

Noblesse Oblige & Neo Luxury Officetel

둔곡지구 베스트클래스 오피스텔
10년 장기임대 안내문
국제과학밸트 R&D의 중심



둔곡베스트클래스 오피스텔



둔곡베스트클래스 오피스텔

8A

13평형대 복층형

총 20실

전용면적 : 22.1353m²

공용면적 : 15.6020m²

공급면적 : 37.7373m²

기타공용 : 6.6941m²

계약면적 : 44.4314m²



8B1

13평형대 복층형

총 20실

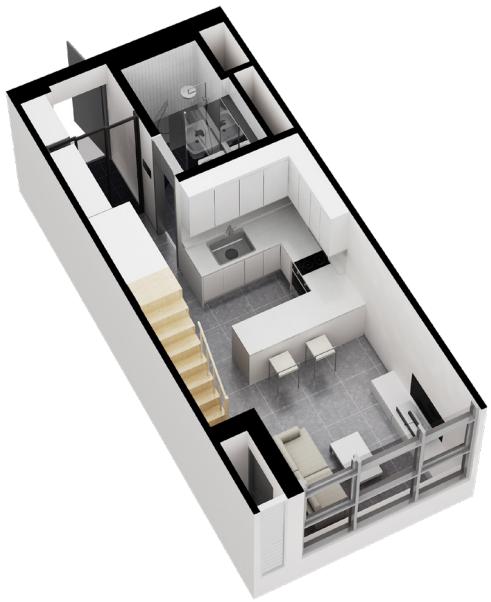
전용면적 : 25.3550m²

공용면적 : 17.6004m²

공급면적 : 42.9554m²

기타공용 : 7.6678m²

계약면적 : 50.6231m²



8B2

13평형대 복층형

총 20실

전용면적 : 25.3550m²

공용면적 : 17.6004m²

공급면적 : 42.9554m²

기타공용 : 7.6678m²

계약면적 : 50.6231m²



※ 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돋기위한 것으로 추후 시공시 내부의 구조변경이 있을 수 있습니다.



둔곡베스트클래스 오피스텔

8C

13평형대 복층형

총 20실

전용면적 : 26.7734m²

공용면적 : 18.6449m²

공급면적 : 45.4183m²

기타공용 : 8.0967m²

계약면적 : 53.5150m²



16D

16평형대 고층형

총 18실

전용면적 : 47.1607m²

공용면적 : 31.4042m²

공급면적 : 78.5649m²

기타공용 : 14.2622m²

계약면적 : 92.8271m²



16E1

16평형대 고층형

총 18실

전용면적 : 53.8649m²

공용면적 : 35.1575m²

공급면적 : 89.0224m²

기타공용 : 16.2896m²

계약면적 : 105.3120m²



※ 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돋기위한 것으로 추후 시공시 내부의 구조변경이 있을 수 있습니다.



둔곡베스트클래스 오피스텔

16E2

16평형대 고층형

총 20 실

전용면적 : 53.8649m²

공용면적 : 35.1575 m²

공급면적 : 89.0224m²

기타공용 : 16.2896m²

계약면적 : 105.3120m²



16F

16평형대 고층형

총 18 실

전용면적 : 56.6632m²

공용면적 : 37.3671m²

공급면적 : 94.0303m²

기타공용 : 17.1359 m²

계약면적 : 111.1662m²



둔곡베스트오피스텔 152세대 / 10년 장기임대

둔곡베스트클래스 오피스텔

| Atype | Btype | Ctype | Dtype | Etype | Ftype | 총-type |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 20 | 40 | 20 | 18 | 36 | 18 | 152 |

둔곡베스트오피스텔 입대 152세대 / 1층 상가 8개소 분양

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 15층 | 1501 | | 1502 | | 1503 | | 1504 | | 1505 | | 1506 | | 1507 | | 1508 | |
| 14층 | 1401 | | 1402 | | 1403 | | 1404 | | 1405 | | 1406 | | 1407 | | 1408 | |
| 13층 | 1301 | | 1302 | | 1303 | | 1304 | | 1305 | | 1306 | | 1307 | | 1308 | |
| 12층 | 1201 | | 1202 | | 1203 | | 1204 | | 1205 | | 1206 | | 1207 | | 1208 | |
| 11층 | 1101 | | 1102 | | 1103 | | 1104 | | 1105 | | 1106 | | 1107 | | 1108 | |
| 10층 | 1001 | | 1002 | | 1003 | | 1004 | | 1005 | | 1006 | | 1007 | | 1008 | |
| 9층 | 901 | | 902 | | 903 | | 904 | | 905 | | 906 | | 907 | | 908 | |
| 8층 | 801 | | 802 | | 803 | | 804 | | 805 | | 806 | | 807 | | 808 | |
| 7층 | 701 | | 702 | | 703 | | 704 | | 705 | | 706 | | 707 | | 708 | |
| 6층 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 |
| 5층 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 |
| 4층 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 |
| 3층 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 |
| 2층 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 |
| 1층 | 101 | | 102 | | 103 | | 104 | | 105 | | 106 | | | | | |

