

SCAN GESAMTMAPPE (Poststelle) Quelle: Poststelle Scan -  
anerkennung\_pflegeeinrichtung\_stuttgart\_01 Hinweis: Die folgenden Dokumente wurden in  
Papierform eingereicht und als Sammeldatei erfasst.

Seitenumbruch

DOKUMENT: anschreiben\_antrag\_wtpg.md

## **Anschreiben Antrag WTPG**

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark  
Ort: Stuttgart  
Datum: 12.02.2026  
Kontakt: Sabine Krueger  
Telefon: 0711 552210  
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

Ministerium fuer Soziales, Gesundheit und Integration Baden-Wuerttemberg Referat Pflege und  
Teilhabe Schellingstrasse 15, 70174 Stuttgart

Stuttgart 12.02.2026

## **Betreff: Antrag auf Anerkennung einer Einrichtung nach WTPG**

Pflegezentrum Rosenpark (stationaere Pflegeeinrichtung nach WTPG)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Anerkennung und Aufsichtseinordnung der Einrichtung "Pflegezentrum Rosenpark" in Stuttgart. Die Einrichtung ist als stationaere Pflegeeinrichtung nach WTPG geplant und soll die Versorgung und Betreuung der Zielgruppe in der Region nachhaltig ergaenzen. Der Aufbau folgt einem stufenweisen Inbetriebnahmeplan, wobei die ersten Aufnahmen zum 01.10.2027 vorgesehen sind.

Traeger ist Rosenpark Pflege gGmbH in der Rechtsform gGmbH. Der Traeger verfuegt bereits ueber Erfahrungen in der Versorgung und Betreuung und hat ein qualifiziertes Leitungsteam benannt. Die Einrichtungsleitung wird von Sabine Krueger wahrgenommen. Die Projektleitung und Antragskoordination obliegt Jonas Weber. Der Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V. begleitet die Vorbereitung der Einrichtung mit Spendenaktionen und Ausstattungsprojekten.

Die Unterlagen sind in Kopie beigefuegt und folgen der Anlagenliste. Wir bitten um eine Eingangs bestaetigung und eine Rueckmeldung, falls Unterlagen fehlen oder Ergaenzungen erforderlich sind. Wir sind an einer transparenten Abstimmung mit Ihrem Haus interessiert und stehen fuer Rueckfragen jederzeit zur Verfuegung.

Mit freundlichen Gruessen

Sabine Krueger Einrichtungsleitung Rosenpark Pflege gGmbH

Unterschrift:

---

Anlagenliste: siehe Unterlagenliste (Stand 20.08.2026)

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Standortwahl in Stuttgart basiert auf einer Bedarfsanalyse und auf Rueckmeldungen aus dem regionalen Versorgungsnetz. Ziel ist es, eine Versorgungsluecke zu schliessen und eine wohnortnahe Betreuung sicherzustellen, ohne vorhandene Angebote zu verdraengen.

Der Aufbau erfolgt stufenweise. In der ersten Phase werden Prozesse, Dokumentation und Teamzusammenarbeit stabilisiert, bevor die Belegung erhoeht wird. Diese Vorgehensweise soll die Qualitaet sichern und Risiken in der Startphase reduzieren.

Die Einrichtungsleitung Sabine Krueger und der Traeger Rosenpark Pflege gGmbH haben sich verpflichtet, die Rueckmeldungen der Aufsicht zeitnah umzusetzen und die Kommunikation transparent zu gestalten.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: unterlagen\_offen.md

## **Unterlagenliste**

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark  
Ort: Stuttgart  
Datum: 12.02.2026  
Kontakt: Sabine Krueger  
Telefon: 0711 552210  
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

## UNTERLAGENLISTE (Scan OCR) Stand: 02/2026

Dieser Ueberblick beschreibt die bisher eingereichten Dokumente und die nachzureichenden Nachweise fuer den Anerkennungsprozess der Einrichtung "Pflegezentrum Rosenpark" in Stuttgart. Die Zusammenstellung folgt den Anforderungen des WTPG und beruecksichtigt die besondere Groesse der Einrichtung sowie die geplante Inbetriebnahme zum 01.10.2027.

