

SCAN GESAMTMAPPE (Poststelle) Quelle: Poststelle Scan - anerkennung_wg_heidelberg_01
Hinweis: Die folgenden Dokumente wurden in Papierform eingereicht und als Sammeldatei erfasst.

Seitenumbruch

DOKUMENT: anschreiben_antrag_wtpg.md

Anschreiben Antrag WTPG

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen

Ort: Heidelberg

Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.

Kontakt: Miriam Hauser

Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Telefon: 06221 330910

E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

Ministerium fuer Soziales, Gesundheit und Integration Baden-Wuerttemberg Referat Pflege und Teilhabe Schellingstrasse 15, 70174 Stuttgart

Heidelberg 05.02.2026

Betreff: Antrag auf Anerkennung einer Einrichtung nach WTPG

Wohngemeinschaft Am Neckarbogen (ambulant betreute Wohngemeinschaft nach WTPG)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Anerkennung und Aufsichtseinordnung der Einrichtung "Wohngemeinschaft Am Neckarbogen" in Heidelberg. Die Einrichtung ist als ambulant betreute Wohngemeinschaft nach WTPG geplant und soll die Versorgung und Betreuung der Zielgruppe in der Region nachhaltig ergaenzen. Der Aufbau folgt einem stufenweisen Inbetriebnahmeplan, wobei die ersten Aufnahmen zum 01.02.2027 vorgesehen sind.

Traeger ist LebensRaum Heidelberg e.V. in der Rechtsform e.V.. Der Traeger verfuegt bereits ueber Erfahrungen in der Versorgung und Betreuung und hat ein qualifiziertes Leitungsteam benannt. Die Einrichtungsleitung wird von Miriam Hauser wahrgenommen. Die Projektleitung und Antragskoordination obliegt Nils Gruber. Der Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V. begleitet die Vorbereitung der Einrichtung mit Spendenaktionen und Ausstattungsprojekten.

Die Unterlagen sind in Kopie beigefuegt und folgen der Anlagenliste. Wir bitten um eine Eingangs bestaetigung und eine Rueckmeldung, falls Unterlagen fehlen oder Ergaenzungen erforderlich sind. Wir sind an einer transparenten Abstimmung mit Ihrem Haus interessiert und stehen fuer Rueckfragen jederzeit zur Verfuegung.

Mit freundlichen Gruessen

Miriam Hauser Einrichtungsleitung LebensRaum Heidelberg e.V.

Unterschrift:

Anlagenliste: siehe Unterlagenliste (Stand 12.03.2026)

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Standortwahl in Heidelberg basiert auf einer Bedarfsanalyse und auf Rueckmeldungen aus dem regionalen Versorgungsnetz. Ziel ist es, eine Versorgungsluecke zu schliessen und eine wohnortnahe Betreuung sicherzustellen, ohne vorhandene Angebote zu verdraengen.

Der Aufbau erfolgt stufenweise. In der ersten Phase werden Prozesse, Dokumentation und Teamzusammenarbeit stabilisiert, bevor die Belegung erhoehrt wird. Diese Vorgehensweise soll die Qualitaet sichern und Risiken in der Startphase reduzieren.

Die Einrichtungsleitung Miriam Hauser und der Traeger LebensRaum Heidelberg e.V. haben sich verpflichtet, die Rueckmeldungen der Aufsicht zeitnah umzusetzen und die Kommunikation transparent zu gestalten.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: unterlagen_offen.md

Unterlagenliste

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen
Ort: Heidelberg
Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser
Telefon: 06221 330910
E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

UNTERLAGENLISTE (Scan OCR) Stand: 02/2026

Dieser Ueberblick beschreibt die bisher eingereichten Dokumente und die nachzureichenden Nachweise fuer den Anerkennungsprozess der Einrichtung "Wohngemeinschaft Am Neckarbogen" in Heidelberg. Die Zusammenstellung folgt den Anforderungen des WTPG und beruecksichtigt die besondere Groesse der Einrichtung sowie die geplante Inbetriebnahme zum 01.02.2027.

