

8. 부동산 권리분석에 필요한 각종 공부서류

부동산의 권리관계	법원등기과, 등기소에서 발급
1.토지 등기사항증명서	
2.건물 등기사항증명서	

부동산 공법상의 제한사항	시청 · 군청 · 구청에서 발급
3. 토지이용계획 확인원	
도시계획 확 인 원	용도지역(주거, 상업, 공업, 녹지지역)확인
	지구지역(주차장정비, 고도, 방화지구 등) 확인
	개발제한구역, 군사보호시설 등 저촉 여부
	재개발 · 재건축에 해당여부(구획정리사업)
	도시계획선에 저촉여부(도시계획 도로)

지적 형태에 관한 사항	시청 · 군청 · 구청에서 발급
4. 지적도(임야도)	

면적 · 지목 등 사실에 관한 사항	시청 · 군청 · 구청에서 발급
5. 토지(임야)대장	
6. 가옥(건물)대장	
토지대장	· 토지의 소재 · 지번 · 지목 · 면적 · 소유자의 주소 성명 주민등록번호 표시 · 토지의 변화된 발자취(이력서) 표시 · 토지의 등급 표시(등급표에 의한 내무부과세시가 표준액 산출)
가옥대장	· 건물의 소재 · 번호 · 종류 · 구조 · 건평 · 소유자 성명 주소 등 표시 · 건물의 전유 · 공유부분의 면적 등 표시

토지가격확인	해당 동사무소에서 발급									
7.공시지가확인원										
연 도	1990년	1991년	1992년	1993년	1994년	1995년	1996년	1997년	1998년	
시행일자	8월30일	6월29일	6월5일	5월22일	6월30일	5월31일	6월28일			