

[서식예 17] 주택임차권등기명령신청서(주택 중 한 개층 전부를 임차한 경

주택임차권등기명령신청

신청인(임차인) ○ ○ ○(111111-111111)
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 : ○○○-○○○)

피신청인(임대인) △ △ △(111111-111111)
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 : ○○○-○○○)

신청취지

○○시 ○○구 ○○동 ○○ 지상 벽돌조 기와지붕 단층주택 90㎡에 관하여 아래와 같은 주택임차권등기를 명한다.
라는 결정을 구합니다.

아 래

1. 임대차계약일자: 20○○년 ○월 ○○일
2. 임대차보증금액: 금 70,000,000원
3. 주민등록일자 : 20○○년 ○월 ○○일
4. 점유개시일자 : 20○○년 ○월 ○○일
5. 확정일자 : 20○○년 ○월 ○○일

신청이유

신청인은 피신청인과 위 주택에 대하여 20○○년 ○월 ○○일 부터 1년간 임대차계약을 체결하고 현재까지 거주하고 있습니다. 그러나 임대차기간이 20○○년

○월 ○○일 만료되어 새로운 곳으로 이사하려 하나 보증금을 반환받지 못
부득이 이 건 신청에 이르게 되었습니다.

첨 부 서 류

- | | |
|--------------|----|
| 1. 건물등기사항증명서 | 1통 |
| 1. 일반건축물등본 | 1통 |
| 1. 주민등록등본 | 1통 |
| 1. 임대차계약서 사본 | 1통 |
| 1. 부동산목록 | 1통 |

20○○년 ○월 ○○일

신청인 ○ ○ ○ (인)

○ ○ 지 방 법 원 귀중

관할법원	임차주택의 소재지를 관할하는 지방법원 · 지방법원지원 또는 시 · 군법원 (주택임대차보호법 3조의3 1항)		제출시기	임대차가 종료되었을 때 보증금을 반환받지 못한 때 (동법 3조의3 1항)
제출부수	신청서 1부	관련법규	주택임대차보호법 3조의 3	
불복절차 및 기간	· 임차권등기명령의 결정에 대한 임대인의 이의신청(동법 3조의3 2항) · 기간에 대한 규정 없음			
비용	· 인지액 : 〇〇〇원(☞민사접수서류에 붙일 인지액) · 등기신청수수료 : 〇〇〇원(☞부동산등기신청수수료액) · 송달료 : 송달료 3회분(1인당, 현 1회분은 3,720원임) · 등록면허세 : 6,000원(지방세법 28조1항1호) · 교육세 : 1,200원 (지방세법 151조1항2호)			
첨부서류	· 건물등기사항증명서 1부 · 주민등록등본 1부(전입날짜를 확인할 수 있는 등본이나 초본) · 확정일자가 찍힌 임대차계약서 사본1부 · 거주사실확인서 1부 · 별지목록 6부(주택의 일부를 임차한 경우에는 별지도면 첨부)			
기타 첨부서류	· 등기사항증명서상 용도가 주거용이 아닌 경우 : 건물사진등 주거로 사용하고 있음을 증명할 수 있는 자료 첨부 · 건물이 등기되어 있지 않은 경우 : 건축물관리대장 첨부 · 대리신청의 경우 : 위임장 및 인감증명 첨부 · 계약해지통고서를 보낸 경우 : 사본첨부			