

[서식 예] 매각에 의한 소유권이전등기촉탁신청서

매각에 의한 소유권이전등기촉탁신청

사 건 20○○타경○○○○○호 부동산담보권실행을 위한 경매

채 권 자 ○○○(주민등록번호)

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채 무 자 ◇◇◇(주민등록번호)

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

소 유 자 ◆◆◆(주민등록번호)

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

매 수 인 ●●●(주민등록번호)

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

위 경매사건에 관하여 매수인은 매각대금 전부를 지급하고 별지목록 기재 부동산에 대하여 소유권을 취득하였으므로 매수인 앞으로 소유권이전등기를 촉탁하여 주시기 바랍니다.

경락대금

금 ○○○○○만원정

1. 등록면허세(이전등기) 금 ○○○○원정(지방교육세포함)

2. 등록면허세(말소등기) 금 〇〇〇원정(지방교육세포함)
3. 합계 금 〇〇〇〇원정

국민주택채권매입금 금 〇〇〇〇원

과세시가표준

1. 토지 〇〇〇m²×〇〇〇〇원(면적단위가격) = 〇〇〇〇〇원
2. 건물 〇〇〇.〇m²×〇〇〇〇원 = 〇〇〇〇원 (지역번호 〇〇, 구조번호
〇, 분류번호 〇〇, 신축 19〇〇년)

첨 부 서 류

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. 토지대장등본 | 1통 |
| 1. 건축물대장등본 | 1통 |
| 1. 부동산등기사항증명서(토지 및 건물) | 각 1통 |
| 1. 주민등록표등본 | 1통 |
| 1. 매각허가결정正本 | 1통 |
| 1. 매각대금납부영수증 | 1통 |
| 1. 국민주택채권매입필증 | 1통 |
| 1. 등록면허세 및 지방교육세영수필통지서·영수필확인서 | 각 1통 |

20〇〇. 〇. 〇.

위 매수인 ●●● (서명 또는 날인)

〇〇지방법원 귀중

[별 지]

부동산의 표시

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○○ 대 ○○○.○m²
2. 위 지상 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 유치원
1층 ○○.○m²
2층 ○○.○m²
3층 ○○.○m²
4층 ○○.○m²
지층 ○○.○m². 끝.

※ 등기촉탁서

○○지방법원
등기촉탁서

등기관 귀하

사 건 20○○타경○○○ 부동산강제경매

부동산의 표시 별지와 같음

등기관리자 ●●●(주민등록번호)

서울 ○○구 ○○길 ○○○

등기의무자 ◇◇◇

서울 ○○구 ○○길 ○○

등기원인과 그 연월일 20○○. ○. ○.자 강제경매로 인한 매각

등기목적 1. 소유권이전등기 2. 말소할 등기 : 별지와 같음

과세표준 금 ○○○○○원

등록면허세 (이전등기)금 ○○○○원(지방교육세 포함)

(말소등기)금 ○○○원(지방교육세 포함)

국민주택채권 금 ○○○○원

등기신청수수료 금 ○○○원

첨 부 1. 매각허가결정등본 1통, 촉탁서부분 2통

2. 주민등록표등(초)본

3. 토지 및 건축물대장등본

위 등기를 촉탁합니다. (등본작성 : 20○○. ○. ○.)

20○○. ○. ○.

법원사무관 ■■■ 인

접수	· · ·	처리인	접수	조사	기입	교합	등기필통지	비고
	제 호							

제출법원	집행법원		
제출부수	신청서 1부	관련법규	민사집행법 제144조
비용	<ul style="list-style-type: none"> · 인지액: ○○○원(☞부동산등기신청수수료액) · 송달료: 해당액수만큼 우표를 매입하여 제출 · 이전등기등록면허세 및 지방교육세 : 등록면허세는 경락가액의 1,000분의 20(지방세법 제28조제1항제1호‘나’목1)}, 지방교육세는 등록면허세액의 100분의 20(지방세법 제151조제1항제2호) · 말소등기등록면허세 및 지방교육세: 등록면허세는 6,000원×○건{지방세법 제28조제1항제1호‘마’목}, 지방교육세는 등록면허세액의 100분의 20(지방세법 제151조제1항제2호) · 국민주택채권:○○○원(☞국민주택채권매입대상 및 매입적용율 : 주택도시기금법 시행령 별표1) 		
기타	<ul style="list-style-type: none"> · 매각대금이 지급되면 법원사무관등은 매각허가결정의 등본을 붙여 ①매수인 앞으로 소유권을 이전하는 등기, ②매수인이 인수하지 아니한 부동산의 부담에 관한 기입을 말소하는 등기, ③민사집행법 제94조 및 제139조제1항의 규정에 따른 경매개시결정등기를 말소하는 등기를 촉탁하여야 함. 이 등기에 드는 비용은 매수인이 부담함(민사집행법 제144조). 		

●●●분류표시 : 민사집행 >> 강제집행