



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

ToekomstGroep Service B.V.

Postadres

Gedeputeerde Laanweg 47
1619 PB Andijk

Rabobank West-Friesland

NL44 RABO 0190 4924 22

BTW nr.

NL 8542.10.805.B.01

G-rekening

NL29 RABO 0991 2523 30
(t.b.v. W.K.A.)

K.v.K. nr.

61110035

Elan Wonen
t.a.v. de heer F. Beekhuizen
Postbus 1646
2003 BR HAARLEM

FACTUUR

Factuurnummer : 136385
Factuurdatum : 15-04-2025

Werkorder : 331.252646 MUTATIEWONING MEER/MINDERWERK
Uw nummer : REPV-00116039-002-01
Uw subnummer : 1
Werkadres : Alexander Flemingstraat 68, 2035 ED te Haarlem

Aantal	Eenh.	Omschrijving	Prijs	Bedrag B
1,00 st		Meer en minderwerk conform mutatiewerkbegroting hoog BTW tarief	€ 11.121,05	11.121,05 H
1,00 st		Meer en minderwerk conform mutatiewerkbegroting laag BTW tarief	€ 1.247,70	1.247,70 L
Subtotaal			€	12.368,75
BTW verlegd			€	0,00
BTW verlegd verkoop (9%)			€	0,00
Uw BTW-nr. : NL802935412B01				
Totaalbedrag			€	12.368,75

Grondslag BTW Hoog	€	11.121,05	BTW hoog (21%)	€	2.335,42
Grondslag BTW Laag	€	1.247,70	BTW laag (9%)	€	112,29

Loonkostenbestanddeel 100% is € 12.368,75.

Op G-rekening 20%: € 2.473,75.

S.v.p. betalen voor 15-05-2025

Voor informatie kunt u contact opnemen met:
De vestiging in Alkmaar

Vestiging Andijk
Ged. Laanweg 47
1619 PB Andijk
T +31 (0)228 59 49 00
E andijk@toekomstgroep.nl

Vestiging Alkmaar
Robbenkoog 50
1822 BB Alkmaar
T +31 (0)72 562 60 50
E alkmaar@toekomstgroep.nl

Vestiging Amsterdam
Liebrugweg 5
1165 AD Halfweg
T +31 (0)20 581 77 50
E amsterdam@toekomstgroep.nl

Vestiging Katwijk
Scheepmakerstraat 40
2222 AC Katwijk
T +31 (0)20 581 77 50
E katwijk@toekomstgroep.nl



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

ToekomstGroep Service B.V

Postadres
Gedeputeerde Laanweg 47
1619 PB Andijk

Rabobank West-Friesland
NL44 RABO 0190 4924 22
BTW nr.
NL 8542.10.805.B.01
G-rekening
NL29 RABO 0991 2523 30
(t.b.v. W.K.A.)
K.v.K. nr.
61110035

Elan Wonen
t.a.v. de heer D. Dirkx
Postbus 1646
2003 BR HAARLEM

Alkmaar, 9 april 2025

Referentie : JL/1523290
Datum : 09-04-2025
Werkadres : Alexander Flemingstraat 68, 2035 ED te Haarlem
Werkordernummer : 331.248226
Nummer klant : REPV-00116039-001-01
Opleverdatum : 20-02-2025

Beste mutatieopzichter,

Onderstaand vindt u de eindbegroting van bovenstaande mutatiewoning.
Graag ontvang ik goedkeuring en een nieuwe bon voor facturatie van de meer en minderwerkzaamheden.

Meer en minderwerk:

Algemeen:

Meerwerk: APK mutatiepakket stond op -1 ipv 1 stuks in de begroting.

Meerwerk: totaal 20m3 i.p.v. 15m3 huisraad uit de woning, tuin, schuur, zolder afgevoerd. FB hier van te voren over ingelicht

Meerwerk: Koelkast, computer met beeldscherm en 3 vaten met chemische vloeistof verwijderd en afgevoerd

Schoonmaak woning laten staan vanwege de vervuilde woning door hondenuitwerpselen en urine door het hele huis en tuin, in overleg met opzichter.

