**. Сущности и связи**

1. **users** — риэлторы (пользователи)
   * Принадлежит (опционально) к одному агентству
   * Может иметь много объявлений
   * Может иметь много подборок
   * Хранит лог сессий и (опционально) просмотры страниц
2. **agencies** — агентства недвижимости
   * Имеет много пользователей
3. **tariffs** — тарифные планы (на будущее)
   * Будет использоваться при расширении количества планов
4. **subscriptions** — подписки пользователей на тарифы
   * Связь «много к одному» с users и tariffs
5. **announcements** — объявления о квартирах
   * Принадлежит одному пользователю
   * Может быть в архиве или активным
   * Имеет одну запись в таблице адресов
   * Имеет много фотографий
6. **addresses** — подробный адрес квартиры
   * Отдельная таблица для нормализации (микрорайон, ЖК, улица, дом, GPS-координаты)
7. **photos** — фотографии объявлений
   * Принадлежат одному объявлению
   * Отмечаем главное фото
8. **collections** — подборки квартир
   * Принадлежит одному пользователю
   * Может содержать много объявлений через связующую таблицу
9. **collection\_items** — связующая таблица «подборка ↔ объявление»
10. **user\_sessions** — логирование входов/выходов и длительности сессий
11. **page\_views** *(опционально)* — время, проведённое на каждой странице