

[서식 예] 증인신청서(증인여비 청구포기서 첨부)

## 증 인 신 청 서

사 건 20〇〇가단〇〇〇〇〇 손해배상(기)

원 고 〇〇〇

피 고 ◇◇◇◇

위 사건에 관하여, 원고는 다음과 같이 증인신청을 합니다.

### 다 음

#### 1. 증인의 표시

성 명 : ■■■■

주 소 : 〇〇시 〇〇구 〇〇로 〇〇 (우편번호 〇〇〇-〇〇〇)

주민등록번호 : 〇〇〇〇〇〇〇-〇〇〇〇〇〇〇〇

전화·휴대폰번호 :

직 업 : 농업

#### 2. 증인이 이 사건에 관여하거나 그 내용을 알게 된 경위

증인은 원고의 아버지 소외 ●●●와 잘 아는 사이로 소외 ●●●가 만성질환으로 기도원에서 장기간 요양 중에 있었으므로 원고를 자주 찾아가 어려운 일이 있을 때 조언을 해주는 등 가까이 지내던 사이였으며, 원고가 피고의 부동산 중개사무실에서 주택을 임차하는 계약을 체결할 때 동행하여 부동산중개업자인 피고의 중개로 주택을 임차하는 과정에 입회하였고, 그 뒤로도 원고를 자주 방문하여 임차주택에 문제가 생겨 분쟁이 있는 것을 알고 여러 번 원고와 피고가 다투는 것을 목격하는 등 이 사건에 관하여 여러 사실을 알게 되었음.

#### 3. 증인신문사항(별첨)

## 첨 부 서 류

- |            |    |
|------------|----|
| 1. 증인신문사항  | 4통 |
| 1. 증인여비포기서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

위 원고 ○○○ (서명 또는 날인)

<2000가단00000>

## 증인 ■■■에 대한 신문사항

1. 증인은 원고와 피고를 아는가요?
2. 증인은 원고와 교제하던 사이로서, 원고가 2000. 0. 0.경 00구 00동 00-00, 00빌라 B01호(다음부터 이 사건 부동산이라 함)를 임차할 당시 원고와 함께 피고 부동산사무실에 찾아가 일 있었지요?
3. 피고는 원고로부터 보증금 2,100만원 상당의 주택을 구하려 한다는 말을 듣고 이 사건 부동산을 보여주면서 “건축된 지 2년도 되지 않은 건물이고 보증금도 시세에 비하여 저렴하다”면서 적극적으로 임차할 것을 권유하던가요?
4. 증인은 당시 이 사건 부동산에 들어가 방안을 살펴보니 낡은 침대 1개만 놓여 있을 뿐 짐은 전혀 없고 살림하고 있는 집으로 보이지는 않던가요?
5. 피고는 원고 등과 자신의 사무실로 돌아온 뒤 원고가 이 사건 부동산을 임차하려면 돈이 부족하다고 하자 피고는 돈을 조금 더 마련하여 이 사건 부동산을 얻으라고 권유하였지요?
6. 원고가 마지못해 이에 응낙하자 피고는 다른 사람이 이 사건 부동산을 얻을 수도 있으니 우선 가계약금이라도 걸고 가라하여 원고는 3만원정도 가계약금을 피고에게 지급하였지요?
7. 원고는 증인과 함께 3일 뒤인 2000. 0. 00. 피고 사무실에 찾아가 집주인 소외 ◆◆◆를 처음 보았고 소외 ◆◆◆와 보증금 000원, 기간 2000. 0. 0. 0. 0.부터 12개월로 하는 전세계약서를 작성하고 계약금 000원을 피고를 통하여 소외 ◆◆◆에게 지급하였지요?
8. (갑 제1호증을 제시하며)이 계약서가 당시 피고가 작성한 계약서인가요?

