

[서식 예] 저당권설정가등기의 본등기절차 이행청구의 소

소 장

원 고 ○○○ (주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

피 고 ◇◇◇ (주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

저당권설정가등기의 본등기절차이행청구의 소

청 구 취 지

1. 피고는 원고에게 별지목록 기재 부동산에 대하여 20○○. ○. ○. ○○지방법원 접수 제○○○호로서 마친 저당권설정청구권보전가등기에 대하여 20○○. ○. ○. 계약을 원인으로 한 본등기절차를 이행하라.
2. 소송비용은 피고의 부담으로 한다.
라는 판결을 구합니다.

청 구 원 인

1. 원고는 20○○. ○. ○. 피고와의 사이에 원고의 피고에 대한 원금 20,000,000원, 이자 월 3%, 변제기 20○○. ○. ○.인 대여금채권의 담보로 피고 소유의 별지 목록 기재 부동산에 관하여 원고 앞으로 저당권설정가등기를 설정하고 피고가 위 대여금을 원고에게 변제하면 위 가등기를 말소하여 주고 만약 변제기에 변제하지 못하면 원고 앞으로 가등기에 기한 본등기를 이행하여 주는 내용의 가

등기담보계약을 체결하였습니다.

2. 그런데 피고는 변제기한이 지나도록 위 대여금채권을 변제하지 못하고 있습니다.
3. 따라서 피고는 원고에게 별지목록 기재 부동산에 대한 저당권설정등기절차를 이행하여야 할 것이므로 청구취지와 같은 판결을 구하고자 이 사건 청구에 이
르렀습니다.

입 증 방 법

| | |
|-----------|-----------|
| 1. 갑 제1호증 | 토지등기사항증명서 |
| 1. 갑 제2호증 | 건물등기사항증명서 |
| 1. 갑 제3호증 | 토지대장등본 |
| 1. 갑 제4호증 | 건축물대장등본 |
| 1. 갑 제5호증 | 차용증서 |
| 1. 갑 제6호증 | 등기필증 |
| 1. 갑 제7호증 | 인정서 |

첨 부 서 류

| | |
|-----------|------|
| 1. 위 입증방법 | 각 1통 |
| 1. 소장부분 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

위 원고 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 ○○지원 귀중

[별 지]

부동산의 표시

〇〇시 〇〇구 〇〇동 〇〇-〇〇 대 〇〇〇m². 끝.

| | | | |
|--------------|--|------|---------------|
| 관할법원 | ※ 아래(1)참조 | 소멸시효 | ○○년(☞소멸시효일람표) |
| 제출부수 | 소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출 | | |
| 비용 | · 인지액 : ○○○원(☞산정방법) ※ 아래(2)참조 · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표) | | |
| 불복절차 및 기간 | · 항소(민사소송법 제390조) · 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항) | | |

※ (1) 관 할

1. 소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 사람의 보통재판적은 그의 주소에 따라 정하여지나, 대한민국에 주소가 없거나 주소를 알 수 없는 경우에는 거소에 따라 정하고, 거소가 일정하지 아니하거나 거소도 알 수 없으면 마지막 주소에 따라 정하여짐.
2. 부동산에 관한 소를 제기하는 경우에는 부동산이 있는 곳의 법원에 제기할 수 있음.
3. 등기·등록에 관한 소를 제기하는 경우에는 등기 또는 등록할 공공기관이 있는 곳의 법원에 제기할 수 있음.
4. 따라서 위 사안에서 원고는 피고의 주소지를 관할하는 법원이나 부동산이 있는 곳의 관할 법원 또는 등기소가 있는 곳의 법원에 소를 제기할 수 있음.

※ (2) 인 지

소장에는 소송목적의 값에 따라 민사소송등인지법 제2조 제1항 각 호에 따른 금액 상당의 인지를 붙여야 함. 다만, 대법원 규칙이 정하는 바에 의하여 인지의 첩부에 갈음하여 당해 인지액 상당의 금액을 현금이나 신용카드·직불카드 등으로 납부하게 할 수 있는바, 현행 규정으로는 인지첩부액이 1만원 이상일 경우에는 현금으로 납부하여야 하고 또한 인지액 상당의 금액을 현금으로 납부할 수 있는 경우 이를 수납은행 또는 인지납부대행기관의 인터넷 홈페이지에서 인지납부대행기관을 통하여 신용카드 등으로도 납부할 수 있음(민사소송등인지규칙 제27조 제1항 및 제28조의 2 제1항).