



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

ToekomstGroep Service B.V.

Postadres

Gedeputeerde Laanweg 47
1619 PB Andijk

Rabobank West-Friesland

NL44 RABO 0190 4924 22

BTW nr.

NL 8542.10.805.B.01

G-rekening

NL29 RABO 0991 2523 30
(t.b.v. W.K.A.)

K.v.K. nr.

61110035

Elan Wonen
t.a.v. de heer F. Beekhuizen
Postbus 1646
2003 BR HAARLEM

FACTUUR

Factuurnummer : 136152
Factuurdatum : 08-04-2025

Werkorder : 331.250980 MUTATIEWONING
Uw nummer : REPV-00118770-000-01
Uw subnummer : 1
Werkadres : Forelstraat 85, 2037 KR te Haarlem
Gereed op : 8 april 2025

Aantal	Eenh.	Omschrijving	Prijs	Bedrag B
1,00 st		Mutatiewerk conform werkbegroting VC en EC opname hoog BTW tarief. Meer en minderwerk wordt later verrekend.	17.741,93	17.741,93 H
1,00 st		Mutatiewerk conform werkbegroting VC en EC opname laag BTW tarief. Meer en minderwerk wordt later verrekend.	8.368,34	8.368,34 L

Subtotaal	€	26.110,27
BTW verlegd	€	0,00
BTW verlegd verkoop (9%)	€	0,00
Uw BTW-nr. : NL802935412B01		
Totaalbedrag	€	26.110,27

Grondslag BTW Hoog	€	17.741,93	BTW hoog (21%)	€	3.725,81
Grondslag BTW Laag	€	8.368,34	BTW laag (9%)	€	753,15

Loonkostenbestanddeel 100% is € 26.110,27.
Op G-rekening 20%: € 5.222,05.
S.v.p. betalen voor 08-05-2025

Voor informatie kunt u contact opnemen met:

Vestiging Andijk
Ged. Laanweg 47
1619 PB Andijk
T +31 (0)228 59 49 00
E andijk@toekomstgroep.nl

Vestiging Alkmaar
Robbenkoog 50
1822 BB Alkmaar
T +31 (0)72 562 60 50
E alkmaar@toekomstgroep.nl

Vestiging Amsterdam
Liebrugweg 5
1165 AD Halfweg
T +31 (0)20 581 77 50
E amsterdam@toekomstgroep.nl

Vestiging Katwijk
Scheepmakerstraat 40
2222 AC Katwijk
T +31 (0)20 581 77 50
E katwijk@toekomstgroep.nl



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

De vestiging in Alkmaar

toekomstgroep.nl



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

ToekomstGroep Service B.V

Postadres
Gedeputeerde Laanweg 47
1619 PB Andijk

Rabobank West-Friesland
NL44 RABO 0190 4924 22
BTW nr.
NL 8542.10.805.B.01
G-rekening
NL29 RABO 0991 2523 30
(t.b.v. W.K.A.)
K.v.K. nr.
61110035

Elan Wonen
t.a.v. de heer D. Dirkx
Postbus 1646
2003 BR HAARLEM

Alkmaar, 8 april 2025

Referentie : JL/1522122
Datum : 08-04-2025
Werkadres : Forelstraat 85, 2037 KR te Haarlem
Werkordernummer : 331.250980
Nummer klant : REPV-00118770-000-01
Opleverdatum : 08-04-2025

Mutatiewerk conform goedgekeurde begroting VC en EC opname.
Meer en minderwerk wordt op een later tijdstip verrekend.

toekomstgroep.nl

Vestiging Andijk
Ged. Laanweg 47
1619 PB Andijk
T +31 (0)228 59 49 00
E andijk@toekomstgroep.nl

Vestiging Alkmaar
Robbenkoog 50
1822 BB Alkmaar
T +31 (0)72 562 60 50
E alkmaar@toekomstgroep.nl

