

مسار  
masaar

سراي  
Sarai



قصور فاخرة في قلب الطبيعة  
Exclusive mansions by the woodland

# اكتشف سراي

يمثل سراي ملاذاً وثيراً وسط محيط من الأشجار الكثيفة والمتناثرة في الأرجاء، ويضم بين جنباته 36 قصراً فاخراً أولى المعماريون عناية فائقة عند تصميمها. وتجسد قصور سراي عذوبة الحياة في أرقى معانيها مع وفرة المرافق الخدمية والمناظر الطبيعية الخلابة. وقد تم تصميم هذه القصور وفق أعلى المعايير لإيجاد تجربة معيشية فاخرة، وذلك من خلال رفد كل منزل ب橢قنيات المنازل الذكية وباقية من الدائقة إضافة إلى مسبح خاص ومنطقة ترفيهية في الطابق السفلي.

تقع منازل سراي في قلب مسار وتنصل بشكل مباشر بمرافق الترفيه والتسلية واللياقة البدنية المنتشرة في مختلف أنحاء هذا المجتمع العصري المتكامل، فضلًا عن إطلالاتها الاستثنائية على المساحات الخضراء والمحور المركزي الأخضر في مجتمع مسار.

## Discover Sarai

An elegant sanctuary of 36 premium mansions surrounded by abundant woodland, Sarai epitomizes exceptional living alongside sumptuous landscapes and breathtaking views. Each idyllic home is equipped with luxuriously spacious living areas equipped with smart features, stunning gardens, a scenic pool, and a recreational zone housed on the basement floor.

Located in the very heart of Masaar, Sarai homes offer easy access to the master-community's ample entertainment, leisure, wellness and fitness facilities along with direct access to forested surroundings and signature green spine.





## سهّل حيّاتك ل تستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من سبعة تجمعات سكنية بمداخل وباباً منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستتجده على بعد خطوات.

- صممته أراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة.
- في أحضان الطبيعة الحضرة: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهدامة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزود بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعال.
- مركز مجتمعي مفتوح للعامة، بما في ذلك مركز استكشاف مسار، وفيلا العرض، ومنطقة ألعاب مائية، وركن زاد للمطاعم، وميدان تزلج، ومنطقة لعب لصغار، مع مركز متكملي للمحلات التجارية والمطاعم مع سوبرماركت ضخم سيفتح قريباً.
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.
- درب مشجر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصرياً للمقيمين.
- مضمار للجري وركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع مسار.
- مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة أطفال.

## Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by seven gated communities, with abundant green space and every necessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community.
- Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
- A community center that's already open to the public, including the Masaar Discovery Center, a show villa, water play area, Zad food truck park, skate park and kids adventure playground, with a full retail and dining center incorporating an anchor supermarket to come.
- Healthy lifestyles: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometre looped and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green spine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometre professional and continuous jogging and cycling track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
- Education facilities: Large international school and nursery.



# المخطط الرئيسي لمشروع مسار Masaar master plan





## Sarai master plan and unit typology

6 Bedroom Sarai Mansion Type 1



6 Bedroom Sarai Mansion Type 2



## المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سراي

قصور سراي من 6 غرف نوم الفئة 1

قصور سراي من 6 غرف نوم الفئة 2



# قصور سراي من 6 غرف نوم

## الفئة 1 - A

تمتد المساحات المعيشية في القصر على أربعة طوابق مصممة بعناية فائقة لضمان أسلوب حياة ولا أجمل، بما في ذلك ردهة مرتفعة عند المدخل بحيث توحى بالرهاوة واتساع الأفق. ويتربع الجنان الرئيسي الواسع ضمن طابق منفصل وشرفة خاصة به. كما يضم القصر باقة من الشرفات الخاصة إضافة إلى حديقة زن على الطراز الياباني وفناء إنجلزي ومسبح ومنطقة للطعام ومجلس ومصعد خاص. ويمكن الوصول إلى المنطقة الترفيهية في الطابق السفلي عبر فناء خارجي مخصص لاستضافة مختلف المناسبات الاجتماعية، مما يمزج بسلاسة بين أناقة المساحات الداخلية وسمة النفس في رحاب الهواء الطلق.

## 6 Bedroom Sarai Mansion

### Type 1 - A

Living spaces are spread over four floors of opulent design elements including a strikingly high-ceilinged foyer. The spacious master suite has its own private floor and terrace. There are private balconies, a Zen garden and English courtyard, swimming pool, expansive dining area, majlis and elevator. The recreational floor in the basement is linked with an outdoor social space for hosting larger gatherings, seamlessly blending interior sophistication with outdoor serenity.



# 6 Bedroom Sarai Mansion

## Type 1 - A

Basement Floor: 4,608 sq. ft  
Ground Floor: 3,893 sq. ft.  
First Floor: 3,852 sq. ft.  
Second Floor: 3,136 sq. ft.

Total: 15,489 sq. ft.



