

CONTRATO DE CREACIÓN DE SITIO WEB

De una parte el C. **Danaseli Rodríguez**, mayor de edad, con domicilio en **Avenida Venustiano Carranza 100, San Luis Potosí, SLP**, y con INE número **123456789012**, representante de la empresa desarrolladora de software conocida como **SeliRod**.

Y de otra parte el C. **Amrod Jared Rodríguez**, mayor de edad, con domicilio en **Calle Hidalgo 45, San Luis Potosí, SLP**, y con INE número **987654321098**.

INTERVIENEN

El primero en nombre y representación de la empresa **SeliRod**, con domicilio social en **Avenida Juárez 500, San Luis Potosí, SLP** y con INE **123456789012**, en lo sucesivo la **EMPRESA DESARROLLADORA**, y el segundo C. **Juan Pérez**, en nombre y representación de la empresa **Pérez Consultores**, con domicilio en **Calle Hidalgo 45, San Luis Potosí, SLP** y con INE **987654321098**, en lo sucesivo **EL CLIENTE**.

Ambas partes se reconocen entre sí y manifiestan tener plena capacidad legal para contratar y obligarse bajo los términos y condiciones del presente **CONTRATO DE CREACIÓN DE PÁGINA WEB Y CONTENIDOS**, y así:

MANIFIESTAN

1. Que la **empresa desarrolladora** se dedica, entre otras cosas, a la creación de contenidos dentro del entorno Web para cubrir necesidades específicas en el ámbito tanto empresarial como particular.
2. Que el **cliente** está interesado en contratar con la **empresa desarrolladora** el servicio de creación e implementación de contenidos dentro de una **Web Corporativa** con el fin de incrementar y fortalecer su presencia en Internet.
3. Que la **empresa desarrolladora** cuenta con la experiencia y los conocimientos suficientes, así como el equipo, medios materiales e instrumentos necesarios para la creación de un sitio web e implementación de contenidos que permitan un efectivo posicionamiento en Internet.

En relación a lo anteriormente expuesto, las partes otorgan el presente contrato que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

I. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto regular las obligaciones contraídas por ambas partes en relación a la creación de una página web e implementación de los contenidos electrónicos por

parte de la **empresa desarrolladora** solicitados expresamente por el **cliente**. En todo caso, las especificaciones técnicas para la creación de la página web así como la creación de contenidos electrónicos serán indicados en el **Anexo I** del presente contrato.

II. Obligaciones de la empresa desarrolladora.

La **empresa desarrolladora** se obliga a utilizar sus propios medios técnicos y materiales para la creación de la página web e implementación de contenidos en tiempo y forma, de acuerdo a lo establecido en el **Anexo II** del presente contrato.

La **empresa desarrolladora** se obliga a entregar los servicios encomendados por el **cliente** bajo las normas de seguridad y calidad que puedan establecerse, así como bajo las normas, disposiciones y regulaciones legales o reglamentarias vigentes durante el cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato.

La **empresa desarrolladora** se obliga a cumplir puntualmente con las obligaciones estipuladas en el presente contrato sin retraso alguno, salvo que el mismo sea ocasionado por incumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula ____ del presente contrato.

La **empresa desarrolladora** se compromete a aceptar mínimas variaciones producidas a la entrega del trabajo respecto a la creación de la página web así como en la implementación de contenidos, siempre que estos no produzcan una variación sustancial del coste inicial del proyecto, entendiendo como variación sustancial el aumento de tiempo asignado al proyecto que supere el **10%** del mismo.

El incumplimiento de las obligaciones de la **empresa desarrolladora** descritas en el presente contrato llevará la imposición a la misma de una penalización de **\$500 MXN** por cada día de retraso producido.

III. Obligaciones del cliente

El **cliente**, de acuerdo a sus necesidades específicas, se obliga a suministrar la información necesaria a la **empresa desarrolladora** para la creación de la página web así como de la creación e implementación de los contenidos descritos en el presente contrato.

