

Aménager Sa Chambre

SAE 2.05 | *Gestion de Projet et des Organisations*

LATIF Marya | CABO India

30/03/2023

BUT1 INFORMATIQUE | S2 | SHANGO



SOMMAIRE

- I. Introduction
 - A. Contexte
 - B. Stratégie de projet
- II. Cahier des Charges
 - A. Exigences fonctionnelles
 - B. Exigences non fonctionnelles
- III. Planification du projet
 - A. Livrables
 - B. Diagramme de Pert
- IV. Conclusion
 - A. Bilan du projet
 - B. Perspectives d'avenir
- V. Annexe
 - A. Modélisation avant
 - B. Modélisation après

INTRODUCTION

Contexte

Nous sommes actuellement étudiantes en licence professionnelle. Nous habitons avec nos parents à Sarcelles Village, un quartier bien desservi avec des commerçants et des écoles autour. La fin de nos études approche et avec notre copine Sonia, nous avons décidé de faire une colocation ensemble. Nous allons donc bientôt déménager et nos parents, qui seront bientôt retraités, souhaitent faire du profit en louant notre chambre. Cependant notre mère n'est pas très partante pour la louer et préfère la laisser à notre sœur.

Stratégie De Projet

Cheffes de projet

- India CABO
- Marya LATIF

Missions :

- Définir l'objectif du projet, sa démarche ainsi que l'équipe, et les différentes parties prenantes
- Satisfaire les besoins du client, ici les parents, et de l'équipe
- Planifier les deadlines de chaque étape du projet et anticiper les périodes de retardement (vacances avec Sonia, stage avec l'entreprise ...)
- Communiquer avec les membres de l'équipe pour faire attention à la bonne compréhension du projet et répartir les tâches
- Assurer une bonne entente entre les différentes parties prenantes (entre Sasha et Betty par exemple au cas où elle ne veut pas que son copain aide ou la mère et le père)
- Contrôler de la faisabilité de l'aboutissement du projet
- Informer et consulter les parents sur les décisions prises et l'avancement du projet
- Gérer les ressources internes et externes nécessaires au projet
- Gérer l'aspect technique, administratif et financier du projet

Compétences / Qualités souhaitées :

- Organisation
- Capacité à mobiliser les ressources
- Gérer et donner des ordres
- Anticipation
- Planification
- Communication
- Patience
- Rigueur

Acteurs composant la matrice RACI :

- L'étudiant (nous) : chef de projet
- Sacha : va s'occuper de l'électricité
- Père : Vérifie si le lavabo et la douche sont bien montés
- Plombier : Installe les canalisations d'eau, la douche, les toilettes et le lavabo
- Jimmy : Déplacer des meubles
- Artisan : Isolation, construction des cloisons
- Fournisseurs : pour les ressources matérielles
- Parents : décident de louer ou non

Equipe projet :

L'équipe projet sera composée de Sacha, du père et de Jimmy en plus de nous.

Parties prenantes

Aideurs :

- Sacha : copain de Betty (soeur)
- Père
- Membre du groupe de musique : Jimmy
- Artisan
- L'étudiant (nous)
- Fournisseurs

Personnes hostiles :

- Betty
- Mère
- Sonia (copine) car elle veut aller en vacances avec nous
- Entreprise

Critères Clés

1. Délai : il faut pouvoir finir absolument avant la mi-août car les cours reprennent en septembre et nous devons partir en vacances avec Sonia.
2. Coût : par rapport au budget qu'on a et tous les travaux qu'il faut prévoir il faut privilégier le coût à la qualité dans la majorité des achats.
3. Qualité : la qualité peut être privilégiée dans ce qui concerne l'environnement comme l'isolation, l'électricité... ce qui possède des normes.

CAHIER DES CHARGES

Exigences fonctionnelles

On veut réaménager une chambre de 30m² avec comme objectif de la transformer en studio qu'on souhaite pouvoir louer lorsque nous aurons fini nos études. Il faut pouvoir mesurer l'évolution des travaux en prenant en compte la durée de chaque étape (isolation, peinture, installation des meubles ...).

Objectifs SMART

Specific : Notre objectif est de réaménager la chambre en un studio qui pourra se faire louer plus tard

Measurable : Nous avons un budget de 7000 € et une pièce de 30m² à réaménager

Time-based : Cette chambre doit être réaménagée à partir de début juillet avant le début de septembre

Exigences non fonctionnelles

Technique

Il faut prévoir de faire des stocks des matériaux nécessaires pour le projet car en mi-juillet, il y aura peu de stock dans les magasins. De plus, en août les artisans sont en congés.

