

[서식 예] 부동산 분양계약 명의변경금지 가처분신청서

부동산분양계약명의변경금지가처분신청

채권자 ○○○

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채무자 ◇◇◇

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

제3채무자 주식회사 ■■■건설

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

대표이사 ■■■

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

목적물의 표시 별지 목록 기재와 같습니다.

피보전권리의 내용 분양권명의변경절차이행청구권

목적물의 가격 ○○○원

신 청 취 지

1. 채무자는 별지 목록 기재 부동산에 관한 수분양권의 매매, 증여 기타 일체의 처분을 하여서는 아니 된다.
 2. 제3채무자는 채무자의 청구에 의하여 별지 목록 기재 부동산에 대한 분양계약 명의를 변경하여서는 아니 된다.
- 라는 재판을 구합니다.

신 청 이 유

1. 채권자는 2000. 0. 0. 채무자가 제3채무자로부터 분양 받은 별지 목록의 부동산분양권을 금 000원에 매수하여 계약당일에 금 000원을 지급하고 잔금은 2000. 0. 0. 분양권명의변경신청을 할 때에 지급하기로 하였습다.
2. 채권자는 2000. 0. 0. 분양권명의변경신청일에 잔금을 준비하여 채무자와 만나기로 한 제3채무자의 주소지에 나갔으나 채무자가 나타나지 아니하여 잔금을 지급하지 못하였습니다.
3. 그 뒤 채권자는 채무자에게 잔금의 수령 및 분양권명의변경의 협조를 여러 차례에 걸쳐 요구하였으나, 채무자는 이에 응하지 아니할 뿐만 아니라 다른 사람에게 처분하려고 한다는 소문도 있습니다.
4. 따라서 채권자는 잔금을 귀원에 공탁하고 부동산분양권명의변경이행의 소를 제기하려고 하나 급히 가져분하지 아니하면 위 소송에서 승소하더라도 집행이 불가능할 것이므로 이 사건 신청에 이른 것입니다.
5. 한편, 이 사건 부동산분양계약명의변경금지가처분명령의 손해담보에 대한 담보제공은 민사집행법 제19조 제3항, 민사소송법 제122조에 의하여 보증보험주식회사와 지급보증위탁계약을 맺은 문서를 제출하는 방법으로 담보제공을 할 수 있도록 허가하여 주시기 바랍니다.

소 명 방 법

- | | |
|------------|--------|
| 1. 소갑 제1호증 | 약정서 |
| 1. 소갑 제2호증 | 분양계약서 |
| 1. 소갑 제3호증 | 분양광고안내 |

첨 부 서 류

- | | |
|----------------|------|
| 1. 위 소명방법 | 각 1통 |
| 1. 법인등기사항전부증명서 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

2000. 0. 0.

위 채권자 000 (서명 또는 날인)

00지방법원 00지원 귀중

[별 지]

부동산의 표시

1. 1동의 건물의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○ ○○아파트 제101동

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○로 ○○

철근콘크리트 평슬래브지붕 15층 아파트

1층 539.97m²

2 내지 15층 각 519.12m²

지층 454.98m²

2. 전유부분의 건물의 표시

건물의 번호 101-4-405

구 조 철근콘크리트조

면 적 39.60m²

3. 대지권의 목적인 토지의 표시

○○ ○○구 ○○동 ○○○ 대 39,883.1m²

4. 대지권의 표시

소유권대지권 39,883.1분의 29.734. 끝.

제출법원	본안의 관할법원 또는 다툼의 대상이 있는 곳 을 관할하는 지방법원	관련법규	민사집행법 제300조
제출부수	신청서 1부(부동산목록 5부정도 첨부)		
불복절차 및 기간	(채권자) ・가처분신청을 기각하거나 각하하는 결정에 대하여는 즉시 항고 (민사집행법 제301조, 제281조 제2항) ・재판이 고지된 날부터 1주 이내의 불변기간(민사소송법 제444조) (채무자) ・가처분결정에 대한 이의신청(민사집행법 제301조, 제283조), 본안의 제소명령(민사집행법 제301조, 제287조) 등 ・이의신청의 시기에 관하여는 법률상 제한이 없으므로 가처분결 정이 유효하게 존재하고 취소·변경을 구할 실익이 있는 한 언 제든지 할 수 있음. 가처분명령이 발령되어 유효하게 존속함에도 불구하고 채권자가 본안소송을 제기하지 않는 이상 채무자 는 본안의 제소명령을 신청할 수 있음.		
비용	・인지액 : ○○○원(☞민사접수서류에 붙일 인지액) ・송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표)		
기타	・토지의 목적물가액 : 개별공시지가/m ² ×면적×30/100(민사소송등 인지규칙 제9조 제2항) ・건물의 목적물가액 : (☞건물시가 표준액 산출방법)		

※ 집행절차

