



Immobile in vendita Ideale per studi medici o poliambulatorio

📍 **Via Fanelli, 8** – Castellana Grotte
(Bari) - Puglia - Italia

💰 **Prezzo: € 150.000**

🌟 **Caratteristiche principali**

- Superficie: 148 mq ben distribuiti
- Interni: reception, 8 studi indipendenti, 2 bagni, ampia sala d'attesa
- Pertinenze: area scoperta esterna e posto auto recintato
- Accessibilità: abbattimento barriere, bagno per disabili
- Comfort: locali climatizzati in ogni ambiente
- Classe energetica: B (IPE 213,9)

🚗 **Area garage (opzionale)**

- Superficie 240 mq sottostante, frazionabile in almeno 5 box auto
- Non compreso nel prezzo, ma disponibile su richiesta

✅ **Perché scegliere questo immobile**

- Posizione strategica: Castellana Grotte è un polo sanitario e turistico in espansione
- Opportunità di investimento: immobile pronto all'uso, già configurato per attività mediche
- Sistema sanitario regionale solido: Puglia sopra le soglie LEA in prevenzione e ospedaliera
- Versatilità degli spazi: adatto anche a laboratori, centri diagnostici, poliambulatori

💡 **Agevolazioni disponibili**

- Professionisti sanitari: contributi per acquisto/ristrutturazione studi medici
- A livello nazionale: crediti d'imposta per beni strumentali e fondi PNRR
- In Puglia: bandi con contributi a fondo perduto e finanziamenti agevolati