Bereits beigefuegt (Antragsmappe) Anschreiben und Antrag auf Anerkennung Einrichtungsprofil Traegerangaben und Vereinsregisterauszug Konzept Betreuung und Versorgung Personalplan (vorlaeufig) Raeume und Sicherheit Hygienekonzept (Entwurf) Brandschutzkonzept (Entwurf) Finanzierungsplan (Entwurf) Mietvertrag/Pachtvertrag (Entwurf) Schutzkonzept (Kurzfassung)

Noch offen / nachzureichen Finaler Mietvertrag oder Eigentumsnachweis Brandschutzabnahme und aktualisiertes Konzept Nachweise der Qualifikationen (beglaubigte Kopien) Erweitertes

Fuehrungszeugnis der Leitung Versicherungsnachweis (Haftpflicht, Unfall, Gebaeude) IT- und Datenschutzkonzept in finaler Fassung

Ergaenzende Hinweise Einige Unterlagen befinden sich in der Abstimmung mit der zustaendigen Fachaufsicht. Die Nachweise werden fortlaufend eingereicht, damit die Pruefung ohne Zeitverlust erfolgen kann. Die Projektleitung koordiniert die Nachreichungen und dokumentiert den Bearbeitungsstand.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Unterlagenliste ist als lebendes Dokument angelegt. Nachreichungen werden fortlaufend dokumentiert und mit Datum versehen, damit die Pruefung nachvollziehbar und fristgerecht erfolgen kann.

Bei Rueckfragen werden die zustaendigen Kontaktpersonen benannt, um die Fachpruefung zu erleichtern. Der Traeger stellt sicher, dass Nachweise in abgestimmter Form eingereicht werden.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

#### UNTERLAGENLISTE (Scan OCR)

Vermerk Der Traeger geht davon aus, dass eine Vor-Ort-Begehung im Verlauf des Pruefverfahrens erforderlich ist. Eine Terminabstimmung ist nach Vorlage der Brandschutzaabnahme vorgesehen. Die Einrichtungsleitung bittet um eine kurze Rueckmeldung zum gewuenschten Zeitfenster.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Unterlagenliste ist als lebendes Dokument angelegt. Nachreichungen werden fortlaufend dokumentiert und mit Datum versehen, damit die Pruefung nachvollziehbar und fristgerecht erfolgen kann.

Bei Rueckfragen werden die zustaendigen Kontaktpersonen benannt, um die Fachpruefung zu erleichtern. Der Traeger stellt sicher, dass Nachweise in abgestimmter Form eingereicht werden.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: traeger\_angaben.md

## Traegerangaben

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark  
Ort: Stuttgart  
Datum: 12.02.2026

Kontakt: Sabine Krueger  
Telefon: 0711 552210  
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

### TRAEGERANGABEN (Scan OCR) Rosenpark Pflege gGmbH Stand: 02/2026

Name des Traegers: Rosenpark Pflege gGmbH Rechtsform: gGmbH Sitz: Stuttgart Adresse: Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart Telefon: 0711 552200 E-Mail: kontakt@rosenpark-pflege.de

Leitung und verantwortliche Personen Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung)  
Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber Ansprechperson Foerderkreis: Carolin Fink

Zweck und Profil Der Traeger verfolgt die Foerderung der Pflege, Betreuung und Teilhabe in der Region Stuttgart. Die geplante Einrichtung Pflegezentrum Rosenpark soll einen bedarfsorientierten und qualitaetsgesicherten Beitrag leisten. Der Traeger legt Wert auf Transparenz, Kooperation mit regionalen Akteuren und eine verlaessliche Personalstruktur.

Organisation und Gremien Der Traeger arbeitet mit einem Leitungs- und Qualitaetskreis, in dem die Einrichtungsleitung, die Projektleitung und externe Fachberatung vertreten sind. Wichtige Entscheidungen werden dokumentiert und regelmaessig berichtet.

Foerderkreis Der Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V. unterstuetzt das Projekt durch Oeffentlichkeitsarbeit, Spendenaktionen und die Ausstattung der Einrichtung. Die Zusammenarbeit ist vertraglich geregelt und wird durch die Ansprechperson Carolin Fink koordiniert.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Traeger verfolgt eine langfristige Strategie zur Sicherung der Fachkraefte und setzt auf Kooperationen mit Bildungstraegern sowie regionale Netzwerke. Eine klare Aufgabenverteilung im Vorstand und in der operativen Leitung ist dokumentiert.

