

Mietvertrag (Entwurf)

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark
Ort: Stuttgart
Datum: 12.02.2026
Kontakt: Sabine Krueger
Telefon: 0711 552210
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

MIETVERTRAG / PACHTVERTRAG (Entwurf) Stand: 02/2026

Vermieter ImmoPartner Suedwest GmbH Wilhelmstrasse 5 70182 Stuttgart

Mieter Rosenpark Pflege gGmbH Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart

Mietobjekt Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart Nutzflaeche ca. 3.200 qm, inklusive Gemeinschaftsflaechen und Aussenbereich

Mietbeginn 01.10.2027

Mietdauer 20 Jahre, Verlaengerungsoption um 10 Jahre

Mietzins Grundmiete 9,20 EUR/qm zzgl. Nebenkosten

Besondere Vereinbarungen Der Mieter ist fuer den Innenausbau verantwortlich. Der Vermieter uebernimmt Dach- und Fassadensanierung bis 31.12.2026. Die Nutzung ist ausschliesslich auf den Einrichtungsbetrieb und damit verbundene Veranstaltungen begrenzt.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Vertrag sieht klare Regelungen zur Instandhaltung vor, um die Betriebssicherheit dauerhaft zu gewaehrleisten. Groessere Umbauten beduerfen der Zustimmung des Vermieters.

Die Nutzung der Raeume fuer Informationsveranstaltungen und Quartiersarbeit ist vorgesehen, soweit der Einrichtungsbetrieb nicht beeintraechtigt wird.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 1