

[서식 예] 부동산 컨설턴트 업무계약서

부동산 컨설턴트 업무계약서

○○○(이하 甲이라 한다)과 ○○주식회사(이하 乙이라 한다)는 아래 표시의 부동산 (이하 ‘본 물건’이라한다) 의 효율적 이용과 관련한 컨설턴트 업무(이하 ‘위탁 업무’라 한다)수행에 있어서 아래의 내용(조항)대로 합의한다.

[본 물건의 표시]

- 생략 -

제1조(위탁업무의 내용) ① 甲이 乙에게 위탁하는 업무내용은 다음과 같이 정한다.

1. 본 물건의 개요 (공법상의 조사)
2. 본 물건의 적정용도 및 건물의 적정한 규모
3. 2.의 입주자 모집의 예정 및 인근의 상황
4. 2.의 수지상 예상과 자금 회전의 예상
5. 상속세 평가에 관한 조언

② 乙은 전 항의 의무를 수행함에 있어서 甲에게 서면으로 보고하지 않으면 안 된다.

제2조(계약기간) 본 계약의 기간은 20○○년 ○월 ○일부터 20○○년 ○월 ○일 까지로 한다. 다만 甲 또는 乙이 계약기간만료 3개월까지 계약갱신 또는 계약의사를 표시하지 않는 한 이 계약은 동일한 조건으로 갱신된 것으로 본다.

제3조(부동산컨설턴트의 보수) 甲은 제1조의 위탁의무에 대한 보수로서 매월 20일에 금○○○원을 계약기간만료일까지 乙에게 지급한다.

제4조(시공책임 및 애프터서비스) 甲은 본물건과 관련된 건축 시공을 수주한 경우, 그 시공책임 및 애프터 서비스면에 있어서 최대한 성의를 갖고 수행할 것이며 이 건과 관련해서 고장이 발생했을 경우에도 모든 것을 甲이 책임지고 乙에게 일체의 불편을 주지 않는다.

제5조(고충처리) 제3조의 시공과 관련해서 주변 거주자의 불편사항 처리, 완공지연에 따른 발주자의 손해배상, 발주자 또는 입주자와의 문제 등은 모두 甲이 책임지고 이를 해결해야 하며, 乙에게 일체의 부담이 가지 않아야 한다.

제6조(비밀유지) ① 甲과 乙은 서로 동의하지 않는 한 상대방에게 제시한 자료나 정보, 계약과 관련된 상대방의 기술상, 경영상의 비밀을 제3자에게 누설해서는 안 된다.

② 甲과 乙은 이 계약기간중은 물론 계약의 만료 또는 해제 후에도 제1의무를 가지고 있으며, 이 규정에 위반하여 상대방에게 손해를 입힌 경우 이를 배상하여야 한다.

제7조(계약의 해제 및 해지) ① 乙이 정당한 이유 없이 제1조의 규정에 대한 위탁업무를 성실히 이행하지 않을 경우에는 甲은 乙에게 ○○일의 예고기간을 거쳐 문서에 의한 사전 통보로써 계약을 해지하고 乙에게 피해배상을 청구할 수 있다. 단, 乙이 예고기간 내에 당해 의무를 이행한 경우에는 甲의 해지권 및 손해배상 청구권은 소멸된다.

제8조(계약외사항) 본 계약에서 체결되지 않은 사항에 있어서는 甲 및 乙은 성의를 가지고 협조하며 일을 해결해 나간다.

제9조(관할) 이 계약에 관한 소송의 관할 법원은 “甲”과 “乙”이 합의하여 결정하는 관할법원으로 하며, 합의가 이루어지지 아니한 경우에는 甲의 사무소 소재지를 관할하는 법원으로 한다.

본 계약을 증명하기 위해 본서 2통을 작성하여 甲과 乙이 각각 1통씩 보관한다.

20○○년 ○월 ○일

업 무 위 탁 자	주 소					
	성 또 상	명 는 호	인	주민등록번호 또 사업자등록번호	-	전 화 번 호
업 무 수 탁 자	주 소					
	성 또 상	명 는 호	인	주민등록번호 또 사업자등록번호	-	전 화 번 호