Badkamer:

Meerwerk: Badkamerrenovatie opgevoerd, vergeten op te voeren bij de VC/EC opnamebegroting

Woonkamer:

Meerwerk: Draadloze thermostaat vervangen.

toekomstgroep.nl

Vestiging Andijk
Ged. Laanweg 47
1619 PB Andijk
T +31 (0)228 59 49 00
E andijk@toekomstgroep.nl

Vestiging Alkmaar
Robbenkoog 50
1822 BB Alkmaar
T +31 (0)72 562 60 50
E alkmaar@toekomstgroep.nl

Vestiging Amsterdam
Liebrugweg 5
1165 AD Halfweg
T +31 (0)20 581 77 50
E amsterdam@toekomstgroep.nl

Vestiging Katwijk
Scheepmakerstraat 40
2222 AC Katwijk
T +31 (0)20 581 77 50
E katwijk@toekomstgroep.nl



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

Algemeen								
0000020246	BASIS MUTATIEPAKKET APK KLEINE HERSTELLINGEN	1,00	stuk	€	1.664,91	€	1.664,91	H
0017004008	WONING NAT REINIGEN/SCHOONMAKEN PER BVO	133,00	m2	€	1,96	€	260,68	H
	<i>Opmerking : Woning was zeer vies achter gelaten. Hele huis, achtertuin trap etc. zat onder de hondenpoep en pies</i>							
0017005001	HUISVUIL EN HUISRAAD VERWIJDEREN EN AFVOEREN	20,00	m3	€	101,49	€	2.029,80	H
	<i>Opmerking : Alle in de woning, berging en achtertuin achtergelaten spullen van de vorige huurder</i>							
4211233026	STUCNAALD LEVEREN EN AANBRENGEN	12,00	meter	€	10,44	€	125,28	L
5411003005	GASLEIDING FLEXIBEL OPBOUW LEVEREN EN AANBRENGEN	14,00	meter	€	25,73	€	360,22	H
	<i>Opmerking : Alle gasleiding van meteropstelling naar de CV ketel</i>							
5411005001	GASLEIDING OPBOUW VERWIJDEREN EN AFPLUGGEN	19,00	meter	€	17,65	€	335,35	H
	<i>Opmerking : Alle gasleiding van meteropstelling naar keuken en naar de CV ketel</i>							
6120003007	AARDLEKSCHAKELAAR 2 POLIG COMPLEET LEVEREN EN AANBRENGEN	2,00	stuk	€	91,35	€	182,70	H
	<i>Opmerking : Voor wasmachine en reeds aanwezige zonnepanelensysteem</i>							
6220001310	GROEPENKAST VERVANGEN 1 FASE MET 8 GROEPEN HAGER 1F-8G 2x aardlek 1x beltransformator 1x keukengroep incl. kap	1,00	stuk	€	722,78	€	722,78	H
6220001TG	WERKSCHAKELAAR 2 POLIG LEVEREN EN MONTEREN Tbv veilig werken na aanleg AC traject zonnepanelen	1,00	stuk	€	67,18	€	67,18	H
7411923014	AFVOEREN CHEMISCH AFVAL (WITGOED/WASMACHINE/VAATWASSER/KOELKAST/D ROGER/E.D.)	3,00	stuk	€	113,29	€	339,87	H
	<i>Opmerking : Koelkast uit de schuur, computer met scherm en 3 vaten met chemische vloeistof</i>							
	Totaal excl. BTW					€	6.088,77	
Badkamer - Douche								
0000202501	BADKAMERRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET	1,00	stuk	€	6.679,53	€	6.679,53	H
	Hoog en laag btw regel.							
0000202501	BADKAMERRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET	1,00	stuk	€	1.100,15	€	1.100,15	L
	Hoog en laag btw regel.							
2110205001	BESTAANDE ISOLATIE VERWIJDEREN EN AFVOEREN	4,80	m2	€	8,60	€	41,28	H
	<i>Opmerking : Boven plafond</i>							
3230005TG	BINNENDEURKOZIJN VERWIJDEREN EN NASTELKOZIJN ZONDER BOVENLICHT SVEDEX MATCH DO OPDEK PLAATSEN	1,00	stuk	€	263,87	€	263,87	H
3231011373	OPDEKDEUR DICT Svedex superlak VERVANGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	1,00	stuk	€	211,09	€	211,09	H
3231016008	OPDEKDEUR DOUCHE- OF TOILET INKORTEN INCL. LAT INLIJMEN & GRONDEN	1,00	stuk	€	73,70	€	73,70	H
	<i>Opmerking : Het inlijmen van een lat is niet opgenomen in het APK mutatiepakket. Badkamervloeren worden volgens afspraak op een maximale hoogte van ca. 70mm vanaf de aangrenzende vloer aangebracht. Als de deur dan wordt terug gehangen moet de onderzijde van de deur er af worden gezaagd. De houten lat valt er dan ook vanaf. Die moet dan opnieuw worden ingelijmd. Dit kan niet in één dag. De volgende dag worden de lijmklemmen verwijderd, de onderzijde geschaafd/geschuurd en gegrond. Volgens de afspraken moet er tussen de bovenzijde van de badceldorpel en de onderzijde van de deur ca 20mm ventilatieruimte aanwezig zijn.</i>							
4511011001	PLAFONDPLINT AFM. 12X44 MM VERVANGEN	8,80	meter	€	14,10	€	124,08	H
4511263032	GIPSPLATEN PLAFOND LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. REGELWERK	4,80	m2	€	56,59	€	271,63	H
4511265002	GIPSPLATEN BINNENPLAFOND INCL REGELWERK VERWIJDEREN EN AFVOEREN	4,80	m2	€	35,57	€	170,74	H
4514013003	KOOF VAN WEDI PLAAT LEVEREN EN AANBRENGEN	2,60	meter	€	87,47	€	227,42	H
5231001001	FECALIËVERMALER/SANIBROYEUR INBOUW VERVANGEN INCL. AANSLUITEN OP BESTAANDE RIOLERING	1,00	stuk	€	686,99	€	686,99	H
5600009020	ALUMINIUM RADIATOR DRL VIP LEVEREN EN AANBRENGEN.	1,00	stuk	€	622,29	€	622,29	H
	Badkamer radiator aanbrengen incl. aanpassing							



