

Recommended Station

おすすめの駅



Yoshie Sato Maria Yaginuma
Naishi Han Masubuchi Ayumuu

Agenda

- ▶ 路線の選択
- ▶ 所要時間
- ▶ 東海道本線付近の家の特徴
- ▶ 戸塚駅付近の家の特徴
- ▶ まとめ

01

路線の選択

Select a Route

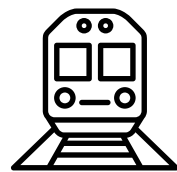
▼ 目次

- 1．はじめに
- 2．**駅**に基づいて絞り込み
- 3．**鉄道会社**に基づいて絞り込み
- 4．**通学時間**に基づいて絞り込み
- 5．**家賃**に基づいて絞り込み
- 6．JR東海道本線を選ぶ理由
- 7．まとめ

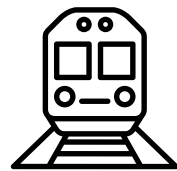
▼ はじめに

Train Station

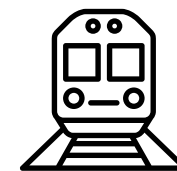
神奈川県に行くには以下の駅を利用できます



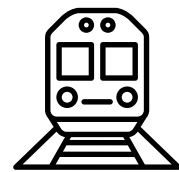
横浜駅



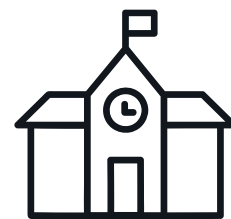
新高島駅



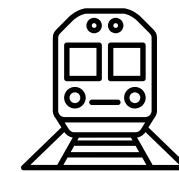
みなとみらい駅



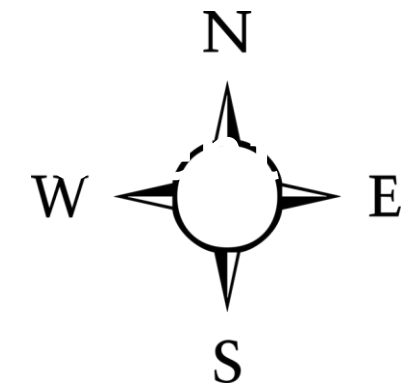
高島町駅



神奈川県
みなとみらいキャンパス



桜木町駅



▼ 駅に基づいて絞り込み

各駅の路線

横浜駅

JR東日本：

- J R 横須賀線
- J R 横浜線
- J R 京浜東北線
- J R 根岸線
- J R 埼京線
- J R 相模線
- J R 中央線
- J R 鶴見線
- J R 東海道本線
- J R 南武線
- 湘南新宿ライン宇須
- 湘南新宿ライン高海

