

[서식 예] 분양권확인청구의 소

소 장

원 고 ○○○ (주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

피 고 ◇◇제1구역 ◇◇재개발조합
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
대표자 조합장 ◆◆◆
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

분양권확인청구의 소

청 구 취 지

1. 원고는 피고가 ○○시 ○○구 ○○동 ○○외 20필지 총 40,000㎡ 지상에 ◇◇제1구역주택개량재개발사업으로 건축하는 아파트 중 45평형 1세대를 분양 받을 권리가 있음을 확인한다.
 2. 소송비용은 피고의 부담으로 한다.
- 라는 판결을 구합니다.

청 구 원 인

1. 피고조합은 도시재개발법에 의하여 주택개량재개발지역으로 지정된 ○○시 ○○구 ○○동 ○○외 20필지 40,000㎡에 재개발사업을 시행하는 재개발조합이고, 원고는 위 재개발구역 안에 토지를 소유하고 약 25년간을 거주하던 중 피고조합의 조합원이 된 사람입니다.

2. 피고조합에서는 45평형 50세대, 32평형 50세대, 24평형 100세대를 건축하고 있
원고는 피고조합의 조합원으로서 원고소유의 토지를 피고조합에 출자하고 원
출자금액에 상응하여 희망평형의 아파트를 분양 받기로 되어 있는바, 출자금액
은 원고가 소유하고 있던 토지의 평가액을 기준으로 정하도록 되어 있습니다.
3. 그런데 피고조합은 사업시행 당시 조합원별로 소유하고 있는 사유지와 국, 공
유지를 평가하여 감정가액을 정하였는바, 피고조합은 추후 적법한 공람절차를
거치지 않고 조합원들의 감정가액을 불법적으로 임의로 변경함으로써 분양 받
을 아파트의 평형순위를 변경하였던 것입니다. 그리하여 최초 45평형 아파트를
분양 받을 수 있는 지위에 있었던 원고는 위와 같은 위법한 관리처분계획의
변경에 의하여 32평형 아파트만을 받을 수밖에 없는 지위로 전락하고 만 것입
니다.
4. 그럼에도 불구하고 피고조합은 아무런 조치도 취하지 않은 채 원고로 하여금
32평형의 아파트에 대한 추첨을 하도록 종용하고 있어 원고로서는 그 피해를
구제 받고자 이 사건 소를 제기하는 것입니다.

입 증 방 법

- | | |
|-----------|--------|
| 1. 갑 제1호증 | 조합원증명서 |
|-----------|--------|

첨 부 서 류

- | | |
|--------------|----|
| 1. 위 입증방법 | 1통 |
| 1. 법인등기사항증명서 | 1통 |
| 1. 소장부분 | 1통 |
| 1. 납부서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

위 원 고 ○○○ (서명 또는 날인)

관할법원	※ 아래(1)참조	소멸시효 기간	○○년(☞소멸시효일람표)
제출부수	소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출		
비용	· 인지액 : ○○○원(☞산정방법) ※ 아래(2)참조 · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표)		
불복절차 및 기간	· 항소(민사소송법 제390조) · 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항)		
기타	· 확인의 소는 원고의 권리 또는 법률상의 지위에 현존하는 불안·위험이 있고, 확인판결을 받는 것이 그 분쟁을 근본적으로 해결하는 가장 유효·적절한 수단일 때에 허용됨(대법원 2002. 6. 28. 선고 2001다25078 판결).		

※ (1) 관 할

소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 법인, 그 밖의 사단 또는 재단의 보통재판적은 이들의 주된 사무소 또는 영업소가 있는 곳에 따라 정하고, 사무소와 영업소가 없는 경우에는 주된 업무담당자의 주소에 따라 정함. 한편, 외국법인, 그 밖의 사단 또는 재단에 적용하는 경우 보통재판적은 대한민국에 있는 이들의 사무소·영업소 또는 업무담당자의 주소에 따라 정함.

※ (2) 인 지

소장에는 소송목적의 값에 따라 민사소송등인지법 제2조 제1항 각 호에 따른 금액 상당의 인지를 붙여야 함. 다만, 대법원 규칙이 정하는 바에 의하여 인지의 첩부에 갈음하여 당해 인지액 상당의 금액을 현금이나 신용카드·직불카드 등으로 납부하게 할 수 있는바, 현행 규정으로는 인지첩부액이 1만원 이상일 경우에는 현금으로 납부하여야 하고 또한 인지액 상당의 금액을 현금으로 납부할 수 있는 경우 이를 수납은행 또는 인지납부대행기관의 인터넷 홈페이지에서 인지납부대행기관을 통하여 신용카드 등으로도 납부할 수 있음(민사소송등인지규칙 제27조 제1항 및 제28조의 2 제1항).