



COMPTE RENDU DES REQUÊTES SQL

**Données des transactions
immobilières - S1 2020**

1. NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS VENDUS AU 1ER SEMESTRE 2020.

Total des ventes d'appartements S1 2020
31378

```
1 • SELECT count(*) AS "Total des ventes d'appartements S1 2020" FROM vente
2   INNER JOIN bien ON vente.Id_bien = bien.Id_bien
3   WHERE Type_local = "appartement";
```

2. NOMBRE DE VENTES D'APPARTEMENTS PAR RÉGION POUR LE 1ER SEMESTRE 2020.

Nom_region	Total des ventes
Ile-de-France	13995
Provence-Alpes-Cote d'Azur	3649
Auvergne-Rhone-Alpes	3253
Nouvelle-Aquitaine	1932
Occitanie	1640
Pays de la Loire	1357
Hauts-de-France	1254
Grand Est	984
Bretagne	983
Normandie	862
Centre-Val de Loire	696
Bourgogne-Franche-Comte	376
Corse	223
Martinique	94
La Reunion	44
Guyane	34
Guadeloupe	2

```
SELECT Nom_region, count(*) AS "Total des ventes" FROM vente
INNER JOIN bien on vente.id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN commune on bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN region on commune.Code_region = region.Code_region
WHERE Type_local = "appartement"
GROUP BY Nom_region;
```

3. PROPORTION DES VENTES D'APPARTEMENTS PAR LE NOMBRE DE PIÈCES.

```
SELECT Total_piece, count(*) AS "Ventes totales",  
ROUND(count(*)*100/(SELECT count(*) FROM vente  
INNER JOIN bien on vente.id_bien = bien.Id_bien  
WHERE Type_local = "appartement"),2) AS "% ventes totales"  
FROM vente  
INNER JOIN bien on vente.id_bien = bien.Id_bien  
WHERE Type_local = "appartement"  
GROUP BY Total_piece;
```

Total_piece	Ventes totales	% ventes totales
2	9783	31.18
3	8966	28.57
1	6739	21.48
4	4460	14.21
5	1114	3.55
6	204	0.65
7	54	0.17
0	30	0.10
8	17	0.05
9	8	0.03
10	2	0.01
11	1	0.00

4. LES 10 DÉPARTEMENTS OÙ LE PRIX DU MÈTRE CARRÉ EST LE PLUS ÉLEVÉ

Nom_département	Prix moyen du m ²
Paris	12053
Hauts-de-Seine	7219
Val-de-Marne	5343
Alpes-Maritimes	4700
Haute-Savoie	4667
Seine-Saint-Denis	4345
Yvelines	4225
Rhone	4059
Corse-du-Sud	4027
Gironde	3764

```
SELECT Nom_département, ROUND(AVG(Prix_m2)) AS "Prix moyen du m2" FROM vente
INNER JOIN bien on vente.id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN commune on bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN departement on commune.Code_département = departement.Code_département
GROUP BY Nom_département
ORDER BY AVG(Prix_m2) DESC limit 10;
```

5. PRIX MOYEN DU MÈTRE CARRÉ D'UNE MAISON EN ÎLE-DE-FRANCE

Nom_region	Prix moyen du m ²
Ile-de-France	3745

```
SELECT Nom_region, ROUND(AVG(Prix_m2)) AS "Prix moyen du m²" FROM vente
INNER JOIN bien on vente.id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN commune on bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN region on commune.Code_region = region.Code_region
WHERE Type_local = "Maison" AND Nom_region = "Ile-de-France"
GROUP BY Nom_region;
```

6. LISTE DES 10 APPARTEMENTS LES PLUS CHERS AVEC LA RÉGION ET LE NOMBRE DE MÈTRES CARRÉS

Prix de vente	Surface en m ²	Nom_region
9000000	9	Ile-de-France
8600000	64	Ile-de-France
8577713	21	Ile-de-France
7620000	43	Ile-de-France
7600000	253	Ile-de-France
7535000	140	Ile-de-France
7420000	361	Ile-de-France
7200000	595	Ile-de-France
7050000	123	Ile-de-France
6600000	79	Ile-de-France

```
SELECT Valeur AS "Prix de vente", Surface_carrez AS "Surface en m²", Nom_region FROM vente
INNER JOIN bien on vente.id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN commune on bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN region on commune.Code_region = region.Code_region
WHERE Type_local = "appartement" AND valeur IS NOT NULL
ORDER BY valeur DESC LIMIT 10;
```

