

[도표] 부동산경매사건의 진행기간

부동산경매사건의 진행기간(재민 91-5)

종 류	기 산 일	기 간	비 고
경매신청서 접수		접수당일	법 80조, 264조 1항
미등기건물조사명령	신청일부터	3일 안(조사기간은 2주 안)	법 81조 3항, 4항, 82조
개시결정 및 등기촉탁	접수일부터	2일 안	법 83조, 94조, 268조
채무자에 대한 개시결정 송달	임의경매:개시결정일부터 강제경매:등기필증 접수일부터	3일 안	법 83조, 268조
현황조사명령	임의경매:개시결정일부터 강제경매:등기필증 접수일부터	3일 안(조사기간은 2주 안)	법 85조, 268조
평가명령	임의경매:개시결정일부터 강제경매:등기필증 접수일부터	3일 안(평가기간은 2주 안)	법 97조 1항, 268조
배당요구종기결정, 배당요구종기 등의 공고·고지	등기필증 접수일부터	3일 안	법 84조 1항, 2항, 3항, 268조
배당요구종기	배당요구종기결정일부터	2월 후 3월 안	법 84조 1항, 6항, 87조 3항, 268조
채권신고의 최고	배당요구종기결정일부터	3일 안(최고기간은 배당요구종기까지)	법 84조 4항
최초매각기일·매각결정기일의 지정·공고(신문공고의외) 이해관계인에 대한 통지	배당요구종기부터	1월 안	법 104조, 268조
매각물건명세서의 작성, 그 사본 및 현황조사보고서·평가서사본의비치		매각기일(입찰기간개시일) 1주 전까지	법 105조 2항, 268조, 규칙 55조
최초매각기일 또는 입찰기일	공고일로부터	2주 후 20일 안	규칙 56조
입찰기간		1주 이상 1월 이하	규칙 68조
새매각기일·새매각결정기일 또는 재매각기일·재매각결정기일의 지정·공고 이해관계인에 대한 통지	사유발생일부터	1주 안	법 119조, 138조, 268조
새매각 또는 재매각기일	공고일로부터	2주 후 20일 안	법 119조, 138조, 268조, 규칙 56조
배당요구통지	배당요구일로부터	3일 안	법 89조, 268조

종 류		기 산 일	기 간	비 고
매각실시	기일입찰, 호가경매		매각기일	법 112조, 268조
	기간입찰	입찰기일종료일부터	2일 이상 1주일 안	규칙 68조
매각기일조서 및 보증금 등의 인도		매각기일부터	1일 안	법 117조, 268조
매각결정기일		매각기일부터	1주 안	법 109조 1항, 268조
매각허부결정의 선고			매각결정기일	법 109조 2항, 126조 1항, 268조
차 순위 매수신 고인에 대한 매각결정기일의 지정 이해관계인에 의 통지		최초의 대금지급기한 후	3일 안	법 104조 1항, 2항, 137조 1항, 268조
차 순위 매수신 고인에 대한 매각결정기일		최초의 대금지급기한 후	2주 안	법 109조 1항, 137조 1항, 268조
매각부동산관리명령		신청일부터	2일 안	법 136조 2항, 268조
대금지급기한의 지정 및 통지		매각허가결정확정일 또는 상소법원으로부터 기록송부를 받은 날부터	3일 안	법 142조 1항, 268조, 규칙 78조, 194조
대금지급기한		매각허가결정확정일 또는 상소법원으로부터 기록송부를 받은 날부터	1월 안	규칙 78조, 194조
매각부동산인도명령		신청일부터	3일 안	법 136조 1항, 268조
배당기일의 지정·통지, 계산서제출의 최고		대금납부 후	3일 안	법 146조, 268조, 규칙 81조
배당기일		대금납부 후	4주 안	법 146조, 268조
배당표의 작성 및 비치			배당기일 3일 전까지	법 149조 1항, 268조
배당표의 확정 및 배당실시			배당기일	법 149조 2항, 159조, 268조
배당조서작성		배당기일부터	3일 안	법 159조 4항, 268조
배당액의 공탁 또는 계좌입금		배당기일부터	10일 안	법 160조, 268조, 규칙 82조
매수인 앞으로 소유권이전등기 등 촉탁		서류제출일부터	3일 안	법 144조, 268조
기록인계		배당액의 출급, 공탁 또는 계좌입금 완료 후	5일 안	