Zur Qualitaetssicherung wurden verbindliche Prozesse fuer die Dokumentation, die Beschwerdebearbeitung und die Fortbildung festgelegt. Diese werden jaehrlich ueberprueft und an den Stand der Einrichtung angepasst.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.  
Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: einrichtungsprofil.md

## **Einrichtungsprofil**

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark  
Ort: Stuttgart  
Datum: 12.02.2026  
Kontakt: Sabine Krueger  
Telefon: 0711 552210  
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

### EINRICHTUNGSPROFIL (Scan OCR) Pflegezentrum Rosenpark Stand: 02/2026

Name der Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark Art der Einrichtung: stationaere Pflegeeinrichtung nach WTPG Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart Kapazitaet: 180 Plaetze Geplanter Betriebsbeginn: 01.10.2027

Lage und Einbindung Die Einrichtung liegt in Stuttgart und ist mit OePNV gut erreichbar. Sie ist in das regionale Versorgungsnetz eingebunden. Kooperationen mit Hausärzten, Therapeuten, Apotheken und sozialen Diensten sind vorgesehen. Die Einrichtungsplanung berücksichtigt die lokalen Strukturen und die Versorgungssituation vor Ort.

Zielgruppe und Angebot Das Angebot richtet sich an Personen mit Unterstützungsbedarf, die eine verlässliche und wertschätzende Betreuung benötigen. Im Mittelpunkt steht eine individuelle Unterstützung, die Selbstständigkeit fordert und Teilhabe ermöglicht. Die Einrichtung arbeitet mit einem Bezugspersonensystem und klaren Tagesstrukturen.

Groesse und Aufbau Die geplante Kapazität von 180 Plätzen wird in einem stufenweisen Aufbau realisiert. Der Start zum 01.10.2027 ist mit reduzierter Belegung vorgesehen, um das Team zu stabilisieren und die Abläufe einzuspielen. Danach erfolgt eine kontrollierte Erweiterung.

Ergänzende Ausführungen Die Einrichtung legt Wert auf eine gute Einbindung in den Stadtteil. Geplant sind feste Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner für Angehörige sowie regelmäßige Austauschformate mit lokalen Akteuren.

Das Profil betont eine klare Tagesstruktur, die gleichzeitig Raum für individuelle Bedarfe lässt. Die Einrichtungsleitung begleitet die Einführung dieser Struktur durch klare Standards und transparente Kommunikation.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.  
Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Förderkreis: Förderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

### EINRICHTUNGSPROFIL (Scan OCR)

Qualität und Zusammenarbeit Einrichtungen vergleichbarer Größe werden in Fachkreisen begleitet. Regelmäßige Fallbesprechungen, Fortbildungen und Kooperationen mit externen

Fachstellen sind vorgesehen. Die Einrichtungsleitung strebt eine enge Zusammenarbeit mit der Aufsicht an, um Rueckfragen zeitnah zu klären.

**Besondere Hinweise** Die Einrichtung ist als grosses Projekt eingestuft. Bei der Kapazitätsplanung werden bauliche, personelle und finanzielle Risiken gesondert bewertet. Eine transparente Kommunikation mit allen Beteiligten ist Bestandteil des Projektmanagements.

**Ergänzende Ausführungen** Die Einrichtung legt Wert auf eine gute Einbindung in den Stadtteil. Geplant sind feste Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner für Angehörige sowie regelmässige Austauschformate mit lokalen Akteuren.

Das Profil betont eine klare Tagesstruktur, die gleichzeitig Raum für individuelle Bedarfe lässt. Die Einrichtungsleitung begleitet die Einführung dieser Struktur durch klare Standards und transparente Kommunikation.