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

leidingwerk, aluminium radiator DRL VIP 63509: €481,54
incl. opslag, aansluitset DRL 550013: €72,90 incl. opslag.
Ca. 1 manuur arbeid á €67,85

5611001001	CV-LEIDING ø 15 MM OPBOUW VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK	4,00	meter	€	29,93	€	119,72	H
5611005002	RADIATOR VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	45,63	€	45,63	H
6220003001	ELECTRAPUNT (WCD/WANDCONTACTDOOS, LICHTSCHAKELAAR, LICHPUNT ETC. INCL. BEDRADING) LEVEREN EN AANBRENGEN	1,00	stuk	€	111,32	€	111,32	H
6220003002	Opmerking : Tbv sanibroyeur ELECTRAPUNT OPBOUW OP EEN AUTOMAAT (WASMACHINE/DROGER/VAATWASSER) LEVEREN EN AANBRENGEN	1,00	stuk	€	148,87	€	148,87	H
7411801324	Opmerking : Wasmachine CLOSETCOMBINATIE Geberit 300 Basic 96 AO/PK S8000100000G, INCL. CLOSETZITTING Ideal Standard eurovit K705301 MET LAAGHANGEND RESERVOIR Wisa 500 EN HOEKSTOPKRAAN VERVANGEN	1,00	stuk	€	537,88	€	537,88	H
7411853004	SPATSCHERM DOUCHE LEVEREN EN AANBRENGEN	1,00	stuk	€	235,55	€	235,55	H
7411921303	WASMACHINEKRAAN VSH 500665 VERVANGEN	1,00	stuk	€	59,48	€	59,48	H
	Totaal excl. BTW					€	11.731,22	

Berging individueel

6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	1,00	stuk	€	47,66	€	47,66	H
	Totaal excl. BTW					€	47,66	

