



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

ToekomstGroep Service B.V.

Postadres
Gedeputeerde Laanweg 47
1619 PB Andijk

Rabobank West-Friesland
NL44 RABO 0190 4924 22
BTW nr.
NL 8542.10.805.B.01
G-rekening
NL29 RABO 0991 2523 30
(t.b.v. W.K.A.)
K.v.K. nr.
61110035

Elan Wonen
t.a.v. de heer F. Beekhuizen
Postbus 1646
2003 BR HAARLEM

FACTUUR

Factuurnummer : 136338
Factuurdatum : 14-04-2025

Werkorder : 331.251200 MUTATIEWONING
Uw nummer : REPV-00119090-001-01
Uw subnummer : 1
Werkadres : Elsa Brandstromstraat 118, 2037 LV te Haarlem
Gereed op : 14 april 2025

Aantal	Eenh.	Omschrijving	Prijs	Bedrag B
1,00 st		Mutatiewerk conform werkbegroting VC en EC opname hoog BTW tarief. Meer en minderwerk wordt later verrekend.	€ 17.117,10	17.117,10 H
1,00 st		Mutatiewerk conform werkbegroting VC en EC opname laag BTW tarief. Meer en minderwerk wordt later verrekend.	€ 4.250,25	4.250,25 L

Subtotaal	€	21.367,35
BTW verlegd	€	0,00
BTW verlegd verkoop (9%)	€	0,00
Uw BTW-nr. : NL802935412B01		
Totaalbedrag	€	21.367,35

Grondslag BTW Hoog € 17.117,10 BTW hoog (21%) € 3.594,59
Grondslag BTW Laag € 4.250,25 BTW laag (9%) € 382,52

Loonkostenbestanddeel 100% is € 21.367,35.
Op G-rekening 20%: € 4.273,47.
S.v.p. betalen voor 14-05-2025

Voor informatie kunt u contact opnemen met:

Vestiging Andijk
Ged. Laanweg 47
1619 PB Andijk
T +31 (0)228 59 49 00
E andijk@toekomstgroep.nl

Vestiging Alkmaar
Robbenkoog 50
1822 BB Alkmaar
T +31 (0)72 562 60 50
E alkmaar@toekomstgroep.nl

Vestiging Amsterdam
Liebrugweg 5
1165 AD Halfweg
T +31 (0)20 581 77 50
E amsterdam@toekomstgroep.nl

Vestiging Katwijk
Scheepmakerstraat 40
2222 AC Katwijk
T +31 (0)20 581 77 50
E katwijk@toekomstgroep.nl



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

De vestiging in Alkmaar

toekomstgroep.nl



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

ToekomstGroep Service B.V

Postadres
Gedeputeerde Laanweg 47
1619 PB Andijk

Rabobank West-Friesland
NL44 RABO 0190 4924 22
BTW nr.
NL 8542.10.805.B.01
G-rekening
NL29 RABO 0991 2523 30
(t.b.v. W.K.A.)
K.v.K. nr.
61110035

Elan Wonen
t.a.v. de heer D. Dirkx
Postbus 1646
2003 BR HAARLEM

Alkmaar, 14 april 2025

Referentie : JL/1524776
Datum : 14-04-2025
Werkadres : Elsa Brandstromstraat 118, 2037 LV te Haarlem
Werkordernummer : 331.251200
Nummer klant : REPV-00119090-001-01
Opleverdatum : 14-04-2025

Mutatiewerk conform goedgekeurde begroting VC en EC opname.
Meer en minderwerk wordt op een later tijdstip verrekend.

toekomstgroep.nl

Vestiging Andijk
Ged. Laanweg 47
1619 PB Andijk
T +31 (0)228 59 49 00
E andijk@toekomstgroep.nl

Vestiging Alkmaar
Robbenkoog 50
1822 BB Alkmaar
T +31 (0)72 562 60 50
E alkmaar@toekomstgroep.nl

Vestiging Amsterdam
Liebrugweg 5
1165 AD Halfweg
T +31 (0)20 581 77 50
E amsterdam@toekomstgroep.nl

Vestiging Katwijk
Scheepmakerstraat 40
2222 AC Katwijk
T +31 (0)20 581 77 50
E katwijk@toekomstgroep.nl



