



Minas Argentinas S.A. Sistema de Gestión Propiedad Minera

Este documento explora el concepto de propiedad minera, sus características clave, el proceso de trámite, la gestión de expedientes y las obligaciones asociadas en el contexto Argentino, con el fin de ayudar en el Desarrollo de Sistema de Información para control de Gestión.



por Luis Arienti

Características Clave de la Propiedad Minera

1 Dominio Provincial

Las provincias deciden sobre los recursos del subsuelo.

2 Derecho Exclusivo

Se obtiene por concesión formal ante la autoridad minera.

3 Separación del Suelo

El titular del terreno no es dueño del subsuelo.

4 Obligaciones

Incluyen pago de canon, inversión e informes.

5 Caducidad

Por incumplimientos como falta de pago o abandono.



El Trámite Minero

Es el procedimiento formal para adquirir, modificar o extinguir derechos mineros, documentado en un expediente administrativo.

Ejemplos de Trámites:

- Manifestación de descubrimiento
- Cateo y exploración
- Concesión de mina
- Transferencia o renuncia
- Servidumbre o uso de agua
- Reactivación o rehabilitación ambiental



Expediente Minero

Contiene la solicitud, documentación técnica, resoluciones, actas y planos. Es gestionado por la Dirección Provincial de Minería o la Secretaría competente.

Documentación Técnica

Incluye planos y estudios geológicos.

Resoluciones y Actas

Decisiones y registros del proceso.

Estado del Trámite

Activo, archivado, etc.



Actas en el Proceso Minero

Las actas son documentos clave generados en diversas etapas del proceso minero para registrar eventos y decisiones importantes.

- Inspecciones
- Mensuras
- Audiencias
- Verificaciones técnicas
- Infracciones
- Transferencias o renunciaciones
- Clausuras o caducidades



Cédula de Notificación Minera

Es el medio oficial para comunicar resoluciones o requerimientos, iniciando plazos administrativos.



Cédula Física

Entrega personal o por correo.



Notificación Personal

En mano en el domicilio real o constituido.



Carta Documento

Envío certificado con acuse de recibo.



Edicto

Publicación en medios oficiales.



Email Oficial

Comunicación electrónica certificada.



Resolución Administrativa

Es el acto que aprueba, rechaza o modifica el trámite minero.

- Concesión de mina
- Rechazo de solicitud
- Transferencia aprobada
- Caducidad por incumplimiento
- Aprobación ambiental
- Resolución de conflictos u oposiciones



Canon Minero

Se paga anualmente por adelantado desde la concesión o cateo. El incumplimiento puede generar intimación y posible caducidad (Art.217 CM)

Provincia	Período de pago	Plazos típicos de vencimiento	Exenciones / Notas
San Juan	Anual (sistema digital provincial)	30 de junio y 31 de diciembre	Hasta 3 años de exención para descubrimientos
La Rioja	1× anual o 2× semestral	30 de junio y 31 de diciembre	Exenciones por descubrimiento y plazos según acto administrativo



Canon Minero

Planilla de Cumplimiento

Art. 217 Código de Minería



Concepto	Requisitos / Plazos
1. Presentación del plan	Dentro de los 12 meses desde la solicitud de mensura (leyes-ar.com).
2. Inversión total mínima	$\geq 300 \times \text{canon anual}$ (fijo) .
3. Inversión en 2 primeros años	$\geq 20 \%$ de la inversión total estimada .
4. Plazo total de ejecución	Máximo 5 años desde la presentación del plan .
5. Declaraciones juradas	Anuales, dentro de los 3 meses posteriores a cada vencimiento anual de 5 años .
6. Verificaciones técnicas	A discreción de la autoridad minera, antes de aprobar las inversiones .
7. Plazo para adquirentes	El comprador de minas vacantes tiene 1 año para cumplir obligaciones .
8. Incumplimiento – sanciones	Omisión de inversión, plan, plazos o declaraciones → caducidad de la concesión (art. 218) .



Gestores Mineros

Representan legalmente a los titulares ante la autoridad minera, gestionando trámites y documentación. Requieren poder legal certificado.



Representación Legal

Actúan en nombre de los titulares.



Gestión de Trámites

Presentan y contestan notificaciones.



Poder Certificado

Documento legal indispensable.

Situación por Provincia

San Juan

Fuerte actividad minera (oro, cobre, plata).
Autoridad: **Ministerio de Minería**. Legislación ambiental complementaria.

La Rioja

Potencial en litio, uranio, oro.
Autoridad: **Secretaría de Minería**. Reimpulso con enfoque de minería sustentable.