7. TAUX D'ÉVOLUTION DU NOMBRE DE VENTES ENTRE LE PREMIER ET LE SECOND TRIMESTRE DE 2020

Ventes T1 2020	Ventes T2 2020	% Evolution des ventes entre le T1 et T2 2020
16776	17393	3.6779

```
SELECT
    SUM(CASE WHEN date BETWEEN "2020-01-02" AND "2020-03-31" THEN 1 ELSE 0 END) AS "Ventes T1 2020",
    SUM(CASE WHEN date BETWEEN "2020-04-01" AND "2020-06-30" THEN 1 ELSE 0 END) AS "Ventes T2 2020",
    (((SELECT SUM(CASE WHEN date BETWEEN "2020-04-01" AND "2020-06-30" THEN 1 ELSE 0 END)
        / SUM(CASE WHEN date BETWEEN "2020-01-02" AND "2020-03-31" THEN 1 ELSE 0 END)) - 1)*100
    AS "% Evolution des ventes entre le T1 et T2 2020"
FROM vente;
```


8. LE CLASSEMENT DES RÉGIONS PAR RAPPORT AU PRIX AU MÈTRE CARRÉ DES APPARTEMENT DE PLUS DE 4 PIÈCES

Nom_region	Moyenne des Prix m²
Ile-de-France	6702
Provence-Alpes-Cote d'Azur	3423
Centre-Val de Loire	3342
Corse	3256
La Reunion	3149
Auvergne-Rhone-Alpes	2862
Nouvelle-Aquitaine	2591
Pays de la Loire	2421
Bretagne	2247
Hauts-de-France	2184
Normandie	2106
Martinique	2080
Occitanie	2032
Guyane	1790
Grand Est	1514
Bourgogne-Franche-Comte	1236

```
SELECT Nom_region, Prix_m2 FROM vente
INNER JOIN bien on vente.id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN commune on bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN region on commune.Code_region = region.Code_region
WHERE Total_piece >=4 AND Type_local = "appartement"
GROUP BY Nom_region
ORDER BY Prix_m2 DESC;
```

9. LISTE DES COMMUNES AYANT EU AU MOINS 50 VENTES AU 1ER TRIMESTRE

Nom_commune	Nombre de ventes T1 2020		
PARIS 17	228		
PARIS 15	215		
PARIS 18	209		
NICE	173		
PARIS 11	169		
PARIS 16	165		
BORDEAUX	157		
PARIS 14	146		
PARIS 20	127		
NANTES	119		
PARIS 19	116		
PARIS 12	110		
PARIS 10	109		
GRENOBLE	106		
PARIS 09	106		
BOULOGNE-BILLA...	99		
PARIS 13	94		
PARIS 07	87		
PARIS 06	86		
MARSEILLE 8EME	81		
ASNIERES-SUR-SE...	81		
COURBEVOIE	80		
PARIS 05	79		
PARIS 03	79		
TOULOUSE	78		
ANTIBES	77		
MARSEILLE 4EME	72		
MARSEILLE 1ER	71		
VINCENNES	68		
RUEIL-MALMAISON	68		
LILLE	67		
MARSEILLE 9EME	66		
MONTREUIL	65		
ANGERS	64		
NIMES	63		
LA CIOTAT	62		
SETE	62		
PARIS 08	62		
PARIS 02	61		
RENNES	61		
PARIS 04	60		
TOULON	59		
SAINT-MAUR-DES-...	56		
VERSAILLES	54		
AJACCIO	54		
PUTEAUX	53		

```

SELECT Nom_commune, count(*) AS "Nombre de ventes T1 2020" FROM vente
INNER JOIN bien on vente.id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN commune on bien.Id_commune = commune.Id_commune
WHERE date BETWEEN "2020-01-02" AND "2020-03-31"
GROUP BY Nom_commune
HAVING count(*) >50;

```

10. DIFFÉRENCE EN POURCENTAGE DU PRIX AU MÈTRE CARRÉ ENTRE UN APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ET UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES

