

# Finanzierungsplan

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen

Ort: Heidelberg

Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.

Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser

Telefon: 06221 330910

E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

## FINANZIERUNGSPLAN (Entwurf) Wohngemeinschaft Am Neckarbogen Stand: 02/2026

Ausgangslage Der Finanzierungsplan bezieht sich auf die Aufbauphase und die geplante Inbetriebnahme zum 01.02.2027. Die Zahlen sind Planwerte und werden nach Vorliegen der endgueltigen Bau- und Personalkosten aktualisiert.

Einnahmen (Jahr 1, in EUR) Zuschuesse und Leistungen (Schaetzung): 2.450.000

Eigenmittel/Traeger: 750.000 Spenden und Foerderkreis: 180.000 Sonstige Einnahmen: 95.000

Ausgaben (Jahr 1, in EUR) Personal: 2.300.000 Miete und Nebenkosten: 520.000

Sachkosten/Material: 280.000 Instandhaltung/IT: 140.000 Versicherungen: 60.000 Ruecklagen: 175.000

Investitionen Umbau und Ausstattung: 2.100.000 Finanzierung: Bankdarlehen und zweckgebundene Spenden

Erlaeuterung Der Traeger plant konservative Ruecklagen, um Schwankungen in der Belegung aufzufangen. Der Foerderkreis beteiligt sich an der Ausstattung und an kulturellen Angeboten. Die Wirtschaftlichkeit wird quartalsweise geprueft.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Traeger plant eine vorsichtige Mittelverwendung und hat Puffer fuer unerwartete Kosten vorgesehen. Eine rollierende Liquiditaetsplanung sichert die Zahlungsfahigkeit in der Aufbauphase.

Der Foerderkreis unterstuetzt insbesondere die Ausstattung und die Finanzierung von Zusatzangeboten. Spenden werden zweckgebunden dokumentiert und gegenueber den Mitgliedern transparent berichtet.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 1