9. 증인은 피고가 전세계약서를 작성하면서 또는 계약서작성전후에 이 사건 산의 등기부등본을 원고에게 보여주던가요?
10. 또한, 피고가 이 사건 부동산에 근저당권설정여부나 압류 등이 있는지에 대하여 구두로 또는 서면으로 설명서를 작성하여 원고에게 제시하던가요?
11. 위 계약서를 작성할 당시 피고의 부동산중개사사무실에는 증인을 포함하여 누가 있었나요?
12. 원고는 모자라는 보증금일부를 증인으로부터 도움을 받아 20○○. ○○. ○. 잔금을 지급하고 이 사건 부동산으로 이사하게 되었지요?
13. 원고가 이 사건 부동산에 입주할 당시 원고의 아버지 소외 ●●●는 만성질환으로 기도원에서 장기간 요양 중에 있었고, 원고의 어머니 소외 ○○○는 원고가 중3때에 집을 나가 당시 만 18세이던 원고가 어린 동생 2명을 부양하는 가장역할을 하고 있었지요?
14. 따라서 나이 어린 원고가 직접 뛰어다니며 전셋집을 구하고, 이사짐을 꾸려 이사하였으며, 고교 1학년을 마치고 학업을 중단하고 식당 주방 일을 하면서 생계를 꾸려나가고 있었지요?
15. 피고는 원고로부터 보증금 잔금 ○○○원을 받아 집주인 소외 ◆◆◆에게 건네주고 중개수수료 금 ○○○원을 요구하여 이를 수령하였지요?
16. 원고가 이 사건 부동산에 이사한 뒤 1개월이 못되어 경기 ○○시에 거주하는 원고의 고모 소외 ●●●가 원고의 전셋집을 찾아오게 되었지요?
17. 소외 ●●●는 어린 조카들의 살림살이를 살펴본 뒤, 원고에게 이 사건 부동산의 등기부등본을 떼어 보았는지 물어보게 되었지요?
18. 원고가 소외 ●●●에게 부동산등기부등본이 무엇인지를 되묻자 소외 ●●●는 원고를 야단치면서 즉시 등기소에 찾아가 이 사건 부동산의 등기부등본을 발급 받아 오게 되어 비로소 근저당권이 설정된 사실과 2건의 압류등기가 되

어 있는 사실을 알게 되었지요?

19. 이에 깜짝 놀란 원고가 다음날 피고사무실에 찾아가 “왜 근저당권설정사실이 나 압류가 있었다는 사실을 알려주지 않았느냐”고 항의하자 피고는 이러한 근저당권설정이나 압류가 되어 있는 사실도 모르고 있다가 원고가 제시한 부동산등기부등본을 보고 집주인과 통화한 뒤 “근저당권은 집 지을 때 은행에서 빌린 돈이고, 압류는 곧 해결할 테니 걱정하지 말라.”고 무마하려 하던가요?
20. 그럼에도 원고가 피고의 부동산사무실 앞 노상에서 거칠게 “계약을 취소할 테니 당장 보증금을 내노라”라고 항의하였고 원고의 계속적인 항의에 고령인 피고가 이를 견디다 못해 인천에 거주하는 집주인 소외 ◆◆◆를 자신의 사무실로 부르게 되었지요?
21. 피고의 사무실에서 3인이 대면한 뒤 원고는 집주인 소외 ◆◆◆에게 당장 이 사갈 테니 돈을 돌려달라고 하자 피고는 원고를 달래면서 소외 ◆◆◆에게 “20○○. ○○. ○. - 20○○. ○○. ○○. 그 날까지 집주인이 직접 반환하기로 함. 20○○. ○○. ○○.이전에 문제 있을 시는 집주인책임지기로 함.”이라는 문구를 계약서 공란에 기재하도록 하고 지장까지 찍도록 하였지요?
22. 원고는 집주인 소외 ◆◆◆가 계약서 공란에까지 확인하여 주었으니 법적으로 전혀 걱정할 필요 없다고 생각하고 더 이상 피고에 대하여 문제를 삼지 않고 피고의 사무실에서 나오게 되었지요?
23. 원고는 집주인 소외 ◆◆◆가 계약서공란에 특약까지 하였으므로 보증금을 받는데 문제없을 것으로 생각하면서도 이미 이 사건 부동산에서 살고 싶은 마음이 없게 되어 피고의 사무실과 집 근처 여러 곳의 중개사사무실에 중개의뢰를 하게 되었지요?
24. 그러나 중개의뢰한 사무실에서 가끔 원고의 집에 전화가 오기도 하였고 집을 보러오는 사람도 있었지만 계약이 체결된 일은 없었지요?
25. 그 뒤에도 원고는 집주인 소외 ◆◆◆에게 여러 차례 전화하고 소외 ◆◆◆가 살고 있는 인천까지 여러 차례 찾아갔으나 대부분은 만나지 못하고 겨우 2~3일 기다린 끝에 소외 ◆◆◆를 만나 보증금을 빼달라고 요구하였음에도 소

외 ◆◆◆는 그때마다 조금만 기다리면 해결하겠다고 하였음에도 결국 기간만료일인 20○○. ○○. ○○.을 지나게 되었지요?