Kontakt und Verantwortliche Träger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Förderkreis: Förderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: konzept\_betreuung\_und\_versorgung.md

## **Konzept Betreuung und Versorgung**

Träger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark  
Ort: Stuttgart  
Datum: 12.02.2026  
Kontakt: Sabine Krueger  
Telefon: 0711 552210  
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

BETREUUNGS- UND VERSORGUNGSKONZEPT (Scan OCR) Pflegezentrum Rosenpark  
Stand: 02/2026

Das vorliegende Konzept beschreibt die Ziele, die Organisation und die praktische Umsetzung der Betreuung in der Einrichtung "Pflegezentrum Rosenpark". Im Mittelpunkt steht die individuelle Unterstützung der Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Sicherstellung von Alltagssicherheit, Würde und Teilhabe. Das Konzept wird regelmäßig fortgeschrieben und mit der Fachaufsicht abgestimmt.

**Leitbild und Grundsätze** Die Betreuung folgt einem personenzentrierten Ansatz. Entscheidungen werden in möglichst grossem Masse gemeinsam mit den Bewohnerinnen und Bewohnern getroffen. Ziel ist es, Ressourcen zu stärken, soziale Kontakte zu fördern und die Selbstständigkeit zu erhalten. Ein verbindlicher Verhaltenskodex regelt die Zusammenarbeit im Team.

Alltagsgestaltung Die Tagesstruktur ist klar, aber flexibel. Feste Angebote wie gemeinsame Mahlzeiten, Bewegungsangebote, therapeutische Einheiten und Freizeitangebote werden durch individuelle Bedarfe ergänzt. Bei Bedarf werden Angehörige und gesetzliche Betreuer eingebunden. Die Einrichtungsleitung prüft regelmäßig die Wirksamkeit der Massnahmen.

Qualitätssicherung Die Einrichtung nutzt standardisierte Dokumentation, interne Audits und externe Beratung. Rückmeldungen von Bewohnerinnen und Bewohnern werden systematisch erfasst und in Verbesserungsmassnahmen überführt.

Ergänzende Ausführungen Das Betreuungskonzept beschreibt die Rolle der Fachkräfte als Bezugspersonen und legt fest, wie individuelle Ziele mit den Bewohnerinnen und Bewohnern abgestimmt werden. Dabei werden Angehörige und gesetzliche Betreuer nach Wunsch eingebunden.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Dokumentation von Fortschritten und Risiken. Regelmäßige Fallbesprechungen sorgen dafür, dass Anpassungen schnell umgesetzt werden können.

Kontakt und Verantwortliche Träger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstraße 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.  
Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Förderkreis: Förderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

## BETREUUNGS- UND VERSORGUNGSKONZEPT (Scan OCR)

Besondere Aspekte Bei der geplanten Kapazität von 180 Plätzen ist ein klarer Phasenplan entscheidend. Die erste Phase dient der Stabilisierung des Teams und der Einführung der Prozesse. Danach wird die Belegung in abgestimmten Schritten erhöht. Diese Vorgehensweise soll Versorgungssicherheit und Mitarbeiterbindung sichern.

Dokumentation und Beteiligung Pflege- und Betreuungspläne werden regelmäßig aktualisiert. Beschwerden werden vertraulich behandelt. Der Förderkreis unterstützt mit kulturellen Angeboten und der Beschaffung von Ausstattung, was den Alltag der Bewohnerinnen und Bewohner verbessert.

Ergänzende Ausführungen Das Betreuungskonzept beschreibt die Rolle der Fachkräfte als Bezugspersonen und legt fest, wie individuelle Ziele mit den Bewohnerinnen und Bewohnern abgestimmt werden. Dabei werden Angehörige und gesetzliche Betreuer nach Wunsch eingebunden.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Dokumentation von Fortschritten und Risiken. Regelmäßige Fallbesprechungen sorgen dafür, dass Anpassungen schnell umgesetzt werden können.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.  
Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: personalplan.md

## Personalplan

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark  
Ort: Stuttgart  
Datum: 12.02.2026

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Kontakt: Sabine Krueger  
Telefon: 0711 552210  
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

PERSONALPLAN (vorlaeufig) Pflegezentrum Rosenpark Stand: 02/2026

Der Personalplan basiert auf dem geplanten Betriebsstart zum 01.10.2027 und der Kapazitaet von 180 Plaetzen. Die Stellen werden stufenweise besetzt, um den Aufbau der Einrichtung realistisch abzubilden und eine kontinuierliche Einarbeitung zu ermoeglichen.