京急電鉄：

- 京急久里浜線
- 京急空港線
- 京急逗子線
- 京急大師線
- 京急本線

横浜市営地下鉄：
ブルーライン

相鉄グループ：

- 相鉄いずみ野線
- 相鉄新横浜線
- 相鉄本線

小田急電鉄：

- 小田急江ノ島線
- 小田急小田原線
- 小田急線
- 小田急多摩線

東急電鉄：

- 東急こどもの国線
- 東急新横浜線
- 東急田園都市線
- 東急東横線
- 東急目黒線

湘南モノレール：

- 湘南モノレール

東海道新幹線：

- 東海道新幹線

新高島駅

みなとみらい線

桜木町駅

JR東日本：

- ・J R 京浜東北線
- ・J R 根岸線
- ・

横浜市営地下鉄：
ブルーライン

みなとみらい駅

みなとみらい線

高島町駅

横浜市営地下鉄：
ブルーライン

横浜駅は、圧倒的な数の路線が集まっている。



駅周辺にもより多くの店舗がいる。

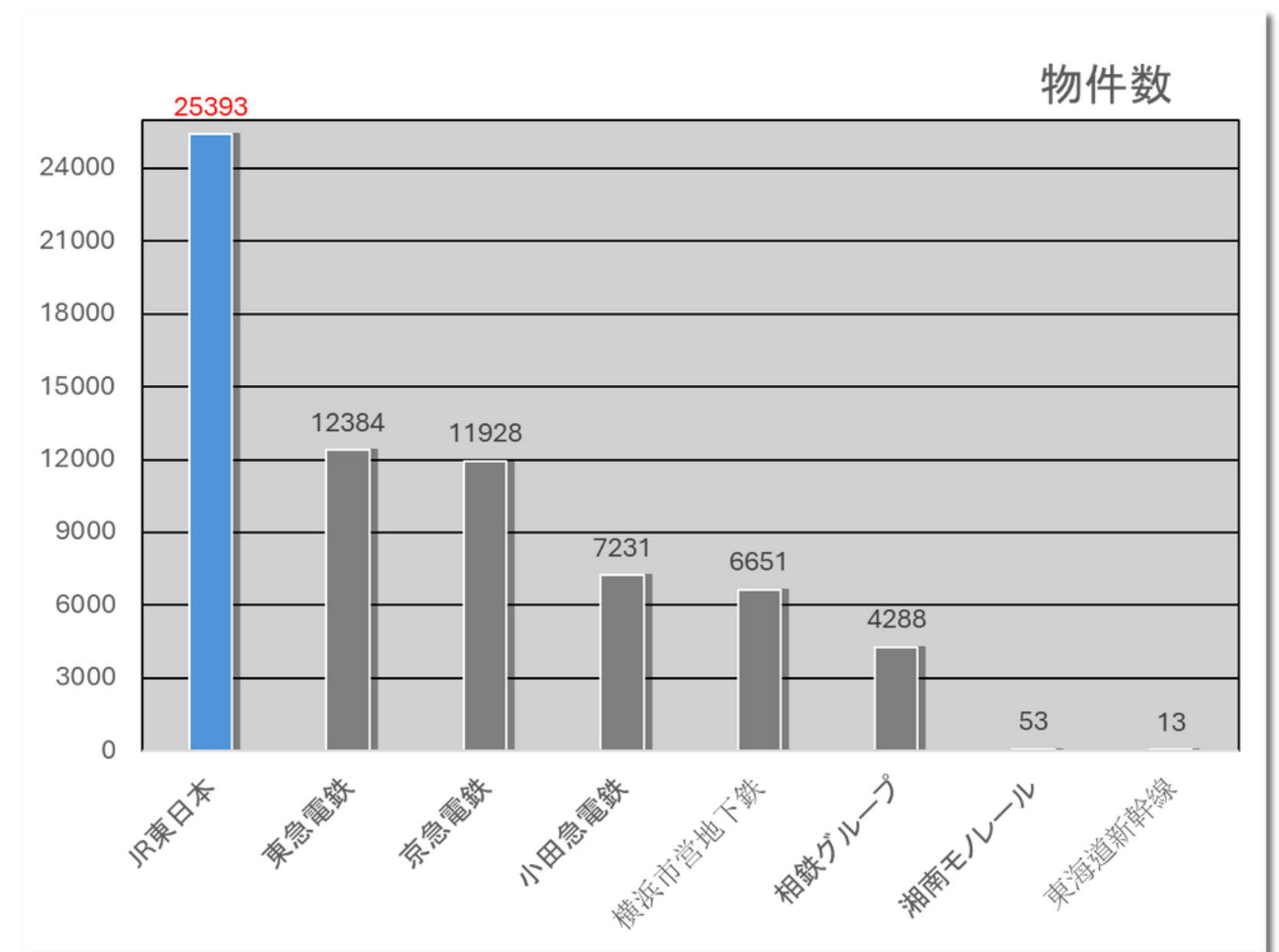
▼ 鉄道会社に基づいて絞り込み

横浜駅を通る鉄道会社は、JR東日本、京急電鉄、横浜市営地下鉄、小田急電鉄、東急電鉄、湘南モノレール、相鉄グループ、および東海道新幹線。

JR東日本の路線には25,393件の物件がある。

JR線は

物件が最も多い
定期券価格が最も安く
カバーする範囲が最も広い



▼ 通学時間に基づいて絞り込み

横浜駅を通過するJR路線の中で、
平均通学時間が50分以下の路線は