Dak schuin

0021000111	ROLSTEIGER WEEK HUUR WERKHOOGTE 8,20M	0,40	wk	€	97,10	€	38,84	H
0021000115	Opmerking : 2 dagen: Tbv werkzaamheden dak. dakdoorvoeren verwijderen, dakpannen vervangen VASTE KOSTEN VOOR OP -AFBOUWEN STEIGER / TRANSPORT	1,00	pst	€	186,59	€	186,59	H
4700008TG	Opmerking : Tbv werkzaamheden dak. dakdoorvoeren verwijderen, dakpannen vervangen DAKDOORVOER VERWIJDEREN EN AFVOEREN	4,00	stuk	€	26,41	€	105,64	H
4700009TG	DAKSPARINGEN DICTZETTEN MET ISOLATIE EN FOLIE	4,00	stuk	€	31,23	€	124,92	H
4712000001	Opmerking : Daksparingen dichtzetten met plaatmateriaal en folie aan de binnenzijde. TOESLAG EXTRA MANUREN TBV	1,00	stuk	€	90,50	€	90,50	H
4712023001	VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN HELLEND DAK ONTBREKENDE BETONNEN DAKPANNEN 1-5 STU AANBRENGEN	4,00	stuk	€	13,44	€	53,76	H
	Opmerking : Vanwege het weg halen van de oude doorvoerbuizen Totaal excl. BTW					€	600,25	

Hal

5611003311	RADIATOR Radson Compact 22 750x750 LEVEREN EN AANBRENGEN	1,00	stuk	€	374,62	€	374,62	H
5611005002	RADIATOR VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	45,63	€	45,63	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	3,00	stuk	€	47,66	€	142,98	H
	Totaal excl. BTW					€	563,23	

Keuken

0000202502	KEUKENRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET	1,00	stuk	€	4.474,57	€	4.474,57	H
0000202502	Hoog en laag btw regel. KEUKENRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET	1,00	stuk	€	229,98	€	229,98	L
0017004022	Hoog en laag btw regel. KOZIJNEN REINIGEN/SCHOONMAKEN	15,40	m1	€	2,43	€	37,42	L
4211233025	Opmerking : Gevelkozijn en deur excl. kantstukken. STUCWERK WAND AANBRENGEN > 10 M2 INCL RAAPLAAG	5,10	m2	€	39,93	€	203,64	L
4211235001	Opmerking : Op de wand boven het tegelwerk. LOS PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	5,10	m2	€	11,42	€	58,24	L



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

	Opmerking : Op de wand boven het tegelwerk.							
4213003002	ACRYLAAT KITVOEG OVERSCHILDERSBAAR	4,60	meter	€	4,84	€	22,26	H
4320246001	GATEN EN BESCHADIGINGEN IN CEMENTDEKVLOER HERSTELLEN	5,50	m2	€	8,48	€	46,64	H
4511011001	PLAFONDPLINT AFM. 12X44 MM VERVANGEN	4,60	meter	€	14,10	€	64,86	H
	Opmerking : Alleen op de wand waar de keuken staat i.v.m. stukwerk.							
4610403004	SCHILDERWERK 2,5 LAAG BUITENKOZIJN/PUI INCL. ONEFFENHEDEN GLAD PLAMUREN	9,20	meter	€	13,92	€	128,06	L
	Opmerking : Gevelkozijn excl. kantstukken.							
4620403007	BINNENSCHILDERWERK OP HOUT 2,5 LAAGS	1,30	m2	€	36,97	€	48,06	L
	Opmerking : Kantstukken gevelkozijn							
4620403010	SCHILDERWERK GLASDEUR INCL. GLAD PLAMUREN 1-ZIJDE	1,00	stuk	€	46,58	€	46,58	L
5611002011	CV-LEIDING OPBOUW DE- EN HERMONTEREN (NIET TOEPASSEN IN DUBBELE METERS)	3,00	meter	€	23,75	€	71,25	H
5611003311	RADIATOR Radson Compact 22 750x750 LEVEREN EN AANBRENGEN	1,00	stuk	€	374,62	€	374,62	H
5611005002	RADIATOR VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	45,63	€	45,63	H
5700009030	ITHO KEUKENBOX KB2 VERVANGEN	1,00	stuk	€	157,23	€	157,23	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	2,00	stuk	€	47,66	€	95,32	H
	Opmerking : Aan de overzijde van de keuken, niet in het pakket							
6220523008	INBOUWLEIDINGWERK COMPLEET LEVEREN EN AANBRENGEN	3,50	meter	€	38,32	€	134,12	H
	Opmerking : Tbv perilex van naar MK. In het pakket is 6 meter opgenomen. Totaal is er 9.5 m1 nodig voor de aanleg, dus is er 3,5 m1 extra opgevoerd							
	Totaal excl. BTW					€	6.238,48	

