

[서식 예] 검증 및 감정신청서(건물의 하자 등)

검증 및 감정 신청서

사건 00 가합 000공사대금 등

원고 000

피고 000

위 사건에 관하여 피고는 주장사실을 입증하기 위하여 다음과 같이 검증 및 감정을 신청합니다.

다 음

1. 검증 및 감정할 장소

서울 00구 00동 000

2. 검증할 사항

위 번지상의 지상건물의 지하 1층 지상 1, 2, 3, 4층 전체의 미시공부분과 하자부분의 현황

3. 감정할 목적

귀원이 지정하는 감정인으로 하여금 원고가 시공한 건물공사에 대하여 (별지) 감정사항에 의한 미시공부분 등, 하자 및 불량 시공부분 등의 내역과 이에 대한 시공비의 산정과 보수공사비의 산정

2007. . .

피고 0 0 0

00지방법원 귀중

(별지)

1. 감정대상 건물

서울시 00구 00길 000, 위 지상건물 지하 1층 지상 1, 2, 3, 4층 근린생활 시설 단독주택.

2. 감정 사항

가. 미시공부분

- (1) 1층에 설치하게 된 화장실의 미시공에 대하여, 재료비 및 인건비를 포함한 공사비 산정
- (2) 마당에 설치하게 된 담장의 미시공에 대하여, 재료비 및 인건비를 포함한 공사비 산정
- (3) 정화조 일부 미시공으로 재시공하려면, 재료비 인건비를 포함한 공사비 산정
- (4) 지하층 벽과 바닥이 방수처리가 전혀 되지 않아, 여름에 누수가 30cm 높이까지 물이 차 오르므로 재시공하려면, 재료비 및 인건비 등 공사비 산정
- (5) 3층 베란다 안쪽 난간 미시공에 대하여 재료비 및 인건비 등 공사비 산정
- (6) 옥합난간 일부 미시공부분에 대한 재료비 및 인건비 등 공사비 산정
- (7) 1층 우벽 벽면 하단 부분에 미시공부분에 대한 재료비 및 인건비 등 공사비 산정

나. 하자부분

- (1) 2층 벽면 균열부분과 2층 현관 옆 벽면 대리석이 떨어져 나간 하자 부분에 대하여 재시공하려면 필요한 재료비 및 인건비 등 공사비 산정
- (2) 4층 방내부벽 누수되는 하자부분을 보수하려면 필요한 재료비 및 인건비 등 공사비 산정
- (3) 4층 계단 및 벽면 전체 누수로 인한 하자부분을 보수하려면 필

요한 재료비 및 인건비 등 공사비 산정

- (4) 기타 건물 전체의 구석구석 하자부분에 대한 면밀한 감정으로 보수비용산정을 바랍니다.

- 끝 -

제 출 법 원	수소법원	제 출 부 수	신청서 1부
신 청 기 간	증거의 신청과 조사는 변론기일 전에도 할 수 있음(민사소송법 제289조).		
검 증 의 의	법관이 직접 자기의 시각, 청각, 후각, 미각, 촉각을 이용하여 사물의 성상이나 현상을 보고, 듣고, 느낀 인식을 증거자료로 하는 증거조사 방법이다.		
검 증 의 대 상	검증은 자동차사고의 현장, 각종 공사장, 기계의 상황, 토지의 경계상황 등과 같이 주로 시각에 의하여 인식할 수 있는 것에 많이 활용되나, 소음 가스의 냄새 등 청각 또는 후각에 의하여 인식할 수 있는 것도 검증의 대상이 된다.		
감 정 의 의	감정은 특별한 학식경험을 가진 자에게 그 전문적 지식 또는 그 지식을 이용한 판단을 소송상 보고시켜, 법관의 판단능력을 보충하기 위한 증거조사임.		
감 정 의 대 상	<ul style="list-style-type: none"> · 법규 : 외국법규, 관습 · 사실판단 : 교통사고원인, 노동능력의 상실정도, 필적·인영의 동일성, 토지·가옥의 임대료, 공사비, 혈액형, 정신장애의 유무 및 정도 등 		
기 타	<ul style="list-style-type: none"> · 감정인의 선정에 대한 세부사항은 “공사비 등 감정인의 선정 등에 관한 예규(재민 97-5)” 참조 · 감정인이 성실하게 감정할 수 없는 사정이 있는 때에 당사자는 그를 기피할 수 있음. 다만, 당사자는 감정인이 감정사항에 관한 진술을 하기 전부터 기피할 이유가 있다는 것을 알고 있었던 때에는 감정사항에 관한 진술이 이루어진 뒤에는 그를 기피하지 못함(민사소송법 제336조). · 재감정을 하게 되는 경우는 최초의 감정절차가 위법하다거나 감정의견이 불충분하다거나 신빙성이 의심스러울 때 또는 여러 사람의 감정의견이 달라 그 채택이 불능인 때 등이다. 당사자로부터 재감정신청이 있으면 법원은 그 채부여부를 결정하여야 하고, 채택이 되면 종전과 다른 감정인 또는 다른 방법에 의한 새로운 감정절차에 의하여 처리한다. 		