

[서식 예] 부동산교환계약서

부 동 산 교 환 계 약 서

【교환부동산의 표시】

갑(○○○) : ○○시 ○○구 ○○동 ○○○-○○

대 ○○○㎡(금 삼억원)

을(○○○) : ○○시 ○○구 ○○동 ○○○-○○

대 ○○○㎡(금 이억오천만원)

제1조 (계약목적) 갑과 을은 위 부동산을 쌍방 합의 하에 아래와 같이 교환계약을 체결한다.

제2조 (대금지급) 을은 위 부동산의 교환에 차액을 갑에게 아래와 같이 지불키로 한다.

- 교 환 대 금 : 금 오천만원(50,000,000원)
- 계 약 금 : 금 오백만원(5,000,000원)은 계약시 지불하고 갑은 이를 영수함.
- 잔 금 : 금 사천오백만원(45,000,000원)은 200○년 ○○월 ○○일 지불한다.

제3조 (평가액) 교환물건에 설정된 피담보채권, 임차보증금 등은 다른 약정이 없는 한 평가액에 포함한다.

제4조 (완전한 권리의 이전 의무) 교환물건에 관하여 제한물건이 설정되어 있거나 불법점유 등 하자가 있는 때에는 소유권이전등기일까지 이를 제거하여 완전한 소유권을 이전하여야 한다.

제5조 (제세공과금) 교환물건에 관하여 발생한 수익과 제세공과금은 소유권이전 등기일을 기준으로 각 부담한다. 다만, 교환물건의 인도를 지체한 경우에 발생한 것은 인도를 지체한 자의 부담으로 한다.

제6조 (계약해제 사유) 교환의 목적을 달성할 수 없는 때에는 계약을 해제할 수 있으며 기수령한 대금은 반환한다.

제7조 (소유권이전시기) 소유권이전등기신청은 잔대금과 동시에 관할 등기소에서 한다.

제8조 (인도시기) 교환물건은 계약당시의 현상대로 계약기일에서 정한 인도일에 각각 인도하여야 한다.

이 계약을 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하여 계약당사자가 이의없음을
확인하고 각자 서명·날인한다.

20○○년 ○월 ○일

갑	주 소					
	성명 또는 상 호	인	주민등록번호 또는 사업자등록번호	-	전 화 번 호	
을	주 소					
	성명 또는 상 호	인	주민등록번호 또는 사업자등록번호	-	전 화 번 호	