Overloop 1e verdieping

2210005001	BINNENWAND DIK 100 MM VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,70	m2	€	46,94	€	126,74	H
	Opmerking : Wand met badkamer							
2211263002	BINNENWAND VAN GIPSBLOKKEN TYPE GZL/GHL DIK 70 MM LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN	2,70	m2	€	77,36	€	208,87	H
	Opmerking : Wand met badkamer, hoog btw gedeelte							
2211263002	BINNENWAND VAN GIPSBLOKKEN TYPE GZL/GHL DIK 70 MM LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN	2,70	m2	€	9,82	€	26,51	L
	Opmerking : Wand met badkamer, laag btw gedeelte							
4322011004	MERANTI PLINT WIT GEGROND AFM. 12X55 MM VERVANGEN	1,10	m1	€	12,52	€	13,77	H
	Opmerking : Tegen de wand van de badkamer, aanhelen op bestaand.							
4511011001	PLAFONDPLINT AFM. 12X44 MM VERVANGEN	1,80	meter	€	14,10	€	25,38	H
	Opmerking : Tegen de wand van de badkamer							
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	2,00	stuk	€	47,66	€	95,32	H
6220523009	INBOUWLEIDINGWERK/ELECTRALEIDING/BUIS IN METSELWERK INCL FRAISEN/AANWERKEN	2,60	meter	€	51,61	€	134,19	H
6220523013	INBOUWDOOS (POTTEN) FRAISEN IN ZACHTE STENEN WAND	1,00	stuk	€	17,13	€	17,13	H
	Totaal excl. BTW					€	647,91	

Slaapkamer 1

6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	3,00	stuk	€	47,66	€	142,98	H
	Totaal excl. BTW					€	142,98	

Slaapkamer 2

2210005001	BINNENWAND DIK 100 MM VERWIJDEREN EN AFVOEREN	7,00	m2	€	46,94	€	328,58	H
	Opmerking : Wand met badkamer.							
2211263002	BINNENWAND VAN GIPSBLOKKEN TYPE GZL/GHL DIK 70 MM LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN	7,00	m2	€	77,36	€	541,52	H