26. 계약기간이 만료된 뒤 원고는 집주인 소외 ◆◆◆에게 이제 기간도 만료되었으니 보증금을 내놓으라고 요구하자 돈이 없어서 또는 다른 세입자가 들어오지 않아 보증금을 내줄 수 없다는 말만 되풀이 한 것이지요?
27. 그러다가 20○○년 말경부터 집주인 소외 ◆◆◆는 사업에 실패하고 행방을 감추게 되어 그때부터 소외 ◆◆◆와 연락할 수 없게 되었는데, 소외 ◆◆◆는 현재 미국으로 도망갔다고 하지요?
28. 원고는 주택임대차보호법내용도 잘 몰라 집주인의 채권자 소외 ○○○가 20○○. ○○.경 집으로 찾아와 집주인 소외 ◆◆◆를 수소문하였고, 원고는 소외 ◆◆◆가 빚에 시달리고 있는 것을 알고 나중에야 주위사람들의 말을 듣고 확정일자를 받게 된 것이지요?
29. 원고는 당시 나이가 어려 법에 대하여는 잘 몰랐고 경제적으로 어려운 나머지 집주인 소외 ◆◆◆를 상대로 소송을 제기하지 못한 것이지요?
30. 기타 참고사항.

## 증인여비청구포기서

사 건 20○○가단○○○○○ 손해배상(기)

원 고 ○○○

피 고 ◇◇◇

위 사건에 관하여 아래 증인은 20○○. ○. ○. ○○:○○ 출석하는 증인으로  
채택되었는데, 증인은 출석여비의 청구를 포기합니다.

20○○. ○. ○.

증 인 ■■■ (서명 또는 날인)

○○지방법원 제○○민사단독 귀중

제 출 법 원	본안소송 계속법원	신 청 기 간	증인신문신청을 하기 위해서는 기 에 미리 증인신청을 하여야 함.
제 출 부 수	<p>신청서 1부</p> <p>※ 증인신문이 채택된 때에는 신청한 당사자는 법원이 정한 기한까지 상대방의 수에 3(다만, 합의부에서는 상대방의 수에 4)을 더한 통수의 증인신문사항을 적은 서면을 제출하여야 함. 다만, 민사소송규칙 제79조의 규정에 따라 증인진술서를 제출하는 경우로서 법원이 증인신문사항을 제출할 필요가 없다고 인정하는 때에는 그러하지 아니함(민사소송규칙 제80조 제1항).</p>		
증 거 조 사 비 용	<p>법원이 증거조사의 결정을 한 때에는 바로 민사소송규칙 제19조 제1항 제3호 또는 같은 조 제2항의 규정에 따라 그 비용을 부담할 당사자에게 필요한 비용을 미리 내게 하여야 하고, 증거조사를 신청한 사람은 위 명령이 있기 전에도 필요한 비용을 미리 낼 수 있으며, 법원은 당사자가 위 명령에 따른 비용을 내지 아니하는 경우에는 증거조사결정을 취소할 수 있음(민사소송규칙 제77조).</p>		
기 타	<p>증인신문은 부득이한 사정이 없는 한 일괄하여 신청하여야 함(민사소송규칙 제75조 제1항 본문)</p>		
	<p>법률에 의하여 선서한 증인이 허위의 진술을 한 때에는 5년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하고, 형사사건 또는 징계사건에 관하여 피고인, 피의자 또는 징계혐의자를 모해할 목적으로 위의 죄를 범한 때에는 10년 이하의 징역에 처함(형법 제152조(위증, 모해위증)).</p>		
	<p>증인·감정인·통역인의 거짓 진술 또는 당사자신문에 따른 당사자나 법정대리인의 거짓 진술이 판결의 증거가 된 때 확정된 중국 판결에 대하여 재심의 소를 제기할 수 있음. 다만, 당사자가 상소에 의하여 그 사유를 주장하였거나, 이를 알고도 주장하지 아니한 때에는 그러하지 아니함(민사소송법 제451조 제1항 7호).</p>		
	<p>증인신문과 당사자신문은 당사자의 주장과 증거를 정리한 뒤 집중적으로 하여야 함(민사소송법 제293조).</p>		
	<p>증인신문조서의 기재에 관하여 불복이 있으면 민사소송법 제164조의 규정에 의한 이의의 방법에 의하여야 함. 따라서 증인신문조서에 증인들의 증언내용과 현저히 다르게 기재되어 있고, 증언한 바 없는 내용도 기재되어 있어 잘못이라는 이유를 상고이유로 삼을 수는 없음(대법원 1981. 9. 8. 선고 81다86 판결).</p>		