

[서식 예] 부동산처분금지가처분신청서(매매, 아파트)

부동산처분금지가처분신청

채권자 ○○○

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채무자 ◇◇◇◇

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

등기부상 주소 ○○시 ○○구 ○○길 ○○○

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

목적물의 표시 별지 목록 기재와 같습니다.

피보전권리의 내용 20○○. ○. ○. 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권

목적물의 가격 ○○○원

신 청 취 지

채무자는 별지 목록 기재 부동산에 대하여 매매, 증여, 저당권설정 그 밖의 일체의 처분행위를 하여서는 아니 된다.
라는 재판을 구합니다.

신 청 이 유

1. 채권자는 별지 목록 기재 부동산을 채무자로부터 20○○. ○. ○. 금 124,500,000원에 매수하기로 하는 매매계약을 체결하면서, 같은 해 10. 21. 금 10,000,000원을 계약금으로 지불하고, 같은 해 11. 13. 중도금으로 금 50,000,000원을 지불하였으며, 잔금은 같은 해 12. 15. 금 64,500,000원을 지불하기로 하였습니다.
2. 그 뒤 채권자는 위 매매계약에 정해진 날짜에 계약금과 중도금을 지급하고, 잔금지급기일에 잔금 64,500,000원을 지급제시 하였으나, 채무자는 매매대금을 올

려줄 것을 요구하면서 소유권이전등기에 필요한 서류의 교부를 거절하고
니다.

3. 따라서 채권자는 위 잔금 64,500,000원을 ○○지방법원 20○○년 금 제○○○호
로 변제공탁하고 채무자를 상대로 소유권이전등기절차이행청구의 소송을 준비
중에 있는데, 채무자는 별지 목록 기재 부동산을 다른 사람에게 처분할 우려가
있으므로, 위 청구권의 집행보전을 위하여 이 사건 신청에 이른 것입니다.
4. 한편, 채권자는 경제적 여유가 없으므로 이 사건 부동산처분금지가처분명령의 손
해담보에 대한 담보제공은 민사집행법 제19조 제3항, 민사소송법 제122조에 의
하여 보증보험주식회사와 지급보증위탁계약을 맺은 문서를 제출하는 방법으로
담보제공을 할 수 있도록 허가하여 주시기 바랍니다.

소 명 방 법

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. 소갑 제1호증 | 부동산매매계약서 |
| 1. 소갑 제2호증의 1, 2 | 영수증(계약금 및 중도금) |
| 1. 소갑 제3호증 | 공탁서 |

첨 부 서 류

- | | |
|-----------------|------|
| 1. 위 소명방법 | 각 1통 |
| 1. 부동산등기사항전부증명서 | 1통 |
| 1. 토지대장등본 | 1통 |
| 1. 건축물대장등본 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

위 채권자 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]

부동산의 표시

1. 1동의 건물의 표시

○○ ○○구 ○○동 ○○○ ○○아파트 제101동

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○로 ○○

철근콘크리트 평슬래브지붕 15층 아파트

1층 539.97m²

2 내지 15층 각 519.12m²

지층 454.98m²

2. 전유부분의 건물의 표시

건물의 번호 101-4-405

구 조 철근콘크리트조

면 적 39.60m²

3. 대지권의 목적인 토지의 표시

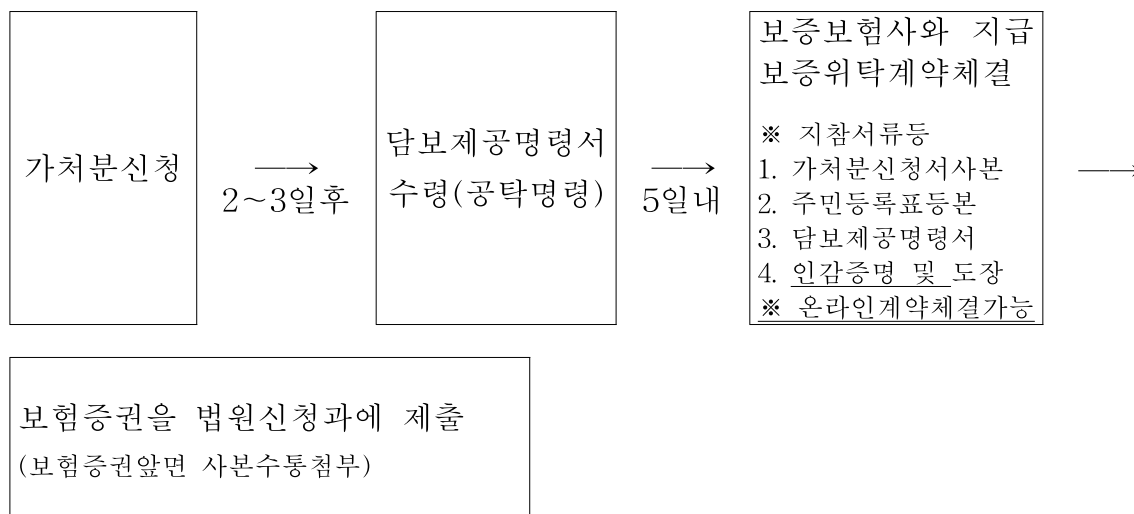
○○ ○○구 ○○동 ○○○ 대 39,883.1m²

4. 대지권의 표시

소유권대지권 39,883.1분의 29.734. 끝.

제출법원	본안의 관할법원 또는 다툼의 대상이 있는 곳 을 관할하는 지방법원	관련법규	민사집행법 제300조
제출부수	신청서 1부(부동산목록 5부정도 첨부)		
불복절차 및 기간	(채권자) · 가처분신청을 기각하거나 각하하는 결정에 대하여는 즉시항고 (민사집행법 제301조, 제281조 제2항) · 재판이 고지된 날부터 1주 이내의 불변기간(민사소송법 제444조) (채무자) · 가처분결정에 대한 이의신청(민사집행법 제301조, 제283조), 본안의 제소명령(민사집행법 제301조, 제287조) 등 · 이의신청의 시기에 관하여는 법률상 제한이 없으므로 가처분결 정이 유효하게 존재하고 취소·변경을 구할 실익이 있는 한 언 제든지 할 수 있음. 가처분명령이 발령되어 유효하게 존속함에도 불구하고 채권자가 본안소송을 제기하지 않는 이상 채무자 는 본안의 제소명령을 신청할 수 있음.		
비용	· 인지액 : ○○○원(☞민사집수서류에 붙일 인지액) · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표) · 등록면허세 및 지방교육세 : 등록면허세는 채권금액의 1,000분 의 2(지방세법 제28조 제1항 제1호 라목), 지방교육세는 등록면 허세액의 100분의 20(지방세법 제151조 제1항 제2호)		
기타	· 토지의 목적물가격 : 개별공시지가/m ² ×면적×30/100(민사소송등 인지규칙 제9조 제2항) · 건물의 목적물가격 : (☞건물시가 표준액 산출방법)		

※ 집행절차



●●●분류표시 : 민사집행 >> 가압류, 가처분