

Finanzierungsplan

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark
Ort: Stuttgart
Datum: 12.02.2026
Kontakt: Sabine Krueger
Telefon: 0711 552210
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

FINANZIERUNGSPLAN (Entwurf) Pflegezentrum Rosenpark Stand: 02/2026

Ausgangslage Der Finanzierungsplan bezieht sich auf die Aufbauphase und die geplante Inbetriebnahme zum 01.10.2027. Die Zahlen sind Planwerte und werden nach Vorliegen der endgultigen Bau- und Personalkosten aktualisiert.

Einnahmen (Jahr 1, in EUR) Zuschuesse und Leistungen (Schaetzung): 2.450.000
Eigenmittel/Traeger: 750.000 Spenden und Foerderkreis: 180.000 Sonstige Einnahmen: 95.000

Ausgaben (Jahr 1, in EUR) Personal: 2.300.000 Miete und Nebenkosten: 520.000
Sachkosten/Material: 280.000 Instandhaltung/IT: 140.000 Versicherungen: 60.000 Ruecklagen:
175.000

Investitionen Umbau und Ausstattung: 2.100.000 Finanzierung: Bankdarlehen und
zweckgebundene Spenden

Erlaeuterung Der Traeger plant konservative Ruecklagen, um Schwankungen in der Belegung aufzufangen. Der Foerderkreis beteiligt sich an der Ausstattung und an kulturellen Angeboten. Die Wirtschaftlichkeit wird quartalsweise geprueft.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Traeger plant eine vorsichtige Mittelverwendung und hat Puffer fuer unerwartete Kosten vorgesehen. Eine rollierende Liquiditaetsplanung sichert die Zahlungsfaehigkeit in der Aufbauphase.

Der Foerderkreis unterstuetzt insbesondere die Ausstattung und die Finanzierung von Zusatzangeboten. Spenden werden zweckgebunden dokumentiert und gegenuber den Mitgliedern transparent berichtet.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.
Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 1