Afin de rendre le projet réaliste et atteignable il faudra mettre en profit l'aide proposée par nos proches et s'avancer au maximum sur les travaux afin d'anticiper les périodes de ralentissement pouvant être causées par l'absence de main d'œuvre.

Volumétrie

La pièce est de 30m² dont 50m² de mur. Ce qui est assez grand pour une chambre. L'espace douche sera sur 6m² au sol et 20m² de mur.

Ergonomie

Afin de transformer la chambre en studio, il est important de penser à un emplacement pour une petite cuisine qui sera composée d'au moins un lavabo, un plan de travail et un frigo. Il faudra également une salle de bain qui se composera d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. Il faudra quand même laisser de la place pour un espace chambre et un salon. Dans la chambre se trouvera un canapé lit deux places pour un effet salon et chambre, mais également pour donner la possibilité au loueur de vivre en couple. Etant donné que cette chambre risque d'accueillir un groupe de musique, il faudrait qu'il y ait de la place ou en tout cas que les meubles soient facilement déplaçables. Enfin, il faudra supprimer les étagères pour avoir accès à la porte qui donne sur l'extérieur et condamner celle qui donne accès au reste de la maison afin de garder l'intimité des loueurs.

Sécurité

Étant donné que nous allons construire une petite cuisine, cet endroit nécessitera plusieurs prises électriques notamment près du plan de travail afin d'avoir la possibilité de brancher un grille-pain, une cafetière ou autres accessoires de cuisine. En revanche, il va falloir faire attention à ne pas placer une prise trop proche du lavabo car il pourrait y avoir un risque d'électrocution. La salle de bain étant un espace pour la plupart du temps humide, il faudra faire attention à l'emplacement de la prise électrique qui permettra de brancher par exemple un sèche-cheveux. Par chance, la chambre possède déjà un détecteur de fumée.

Développement durable

Pour l'installation des douches, il faut faire en sorte que le débit d'eau soit de 9 L/min, pour celle des toilettes il faut 6 L/min et 8 L/min pour les robinets. Essayer, lorsque le prix le permet, de privilégier les produits recyclés ou recyclables et dont l'étiquette énergétique est convenable. De plus, il faut opter pour un éclairage LED.

PLANIFICATION DU PROJET

Livrables

Livrable 1 : Préparation des outils nécessaires

Tâche	Emprunter des outils
Ressources	Des proches, tournevis, pinceaux/rouleaux, perceuse
Durée (jour)	1
Coût (€)	0
Difficulté (1-5)	1
Remarque	X

Livrable 2 : Changer la porte d'entrée

Tâche	Changer la porte d'entrée
Ressources	Une personne non professionnelle, tournevis
Durée (jour)	1
Coût (€)	0
Difficulté (1-5)	2
Remarque	Garder l'étagère pour la réutiliser

Livrable 3 : Réparation de l'immobilier

Tâche	Poser l'éclairage et prises dans le coin douche/lavabo/cuisine
Ressources	Sasha, prises, perceuse, fils électriques etc
Durée (jour)	2
Coût (€)	101,8

Difficulté (1-5)	4
Remarque	X

Tâche	Isoler les murs
Ressources	Artisan, laines minérales
Durée (jour)	14
Coût (€)	1750
Difficulté (1-5)	3
Remarque	X

Tâche	Changer les 2 fenêtres par des fenêtres avec double vitrage
Ressources	Proche confiant, fenêtres double vitrage, perceuse
Durée (jour)	2
Coût (€)	150
Difficulté (1-5)	3
Remarque	X

Livrable 4 : Aménagement d'une salle de bain

Tâche	Poser des canalisations d'eau
Ressources	Un plombier
Durée (jour)	10
Coût (€)	1000
Difficulté (1-5)	4
Remarque	Outils nécessaires apportés par le plombier

Tâche	Poser des cloisons pour le coin salle de bain
Ressources	Artisan, des cloisons
Durée (jour)	9
Coût (€)	1900
Difficulté (1-5)	5
Remarque	À faire avant août et acheter des plaques hydrofuges