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

2211263002	Opmerking : Wand met badkamer, hoog btw gedeelte BINNENWAND VAN GIPSBLOKKEN TYPE GZL/GHL DIK 70 MM LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN	7,00	m2	€	9,82	€	68,74	L
3140017TG	Opmerking : Wand met badkamer, laag btw gedeelte ZIJSTIJL VAN HOUTEN BUITENKOZIJN HERSTELLEN	1,00	stuk	€	44,50	€	44,50	H
4213003002	Opmerking : Aansluiten nieuwe wand ACRYLAAT KITVOEG OVERSCHILDERBAAR	3,60	meter	€	4,84	€	17,42	H
4322011004	MERANTI PLINT WIT GEGROND AFM. 12X55 MM VERVANGEN	2,80	m1	€	12,52	€	35,06	H
4511011001	Opmerking : Tegen de wand van de badkamer, aanhelen op bestaand. PLAFONDPLINT AFM. 12X44 MM VERVANGEN	3,60	meter	€	14,10	€	50,76	H
5611001039	Opmerking : Tegen de wand van de badkamer RADIATOR VERVANGEN > 2M1 INCLUSIEF KRANEN, AFSLUITERS, BEUGELS EN ONTLUCHTEN	1,00	stuk	€	536,31	€	536,31	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	4,00	stuk	€	47,66	€	190,64	H
6220523009	INBOUWLEIDINGWERK/ELECTRALEIDING/BUIS IN METSELWERK INCL FRAISEN/AANWERKEN	2,70	meter	€	51,61	€	139,35	H
6220523013	Opmerking : In de nieuwe wand INBOUWDOOS (POTTEN) FRAISEN IN ZACHTE STENEN WAND	1,00	stuk	€	17,13	€	17,13	H
	Totaal excl. BTW					€	1.970,01	
Slaapkamer 3								
4212005008	WAND/LEIDINGKOKER OMTIMMERING STANDLEIDING VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,60	meter	€	17,15	€	44,59	H
4213003002	ACRYLAAT KITVOEG OVERSCHILDERBAAR	2,70	meter	€	4,84	€	13,07	H
4322011004	MERANTI PLINT WIT GEGROND AFM. 12X55 MM VERVANGEN	2,70	m1	€	12,52	€	33,80	H
4511011001	Opmerking : Waar de koker wordt vervangen, aanhelen op bestaand. PLAFONDPLINT AFM. 12X44 MM VERVANGEN	2,70	meter	€	14,10	€	38,07	H
4514013003	Opmerking : Waar de koker wordt vervangen KOOFF VAN WEDI PLAAT LEVEREN EN AANBRENGEN	2,60	meter	€	87,47	€	227,42	H
5240091002	HORizontale AFVOERLEIDING/RIOLERING PVC Ø 50/75 MM IN VLOER VERVANGEN	9,20	meter	€	59,31	€	545,65	H
	Opmerking : Van koker naar badkamer tbv aansluiting Saniboyeur enerzijds en anderzijds de andere afvoeren van de badkamer.							
5240091003	STANDLEIDING INCL. MOFFEN GEDEELTELIJK VERNIEUWEN	2,60	meter	€	68,27	€	177,50	H
5240093009	NIEUWE RIOLERING OP BESTAANDE STANDLEIDING AANSLUITEN INCL WERKZAAMHEDEN SCHACHT	2,00	stuk	€	170,47	€	340,94	H
6220511030	Opmerking : Twee T-stukken, tbv aansluiting Saniboyeur enerzijds en anderzijds de andere afvoeren van de badkamer. SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	3,00	stuk	€	47,66	€	142,98	H
	Totaal excl. BTW					€	1.564,02	
Slaapkamer 4								
2210005001	BINNENWAND DIK 100 MM VERWIJDEREN EN AFVOEREN	7,00	m2	€	46,94	€	328,58	H
2211263002	Opmerking : Wand met badkamer BINNENWAND VAN GIPSBLOKKEN TYPE GZL/GHL DIK 70 MM LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN	7,00	m2	€	77,36	€	541,52	H
2211263002	Opmerking : Wand met badkamer, hoog btw gedeelte BINNENWAND VAN GIPSBLOKKEN TYPE GZL/GHL DIK 70 MM LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN	7,00	m2	€	9,82	€	68,74	L
3140017TG	Opmerking : Wand met badkamer, laag btw gedeelte ZIJSTIJL VAN HOUTEN BUITENKOZIJN HERSTELLEN	1,00	stuk	€	44,50	€	44,50	H
4213003002	Opmerking : Aansluiten nieuwe wand ACRYLAAT KITVOEG OVERSCHILDERBAAR	3,60	meter	€	4,84	€	17,42	H
4322011004	MERANTI PLINT WIT GEGROND AFM. 12X55 MM VERVANGEN	2,80	m1	€	12,52	€	35,06	H
4511011001	Opmerking : Tegen de wand van de badkamer, aanhelen op bestaand. PLAFONDPLINT AFM. 12X44 MM VERVANGEN	3,60	meter	€	14,10	€	50,76	H