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

Algemeen								
0000020246	BASIS MUTATIEPAKKET APK KLEINE HERSTELLINGEN	1,00	stuk	€	1.664,91	€	1.664,91	H
0017004008	WONING NAT REINIGEN/SCHOONMAKEN PER BVO		m2	€	1,96	€		H
2320001010	LEIDINGSLEUF INHAKKEN IN DEKVLOER	10,00	meter	€	39,03	€	390,30	H
4211233026	<i>Opmerking : Tbv warm en koud water, en elektra voor wasmachine op een aparte groep naar de meterkast</i> STUCNAALD LEVEREN EN AANBRENGEN	10,40	meter	€	10,44	€	108,58	L
	Totaal excl. BTW					€	2.163,79	
Badkamer - Douche								
0017004004	WONING PER RUIMTE BESCHERMEN/AFDEKKEN	1,00	ruimte	€	64,18	€	64,18	H
	<i>Opmerking : l.v.m. tegelwerkherstel</i>							
3200009313	VLOERDORPEL KUNSTSTEEN/HOLONITE 20X120X1000 VERVANGEN	1,00	stuk	€	58,76	€	58,76	H
4212121389	WANDTEGELS Mosa holland 2050 U0 150x150MM VERVANGEN PER STUK	25,00	stuk	€	24,04	€	601,00	H
5231003001	AFVOERLEIDING AFDOPPEN	1,00	stuk	€	9,96	€	9,96	H
	<i>Opmerking : Wasmachineaansluiting.</i>							
52400050TG	PVC RIOOLBUIS VERWIJDEREN EN AFVOEREN, incl. beugels en bouten, en gaten in wand dicht.	1,00	m1	€	18,33	€	18,33	H
	<i>Opmerking : Wasmachineaansluiting.</i>							
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	1,00	stuk	€	47,66	€	47,66	H
6220515001	WCD/WANDCONTACTDOOS VERWIJDEREN	1,00	stuk	€	15,11	€	15,11	H
	<i>Opmerking : Wasmachineaansluiting.</i>							
7411831350	WASTAFELCOMBINATIE Geberit 300 Basic 55cm S8302400000G, INCL. PLANCHET Schwab pvc planchet, SPIEGEL, KRAAN Grohe Costa-L 21337001 EN SIFON * kunststof VERVANGEN	1,00	stuk	€	364,34	€	364,34	H
7411925001	VAATWASSERKRAAN AANSLUITING VERWIJDEREN	1,00	stuk	€	42,78	€	42,78	H
	<i>Opmerking : Wasmachineaansluiting.</i>							
	Totaal excl. BTW					€	1.222,12	
Berging								
3131301426	OPLEGSLOT DOOR CILINDERSLOT * VERVANGEN	1,00	stuk	€	96,50	€	96,50	H
	<i>Opmerking : Infrezen.</i>							
	Totaal excl. BTW					€	96,50	
Entree								
4212225004	BEHANG >25 M2 VERWIJDEREN EN AFVOEREN	14,20	m2	€	6,89	€	97,84	L
5611002013	RADIATOR DE EN HERMONTEREN INCL. WATER AFTAPPEN, VULLEN EN ONTLUCHTEN	1,00	stuk	€	52,15	€	52,15	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	1,00	stuk	€	47,66	€	47,66	H
	Totaal excl. BTW					€	197,65	
Gang								
3231011004	BEUKEN STOFDORPEL VERWIJDEREN EN AFVOEREN	4,00	stuk	€	6,36	€	25,44	H
	<i>Opmerking : entree en kasten</i>							
3231011373	OPDEKDEUR DICT Svedex superlak VERVANGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	4,00	stuk	€	211,09	€	844,36	H
	<i>Opmerking : 3 x kasten en 1x entree</i>							
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	29,80	m2	€	32,18	€	958,96	L
	<i>Opmerking : Rondom</i>							
4211233031	GAASBANDJE AANBRENGEN EXCL. STUCWERK	16,00	meter	€	3,25	€	52,00	L
4322015003	HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	10,30	m1	€	3,17	€	32,65	H
	<i>Opmerking : Rondom</i>							
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	3,00	stuk	€	47,66	€	142,98	H