Geplante Funktionen Einrichtungsleitung (1,0 VZ) Pflegedienstleitung bzw. Fachkoordination (1,0 VZ) Fachkraefte Pflege/Assistenz (nach Bedarf) Hauswirtschaft, Kueche und Reinigung Verwaltung und Empfang

Qualifikation und Entwicklung Alle Fachkraefte verfuegen ueber einschlaegige Berufsabschluesse. Neue Mitarbeitende werden mit einem strukturierten Onboarding eingefuehrt, das Schutzkonzept, Datenschutz und Dokumentationspflichten umfasst. Fortbildungen werden ueber den Traeger und den Foerderkreis finanziell unterstuetzt.

Personalgewinnung Die Rekrutierung erfolgt ueber regionale Netzwerke, Fachkraefteportale und Kooperationen mit Bildungstraegern. In der Aufbauphase sind zusaetzliche Mentorinnen und Mentoren vorgesehen, um die Teamstabilitaet zu sichern.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Personalaufbau sieht neben dem Regelbetrieb eine Reserve fuer Krankheits- und Urlaubszeiten vor. Dadurch soll die Versorgung auch in Spitzenzeiten stabil bleiben.

Die Personalentwicklung umfasst Fortbildungen zu Pflegequalitaet, Kommunikation und Deeskalation. Neue Mitarbeitende erhalten feste Ansprechpersonen und werden in den ersten Monaten eng begleitet.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.  
Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711

552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: raeume\_und\_sicherheit.md

## Raeume und Sicherheit

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark  
Ort: Stuttgart  
Datum: 12.02.2026

Kontakt: Sabine Krueger  
Telefon: 0711 552210  
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

RAEUME UND SICHERHEIT (Scan OCR) Pflegezentrum Rosenpark Stand: 02/2026

Gebaeude und Nutzung Das Gebaeude an der Adresse Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart ist fuer die Nutzung als stationaere Pflegeeinrichtung nach WTPG vorgesehen. Die Flaechen umfassen Aufenthaltsraeume, Einzel- und Doppelzimmer, Gemeinschaftsbereiche sowie Therapie- und Besprechungsraeume. Die Planung beruecksichtigt barrierearme Zugaenge und klare Wegefuehrung.

Raeumliche Ausstattung Es sind differenzierte Bereiche fuer Wohnen, Betreuung, Therapie und Organisation vorgesehen. Gemeinschaftsraeume ermoeglichen soziale Interaktion, Rueckzugsraeume sichern Privatsphaere. Aussenflaechen mit Garten und Sitzbereichen sind geplant.

Sicherheit und Aufsicht Rettungswege, Notrufsysteme und klare Aufsichtsregelungen sind fester Bestandteil des Sicherheitskonzepts. In kritischen Bereichen werden Zugangssysteme eingesetzt, ohne die Autonomie der Bewohnerinnen und Bewohner einzuschraenken.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Raumplanung folgt einem Konzept der Orientierung und Sicherheit. Beschilderung, Beleuchtung und Wegefuehrung werden so gestaltet, dass sich Bewohnerinnen und Bewohner selbststaendig zurechtfinden koennen.

Technische Schutzmassnahmen wie Notrufsysteme und Zugangskontrollen werden mit dem Ziel eingesetzt, die Autonomie zu erhalten und zugleich Risiken zu minimieren. Die Wirksamkeit wird regelmaessig geprueft.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.  
Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

## RAEUME UND SICHERHEIT (Scan OCR)

Unfallverhuetung und Technik Ein Erste-Hilfe-Raum ist vorgesehen. Technische Anlagen werden regelmaessig gewartet und dokumentiert. Sicherheitsunterweisungen erfolgen mindestens halbjährlich. Der Traeger hat eine verantwortliche Person fuer Arbeitsschutz benannt.

Offene Punkte Die finalen Einrichtungsplaene werden nach der baulichen Abnahme mit der Aufsicht abgestimmt. Rueckmeldungen der Fachbehoerden fliessen in die Feinplanung ein.

Ergaenzende Ausfuehrungen Die Raumplanung folgt einem Konzept der Orientierung und Sicherheit. Beschilderung, Beleuchtung und Wegefuehrung werden so gestaltet, dass sich Bewohnerinnen und Bewohner selbststaendig zurechtfinden koennen.