## Basement Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

- الطابق السفلي: 4,608 قدم مربع
- الطابق الأرضي: 3,893 قدم مربع
- الطابق الأول: 3,852 قدم مربع
- الطابق الثاني: 3,136 قدم مربع

الإجمالي: 15,489 قدم مربع



## Ground Floor

تشير الأقمار الاصطناعية من القياسات النهائية إلى سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتبرة والاحتلزنة باستثناء القاولات المسموحة به في الأعمال الإنشائية إقد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات مما هو موضع في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جمع الجهيزات والميكروات الداخلية الواردة هي بخلاف ذلك صراحتاً | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلوب، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

# قصور سراي من 6 غرف نوم الفئة 1 - A

## 6 Bedroom Sarai Mansion Type 1 - A

Basement Floor: 4,608 sq. ft  
 Ground Floor: 3,893 sq. ft.  
 First Floor: 3,852 sq. ft.  
 Second Floor: 3,136 sq. ft.  
**Total: 15,489 sq. ft.**

الطابق السفلي: 4,608 قدم مربع  
 الطابق الأرضي: 3,893 قدم مربع  
 الطابق الأول: 3,852 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 3,136 قدم مربع  
**الإجمالي: 15,489 قدم مربع**



**First Floor**



**Second Floor**

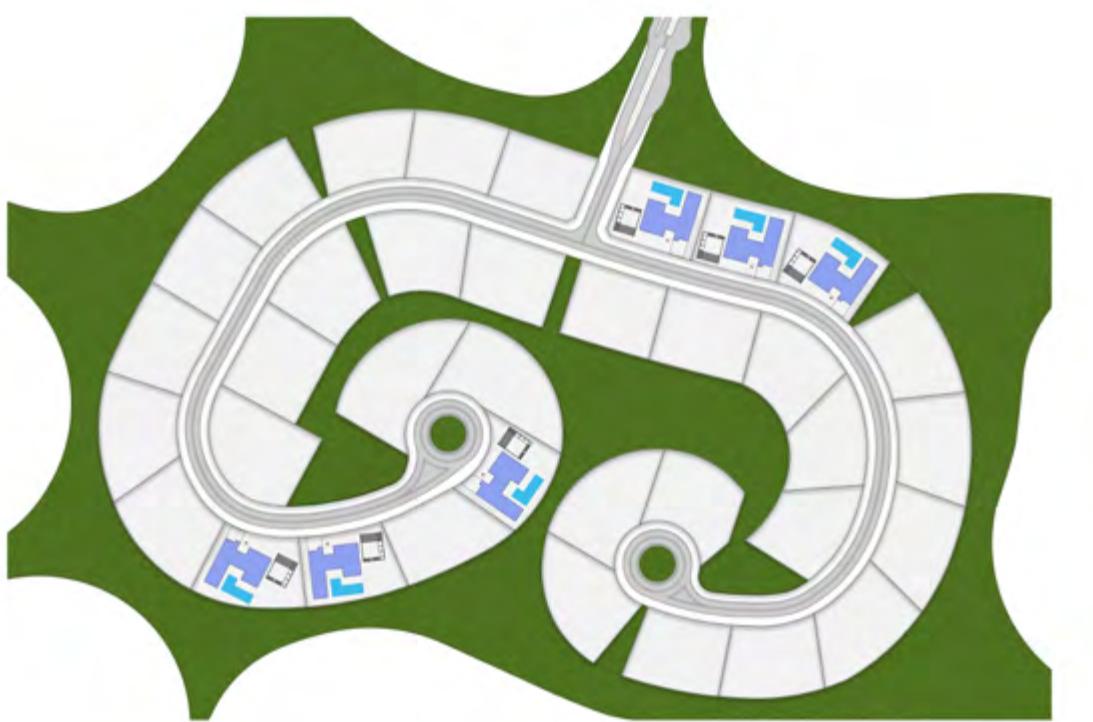


# صور سراي من 6 غرف نوم الفئة 1 - B

تمتد المساحات المعيشية في القصر على أربعة طوابق مصممة بعناية فائقة لضمان أسلوب حياة ولا أجمل، بما في ذلك ردهة مرتفعة عند المدخل بحيث توحى بالرهاحة واتساع الأفق. ويتربع الجنان الرئيسي الواسع ضمن طابق منفصل وشرفة خاصة به. كما يضم القصر باقة من الشرفات الخاصة إضافة إلى حديقة زن على الطراز الياباني وفناء إنجلزي ومسبح ومنطقة للطعام ومجلس ومصعد خاص. ويمكن الوصول إلى المنطقة الترفيهية في الطابق السفلي عبر فناء خارجي مخصص لاستضافة مختلف المناسبات الاجتماعية، مما يمزج بسلاسة بين أناقة المساحات الداخلية وسمو النفس في رحاب الهواء الطلق.

## 6 Bedroom Sarai Mansion Type 1 - B

Living spaces are spread over four floors of opulent design elements including a strikingly high-ceilinged foyer. The spacious master suite has its own private floor and terrace. There are private balconies, a Zen garden and English courtyard, swimming pool, expansive dining area, majlis and elevator. The recreational floor in the basement is linked with an outdoor social space for hosting larger gatherings, seamlessly blending interior sophistication with outdoor serenity.

