



Especificaciones Técnicas

**Townhouse TH-S**

2025/03/18



## **1 Aplicables**

### **1.1 Pinturas**

#### **1.1.1 Esmalte Hidrofugante**

Esmalte sintético apto para exteriores e interiores.

### **1.2 Sellos**

#### **1.2.1 Sello elastomérico**

Sello adhesivo multiuso

#### **1.2.2 Silicona neutra**

### **1.3 Tratamientos**

#### **1.3.1 Impermeabilizante líquido**

Impermeabilizante líquido

## **2 Artefactos**

### **2.1 Artefactos de baño**

#### **2.1.1 WC**

##### **2.1.1.1 Inodoro loza vitrificada**

Tapa soft close y tecnología dual flush

Sellos: Sikaflex 221

| Color  | Encuentro |
|--------|-----------|
| Blanco | Muro      |

Sellos: Silicona neutra

| Color        | Encuentro |
|--------------|-----------|
| Transparente | Piso      |

### **2.2 Artefactos de cocina**

#### **2.2.1 Encimera**

##### **2.2.1.1 Encimera Eléctrica**

Bandeja acero inoxidable.

| Marca | Platos |
|-------|--------|
| Kubli | 4      |

Sellos: Silicona neutra

| Color        | Encuentro        |
|--------------|------------------|
| Transparente | Cubierta granito |

## **3 Estructura Portante**

### **3.1 Estructura Horizontal**



### 3.1.1 Envigado de pino

Envigado de pino radiata estructural, seco y cepillado

| Escuadría | Graduación Estructural | Humedad Máxima | Contraforro Superior | Contraforro Inferior |
|-----------|------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| 41x185 mm | G2                     | <18%           | Top Notch 18mm       | No considera         |

Tratamientos: Cave Polflex

| Aplicación |
|------------|
| Cocina     |
| Acceso     |

## 3.2 Estructura Vertical

### 3.2.1 Entramado de pino

Entramado de pino radiata estructural, seco y cepillado

| Escuadría | Graduación Estructural | Impregnación         | Humedad Máxima |
|-----------|------------------------|----------------------|----------------|
| 41x90 mm  | G2                     | Micronizado de Cobre | <18%           |

## 4 Molduras

### 4.1 Guardapolvos

#### 4.1.1 Guardapolvo

Guardapolvo de aglomerado resistente a la humedad

| Espesor | Altura |
|---------|--------|
| 12mm    | 100mm  |

Sellos: Sikaflex 221

| Color  | Encuentro |
|--------|-----------|
| Blanco | Muro      |
| Gris   | Piso      |

Pinturas: Esmalte Hidrofugante AR-27

| Color     | Manos |
|-----------|-------|
| Antracita | 1,2   |

## 5 Pavimentos

### 5.1 Piso SPC

Piso vinílico flotante de canto biselado. Palmetas de 1220 x 180mm. Capa de uso 0.3mm

| Marca | Modelo        | Disposición          |
|-------|---------------|----------------------|
| Mk    | Mandala Greco | Transveral al módulo |