Technische Schutzmassnahmen wie Notrufsysteme und Zugangskontrollen werden mit dem Ziel eingesetzt, die Autonomie zu erhalten und zugleich Risiken zu minimieren. Die Wirksamkeit wird regelmaessig geprueft.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: hygienekonzept.md

### Hygienekonzept

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark  
Ort: Stuttgart  
Datum: 12.02.2026  
Kontakt: Sabine Krueger  
Telefon: 0711 552210  
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

HYGIENEKONZEPT (Entwurf) Pflegezentrum Rosenpark Stand: 02/2026

Ziel Das Hygienekonzept dient der Praevention von Infektionen und der Sicherung sauberer Abläufe in der Einrichtung. Es berücksichtigt die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Anforderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes.

Reinigung und Desinfektion Reinigungsplaene sind je Bereich definiert. Eine tägliche Reinigung der Sanitärbereiche ist vorgesehen, während Gemeinschaftsräume und Zimmer nach festen Intervallen gereinigt werden. Desinfektionsplaene werden dokumentiert.

Handhygiene und Schulung Handhygiene wird durch Aushang und Schulung verankert. Neue Mitarbeitende werden in die Hygienestandards eingewiesen und bestätigen die Kenntnis der Regeln schriftlich.

Ergaenzende Ausfuehrungen Neben der Reinigung sind klare Verantwortlichkeiten festgelegt. Die Hygienebeauftragte Person dokumentiert Schulungen und fuehrt interne Kontrollen durch.

Bei Ausbruchsgeschehen werden abgestimmte Informationswege genutzt. Die Einrichtung haelt ausreichende Vorräte an Schutzmaterialien vor, um kurzfristig reagieren zu koennen.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

#### HYGIENEKONZEPT (Entwurf)

Kueche und Verpflegung Die Kueche arbeitet nach HACCP-Grundsätzen. Speisen werden allergenbezogen gekennzeichnet. Lieferketten werden dokumentiert, Rückstellproben werden regelmäßig geführt.

Krankheitsmanagement Meldewege bei ansteckenden Erkrankungen sind festgelegt. Ein Informationsblatt für Angehörige und Betreuende liegt vor. Das Konzept wird nach Rückmeldung des Gesundheitsamts finalisiert.

Ergaenzende Ausfuehrungen Neben der Reinigung sind klare Verantwortlichkeiten festgelegt. Die Hygienebeauftragte Person dokumentiert Schulungen und fuehrt interne Kontrollen durch.

Bei Ausbruchsgeschehen werden abgestimmte Informationswege genutzt. Die Einrichtung haelt ausreichende Vorräte an Schutzmaterialien vor, um kurzfristig reagieren zu koennen.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: brandschutz\_konzept.md

## Brandschutzkonzept

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark

Ort: Stuttgart

Datum: 12.02.2026

Kontakt: Sabine Krueger

Telefon: 0711 552210

E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

## **BRANDSCHUTZKONZEPT (Entwurf) Pflegezentrum Rosenpark Stand: 02/2026**

**Zielsetzung** Das Brandschutzkonzept beschreibt die baulichen, technischen und organisatorischen Massnahmen zum Schutz von Menschen und Gebäude. Es wird in Abstimmung mit dem Brandschutzsachverständigen erstellt.

**Massnahmen** Rauchmelder in allen Aufenthalts- und Flurbereichen, Handfeuerlöscher je Geschoss sowie eine Alarmierungsanlage mit akustischer und optischer Signalisierung sind vorgesehen. Flucht- und Rettungspläne werden an zentralen Punkten ausgehangen.

**Organisation** Brandschutzhelfer werden benannt und regelmäßig geschult. Übungen finden zweimal pro Jahr statt. Die Dokumentation wird in der Verwaltung geführt.

**Ergänzende Ausführungen** Die Brandschutzorganisation wird mit der örtlichen Feuerwehr abgestimmt. Begehungen und Übungen sollen frühzeitig sicherstellen, dass alle Mitarbeitenden die Abläufe kennen.

**Besondere Bedarfe** der Bewohnerinnen und Bewohner werden in den Evakuierungsplänen berücksichtigt. Einfache und klare Anweisungen helfen, auch in Stresssituationen handlungsfähig zu bleiben.