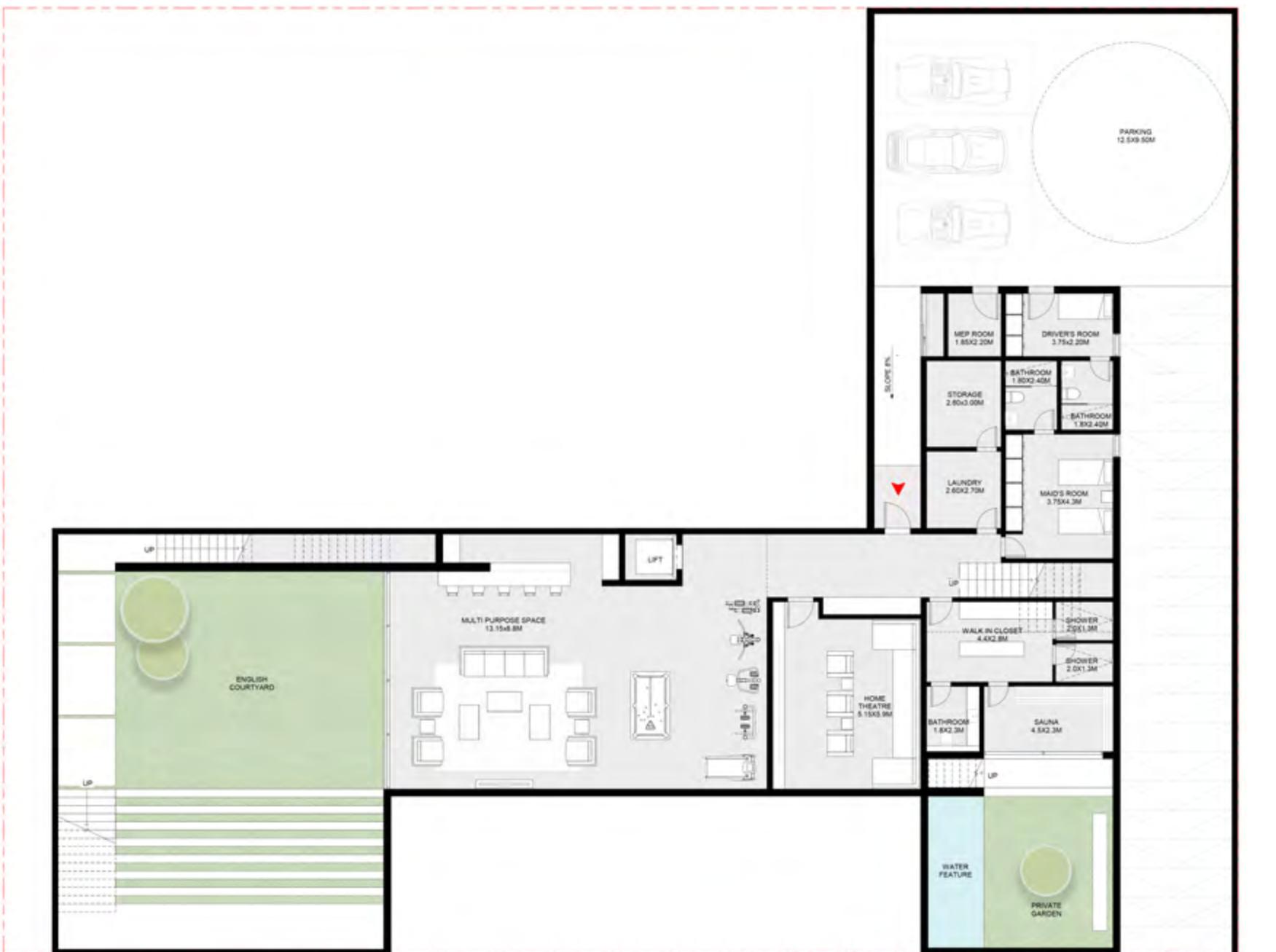


# **6 Bedroom Sarai Mansion**

## Type 1 - B

Basement Floor: 4,608 sq. ft  
Ground Floor: 3,893 sq. ft.  
First Floor: 3,852 sq. ft.  
Second Floor: 3,136 sq. ft.

Total: 15,489 sq. ft.



## Basement Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

- الطبق السفلي: 4,608 قدم مربع
- الطبق الأرضي: 3,893 قدم مربع
- الطبق الأول: 3,852 قدم مربع
- الطبق الثاني: 3,136 قدم مربع

الإجمالي: 15,489 قدم مربع



## Ground Floor

تشير الإقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإحليلية باستثناء التفاوت المسماوة به في الأعمال الإنسانية أ قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات مما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع الجهارات والبروكولات الداخلية الواقعة هي لغايات التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحفظ المطهور، ووفقاً لتقديره المطلوب، بمحفظة مسئولة متينة على ذلك حتى انجاز العمل بصورة نهائية.

# **6 Bedroom Sarai Mansion**

## Type 1 - B

Basement Floor: 4,608 sq. ft  
Ground Floor: 3,893 sq. ft.  
First Floor: 3,852 sq. ft.  
Second Floor: 3,136 sq. ft.

Total: 15,489 sq. ft.



