

[서식 예] 소유권이전등기(재외국민의 부동산취득)

소유권이전등기신청						
접 수	년 월 일	처 리 인	접 수	기 입	교 합	각종 통지
	제 호					

부동산의 표시				
1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 300㎡				
2. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ [도로명주소] ○○시 ○○구 ○○길 ○○ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 100㎡ 2층 100㎡				
이                      상				
등기원인과 그 연월일		20○○년 ○월 ○○일 매매		
등 기 의 목 적		소 유 권 이 전		
구분	성 명 (상호·명칭)	주민등록번호 (등기용등록번호)	주 소 (소 재 지)	지 분
등 기 의 무 자	△△△	111111-1111111	○○시 ○○구 ○○길 ○○	
등 기 권 리 자	○○○	111111-1111111	국내주소:○○시 ○○구 ○○길○○ 국외주소:○○○.○○○ ○○○. ○○○ 워싱턴주. 미합중국	

시가표준액 및 국민주택채권매입금액		
부동산 표시	부동산별 시가표준액	부동산별 국민주택채권매입금액
1. 토 지	금○○○원 (개별공시지가× $\frac{1}{2}$ 적용비율)	금○○○원 (토지시가표준액× $\frac{1}{2}$ 매입적용률)
2. 건 물	금○○○원 ( $\frac{1}{2}$ 건물시가표준액산출방법)	금○○○ 원 (건물시가표준액× $\frac{1}{2}$ 매입적용률)
3.	금      원	금      원
국 민 주 택 채 권 매 입 총 액		금      원
국 민 주 택 채 권 발 행 번 호		
취득세(등록면허세)      금      원		지방교육세      금      원
		농어촌특별세      금      원
세      액      합      계	금○○○원	
등 기 신 청 수 수 료	금      원	
	납부번호 :	
	일괄납부 :	
첨 부 서 면		
· 검인계약서	1통	· 등기신청수수료 영수필확인서 1통
· 취득세(등록면허세)영수필확인서	1통	· 주민등록표등(초)본 1통
· 국민주택채권매입필증	1통	· 신청서부분 1통
· 인감증명서 및 본인서명사실 확인서	1통	· 위임장(위임한 경우) 1통
· 등기필증	1통	· 재외국민등록부 1통
· 토지·임야·건축물대장등본	각 1통	· 거주사실증명서 1통
· 토지가격확인원	1통	· 번 역 문 1통
		· 양도신고확인서 1통
20○○년      ○월      ○○일		
위 신청인	○○○    ①	(전화: ○○○-○○○○)
	△△△    ①	(전화: ○○○-○○○○)
(또는)위 대리인	①	(전화: ○○○ - ○○○○)
○○지방법원 등기과    귀중		