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

Totaal excl. BTW

€ 2.056,39

Keuken									
0000009323	ITHO KEUKENBOX KB2 DE EN HERMONTEREN	1,00	stuk	€	26,75	€	26,75	H	
0000202502	KEUKENRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET	1,00	stuk	€	4.474,57	€	4.474,57	H	
	Hoog en laag btw regel.								
0000202502	KEUKENRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET	1,00	stuk	€	229,98	€	229,98	L	
	Hoog en laag btw regel.								
2210005003	BINNENWAND HOUT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	5,40	m2	€	42,84	€	231,34	H	
	<i>Opmerking : Wand met woonkamer</i>								
2213015001	TOESLAG ACHTERHOUT BINNENWANDEN	5,40	m2	€	29,38	€	158,65	H	
2213263002	BINNENWAND ENKELE GIPSPLAAT DIK 12,5 MM INCL STIJL- EN REGELWERK MET ISOLATIE LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN	5,40	m2	€	93,00	€	502,20	H	
	<i>Opmerking : Wand met woonkamer, hoog btw</i>								
2213263002	BINNENWAND ENKELE GIPSPLAAT DIK 12,5 MM INCL STIJL- EN REGELWERK MET ISOLATIE LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN	5,40	m2	€	20,60	€	111,24	L	
	<i>Opmerking : Wand met woonkamer, laag btw</i>								
3120001005	POLYSULFIDE KITVOEG OVERSCHILDERBAAR BUITENKOZIJN/PUI VERVANGEN	4,90	meter	€	17,57	€	86,09	H	
3120011304	VENSTERBANK breed 250 MM Werzalit	2,10	meter	€	71,97	€	151,14	H	
3231011004	BEUKEN STOFDORPEL VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	6,36	€	6,36	H	
3231011373	OPDEKDEUR DICT Svedex superlak VERVANGEN	1,00	stuk	€	211,09	€	211,09	H	
	INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK								
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	18,60	m2	€	32,18	€	598,55	L	
	<i>Opmerking : Randon, minus de nieuwe wand met de woonkamer</i>								
4211235001	LOS PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	18,60	m2	€	11,42	€	212,41	L	
	<i>Opmerking : Randon, minus de nieuwe wand met de woonkamer</i>								
4212005004	WANDBETIMMERING INCL. REGELWERK	1,40	m2	€	20,32	€	28,45	H	
	VERWIJDEREN EN AFVOEREN								
4212125002	WANDTEGELWERK GELIJMD VERWIJDEREN EN AFVOEREN EXCL. WAND UITVLAKKEN	8,10	m2	€	18,00	€	145,80	H	
	<i>Opmerking : Tegenover keukenblok en meer als pakket</i>								
4320243001	CEMENTDEKVLOER MET EGALINE EGALISEREN	8,90	m2	€	25,62	€	228,02	H	
4322015003	HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	10,20	m1	€	3,17	€	32,33	H	
	<i>Opmerking : Randon</i>								
4322125001	VLOERTEGELS VERWIJDEREN EN AFVOEREN	8,90	m2	€	23,47	€	208,88	H	
4521006006	ISOLEERLAAG VOOR HET SAUSWERK /STUCWERK LEVEREN EN AANBRENGEN	9,60	m2	€	14,90	€	143,04	L	
	<i>Opmerking : Plafond</i>								
4620423006	SAUSWERK BINNENWAND 1 LAAG	5,40	m2	€	13,11	€	70,79	L	
	<i>Opmerking : Wand met woonkamer</i>								
4620423008	SAUSWERK DEKKEND BINNENPLAFOND 2 LAGEN	9,60	m2	€	26,85	€	257,76	L	
5231091013	AFVOERLEIDING INCL. SIFON TBV WASMACHINE VERVANGEN	1,00	stuk	€	41,48	€	41,48	H	
	<i>Opmerking : Wasmachineaansluiting.</i>								
5231091019	AFVOERLEIDING/RIOLERING 32/40/50MM PVC VERVANGEN	3,00	meter	€	22,60	€	67,80	H	
	<i>Opmerking : Wasmachineaansluiting.</i>								
5611002011	CV-LEIDING OPBOUW DE- EN HERMONTEREN	2,00	meter	€	23,75	€	47,50	H	
5611003311	RADIATOR Radson Compact 22 750x750 LEVEREN EN AANBRENGEN	1,00	stuk	€	374,62	€	374,62	H	
5611005002	RADIATOR VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	45,63	€	45,63	H	
6220003002	ELECTRAPUNT OPBOUW OP EEN AUTOMAAT (WASMACHINE/DROGER/VAATWASSER) LEVEREN EN AANBRENGEN	1,00	stuk	€	148,87	€	148,87	H	
	<i>Opmerking : Wasmachineaansluiting</i>								
6220523014	INBOUWDOOS (POTTEN) FRAISEN IN HARDE STENEN WAND	3,00	stuk	€	28,24	€	84,72	H	
	<i>Opmerking : Niet in pakket aan overzijde keuken</i>								
7411921303	WASMACHINEKRAAN VSH 500665 VERVANGEN	1,00	stuk	€	59,48	€	59,48	H	
	Totaal excl. BTW			€		€	8.985,54		