## 1st Floor

8

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

- الطبق السفلي: 4,608 قدم مربع
- الطبق الأرضي: 3,893 قدم مربع
- الطبق الأول: 3,852 قدم مربع
- الطبق الثاني: 3,136 قدم مربع

الاجمالي: 15,489 قدم مربع



## **Second Floor**

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاط المنشط إلى سطح الحاط المنشط لـ*الـ* وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع | الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ محفوظة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التحديقات والدليارات الداخلية الواردة هي للأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، وفقاً لنقيمة المطلوب، بحقه في إحياء التغييرات دون أي مسؤولية مبنية على ذلك حتى اتخاذ العمل بمحنة نهاية.



# قصور سراي من 6 غرف نوم الفئة 2 - A

ثلاثة طوابق من مساحات المعيشة الفسيحة مع تصاميم مذهلة تشمل ردهة رحبة ومرتفعة عند المدخل وجناحاً رئيسياً واسعاً. كما يضم القصر بين جنباته باقة من الشرفات الخاصة إضافة إلى حديقة زن على الطراز الياباني وفناء إنجليزي ومسابح ومنطقة واسعة للطعام ومجلس ومصعد خاص. ويمكن الوصول إلى المنطقة الترفيهية في الطابق السفلي عبر فناء خارجي مخصص لاستضافة مختلف المناسبات الاجتماعية، مما يمزج بسلاسة بين أناقة المساحات الداخلية وسمة النفس في رحاب الهواء الطلق.

## 6 Bedroom Sarai Mansion Type 2 - A

Three floors of spacious living areas with exquisite design elements include a strikingly high-ceilinged foyer and spacious master suite. There are private balconies, a Zen garden and English courtyard, swimming pool, expansive dining area, majlis and elevator. The recreational floor in the basement is linked with an outdoor social space for hosting larger gatherings, seamlessly blending interior sophistication with outdoor serenity.



# **6 Bedroom Sarai Mansion**

## Type 2 - A

Basement Floor: 4,972 sq. ft  
Ground Floor: 5,413 sq. ft.  
First Floor: 5,879 sq. ft.  
Second Floor: 1,763 sq. ft.  
**Total: 18,027 sq. ft.**

This architectural floor plan illustrates a modern residence with various rooms and outdoor areas. The main house features a large open-plan living and dining area, a kitchen equipped with a central island and breakfast bar, and a separate home theatre room. A central court yard provides a green space between the main house and a wing containing a laundry, two bathrooms, and three bedrooms (two with en-suite facilities). An additional wing on the right side includes a driver's room, maid's room, and a store. The property also includes a shaded parking area and a large rear garden with a swimming pool.

