

[서식 예] 부동산 명도(인도) 청구의 소(단독주택, 층 일부)

소 장

원 고 ○○○ (주민등록번호)
 ○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○○○)
 전화·휴대폰번호:
 팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

피 고 ◇◇◇ (주민등록번호)
 ○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
 전화·휴대폰번호:
 팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

건물명도(인도) 청구의 소

청 구 취 지

1. 피고는 원고에게 별지 목록 기재 건물 2층 중 별지 도면 표시 ①, ②, ⑦, ⑧, ①의 각 점을 순차 연결한 선내 ㉔부분 64.08㎡를 인도하라.
 2. 소송비용은 피고가 부담한다.
 3. 위 제1항은 가집행 할 수 있다.
- 라는 판결을 원합니다.

청 구 원 인

1. 원고는 20○○. ○. ○○. 피고와 사이에 별지목록 기재 건물 2층 중 별지 도면 표시 ①, ②, ⑦, ⑧, ①의 각 점을 순차 연결한 선내 ㉔부분 64.08㎡(이하 ‘임대차목적물’이라고 합니다)에 대하여 아래와 같은 내용으로 임대차계약을 체결하였

습니다.

- (1) 임대차보증금 : 2,000,000원
 - (2) 임대차기간 : 2017. 1. 1. ~ 2018. 12. 31. (24개월)
 - (3) 월세 : 20만원 (공과금 별도)
2. 그런데 임차인인 피고는 2017. 1. 1.부터 현재까지 위 임대차목적물에서 거주하고 있으나 2017년 3월부터 월세를 지급하지 않고 있으며, 이에 원고는 피고에게 수차례 월세 납부를 독촉하였으나 피고는 곧 해결해주겠다는 말만 한 채 현재까지 10개월치의 월세를 지급하지 않고 있습니다. 이에 밀린 월세 2,000,000원은 임대차보증금에 공제되어 남은 보증금도 조차 없는 상황입니다.
3. 원고는 2018. 00.경 2기 이상의 차임 연체를 이유로 임대차계약을 해지한다는 의사표시가 담긴 내용증명을 보냈으며, 2018. 00. 00.경 위 내용증명은 피고에게 도달하였으므로 원고와 피고 사이의 위 임대차계약은 위 해지 통지에 의하여 적법하게 해지되어 종료되었다고 할 것입니다.
4. 따라서 피고는 원고에게 임대차목적물을 인도할 의무가 있는 바 원고는 이를 인도받고자 이 사건 청구에 이른 것입니다.

입 증 방 법

- | | |
|-----------|-------------|
| 1. 갑 제1호증 | 임대차계약서 |
| 1. 갑 제2호증 | 통고서(내용증명우편) |
| 1. 갑 제3호증 | 등기사항전부증명서 |

첨 부 서 류

- | | |
|-----------|------|
| 1. 위 입증방법 | 각 1통 |
| 1. 소장부분 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

위 원고 ○○○ (서명 또는 날인)

[별 지]

목 록

○○시 ○○구 ○○동 ○○-○○

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○길 ○○ 지상 벽돌조 평슬래브 지붕 2층 주택

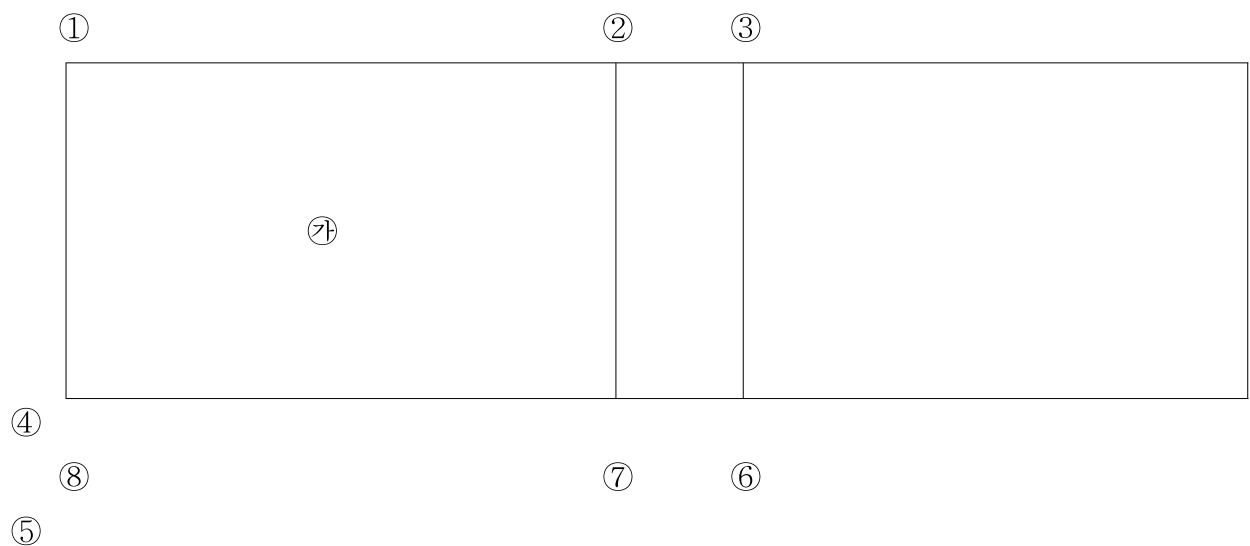
1층 ○○○㎡

2층 ○○○㎡. 끝.

도 면

○○시 ○○구 ○○동 ○○-○○ 2층주택 중 2층 평면도

4



관할법원	※ 아래(1)참조	소멸시효	○○년(☞소멸시효일람표)
제출부수	소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출		
비 용	· 인지액 : ○○○원(☞민사접수서류에 붙일 인지액 참조) · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표 참조)		
불복절차 및 기 간	· 항소(민사소송법 제390조) · 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항)		

※ (1) 관 할

1. 소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 사람의 보통재판적은 그의 주소에 따라 정하여지나, 대한민국에 주소가 없거나 주소를 알 수 없는 경우에는 거소에 따라 정하고, 거소가 일정하지 아니하거나 거소도 알 수 없으면 마지막 주소에 따라 정하여짐.
2. 부동산에 관한 소를 제기하는 경우에는 부동산이 있는 곳의 법원에 제기할 수 있음.
3. 따라서 위 사안에서 원고는 피고의 주소지를 관할하는 법원이나 부동산이 있는 곳의 관할 법원에 소를 제기할 수 있음.