

[서식 예] 건물임대차계약서

## 임대차계약서

임대인(이하“갑(甲)”)이라고 함)과 임차인(이하“을(乙)”)이라고 함)은 서로간 합의 하에 다음과 같이 부동산 임대차계약을 체결한다.

### 1. 부동산의 표시

소재지				
건물	용도 :	구조 :	면적 :	m <sup>2</sup> /( 평)
임대할 부분				

### 2. 계약내용(약정사항)

**제1조(보증금)** 을(乙)은 상기 표시 부동산의 임대차보증금 및 차임(월세)을 다음과 같이 지불하기로 한다.

- 보증금 : 금○○○원(₩○○○)
- 계약금 : 금○○○원은 계약시에 지불한다.
- 중도금 : 금○○○원은 20○○년 ○월 ○일에 지불한다.
- 잔금 : 금○○○원은 건물명도와 동시에 지불한다.
- 차임(월세금) : 금○○○원은 매월 말일에 지불한다.

**제2조(임대차기간)** 임대차 기간은 20○○년 ○월 ○일부터 20○○년 ○월 ○일 까지 ○○개월로 한다.

**제3조(건물의 인도)** 갑(甲)은 상기 표시 부동산을 임대차 목적대로 사용·수익할 수 있는 상태로 하여 20○○년 ○월 ○일까지 을(乙)에게 인도한다.

**제4조(구조변경, 전대등의 제한)** 을(乙)은 갑(甲)의 동의 없이 상기 표시 부동산의 용도나 구조 등의 변경, 전대, 양도, 담보제공 등 임대차 목적 외에 사용할 수 없다.

**제5조(계약의 해제)** 을(乙)이 갑(甲)에게 중도금(중도금 약정이 없는 경우에는 잔금)을 지불하기 전까지는 본 계약을 해제할 수 있는바, 갑(甲)이 해약할 경우에는 계약금의 2배액을 상환하며 을(乙)이 해약할 경우는 계약금을 포기하는 것으로 한다.

**제6조(원상회복의무)** 乙은 존속기간의 만료, 합의해지 및 기타 해지사유가  
하면 즉시 원상 회복하여야 한다.

**제7조(민법의 적용)** 본 계약에서 정하지 아니한 사항에 대해서는 민법의 규정을  
적용토록 한다.

위 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하고, 각 서명·날인하여 각자 1통  
씩 보관한다.

20〇〇년 〇월 〇일

임 대 인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
임 차 인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	