Bereits beigefuegt (Antragsmappe) Anschreiben und Antrag auf Anerkennung Einrichtungsprofil
Traegerangaben und Vereinsregisterauszug Konzept Betreuung und Versorgung Personalplan
(vorlaeufig) Raeume und Sicherheit Hygienekonzept (Entwurf) Brandschutzkonzept (Entwurf)
Finanzierungsplan (Entwurf) Mietvertrag/Pachtvertrag (Entwurf) Schutzkonzept (Kurzfassung)

Noch offen / nachzureichen Finaler Mietvertrag oder Eigentumsnachweis Brandschutzabnahme
und aktualisiertes Konzept Nachweise der Qualifikationen (beglaubigte Kopien) Erweitertes

Fuehrungszeugnis der Leitung Versicherungsnachweis (Haftpflicht, Unfall, Gebaeude) IT- und Datenschutzkonzept in finaler Fassung

Ergaenzende Hinweise Einige Unterlagen befinden sich in der Abstimmung mit der zustaeudigen Fachaufsicht. Die Nachweise werden fortlaufend eingereicht, damit die Pruefung ohne Zeitverlust erfolgen kann. Die Projektleitung koordiniert die Nachreichungen und dokumentiert den Bearbeitungsstand.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Unterlagenliste ist als lebendes Dokument angelegt. Nachreichungen werden fortlaufend dokumentiert und mit Datum versehen, damit die Pruefung nachvollziehbar und fristgerecht erfolgen kann.

Bei Rueckfragen werden die zustaeudigen Kontaktpersonen benannt, um die Fachpruefung zu erleichtern. Der Traeger stellt sicher, dass Nachweise in abgestimmter Form eingereicht werden.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

UNTERLAGENLISTE (Scan OCR)

Vermerk Der Traeger geht davon aus, dass eine Vor-Ort-Begehung im Verlauf des Pruefverfahrens erforderlich ist. Eine Terminabstimmung ist nach Vorlage der Brandschutzabnahme vorgesehen. Die Einrichtungsleitung bittet um eine kurze Rueckmeldung zum gewuenschten Zeitfenster.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Unterlagenliste ist als lebendes Dokument angelegt. Nachreichungen werden fortlaufend dokumentiert und mit Datum versehen, damit die Pruefung nachvollziehbar und fristgerecht erfolgen kann.

Bei Rueckfragen werden die zustaeudigen Kontaktpersonen benannt, um die Fachpruefung zu erleichtern. Der Traeger stellt sicher, dass Nachweise in abgestimmter Form eingereicht werden.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: traeger_angaben.md

Traegerangaben

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen
Ort: Heidelberg

Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser
Telefon: 06221 330910
E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

TRAEGERANGABEN (Scan OCR) LebensRaum Heidelberg e.V. Stand: 02/2026

Name des Traegers: LebensRaum Heidelberg e.V. Rechtsform: e.V. Sitz: Heidelberg Adresse: Poststrasse 22, 69115 Heidelberg Telefon: 06221 330900 E-Mail: info@lebensraum-hd.de

Leitung und verantwortliche Personen Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung)
Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber Ansprechperson Foerderkreis: Ralf Seidel

Zweck und Profil Der Traeger verfolgt die Foerderung der Pflege, Betreuung und Teilhabe in der Region Heidelberg. Die geplante Einrichtung Wohngemeinschaft Am Neckarbogen soll einen bedarfsorientierten und qualitaetsgesicherten Beitrag leisten. Der Traeger legt Wert auf Transparenz, Kooperation mit regionalen Akteuren und eine verlaessliche Personalstruktur.

Organisation und Gremien Der Traeger arbeitet mit einem Leitungs- und Qualitaetskreis, in dem die Einrichtungsleitung, die Projektleitung und externe Fachberatung vertreten sind. Wichtige Entscheidungen werden dokumentiert und regelmaessig berichtet.

