

[서식 예] 대물변제승낙서

대 물 변 제 승 낙 서

제1조 채무자 왕○○는 채권자 나○○에게 부담하는 다음의 채무의 대물변제로서 채무자 소유인 대구시 수성구 ○○동 ○○번지 지하2층 지상7층의 건물과 그 대지를 채권자에게 양도하고 채권자는 이를 승낙하였다.

- 다 음 -

채무의 표시 금10,000,000,000원(채무자가 채권자로부터 20○○년 ○월 ○일 차용한 원금과 약정이자의 합계금).

제2조 채무자는 위에 기재한 대물변제에 대하여 채권자에게 즉시 소유권이전등기에 필요한 절차에 협력하여야 하고 동 절차에 소요되는 제세공과금을 포함한 절차비용은 전부 채무자의 부담으로 한다.

제3조 본 대물변제로서 그 소유권이전등기가 채권자의 명의로 경료되는 즉시 위에 적은 채무는 소멸한다. 단, 채권자의 귀책사유로 말미암아 이전등기절차가 지연시 채무자는 그 등기에 필요한 서류와 비용의 교부로서 채무의 소멸을 주장할 수 있다.

제4조 채무자는 본 대물변제의 목적물에 대하여 20○○년 ○월 ○일자로 ○○은행 주식회사 ○○지점(이하 ‘은행’이라 한다)으로부터 금100,000,000원을 대출 받으면서 은행에 설정해준 근저당권이외 제한물권이 없음을 보증하며, 은행에 대하여 진 채무상황은 현재 대출금 잔액이 금10,000,000원이며 20○○년 ○월 ○일자 대출금 잔액증명서를 첨부하여 보증하였다.

채권자는 위의 내용을 확인 후 채무자의 대물변제를 승낙하였고, 본 계약서 2통을 작성하여 기명 날인 후 각자 1통씩 보관한다.

20○○년 ○월 ○일

채권자	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
채무자	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	