

Prix moyen de l'immobilier à Nyon

Selim Ach

24/01/21

Données

id	superficie_m2	gamme	localisation	detail	prix	prix_moyen
1	137	medium	inconnue	pondéré	1'700'000	12'408.8
2	147	entrée de gamme	excentrée	pondéré	1'400'000	9'523.8
3	126	medium	inconnue	pondéré	1'290'000	10'238.1
4	231	medium	inconnue	pondéré	2'470'000	10'692.6
5	174	medium	lac	habitable	2'100'000	12'069.0
6	306	premium	lac	habitable	3'390'000	11'078.4
7	260	premium	lac	pondéré	4'950'000	19'038.5
8	130	premium	lac	habitable	1'790'000	13'769.2
9	167	premium	lac	habitable	3'060'000	18'323.4
10	334	premium	lac	habitable	5'625'000	16'841.3
11	97	entrée de gamme	excentrée	pondéré	1'090'000	11'237.1
12	232	premium	lac	habitable	3'950'000	17'025.9
13	131	entrée de gamme	excentrée	habitable	1'255'000	9'580.2
14	167	medium	inconnue	habitable	1'790'000	10'718.6
15	120	medium	inconnue	habitable	1'850'000	15'416.7
16	127	entrée de gamme	centre	pondéré	1'250'000	9'842.5
17	420	medium	centre	habitable	4'600'000	10'952.4
18	241	medium	lac	pondéré	2'500'000	10'373.4
19	98	entrée de gamme	excentrée	habitable	1'090'000	11'122.4
20	142	entrée de gamme	excentrée	pondéré	1'390'000	9'788.7
21	168	medium	inconnue	habitable	1'725'000	10'267.9
22	65	medium	excentrée	habitable	910'000	14'000.0
23	214	medium	centre	habitable	2'390'000	11'168.2
24	117	medium	centre	habitable	1'390'000	11'880.3
25	131	medium	centre	habitable	1'790'000	13'664.1
26	100	entrée de gamme	excentrée	habitable	1'132'000	11'320.0
27	84	medium	excentrée	habitable	1'200'000	14'285.7
28	87	entrée de gamme	excentrée	habitable	850'000	9'770.1
29	128	medium	excentrée	habitable	1'280'000	10'000.0

- Prix exprimé en CHF.
- Entrée de Gamme: bien en dehors du centre ville.
- Medium: bien proche du centre ville, bon état mais sans cachet particulier (ou avec cachet mais avec d'importantes rénovations à réaliser).
- Premium: bien neuf d'exception.
- n: nombre d'appartement (échantillon total = 29)

Prix Moyen - Global

n	superficie_moyenne	prix_moyen
29	168.3	12'539.8

Prix Moyen - Global (pondéré et habitable)

n	detail	superficie_moyenne	prix_moyen
20	habitable	168.7	12'797.8
9	pondéré	167.6	11'962.9

Prix Moyen - Gamme

n	gamme	prix_moyen
8	entrée de gamme	10'179.8
15	medium	11'488.3
6	premium	15'930.7

Prix Moyen - Localisation

n	localisation	superficie_moyenne	prix_moyen
5	centre	201.8	11'318.1
10	excentrée	107.9	10'747.9
6	inconnue	158.2	11'406.7
8	lac	230.5	14'840.0

Prix Moyen - Localisation & Gamme

n	gamme	localisation	detail	superficie_moyenne	prix_moyen
1	entrée de gamme	centre	pondéré	127.0	9'842.5
4	entrée de gamme	excentrée	habitable	104.0	10'401.4
3	entrée de gamme	excentrée	pondéré	128.7	10'051.8
4	medium	centre	habitable	220.5	11'530.6
3	medium	excentrée	habitable	92.3	12'238.3
3	medium	inconnue	habitable	151.7	11'791.2
3	medium	inconnue	pondéré	164.7	11'052.6
1	medium	lac	habitable	174.0	12'069.0
1	medium	lac	pondéré	241.0	10'373.4
5	premium	lac	habitable	233.8	15'239.5
1	premium	lac	pondéré	260.0	19'038.5