



Especificaciones Técnicas

Townhouse TH-S

2025/03/09



1 Estructura Portante

1.1 Estructura Vertical

1.1.1 Entramado de pino

Escuadría	Graduación Estructural	Impregnación	Humedad Máxima
41x90 mm	G2	Micronizado de Cobre	<18%

1.2 Estructura Horizontal

1.2.1 Envigado de pino

Envigado de pino radiata estructural, seco y cepillado

Escuadría	Graduación Estructural	Porcentaje máximo de humedad	Contraforro Superior	Contraforro Inferior
41x185 mm	G2	<18%	Top Notch 18mm	MDP RH 12mm

2 Aplicables

2.1 Pinturas

2.1.1 Esmalte Hidrofugante AR-27

Esmalte sintético

2.2 Sellos

2.2.1 Sello elastomérico

Sello adhesivo multiuso

3 Molduras

3.1 Guardapolvos

3.1.1 Guardapolvo

Guardapolvo de aglomerado resistente a la humedad

Espesor	Altura
12mm	100mm

Esmalte Hidrofugante AR-27 (Pinturas)

Color	Manos
Antracita	1,2

Sikaflex 221 (Sellos)

Color	Encuentro
Gris	Piso
Blanco	Muro

4 Artefactos

4.1 Artefactos de baño



4.1.1 Lavamanos

4.1.1.1 Mueble Vanitorio

Mueble Vanitorio con estructura de melamina y espacio de almacenamiento abierto

Ancho	Melamina	Marca
60cm	Albayalde	CHC

Sikaflex 221 (Sellos)

Color	Encuentro
Blanco	Muro

4.1.2 WC

4.1.2.1 Inodoro

Inodoro blanco con descarga horizontal

Descarga
Horizontal

4.2 Artefactos de cocina

4.2.1 Encimera

4.2.1.1 Encimera Eléctrica

Bandeja acero inoxidable.

Marca	Platos
Kubli	4

5 Pavimentos

5.1 Piso SPC

Piso vinílico flotante de canto biselado. Palmetas de 1220 x 180mm.Capa de uso 0.3mm

Marca	Modelo	Disposición
Mk	Mandala Greco	Transveral al módulo