Vestiging Amsterdam
Liebrugweg 5
1165 AD Halfweg
T +31 (0)20 581 77 50
E amsterdam@toekomstgroep.nl

Vestiging Katwijk
Scheepmakerstraat 40
2222 AC Katwijk
T +31 (0)20 581 77 50
E katwijk@toekomstgroep.nl



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

Algemeen								
0000020246	BASIS MUTATIEPAKKET APK KLEINE HERSTELLINGEN	1,00	stuk	€	1.664,91	€	1.664,91	H
0017004008	WONING NAT REINIGEN/SCHOONMAKEN PER BVO		m2	€	1,96	€		H
5411005001	GASLEIDING OPBOUW VERWIJDEREN EN AFPLUGGEN	11,90	meter	€	17,65	€	210,04	H
	<i>Opmerking : Van kookhoek tot aan de meter.</i>							
6120003007	AARDLEKSCHAKELAAR 2 POLIG COMPLEET LEVEREN EN AANBRENGEN	1,00	stuk	€	81,73	€	81,73	H
6220001310	GROEPENKAST VERVANGEN 1 FASE MET 8 GROEPEN HAGER 1F-8G 2x aardlek 1x beltransformator 1x keukengroep incl. kap	1,00	stuk	€	722,78	€	722,78	H
	Totaal excl. BTW					€	2.679,46	
Badkamer								
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	1,00	stuk	€	47,66	€	47,66	H
6311005004	ARMATUUR/VERLICHTING VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	15,19	€	15,19	H
7411836004	WASTAFEL DE- EN HERMONTEREN	1,00	stuk	€	89,26	€	89,26	H
	<i>Opmerking : Wastafel hangt los</i>							
	Totaal excl. BTW					€	152,11	
Berging								
3131311TG	OPLEG CILINDER STAARTMODEL VERWIJDEREN INCL BESLAG	1,00	stuk	€	21,50	€	21,50	H
3230016002	HOUTEN BINNENDEURKOZIJN HERSTELLEN	1,00	stuk	€	43,39	€	43,39	H
	<i>Opmerking : Na verwijderen extra slot en sluitplaat</i>							
3230016TG	HOUTEN BINNENDEUR HERSTELLEN	1,00	st	€	40,04	€	40,04	H
	<i>Opmerking : Na verwijderen extra slot</i>							
3231015002	BINNENDEUR INCL HANG EN SLUITWERK VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,00	stuk	€	21,97	€	43,94	H
7610005001	LOSSE KAST OF VASTE KAST VERWIJDEREN EN AFVOEREN	3,00	stuk	€	37,52	€	112,56	H
	Totaal excl. BTW					€	261,43	
Entree								
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	7,50	m2	€	32,18	€	241,35	L
	<i>Opmerking : Alle wanden rondom</i>							
4212005009	VINYL WANDBEKLEDING VERWIJDEREN EN AFVOEREN	7,50	m2	€	26,54	€	199,05	H
	<i>Opmerking : Jute op wand rondom</i>							
4322015003	HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	3,90	m1	€	3,17	€	12,36	H
4322125001	VLOERTEGELS VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,10	m2	€	23,47	€	49,29	H
4322195005	LIJMRESTEN ED VAN CEMENTDEKVLOER VERWIJDEREN	2,10	m2	€	13,21	€	27,74	H
4511015002	PLAFONDPLINT/AFTIMMERLAT VERWIJDEREN	5,70	meter	€	3,13	€	17,84	H
4521006006	ISOLEERLAAG VOOR HET SAUSWERK /STUCWERK LEVEREN EN AANBRENGEN	2,10	m2	€	14,90	€	31,29	L
	<i>Opmerking : Plafond, nicotineaanslag</i>							
4620423008	SAUSWERK DEKKEND BINNENPLAFOND 2 LAGEN	2,10	m2	€	26,85	€	56,39	L
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	1,00	stuk	€	47,66	€	47,66	H
	Totaal excl. BTW					€	682,97	
Gang								
3140081007	ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK	1,90	m2	€	153,88	€	292,37	H
	<i>Opmerking : Zijlicht, hoog btw</i>							
3140081007	ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK	1,90	m2	€	4,84	€	9,20	L