Tâche	Poser la douche, le lavabo et les toilettes
Ressources	Plombier (et ses outils : douche, lavabo etc)
Durée (jour)	9
Coût (€)	2860
Difficulté (1-5)	5
Remarque	Outils nécessaires apportés par le plombier

Livrable 5 : Peindre les murs

Tâche	Enduire les murs
Ressources	Sasha et nous, une raclette, lame, spatule
Durée (jour)	3
Coût (€)	49,90
Difficulté (1-5)	3
Remarque	X

Tâche	Peindre les murs
-------	------------------

Ressources	Nous et Jimmy, rouleau, peinture
Durée (jour)	2
Coût (€)	37
Difficulté (1-5)	2
Remarque	Anticiper l'absence de l'ami en demandant à sasha de remplacer au cas où

Livrable 6 : Finition de l'aménagement

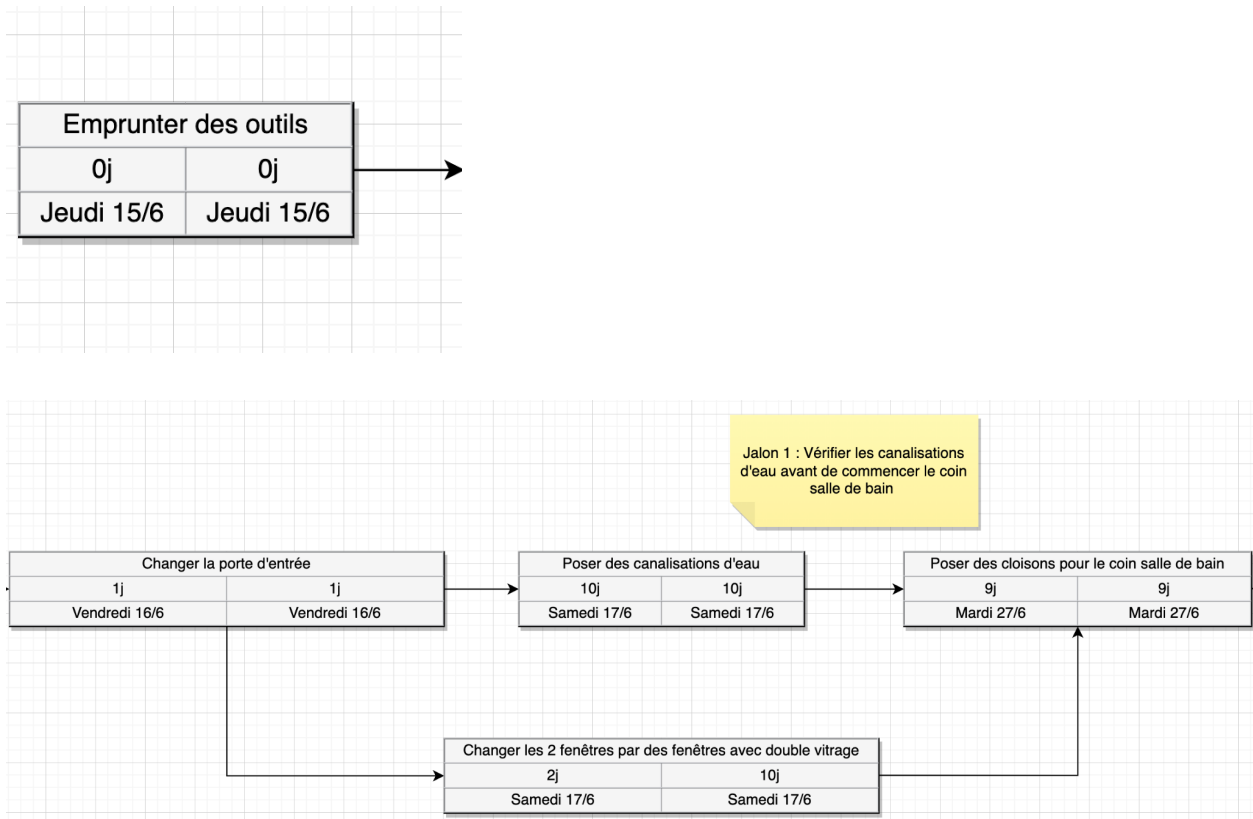
Tâche	Poser un canapé lit avec tiroires et des meubles
Ressources	Nous et papa, camion
Durée (jour)	2
Coût (€)	450
Difficulté (1-5)	1
Remarque	Aller acheter le canapé lit avec sa copine pour avoir un point de vue externe