Moyenne prix/m ² 2 pièces	Moyenne prix/m ² 3 pièces	Différence de prix au m ² 3pièces vs 2 pièces en %
4909	4300	-12.00

```
SELECT
    ROUND(AVG (CASE WHEN Type_local = "appartement"AND Total_piece = 2 THEN Prix_m2 END)) AS "Moyenne prix/m2 2 pièces",
    ROUND(AVG (CASE WHEN Type_local = "appartement"AND Total_piece = 3 THEN Prix_m2 END)) "Moyenne prix/m2 3 pièces",
    (ROUND (AVG (CASE WHEN Type_local = "appartement"AND Total_piece = 3 THEN Prix_m2 END)
    / AVG (CASE WHEN Type_local = "appartement"AND Total_piece = 2 THEN Prix_m2 END),2) -1)*100
    AS "Différence de prix au m2 3pièces vs 2 pièces en %"
FROM
    vente
    INNER JOIN bien on vente.id_bien = bien.Id_bien;
```

11. LES MOYENNES DES VALEURS FONCIÈRES POUR LE TOP 3 DES COMMUNES DES DÉPARTEMENTS 6, 13, 33, 59 ET 69

Nom_commune	Nom_departement	Valeurs foncières moyennes
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	Alpes-Maritimes	968750
EZE	Alpes-Maritimes	655000
LEGE-CAP-FERRET	Gironde	549501
VILLE SUR JARNIOUX	Rhone	485300
MOUANS-SARTOUX	Alpes-Maritimes	476898
LYON 2EME	Rhone	455217
BERSEE	Nord	433202
LYON 6EME	Rhone	426968
CYSOING	Nord	408550
VAYRES	Gironde	335000
GIGNAC-LA-NERTHE	Bouches-du-Rhone	330000
HALLUIN	Nord	322250
SAINT SAVOURNIN	Bouches-du-Rhone	314425
CASSIS	Bouches-du-Rhone	313417
ARCACHON	Gironde	307436

11. LES MOYENNES DES VALEURS FONCIÈRES POUR LE TOP 3 DES COMMUNES DES DÉPARTEMENTS 6, 13, 33, 59 ET 69

```
(SELECT Nom_commune, Nom_departement, ROUND(AVG(valeur)) AS "Valeurs foncières moyennes" FROM vente
INNER JOIN bien ON vente.Id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN Commune ON bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN departement ON commune.Code_departement = departement.Code_departement
WHERE Nom_departement = "Alpes-Maritimes"
GROUP BY Nom_commune
ORDER BY AVG(valeur) DESC LIMIT 3)
UNION
```

```
(SELECT Nom_commune, Nom_departement, ROUND(AVG(valeur)) AS "Valeurs foncières moyennes" FROM vente
INNER JOIN bien ON vente.Id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN Commune ON bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN departement ON commune.Code_departement = departement.Code_departement
WHERE Nom_departement = "Bouches-du-Rhone"
GROUP BY Nom_commune
ORDER BY AVG(valeur) DESC LIMIT 3)
UNION
```

```
(SELECT Nom_commune, Nom_departement, ROUND(AVG(valeur)) AS "Valeurs foncières moyennes" FROM vente
INNER JOIN bien ON vente.Id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN Commune ON bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN departement ON commune.Code_departement = departement.Code_departement
WHERE Nom_departement = "Gironde"
GROUP BY Nom_commune
ORDER BY AVG(valeur) DESC LIMIT 3)
UNION
```

```
(SELECT Nom_commune, Nom_departement, ROUND(AVG(valeur)) AS "Valeurs foncières moyennes" FROM vente
INNER JOIN bien ON vente.Id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN Commune ON bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN departement ON commune.Code_departement = departement.Code_departement
WHERE Nom_departement = "Nord"
GROUP BY Nom_commune
ORDER BY AVG(valeur) DESC LIMIT 3)
```

```
UNION
(SELECT Nom_commune, Nom_departement, ROUND(AVG(valeur)) AS "Valeurs foncières moyennes" FROM vente
INNER JOIN bien ON vente.Id_bien = bien.Id_bien
INNER JOIN Commune ON bien.Id_commune = commune.Id_commune
INNER JOIN departement ON commune.Code_departement = departement.Code_departement
WHERE Nom_departement = "Rhone"
GROUP BY Nom_commune
ORDER BY AVG(valeur) DESC LIMIT 3);
```