JR京浜東北線

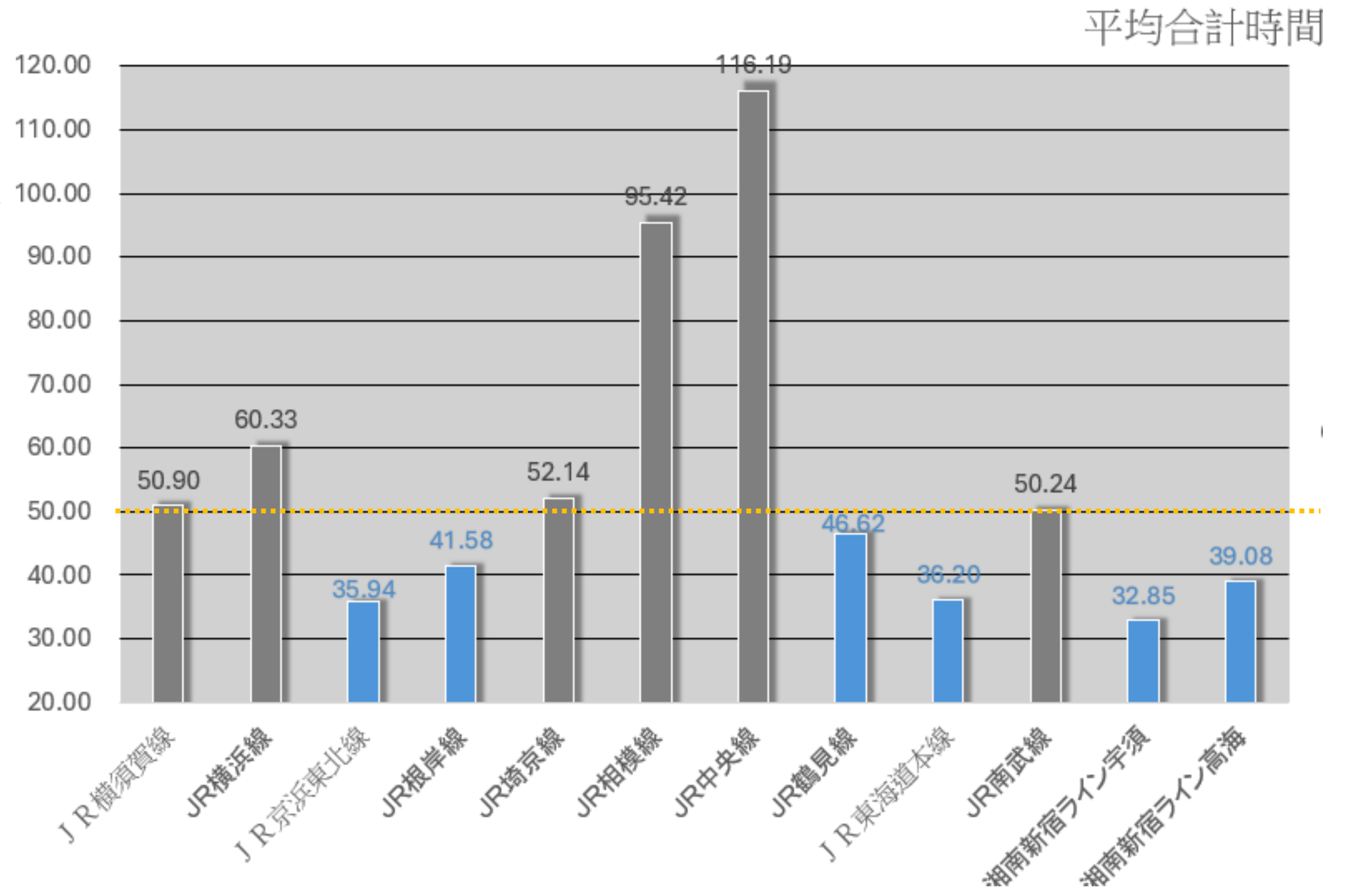
JR根岸線

JR鶴見線

JR東海道本線

湘南新宿ライン宇須

湘南新宿ライン高海



▼ 家賃に基づいて絞り込み

この中で

$$\frac{\text{各路線の平均家賃}}{\text{各路線の平均面積}}$$

計算した結果は

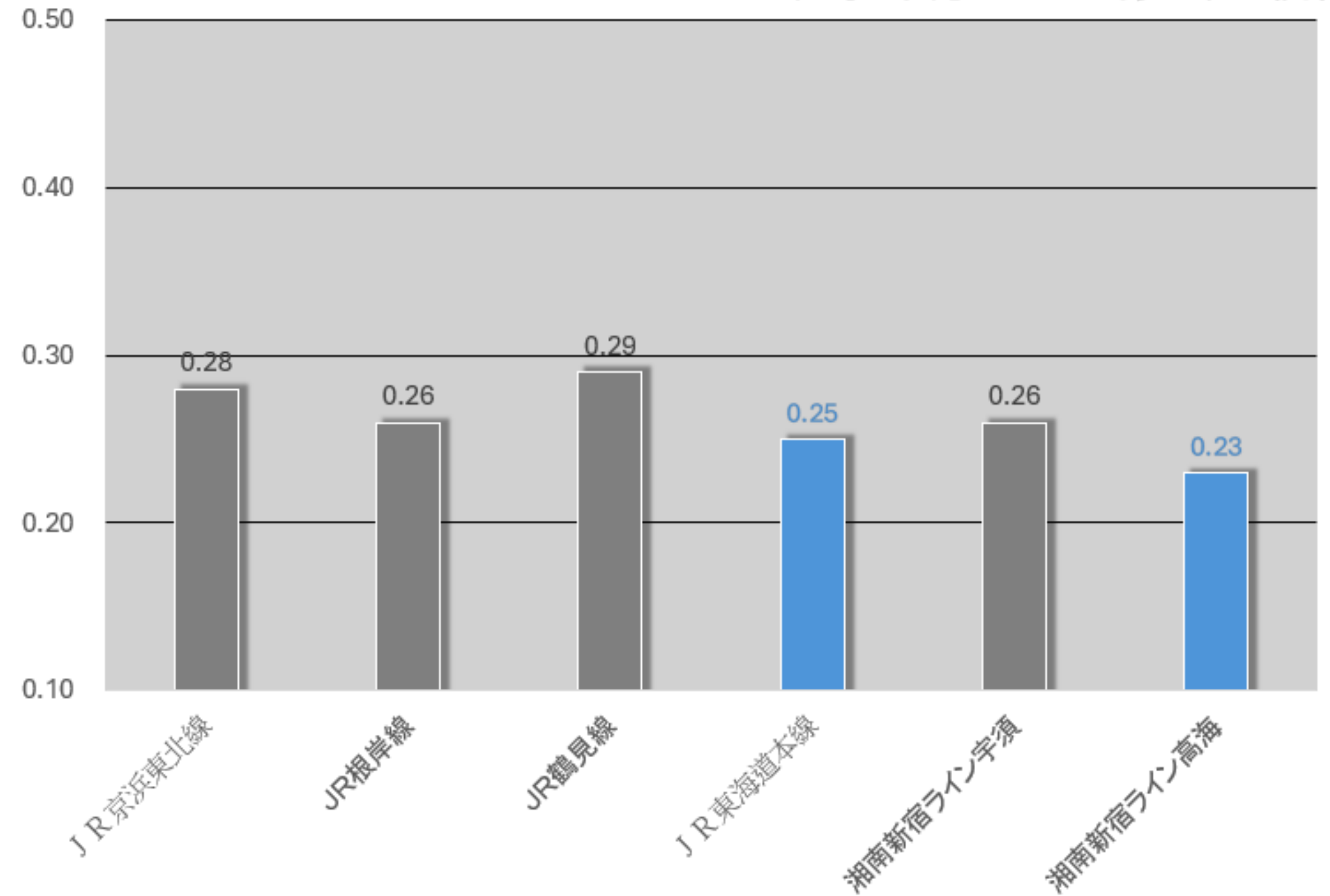
平均1平方メートルあたりの価格



一番安いのは

JR東海道本線と湘南新宿ライン高海

平均1平方メートルあたりの価格

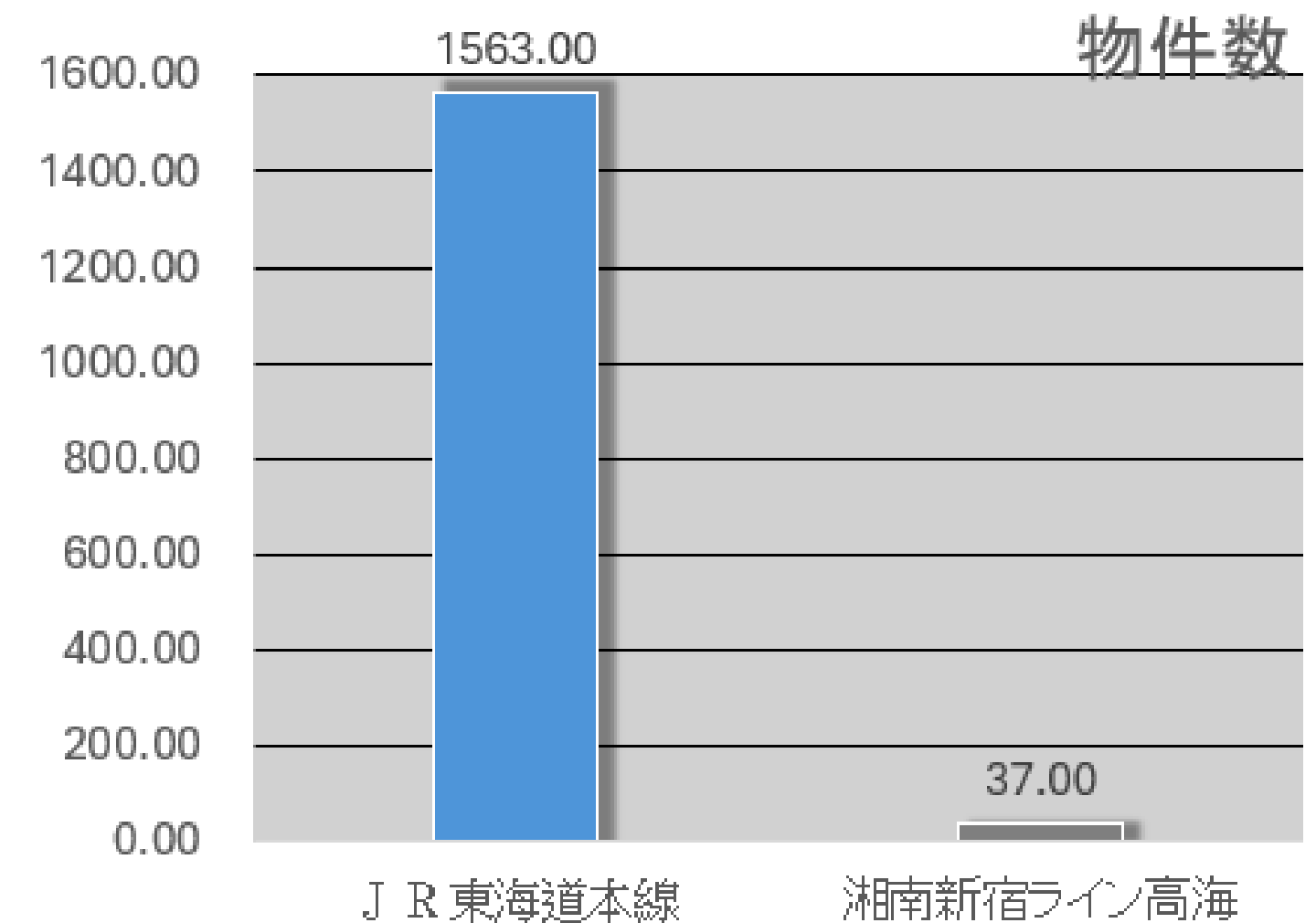


▼ JR東海道本線を選ぶ理由

- 湘南新宿ライン高海は安いが
- 湘南新宿ライン高海には物件37件
- 一方、JR東海道本線には物件1563件

また

時刻表を見ると、8時から21時の間
湘南新宿ライン高海は毎時4本の電車
JR東海道本線は毎時7～14本の電車



つまり、遅刻の可能性が低い！

▼ まとめ

- 到着駅、鉄道会社、通学時間、家賃、時刻表などの要素を考慮すると、**JR東海道本線**で好みの物件を見つける可能性が最も高いです。



02

所要時間

Required Time

▼ 通学時間について

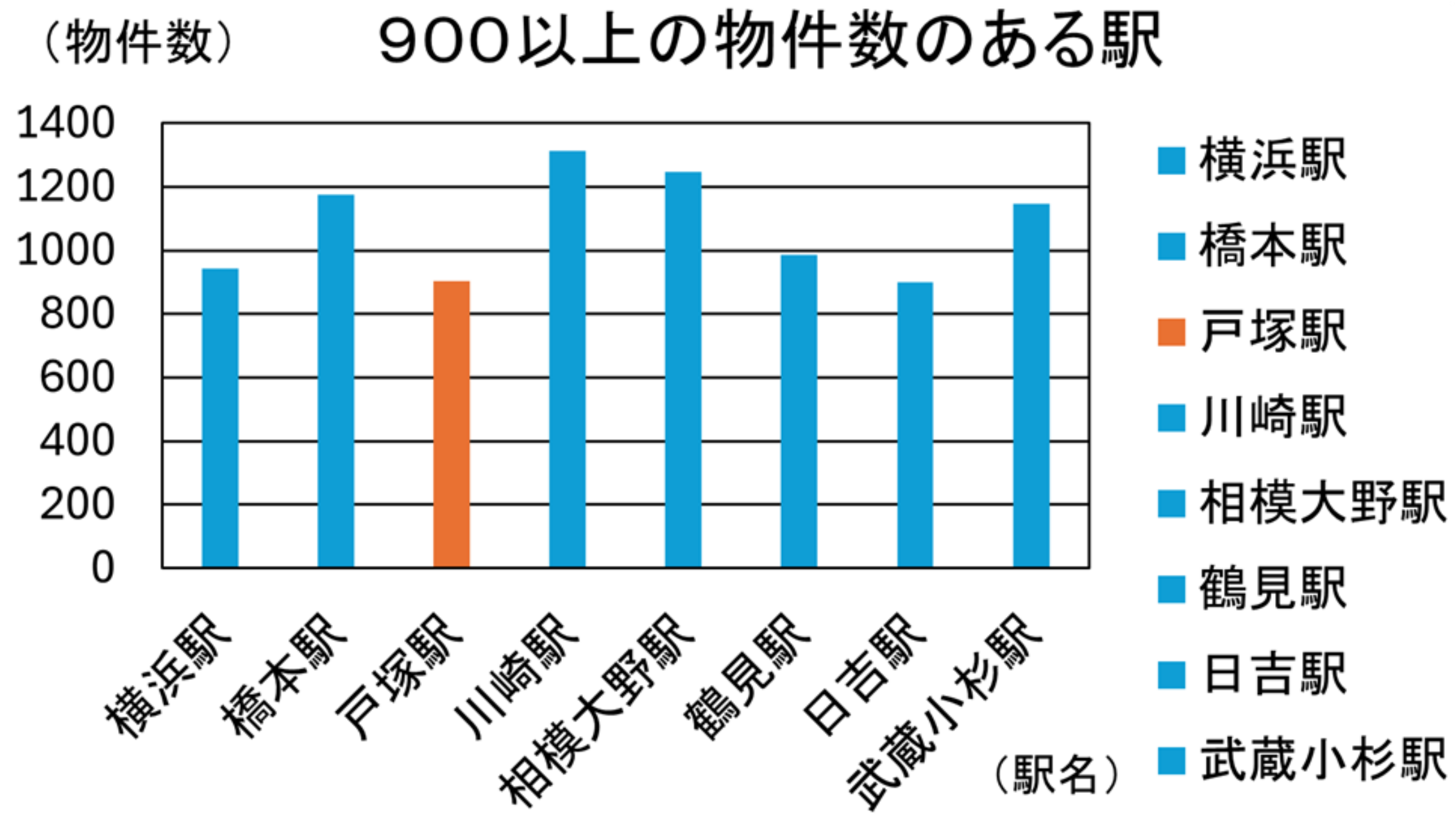
徒歩 16 分以内 バスなし 車なし