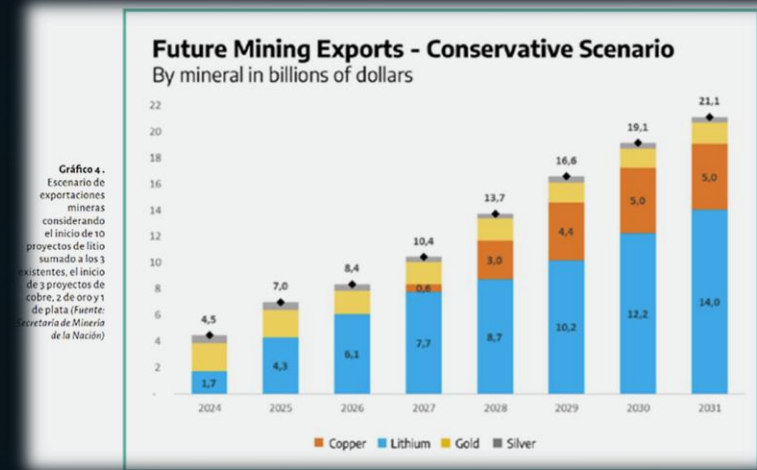
Conclusiones

El proceso de propiedad minera en Argentina, gestionado a nivel provincial, implica una *cadena formal de trámites* para adquirir y mantener derechos sobre yacimientos minerales.

Exige cumplimiento legal, técnico y ambiental, y está fuertemente regulado por expedientes, resoluciones, y mecanismos de fiscalización como notificaciones y actas.

