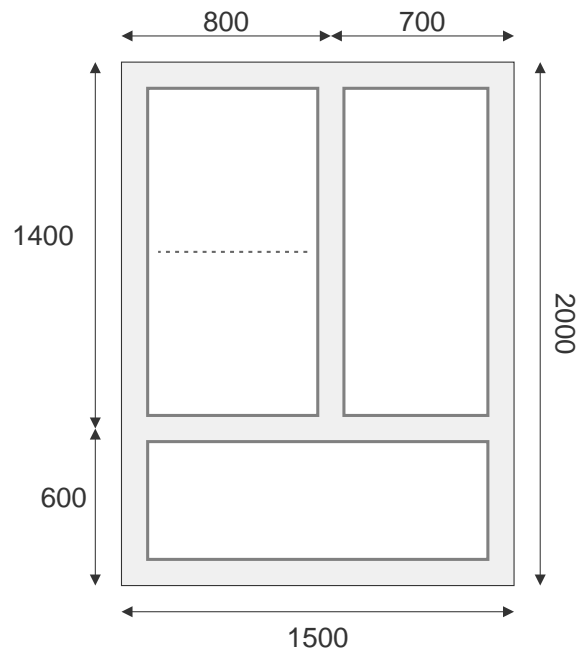
### Corr

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*



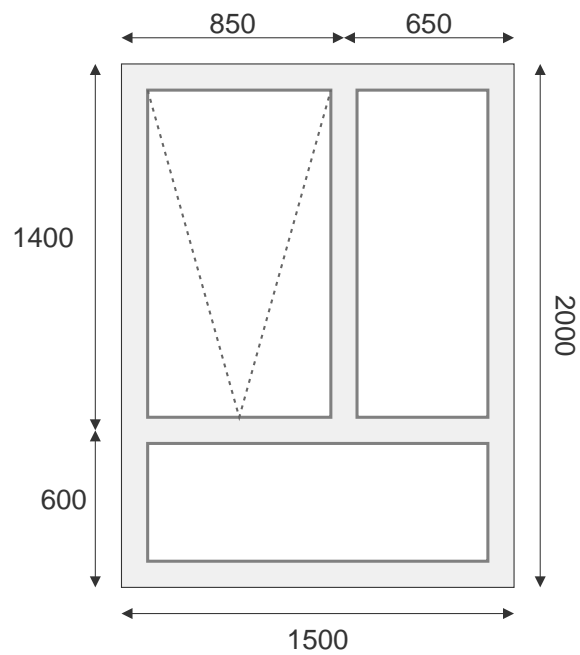
### V01

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Blanco

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*





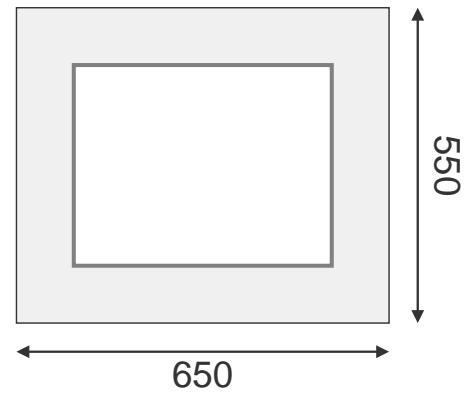
### V03

Dimensions: 650mm x 550mm

Terminación: Folio Nogal

Perfil: Rehau E60

*\* vista desde afuera hacia adentro*



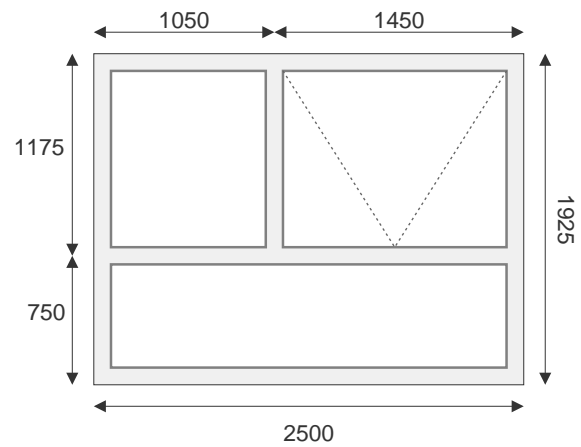
### V04

Dimensions: 2500mm x 1925mm

Terminación: Folio Nogal

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*





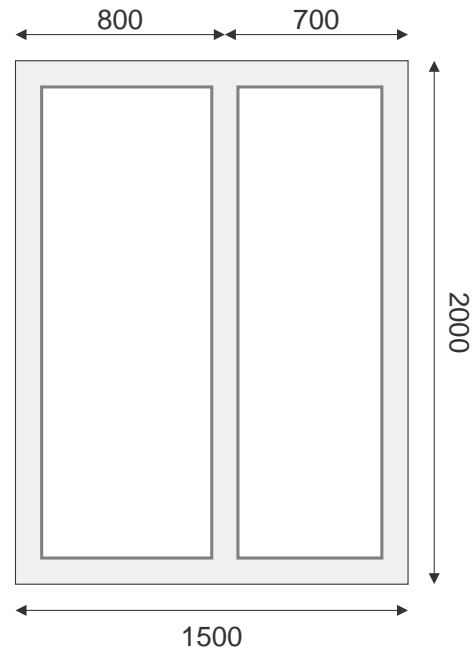
### V07

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*



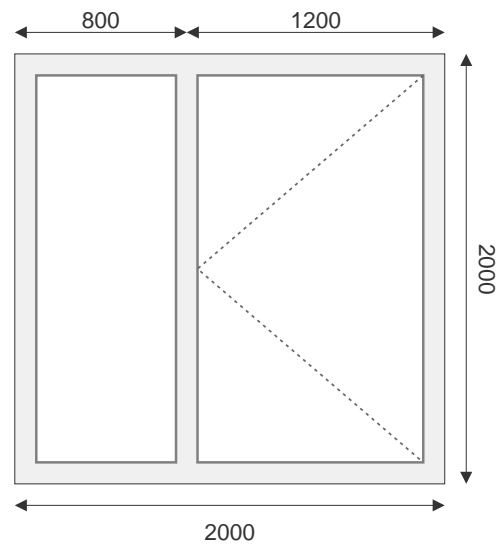
### V2

Dimensions: 2000mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*





## c6

Dimensions: 2250mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*