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

3230016002	Opmerking : Zijlicht, laag btw HOUTEN BINNENDEURKOZIJN HERSTELLEN	1,00	stuk	€	43,39	€	43,39	H
3231013303	Opmerking : Kozijn naar woonkamer STOMPE BINNENDEUR Svedex superlak DICHT LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	1,00	stuk	€	312,40	€	312,40	H
3231015002	BINNENDEUR INCL HANG EN SLUITWERK VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	21,97	€	21,97	H
3240081002	FLOATGLAS DIK 4 MM VERVANGEN	1,10	m2	€	71,57	€	78,73	H
3240081002	Opmerking : Bovenlicht hoog btw FLOATGLAS DIK 4 MM VERVANGEN	1,10	m2	€	6,07	€	6,68	L
4211233003	Opmerking : Bovenlicht laag btw PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	5,60	m2	€	32,18	€	180,21	L
4212005009	Opmerking : Alle wanden rondom VINYL WANDBEKLEDING VERWIJDEREN EN AFVOEREN	5,60	m2	€	26,54	€	148,62	H
4212005011	Opmerking : Jute op wand rondom PUI- EN WANDBETIMMERINGEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	m2	€	40,68	€	40,68	H
4322015003	Opmerking : Van kozijn naar woonkamer HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	3,70	m1	€	3,17	€	11,73	H
4322125001	VLOERTEGELS VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,60	m2	€	23,47	€	61,02	H
4322125002	TOESLAG DUBBELE LAAG VLOERTEGELS VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,60	m2	€	14,07	€	36,58	H
4511015002	PLAFONDPLINT/AFTIMMERLAT VERWIJDEREN	6,50	meter	€	3,13	€	20,35	H
4521006006	ISOLEERLAAG VOOR HET SAUSWERK /STUCWERK LEVEREN EN AANBRENGEN	2,60	m2	€	14,90	€	38,74	L
4620423008	Opmerking : Plafond, nicotineaanslag SAUSWERK DEKKEND BINNENPLAFOND 2 LAGEN	2,60	m2	€	26,85	€	69,81	L
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	2,00	stuk	€	47,66	€	95,32	H
7610005001	LOSSE KAST OF VASTE KAST VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	37,52	€	37,52	H
	Totaal excl. BTW			€			1.505,32	
Hal								
3140081007	ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK	2,90	m2	€	153,88	€	446,25	H
3140081007	Opmerking : Zijlicht en schuifdeur, hoog btw ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK	2,90	m2	€	4,84	€	14,04	L
3240081002	Opmerking : Zijlicht en schuifdeur, laag btw FLOATGLAS DIK 4 MM VERVANGEN	1,10	m2	€	71,57	€	78,73	H
3240081002	Opmerking : Bovenlicht hoog btw FLOATGLAS DIK 4 MM VERVANGEN	1,10	m2	€	6,07	€	6,68	L
4211233003	Opmerking : Bovenlicht laag btw PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	9,30	m2	€	32,18	€	299,27	L
4212005009	Opmerking : Alle wanden rondom VINYL WANDBEKLEDING VERWIJDEREN EN AFVOEREN	9,30	m2	€	26,54	€	246,82	H
4322015003	Opmerking : Jute op wand rondom HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,70	m1	€	3,17	€	8,56	H
4511015002	PLAFONDPLINT/AFTIMMERLAT VERWIJDEREN	9,90	meter	€	3,13	€	30,99	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	3,00	stuk	€	47,66	€	142,98	H
	Totaal excl. BTW			€			1.274,32	
Keuken								
0000202502	KEUKENRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET	1,00	stuk	€	4.474,57	€	4.474,57	H
0000202502	Hoog en laag btw regel. KEUKENRENOVATIE 2024/2025 VOLGENS BKT PAKKET	1,00	stuk	€	229,98	€	229,98	L
	Hoog en laag btw regel.							