Foerderkreis Der Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V. unterstuetzt das Projekt durch Oeffentlichkeitsarbeit, Spendenaktionen und die Ausstattung der Einrichtung. Die Zusammenarbeit ist vertraglich geregelt und wird durch die Ansprechperson Ralf Seidel koordiniert.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Traeger verfolgt eine langfristige Strategie zur Sicherung der Fachkraefte und setzt auf Kooperationen mit Bildungstraegern sowie regionale Netzwerke. Eine klare Aufgabenverteilung im Vorstand und in der operativen Leitung ist dokumentiert.

Zur Qualitaetssicherung wurden verbindliche Prozesse fuer die Dokumentation, die Beschwerdebearbeitung und die Fortbildung festgelegt. Diese werden jaehrlich ueberprueft und an den Stand der Einrichtung angepasst.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: einrichtungsprofil.md

Einrichtungsprofil

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen
Ort: Heidelberg
Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser
Telefon: 06221 330910
E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

EINRICHTUNGSPROFIL (Scan OCR) Wohngemeinschaft Am Neckarbogen Stand: 02/2026

Name der Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen Art der Einrichtung: ambulant betreute Wohngemeinschaft nach WTPG Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg Kapazitaet: 12 Plaetze Geplanter Betriebsbeginn: 01.02.2027

Lage und Einbindung Die Einrichtung liegt in Heidelberg und ist mit OePNV gut erreichbar. Sie ist in das regionale Versorgungsnetz eingebunden. Kooperationen mit Hausaerzten, Therapeuten, Apotheken und sozialen Diensten sind vorgesehen. Die Einrichtungsplanung beruecksichtigt die lokalen Strukturen und die Versorgungssituation vor Ort.

Zielgruppe und Angebot Das Angebot richtet sich an Personen mit Unterstuetzungsbedarf, die eine verlaessliche und wertschaetzende Betreuung benoetigen. Im Mittelpunkt steht eine individuelle Unterstuetzung, die Selbststaendigkeit foerdert und Teilhabe ermoeoglicht. Die Einrichtung arbeitet mit einem Bezugspersonensystem und klaren Tagesstrukturen.

Groesse und Aufbau Die geplante Kapazitaet von 12 Plaetzen wird in einem stufenweisen Aufbau realisiert. Der Start zum 01.02.2027 ist mit reduzierter Belegung vorgesehen, um das Team zu stabilisieren und die Ablaeufe einzuspielen. Danach erfolgt eine kontrollierte Erweiterung.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Einrichtung legt Wert auf eine gute Einbindung in den Stadtteil. Geplant sind feste Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner fuer Angehoerige sowie regelmaessige Austauschformate mit lokalen Akteuren.

Das Profil betont eine klare Tagesstruktur, die gleichzeitig Raum fuer individuelle Bedarfe laesst. Die Einrichtungsleitung begleitet die Einfuehrung dieser Struktur durch klare Standards und transparente Kommunikation.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

EINRICHTUNGSPROFIL (Scan OCR)

Qualitaet und Zusammenarbeit Einrichtungen vergleichbarer Groesse werden in Fachkreisen begleitet. Regelmaessige Fallbesprechungen, Fortbildungen und Kooperationen mit externen Fachstellen sind vorgesehen. Die Einrichtungsleitung strebt eine enge Zusammenarbeit mit der Aufsicht an, um Rueckfragen zeitnah zu klaeren.

Besondere Hinweise Die Einrichtung ist als kleines Projekt eingestuft. Bei der Kapazitätsplanung werden bauliche, personelle und finanzielle Risiken gesondert bewertet. Eine transparente Kommunikation mit allen Beteiligten ist Bestandteil des Projektmanagements.

Ergänzende Ausführungen Die Einrichtung legt Wert auf eine gute Einbindung in den Stadtteil. Geplant sind feste Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner für Angehörige sowie regelmäßige Austauschformate mit lokalen Akteuren.