**Kontakt und Verantwortliche Träger:** Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

**Einrichtungsleitung:** Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. **Projektleitung/Antragskoordination:** Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. **Förderkreis:** Förderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

## **BRANDSCHUTZKONZEPT (Entwurf)**

**Rettungswege** Die Rettungswege sind redundant ausgelegt. Der Sammelplatz befindet sich im Außenbereich der Einrichtung. Besonderheiten der Bewohnerstruktur werden in Evakuierungsplänen berücksichtigt.

**Offene Punkte** Die Brandschutzabnahme erfolgt nach Abschluss der baulichen Massnahmen. Die aktualisierte Fassung wird nachgereicht.

**Ergänzende Ausführungen** Die Brandschutzorganisation wird mit der örtlichen Feuerwehr abgestimmt. Begehungen und Übungen sollen frühzeitig sicherstellen, dass alle Mitarbeitenden die Abläufe kennen.

**Besondere Bedarfe** der Bewohnerinnen und Bewohner werden in den Evakuierungsplänen berücksichtigt. Einfache und klare Anweisungen helfen, auch in Stresssituationen handlungsfähig zu bleiben.

**Kontakt und Verantwortliche Träger:** Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de. **Einrichtungsleitung:** Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail

leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 2 von 2

Seitenumbruch

DOKUMENT: finanzierungsplan.md

## **Finanzierungsplan**

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark

Ort: Stuttgart

Datum: 12.02.2026

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH

Kontakt: Sabine Krueger

Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Telefon: 0711 552210

E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

### **FINANZIERUNGSPLAN (Entwurf) Pflegezentrum Rosenpark Stand: 02/2026**

Ausgangslage Der Finanzierungsplan bezieht sich auf die Aufbauphase und die geplante Inbetriebnahme zum 01.10.2027. Die Zahlen sind Planwerte und werden nach Vorliegen der endgultigen Bau- und Personalkosten aktualisiert.

Einnahmen (Jahr 1, in EUR) Zuschuesse und Leistungen (Schaetzung): 2.450.000

Eigenmittel/Traeger: 750.000 Spenden und Foerderkreis: 180.000 Sonstige Einnahmen: 95.000

Ausgaben (Jahr 1, in EUR) Personal: 2.300.000 Miete und Nebenkosten: 520.000

Sachkosten/Material: 280.000 Instandhaltung/IT: 140.000 Versicherungen: 60.000 Ruecklagen: 175.000

Investitionen Umbau und Ausstattung: 2.100.000 Finanzierung: Bankdarlehen und zweckgebundene Spenden

Erlaeuterung Der Traeger plant konservative Ruecklagen, um Schwankungen in der Belegung aufzufangen. Der Foerderkreis beteiligt sich an der Ausstattung und an kulturellen Angeboten. Die Wirtschaftlichkeit wird quartalsweise geprueft.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Traeger plant eine vorsichtige Mittelverwendung und hat Puffer fuer unerwartete Kosten vorgesehen. Eine rollierende Liquiditaetsplanung sichert die Zahlungsaehigkeit in der Aufbauphase.

Der Foerderkreis unterstuetzt insbesondere die Ausstattung und die Finanzierung von Zusatzangeboten. Spenden werden zweckgebunden dokumentiert und gegenüber den Mitgliedern transparent berichtet.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum

Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: mietvertrag\_entwurf.md

## **Mietvertrag (Entwurf)**

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark

Ort: Stuttgart

Datum: 12.02.2026

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH

Kontakt: Sabine Krueger

Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Telefon: 0711 552210

E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

MIETVERTRAG / PACHTVERTRAG (Entwurf) Stand: 02/2026

Vermieter ImmoPartner Suedwest GmbH Wilhelmstrasse 5 70182 Stuttgart

Mieter Rosenpark Pflege gGmbH Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart

Mietobjekt Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart Nutzflaeche ca. 3.200 qm, inklusive Gemeinschaftsflaechen und Aussenbereich

Mietbeginn 01.10.2027

Mietdauer 20 Jahre, Verlaengerungsoption um 10 Jahre

Mietzins Grundmiete 9,20 EUR/qm zzgl. Nebenkosten

Besondere Vereinbarungen Der Mieter ist fuer den Innenausbau verantwortlich. Der Vermieter uebernimmt Dach- und Fassadensanierung bis 31.12.2026. Die Nutzung ist ausschliesslich auf den Einrichtungsbetrieb und damit verbundene Veranstaltungen begrenzt.