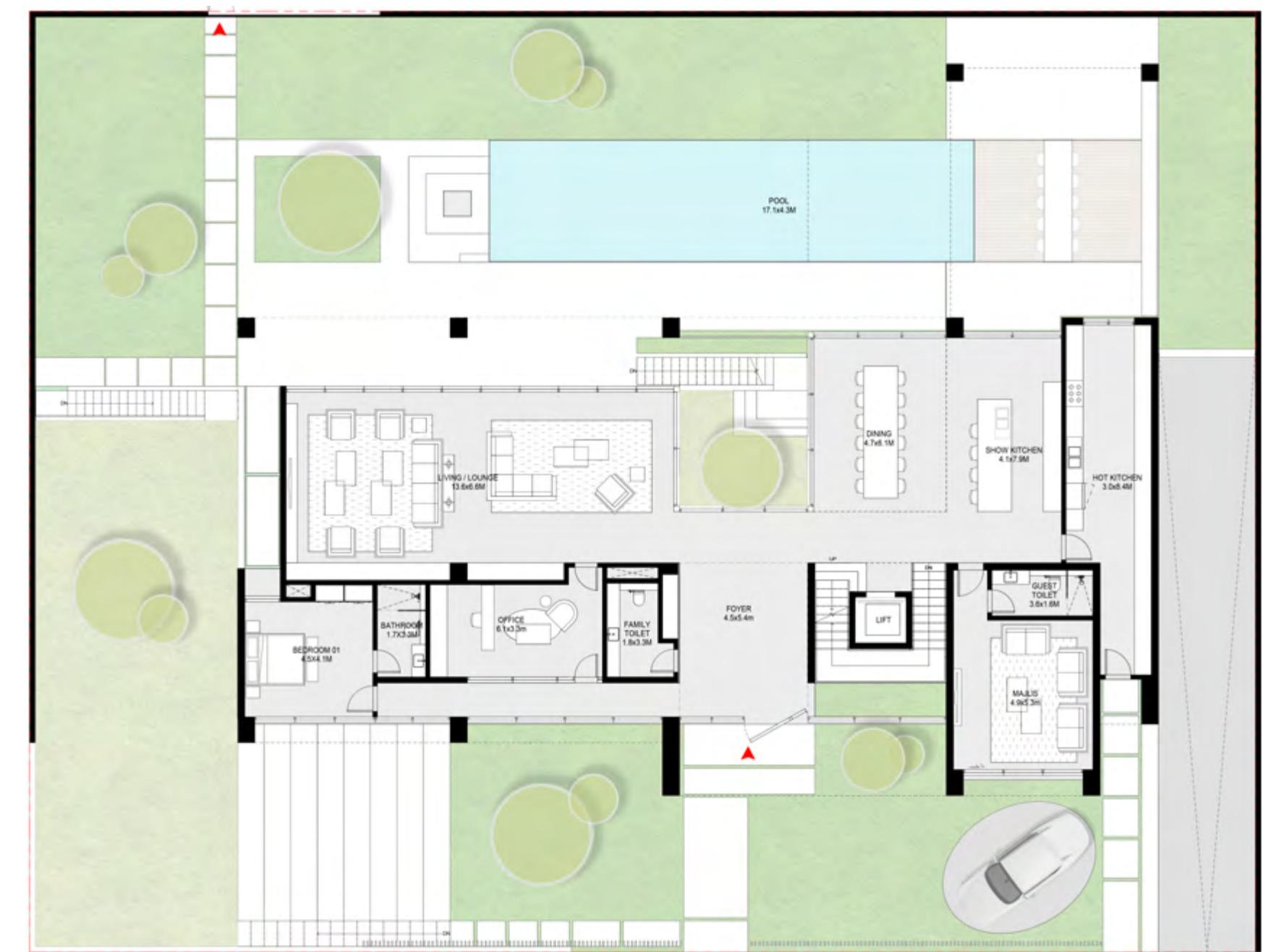
## **Basement Floor**

34

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

- الطبق السفلي: 4,972 قدم مربع
- الطبق الأرضي: 5,413 قدم مربع
- الطبق الأول: 5,879 قدم مربع
- الطبق الثاني: 1,763 قدم مربع

## قصور سرائي من 6 غرف نوم الفئة A - 2



## Ground Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاط المنشط المقابل له بالوحدات المتبرة والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال التجارية، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسب ممكورة/أجميل الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط / جميع التجهيزات والأدوات الداخلية الواردة هي صراحتاً / ينبع المطابق، ووفقاً لتقديره المطلق، بمحنة في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بمقدمة نهاية.

# **6 Bedroom Sarai Mansion**

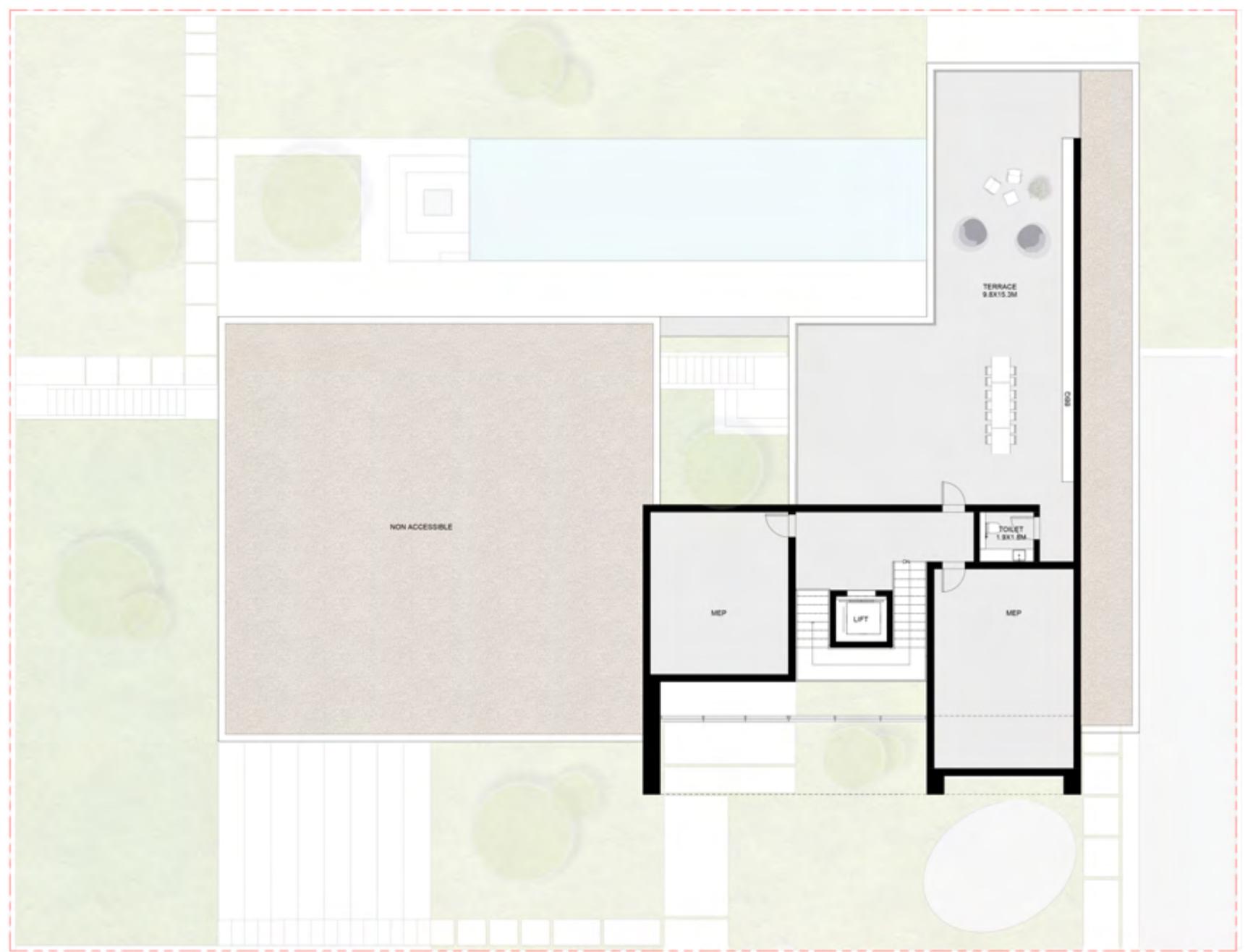
## Type 2 - A

Basement Floor: 4,972 sq. ft.  
Ground Floor: 5,413 sq. ft.  
First Floor: 5,879 sq. ft.  
Second Floor: 1,763 sq. ft.  
**Total: 18,027 sq. ft.**