Das Profil betont eine klare Tagesstruktur, die gleichzeitig Raum für individuelle Bedarfe lässt. Die Einrichtungsleitung begleitet die Einführung dieser Struktur durch klare Standards und transparente Kommunikation.

Kontakt und Verantwortliche Träger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststraße 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Förderkreis: Förderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: konzept_betreuung_und_versorgung.md

Konzept Betreuung und Versorgung

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen
Ort: Heidelberg
Datum: 05.02.2026

Träger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Straße 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser
Telefon: 06221 330910
E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

BETREUUNGS- UND ALLTAGSKONZEPT (Scan OCR) Wohngemeinschaft Am Neckarbogen
Stand: 02/2026

Das vorliegende Konzept beschreibt die Ziele, die Organisation und die praktische Umsetzung der Betreuung in der Einrichtung "Wohngemeinschaft Am Neckarbogen". Im Mittelpunkt steht die individuelle Unterstützung der Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Sicherstellung von Alltagssicherheit, Würde und Teilhabe. Das Konzept wird regelmäßig fortgeschrieben und mit der Fachaufsicht abgestimmt.

Leitbild und Grundsätze Die Betreuung folgt einem personenzentrierten Ansatz. Entscheidungen werden in möglichst grosser Masse gemeinsam mit den Bewohnerinnen und Bewohnern getroffen. Ziel ist es, Ressourcen zu stärken, soziale Kontakte zu fördern und die Selbstständigkeit zu erhalten. Ein verbindlicher Verhaltenskodex regelt die Zusammenarbeit im Team.

Alltagsgestaltung Die Tagesstruktur ist klar, aber flexibel. Feste Angebote wie gemeinsame Mahlzeiten, Bewegungsangebote, therapeutische Einheiten und Freizeitangebote werden durch individuelle Bedarfe ergänzt. Bei Bedarf werden Angehörige und gesetzliche Betreuer eingebunden. Die Einrichtungsleitung prüft regelmäßig die Wirksamkeit der Massnahmen.

Qualitaetssicherung Die Einrichtung nutzt standardisierte Dokumentation, interne Audits und externe Beratung. Rueckmeldungen von Bewohnerinnen und Bewohnern werden systematisch erfasst und in Verbesserungsmaßnahmen ueberfuehrt.

Ergaenzende Ausfuehrungen Das Betreuungskonzept beschreibt die Rolle der Fachkraefte als Bezugspersonen und legt fest, wie individuelle Ziele mit den Bewohnerinnen und Bewohnern abgestimmt werden. Dabei werden Angehoerige und gesetzliche Betreuer nach Wunsch eingebunden.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Dokumentation von Fortschritten und Risiken. Regelmässige Fallbesprechungen sorgen dafuer, dass Anpassungen schnell umgesetzt werden koennen.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

BETREUUNGS- UND ALLTAGSKONZEPT (Scan OCR)

Besondere Aspekte Bei der geplanten Kapazitaet von 12 Plaetzen ist ein klarer Phasenplan entscheidend. Die erste Phase dient der Stabilisierung des Teams und der Einfuehrung der Prozesse. Danach wird die Belegung in abgestimmten Schritten erhoehrt. Diese Vorgehensweise soll Versorgungssicherheit und Mitarbeiterbindung sichern.

Dokumentation und Beteiligung Pflege- und Betreuungsplaene werden regelmässig aktualisiert. Beschwerden werden vertraulich behandelt. Der Foerderkreis unterstuetzt mit kulturellen Angeboten und der Beschaffung von Ausstattung, was den Alltag der Bewohnerinnen und Bewohner verbessert.

Ergaenzende Ausfuehrungen Das Betreuungskonzept beschreibt die Rolle der Fachkraefte als Bezugspersonen und legt fest, wie individuelle Ziele mit den Bewohnerinnen und Bewohnern abgestimmt werden. Dabei werden Angehoerige und gesetzliche Betreuer nach Wunsch eingebunden.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Dokumentation von Fortschritten und Risiken. Regelmässige Fallbesprechungen sorgen dafuer, dass Anpassungen schnell umgesetzt werden koennen.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: personalplan.md

Personalplan

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen

Ort: Heidelberg

Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.