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

2210005003	BINNENWAND HOUT VERWIJDEREN EN AFVOEREN <i>Opmerking : Wand tussen keuken en woonkamer</i>	5,30	m2	€	42,84	€	227,05	H
2213015001	TOESLAG ACHTERHOUT BINNENWANDEN	5,30	m2	€	29,38	€	155,71	H
2213263002	BINNENWAND ENKELE GIPSPLAAT DIK 12,5 MM INCL STIJL- EN REGELWERK MET ISOLATIE LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN <i>Opmerking : Wand met woonkamer, hoog btw gedeelte</i>	5,30	m2	€	93,00	€	492,90	H
2213263002	BINNENWAND ENKELE GIPSPLAAT DIK 12,5 MM INCL STIJL- EN REGELWERK MET ISOLATIE LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. BEHANGKLAAR MAKEN <i>Opmerking : Wand met woonkamer, laag btw gedeelte</i>	5,30	m2	€	20,60	€	109,18	L
3230016002	HOUTEN BINNENDEURKOZIJN HERSTELLEN <i>Opmerking : Na verwijderen betimmering</i>	1,00	stuk	€	43,39	€	43,39	H
3231013303	STOMPE BINNENDEUR Svedex superlak DICT LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	1,00	stuk	€	312,40	€	312,40	H
3231015002	BINNENDEUR INCL HANG EN SLUITWERK VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	21,97	€	21,97	H
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	15,40	m2	€	32,18	€	495,57	L
4211235001	<i>Opmerking : Alle wanden minus de wand met de woonkamer</i> LOS PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	15,40	m2	€	11,42	€	175,87	L
4212005004	<i>Opmerking : Alle wanden minus de wand met de woonkamer</i> WANDBETIMMERING INCL. REGELWERK VERWIJDEREN EN AFVOEREN	8,40	m2	€	20,32	€	170,69	H
4322015003	<i>Opmerking : Op wand met entree/gang en onder vensterbank</i> HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	6,00	m1	€	3,17	€	19,02	H
4322125001	VLOERTEGELS VERWIJDEREN EN AFVOEREN	8,20	m2	€	23,47	€	192,45	H
4322195005	LIJMRESTEN ED VAN CEMENTDEKVLOER VERWIJDEREN	8,20	m2	€	13,21	€	108,32	H
4511015002	PLAFONDPLINT/AFTIMMERLAT VERWIJDEREN	11,60	meter	€	3,13	€	36,31	H
4521006009	FIXEERLAAG VOOR HET SAUSWERK /STUCWERK LEVEREN EN AANBRENGEN <i>Opmerking : Plafond, nicotineaanslag</i>	8,20	m2	€	9,20	€	75,44	L
4521233004	PLAFOND > 10 m2 PLEISTERWERK INCL RAAPLAAG	8,20	m2	€	37,65	€	308,73	L
4521235002	LOS STUCWERK VAN PLAFOND VERWIJDEREN	8,20	m2	€	7,61	€	62,40	L
4620423006	SAUSWERK BINNENWAND 1 LAAG <i>Opmerking : Wand met woonkamer</i>	5,30	m2	€	13,11	€	69,48	L
4620423008	SAUSWERK DEKKEND BINNENPLAFOND 2 LAGEN	8,20	m2	€	26,85	€	220,17	L
5611002011	CV-LEIDING OPBOUW DE- EN HERMONTEREN (NIET TOEPASSEN IN DUBBELE METERS) <i>Opmerking : tbv reparatie stucwerk</i>	5,00	meter	€	23,75	€	118,75	H
5611002013	RADIATOR DE EN HERMONTEREN INCL. WATER AFTAPPEN, VULLEN EN ONTLUCHTEN	1,00	stuk	€	52,15	€	52,15	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW) <i>Opmerking : overzijde keuken</i>	2,00	stuk	€	47,66	€	95,32	H
Totaal excl. BTW							€	8.267,82

