

[서식 예] 추심명령으로 인한 부동산 소유권이전등기청구의 소

소 장

원 고 ○○○(주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:
피 고 주식회사◇◇건설
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
대표이사 ◇◇◇◇
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

추심명령으로 인한 소유권이전등기청구의 소

청 구 취 지

1. 피고는 보관인 ●●●에게 별지목록 기재 부동산에 관한 소외 ◆◆◆ 명의의 소유권이전등기절차를 이행하라.
 2. 소송비용은 피고의 부담으로 한다.
- 라는 판결을 구합니다.

청 구 원 인

1. 원고는 소외 채무자 ◆◆◆에 대한 공증인가 법무법인 ◎◎법률사무소 작성의 20○○년 제○○○호 집행력 있는 채무변제계약공정증서에 기초하여 소외 채무자 ◆◆◆가 제3채무자인 피고에 대해서 가지는 별지목록 기재 부동산의 소유권이전등기청구권에 대하여 20○○. ○. ○. ○○지방법원 20○○타채○○○호호로 압류하고 추심명령을 얻어 보관인 ●●●에게 별지목록 기재 부동산의 소

유권이전등기절차를 이행할 것을 최고했으나, 피고는 지금까지도 그 이행을 하지 않고 있습니다.

2. 따라서 원고는 피고에 대하여 보관인 ○○○에게 별지목록 기재 부동산에 관한 소외 ◆◆◆ 명의의 소유권이전등기절차를 이행하도록 청구하기 위하여 이 사건 소제기에 이른 것입니다.

입 증 방 법

- | | |
|-----------|-----------------|
| 1. 갑 제1호증 | 채권압류 및 추심명령결정정본 |
| 1. 갑 제2호증 | 부동산등기사항전부증명서 |
| 1. 갑 제3호증 | 토지대장등본 |
| 1. 갑 제4호증 | 건축물대장등본 |

첨 부 서 류

- | | |
|-----------|------|
| 1. 위 입증방법 | 각 1통 |
| 1. 소장부분 | 1통 |
| 1. 법인등기등본 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

위 원고 ○○○ (서명 또는 날인)

[별 지]

부동산의 표시

1동의 건물의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○ ◎◎아파트 제107동

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○길 ○○

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트

1층 291.80m ²	2층 283.50m ²
3층 283.50m ²	4층 283.50m ²
5층 283.50m ²	6층 283.50m ²
7층 283.50m ²	8층 283.50m ²
9층 283.50m ²	10층 283.50m ²
11층 283.50m ²	12층 283.50m ²
13층 283.50m ²	14층 283.50m ²
15층 283.50m ²	지층 282.38m ²

전유부분의 건물의 표시

구 조 철근콘크리트조

건물번호 901호

면 적 131.40m²

대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시: 1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 ○○○m²

2. ○○시 ○○구 ○○동 ○○-○ 대 ○○○m²

대지권의 종류: 소유권

대지권의 비율: 위 대지의 43685.4분의 58.971. 끝.

관할법원	※ 아래(1)참조
제출부수	소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출
비 용	<ul style="list-style-type: none"> · 인지액 : ○○○원(☞산정방법) ※ 아래(2)참조 · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표)
불복절차 및 기 간	<ul style="list-style-type: none"> · 항소(민사소송법 제390조) · 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항)
기 타	<ul style="list-style-type: none"> · 부동산에 관한 권리이전청구권의 압류에 대하여는 그 부동산소재지의 지방법원은 채권자 또는 제3채무자의 신청에 의하여 보관인을 정하고 제3채무자에 대하여 그 부동산에 관한 채무자명유의 권리이전등기절차를 보관인에게 이행할 것을 명하여야 함. 위의 경우에 보관인은 채무자명유의 권리이전등기신청에 관하여 채무자의 대리인이 됨(민사집행법 제244조 제2항, 제3항). · 보관인에 대한 권리이전명령은 강제력이 없으므로 제3채무자가 임의로 이행하지 않거나 등기절차에 협력하지 않을 경우에는 압류채권자는 추심명령을 얻어 추심소송을 제기하여야 함(민사집행법 제242조, 제238조). · 채권자가 명령의 취지에 따라 제3채무자를 상대로 소를 제기할 때에는 일반규정에 의한 관할법원에 제기하고 채무자에게 그 소를 고지하여야 함. 다만, 채무자가 외국에 있거나 있는 곳이 분명하지 아니한 때에는 고지할 필요가 없음(민사집행법 제238조). · 추심의 소를 제기하여야 하는 것은 채권자이지 보관인이 아니므로 보관인은 소를 제기할 권한이 없고, 추심소송의 피고는 제3채무자이며, 등기절차에 관여할 수 없는 채무자를 상대로 하는 추심의 소는 권리보호의 이익이 없음. · 민사집행법 제244조의 규정에 따라 권리 이전된 부동산의 강제집행에 대하여는 부동산 강제집행에 관한 규정을 적용함(민사집행규칙 제170조).

※ (1) 관 할

1. 소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 사람의 보통재판적은 그의 주소에 따라 정하여지나, 대한민국에 주소가 없거나 주소를 알 수 없는 경우에는 거소에 따라 정하고, 거소가 일정하지 아니하거나 거소도 알 수 없으면 마지막 주소에 따라 정하여짐.
2. 부동산에 관한 소를 제기하는 경우에는 부동산이 있는 곳의 법원에 제기할 수 있음.
3. 등기·등록에 관한 소를 제기하는 경우에는 등기 또는 등록할 공공기관이 있

는 곳의 법원에 제기할 수 있음.

4. 따라서 위 사안에서 원고는 피고의 주소지를 관할하는 법원이나 부동산이 있는 곳의 관할 법원 또는 등기소가 있는 곳의 법원에 소를 제기할 수 있음.

※ (2) 인 지

소장에는 소송목적의 값에 따라 민사소송등인지법 제2조 제1항 각 호에 따른 금액 상당의 인지를 붙여야 함. 다만, 대법원 규칙이 정하는 바에 의하여 인지의 첩부에 갈음하여 당해 인지액 상당의 금액을 현금이나 신용카드·직불카드 등으로 납부하게 할 수 있는바, 현행 규정으로는 인지첩부액이 1만원 이상일 경우에는 현금으로 납부하여야 하고 또한 인지액 상당의 금액을 현금으로 납부할 수 있는 경우 이를 수납은행 또는 인지납부대행기관의 인터넷 홈페이지에서 인지납부대행기관을 통하여 신용카드 등으로도 납부할 수 있음(민사소송등인지규칙 제27조 제1항 및 제28조의 2 제1항).

●●●분류표시 : 민사소송 >> 소의 제기 >>이행의 소