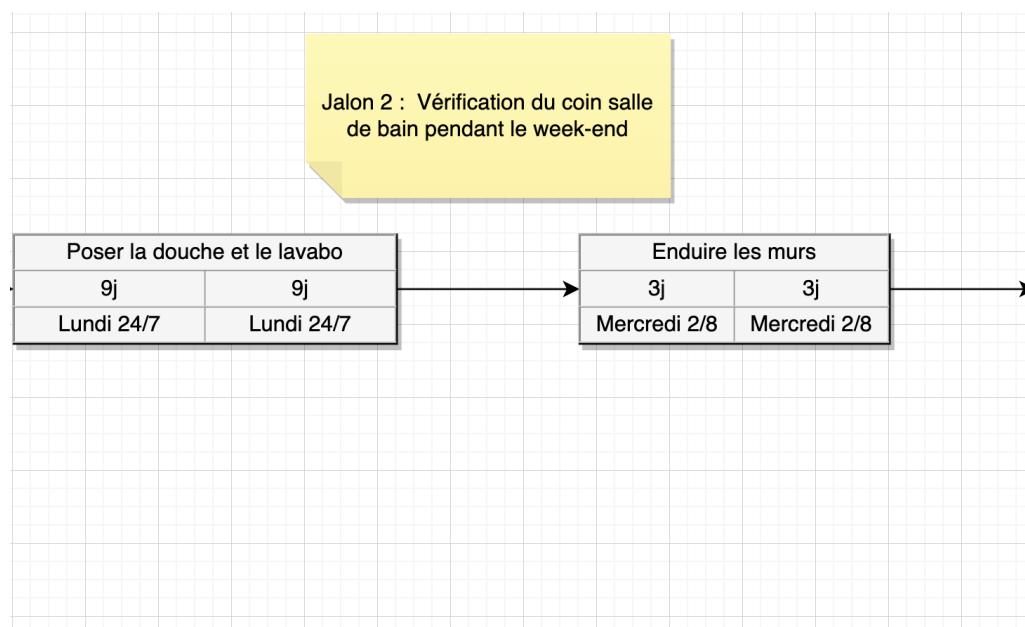
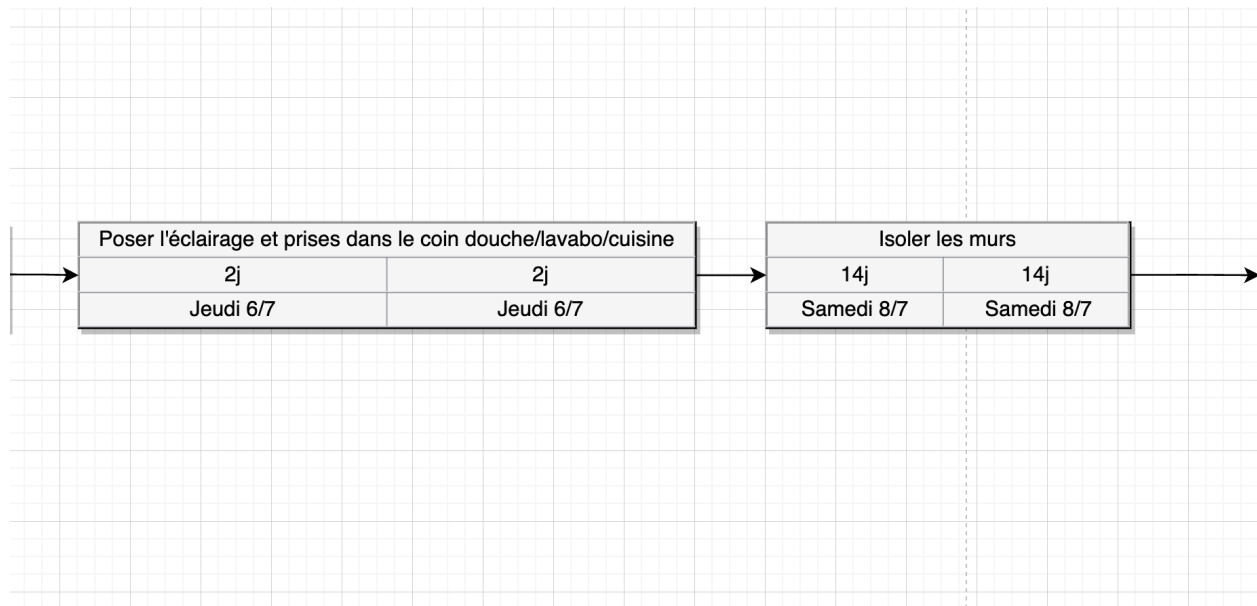
Tâche	Nettoyer et Décorer
Ressources	Nous, balais, décoration
Durée (jour)	1
Coût (€)	0
Difficulté (1-5)	1
Remarque	X