Kontakt: Miriam Hauser

Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Telefon: 06221 330910

E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

PERSONALPLAN (vorlaeufig) Wohngemeinschaft Am Neckarbogen Stand: 02/2026

Der Personalplan basiert auf dem geplanten Betriebsstart zum 01.02.2027 und der Kapazitaet von 12 Plaetzen. Die Stellen werden stufenweise besetzt, um den Aufbau der Einrichtung realistisch abzubilden und eine kontinuierliche Einarbeitung zu ermoeeglichen.

Geplante Funktionen Einrichtungsleitung (1,0 VZ) Pflegedienstleitung bzw. Fachkoordination (1,0 VZ) Fachkraefte Pflege/Assistenz (nach Bedarf) Hauswirtschaft, Kueche und Reinigung Verwaltung und Empfang

Qualifikation und Entwicklung Alle Fachkraefte verfuegen ueber einschlaegige Berufsabschluesse. Neue Mitarbeitende werden mit einem strukturierten Onboarding eingefuehrt, das Schutzkonzept, Datenschutz und Dokumentationspflichten umfasst. Fortbildungen werden ueber den Traeger und den Foerderkreis finanziell unterstuetzt.

Personalgewinnung Die Rekrutierung erfolgt ueber regionale Netzwerke, Fachkraefteportale und Kooperationen mit Bildungstraegern. In der Aufbauphase sind zusaetzliche Mentorinnen und Mentoren vorgesehen, um die Teamstabilitaet zu sichern.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Personalaufbau sieht neben dem Regelbetrieb eine Reserve fuer Krankheits- und Urlaubszeiten vor. Dadurch soll die Versorgung auch in Spitzenzeiten stabil bleiben.

Die Personalentwicklung umfasst Fortbildungen zu Pflegequalitaet, Kommunikation und Deeskalation. Neue Mitarbeitende erhalten feste Ansprechpersonen und werden in den ersten Monaten eng begleitet.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: raeume_und_sicherheit.md

Raeume und Sicherheit

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen

Ort: Heidelberg

Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser
Telefon: 06221 330910
E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

RAEUME UND SICHERHEIT (Scan OCR) Wohngemeinschaft Am Neckarbogen Stand: 02/2026

Gebaeude und Nutzung Das Gebaeude an der Adresse Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg ist fuer die Nutzung als ambulant betreute Wohngemeinschaft nach WTPG vorgesehen. Die Flaechen umfassen Aufenthaltsraeume, Einzel- und Doppelzimmer, Gemeinschaftsbereiche sowie Therapie- und Besprechungsraeume. Die Planung beruecksichtigt barrierearme Zugaenge und klare Wegefuehrung.

Raeumliche Ausstattung Es sind differenzierte Bereiche fuer Wohnen, Betreuung, Therapie und Organisation vorgesehen. Gemeinschaftsraeume ermoeglichen soziale Interaktion, Rueckzugsraeume sichern Privatsphaere. Aussenflaechen mit Garten und Sitzbereichen sind geplant.

Sicherheit und Aufsicht Rettungswege, Notrufsysteme und klare Aufsichtsregelungen sind fester Bestandteil des Sicherheitskonzepts. In kritischen Bereichen werden Zugangssysteme eingesetzt, ohne die Autonomie der Bewohnerinnen und Bewohner einzuschaerfen.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Raumplanung folgt einem Konzept der Orientierung und Sicherheit. Beschilderung, Beleuchtung und Wegefuehrung werden so gestaltet, dass sich Bewohnerinnen und Bewohner selbststaendig zurechtfinden koennen.