El **cliente** se obliga a informar en tiempo y forma a la **empresa desarrolladora** de las posibles modificaciones que puedan afectar durante el desarrollo del proyecto, así como cualquier cambio en la planeación del mismo o de la propia estructura y organización interna del **cliente** con una antelación mínima de **5** días hábiles.

El **cliente** se obliga a realizar la contraprestación del servicio bajo los términos establecidos en la cláusula IV del presente contrato.

El **cliente** se obliga a informar en todo momento de forma expresa e inequívoca el origen y la autoría de los contenidos suministrados por la **empresa desarrolladora**, así como de la autoría de la propia página web.

IV. Precio y forma de pago.

El precio total a abonar por parte del **cliente** como pago de la prestación del servicio es equivalente a **\$15,000 (quince mil pesos mexicanos)** más el IVA correspondiente a dicho importe neto (16%).

El precio antes mencionado no incluye el mantenimiento futuro que el **cliente** requiera en los

servicios prestados por la **empresa desarrolladora**.

A la firma del presente contrato, el **cliente** se compromete a abonar el **50%** de la cantidad determinada como precio final en concepto de primer pago. El resto de la cantidad será entregada de acuerdo a lo establecido en el **Anexo I** del presente contrato.

V. Vigencia y plazo de desarrollo.

El presente contrato entrará en vigor el mismo día de su firma. La **empresa desarrolladora** queda obligada a la entrega de los servicios objeto del presente contrato para el día **1 de mayo de 2025**, siempre que el **cliente** cumpla con las obligaciones dispuestas en la cláusula III del presente contrato.

VI. Garantía en la prestación del servicio.

La **empresa desarrolladora** se compromete al más exacto cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato, bajo la mayor diligencia y profesionalismo, sin ser exonerada de responsabilidad por incumplimiento, salvo por causas de fuerza mayor ajenas a su voluntad. La creación de la página web así como la implementación de los contenidos descritos en el **Anexo I** del presente documento disponen de una garantía de **30 días** contados a partir de la entrega del trabajo final por parte de la **empresa desarrolladora** al **cliente**.

Si el **cliente** manifestara inconformidad alguna o bajo su propio criterio la página web o sus contenidos no cumplieren con las condiciones establecidas en el **Anexo I** del presente contrato deberá comunicarlo por escrito a la **empresa desarrolladora** dentro de un plazo no superior a **10 días hábiles** contados a partir de la entrega final del servicio.

La **empresa desarrolladora** deberá solucionar dentro de un plazo no superior **10 días hábiles** contados a partir de recibida la notificación del **cliente** las inconformidades derivadas por incumplimiento de las condiciones del presente contrato.

Si las inconformidades del **cliente** no son resueltas por la **empresa desarrolladora**, ésta deberá devolver al **cliente** una cantidad igual al **20%** del precio del proyecto recibido hasta ese momento.

VII. Confidencialidad

Toda la información relativa al cumplimiento de los servicios descritos en el presente contrato tendrá el carácter de confidencial, comprometiéndose las partes a no divulgar la información obtenida de la contraparte, en consecuencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas. Esta obligación permanecerá vigente incluso después de la finalización del servicio, por lo que ambas partes acuerdan tomar las medidas necesarias para evitar el acceso por cuenta de terceros a toda la información y documentación empleada en el desarrollo de los servicios objeto del presente contrato.

VIII. Propiedad Intelectual.

La **empresa desarrolladora** declara que todos los contenidos desarrollados, así como las herramientas utilizadas en la prestación del servicio, son producto original y que dispone de todas las licencias y permisos necesarios.

La **empresa desarrolladora** cede al **cliente** todos los contenidos y documentos elaborados, así como los servicios prestados, la totalidad de los derechos de propiedad intelectual de forma exclusiva, con carácter transferible y dentro del ámbito mundial, reconociendo los derechos de

explotación del **cliente** sobre la obra.

El ejercicio de los derechos implica la libre puesta a disposición de los contenidos, la comunicación pública, reproducción y distribución de acuerdo a la legislación vigente aplicable.

