

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ

«Национальный исследовательский университет ИТМО»
(Университет ИТМО)

О Т Ч Е Т
о практической работе 1

Обучающийся: Космач Мария Романовна, К3339

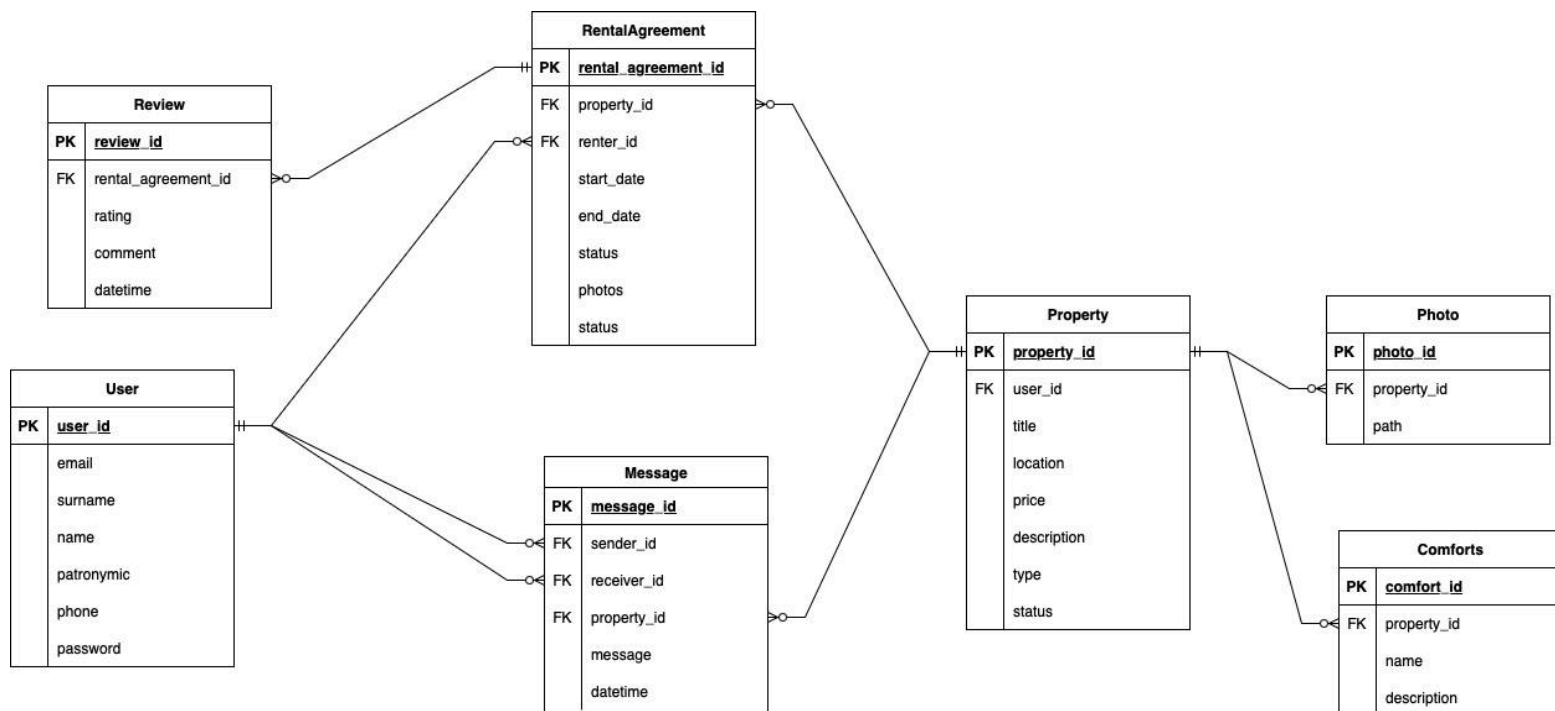
Санкт-Петербург

2025

Задание:

1. Сервис для аренды недвижимости

- Вход
- Регистрация
- Личный кабинет пользователя (список арендованных и арендуемых объектов)
- Поиск недвижимости с фильтрацией по типу, цене, расположению
- Страница объекта недвижимости с фото, описанием и условиями аренды
- История сообщений и сделок пользователя



1. Пользователи (User)

Эта таблица хранит данные о зарегистрированных пользователях. Каждый пользователь может быть как арендатором, так и арендодателем. Он может создавать объявления о сдаче недвижимости, арендовать объекты, отправлять сообщения другим пользователям и оставлять отзывы.

2. Объекты недвижимости (Property)

В этой таблице хранятся объявления о недвижимости, сдаваемой в аренду. Каждое объявление связано с владельцем, содержит описание, цену, статус (доступно или занято) и местоположение.

3. Арендные соглашения (RentalAgreement)

Эта таблица фиксирует сделки аренды между арендатором и арендодателем. В ней указывается, какой пользователь арендует определенный объект, сроки аренды и текущий статус сделки (активная, завершенная, отмененная).

4. Сообщения (Message)

В таблице хранятся сообщения между пользователями, связанные с арендой. Каждое сообщение имеет отправителя, получателя.

5. Отзывы (Review)

Эта таблица содержит отзывы, которые пользователи оставляют о недвижимости. Каждый отзыв привязан к пользователю, написавшему его, и к объекту недвижимости, который оценивается. Он включает комментарий и оценку по шкале от 1 до 5.