Technische Schutzmassnahmen wie Notrufsysteme und Zugangskontrollen werden mit dem Ziel eingesetzt, die Autonomie zu erhalten und zugleich Risiken zu minimieren. Die Wirksamkeit wird regelmassig geprueft.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

RAEUME UND SICHERHEIT (Scan OCR)

Unfallverhuetung und Technik Ein Erste-Hilfe-Raum ist vorgesehen. Technische Anlagen werden regelmassig gewartet und dokumentiert. Sicherheitsunterweisungen erfolgen mindestens halbjaehrlich. Der Traeger hat eine verantwortliche Person fuer Arbeitsschutz benannt.

Offene Punkte Die finalen Einrichtungsplaene werden nach der baulichen Abnahme mit der Aufsicht abgestimmt. Rueckmeldungen der Fachbehoerden fliessen in die Feinplanung ein.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Raumplanung folgt einem Konzept der Orientierung und Sicherheit. Beschilderung, Beleuchtung und Wegefuehrung werden so gestaltet, dass sich

Bewohnerinnen und Bewohner selbststaendig zurechtfinden koennen.

Technische Schutzmassnahmen wie Notrufsysteme und Zugangskontrollen werden mit dem Ziel eingesetzt, die Autonomie zu erhalten und zugleich Risiken zu minimieren. Die Wirksamkeit wird regelmaessig geprueft.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: hygienekonzept.md

Hygienekonzept

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen
Ort: Heidelberg

Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser
Telefon: 06221 330910
E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

HYGIENEKONZEPT (Entwurf) Wohngemeinschaft Am Neckarbogen Stand: 02/2026

Ziel Das Hygienekonzept dient der Praevention von Infektionen und der Sicherung sauberer Ablaeufe in der Einrichtung. Es beruecksichtigt die Beduerfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Anforderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes.

Reinigung und Desinfektion Reinigungsplaene sind je Bereich definiert. Eine taegliche Reinigung der Sanitaerbereiche ist vorgesehen, waehrend Gemeinschaftsraeume und Zimmer nach festen Intervallen gereinigt werden. Desinfektionsplaene werden dokumentiert.

Handhygiene und Schulung Handhygiene wird durch Aushang und Schulung verankert. Neue Mitarbeitende werden in die Hygienestandards eingewiesen und bestaetigen die Kenntnis der Regeln schriftlich.

Ergaenzende Ausfuehrungen Neben der Reinigung sind klare Verantwortlichkeiten festgelegt. Die Hygienebeauftragte Person dokumentiert Schulungen und fuehrt interne Kontrollen durch.

Bei Ausbruchsgeschehen werden abgestimmte Informationswege genutzt. Die Einrichtung haelt ausreichende Vorraete an Schutzmaterialien vor, um kurzfristig reagieren zu koennen.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

HYGIENEKONZEPT (Entwurf)

Kueche und Verpflegung Die Kueche arbeitet nach HACCP-Grundsuetzen. Speisen werden allergenbezogen gekennzeichnet. Lieferketten werden dokumentiert, Rueckstellproben werden regelmaessig gefuehrt.

Krankheitsmanagement Meldewege bei ansteckenden Erkrankungen sind festgelegt. Ein Informationsblatt fuer Angehoerige und Betreuende liegt vor. Das Konzept wird nach Rueckmeldung des Gesundheitsamts finalisiert.

Ergaenzende Ausfuehrungen Neben der Reinigung sind klare Verantwortlichkeiten festgelegt. Die Hygienebeauftragte Person dokumentiert Schulungen und fuehrt interne Kontrollen durch.

Bei Ausbruchsgeschehen werden abgestimmte Informationswege genutzt. Die Einrichtung haelt ausreichende Vorraeete an Schutzmaterialien vor, um kurzfristig reagieren zu koennen.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: brandschutz_konzept.md

Brandschutzkonzept

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen
Ort: Heidelberg
Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser
Telefon: 06221 330910
E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

BRANDSCHUTZKONZEPT (Entwurf) Wohngemeinschaft Am Neckarbogen Stand: 02/2026

Zielsetzung Das Brandschutzkonzept beschreibt die baulichen, technischen und organisatorischen Massnahmen zum Schutz von Menschen und Gebaeude. Es wird in Abstimmung mit dem Brandschutzsachverstaendigen erstellt.