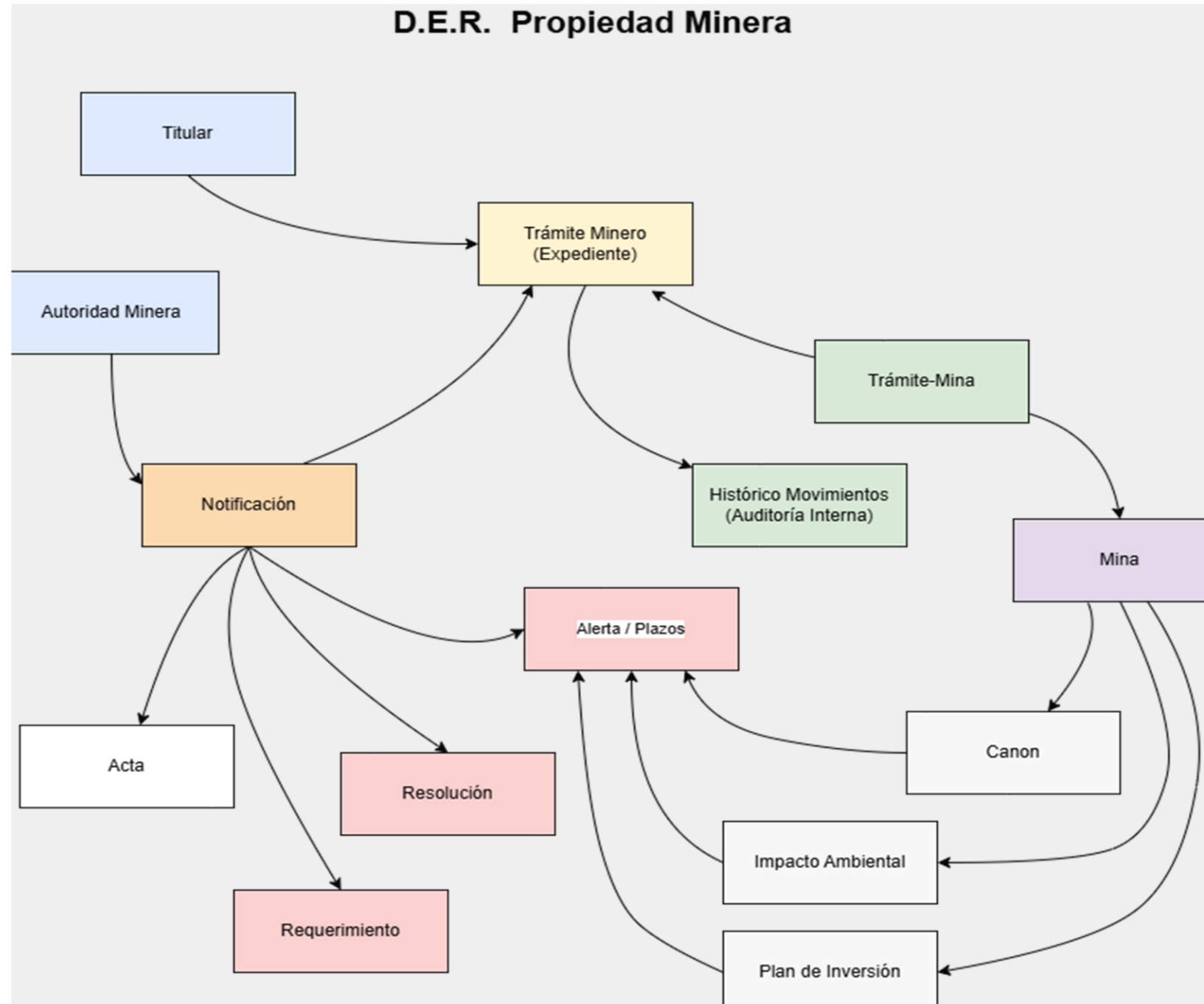
Propuesta de Funcionalidades

- Gestión Administrativa de Trámites Mineros / Expedientes
- Gestión de Notificaciones (Autoridad Minera)
- Gestión de Alertas por Plazos (Email y/o por WhatsApp)
- Gestión de Cánón
- Gestión de Actas, Resoluciones y Requerimientos
- Gestión de Informes de Impacto Ambiental
- Gestión de Plan de Inversión
- Trazabilidad de Datos / Auditoría Interna (Histórico de Datos).
- Gestión de Usuarios MASA, Estudio 3eros y Gestores
- Reportes Gerenciales y Operativos de Control de Gestión



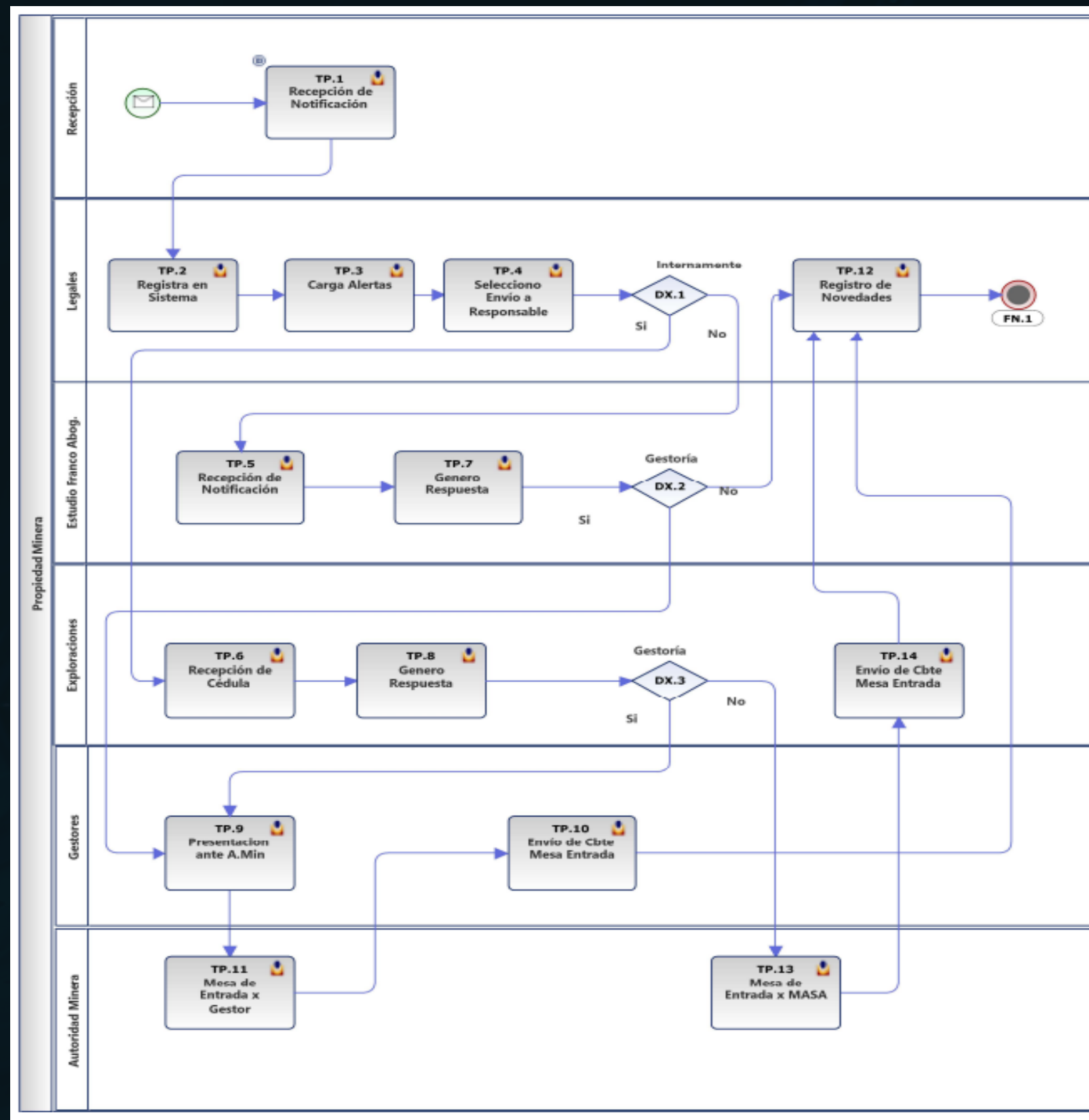
D.E.R.

Diagrama de Entidad
Relación
de Propiedad Minera



B.P.M.N.

Diagrama de Procesos de Propiedad Minera



Muchas Gracias !!!