

[서식 예] 분양계약자 명의변경절차 이행청구의 소(분양권 매도인을 상대로)

## 소 장

원 고 ○○○ (주민등록번호)  
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)  
전화·휴대폰번호:  
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:  
피 고 ◇◇◇ (주민등록번호)  
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)  
전화·휴대폰번호:  
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

분양계약자명의변경절차 이행청구의 소

## 청 구 취 지

1. 피고는 원고에 대하여 별지 목록 기재 부동산에 관하여 피고와 소외 ●●주식회사 사이에 20○○. ○. ○. 체결된 분양계약에 기한 분양계약자 명의변경절차를 이행하라.
2. 소송비용은 피고의 부담으로 한다.  
라는 판결을 구합니다.

## 청 구 원 인

1. 피고는 20○○. ○. ○. 소외 ●●주식회사와의 사이에 소외 ●●주식회사가 신축중인 별지 목록 기재 부동산을 금 ○억 ○○○만원에 매수하기로 하는 아파트분양계약을 체결한 바 있습니다.
2. 또한, 피고는 위 같은 날짜에 원고로부터 금 ○○○원의 웃돈을 받고 계약에 따른 모든 권리의무를 원고에게 이전해주기로 하고 소외 ●●주식회사에 비치

된 분양계약자 명부상의 피분양자 명의를 원고로 변경해주기로 하는 내용의 매매계약을 원고와의 사이에 체결하여 원고는 당일 피고에게 웃돈으로 금 〇〇〇원을 지급하였고, 원·피고 사이의 위 매매계약에 따라 주택채권도 원고가 매입하였고 소외 ●●주식회사에 대한 계약금, 중도금, 잔대금 합계 금 〇〇〇원을 원고가 불입해왔습니다.

3. 그런데 그 뒤 피고는 원고의 여러 차례에 걸친 독촉에도 불구하고 소외 ●●주식회사에 비치된 분양계약자 명의를 원고로 변경하는데 필요한 인감증명의 교부 등 필요한 절차를 이행해주지 않고 있으므로 원고는 부득이 청구취지와 같은 판결을 구하는 이 사건 청구에 이른 것입니다.

## 입 증 방 법

- |                |           |
|----------------|-----------|
| 1. 갑 제1호증      | 아파트공급계약서  |
| 1. 갑 제2호증      | 아파트매매계약서  |
| 1. 갑 제3호증      | 영수증       |
| 1. 갑 제4호증의 1,2 | 각 간이세금계산서 |

## 첨 부 서 류

- |           |      |
|-----------|------|
| 1. 위 입증방법 | 각 2통 |
| 1. 소장부분   | 1통   |
| 1. 송달료납부서 | 1통   |

20〇〇. 〇. 〇.

위 원고 〇〇〇 (서명 또는 날인)

[별 지]

## 부 동 산 목 록

(1동 건물의 표시)

서울 ○○구 ○○동 ○○○의 292

같은 곳 ○○○의 293

같은 곳 ○○○의 294

같은 곳 ○○○의 295

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○길 ○○

철근콘크리트조 모임지붕 4층 연립주택(19세대)

(전유부분의 건물의 표시)

철근콘크리트조 4층 402호 166.15m<sup>2</sup>

(대지권의 목적인 토지의 표시)

1. 서울 ○○구 ○○동 ○○○의 292 대 165m<sup>2</sup>

2. 같은 곳 ○○○의 293 대 165m<sup>2</sup>

3. 같은 곳 ○○○의 294 대 165m<sup>2</sup>

4. 같은 곳 ○○○의 295 대 165m<sup>2</sup>

(대지권의 표시)

1 내지 4번 소유권 660분지 68.870 끝.

관할법원	※ 아래(1)참조	소멸시효	○○년(☞소멸시효일람표)
제출부수	소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출		
비 용	· 인지액 : ○○○원(☞산정방법) ※ 아래(2)참조 · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표)		
불복절차 및 기 간	· 항소(민사소송법 제390조) · 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항)		

#### ※ (1) 관 할

소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 사람의 보통재판적은 그의 주소에 따라 정하여지나, 대한민국에 주소가 없거나 주소를 알 수 없는 경우에는 거소에 따라 정하고, 거소가 일정하지 아니하거나 거소도 알 수 없으면 마지막 주소에 따라 정하여짐.

#### ※ (2) 인 지

소장에는 소송목적의 값에 따라 민사소송등인지법 제2조 제1항 각 호에 따른 금액 상당의 인지를 붙여야 함. 다만, 대법원 규칙이 정하는 바에 의하여 인지의 첩부에 갈음하여 당해 인지액 상당의 금액을 현금이나 신용카드·직불카드 등으로 납부하게 할 수 있는바, 현행 규정으로는 인지첩부액이 1만원 이상일 경우에는 현금으로 납부하여야 하고 또한 인지액 상당의 금액을 현금으로 납부할 수 있는 경우 이를 수납은행 또는 인지납부대행기관의 인터넷 홈페이지에서 인지납부대행기관을 통하여 신용카드 등으로도 납부할 수 있음(민사소송등인지규칙 제27조 제1항 및 제28조의 2 제1항).