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

Slaapkamer 1								
3120001005	POLYSULFIDE KITVOEG OVERSCHILDERBAAR BUITENKOZIJN/PUI VERVANGEN	7,90	meter	€	17,57	€	138,80	H
3120011304	VENSTERBANK breed 250 MM Werzalit	4,30	meter	€	71,97	€	309,47	H
3140081007	ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK	0,98	m2	€	153,88	€	150,80	H
	<i>Opmerking : Zijlicht hoog btw</i>							
3140081007	ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK	0,98	m2	€	4,84	€	4,74	L
	<i>Opmerking : Zijlicht laag btw</i>							
3231011004	BEUKEN STOFDORPEL VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	6,36	€	6,36	H
3231011373	OPDEKDEUR DICT Svedex superlak VERVANGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	1,00	stuk	€	211,09	€	211,09	H
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	5,90	m2	€	32,18	€	189,86	L
	<i>Opmerking : Onder vensterbank</i>							
4211233031	GAASBANDJE AANBRENGEN EXCL. STUCWERK	5,90	meter	€	3,25	€	19,18	L
	<i>Opmerking : Onder vensterbank</i>							
4211235001	LOS PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	5,90	m2	€	11,42	€	67,38	L
	<i>Opmerking : Onder vensterbank</i>							
4212005011	PUI- EN WANDBETIMMERINGEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	m2	€	40,68	€	40,68	H
	<i>Opmerking : Van kozijn naar woonkamer</i>							
4322011004	MERANTI PLINT WIT GEGROND AFM. 12X55 MM VERVANGEN	4,90	m1	€	12,52	€	61,35	H
	<i>Opmerking : Onder vensterbank (aanhelen)</i>							
5611002011	CV-LEIDING OPBOUW DE- EN HERMONTEREN	1,20	meter	€	23,75	€	28,50	H
5611002013	RADIATOR DE- EN HERMONTEREN INCL. WATER AFTAPPEN, VULLEN EN ONTLUCHTEN	2,00	stuk	€	52,15	€	104,30	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	5,00	stuk	€	47,66	€	238,30	H
	Totaal excl. BTW					€	1.570,81	

Slaapkamer 2								
3120001005	POLYSULFIDE KITVOEG OVERSCHILDERBAAR BUITENKOZIJN/PUI VERVANGEN	5,10	meter	€	17,57	€	89,61	H
3120011304	VENSTERBANK breed 250 MM Werzalit	2,20	meter	€	71,97	€	158,33	H
3140081007	ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK	0,98	m2	€	4,84	€	4,74	L
	<i>Opmerking : Zijlicht laag btw</i>							
3140081007	ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK	0,98	m2	€	153,88	€	150,80	H
	<i>Opmerking : Zijlicht hoog btw</i>							
3231011004	BEUKEN STOFDORPEL VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,00	stuk	€	6,36	€	12,72	H
3231011373	OPDEKDEUR DICT Svedex superlak VERVANGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	2,00	stuk	€	211,09	€	422,18	H
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	10,50	m2	€	32,18	€	337,89	L
	<i>Opmerking : Op wand met badkamer en onder vensterbank</i>							
4211233031	GAASBANDJE AANBRENGEN EXCL. STUCWERK	6,60	meter	€	3,25	€	21,45	L
	<i>Opmerking : Onder vensterbank</i>							
4211235001	LOS PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	10,50	m2	€	11,42	€	119,91	L
	<i>Opmerking : Op wand met badkamer en onder vensterbank</i>							
4322011004	MERANTI PLINT WIT GEGROND AFM. 12X55 MM VERVANGEN	5,50	m1	€	12,52	€	68,86	H
	<i>Opmerking : Op wand met badkamer en onder vensterbank (aanhelen)</i>							
5611002011	CV-LEIDING OPBOUW DE- EN HERMONTEREN	1,00	meter	€	23,75	€	23,75	H
5611002013	RADIATOR DE- EN HERMONTEREN INCL. WATER AFTAPPEN, VULLEN EN ONTLUCHTEN	1,00	stuk	€	52,15	€	52,15	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	4,00	stuk	€	47,66	€	190,64	H



