

Cahier des Charges – Client Lourd

Java/MySQL

1. Contexte

Développement d'une **application desktop Java** pour la gestion centralisée des contrats locatifs de Neige & Soleil, en interaction avec une base MySQL.

2. Fonctionnalités Principales

2.1. Module d'Authentification

- Mécanisme de login avec rôles (Admin/Secrétaire/Commercial)
- Chiffrement BCrypt + journalisation des accès

2.2. Gestion des Données

Élément	Actions
Propriétaires	CRUD + recherche avancée (filtres dynamiques)
Appartements	Gestion des caractéristiques

2.3. Interface JavaFX

- Tableau de bord avec indicateurs temps réel
- Calendrier de disponibilité interactif
- Système d'export (PDF/CSV) intégré

3. Stack Technique

- Backend** : Java 17 + JDBC (pool de connexions HikariCP)
- Frontend** : JavaFX + Material Design (JFoenix)
- Base de données** : MySQL 8.0 (schéma relationnel normalisé)
- Sécurité** : TLS 1.3 + requêtes préparées

4. Livrables

- Application packagée (exécutable multi-OS)
- Documentation technique (Javadoc + schéma DB)
- Manuel utilisateur illustré

5. Budget

(Montant global indicatif fourni pour validation initiale - détail financier dans un document annexe à produire ultérieurement)

Investissement total : ~25 000 € HT