IX. Protección de Datos

Las partes contratantes manifiestan conocer y someterse a la legislación en materia de protección de datos de carácter personal para el tratamiento de datos personales que emanen en virtud del cumplimiento del presente contrato. A tal efecto, la **empresa desarrolladora** únicamente podrá acceder a los datos personales de las personas físicas que tengan relación con el **cliente** solo si fuese necesario para el cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato.

La **empresa desarrolladora** se compromete a:

- Utilizar los datos de carácter personal a los que tenga acceso, exclusivamente para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato.
- Adoptar las medidas de seguridad suficientes que garanticen la confidencialidad, deber de secreto e integridad en el tratamiento de datos personales.
- No ceder los datos de carácter personal a los que tenga acceso.
- Regresar al **cliente** o destruir toda la información que contenga datos de carácter personal una vez finalizados los servicios descritos bajo los términos del presente contrato.

Estas obligaciones y todas las que deriven de la legislación en materia de protección de datos serán de estricto cumplimiento para ambas partes, incluyendo a los empleados, colaboradores y subcontratistas que intervengan en el tratamiento de datos.

X. RESOLUCIÓN

El presente contrato se resolverá:

1. Por mutuo consentimiento entre ambas partes
2. Por el cumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes contratantes.
3. Por ser declarado en suspensión de pagos, quiebra o concurso de acreedores cualquiera de las partes.
4. Por incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

Las partes aceptan expresamente el sometimiento a la penalización económica por la cantidad de **\$5,000 MXN** que se impondrá a la parte que rescinda el contrato de forma previa a la finalización de los servicios, siempre que sea por causas distintas a las antes mencionadas.

XI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente contrato tiene carácter mercantil, rigiéndose en lo no expresamente pactado en el mismo por las disposiciones contenidas en el **Código de Comercio, Ley de Propiedad Intelectual**, leyes especiales, usos mercantiles y, en su defecto, por el **Código Civil**.

Las Partes intervinientes acuerdan que todo litigio, discrepancia, cuestión o reclamación resultantes de la ejecución o interpretación del presente Contrato o relacionados con él, directa o

indirectamente, será sometido a los Juzgados y Tribunales de **San Luis Potosí, SLP** que por orden correspondan.

Y en prueba de conformidad las partes firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto en **San Luis Potosí, SLP** a **4 de febrero de 2025**.

ANEXO I

Especificación del servicio contratado

- **Temática:** Desarrollo de página web corporativa para **Pérez Consultores**.
- **Descripción y finalidad de contenidos:** Página de presentación de servicios, contacto, sobre nosotros, y proyectos anteriores.
- **Características técnicas:** Adaptación a dispositivos móviles, optimización SEO, y diseño responsivo.
- **Accesibilidad y usabilidad de los contenidos:** Contenidos accesibles y fáciles de navegar.
- **Formato y condiciones de entrega:** Formato HTML/CSS, con entrega final en 30 días hábiles.
- **Forma de pago:** 50% al inicio y 50% a la entrega final.

ANEXO II

Anexo 1: Requerimientos

- **Objetivo:** Crear una página web para **Pérez Consultores**, que sea profesional, accesible y fácil de navegar.
- **Contenido:**
 - Página de inicio
 - Sobre nosotros
 - Servicios
 - Portafolio
 - Formulario de contacto
 - Blog de novedades
- **Requerimientos técnicos:**
 - Desarrollo en **WordPress**
 - Responsividad móvil

- Integración con **Google Analytics**
- **SEO básico**

Anexo 2: Presupuesto

- Desarrollo web: **\$12,000 MXN**
- Implementación de contenidos: **\$3,000 MXN**
- Optimización SEO: **\$2,000 MXN**
- Total: **\$20,000 MXN** (más IVA)

Anexo 3: Cronograma

Tarea	Inicio	Fin
Reunión inicial	04-feb-2025	04-feb-2025
Desarrollo del sitio web	05-feb-2025	20-feb-2025
Entrega final y revisión	21-feb-2025	22-feb-2025

Anexo 4: Boceto

Se adjunta un esquema preliminar de la página web con los apartados mencionados.