

[서식 예] 부동산점유이전금지가처분신청서

## 부동산점유이전금지가처분신청

채권자 ○○○

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채무자 ◇◇◇

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

목적물의 표시                      별지 목록 기재와 같습니다.

피보전권리의 내용              소유권에 기한 건물명도청구권

목적물의 가격                      7,500,000원

### 신 청 취 지

1. 채무자는 별지목록 기재 부동산에 대한 점유를 풀고 채권자가 위임하는 집행관에게 인도하여야 한다.
  2. 위 집행관은 현상을 변경하지 아니하는 것을 조건으로 하여 채무자에게 이를 사용하게 하여야 한다.
  3. 채무자는 그 점유를 타인에게 이전하거나 또는 점유명의를 변경하여서는 아니 된다.
  4. 집행관은 위 명령의 취지를 적당한 방법으로 공시하여야 한다.
- 라는 재판을 구합니다.

### 신 청 이 유

1. 채권자는 20○○. ○. ○. 이 사건 부동산인 별지목록 기재 부동산에 대하여 전 소유자인 국가로부터 적법하게 매수한 소유권자입니다.
2. 채무자는 아무런 권리나 권한 없이 별지 목록 기재 부동산을 점유하고 있습니다.

3. 채권자는 이 사건 부동산의 소유권에 기초하여 채무자에게 위 건물 점유부  
명도청구소송을 준비하고 있으나, 만약 채무자가 그 점유를 다른 사람에게  
전해줄 경우 위 본안판결의 집행이 불가능해질 위험이 있으므로 이 사건 신청  
에 이른 것입니다.
4. 한편, 이 사건 부동산점유이전금지가처분명령의 손해담보에 대한 담보제공은 민  
사집행법 제19조 제3항, 민사소송법 제122조에 의하여 보증보험주식회사와 지  
급보증위탁계약을 맺은 문서를 제출하는 방법으로 담보제공을 할 수 있도록  
허가하여 주시기 바랍니다.

## 소 명 방 법

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| 1. 소갑 제1호증의 1, 2 | 각 부동산등기사항전부증명서 |
| 1. 소갑 제2호증       | 건축물대장등본        |

## 첨 부 서 류

- |           |      |
|-----------|------|
| 1. 위 소명방법 | 각 1통 |
| 1. 토지대장등본 | 1통   |
| 1. 송달료납부서 | 1통   |

20○○. ○. ○.

위 채권자 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]

## 부동산의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○길 ○○ 지상

철근콘트리트조 슬래브지붕 2층 주택

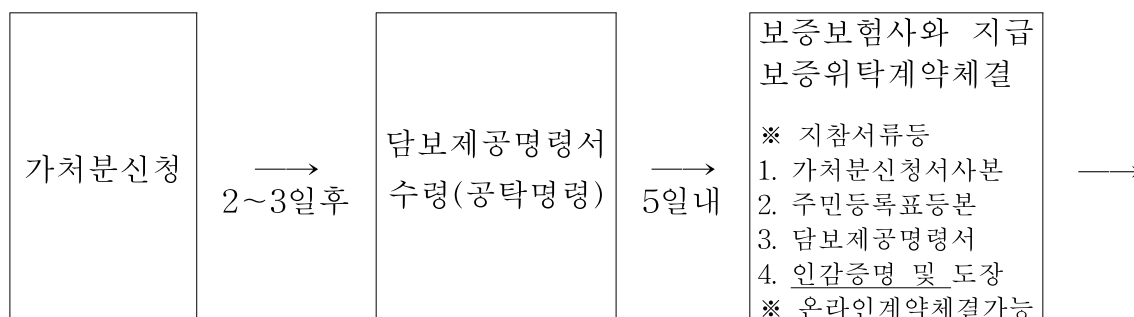
1층 80.35㎡

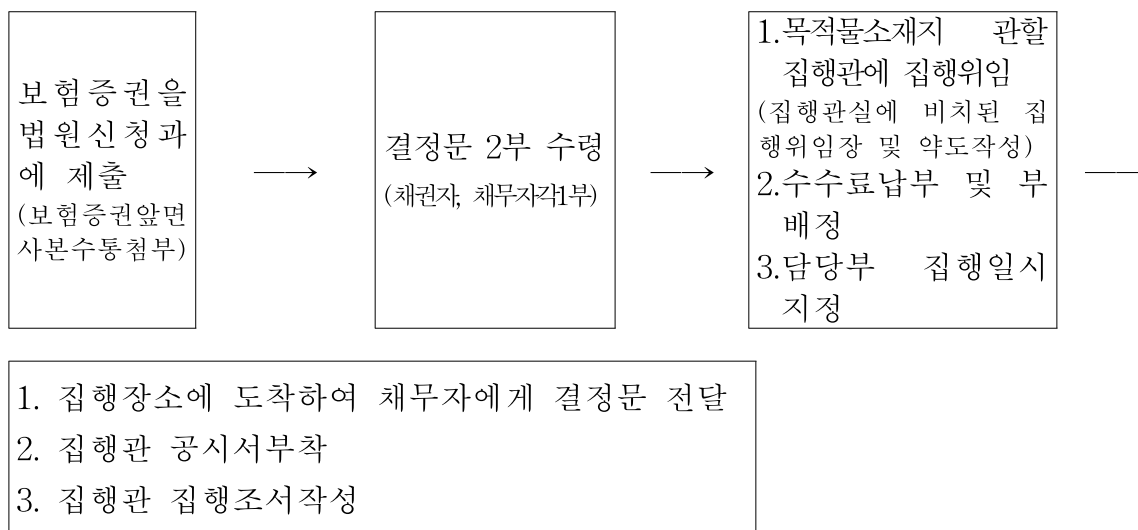
2층 50㎡

중 2층 50㎡. 끝.

제 출 법 원	본안의 관할법원 또는 다툼의 대상이 있는 곳을 관할하는 지방법원		
제 출 부 수	신청서 1부(부동산목록 5부정도 첨부)	관 련 법 규	민사집행법 제300조
불복 절차 및 기간	<p>(채권자)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>가처분신청을 기각하거나 각하하는 결정에 대하여는 즉시항고(민사집행법 제301조, 제281조 제2항)</li> <li>재판이 고지된 날부터 1주 이내의 불변기간(민사소송법 제444조)</li> </ul> <p>(채무자)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>가처분결정에 대한 이의신청(민사집행법 제301조, 제283조), 본안의 제소명령(민사집행법 제301조, 제287조) 등</li> <li>이의신청의 시기에 관하여는 법률상 제한이 없으므로 가처분결정이 유효하게 존재하고 취소·변경을 구할 실익이 있는 한 언제든지 할 수 있음. 가처분명령이 발령되어 유효하게 존속함에도 불구하고 채권자가 본안소송을 제기하지 않는 이상 채무자는 본안의 제소명령을 신청할 수 있음.</li> </ul>		
비 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>인지액 : ○○○원(☞민사접수서류에 붙일 인지액)</li> <li>송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표)</li> </ul>		
목적물 가액	<ul style="list-style-type: none"> <li>소유권에 기초한 물건의 인도·명도를 구하는 경우에는 아래와 같이 산출된 목적물가액의 1/2을 위 목적물의 가액으로 표시(민사소송등인지규칙 제12조 제5호 가목)</li> <li>토지의 목적물가액 : 개별공시지가/m<sup>2</sup>×면적×30/100(민사소송등인지규칙 제9조 제2항)</li> <li>건물의 목적물가액 : (☞건물시가 표준액 산출방법)</li> </ul>		

※ 집행절차





●●●분류표시 : 민사집행 >> 가압류, 가처분