

[서식 예] 고소장 표준서식 작성례(배임)

고 소 장(예시 / 배임죄)

1. 고소인

성 명	김 갑 동		주민등록번호	5△△△△△ - ××××××
주 소	서울 00구 00길 00			
직 업	회사원	사무실 주소	서울 00구 00길 00빌딩 000호	
전 화	(휴대폰) 010-100-0000 (주택) 02-100-0000 (사무실) 02-200-0000			
이메일	kingd@◇◇.co.kr			
고소대리인	변호사 김○○, 연락처 02-100-0000, 010-000-0000			

2. 피고소인

성 명	이 배 임		주민등록번호	4△△△△△ - ×××××××
주 소	서울 00구 00길 00			
직 업	상업	사무실 주소	서울 00구 00길 00빌딩 00호 00리테일	
전 화	(휴대폰) 010-100-0000, (사무실) 02-200-0000			
이메일	leeby@◇◇.com			
기타사항	피고소인은 고소인의 부동산 거래상대방으로서 친·인척 관계는 없음			

3. 고소취지

고소인은 피고소인을 배임죄로 고소하오니 처벌하여 주시기 바랍니다.

4. 범죄사실

- 피고소인은 2013. 2. 10. 10:00경 서울 00구 00길 0번지에 있는 00부동산 사무실에서, 피고소인 소유의 서울 00구 00길 00빌딩 00호를 매매대금 3억원에 매도하기로 고소인과 계약을 체결하고 그 자리에서 계약금으로 금 1억원을, 2013. 2. 25. 잔금으로 2억원을 고소인으로부터 받았습니다.
- 피고소인은 이와 같이 00빌딩 00호에 대한 매매대금 전액을 받았으면 고소인에게 위 부동산에 대한 소유권이전등기를 해 주어야 할 임무가 있음에도 불구하고,

2013. 3. 5.경 위 부동산을 최00에게 금 5억원에 매도한 후 2013. 3. 10.경 최00으로부터 5억원을 받음과 동시에 소유권이전등기를 경료해 주어 금 5억원 상당의 재산상 이익을 취득하고 고소인에게 동액 상당의 재산상 손해를 가하였습니다.

5. 고소이유

- 고소인은 00회사 이사로 근무 중이며 퇴직을 앞두고 있어 개인사업을 해 볼 생각으로 사무실을 구하고 있었습니다.
- 그러던 중, 00부동산을 통해 00빌딩 00호 소유자인 피고소인을 소개받아 알게 되었습니다.
- 마침 피고소인은 대출금 상환을 위해 00빌딩 00호를 매도하려고 하고 있어 고소인과 피고소인은 2013. 2. 10. 10:00경 범죄사실 기재 부동산 사무실에서 부동산 대표 박00이 입회한 가운데 금 3억원에 부동산매매계약을 체결하였습니다.

- 그리고 범죄사실에 기재한 바와 같이 매매대금 3억원을 2013. 2. 25. 까지 모두 지급하였는데 피고소인은 갑자기 고소인과의 연락을 피하여 고소인은 소유권이전등기를 위한 서류를 받을 수가 없었습니다.
- 그런데 부동산중개업소 대표로부터 제가 산 부동산을 피고소인이 다른 사람에게 다시 팔아버린 것 같다는 말을 듣고 2013. 3. 20.경 등기부를 확인해 보니 피고소인이 제가 샀던 00빌딩 00호를 금 5억 원에 최00에게 팔았다는 것을 알게 되었습니다.
- 이에 고소인은 피고소인에게 찾아가 그 경위를 문자 대출금 상환 독촉 때문에 어쩔 수 없이 매매대금을 더 받을 수 있는 최00에게 팔아버렸다고 하기에 본 고소에 이르렀습니다.

6. 증거자료

- ☐ 고소인은 고소인의 진술 외에 제출할 증거가 없습니다.
- ☒ 고소인은 고소인의 진술 외에 제출할 증거가 있습니다.
- ☞ 증거자료의 세부내역은 별지를 작성하여 첨부합니다.

