

[서식 예] 가등기담보설정계약서

가등기담보설정계약서

채권자 ○○○ 을 갑이라고 하고 채무자 △△△을 을이라 하여 갑·을 사이에 다음과 같이 계약을 체결한다.

- 갑은 다음과 같이 을에게 금전을 대여하고 을은 정히 이를 수령하였다.
 - (1) 원금 금 ○○○원
 - (2) 이자 월 ○푼으로 하고 매달 ○일 지급한다.
 - (3) 연체이자 월 ○푼 ○리 한다.
 - (4) 변제기일 20○○년 ○월 ○일
 - (5) 변제방법 갑의 집으로 지참지급 하거나 송금한다.
- 을이 그 이자를 ○개월 이상 연체하였을 때에는 기한의 이익을 상실하고 원리금전액을 즉시 지급하여야 한다.
- 을은 갑에 대한 전항의 채무이행을 담보하기 위해 을 소유의 별지목록 기재 부동산에 관하여 갑과 매매예약을 체결하고 이를 원인으로 갑앞으로 소유권이전청구권보전을 위한 가등기를 경료한다. 위 가등기경료 비용은 을의 부담으로 한다.
- 을이 원리금변제기일에 원리금을 변제하지 아니할 때에는 위 부동산에 관하여 그 변제기일 다음날로 당사자 사이에 매매가 완결된 것으로 보아 을은 갑에게 위 가등기에 기한 본등기절차를 이행하되, 을이 원리금을 모두 변제하였을 때에는 갑은 위 가등기를 말소하여야 한다. 위 본등기절차비용이나 가등기말소비용은 모두 을의 부담으로 한다.
- 위 가등기에 기한 본등기절차가 이행되었을 경우 위 부동산은 갑의 소유로 된다.

위 계약사실을 증명하기 위하여 이 계약서를 2통 작성하여 갑·을 각 1통씩 보관한다.

20○○년 ○월 ○일

채권자	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
채무자	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	

[별 지]

부 동 산 의 표 시

(1동의 건물의 표시)

○○시 ○○구 ○○동 ○○

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○로 ○○

라멘조 및 벽돌조 평슬래브지붕 4층 다세대주택

1층 297.39 m²

2층 297.39 m²

3층 297.39 m²

4층 259.62 m²

지1층 190.84 m²

지2층 228.34 m²

(지2층내 주차장 228.34임)

구조: 지2층-3층 : 라멘조

4층 : 벽돌조

전유부분의 건물의 표시

건물의 번호 : 2층 에이호

구 조 : 라멘조

면 적 : 66.34 m²

대지권의 표시

토지의 표시 : ○○시 ○○구 ○○동 ○○

대 574 m²

대지권의 종류 : 소유권

대지권의 비율 : 574분의 30.481. 끝.