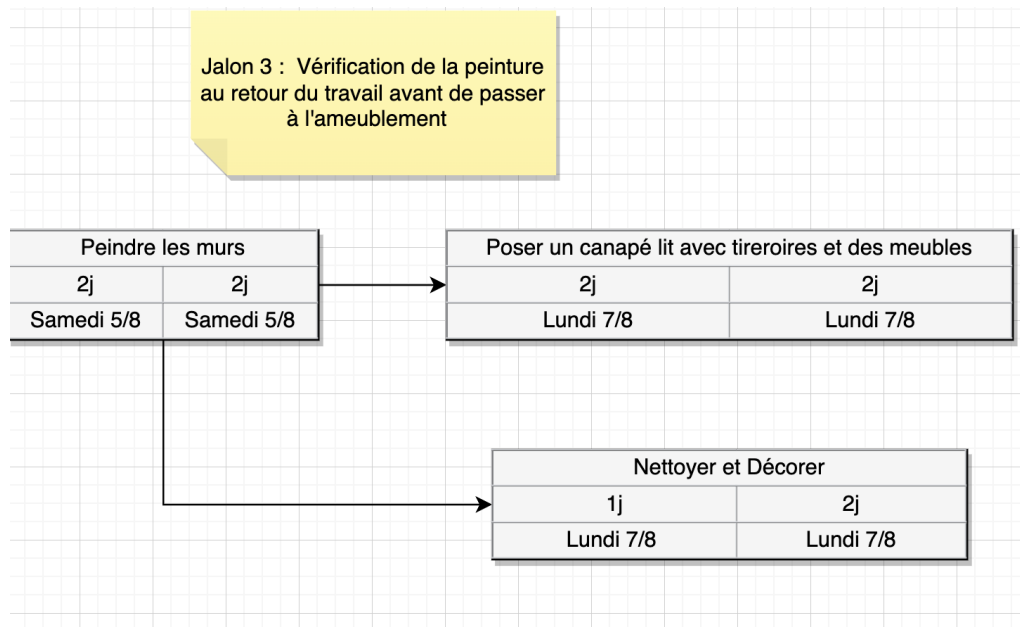
Coût total = 8298,7

- Nous dépassons notre budget de 1 298,7€, ce montant sera remboursé grâce au salaire que nous allons gagner après les 3 semaines en entreprise.

Diagramme de Pert







CONCLUSION

Bilan du projet

Notre chambre restera donc toujours une chambre pour le moment mais sera déjà prête à devenir un studio à louer. En effet, une salle de bain avec toilettes a été construite entièrement. Les murs ont été isolés et la porte menant à l'intérieur a été condamnée. Cela devient alors une chambre à part de la maison. Cependant, il reste des risques que cette chambre ne soit pas mise en location avant longtemps à cause de notre mère qui souhaiterait la laisser à notre sœur. De plus, cette dernière est d'accord et nous a posé des obstacles quant à l'utilisation de l'aide proposée par son copain. Nous avons quand même réussi à la convaincre car ces changements seront bénéfiques autant pour elle qu'un locataire. Avoir l'aide de Sacha nous a par conséquent permis d'économiser de l'argent et de faire d'autres installations à la place. Le budget était tout de même assez faible et c'est pour cela que nous l'avons dépassé même en choisissant judicieusement ce qu'il fallait faire en priorité. En outre, la planification des tâches soit qui pouvait

