Ciudad, {createdAt}

ESTUDIO DE TÍTULOS

1. REFERENCIA
2. SOLICITANTE(S)

{client\_name}

1. CÉDULA/NIT

{client\_documentId}

1. ENTIDAD DESTINATARIA

|  |  |
| --- | --- |
| BANCOLOMBIA S.A. | **{bancolombia}** |
| FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. | **{fiduciaria}** |

1. TIPO DE OPERACIÓN

|  |  |
| --- | --- |
| CONSTITUCION DE GARANTIA \* | **{GUARANTEE\_CONSTITUTION}** |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO OPERACIÓN DE LEASING | **{TRANSFER\_DOMINION\_LEASING\_OPERATION}** |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO NEGOCIO FIDUCIARIO | **{TRANSFER\_DOMAIN\_TRUST\_BUSINESS}** |

Tipo de credito: {creditType}

Caso: {caseNumber}

Fecha de aprobación del crédito: {creditDate}

Valor de aprobación: {creditAmount}

Valor del inmueble: {salesValue}

1. DOCUMENTOS REVISADOS

{reviewedDocuments}

1. DATOS PARA LA IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL(LOS) INMUEBLE(S)
2. UBICACIÓN

Municipio de {propiety\_city}, Conjunto Residencial { propiety\_name } – {propietyRegime}.

1. NOMENCLATURA

{propiety\_address}, { propiety\_name }

1. FOLIO(S) DE MATRÍCULA INMOBILIARIA

{propiety\_registrationNumber} {propiety\_name} de {propiety\_city}

La(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) relacionada(s) anteriormente, se abrió(eron) el día {propiety\_registrationExpDate} y a la fecha se encuentra(n) activa(s).

1. TIPO DE INMUEBLE(S)

|  |  |
| --- | --- |
| RURAL | **{rural}** |
| URBANO | **{urban}** |

1. CABIDA Y LINDEROS

En lo que tiene que ver con la cabida y los linderos de este(os) inmueble(s), según el(los) certificado(s) de tradición expedido(s) el día XX de xxxxxx de XXXX, se encuentra que los mismos están contenidos en la escritura pública No. XXXX del XX de xxxxx de XXXX, otorgada en la Notaría XX del Círculo de Xxxxxx, de cuyo análisis se concluye que no existe ninguna situación que deba ser advertida para su corrección.

1. RÉGIMEN DEL(LOS) INMUEBLE(S)

|  |  |
| --- | --- |
| PROPIEDAD HORIZONTAL \* | **{ph}** |
| PROPIEDAD COMÚN | **{pc}** |
| PROPIEDAD ÚNICA | **{pu}** |

\*Reglamento de Propiedad Horizontal constituido mediante escritura pública XXX del XX de xxxxx de XXXX, otorgada en la Notaría XX del Círculo de Xxxxx, debidamente registrada.

1. DATOS SOBRE LA PROPIEDAD DEL(LOS) INMUEBLE(S)

* PROPIETARIO ACTUAL

De conformidad con el(los) certificado(s) de tradición expedido(s) el {propiety\_registrationExpDate} el(los) propietario(s) actual(es) del(los) inmueble(s) es(son):

|  |  |
| --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN/DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETO | IDENTIFICACIÓN |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | CC/NIT XXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | CC/NIT XXXXXXXXXXXXXXXXXX |

1. ACTUAL TÍTULO DE ADQUISICIÓN

{propietyAcquisition}

1. TÍTULOS ANTERIORES

{previouTitles}

1. CAPACIDAD DE LOS COMPARECIENTES EN CADA UNO DE LOS ACTOS QUE INTEGRAN LA TRADICIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S)

{capacityAttendees}

1. GRAVÁMENES, MEDIDAS CAUTELARES, LIMITACIONES AL DOMINIO O A LA COMERCIALIZACIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S), Y CONDICIONES RESOLUTORIAS

{encumbrancesRestrictions}

1. FALSA TRADICIÓN

{falseTradition}

1. LESIÓN ENORME

{hugeLesion}

1. SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO

{publicOrden}

1. OBSERVACIONES

{observations}

1. RECOMENDACIONES

{suggestions}

1. CONCEPTO JURÍDICO

{concept}

El presente estudio de títulos fue elaborado única y exclusivamente para conocimiento e interés de Bancolombia y sus filiales, con el propósito de verificar que el inmueble sea una garantía admisible para el Grupo Bancolombia, y por tanto, no podrá ser utilizado para fines diferentes de interés del cliente o de terceros.

Nombre y firma del abogado

CC

TP