

[서식 예] 화해계약서(빌딩인도)

화 해 계 약 서

명도인(갑) 주 소 : ○○시 ○○구 ○○길 ○○번지

성 명 : 주식회사 ○○

대표이사 ○ ○ ○

전화번호 : ○○○-○○○-○○○○

인수인(을) 주 소 : ○○시 ○○구 ○○길 ○○번지

성 명 : ○○건설 주식회사

대표이사 ○ ○ ○

전화번호 : ○○○-○○○-○○○○

○○시 ○○구 ○○길 ○○번지 소재 주식회사 ○○ 빌딩을 신축하는데 있어서 동 건물 15층의 ○○○㎡를 임차사용중인 ○○주식회사(이하 갑)와 ○○건설 주식회사(이하 을)는 아래와 같이 계약을 체결한다.

- 아 래 -

제1조(인도의 승인) 갑은 을이 주식회사 ○○ 건물을 철거하여 신축하기 위해 현재 임차 사용중인 동 건물 15층 ○○○㎡의 사무실을 다음과 같은 조건하에 을에게 완전히 인도하는 것을 승인한다.

제2조(인도대금) 갑의 인도와 관련된 보상비용 등을 총 금액 ○○○○원으로 정하고, 을로부터 위 금원을 지급 받음과 동시에 15층 빌딩을 을에게 완전히 인도하는 것을 승인하고 을은 갑에게 전체 금액 중 금 ○○○○원을 교부한다. 특히 잔금 ○○○○원에 있어서는 인도절차 완료와 동시에 을은 갑에게 지급하는 것으로 한다.

제3조(인도기한) 갑의 전 조항에 규정하는 인도의 기한은 20○○. ○. ○.까지로 한다.

제4조(권리의 포기) 갑은 ○○○으로부터 양도받은 본 건 건물 15층의 임차권 외에 모든 것을 을을 위해 포기하고 을을 위한 기한까지 완전하게 인도하는 것을 승인함과 동시에 이후 본 건 빌딩 15층에 대한 임차권과 관련해서는 제3자로부터

터 이의나 불만 등이 있어도 모든 것을 갇이 해결하고 을에 대해서는 일
피해가 없도록 약속한다.

제5조(위험부담) 천재지변이나 화재로 인한 소실로 인해 본 건 빌딩 15층 ○○○
㎡가 인도 절차완료 전에 불의의 재난을 만나더라도 본 계약은 효력을 가지며
을은 본 계약대금을 지급해야 한다.

제6조(인수인의 의무) 을은 갇이 본 건 빌딩 15층에서 이전한 후에 갇의 앞으로
배달되는 각종 우편물, 화물 등에 대해서는 지체 없이 갇의 이전지로 전송해주
어야 할 책임을 지며, 갇을 찾아오는 내방객들에 대해서도 갇의 이전지 및 약도
를 명기한 간판을 알아보기 쉬운 장소에 게시하며 내방객들의 질문에 대해서도
친절하게 가르쳐 주어야 한다.

이상 이 계약의 성립을 증명하기 위해 본 계약서 3통을 각자가 서명·날인한 후에
갇·을·입회인이 각각 한 장씩 보관한다.

20○○년 ○월 ○일

인 도 인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
인 수 인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
입 회 인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	