電車 40 分以内が望ましい

定期券の価格も重要

横浜からみなとみらいの通学定期料金
＝6か月・24090円

横浜から戸塚の通学定期料金
＝JR線 6 か月・30120円
＝ブルーライン・6 か月 38020円

▼ 横浜駅や川崎駅にひけをとらない 選択肢が豊富



▼ 条件にあった物件

絞り込み条件

徒歩 16 分以内 バスなし

電車 40 分以内 車なし

駅	絞り込んだ 物件数	割合 (%)
横浜	574	60
戸塚	484	53
川崎	578	43
鶴見	367	37
日吉	420	46
武蔵小杉	546	47
橋本 相模大野	0	0



03

東海道本線付近の 家の特徴

Characteristics of houses

▼ 目次

1.はじめに

2.家の多い駅ランキングin東海道本線

3.駅周辺の家賃平均

4.横浜駅の特徴

5.川崎駅の特徴

6.大船駅の特徴

7.藤沢駅の特徴

8.戸塚駅の特徴

▼ はじめに

東海道本線だけに絞ると駅が**横浜駅・戸塚駅・川崎駅・大船駅・藤沢駅**の5つのみとなる



ここではそれぞれ5つの駅周辺の家の特徴について
ざっくりまとめる

▼ 家の多いランキング

・家の多い駅ランキング👑

1位 戸塚駅 (635家)

2位 川崎駅 (357家)

3位 横浜駅 (356家)

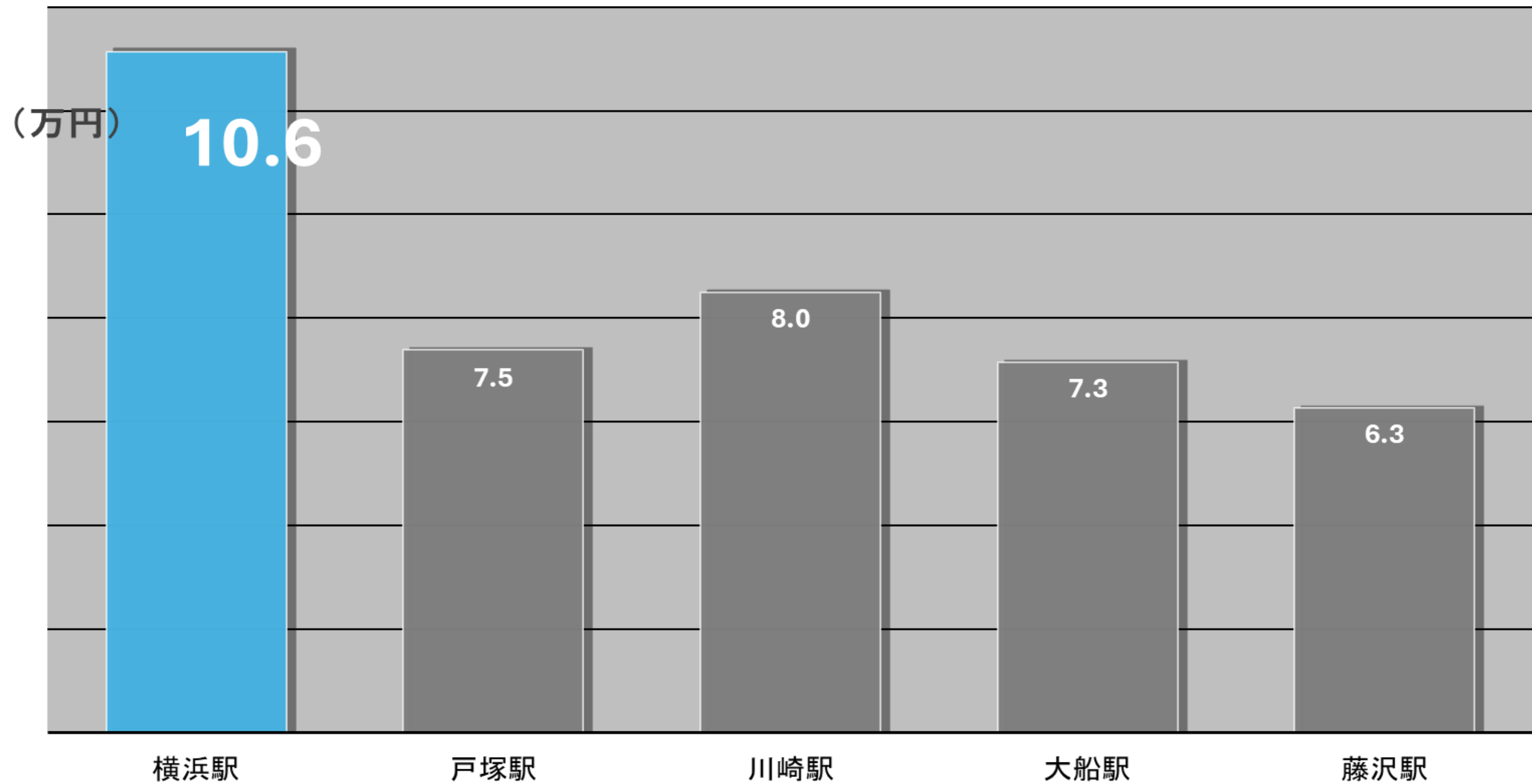
4位 大船駅 (178家)

