



Magleåsen 3 & Egedalsvej 9, 3670 Veksø

Kære Hatla & Christian

I modtager her et bud på en del af jeres ejendom: Magleåsen 3 og Egedalsvej 9 3670 Veksø Sjælland bestående af matr.nr 27, 15a, 15b og 14e. Dertil vilkår omkring Egedalsvej 17, 3670 Veksø Sjælland matr.nr. 26.

Buddet afspejler det vi indledningsvist har drøftet, samt er det vi mener er de rette rammer for at vi kan lykkes med at udvikle jeres areal.

Mvh

Cardel Ej. & Projekt

Bud: Optionsaftale

Bygning:

Ret til køb af ejendommen:

Egedalsvej nr. 1, 3670 Veksø Sjælland.

Dette for optimering af moms, samt til opfyldelse af erhvervsespligten. Dog med Tilbagekøbsklausul efter udvikling af førnævnte areal.

Pris kr. 1.500.000,00. Seneste offentlige handelspris. (Drøftes nærmere)

Løbetid:

60 mdr.

Type:

Køberet betinget af byggeretsgivende lokalplan.

Pris:

2.500.000,00 kr. / ha. Inkl. moms.



Købesummen:

*købesum ved køb af hele arealet

124.730.250 kr. inkl. moms.

Optionspræmie

500.000 kr.

Kommentar:

Betales efter 12 mdr. fra signering så fremt aftalen fastholdes.
Dermed har vi haft mulighed for at arbejde kortsigtet med arealet.

Forlængelse

6 måneder

Kommentar:

Mulighed for at forlænge aftale med 6 ma neder ad maksimalt 3 omgange, hvor og med samlet forlængelse er op til 18 ma neder.

Forlængelsespræmie:

250.000,00 kr.

Areal:

498.921 m²

Matrikel	Areal	Heraf vej
27, Veksø By, Veksø	16.040 m ²	0 m ²
15a, Veksø By, Veksø	273.865 m ²	802 m ²
15b, Veksø By, Veksø	73.673 m ²	490 m ²
14e, Veksø By, Veksø	135.343 m ²	330 m ²

Kommentar: Vi ønsker at tilbyde en forlængelsespræmie på tohundredeoghalvtredstusinde kroner for at forlænge aftalen med 6 måneder.

Udnyttelse af delareal:

Det er aftalt, at der gives ret til at udnytte optionen i op til tre etaper, dog køb af min. **150.000 m²**.

Arkæologi og Geotekniske undersøgelser:

Optionsgiver / Jordejer holdes skadesløs

Kommentar Cardel Ejendomme & Projekt ApS påtager sig alle omkostninger i forbindelse med igangsættelse og udførelse af efterfølgende §25-orientering, som museumslovens §23m giver anledning til at -orientering, jorden skal undersøges for eventuelle forhistoriske levninger, man er forpligtiget til at undersøge.

Cardel Ejendomme & Projekt ApS påtager sig alle omkostninger i forbindelse med igangsættelse og udførelse af de nødvendige geotekniske undersøgelser der skal udføres i forbindelse med lokalplansarbejdet, for at få en dybere forståelse af undergrunden.

Strukturskader, Afgrødetab og anden kompensation:

Optionsgiver / Jordejer holdes skadesløs

Cardel Ejendomme & Projekt ApS kompenserer optionsgiver til fulde for eventuelle afgrødetab og eller strukturskade på afgrøder der måtte opstå i forbindelse med jordbundsarbejde i form af arkæologiske undersøgelser og eller geotekniske undersøgelser. Kompensationen for tab og strukturskade på afgrøder opgøres til markedspris i henhold til SEGES-opgørelse af markedspris for den givne afgrødesort.

Bilag