Massnahmen Rauchmelder in allen Aufenthalts- und Flurbereichen, Handfeuerloescher je Geschoss sowie eine Alarmierungsanlage mit akustischer und optischer Signalisierung sind vorgesehen. Flucht- und Rettungsplaene werden an zentralen Punkten ausgehangen.

Organisation Brandschutzhelfer werden benannt und regelmaessig geschult. Uebungen finden zweimal pro Jahr statt. Die Dokumentation wird in der Verwaltung gefuehrt.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Brandschutzorganisation wird mit der oertlichen Feuerwehr abgestimmt. Begehungen und Uebungen sollen fruehzeitig sicherstellen, dass alle

Mitarbeitenden die Abläufe kennen.

Besondere Bedarfe der Bewohnerinnen und Bewohner werden in den Evakuierungsplänen berücksichtigt. Einfache und klare Anweisungen helfen, auch in Stresssituationen handlungsfähig zu bleiben.

Kontakt und Verantwortliche Träger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Förderkreis: Förderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

BRANDSCHUTZKONZEPT (Entwurf)

Rettungswege Die Rettungswege sind redundant ausgelegt. Der Sammelplatz befindet sich im Außenbereich der Einrichtung. Besonderheiten der Bewohnerstruktur werden in Evakuierungsplänen berücksichtigt.

Offene Punkte Die Brandschutzabnahme erfolgt nach Abschluss der baulichen Massnahmen. Die aktualisierte Fassung wird nachgereicht.

Ergänzende Ausführungen Die Brandschutzorganisation wird mit der örtlichen Feuerwehr abgestimmt. Begehungen und Übungen sollen frühzeitig sicherstellen, dass alle Mitarbeitenden die Abläufe kennen.

Besondere Bedarfe der Bewohnerinnen und Bewohner werden in den Evakuierungsplänen berücksichtigt. Einfache und klare Anweisungen helfen, auch in Stresssituationen handlungsfähig zu bleiben.

Kontakt und Verantwortliche Träger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Förderkreis: Förderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: finanzierungsplan.md

Finanzierungsplan

Träger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen

Ort: Heidelberg

Datum: 05.02.2026

Kontakt: Miriam Hauser

Telefon: 06221 330910

E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

FINANZIERUNGSPLAN (Entwurf) Wohngemeinschaft Am Neckarbogen Stand: 02/2026

Ausgangslage Der Finanzierungsplan bezieht sich auf die Aufbauphase und die geplante Inbetriebnahme zum 01.02.2027. Die Zahlen sind Planwerte und werden nach Vorliegen der endgueltigen Bau- und Personalkosten aktualisiert.

Einnahmen (Jahr 1, in EUR) Zuschuesse und Leistungen (Schaetzung): 2.450.000
Eigenmittel/Traeger: 750.000 Spenden und Foerderkreis: 180.000 Sonstige Einnahmen: 95.000

Ausgaben (Jahr 1, in EUR) Personal: 2.300.000 Miete und Nebenkosten: 520.000
Sachkosten/Material: 280.000 Instandhaltung/IT: 140.000 Versicherungen: 60.000 Ruecklagen: 175.000

Investitionen Umbau und Ausstattung: 2.100.000 Finanzierung: Bankdarlehen und zweckgebundene Spenden

Erlaeuterung Der Traeger plant konservative Ruecklagen, um Schwankungen in der Belegung aufzufangen. Der Foerderkreis beteiligt sich an der Ausstattung und an kulturellen Angeboten. Die Wirtschaftlichkeit wird quartalsweise geprueft.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Traeger plant eine vorsichtige Mittelverwendung und hat Puffer fuer unerwartete Kosten vorgesehen. Eine rollierende Liquiditaetsplanung sichert die Zahlungsfahigkeit in der Aufbauphase.