5位 藤沢駅 (37家)

ほぼ同じ

合計 = 1563件

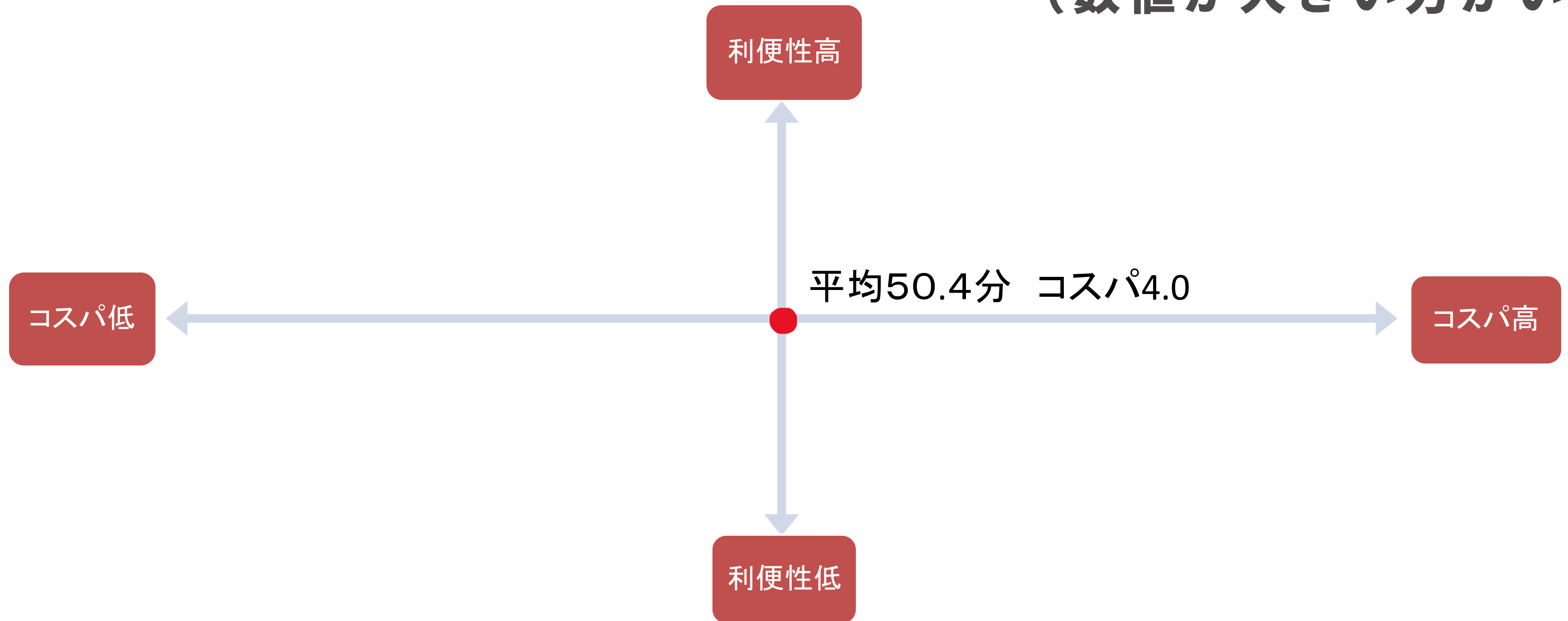
▼ 駅周辺の家賃平均



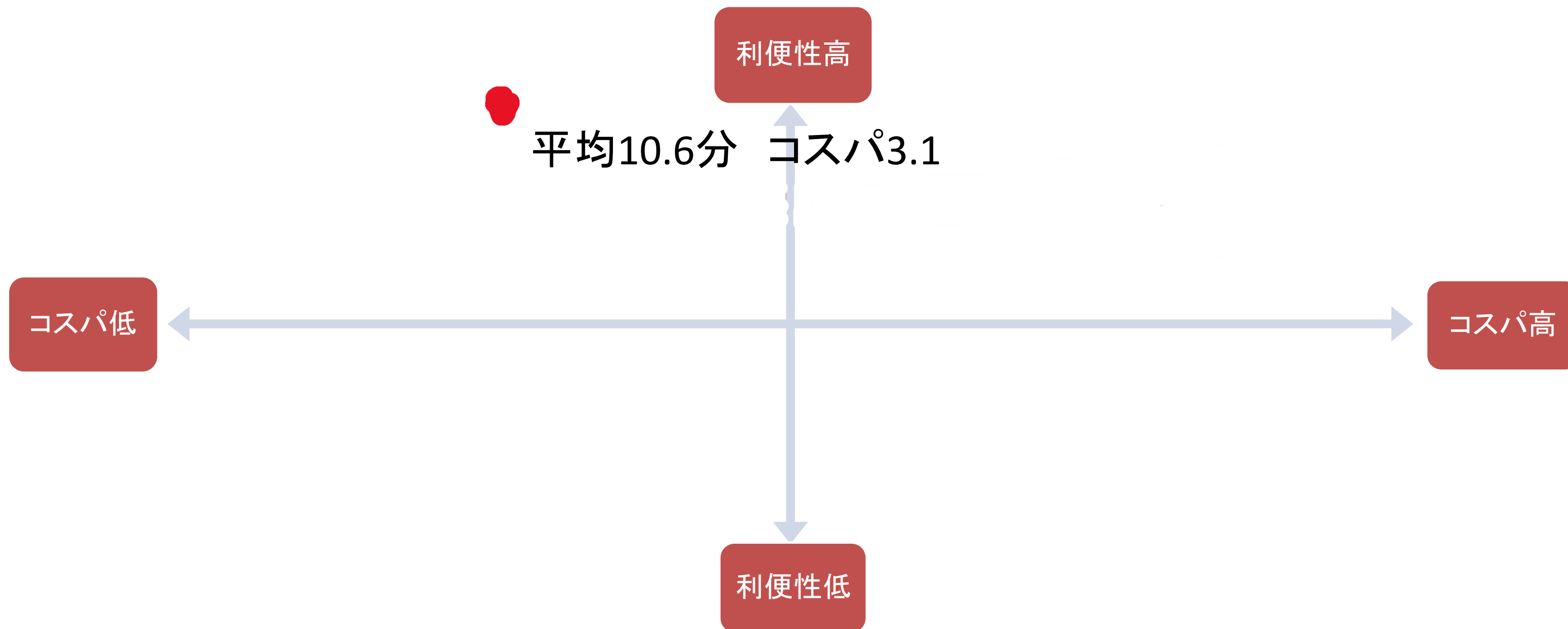
平均家賃額 = **8.1万円**

全駅の平均時間とコスパ

※ **コスパ** = 平均面積 ÷ 平均家賃
(数値が大きい方がいい)