7. 관련사건의 수사 및 재판 여부

① 중복 고소 여부	본 고소장과 같은 내용의 고소장을 다른 검찰청 또는 경찰서에 제출하거나 제출하였던 사실이 있습니다 <input type="checkbox"/> / 없습니다 <input checked="" type="checkbox"/>
② 관련 형사사건 수사 유무	본 고소장에 기재된 범죄사실과 관련된 사건 또는 공범에 대하여 검찰청이나 경찰서에서 수사 중에 있습니다 <input type="checkbox"/> / 수사 중에 있지 않습니다 <input checked="" type="checkbox"/>
③ 관련 민사소송 유 무	본 고소장에 기재된 범죄사실과 관련된 사건에 대하여 법원에서 민사소송 중에 있습니다 <input checked="" type="checkbox"/> / 민사소송 중에 있지 않습니다 <input type="checkbox"/>

※ 고소인이 피고소인에 대하여 2006. 4. 20. 00법원에 2006가합000호로

매매대금 반환청구소송을 제기하였으며, 위 소송은 변호사 김○○을 선임하여 소송 중에 있음

본 고소장에 기재한 내용은 고소인이 알고 있는 지식과 경험을 바탕으로 모두 사실대로 작성하였으며, 만일 허위사실을 고소하였을 때에는 형법 제156조 무고죄로 처벌받을 것임을 서약합니다.

20 년 9월 25일

고소인 김 갑 동 (인)

제출인 변호사 김○○ (인)

○○경찰서 귀중

별지 : 증거자료 세부 목록

1. 인적증거

성명	박00	주민등록번호	6△△△△△ - ×××××××		
주소	직장 : 서울 00구 00길 00빌딩 00호			직업	00부동산 대표
전화	(휴대폰) 010-100-0000 (사무실) 02-200-0000				
입증하려는 내용	피고소인이 금 3억원에 00빌딩 00호를 고소인에게 매도한 사실 및 매매대금 전액을 받은 사실, 피고소인이 위 부동산을 최00에게 이중으로 매도한 사실				

성명	최00	주민등록번호	5△△△△△ - ×××××××		
주소	주택 : 서울 00구 00길 00			직업	모름
전화	(휴대폰) 010-200-0000				
입증하려는 내용	피고소인으로부터 00빌딩 00호를 금 5억원에 매수한 사실				

2. 증거서류

순번	증거	작성자	제출 유무
1	부동산매매계약서(사본)	피고소인	■ 접수시 제출 □ 수사 중 제출
2	부동산등기부등본	00등기소	■ 접수시 제출 □ 수사 중 제출
3	매매대금 영수증(사본)	피고소인	■ 접수시 제출 □ 수사 중 제출

3. 증거물 및 기타 증거

○ 없음

제 출 기 관	범죄지, 피고인의 주소, 거소 또는 현재지의 경찰서, 검찰청	공 소 시 효	7년(☞공소시효일람표)
고 소 권 자	피해자(형사소송법 223조) (※ 아래(1)참조)	소 추 요 건	※ 아래(2) 참조 (형법 361조, 328조)
제 출 부 수	고소장 1부	관 련 법 규	형법 355조2항/ 검찰 권장 표준 서식
범 죄 성 립 요 건	타인의 사무를 처리하는 자가 그 임무에 위배하는 행위로써 재산상의 이익을 취득하거나 제3자로 하여금 이를 취득하게 하여 본인에게 손해를 가한 때		
형 량	· 5년 이하의 징역 · 1,500만원 이하의 벌금 (10년 이하의 자격정지를 병과할 수 있음 : 형법 358조)		
불기소처분 등에 대한 불복 절차 및 기간	(항고 및 재항고) · 근거 : 검찰청법 10조 · 기간 : 처분결과의 통지를 받은 날부터 30일(검찰청법 10조4항) (헌법소원) · 근거 : 헌법재판소법 68조 · 기간 : 그 사유가 있음을 안 날로부터 90일 이내에, 그 사유가 있는 날로부터 1년 이내에 청구하여야 한다. 다만, 다른 법률에 의한 구제절차를 거친 헌법소원의 심판은 그 최종결정을 통지받은 날로부터 30일 이내에 청구(헌법재판소법 69조)		

※ (1) 고소권자

(형사소송법 225조)

1. 피해자가 제한능력자인 경우의 법정대리인
2. 피해자가 사망한 경우의 배우자, 직계친족, 형제, 자매. 단, 피해자의 명시한 의사에 반하여 고소할 수 없음

(형사소송법 224조)

자기 또는 배우자의 직계존속은 고소할 수 없음(단, 성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법 제18조에서는 “성폭력범죄에 대하여는 「형사소송법」 제224조(고소의 제한) 및 「군사법원법」 제266조에도 불구하고 자기 또는 배우자의 직계존속을 고소할 수 있다.”고 규정함)

※ (2) 친족간의 범행과 고소

1. 직계혈족, 배우자, 동거친족, 동거가족 또는 그 배우자간의 제323조의 죄는 형을 면제
2. 제1항 이외의 친족간에 제323조의 죄를 범한 때에는 고소가 있어야 공소를 제기할 수 있음
3. 전2항의 신분관계가 없는 공범에 대하여는 전2항을 적용하지 아니함