Slaapkamer 1

4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN <i>Opmerking : Alle wanden rondom</i>	33,10	m2	€	32,18	€	1.065,16	L
4212005009	VINYL WANDBEKLEDING VERWIJDEREN EN AFVOEREN <i>Opmerking : Jute op wand rondom</i>	33,10	m2	€	26,54	€	878,47	H
4322015003	HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	13,50	m1	€	3,17	€	42,80	H
4511015002	PLAFONDPLINT/AFTIMMERLAT VERWIJDEREN	14,40	meter	€	3,13	€	45,07	H
5611002013	RADIATOR DE EN HERMONTEREN INCL. WATER AFTAPPEN, VULLEN EN ONTLUCHTEN	1,00	stuk	€	52,15	€	52,15	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	5,00	stuk	€	47,66	€	238,30	H
Totaal excl. BTW							€	2.321,95

Slaapkamer 2



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN <i>Opmerking : Alle wanden rondom, minus de badkamer</i>	22,40	m2	€	32,18	€	720,83	L
4211233025	STUCWERK WAND AANBRENGEN > 10 M2 RAAPWERK TOT 25MM BEHANGKLAAR (GROEP 2-3) <i>Opmerking : Wand met badkamer</i>	5,00	m2	€	39,93	€	199,65	L
4211233031	GAASBANDJE AANBRENGEN EXCL. STUCWERK (NIET TOEPASSEN ALS TOESLAG VOOR GIPSPLATEN) <i>Opmerking : Wand met badkamer</i>	5,00	meter	€	3,25	€	16,25	L
4212005009	VINYL WANDBEKLEDING VERWIJDEREN EN AFVOEREN <i>Opmerking : Alle wanden rondom</i>	27,40	m2	€	26,54	€	727,20	H
4322015003	HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	12,30	m1	€	3,17	€	38,99	H
4511015002	PLAFONDPLINT/AFTIMMERLAT VERWIJDEREN	14,10	meter	€	3,13	€	44,13	H
5611002013	RADIATOR DE EN HERMONTEREN INCL. WATER AFTAPPEN, VULLEN EN ONTLUCHTEN	1,00	stuk	€	52,15	€	52,15	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW) Totaal excl. BTW	4,00	stuk	€	47,66	€	190,64	H
							€	1.989,84
Slaapkamer 3								
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN <i>Opmerking : Alle wanden rondom</i>	27,60	m2	€	32,18	€	888,17	L
4212005009	VINYL WANDBEKLEDING VERWIJDEREN EN AFVOEREN <i>Opmerking : Jute op wand rondom</i>	27,60	m2	€	26,54	€	732,50	H
4322015003	HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	11,20	m1	€	3,17	€	35,50	H
4511015002	PLAFONDPLINT/AFTIMMERLAT VERWIJDEREN	12,10	meter	€	3,13	€	37,87	H
4521006006	ISOLEERLAAG VOOR HET SAUSWERK /STUCWERK LEVEREN EN AANBRENGEN <i>Opmerking : Wand met woonkamer, vanwege zwarte laag</i>	11,00	m2	€	14,90	€	163,90	L
5611002013	RADIATOR DE EN HERMONTEREN INCL. WATER AFTAPPEN, VULLEN EN ONTLUCHTEN	1,00	stuk	€	52,15	€	52,15	H
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW) Totaal excl. BTW	3,00	stuk	€	47,66	€	142,98	H
							€	2.053,07
Toilet								
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	1,00	stuk	€	47,66	€	47,66	H
6311005004	ARMATUUR/VERLICHTING VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	15,19	€	15,19	H
7411836004	WASTAFEL DE- EN HERMONTEREN <i>Opmerking : Fontein hangt scheef</i> Totaal excl. BTW	1,00	stuk	€	89,26	€	89,26	H
							€	152,11
Woonkamer								
2213015001	TOESLAG ACHTERHOUT BINNENWANDEN	5,30	m2	€	29,38	€	155,71	H
3140081007	ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK <i>Opmerking : Zijlicht, Laag btw</i>	1,80	m2	€	4,84	€	8,71	L
3140081007	ENKEL GLAS DOOR GELAAGD GLAS VERVANGEN EXCL. SCHILDERWERK <i>Opmerking : Zijlicht, hoog btw</i>	1,80	m2	€	153,88	€	276,98	H
3210013002	KOPLATTEN LEVEREN EN AANBRENGEN	5,20	meter	€	11,41	€	59,33	H
3230016002	HOUTEN BINNENDEURKOZIJN HERSTELLEN <i>Opmerking : Kozijn tussenhal na verwijderen betimmering</i>	1,00	stuk	€	43,39	€	43,39	H
3231013303	STOMPE BINNENDEUR Svedex superlak DICT LEVEREN EN AANBRENGEN INCL. NIEUW H&S EXCL. SCHILDERWERK	1,00	stuk	€	312,40	€	312,40	H
3231015002	BINNENDEUR INCL HANG EN SLUITWERK VERWIJDEREN EN AFVOEREN	1,00	stuk	€	21,97	€	21,97	H
3240081002	FLOATGLAS DIK 4 MM VERVANGEN <i>Opmerking : Bovenlichten hoog btw</i>	1,60	m2	€	71,57	€	114,51	H



ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

3240081002	FLOATGLAS DIK 4 MM VERVANGEN	1,60	m2	€	6,07	€	9,71	L
	<i>Opmerking : Bovenlichten laag btw</i>							
4211233003	PLEISTERWERK > 5 MM OP BESTAANDE MUURVLAKKEN AANBRENGEN	34,80	m2	€	32,18	€	1.119,86	L
	<i>Opmerking : Alle wanden rondom</i>							
4211235002	VASTZITTEND PLEISTERWERK VAN WANDEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN TOT 15 m2	21,90	m2	€	14,45	€	316,46	L
	<i>Opmerking : Granol op bouwmuur</i>							
4212005009	VINYL WANDBEKLEDING VERWIJDEREN EN AFVOEREN	12,90	m2	€	26,54	€	342,37	H
	<i>Opmerking : Jute op wand met slaapkamer/hal</i>							
4212005011	PUI- EN WANDBETIMMERINGEN VERWIJDEREN EN AFVOEREN	2,70	m2	€	40,68	€	109,84	H
	<i>Opmerking : Op kozijn naar tussenhal</i>							
4322015003	HOUTEN PLINT VERWIJDEREN EN AFVOEREN	18,50	m1	€	3,17	€	58,65	H
4511015002	PLAFONDPLINT/AFTIMMERLAT VERWIJDEREN	21,20	meter	€	3,13	€	66,36	H
4521006006	ISOLEERLAAG VOOR HET SAUSWERK /STUCWERK LEVEREN EN AANBRENGEN	26,10	m2	€	14,90	€	388,89	L
	<i>Opmerking : Plafond, nicotineaanslag</i>							
4620423006	SAUSWERK BINNENWAND 1 LAAG	5,30	m2	€	13,11	€	69,48	L
	<i>Opmerking : Wand met keuken</i>							
4620423008	SAUSWERK DEKKEND BINNENPLAFOND 2 LAGEN	26,10	m2	€	26,85	€	700,79	L
6220511030	SCHAKELAAR- COMBINATIE OF WCD/WANDCONTACTDOOS VERVANGEN (OPBOUW/INBOUW)	5,00	stuk	€	47,66	€	238,30	H
6220523007	OPBOUWLEIDINGWERK MET KOKER K25 (PLATTE BUISSYSTEEM) LEVEREN	14,00	m1	€	25,44	€	356,16	H
	<i>Opmerking : Van coaxpunt naar meterkast via tussenhal en kast naast entree en gang</i>							
	Totaal excl. BTW					€	4.769,87	
	Totaal generaal excl. BTW					€	26.110,27	
	BTW Laag (9% van 8.368,34)					€	0,00	
	BTW Hoog (21% van 17.741,93)					€	0,00	
	Totaal BTW verlegd					€	26.110,27	
	Uw BTW nr. NL.8029.35.412.B01							