호수배치도



사랑, 감사, 신뢰, 베스클래스 오피스텔

Noblesse Oblige & Neo Luxury Officetel

둔곡지구 베스트클래스오피스텔 10년 전세 임대 / 공급안내문

- ▶ 공급위치 : 대저전 광역시 유성구 둔곡동 426-2 우(305505)
 - ▶ 공급면적 : 신청대지면적 1,537.00m²(오피스텔 9,548.5074m²/ 균린시설144.3400m²)
 - ▶ 공급규모 : 지상 15층,지하 3층(부대복리시설)/ 1층 균린시설/ 2-15오피스텔
 - ▶ 공급대상 : 청약규제없음

| 주택유형 | 아파트() 연립주택() 다세대주택() 다가구주택() 오피스텔(○) | | | | | | | |
|------|--|----------|---------|---------|---------|----------|-------|-------|
| | 민간임대주택 면적(m ²) | | | | | | | |
| 유형 | 타입 | 호실별 계약면적 | | | | | | |
| | | 세대별공용면적 | | | 기타공용 | | | |
| | | 주거전용 | 주거공용 | 소계 | (주차장등) | 합계 | 공급세대수 | 임차인확인 |
| 오피스텔 | A 형 | 22.1353 | 15.602 | 37.7373 | 6.6941 | 44.4314 | 20 | |
| | B 형 | 25.355 | 17.6004 | 42.9554 | 7.6678 | 50.6231 | 40 | |
| | C 형 | 26.7734 | 18.6449 | 45.4183 | 8.0967 | 53.515 | 20 | |
| | D 형 | 47.1607 | 31.4042 | 78.5649 | 14.2622 | 92.8271 | 18 | |
| | E형 | 53.8649 | 35.1575 | 89.0224 | 16.2896 | 105.312 | 36 | |
| | F형 | 56.6632 | 37.3671 | 94.0303 | 17.1359 | 111.1662 | 18 | |

▶ 공급금액 및 납부일정

둔곡지구 베스트클래스 오피스텔 임대가격

| 타입 | 총 | 세대수 | 임대보증금 | 계약금 | | 중도금 6회 | | | | | | 잔금 | 임차인 확인 |
|--------|-------|-----|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------|
| | | | | 1차 | 2차 | 1차(10%) | 2차(10%) | 3차(10%) | 4차(10%) | 5차(10%) | 6차(10%) | 30% | |
| | | | | 계약일 | 07월 10일 | 10월 10일 | 01월 10일 | 04월 10일 | 07월 10일 | 10월 10일 | 01월 10일 | 입주지정일 | |
| A-TYPE | 2층 | 4 | 140,000,000 | 5,000,000 | 9,000,000 | 14,000,000 | 14,000,000 | 14,000,000 | 14,000,000 | 14,000,000 | 14,000,000 | 42,000,000 | 서명(인) |
| | 3~6층 | 16 | 145,000,000 | 5,000,000 | 9,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 43,500,000 | 서명(인) |
| B-TYPE | 2층 | 8 | 145,000,000 | 5,000,000 | 9,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 14,500,000 | 43,500,000 | 서명(인) |
| | 3~6층 | 32 | 150,000,000 | 5,000,000 | 10,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | 45,000,000 | 서명(인) |
| C-TYPE | 2층 | 4 | 205,000,000 | 5,000,000 | 15,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 61,500,000 | 서명(인) |
| | 3~6층 | 16 | 155,000,000 | 5,000,000 | 10,500,000 | 10,500,000 | 10,500,000 | 10,500,000 | 10,500,000 | 10,500,000 | 10,500,000 | 46,500,000 | 서명(인) |
| D-TYPE | 7~13층 | 14 | 195,000,000 | 5,000,000 | 14,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 58,500,000 | 서명(인) |
| | 14층 | 2 | 200,000,000 | 5,000,000 | 15,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 60,000,000 | 서명(인) |
| | 15층 | 2 | 190,000,000 | 5,000,000 | 14,000,000 | 19,000,000 | 19,000,000 | 19,000,000 | 19,000,000 | 19,000,000 | 19,000,000 | 57,000,000 | 서명(인) |
| E-TYPE | 7~13층 | 28 | 200,000,000 | 5,000,000 | 16,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 60,000,000 | 서명(인) |
| | 14층 | 4 | 205,000,000 | 5,000,000 | 16,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 61,500,000 | 서명(인) |
| | 15층 | 4 | 195,000,000 | 5,000,000 | 14,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 19,500,000 | 58,500,000 | 서명(인) |
| F-TYPE | 7~13층 | 14 | 205,000,000 | 5,000,000 | 15,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 20,500,000 | 61,500,000 | 서명(인) |
| | 14층 | 2 | 210,000,000 | 5,000,000 | 16,000,000 | 21,000,000 | 21,000,000 | 21,000,000 | 21,000,000 | 21,000,000 | 21,000,000 | 63,000,000 | 서명(인) |
| | 15층 | 2 | 200,000,000 | 5,000,000 | 15,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 60,000,000 | 서명(인) |