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

Totaal excl. BTW

€ 1.653,03

Slaapkamer 3							
3120001005	POLYSULFIDE KITVOEG OVERSCHILDERBAAR BUITENKOZIJN/PUI VERVANGEN	5,10	meter	€	17,57	€	89,61 H
3120011304	VENSTERBANK breed 250 MM Werzalit	2,10	meter	€	71,97	€	151,14 H
3231011004	BEUKEN STOFDORPEL VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	6,36	€	6,36 H
3231011373	OPDEKDEUR DICT Svedex superlak VERVANGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	1,00	stuk	€	211,09	€	211,09 H
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	2,50	m2	€	32,18	€	80,45 L
4211233031	<i>Opmerking : Onder vensterbank</i> GAASBANDJE AANBRENGEN EXCL. STUCWERK	2,00	meter	€	3,25	€	6,50 L
4211235001	<i>Opmerking : Onder vensterbank</i> LOS PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,10	m2	€	11,42	€	23,98 L
4212225004	<i>Opmerking : Onder vensterbank</i> BEHANG >25 M2 VERWIJDEREN EN AFVOEREN	12,00	m2	€	6,89	€	82,68 L
4322011004	MERANTI PLINT WIT GEGROND AFM. 12X55 MM VERVANGEN	2,10	m1	€	12,52	€	26,29 H
5611002011	<i>Opmerking : Onder vensterbank (aanhelen)</i> CV-LEIDING OPBOUW DE- EN HERMONTEREN	3,00	meter	€	23,75	€	71,25 H
5611002013	RADIATOR DE- EN HERMONTEREN INCL. WATER AFTAPPEN, VULLEN EN ONTLUCHTEN	1,00	stuk	€	52,15	€	52,15 H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	3,00	stuk	€	47,66	€	142,98 H
Totaal excl. BTW						€	944,48
Toilet							
3200009313	VLOERDORPEL KUNSTSTEEN/HOLONITE 20X120X1000 VERVANGEN	1,00	stuk	€	58,76	€	58,76 H
3231011373	OPDEKDEUR DICT Svedex superlak VERVANGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	1,00	stuk	€	211,09	€	211,09 H
4212121388	WANDTEGELS Mosa Prijsgroep U 0 150x150MM VERVANGEN PER STUK	7,00	stuk	€	28,74	€	201,18 H
4620423005	SAUSWERK BINNENWAND 2 LAGEN	5,20	m2	€	18,03	€	93,76 L
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	1,00	stuk	€	47,66	€	47,66 H
Totaal excl. BTW						€	612,45
Woonkamer							
2213015001	TOESLAG ACHTERHOUT BINNENWANDEN	5,40	m2	€	29,38	€	158,65 H
3120001005	POLYSULFIDE KITVOEG OVERSCHILDERBAAR BUITENKOZIJN/PUI VERVANGEN	9,20	meter	€	17,57	€	161,64 H
3120011304	VENSTERBANK breed 250 MM Werzalit	2,80	meter	€	71,97	€	201,52 H
3231011004	BEUKEN STOFDORPEL VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	6,36	€	6,36 H
3231011373	OPDEKDEUR DICT Svedex superlak VERVANGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	1,00	stuk	€	211,09	€	211,09 H
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	6,10	m2	€	32,18	€	196,30 L
4211233031	<i>Opmerking : Onder vensterbank en restant wand keuken</i> GAASBANDJE AANBRENGEN EXCL. STUCWERK	6,10	meter	€	3,25	€	19,83 L
4211235001	<i>Opmerking : Onder vensterbank en restant wand keuken</i> LOS PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	6,10	m2	€	11,42	€	69,66 L
4212005011	<i>Opmerking : Van kozijn naar slaapkamer 1</i> PUI- EN WANDBETIMMERINGEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	m2	€	40,68	€	40,68 H
4322011004	<i>Opmerking : Onder vensterbank en wand met keuken (aanhelen)</i> MERANTI PLINT WIT GEGROND AFM. 12X55 MM VERVANGEN	5,80	m1	€	12,52	€	72,62 H
4620423006	<i>Opmerking : Wand met keuken</i> SAUSWERK BINNENWAND 1 LAAG	5,40	m2	€	13,11	€	70,79 L
5611002011	CV-LEIDING OPBOUW DE- EN HERMONTEREN	1,50	meter	€	23,75	€	35,63 H



