

[서식 예] 분양계약자 명의변경절차 이행청구의 소

소 장

원 고 1. 이○○ (주민등록번호)
2. 이○○ (주민등록번호)
위 원고들 주소지 ○○시 ○○구 ○○로 ○○
원고들은 미성년자이므로 법정대리인 후견인 ●●●
송달장소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○ (우편번호 ○○○-○○○)
전화 · 휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

피 고 ◇◇◇ (주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
전화 · 휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

분양계약자명의변경절차 이행청구의 소

청 구 취 지

1. 피고는 원고들에게 별지 목록 기재 부동산에 관하여 20○○. ○. ○. 매매를 원인으로 한 주식회사 ◇◇ 보관 ○○○○타운 분양계약자 대장상의 분양계약자명의변경절차를 이행하라.
 2. 소송비용은 피고의 부담으로 한다.
- 라는 판결을 구합니다.

청 구 원 인

1. 원고들은 소외 망 김○○의 재산상속인들이고, 피고는 소외 주식회사 ◇◇가 공사 중인 별지 목록 기재 부동산에 대하여 소외 주식회사 ◇◇와 분양계약을 체결한 자입니다.

2. 피고는 2000. 0. 0. 소외 주식회사 ◆◆와 별지 목록 기재 부동산에 대
충 공급가액 금 000원, 계약금 000원, 중도금 총6회 각 금 000원, 잔
금(입주예정일 납입) 000원으로 정하여 아파트분양계약을 체결한 사실이 있습
니다.
3. 피고와 피고의 처는 원고들의 모인 소외 망 김○○와 이웃하여 거주하면서 소
외 망 김○○가 소외 망 이○○와 1900. 0. 0. 협의이혼하고, 혼자 원고들을
양육하면서 서울 0구 00동 00에서 00집이라는 상호로 식당을 경영하던
중 알게 되어 형님, 동생하면서 의형제까지 맺고 절친하게 지냈던 자들입니다.
4. 그리하여 피고와 피고의 처는 원고들의 모인 소외 망 김○○가 식당을 경영하
면서 약간의 현금을 가지고 있다는 것을 알게 되었고, 피고는 액면 금 000
원, 금 000원의 각 약속어음을 소외 망 김○○에게서 각 어음 할인하면서
그 액면금 상당액을 대여하였으나, 위 각 약속어음의 부도로 피고는 위 돈을
소외 망 김○○에게 변제하지 못하였으며, 그 외에도 피고는 소외 망 김○○에
게 차용증 없이 금 000원을 차용하는 등 피고와 소외 망 김○○는 계속적으
로 금전거래를 하였습니다.
5. 그러나 피고는 소외 망 김○○에게 위 대여금을 변제하지 아니할 뿐 아니라 소
외 망 김○○의 차용증 작성요구에도 응하지 아니하고 있던 중 소외 망 김○○
는 피고가 당시 소외 주식회사 ◆◆로부터 별지 목록 기재 부동산에 대하여 아
파트분양을 받은 사실을 알게 되어 그 동안 피고가 이미 지급한 금 000원은
피고가 소외 망 김○○에게 부담하고 있던 채무의 원금과 이자를 변제하는 것
으로 하고 나머지 중도금과 잔금, 그리고 피고가 이 사건 별지 목록 기재 부동
산을 분양 받을 때 소외 0000할부금융(주)로부터 대출 받은 금 000원은
소외 망 김○○가 변제하기로 약정하고 2000. 0. 0. 피고와 소외 망 김○○
는 위 분양권을 소외 망 김○○에게 양도한다는 내용의 포기각서를 작성하였습
니다.
6. 그 뒤 소외 망 김○○는 나머지 중도금과 0000할부금융(주)의 대출금을 피
고의 명의로 모두 불입(분양계약자 명의로 피고이므로 피고 명의로 납부할 수
밖에 없었음.)하고 입주시 잔액을 완납하면서 위 아파트에 입주할 날을 기다리
던 중 갑작스런 발병으로 2000. 0. 0. 00:00경 사망하게 되었습니다. 그
러므로 소외 망 김○○의 재산상속인인 원고들은 피고에게 이 사건 별지 목록
기재 부동산의 분양계약자명의변경절차의 이행을 요구하였으나, 피고는 지금까

지 이를 아무런 이유 없이 거부하고 있습니다.

7. 따라서 원고들은 별지 목록 기재 부동산에 관하여 2000. 0. 0. 매매를
으로 한 주식회사 ◆◆ 보관 ○○○○타운 분양계약자 대장상의 분양계약자명
의를 피고로부터 원고들로 변경하기 위하여 이 사건 청구에 이르게 된 것입니
다.

입 증 방 법

- | | |
|-------------------|--|
| 1. 갑 제1호증 | 기본증명서
(단, 2007.12.31. 이전 사망한 경우 제적등본) |
| 1. 갑 제2호증의 1 내지 3 | 가족관계증명서
(또는, 상속관계를 확인할 수 있는 제적등본) |
| 1. 갑 제3호증 | 분양계약서 |
| 1. 갑 제4호증 | 포기각서 |
| 1. 갑 제5호증 | 분양금납입내역확인서 |
| 1. 갑 제6호증의 1 내지 3 | 각 대출금상환영수증 |

첨 부 서 류

- | | |
|-----------|------|
| 1. 위 입증방법 | 각 2통 |
| 1. 소장부분 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

2000. 0. 0.

위 원고 1. 이○○

2. 이○○

원고들은 미성년자이므로

법정대리인 후견인 ●●●(서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]



부 동 산 의 표 시

1. 소재지: ○○시 ○○구 ○○로 ○○
77.0904m² (23.31평형)

2. 건 물:	전용면적	59.9850m ² (18.1454평)
	주거공용면적	17.1054m ² (5.1743평)
	공급면적	77.0904m ² (23.3197평)
	기타공급면적	2.6340m ² (0.7967평)
	법정초과지하층면적	17.0431m ² (5.1555평)
	계약면적	96.7675m ² (29.2719평)

3. 대 지: 공유지분 30.4644m² (9.2154평)

4. 부대시설(공용) 이 아파트에 따른 전기, 도로, 상수도 시설 및 부대시설. 끝.

관할법원	※ 아래(1)참조	소멸시효	○○년(☞소멸시효일람표)
제출부수	소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출		
비 용	· 인지액 : ○○○원(☞산정방법) ※ 아래(2)참조 · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표)		
불복절차 및 기 간	· 항소(민사소송법 제390조) · 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항)		

※ (1) 관 할

소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 사람의 보통재판적은 그의 주소에 따라 정하여지나, 대한민국에 주소가 없거나 주소를 알 수 없는 경우에는 거소에 따라 정하고, 거소가 일정하지 아니하거나 거소도 알 수 없으면 마지막 주소에 따라 정하여짐.

※ (2) 인 지

소장에는 소송목적의 값에 따라 민사소송등인지법 제2조 제1항 각 호에 따른 금액 상당의 인지를 붙여야 함. 다만, 대법원 규칙이 정하는 바에 의하여 인지의 첩부에 갈음하여 당해 인지액 상당의 금액을 현금이나 신용카드·직불카드 등으로 납부하게 할 수 있는바, 현행 규정으로는 인지첩부액이 1만원 이상일 경우에는 현금으로 납부하여야 하고 또한 인지액 상당의 금액을 현금으로 납부할 수 있는 경우 이를 수납은행 또는 인지납부대행기관의 인터넷 홈페이지에서 인지납부대행기관을 통하여 신용카드 등으로도 납부할 수 있음(민사소송등인지규칙 제27조 제1항 및 제28조의 2 제1항).