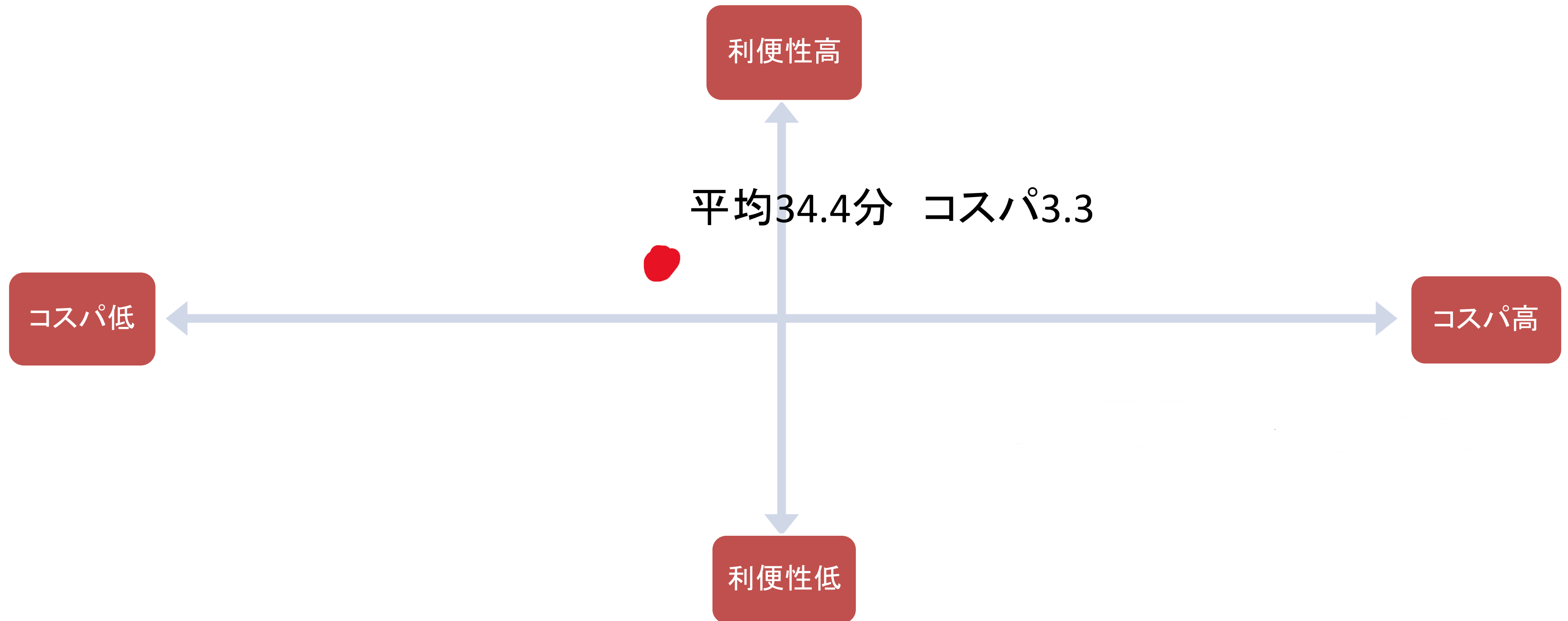


▼ 横浜駅周辺の家の特徴



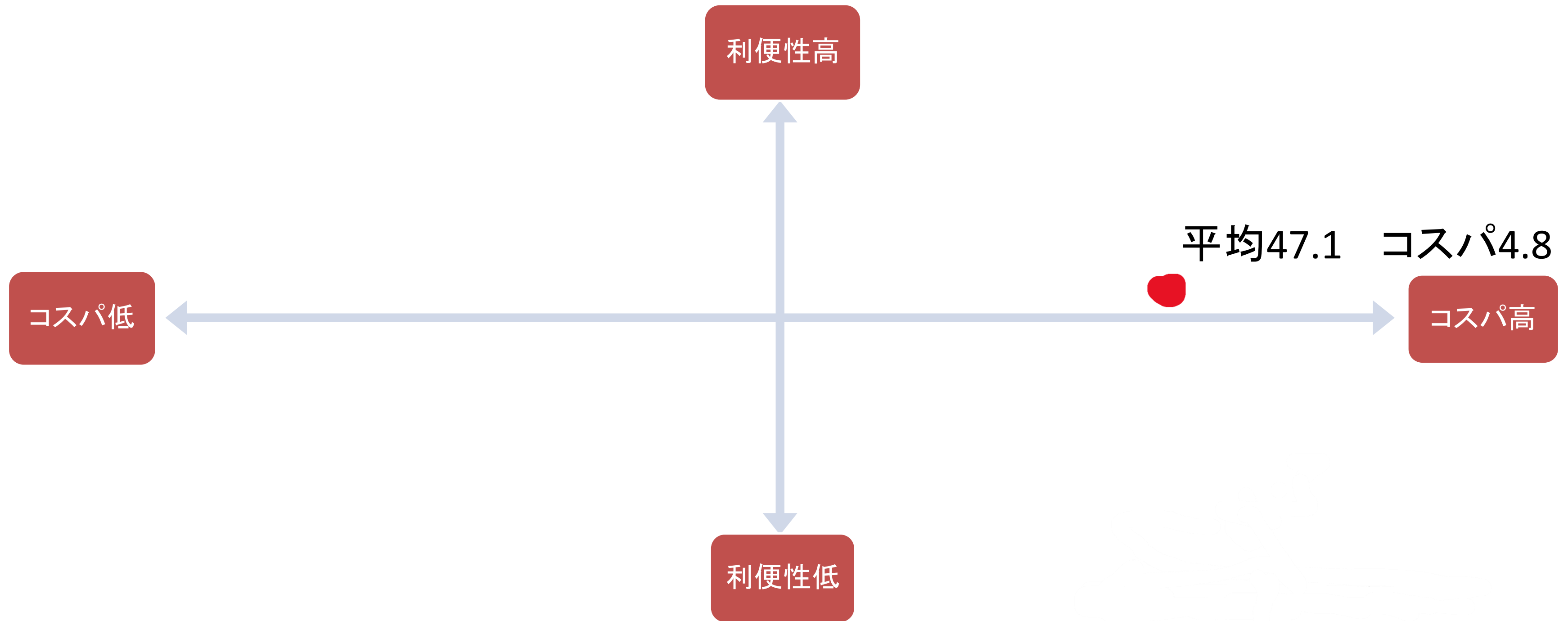
評価 **B+** 利便性抜群。コスパはイマイチ

▼ 川崎駅周辺の家の特徴



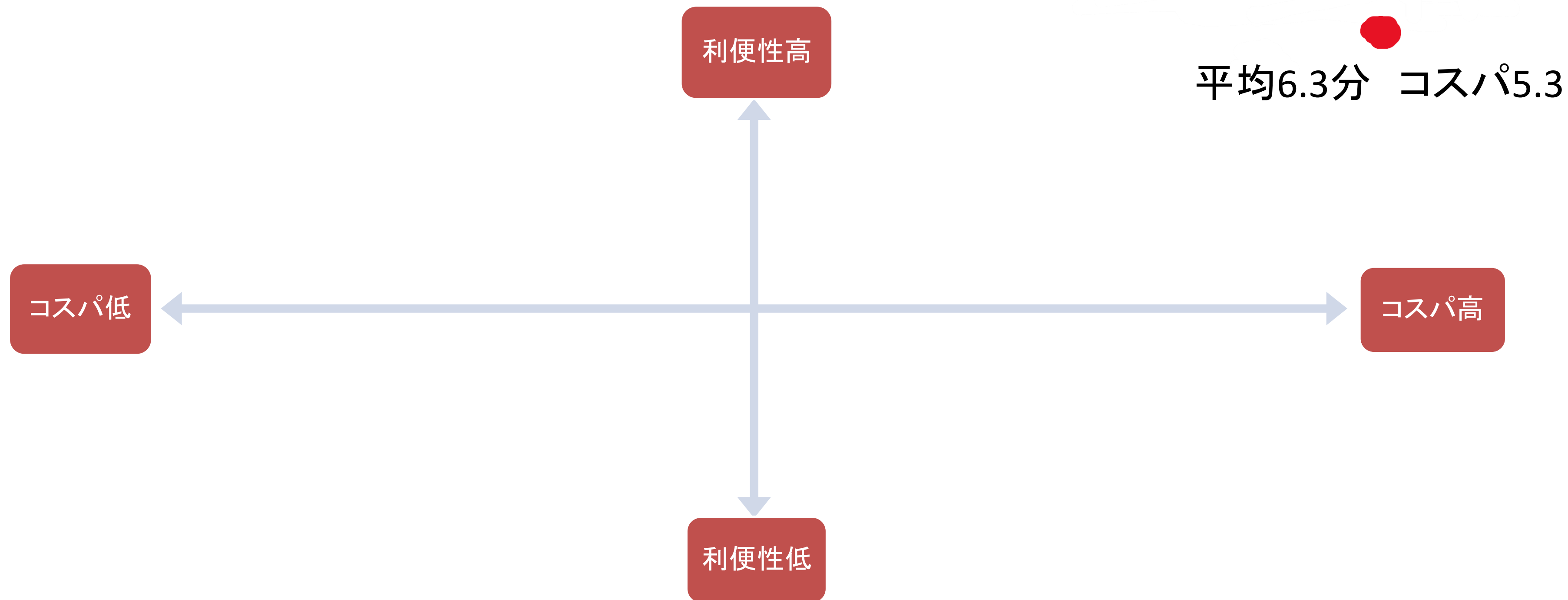
評価 **D+** 正直微妙。 でも店が充実してる！

▼ 大船駅周辺の家の特徴



