



SUPERINTENDENCIA  
VALORES Y SEGUROS

**REF.: AUTORIZA A SOCIEDADES  
QUE INDICA PARA ADQUIRIR  
CONTRATOS DE LEASING  
HABITACIONAL EN LOS  
TERMINOS SEÑALADOS.**

**SANTIAGO, 30 OCT 2009**

**NORMA DE CARÁCTER GENERAL N° 2 6 2**

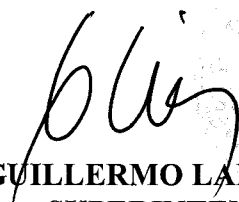
A las Sociedades Inmobiliarias regidas por la Ley N°19.281.

Esta Superintendencia, en uso de la facultad que le confiere el artículo 30 de la Ley N°19.281 sobre Leasing Habitacional, ha estimado conveniente dictar la siguiente instrucción:

Las sociedades inmobiliarias a que alude el artículo 11, del Título II, de la Ley N°19.281, podrán enajenar las viviendas arrendadas con promesa de compraventa y ceder sus contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a las Compañías de Seguros, tanto del primer como del segundo grupo, quienes podrán adquirir dichos activos sujetándose a la normativa vigente que regula las inversiones de las mencionadas compañías.

#### VIGENCIA

La presente Norma de Carácter General rige a contar de esta fecha.

  
**GUILLERMO LARRAIN RÍOS**  
**SUPERINTENDENTE**

Av. Libertador Bernardo  
O'Higgins 1449  
Piso 9º  
Santiago - Chile  
Fono: (56-2) 473 4000  
Fax: (56-2) 473 4101  
Casilla: 2167 - Correo 21  
www.svs.cl