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

5611002013	RADIATOR DE- EN HERMONTEREN INCL. WATER AFTAPPEN, VULLEN EN ONTLUCHTEN	1,00	stuk	€	52,15	€	52,15	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	7,00	stuk	€	47,66	€	333,62	H
6220523007	OPBOUWLEIDINGWERK MET KOKER K25 (PLATTE BUISSYSTEEM) LEVEREN	9,20	m1	€	25,44	€	234,05	H
Opmerking : Coaxaansluiting verplaatsen van entree naar lange wand woonkamer						€	1.864,59	
Totaal excl. BTW						€	21.367,35	
BTW Laag (9% van 4.250,25)						€	0,00	
BTW Hoog (21% van 17.117,10)						€	0,00	
Totaal BTW verlegd						€	21.367,35	
Uw BTW nr. NL.8029.35.412.B01								

Hopend u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet,
ToekomstGroep

J.P. Luken
Projectleider

Johan Luken

Van: Lesley Planken <l.planken@elanwonen.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 18:14
Aan: Frank Zwaan; Nick Zuidland; Johan Luken; Ruud van der Veer; Arjen de Koning
CC: Peter Boots; Chandra Boerlage; Eric Bessem; Karin Jacobs
Onderwerp: Indexering vanaf 1 juli 2024 en de nieuwe prijzenboeken
Bijlagen: Update Elan Wonen prijzenboek, Vestwal versie 1 2024;
IndexFigures_WBo (3).xlsx; Prijzenboek Cegeka_import tot 1 juli 2025.xls;
Prijzenboek Tobias_import tot 1 juli 2025.xls; Prijzenboek leesbaar tot 1 juli 2025.xls; Prijzenboek Verkort tot 1 juli 2025.xls

Goedemiddag allen,

Hierbij zoals afgesproken de mail over de nieuwe prijzen, prijzenboeken en indexaties.

Procesafpraak

Deze nieuwe prijzen gaan in vanaf 1-7-2024.

Dus alle opdrachtbonnen, offertes en facturen voor deze datum worden afgehandeld met de oude prijzen.

Prijzenboek 2024 - 2025

In de bijlagen de nieuwe prijzenboeken die geldig zijn tot 1 juli 2025.

In deze prijzenboeken zijn de volgende uurlonen toegepast:

		2023	2024
	2023	2,79%	1,55%
Bouwkundig werk	€ 60,00	€ 61,67	€ 62,63
Schilder-, Stucadoor-, Glaszetterswerk	€ 58,00	€ 59,62	€ 60,54
Dakdekkerswerk	€ 60,00	€ 61,67	€ 62,63
Loodgieters-, CV-, en installatiewerk	€ 65,00	€ 66,81	€ 67,85
Electrotechnisch installatiewerk	€ 65,00	€ 66,81	€ 67,85
Grond- en straatwerk	€ 50,00	€ 51,40	€ 52,19
Hovenierswerk	€ 54,00	€ 55,51	€ 56,37
Schoonmaakwerk	€ 45,00	€ 46,26	€ 46,97

Het prijzenboek staat nu ook online. (<https://online.prijzenboek.nl/Login.aspx?ReturnUrl=%2f>)

Indexatie 2024

De indexatie volgens BDB Woningbouw Onderhoud is vastgesteld op 1,55%

Pakketprijzen

De pakketten zien er nu als volgt uit:

Indexatie 2024						
				2023	1-7-2023	1-7-2024
					2,79%	1,55%
Afkoopbedrag				1.500	€ 1.541,85	€ 1.565,75
Bedrag service Abbonnement (regel 16 demarcatie)				25	€ 25,70	€ 26,10
Afkoopbedrag per OGE				105	€ 107,93	€ 109,60
APK				1.595	€ 1.639,50	€ 1.664,91
Badkamer				7.453	€ 7.660,94	€ 7.779,68
Keuken				4.507	€ 4.632,75	€ 4.704,55
Toilet				2.804	€ 2.882,23	€ 2.926,91
Startpakket reno in bewoonde staat.				250	€ 256,98	€ 260,96