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

6220511030	Opmerking : Tegen de wand van de badkamer SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	4,00	stuk	€	47,66	€	190,64	H
6220523009	INBOUWLEIDINGWERK/ELECTRALEIDING/BUIS IN METSSELWERK INCL FRAISEN/AANWERKEN	7,80	meter	€	51,61	€	402,56	H
6220523013	INBOUWDOOS (POTTEN) FRAISEN IN ZACHTE STENEN WAND	1,00	stuk	€	17,13	€	17,13	H
	Totaal excl. BTW					€	1.696,91	
Toilet								
0000202503	TOILETRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET Hoog en laag btw regel.	1,00	stuk	€	2.642,31	€	2.642,31	H
0000202503	TOILETRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET Hoog en laag btw regel.	1,00	stuk	€	284,60	€	284,60	L
4211233025	STUCWERK WAND AANBRENGEN > 10 M2 INCL RAAPLAAG	4,60	m2	€	39,93	€	183,68	L
4211235001	Opmerking : Rendom, boven tegelwerk. Niet in het pakket LOS PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	4,60	m2	€	11,42	€	52,53	L
4212005008	Opmerking : Rendom, boven tegelwerk. Niet in het pakket WAND/LEIDINGKOKER OMTIMMERING STANDLEIDING VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,60	meter	€	17,15	€	44,59	H
4213003002	ACRYLAAT KITVOEG OVERSCHILDERBAAR	4,20	meter	€	4,84	€	20,33	H
4511011001	PLAFONDPLINT AFM. 12X44 MM VERVANGEN	4,20	meter	€	14,10	€	59,22	H
4511263032	GIPSPLATEN PLAFOND LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. REGELWERK	1,00	m2	€	56,59	€	56,59	H
4511265002	GIPSPLATEN BINNENPLAFOND INCL REGELWERK VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	m2	€	35,57	€	35,57	H
4514013003	KOOF VAN WEDI PLAAT LEVEREN EN AANBRENGEN	2,60	meter	€	87,47	€	227,42	H
5240091003	STANDLEIDING INCL. MOFFEN GEDEELTELIJK VERNIEUWEN	2,80	meter	€	68,27	€	191,16	H
	Totaal excl. BTW					€	3.798,00	
Trap								
3421016003	MUURLEUNING OP WAND OF SMETPLANK HERMONTEREN	4,90	meter	€	16,97	€	83,15	H
3421066002	LEUNINGHOUDERS VERVANGEN	8,00	stuk	€	22,33	€	178,64	H
	Totaal excl. BTW					€	261,79	
Vliering Zolder								
	DAKBESCHOT OUDE DAKDOORVOEREN DICT ZETTEN	4,00	stuk	€	22,60	€	90,40	H
5240091002	HORIZONTALE AFVOERLEIDING/RIOLERING PVC □ 50 MM IN VLOER VERVANGEN	4,00	meter	€	59,31	€	237,24	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	2,00	stuk	€	47,66	€	95,32	H
	Totaal excl. BTW					€	422,96	
Woonkamer								
0017004022	KOZIJNEN REINIGEN/SCHOONMAKEN Opmerking : Twee gevelkozijnen en deur excl. kantstukken.	34,50	m1	€	2,43	€	83,84	L
2320015001	HARDBOARD VAN VLOER VERWIJDEREN EN AFVOEREN INCL. VLOER SPIJKERVRIJ MAKEN	27,50	m2	€	17,53	€	482,08	H
3120011304	VENSTERBANK breed 250 MM Werzalit VERVANGEN Opmerking : voor	3,60	meter	€	71,97	€	259,09	H
3120011304	VENSTERBANK breed 250 MM Werzalit VERVANGEN Opmerking : achter	2,70	meter	€	71,97	€	194,32	H
4211233025	STUCWERK WAND AANBRENGEN > 10 M2 INCL RAAPLAAG	4,40	m2	€	39,93	€	175,69	L
4211235001	Opmerking : Onder vensterbank LOS PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	4,40	m2	€	11,42	€	50,25	L
4322011004	Opmerking : Onder vensterbank MERANTI PLINT WIT GEGROND AFM. 12X55 MM VERVANGEN Opmerking : Onder vensterbank, aanhelen op bestaand	6,20	m1	€	12,52	€	77,62	H



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

4610403004	SCHILDERWERK 2,5 LAAG BUITENKOZIJN/PUI INCL. ONEFFENHEDEN GLAD PLAMUREN <i>Opmerking : Twee gevelkozijnen excl. kantstukken.</i>	28,30	meter	€	13,92	€	393,94	L
4620403007	BINNENSCHILDERWERK OP HOUT 2,5 LAAGS <i>Opmerking : Kantstukken gevelkozijnen</i>	3,20	m2	€	36,97	€	118,30	L
4620403010	SCHILDERWERK GLASDEUR INCL. GLAD PLAMUREN 1-ZIJDE	1,00	stuk	€	46,58	€	46,58	L
5611001039	RADIATOR VERVANGEN > 2M1 INCLUSIEF KRANEN, AFSLUITERS, BEUGELS EN ONTLUCHTEN	2,00	stuk	€	536,31	€	1.072,62	H
5611005TG	KAMERTHERMOSTAAT HONEYWELL HOME ROUND WIRELESS RUIMTETHERMOSTAAT	1,00	stuk	€	195,69	€	195,69	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	6,00	stuk	€	47,66	€	285,96	H
							€	3.435,98
Totaal generaal excl. BTW							€	39.210,17
BTW Laag (9% van 3.530,81)							€	0,00
BTW Hoog (21% van 35.679,36)							€	0,00
Totaal BTW verlegd							€	39.210,17
Uw BTW nr. NL.8029.35.412.B01								

