

둔곡지구 베스트클래스오피스텔 10년 전세 임대 / 공급안내문

- ▶ 공급위치 : 대저전 광역시 유성구 둔곡동 426-2 우(305505)
- ▶ 공급면적 : 신청대지면적 1,537.00m²(오피스텔 9,548.5074m²/ 근린시설 144.3400m²)
- ▶ 공급규모 : 자상 15층, 지하 3층(부대복리시설) / 1층 근린시설 / 2~15오피스텔
- ▶ 공급대상 : 청약규제없음

주택유형	타입	아파트() 연립주택() 다세대주택() 다가구주택() 오피스텔(○)					
		민간임대주택 면적(m ²)			호실별 계약면적		
		주거전용	주거공용	소계	(주차장 등)	합계	공급세대수
오피스텔	A 형	22,1353	15,602	37,7373	6,6941	44,4314	20
	B 형	25,355	17,6004	42,9554	7,6678	50,6231	40
	C 형	26,7734	18,6449	45,4183	8,0967	53,515	20
	D 형	47,1607	31,4042	78,5649	14,2622	92,8271	18
	E형	53,8649	35,1575	89,0224	16,2896	105,312	36
	F형	56,6632	37,3671	94,0303	17,1359	111,1662	18

▶ 공급금액 및 납부일정

타입	층	세대수	임대보증금	계약금							잔금	임차인 확인	
				1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
A-TYPE	2층 3~6층	4 16	140,000,000	5,000,000	9,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	42,000,000	서명(인)	30%
			145,000,000	5,000,000	9,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	43,500,000		
B-TYPE	2층 3~6층	8 32	145,000,000	5,000,000	9,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	43,500,000	서명(인)	30%
			150,000,000	5,000,000	10,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	45,000,000		
C-TYPE	2층 3~6층	4 16	205,000,000	5,000,000	15,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	61,500,000	서명(인)	30%
			155,000,000	5,000,000	10,500,000	10,500,000	10,500,000	10,500,000	10,500,000	10,500,000	46,500,000		
D-TYPE	7~13층 14층 15층	14 2 2	195,000,000	5,000,000	14,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	58,500,000	서명(인)	30%
			200,000,000	5,000,000	15,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	60,000,000		
			190,000,000	5,000,000	14,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	57,000,000		
E-TYPE	7~13층 14층 15층	28 4 4	200,000,000	5,000,000	16,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	60,000,000	서명(인)	30%
			205,000,000	5,000,000	16,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	61,500,000		
F-TYPE	7~13층 14층 15층	14 2 2	205,000,000	5,000,000	15,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	61,500,000	서명(인)	30%
			210,000,000	5,000,000	16,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	63,000,000		
			200,000,000	5,000,000	15,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	60,000,000		

▶ 건물 및 동호수 배치도



둔곡베스트오피스텔 152세대 / 10년 장기임대

둔곡베스트오피스텔 임대 152세대 / 1층 상가 8개소 분양														
● A-type 20 ● B-type40 ● C-type20 ● D-type18 ● E-type36 ● F-type18														
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508						
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408						
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308						
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208						
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108						
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008						
9층	901	902	903	904	905	906	907	908						
8층	801	802	803	804	805	806	807	808						
7층	701	702	703	704	705	706	707	708						
6층	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
5층	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514
4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314
2층	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214
1층	101	102	103	104	105	106								

둔곡 베스트클래스 오피스텔

대한민국 국가 기간 산업의 중심 & 노벨물리학상의 교두보

둔곡 베스트클래스

8A 13평형대 복층형

총 20실

전용면적 : 22.1353m²
공용면적 : 15.6020m²
공급면적 : 37.7373m²
기타공용 : 6.6941m²
계약면적 : 44.4314m²



8B1 13평형대 복층형

총 20실

전용면적 : 25.3550m²
공용면적 : 17.6004m²
공급면적 : 42.9554m²
기타공용 : 7.6678m²
계약면적 : 50.6231m²



8B2 13평형대 복층형

총 20실

전용면적 : 25.3550m²
공용면적 : 17.6004m²
공급면적 : 42.9554m²
기타공용 : 7.6678m²
계약면적 : 50.6231m²



* 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돋기위한 것으로 추후 시공시 내부의 구조변경이 있을 수 있습니다.

8C 13평형대 복층형

총 20실

전용면적 : 26.7734m²
공용면적 : 18.6449m²
공급면적 : 45.4183m²
기타공용 : 8.0967m²
계약면적 : 53.5150m²



16E2 16평형대 고층형

총 20실

전용면적 : 53.8649m²
공용면적 : 35.1575m²
공급면적 : 89.0224m²
기타공용 : 16.2896m²
계약면적 : 105.3120m²



16D 16평형대 고층형

총 18실

전용면적 : 47.1607m²
공용면적 : 31.4042m²
공급면적 : 78.5649m²
기타공용 : 14.2622m²
계약면적 : 92.8271m²



16F 16평형대 고층형

총 18실

전용면적 : 56.6632m²
공용면적 : 37.3671m²
공급면적 : 94.0303m²
기타공용 : 17.1359m²
계약면적 : 111.1662m²



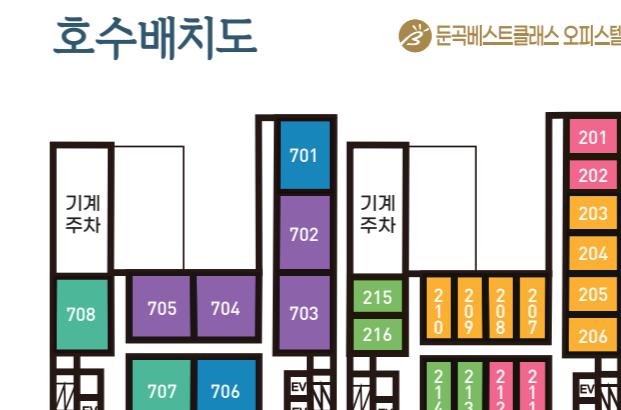
16E1 16평형대 고층형

총 18실

전용면적 : 53.8649m²
공용면적 : 35.1575m²
공급면적 : 89.0224m²
기타공용 : 16.2896m²
계약면적 : 105.3120m²



호수배치도



**공급
안내**
사랑, 감사, 신뢰,
베스트클래스 오피스텔
Noblesse Oblige & Neo Luxury Officetel

Atype	Btype	Ctype	Dtype	Etype	Ftype	총-type
20	40	20	18	36	18	152
둔곡베스트오피스텔 임대 152세대 / 1층 상가 8개소 분양						
15층 1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507 1508
14층 1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407 1408
13층 1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307 1308
12층 1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207 1208
11층 1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107 1108
10층 1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007 1008
9층 901	902	903	904	905	906	907 908
8층 801	802	803	804	805	806	807 808
7층 701	702	703	704	705	706	707 708
6층 601 602	603 604	605 606	607 608	609 610	611 612	613 614 615 616
5층 501 502	503 504	505 506	507 508	509 510	511 512	513 514 515 516
4층 401 402	403 404	405 406	407 408	409 410	411 412	413 414 415 416
3층 301 302	303 304	305 306	307 308	309 310	311 312	313 314 315 316
2층 201 202	203 204	205 206	207 208	209 210	211 212	213 214 215 216
1층 101	102	103	104	105	106	

* 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돋기위한 것으로 추후 시공시 내부의 구조변경이 있을 수 있습니다.