

[서식예 16] 임차권등기명령신청서(다세대주택)

임 차 권 등 기 명 령 신 청

신 청 인(임차인) ○ ○ ○
○○시 ○○구 ○○로 ○○ ◎◎빌라 나동 ○○○호
(우편번호 : ○○○ - ○○○)

피 신 청 인(임대인) △ △ △
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 : ○○○ - ○○○)

신 청 취 지

별지 목록 기재 건물에 대하여 아래와 같은 주택임차권등기를 명한다.
라는 결정을 구합니다.

아 래

1. 임대차 계약 일자 : 20○○. ○. ○.
2. 임차 보증금액 : 금30,000,000 원
3. 임대차 기간 : 20○○. ○. ○.부터 12개월
4. 주민등록일자 : 20○○. ○. ○.
5. 점유개시일자 : 20○○. ○. ○.
6. 확 정 일 자 : 20○○. ○. ○.

신 청 이 유

신청인은 20○○. ○. ○. 피신청인 소유의 ○○시 ○○구 ○○동 ○○ ◎◎빌라
나동 ○○○호 대하여 임차보증금 23,000,000원 기간 12개월로 한 임대차 계약을

체결하고 2000. 0. 0. 전입신고를 하고 거주하고 있다가 임대차기간의 만
전에 임대차계약의 해지 통지를 하고 임차보증금의 반환을 요청하였으나 피
인이 이를 이행하지 않아 기간만료 즉시 피신청인을 상대로 00지방법원 2000
머000호로 임차보증금청구 조정신청을 하여 조정기일인 2000. 0. 0. 동법원
으로부터 “피신청인은 신청인에게 금 23,000,000원을 지급하라.”는 조정결정을 받
고 이는 확정되었으나 피신청인이 지금까지 이를 이행하지 않고 신청인은 이미
다른 곳으로 이사를 하여야 할 처지에 있으므로 우선 임차인으로서 지위를 보전
하기 위하여 이 신청에 이른 것입니다.

첨 부 서 류

- | | |
|--------------|----|
| 1. 임대차계약서 | 1통 |
| 2. 건물등기사항증명서 | 1통 |
| 3. 주민등록등본 | 1통 |
| 4. 건축물대장 | 1통 |
| 5. 조정결정문 | 1통 |

2000. 0. 0.

신청인 0 0 0 (인)

0 0 지 방 법 원

귀중

[별 지]

부 동 산 의 표 시

1동의 건물의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○ ◎◎빌라 나동

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○로 ○○

철근콘크리트 스라브지붕 4층

다세대주택

1층 122.16㎡ 2층 141.8㎡ 3층 141.8㎡

4층 98.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 450㎡

전유부분건물의 표시

철근콘크리트조 1층 103호 34.02㎡

대지권의 표시

소유권 55800분의 2541 대지권. 끝.

관할법원	임차주택의 소재지를 관할하는 지방법원 · 지방법원지원 또는 시 · 군법원 (주택임대차보호법 3조의3 1항)		제출시기	임대차가 종료되었을 때 보증금을 반환받지 못한 때 (동법 3조의3 1항)
제출부수	신청서 1부	관련법규	주택임대차보호법 3조의 3	
불복절차 및 기간	· 임차권등기명령의 결정에 대한 임대인의 이의신청(동법 3조의3 2항) · 기간에 대한 규정 없음			
비용	· 인지액 : 〇〇〇원(☞민사접수서류에 붙일 인지액) · 등기신청수수료 : 〇〇〇원(☞부동산등기신청수수료액) · 송달료 : 송달료 3회분(1인당, 현 1회분은 3,720원임) · 등록면허세 : 6,000원(지방세법 28조1항1호) · 교육세 : 1,200원 (지방세법 151조1항2호)			
첨부서류	· 건물등기사항증명서 1부 · 주민등록등본 1부(전입날짜를 확인할 수 있는 등본이나 초본) · 확정일자가 찍힌 임대차계약서 사본1부 · 거주사실확인서 1부 · 별지목록 6부(주택의 일부를 임차한 경우에는 별지도면 첨부)			
기타 첨부서류	· 등기사항증명서상 용도가 주거용이 아닌 경우 : 건물사진등 주거로 사용하고 있음을 증명할 수 있는 자료 첨부 · 건물이 등기되어 있지 않은 경우 : 건축물관리대장 첨부 · 대리신청의 경우 : 위임장 및 인감증명 첨부 · 계약해지통고서를 보낸 경우 : 사본첨부			