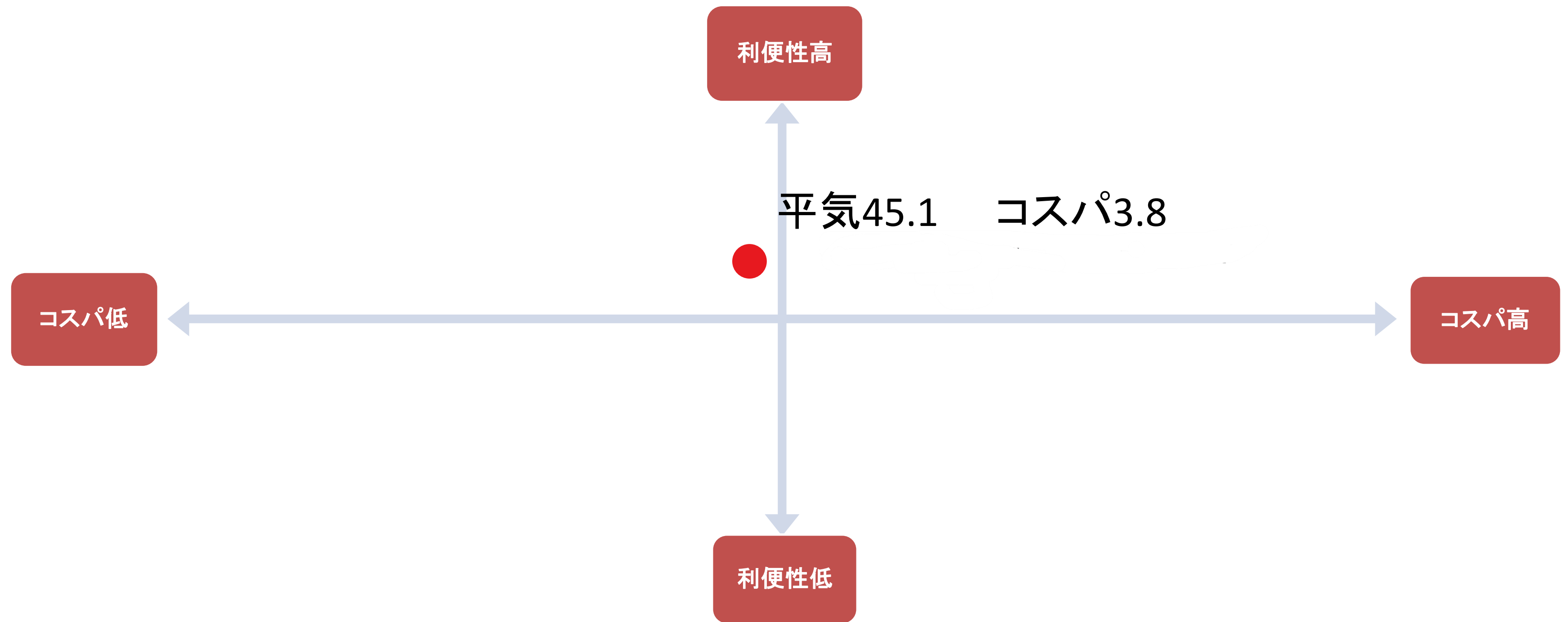
評価 **C+** コスパは良き。 だが遠い！！

▼ 藤沢駅周辺の家の特徴



評価 **S** 言うことなし。 てか住みたい！！

▼ 戸塚駅周辺の家の特徴



評価 C

普通 of 普通

だがそれでいい

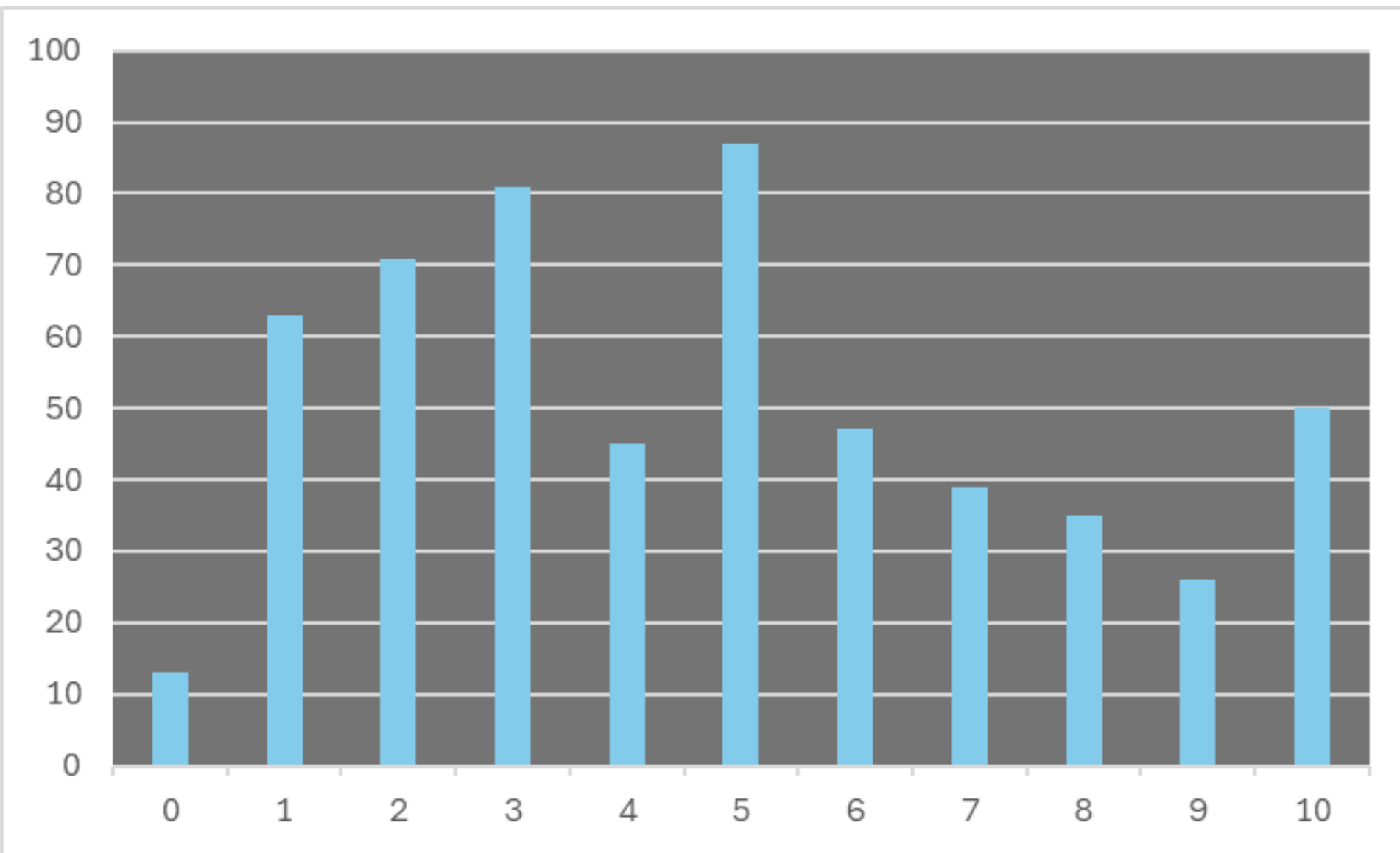
04

戸塚駅周辺の特徴

Characteristics of houses

