

[서식 예] 소유권이전등기(매도인이 미성년자)

토지·건물 소유권 이전등기신청(구분건물)						
접 수	년 월 일	처 리 인	접 수	기 입	교 합	각종 통지
	제 호					
부동산의 표시						
1. ○○시 ○○구 방배동 ○○ 대 300㎡ 2. ○○시 서초구 방배동 ○○ [도로명주소] ○○시 ○○구 ○○길 ○○ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 100㎡ 2층 80㎡						
이 상						
등기원인과 그 연월일			20○○년 ○월 ○○일 매매			
등 기 의 목 적			소 유 권 이 전			
이 전 할 지 분						
구분	성 명 (상호·명칭)	주민등록번호 (등기용등록번호)	주 소 (소 재 지)		지 분 (개인별)	
등 기 의 무 자	△△△ 법정대리인○○○	111111-1111111	○○시 ○○구 ○○길 ○○			
등 기 권 리 자	○○○	111111-1111111	○○시 ○○구 ○○길 ○○			

부동산 표시		부동산별 시가표준액		부동산별 국민주택채권매입금액	
1. 토 지		금○○○원 (개별공시지가× $\frac{\text{㉠}}{100}$ 적용비율)		금○○○원 (토지시가표준액× $\frac{\text{㉠}}{100}$ 매입적용률)	
2. 건 물		금○○○원 ($\frac{\text{㉡}}{100}$ 건물시가표준액산출방법)		금○○○ 원 (건물시가표준액× $\frac{\text{㉠}}{100}$ 매입적용률)	
3.		금 원		금 원	
국 민 주 택 채 권 매 입 총 액		금○○○ 원			
국 민 주 택 채 권 발 행 번 호					
취득세(등록면허세) 금○○○원		지방교육세		금	원
		농어촌특별세		금	원
세 액 합 계		금○○○원			
등 기 신 청 수 수 료		금 원			
		납부번호 :			
		일괄납부 : 건 원			
등기의무자의 등기필정보					
부동산 고유번호					
성명(명칭)		일련번호		비밀번호	
첨 부 서 면					
· 매매계약서		1통			
· 취득세(등록면허세)영수필확인서		1통		· 토지가격확인원	
· 국민주택채권매입필증		1통		· 주민등록등(초)본	
· 등기신청수수료 영수필확인서		1통		· 신청서부분	
· 인감증명서 또는 본인서명사실				· 위임장(위임한 경우)	
확인서 또는 전자본인서명확인서 발급증		1통		· 부동산거래계약신고필증	
· 등기필증		1통			
· 토지 · 임야 · 건축물대장		각1통			
20○○년 ○월 ○○일					
위 신청인		○○○ 인		(전화: ○○○-○○○○)	
		△△△ 인		(전화: ○○○-○○○○)	
(또는)위 대리인		인		(전화: ○○○-○○○○)	
○○지방법원 등기와 귀중					