Ergaenzende Ausfuehrungen Der Vertrag sieht klare Regelungen zur Instandhaltung vor, um die Betriebssicherheit dauerhaft zu gewaehrleisten. Groessere Umbauten beduerfen der Zustimmung des Vermieters.

Die Nutzung der Raeume fuer Informationsveranstaltungen und Quartiersarbeit ist vorgesehen, soweit der Einrichtungsbetrieb nicht beeintraechtigt wird.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 1

Seitenumbruch

DOKUMENT: schutzkonzept.md

# **Schutzkonzept**

Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH  
Adresse: Rotenwaldstrasse 210, 70197 Stuttgart

Einrichtung: Pflegezentrum Rosenpark  
Ort: Stuttgart  
Datum: 12.02.2026  
Kontakt: Sabine Krueger  
Telefon: 0711 552210  
E-Mail: leitung@rosenpark-pflege.de

## **SCHUTZKONZEPT (Kurzfassung) Pflegezentrum Rosenpark Stand: 02/2026**

**Zielsetzung** Das Schutzkonzept dient der Praevention von Gewalt, Vernachlaessigung und Grenzverletzungen. Es beschreibt verbindliche Standards fuer den Umgang mit Bewohnerinnen und Bewohnern sowie die Meldewege bei Verdachtsfaellen.

**Grundsaezte** Die Einrichtung verfolgt eine Kultur der Achtsamkeit, Transparenz und Verantwortung. Alle Mitarbeitenden verpflichten sich zu einem Verhaltenskodex.

**Meldewege** Hinweise und Beschwerden werden dokumentiert und durch die benannten Schutzbeauftragten geprueft. Externe Fachstellen werden bei Bedarf hinzugezogen. Die Einrichtungsleitung informiert den Traeger und die Aufsicht zeitnah.

**Ergaenzende Ausfuehrungen** Das Schutzkonzept enthaelt eine niedrigschwellige Beschwerdestelle, die auch anonym genutzt werden kann. Rueckmeldungen werden zeitnah bearbeitet und dokumentiert.

**Schulungen** zu Grenzachtung, Kommunikation und Intervention finden regelmaessig statt. Neue Mitarbeitende unterschreiben den Kodex verbindlich vor Dienstbeginn.

**Kontakt und Verantwortliche** Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.  
Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 1 von 2

Seitenumbruch

## **SCHUTZKONZEPT (Kurzfassung)**

**Schulung und Praevention** Regelmaessige Schulungen, Supervision und Fallbesprechungen sind vorgesehen. Der Foerderkreis unterstuetzt praeventive Angebote und die Beschaffung von Materialien fuer Schutz- und Beteiligungsformate.

**Offene Punkte** Die vollstaendige Fassung wird bis 30.09. des Startjahres vorgelegt und mit der Aufsicht abgestimmt.

**Ergaenzende Ausfuehrungen** Das Schutzkonzept enthaelt eine niedrigschwellige Beschwerdestelle, die auch anonym genutzt werden kann. Rueckmeldungen werden zeitnah bearbeitet und dokumentiert.

Schulungen zu Grenzachtung, Kommunikation und Intervention finden regelmaessig statt. Neue Mitarbeitende unterschreiben den Kodex verbindlich vor Dienstbeginn.

Kontakt und Verantwortliche Traeger: Rosenpark Pflege gGmbH (gGmbH), Rotenwaldstrasse 198, 70197 Stuttgart, Telefon 0711 552200, E-Mail kontakt@rosenpark-pflege.de.

Einrichtungsleitung: Sabine Krueger (Einrichtungsleitung), Telefon 0711 552210, E-Mail leitung@rosenpark-pflege.de. Projektleitung/Antragskoordination: Jonas Weber, Telefon 0711 552211, E-Mail j.weber@rosenpark-pflege.de. Foerderkreis: Foerderkreis Pflegezentrum Rosenpark e.V., Kontakt Carolin Fink, Telefon 0711 552220, E-Mail foerderkreis@rosenpark-pflege.de. Seite 2 von 2