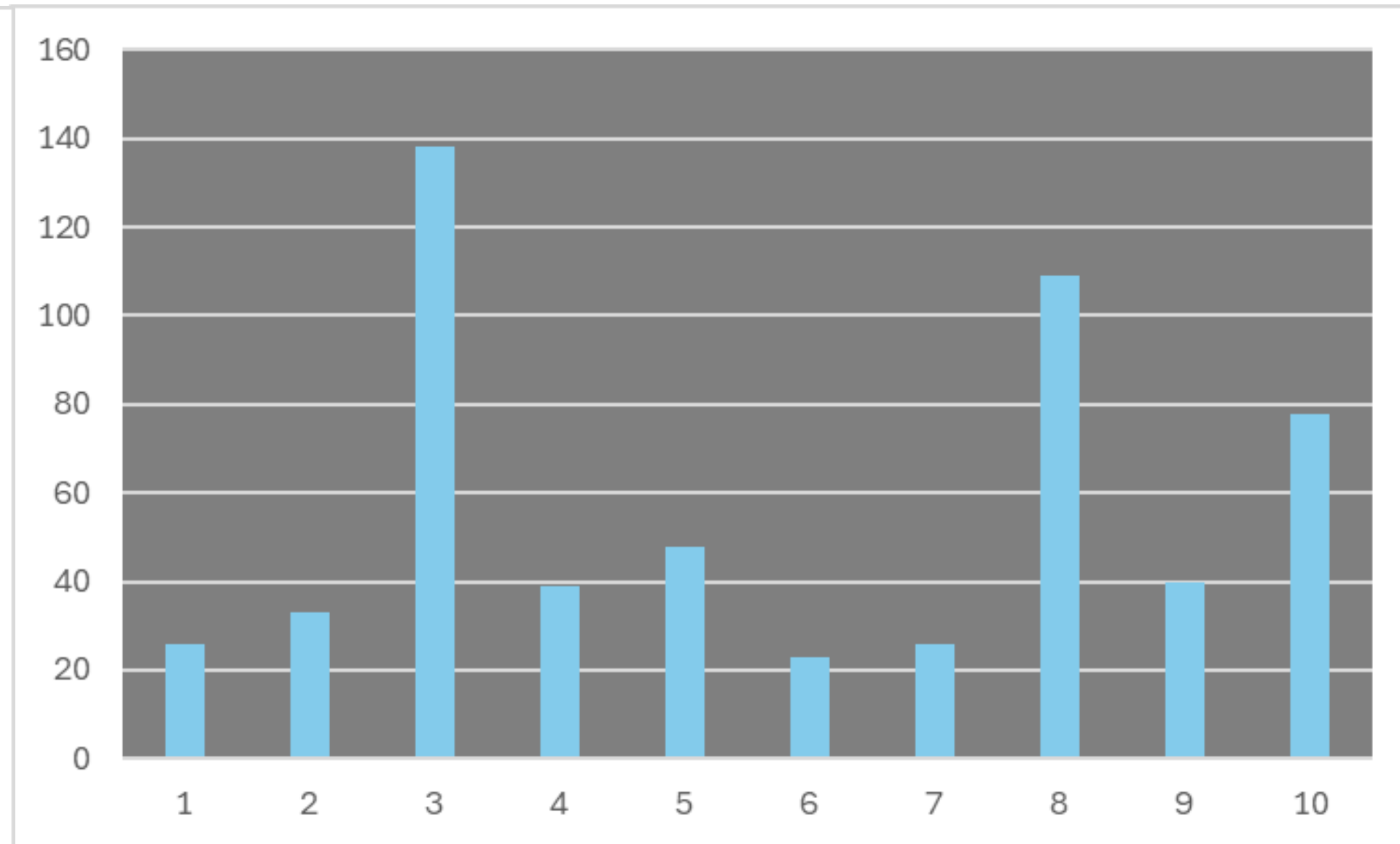
▼ 徒歩 10 分以内の物件

戸塚駅



徒歩5分以内の家が多い

横浜駅



徒歩3分、8分の家がずば抜けて多い

▼ 戸塚駅の特徴

- ・ 徒歩 10 分以内の家の数が豊富で、かつ 5 分以内の範囲で 家探ししやすい
- ・ 家賃も平均で 7 . 5 万円と、値段も現実的

05

まとめ
Summary



Thank You!