[서식 예] 소유권이전등기(외국인의 부동산처분)

소유권이전등기신청

접수	년 월 일	처리인	접 수	기 입	교 합	각종 통지
	제 호					

부동산의 표시	
1동의 건물의 표시	○○시 ○○구 ○○동 ○○ ○○(아) 제○○동 [도로명주소] ○○시 ○○구 ○○길 ○○
전유건물의 표시	건물의번호 : 103 - 2 - 201 구 조 : 철근콘크리트조 면 적 : 1층 201호 84.95 평방미터
대지권의 표시	토지의 표시 서울시 000구 00동 000-00 대 30,000 평방미터 대지권의 종류 : 소유권 대지권의 비율 : 30000 분지 50
등기원인과 그 연월일	20○○년 ○월 ○○일 매매
등 기 의 목 적	소유권이전

구분	성 명 (상호·명칭)	주민등록번호 (등기용등록번호)	주 소 (소 재 지)	지 분 (개인별)
등기의무자	로버트 박	111111-1111111	○○○ ○○○ 애비뉴 ○○○ ○○○ ○○○○, 미합중국.	
등기권리자	○○○	111111-1111111	○○시 ○○구 ○○길 ○○	

시가표준액 및 국민주택채권매입금액		
부동산 표시	부동산별 시가표준액	부동산별 국민주택채권매입금액
1. 토 지	금○○○원 (개별공시지가×☞적용비율)	금○○○원 (토지시가표준액×☞매입적용률)
2. 건 물	금○○○원 (☞건물시가표준액산출방법)	금○○○ 원 (건물시가표준액×☞매입적용률)
3.	금 원	금 원
국 민 주 택 채 권 매 입 총 액		금○○○ 원
국 민 주 택 채 권 발 행 번 호		

취득세(등록면허세) 금 원	지방교육세	금 원
	농어촌특별세	금 원

세 액 합 계	금○○○원
등 기 신 청 수 수 료	금 원
	납부번호 :
	일괄납부 : 건 원

첨 부 서 면	
· 검인계약서	1통
· 취득세(등록면허세)영수필확인서	1통
· 국민주택채권매입필증	1통
· 등기필증	1통
· 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	1통
· 토지.건축물대장	각 1통
· 토지가격확인원	1통
· 등기신청수수료 영수필확인서	1통
· 주민등록등(초)본	1통
· 신청서부본	1통
· 외국인등록증	1통
· 해외거주사실증명	1통
· 처분위임장	1통
· 번역문	1통
· 양도신고확인서	1통

20○○년 ○월 ○○일

위 신 청 인 ○○○ ㊞ (전화 : ○○○ - ○○○○)
로 버 트 박 ㊞ (전화 : ○○○ - ○○○○)

(또는) 위 대리인 ㊞ (전화 : ○○○ - ○○○○)

○○지방법원 등기과 귀중

대한법률구조공단
www.klac.or.kr