Der Foerderkreis unterstuetzt insbesondere die Ausstattung und die Finanzierung von Zusatzangeboten. Spenden werden zweckgebunden dokumentiert und gegenueber den Mitgliedern transparent berichtet.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: mietvertrag_entwurf.md

Mietvertrag (Entwurf)

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen
Ort: Heidelberg
Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser
Telefon: 06221 330910
E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

MIETVERTRAG / PACHTVERTRAG (Entwurf) Stand: 02/2026

Vermieter ImmoPartner Suedwest GmbH Wilhelmstrasse 5 70182 Stuttgart

Mieter LebensRaum Heidelberg e.V. Poststrasse 22, 69115 Heidelberg

Mietobjekt Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg Nutzflaeche ca. 3.200 qm, inklusive Gemeinschaftsflaechen und Aussenbereich

Mietbeginn 01.02.2027

Mietdauer 20 Jahre, Verlaengerungsoption um 10 Jahre

Mietzins Grundmiete 9,20 EUR/qm zzgl. Nebenkosten

Besondere Vereinbarungen Der Mieter ist fuer den Innenausbau verantwortlich. Der Vermieter uebernimmt Dach- und Fassadensanierung bis 31.12.2026. Die Nutzung ist ausschliesslich auf den Einrichtungsbetrieb und damit verbundene Veranstaltungen begrenzt.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Vertrag sieht klare Regelungen zur Instandhaltung vor, um die Betriebssicherheit dauerhaft zu gewaehrleisten. Groessere Umbauten beduerfen der Zustimmung des Vermieters.

Die Nutzung der Raeume fuer Informationsveranstaltungen und Quartiersarbeit ist vorgesehen, soweit der Einrichtungsbetrieb nicht beeintraehtigt wird.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: schutzkonzept.md

Schutzkonzept

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen
Ort: Heidelberg
Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.
Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser
Telefon: 06221 330910
E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

SCHUTZKONZEPT (Kurzfassung) Wohngemeinschaft Am Neckarbogen Stand: 02/2026

Zielsetzung Das Schutzkonzept dient der Praevention von Gewalt, Vernachlaessigung und Grenzverletzungen. Es beschreibt verbindliche Standards fuer den Umgang mit Bewohnerinnen und Bewohnern sowie die Meldewege bei Verdachtsfaellen.

Grundsaeetze Die Einrichtung verfolgt eine Kultur der Achtsamkeit, Transparenz und Verantwortung. Alle Mitarbeitenden verpflichten sich zu einem Verhaltenskodex.

Meldewege Hinweise und Beschwerden werden dokumentiert und durch die benannten Schutzbeauftragten geprueft. Externe Fachstellen werden bei Bedarf hinzugezogen. Die Einrichtungsleitung informiert den Traeger und die Aufsicht zeitnah.

Ergaenzende Ausfuehrungen Das Schutzkonzept enthaelt eine niedrigschwellige Beschwerdestelle, die auch anonym genutzt werden kann. Rueckmeldungen werden zeitnah bearbeitet und dokumentiert.

Schulungen zu Grenzachtung, Kommunikation und Intervention finden regelmaessig statt. Neue Mitarbeitende unterschreiben den Kodex verbindlich vor Dienstbeginn.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

SCHUTZKONZEPT (Kurzfassung)

Schulung und Praevention Regelmässige Schulungen, Supervision und Fallbesprechungen sind vorgesehen. Der Foerderkreis unterstuetzt praeventive Angebote und die Beschaffung von Materialien fuer Schutz- und Beteiligungsformate.

Offene Punkte Die vollstaendige Fassung wird bis 30.09. des Startjahres vorgelegt und mit der Aufsicht abgestimmt.

Ergaenzende Ausfuehrungen Das Schutzkonzept enthaelt eine niedrigschwellige Beschwerdestelle, die auch anonym genutzt werden kann. Rueckmeldungen werden zeitnah bearbeitet und dokumentiert.

Schulungen zu Grenzachtung, Kommunikation und Intervention finden regelmaessig statt. Neue Mitarbeitende unterschreiben den Kodex verbindlich vor Dienstbeginn.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 2 von 2