중동급 무이자

▶ 건물 및 동호수 배치도

둔곡베스트오피스텔 152세대 / 10년 장기임대



| 둔곡베스트오피스텔 임대 152세대 / 1층 상가 8개소 분양 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------|-------------|-----|------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|-----|-----|
| | | ● A-type 20 | | | ● B-type40 | | ● C-type20 | | ● D-type18 | | ● E-type36 | | ● F-type18 | | | |
| 15층 | 1501 | 1502 | | 1503 | | 1504 | | 1505 | | 1506 | | 1507 | | 1508 | | |
| 14층 | 1401 | 1402 | | 1403 | | 1404 | | 1405 | | 1406 | | 1407 | | 1408 | | |
| 13층 | 1301 | 1302 | | 1303 | | 1304 | | 1305 | | 1306 | | 1307 | | 1308 | | |
| 12층 | 1201 | 1202 | | 1203 | | 1204 | | 1205 | | 1206 | | 1207 | | 1208 | | |
| 11층 | 1101 | 1102 | | 1103 | | 1104 | | 1105 | | 1106 | | 1107 | | 1108 | | |
| 10층 | 1001 | 1002 | | 1003 | | 1004 | | 1005 | | 1006 | | 1007 | | 1008 | | |
| 9층 | 901 | 902 | | 903 | | 904 | | 905 | | 906 | | 907 | | 908 | | |
| 8층 | 801 | 802 | | 803 | | 804 | | 805 | | 806 | | 807 | | 808 | | |
| 7층 | 701 | 702 | | 703 | | 704 | | 705 | | 706 | | 707 | | 708 | | |
| 6층 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 |
| 5층 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 |
| 4층 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 |
| 3층 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 |
| 2층 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 |
| 1층 | 101 | | 102 | | 103 | | 104 | | 105 | | 106 | | | | | |

둔곡 베스트클래스 오피스텔

대한민국 국가 기간 산업의 중심 & 노벨물리학상의 교두보

둔곡 베스트클래스오피스텔은 국가 기간 산업도시로 세종시와 대덕연구단지를 잇는 과학 중심에 위치하고 있습니다.



- 전입신고가 가능한 전세
- 임대사업이 가능한 전세



- Ai&IOT시스템 구축
- LG가전과 발레파킹



- 홈패션과 LG스타일러
- LG가전과 옵션 가전



- 공기살균시설
- 친환경인증



58.4M의 15층

둔곡 베스트클래스 오피스텔



둔곡베스트 클래스오피스텔 분양일정

| 분양일정 | 1주 | 2주 | 3주 | 4주 | 5주 | 6주 | 7주 | 8주 | 9주 | 10주 | 11주 | 12주 |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| Monday | | | | | | | | | | | | |
| Tuesday | | | | | | | | | | | | |
| Wednesday | | | | | | | | | | | | |
| Thursday | | | | | | | | | | | | |
| Friday | | | | | | | | | | | | |
| Saturday | | | | | | | | | | | | |
| Sunday | | | | | | | | | | | | |

▶ 견본주택 : 대전광역시 유성구 관평동 1355 8호

▶ 현장사무소 : 유성구 둔곡동 426-2

※ 대지위치 대전광역시 유성구 둔곡동 426-2

※ 건축면적 855.2215m² ※ 건폐율 : 55.6432 ※ 용적률 679.8325%(700%)

※ 건축규모 오피스텔 2~15층/근린시설

홍보물에 사용된 CG 및 이미지, 기재된 내용, 문구, 건물의 색채, 디자인 등은 소비자의 이해를 돋기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

※ 규약에 따른다.

| 임대문의 |

042-931-3600