Hopend u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet,
ToekomstGroep

J.P. Luken
Projectleider

Werkadres	Alexander Flemingstraat 68		
	Hoog BTW	Laag BTW	Totaal H/L BTW
Gefactureerd bij oplevering:	€ 24.558,31	€ 2.283,11	€ 26.841,42
Eindbegroting	€ 35.679,36	€ 3.530,81	€ 39.210,17
Nog te factureren:	€ 11.121,05	€ 1.247,70	€ 12.368,75

Johan Luken

Van: Lesley Planken <l.planken@elanwonen.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 18:14
Aan: Frank Zwaan; Nick Zuidland; Johan Luken; Ruud van der Veer; Arjen de Koning
CC: Peter Boots; Chandra Boerlage; Eric Bessem; Karin Jacobs
Onderwerp: Indexering vanaf 1 juli 2024 en de nieuwe prijzenboeken
Bijlagen: Update Elan Wonen prijzenboek, Vestwal versie 1 2024; IndexFigures_WBo (3).xlsx; Prijzenboek Cegeka_import tot 1 juli 2025.xls; Prijzenboek Tobias_import tot 1 juli 2025.xls; Prijzenboek leesbaar tot 1 juli 2025.xls; Prijzenboek Verkort tot 1 juli 2025.xls

Goedemiddag allen,

Hierbij zoals afgesproken de mail over de nieuwe prijzen, prijzenboeken en indexaties.

Procesafpraak

Deze nieuwe prijzen gaan in vanaf 1-7-2024.

Dus alle opdrachtbonnen, offertes en facturen voor deze datum worden afgehandeld met de oude prijzen.

Prijzenboek 2024 - 2025

In de bijlagen de nieuwe prijzenboeken die geldig zijn tot 1 juli 2025.

In deze prijzenboeken zijn de volgende uurlonen toegepast:

		2023	2024
	2023	2,79%	1,55%
Bouwkundig werk	€ 60,00	€ 61,67	€ 62,63
Schilder-, Stucadoor-, Glaszetterswerk	€ 58,00	€ 59,62	€ 60,54
Dakdekkerswerk	€ 60,00	€ 61,67	€ 62,63
Loodgieters-, CV-, en installatiewerk	€ 65,00	€ 66,81	€ 67,85
Electrotechnisch installatiewerk	€ 65,00	€ 66,81	€ 67,85
Grond- en straatwerk	€ 50,00	€ 51,40	€ 52,19
Hovenierswerk	€ 54,00	€ 55,51	€ 56,37
Schoonmaakwerk	€ 45,00	€ 46,26	€ 46,97

Het prijzenboek staat nu ook online. (<https://online.prijzenboek.nl/Login.aspx?ReturnUrl=%2f>)

Indexatie 2024

De indexatie volgens BDB Woningbouw Onderhoud is vastgesteld op 1,55%

Pakketprijzen

De pakketten zien er nu als volgt uit:

Indexatie 2024								
						2023	1-7-2023	1-7-2024
							2,79%	1,55%
Afkkoopbedrag						1.500	€ 1.541,85	€ 1.565,75
Bedrag service Abbonnement (regel 16 demarcatie)						25	€ 25,70	€ 26,10
Afkkoopbedrag per OGE						105	€ 107,93	€ 109,60
APK						1.595	€ 1.639,50	€ 1.664,91
Badkamer						7.453	€ 7.660,94	€ 7.779,68
Keuken						4.507	€ 4.632,75	€ 4.704,55
Toilet						2.804	€ 2.882,23	€ 2.926,91
Startpakket reno in bewoonde staat.						250	€ 256,98	€ 260,96