الطبق السفلي: 4,972 قدم مربع  
الطبق الأرضي: 5,413 قدم مربع  
الطبق الأول: 5,879 قدم مربع  
الطبق الثاني: 1,763 قدم مربع  
**الاجمال: 18,027 قدم مربع**



## 1st Floor



Second Floor



# قصور سراي من 6 غرف نوم الفئة 2 - B

ثلاثة طوابق من مساحات المعيشة الفسيحة مع تصاميم مذهلة تشمل ردهة رحبة ومرتفعة عند المدخل وجناحاً رئيسياً واسعاً. كما يضم القصر بين جنباته باقة من الشرفات الخاصة إضافة إلى حديقة زن على الطراز الياباني وفناء إنجليزي ومسابح ومنطقة واسعة للطعام ومجلس ومصعد خاص. ويمكن الوصول إلى المنطقة الترفيهية في الطابق السفلي عبر فناء خارجي مخصص لاستضافة مختلف المناسبات الاجتماعية، مما يمزج بسلاسة بين أناقة المساحات الداخلية وسمة النفس في رحاب الهواء الطلق.

## 6 Bedroom Sarai Mansion Type 2 - B

Three floors of spacious living areas with exquisite design elements include a strikingly high-ceilinged foyer and spacious master suite. There are private balconies, a Zen garden and English courtyard, swimming pool, expansive dining area, majlis and elevator. The recreational floor in the basement is linked with an outdoor social space for hosting larger gatherings, seamlessly blending interior sophistication with outdoor serenity.



# قصور سراي من 6 غرف نوم الفئة 2 B - 2

## 6 Bedroom Sarai Mansion Type 2 - B

Basement Floor: 4,972 sq. ft  
Ground Floor: 5,413 sq. ft.  
First Floor: 5,879 sq. ft.  
Second Floor: 1,763 sq. ft.  
**Total: 18,027 sq. ft.**

الطباق السفلي: 4,972 قدم مربع  
الطباق الأرضي: 5,413 قدم مربع  
الطباق الأول: 5,879 قدم مربع  
الطباق الثاني: 1,763 قدم مربع  
**الإجمالي: 18,027 قدم مربع**



