

[서식 예] 소유권이전등기(등기전 매도인의 사망)

소유권이전등기신청

접 수	년 월 일	처 리 인	접수	기입	교합	각종통지
	제 호					
부 동 산 의 표 시	<p>○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 300m²</p>					
등기원인과 그 연월일		20○○년 ○월 ○○일 매매				
등기의 목적		소 유 권 이 전				
상속인전원의 표시		별지목록 기재와 같음				
구분	성 명 (상호·명칭)	주 민 등 록 번 호 (등기용등록번호)	주 소 (소재지)		지 분	
등 기 의 무 자	망 △△△ 상속인 (별지첨부)	111111-111111	<p>등기부상의 주소 : ○○시 ○○구 ○○길 ○○</p> <p>최후주소 : 위와 같음</p>			
등 기 권 리 자	○○○	111111-111111	○○시 ○○구 ○○길 ○○			

시가표준액 및 국민주택채권매입금액			
부동산 표시	부동산별 시가표준액		부동산별 국민주택채권매입금액
1. 토 지	금○○○원 (개별공시지가× $\frac{\text{㎡}}{100}$ 적용비율)		금○○○원 (토지시가표준액× $\frac{\text{㎡}}{100}$ 매입적용률)
2.	금 원		금 원
3.	금 원		금 원
국 민 주 택 채 권 매 입 총 액			금○○○ 원
취득세(등록면허세) 금○○○원		지방교육세 금○○○ 원 농어촌특별세 금○○○ 원	
세 액 합 계		금○○○원	
등 기 신 청 수 수 료		금○○○원($\frac{\text{㎡}}{100}$ 부동산등기신청수수료액)	
첨 부 서 면			
· 검인계약서		1통	· 주민등록등(초)본
· 취득세영수필확인서		1통	· 신청서 부분
· 국민주택채권매입필증		1통	· 위임장(위임한 경우)
· 인감증명		1통	· 말소자초본
· 등기필증		1통	· 기본증명서(피상속인)
· 토지·임야·건축물대장		1통	· 가족관계증명서(상속인)
· 공시지가확인원		1통	· 양도신고확인서
위 신청인		20○○년 ○월 ○○일	
		○○○ 인 (전화: ○○○-○○○○)	
망 △△△의			
상속인 박○○ 인 (전화: ○○○-○○○○)			
김○○ 인 (전화: ○○○-○○○○)			
김○○ 인 (전화: ○○○-○○○○)			
김○○ 인 (전화: ○○○-○○○○)			
(또는)위 대리인		인 (전화: ○○○-○○○○)	
○○지방법원 등기관 귀중			

- 신청서 작성요령 및 등기수입증지 첩부란 -

- * 1. 부동산표시란에 2개 이상의 부동산을 기재하는 경우에는 부동산의 일련번호를 기재하여야 합니다.
2. 신청인란등 해당란에 기재할 여백이 없을 경우에는 별지를 이용합니다.
3. 등기신청수수료 상당의 등기수입증지를 이 난에 첨부합니다.

<별 지>

상 속 인 의 표 시

상속인 박○○
(111111 - 2222222)
○○시 ○○구 ○○길 ○○

동 김○○
(111111 - 2222222)
○○도 ○○시 ○○길 ○○

동 김○○
(111111 - 1111111)
○○시 ○○구 ○○길 ○○

동 김○○
(111111 - 1111111)
○○시 ○○구 ○○길 ○○