

[서식 예] 부동산처분금지가처분신청서(교환, 대지)

부동산처분금지가처분신청

채권자 ○○○

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채무자 ◇◇◇

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

등기부상 주소 ○○시 ○○구 ○○길 ○○○

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

목적물의 표시 별지 목록 기재와 같습니다.

피보전권리의 요지 20○○. ○. ○ 교환을 원인으로 한 소유권이전등기청구권

목적물의 가격 ○○○원(개별공시지가/㎡×면적×30/100)

신 청 취 지

채무자는 별지 목록 기재 부동산에 대하여 매매, 증여, 저당권설정 그밖의 일체의 처분행위를 하여서는 아니 된다.

라는 재판을 구합니다.

신 청 이 유

1. 피보전권리

가. 교환계약의 체결

채권자는 20○○. ○. ○ 채무자와의 사이에 채권자 소유의 ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 1,100㎡를 채무자 소유의 별지 목록 기재 부동산과 교환하기로 하는 계약을 체결한 다음, 같은 해 7월경 채권자는 채무자로부터 별지 목록 기재 부동산에 대한 소유권이전등기서류를 넘겨받기로 하고 우선 채무자에게 채권자

소유의 별지 목록 기재 부동산에 관하여 ○○지방법원 ○○등기소 20○○
○○. 접수 제○○○호로 소유권이전등기절차를 이행하였습니다.

나. 채무자의 소유권이전등기의무불이행

위와 같이 교환계약에 의하여 채무자는 채권자에게 별지 목록 기재 부동산에
관한 소유권이전등기절차를 이행하여야 함에도 불구하고 지금까지 계속 그 이
행을 미루고 있으므로, 채권자는 채무자에게 소유권이전등기절차 이행청구소송
을 제기할 예정입니다.

2. 보전의 필요성

그러나 소유권이전등기청구소송은 시간이 많이 걸리고 그 사이에 채무자가 별
지 목록 기재 부동산을 처분할 가능성이 많으므로, 위 소유권이전등기청구권을
보전하기 위하여 우선 이 신청에 이른 것입니다.

3. 한편, 채권자는 경제적 여유가 없으므로 이 사건 명령에 대한 담보제공에 관하여
는 민사집행법 제19조 제3항, 민사소송법 제122조에 의하여 보증보험주식회사
와 지급보증위탁계약을 맺은 문서를 제출하는 방법으로 담보제공을 할 수 있도
록 허가하여 주시기 바랍니다.

소 명 방 법

- | | |
|------------|--------------|
| 1. 소갑 제1호증 | 교환계약서 |
| 1. 소갑 제2호증 | 부동산등기사항전부증명서 |

첨 부 서 류

- | | |
|-----------|------|
| 1. 위 소명방법 | 각 1통 |
| 1. 토지대장등본 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

위 채권자 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]



부동산의 표시

〇〇시 〇〇구 〇〇동 〇〇 대 〇〇〇m². 끝.

제출법원	본안의 관할법원 또는 다툼의 대상이 있는 곳 을 관할하는 지방법원	관련법규	민사집행법 제300조
제출부수	신청서 1부(부동산목록 5부정도 첨부)		
불복절차 및 기간	(채권자) • 가처분신청을 기각하거나 각하하는 결정에 대하여는 즉시 항고 (민사집행법 제301조, 제281조 제2항) • 재판이 고지된 날부터 1주 이내의 불변기간(민사소송법 제444조) (채무자) • 가처분결정에 대한 이의신청(민사집행법 제301조, 제283조), 본안의 제소명령(민사집행법 제301조, 제287조) 등 • 이의신청의 시기에 관하여는 법률상 제한이 없으므로 가처분결 정이 유효하게 존재하고 취소·변경을 구할 실익이 있는 한 언 제든지 할 수 있음. 가처분명령이 발령되어 유효하게 존속함에 도 불구하고 채권자가 본안소송을 제기하지 않는 이상 채무자 는 본안의 제소명령을 신청할 수 있음.		
비용	• 인지액 : ○○○원(☞민사집수서류에 붙일 인지액) • 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표) • 등록면허세 및 지방교육세 : 등록면허세는 채권금액의 1,000분 의 2(지방세법 제28조 제1항 제1호 라목), 지방교육세는 등록면 허세액의 100분의 20(지방세법 제151조 제1항 제2호)		
기타	• 토지의 목적물가액 : 개별공시지가/m ² ×면적×30/100(민사소송등 인지규칙 제9조 제2항)		

※ 집행절차