Hopend u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet,
ToekomstGroep

J.P. Luken
Projectleider

Johan Luken

Van: Lesley Planken <l.planken@elanwonen.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 18:14
Aan: Frank Zwaan; Nick Zuidland; Johan Luken; Ruud van der Veer; Arjen de Koning
CC: Peter Boots; Chandra Boerlage; Eric Bessem; Karin Jacobs
Onderwerp: Indexering vanaf 1 juli 2024 en de nieuwe prijzenboeken
Bijlagen: Update Elan Wonen prijzenboek, Vestwal versie 1 2024; IndexFigures_WBo (3).xlsx; Prijzenboek Cegeka_import tot 1 juli 2025.xls; Prijzenboek Tobias_import tot 1 juli 2025.xls; Prijzenboek leesbaar tot 1 juli 2025.xls; Prijzenboek Verkort tot 1 juli 2025.xls

Goedemiddag allen,

Hierbij zoals afgesproken de mail over de nieuwe prijzen, prijzenboeken en indexaties.

Procesafpraak

Deze nieuwe prijzen gaan in vanaf 1-7-2024.

Dus alle opdrachtbonnen, offertes en facturen voor deze datum worden afgehandeld met de oude prijzen.

Prijzenboek 2024 - 2025

In de bijlagen de nieuwe prijzenboeken die geldig zijn tot 1 juli 2025.

In deze prijzenboeken zijn de volgende uurlonen toegepast:

		2023	2024
	2023	2,79%	1,55%
Bouwkundig werk	€ 60,00	€ 61,67	€ 62,63
Schilder-, Stucadoor-, Glaszetterswerk	€ 58,00	€ 59,62	€ 60,54
Dakdekkerswerk	€ 60,00	€ 61,67	€ 62,63
Loodgieters-, CV-, en installatiewerk	€ 65,00	€ 66,81	€ 67,85
Electrotechnisch installatiewerk	€ 65,00	€ 66,81	€ 67,85
Grond- en straatwerk	€ 50,00	€ 51,40	€ 52,19
Hovenierswerk	€ 54,00	€ 55,51	€ 56,37
Schoonmaakwerk	€ 45,00	€ 46,26	€ 46,97

Het prijzenboek staat nu ook online. (<https://online.prijzenboek.nl/Login.aspx?ReturnUrl=%2f>)

Indexatie 2024

De indexatie volgens BDB Woningbouw Onderhoud is vastgesteld op 1,55%

Pakketprijzen

De pakketten zien er nu als volgt uit:

Indexatie 2024						
				2023	1-7-2023	1-7-2024
					2,79%	1,55%
Afkoopbedrag				1.500	€ 1.541,85	€ 1.565,75
Bedrag service Abbonnement (regel 16 demarcatie)				25	€ 25,70	€ 26,10
Afkoopbedrag per OGE				105	€ 107,93	€ 109,60
APK				1.595	€ 1.639,50	€ 1.664,91
Badkamer				7.453	€ 7.660,94	€ 7.779,68
Keuken				4.507	€ 4.632,75	€ 4.704,55
Toilet				2.804	€ 2.882,23	€ 2.926,91
Startpakket reno in bewoonde staat.				250	€ 256,98	€ 260,96