

## Mietvertrag (Entwurf)

Einrichtung: Wohngemeinschaft Am Neckarbogen

Ort: Heidelberg

Datum: 05.02.2026

Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V.

Adresse: Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg

Kontakt: Miriam Hauser

Telefon: 06221 330910

E-Mail: leitung@neckarbogen-wg.de

MIETVERTRAG / PACHTVERTRAG (Entwurf) Stand: 02/2026

Vermieter ImmoPartner Suedwest GmbH Wilhelmstrasse 5 70182 Stuttgart

Mieter LebensRaum Heidelberg e.V. Poststrasse 22, 69115 Heidelberg

Mietobjekt Bergheimer Strasse 88, 69115 Heidelberg Nutzflaeche ca. 3.200 qm, inklusive Gemeinschaftsflaechen und Aussenbereich

Mietbeginn 01.02.2027

Mietdauer 20 Jahre, Verlaengerungsoption um 10 Jahre

Mietzins Grundmiete 9,20 EUR/qm zzgl. Nebenkosten

Besondere Vereinbarungen Der Mieter ist fuer den Innenausbau verantwortlich. Der Vermieter uebernimmt Dach- und Fassadensanierung bis 31.12.2026. Die Nutzung ist ausschliesslich auf den Einrichtungsbetrieb und damit verbundene Veranstaltungen begrenzt.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Vertrag sieht klare Regelungen zur Instandhaltung vor, um die Betriebssicherheit dauerhaft zu gewaehrleisten. Groessere Umbauten beduerfen der Zustimmung des Vermieters.

Die Nutzung der Raeume fuer Informationsveranstaltungen und Quartiersarbeit ist vorgesehen, soweit der Einrichtungsbetrieb nicht beeintraechtigt wird.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: LebensRaum Heidelberg e.V. (e.V.), Poststrasse 22, 69115 Heidelberg, Telefon 06221 330900, E-Mail info@lebensraum-hd.de. Einrichtungsleitung: Miriam Hauser (Einrichtungsleitung), Telefon 06221 330910, E-Mail leitung@neckarbogen-wg.de. Projektleitung/Antragskoordination: Nils Gruber, Telefon 06221 330911, E-Mail n.gruber@lebensraum-hd.de. Foerderkreis: Foerderkreis LebensRaum Heidelberg e.V., Kontakt Ralf Seidel, Telefon 06221 330920, E-Mail foerderkreis@lebensraum-hd.de. Seite 1 von 1