

[서식 예] 소유권이전등기(대물변제)

대물변제로 인한 토지
소유권이전등기신청

접 수	년 월 일 제 호	처 리 인	접 수	기 입	교 합	각종 통지

부동산의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○
대 300m²

이 상

등기원인과 그 연월일		20○○년 ○월 ○○일 대물변제			
등 기 의 목 적		소 유 권 이 전			
이 전 할 지 분					
구분	성 명 (상호·명칭)	주민등록번호 (등기용등록번호)	주 소 (소 재 지)	지 분 (개인별)	
등 기 의 무 자	△△△	111111-111111	○○시 ○○구 ○○길 ○○		
등 기 권 리 자	○○○	111111-111111	○○시 ○○구 ○○길 ○○		

시가표준액 및 국민주택채권매입금액			
부동산 표시	부동산별 시가표준액		부동산별 국민주택채권매입금액
1. 토 지	금○○○원 (개별공시지가× $\frac{1}{2}$ 적용비율)		금○○○원 (토지시가표준액× $\frac{1}{2}$ 매입적용률)
2.	금 원		금 원
3.	금 원		금 원
국 민 주 택 채 권 매 입 총 액			금○○○ 원
취득세(등록면허세) 금○○○원		지방교육세 금○○○ 원 농어촌특별세 금○○○ 원	
세 액 합 계		금○○○원	
등 기 신 청 수 수 료		금○○○원($\frac{1}{2}$ 부동산등기신청수수료액)	
첨 부 서 면			
<ul style="list-style-type: none"> · 검인계약서 1통 · 취득세영수필확인서 1통 · 국민주택채권매입필증 1통 · 인감증명 1통 · 등기필증 1통 · 토지·임야·건축물대장 각1통 · 공시지가확인원 1통 		<ul style="list-style-type: none"> · 주민등록등(초)본 2통 · 신청서부분 1통 · 위임장(위임한 경우) 1통 · 양도신고확인서 1통 	
<div style="text-align: right;">20○○년 ○월 ○○일</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> 위 신청인 (또는)위 대리인 </div> <div style="text-align: right;"> ○○○ (인) (전화: ○○○-○○○○) △△△ (인) (전화: ○○○-○○○○) (인) (전화: ○○○-○○○○) </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> ○○지방법원 등기과 귀중 </div>			

- 신청서 작성요령 및 등기수입증지 첨부란 -

* 1. 부동산표시란에 2개 이상의 부동산을 기재하는 경우에는 부동산의 일련번호를 기재하여야 합니다.
 2. 신청인란등 해당란에 기재할 여백이 없을 경우에는 별지를 이용합니다.
 3. 등기신청수수료 상당의 등기수입증지를 이 난에 첨부합니다.