## 6 Red Agua Potable

### 6.1 CPVC

## 7 Ventanas



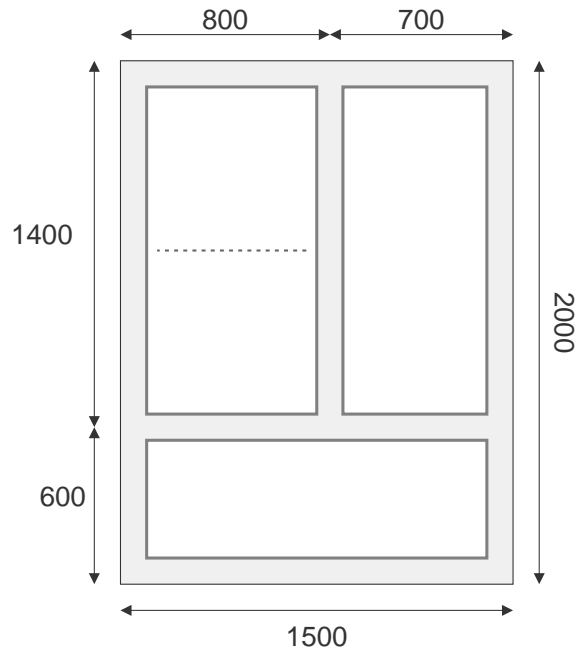
### **Corr**

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*



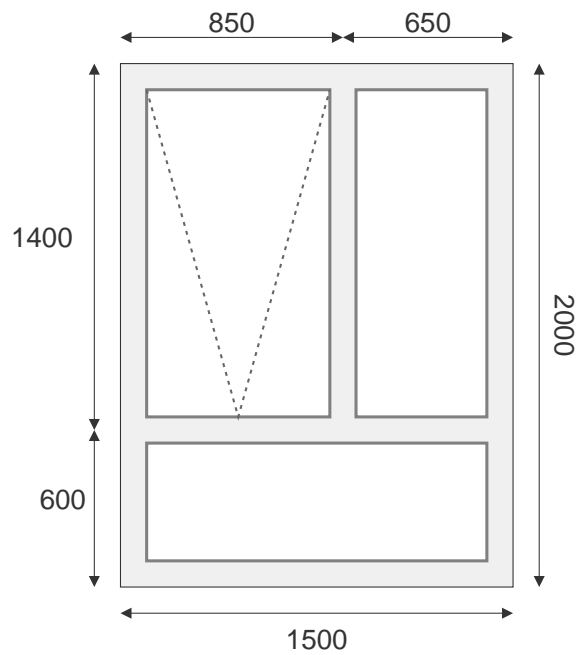
### **V01**

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Blanco

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*





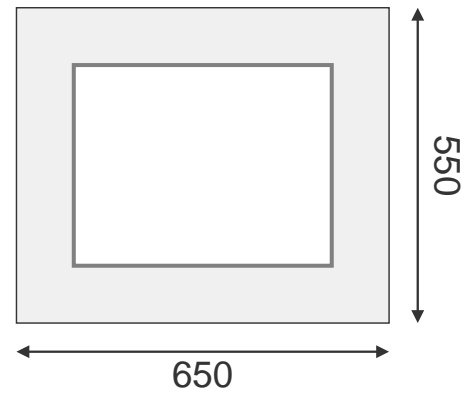
### V03

Dimensions: 650mm x 550mm

Terminación: Folio Nogal

Perfil: Rehau E60

*\* vista desde afuera hacia adentro*



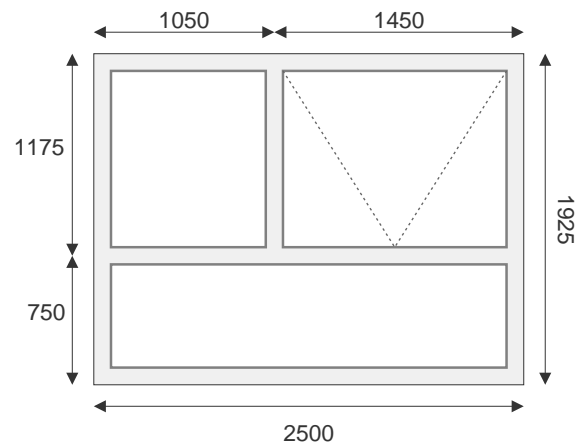
### V04

Dimensions: 2500mm x 1925mm

Terminación: Folio Nogal

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*





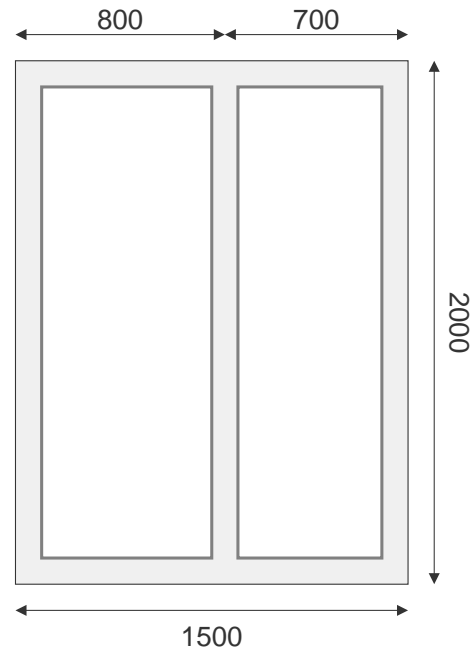
### V07

Dimensions: 1500mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*



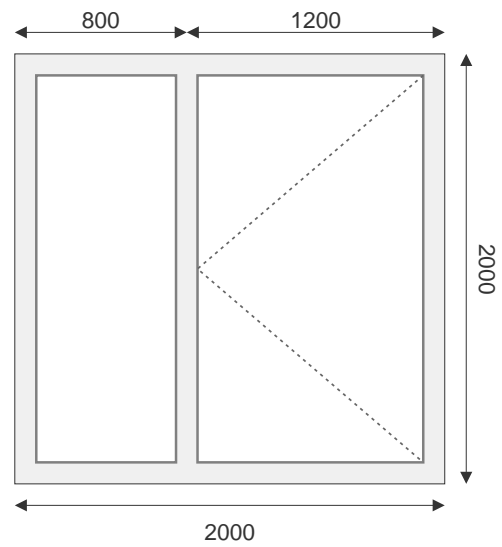
### V2

Dimensions: 2000mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*





## c6

Dimensions: 2250mm x 2000mm

Terminación: Folio Antracita

Perfil: DVP SS62

*\* vista desde afuera hacia adentro*