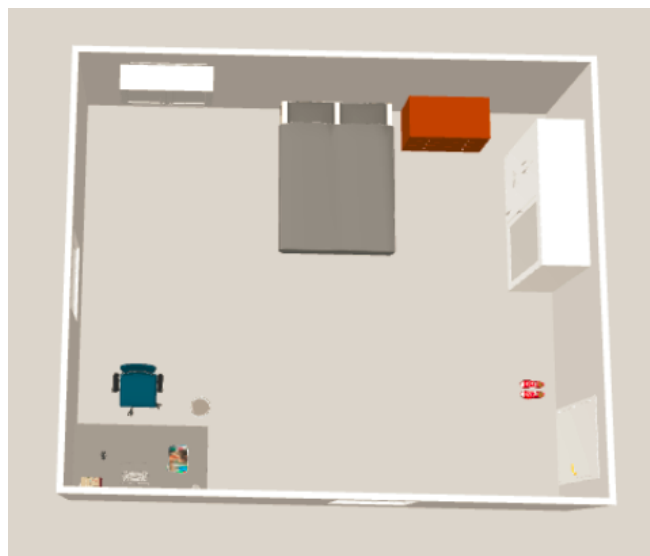
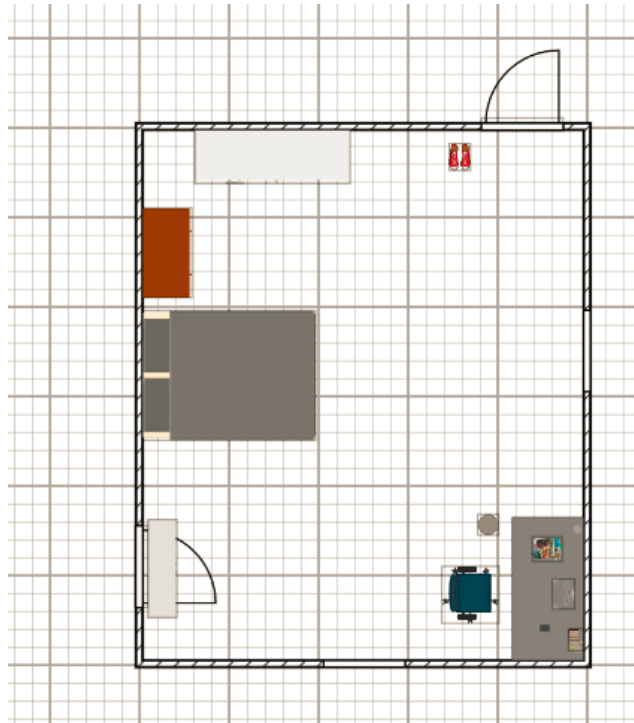
participer aux travaux et quels jours, était également à faire avec attention afin d'éviter tout contretemps et retard dans les travaux.

Perspective d'avenir

Si cette chambre finit bien par être louée comme était l'objectif de départ, nous envisageons la pose d'un plan de travail et des accessoires de cuisine comme un four, des plaques de cuisson ou encore un réfrigérateur. En effet, nous avons fait installer des prises électriques murales dans un coin de la chambre qui permettent de brancher tout cela. Nous avons installé un canapé lit double places afin que la ou le locataire puisse vivre avec sa compagne ou son compagnon. Enfin, le budget était petit, des décorations murales ou autres restent à être installées mais cela sera sous la charge du locataire. (Voir chambre dans Annexe)

ANNEXE

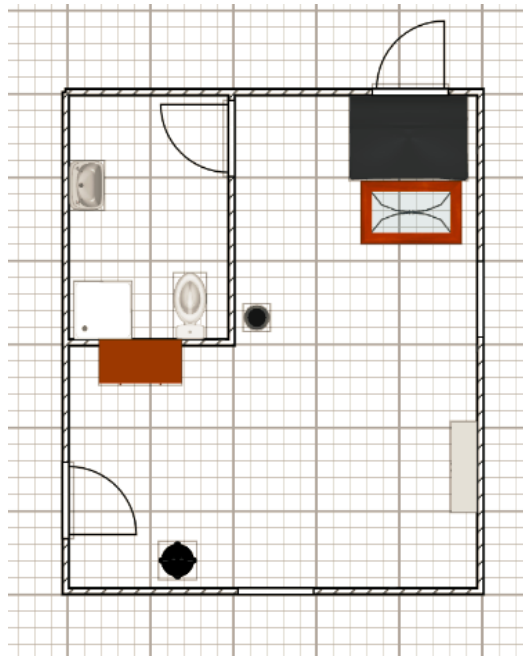
Modélisation Avant





Modélisation Après

Plan : 6m de longueur et 5m de largeur pour faire une pièce de 30m². Murs de 2,5m de hauteur pour faire une surface de 50m²



- Salle de Bain (longueur 3m et largeur 2m pour faire 6m²)



- Salon/Chambre (espace libre pour une possible cuisine avec des prises électriques)

