

# Agevolazioni

Per un medico, fisioterapista, dietista o altro professionista sanitario che desidera acquistare un immobile per la propria attività, esistono diverse agevolazioni e bandi che possono essere attivati a livello nazionale e regionale. Ecco una sintesi delle possibili opportunità:

## A livello nazionale (Ministero della Salute, PNRR, ecc.)

- **Fondi per la Sanità di Prossimità e le Case della Comunità:** Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede ingenti investimenti per rafforzare la medicina territoriale. Sebbene i fondi siano principalmente destinati alle strutture pubbliche o alle aggregazioni di professionisti (come le "Case della Comunità" o "Ospedali di Comunità"), un professionista singolo o associato può trovare opportunità di finanziamento per l'acquisto o la ristrutturazione di uno studio che si integri con questi nuovi modelli organizzativi. È fondamentale che il progetto si allinei agli obiettivi del PNRR e alle direttive del Ministero della Salute.
- **Credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali:** Spesso vengono attivati crediti d'imposta per l'acquisto di beni strumentali nuovi, che possono includere anche l'immobile destinato all'attività professionale. Queste agevolazioni non sono a fondo perduto, ma permettono di recuperare una parte della spesa sostenuta attraverso la riduzione delle imposte da versare.
- **Credito d'imposta per la sanificazione degli ambienti:** In alcune fasi storiche (come durante l'emergenza COVID-19), sono stati introdotti crediti d'imposta per la sanificazione e l'acquisto di dispositivi di protezione, che indirettamente possono supportare l'attività professionale.
- **Bandi INAIL per la sicurezza sul lavoro:** L'INAIL pubblica regolarmente bandi per finanziare progetti di miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sul lavoro. Sebbene non siano specifici per l'acquisto di immobili, possono coprire spese per la ristrutturazione e l'adeguamento degli spazi lavorativi alle normative vigenti.

## A livello regionale (Regione Puglia)

La Regione Puglia è particolarmente attiva nel promuovere l'imprenditorialità e il rafforzamento delle filiere produttive, inclusa quella sanitaria. Le agevolazioni possono variare a seconda dei bandi attivi, ma tendenzialmente si concentrano su:

- **Programmi di incentivazione per la creazione d'impresa:** La Regione Puglia ha storicamente promosso programmi come "Nidi" (Nuove Iniziative d'Impresa) che offrono contributi a fondo perduto e finanziamenti agevolati per l'avvio di nuove attività. Un professionista che si mette in proprio o apre un nuovo studio potrebbe

rientrare in questi bandi per coprire, in parte, le spese per l'acquisto o la ristrutturazione dell'immobile, l'acquisto di attrezzature e la gestione iniziale.

- **Bandi specifici per la filiera sanitaria:** A seconda delle esigenze del sistema sanitario regionale, possono essere pubblicati bandi mirati a supportare l'apertura di studi medici o poliambulatori in determinate aree del territorio (ad esempio, zone rurali o carenti di servizi). Questi bandi possono prevedere contributi a fondo perduto per l'immobile e per le attrezzature.
- **Fondi europei (POR FESR, FSE):** La Regione Puglia gestisce i fondi strutturali europei (FESR per lo sviluppo regionale, FSE per l'occupazione). Nell'ambito dei Programmi Operativi Regionali (POR), vengono pubblicati bandi che possono supportare l'innovazione e lo sviluppo delle imprese, comprese quelle del settore sanitario. L'acquisto di un immobile rientra spesso nelle spese ammissibili se collegato a un progetto di innovazione o espansione dell'attività.

## Dove cercare le informazioni aggiornate:

- **Siti istituzionali:** Consulta regolarmente i siti del **Ministero della Salute**, della **Regione Puglia** (in particolare la sezione "Bandi e Avvisi"), di **Invitalia** e di **Unioncamere**.
- **Ordini professionali:** Gli ordini professionali (Ordine dei Medici, Ordine dei Fisioterapisti, ecc.) sono un'ottima fonte di informazione, in quanto spesso diffondono comunicazioni sui bandi e le agevolazioni dedicate ai loro iscritti.
- **Associazioni di categoria e consulenti finanziari:** Rivolgersi a un consulente specializzato in finanza agevolata può aiutarti a individuare e presentare la domanda per il bando più adatto al tuo progetto.

**Nota Bene:** Le agevolazioni cambiano di frequente. È fondamentale monitorare costantemente i canali ufficiali e leggere attentamente i requisiti specifici di ogni bando, in quanto le spese ammissibili, le percentuali di contributo e le modalità di accesso variano di volta in volta.