

[서식 예] 소유권이전등기(외국인의 대리인에 의한 처분)

소유권이전등기신청						
접 수	년 월 일	처 리 인	접 수	기 입	교 합	각종통지
	제 호					
부동산의 표시						
<p>1동의 건물의 표시 ○○시 ○○구 ○○동 ○○ ○○(아) 제○○○동 [도로명주소] ○○시 ○○구 ○○길 ○○</p> <p>전유건물의 표시 건물의번호 : 103 - 2 - 201 구 조 : 철근콘크리트조 면 적 : 1층 201호 84.95 평방미터</p> <p>대지권의 표시 토지의 표시 ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 30,000 평방미터 대지권의 종류 : 소유권 대지권의 비율 : 30000 분지 50</p>						
등기원인과 그 연월일		20○○년 ○월 ○○일 매매				
등 기 의 목 적		소유권이전				
구분	성 명 (상호·명칭)	주민등록번호 (등기용등록번호)	주 소 (소 재 지)		지 분 (개인별)	
등 기 의 무 자	로버트 박 대리인 △△△	000000-0000000 111111-111111	○○○ ○○○ 애비뉴 ○○○ ○○○ ○○○○, 미합중국. ○○시 ○○구 ○○길 ○○			
등 기 권 리 자	○○○	111111-111111	○○시 ○○구 ○○길 ○○			

시가표준액 및 국민주택채권매입금액			
부동산 표시	부동산별 시가표준액		부동산별 국민주택채권매입금액
1. 토 지	금○○○원 (개별공시지가× $\frac{1}{2}$ 적용비율)		금○○○원 (토지시가표준액× $\frac{1}{2}$ 매입적용률)
2. 건 물	금○○○원 ($\frac{1}{2}$ 건물시가표준액산출방법)		금○○○ 원 (건물시가표준액× $\frac{1}{2}$ 매입적용률)
3.	금 원		금 원
국 민 주 택 채 권 매 입 총 액			금 원
국 민 주 택 채 권 발 행 번 호			
취득세(등록면허세) 금 원		교육세 금 원	
		농어촌특별세 금 원	
세 액 합 계		금○○○원	
등 기 신 청 수 수 료		금 원	
		납부번호 :	
		일괄납부 : 건 원	
첨 부 서 면			
・ 검인계약서 1통 ・ 취득세(등록면허세)영수필확인서 1통 ・ 국민주택채권매입필증 1통 ・ 등기필증 1통 ・ 등기신청수수료 영수필확인서 1통 ・ 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1통 ・ 토지.건축물대장 각 1통 ・ 토지가격확인원 1통		・ 주민등록등(초)본 1통 ・ 신청서부분 1통 ・ 위임장(위임한 경우) 1통 ・ 외국인등록증 1통 ・ 해외거주사실증명 1통 ・ 처분위임장 1통 ・ 번역문 1통 ・ 양도신고확인서 1통	
<div>20○○년 ○월 ○○일</div> <div> 위 신 청 인 ○○○ ① (전화 : ○○○ - ○○○○) </div> <div> 로 버 트 박 ① (전화 : ○○○ - ○○○○) </div> <div> 대리인 ① (전화 : ○○○ - ○○○○) </div>			
○○지방법원 등기과 귀중			