**Basement Floor**



**Ground Floor**

# قصور سراي من 6 غرف نوم الفئة 2 B - 2

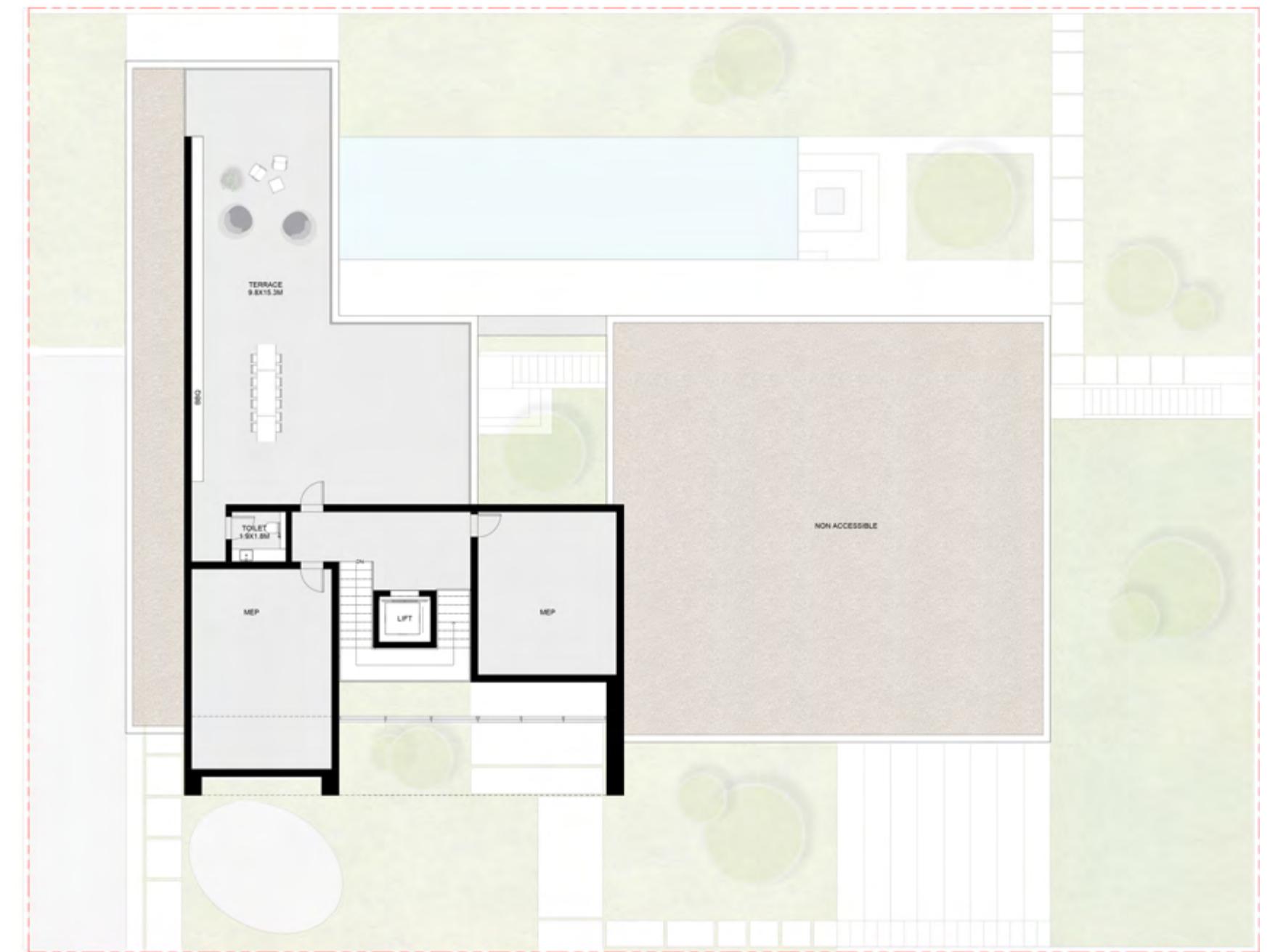
## 6 Bedroom Sarai Mansion Type 2 - B

Basement Floor: 4,972 sq. ft  
 Ground Floor: 5,413 sq. ft.  
 First Floor: 5,879 sq. ft.  
 Second Floor: 1,763 sq. ft.  
**Total: 18,027 sq. ft.**

الطابق السفلي: 4,972 قدم مربع  
 الطابق الأرضي: 5,413 قدم مربع  
 الطابق الأول: 5,879 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 1,763 قدم مربع  
**الإجمالي: 18,027 قدم مربع**



**First Floor**



**Second Floor**



# أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيل ذلكلحظة..  
شعور بالسکينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسکينة النفس  
وكأنك في عالم آخر، بينما أنت على بعد دقائق قليلة من  
صخب المدينة العصرية.

## Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.  
The cool tranquillity that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –  
just minutes from the city, yet a world away.



# مناظر خلابة تلهملك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة..  
جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة:  
الأمل، أسرتك وراحة البال.

هنا الأشجار اليانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة للمشي والتزلج والجري وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

كيف تجدد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟  
يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لاختار منها ما يناسبك.

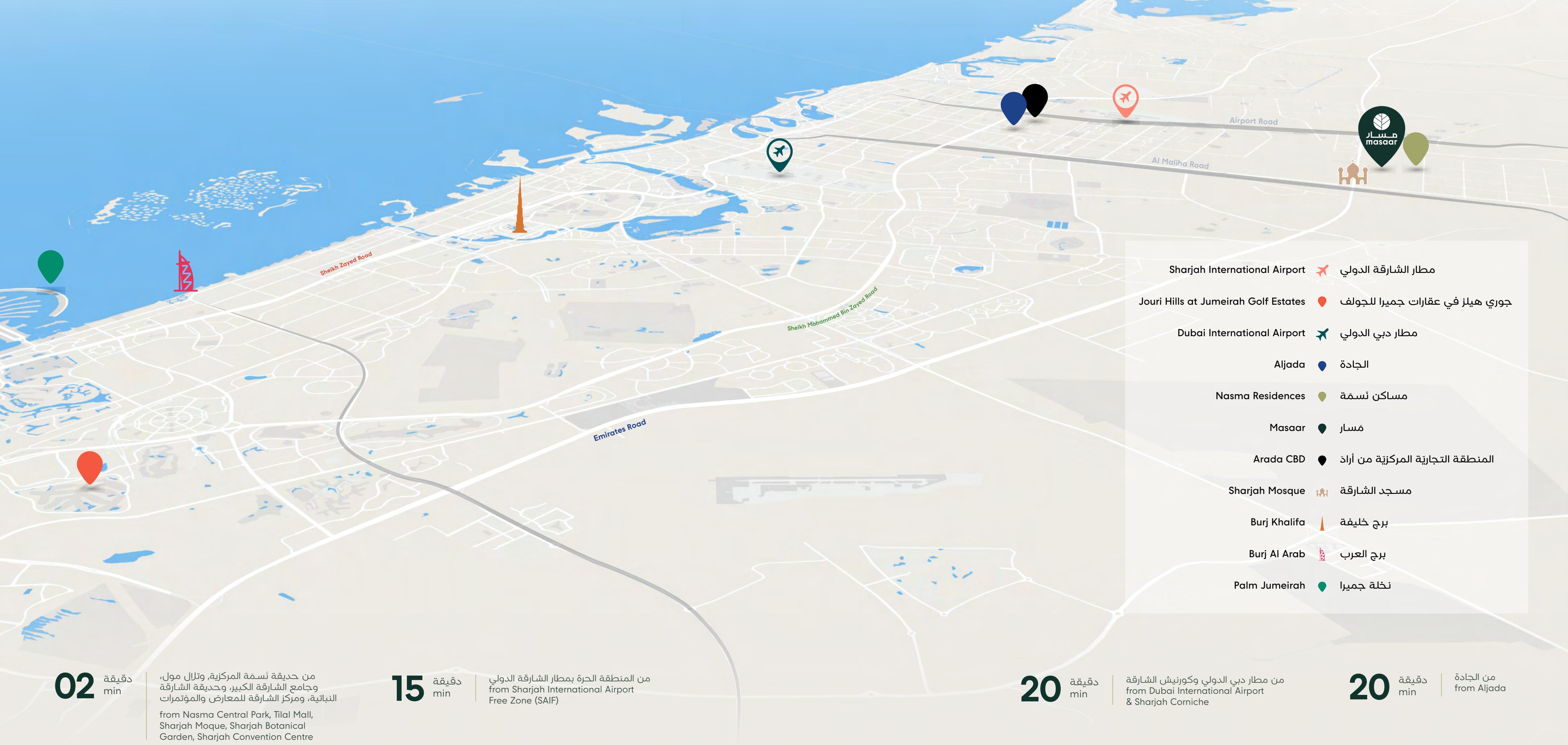


## Surroundings that uplift and inspire

Life moves at a different pace here.  
Recharge after a busy workday and refocus on the things that matter – love, family and peace of mind.

This is a place where trees outnumber people, inviting you to get outdoors and stay active. A long green spine winds through the community, with acres of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

How will you enjoy Masaar today? With so many ways to choose from, you can't go wrong.



# هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.  
يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه،  
العائلية ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الانترنت؟  
ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدردشة  
مع أصدقائك وعائلتك. بحاجة للابتعاد عن كل ذلك؟  
إنطلق بدرجاتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات  
واسعة من الأشجار الكثيفة المنتشرة في جميع الأرجاء.

تشعر بالحنين لحياة تنبض بالحيوية والإثارة؟ الخيارات كلها أمامك.  
يمنحك مسار فرصة لتنعم بأجواء الهدوء والسكينة وتتواصل  
مع العالم من حولك.

## Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in your own life – between work and play, family and “me” time, urban convenience and natural beauty.

Remember life offline? Find a quiet corner for a chat with friends and family. Need to get away from it all? Pedal your way across 12 kilometres of gorgeous cycling paths that wend their way through spacious woodland.

Masaar is all about feeling centred and connected to the world around you.





# مَهْد طَرِيقُكُ الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة.  
سوف يمهد لك مسار دربك نحو السعادة الخامر، حيث  
الازدهار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة.. بأذواقنا واحتياراتنا.  
كافٍ نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك  
أكثر سعادة.

سواء قمت بالجري اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت  
الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك  
الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان..

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من  
نوع آخر وكما يحلو لك.

## Chart your own path

There's more to the name than meets the eye.  
"Masaar" means "course" or "path" – a direction taken.

This is just the peaceful setting you need to chart your  
own way to happiness; a place to grow and prosper.

No two people are exactly alike – so why follow  
anyone else?

With peace, quiet, and plenty of space, you have  
everything you need to fine-tune your own rich and  
rewarding lifestyle. Pick and choose the things that  
make you happiest. Whether that's a daily run through  
the green spine, nights out with good friends or the  
private serenity of a uniquely customised smart home.

Masaar gives you everything you need to design a life  
as distinct as you are.



# عن أراد

منذ انطلاقتها في عام 2017 ، تعتبر أراد، ومقزها دولة الإمارات العربية المتحدة، المطور العقاري الأسرع نمواً في المنطقة. إن الهدف الرئيسي الذي انطلقت من أجله أراد هو تشييد مجتمعات متكاملة ومفعمة بالحيوية تمنح القاطنين والزوار تجربة ملهمة ومثيرة.

أطلقت أراد حتى الآن ثلاثة مجتمعات استثنائية متكاملة وفق أعلى المعايير في إمارة الشارقة وهي الجادة، مساكن نسمة، ومسار، إضافةً إلى مشروع جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف، والذي يمثل أول مشاريع أراد في دبي.

## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer.

Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, as well as a fourth project in Dubai: Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates.





**صاحب السمو الملكي الأمير  
خالد بن الويلد بن طلال**  
نائب رئيس مجلس إدارة أرada

"صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، والإثراء البيئية المحيطة في الوقت ذاته. ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات".

**سمو الشيخ  
سلطان بن أحمد القاسمي**  
رئيس مجلس إدارة أرada

"يمثل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحضرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمتع بكل سبل الراحة والحياة العصرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه".

**HRH Prince  
Khaled bin Alwaleed bin Talal**  
Vice Chairman of Arada

"Masaar was designed to make its residents happier and healthier, while at the same time providing substantial benefits for the environment. We believe that this community sets a new standard for living in the UAE."

**HH Sheikh  
Sultan bin Ahmed Al Qasimi**  
Chairman of Arada

"Masaar is your path to the ultimate lifestyle transformation. It is a serene, exclusive and forested environment that offers all the comforts of a modern urban district, offering you the best of both worlds."



