

# Documentation Financière - Site Web Neige&Soleil

## 1. Budget Détaillé

### 1.1. Coûts de Développement

Poste	Détail technique	Coût HT	Durée
Phase 1 (MVP)		800 €	4 semaines
	Architecture MVC	200 €	
	Système de réservation	300 €	
	Authentification sécurisée	300 €	
Phase 2 (Backoffice)		600 €	4 semaines
	CRUD habitations	250 €	
	Gestion utilisateurs	200 €	
	Upload sécurisé d'images	150 €	

### 1.2. Coûts Récurrents

Poste	Périodicité	Coût HT	Fournisseur
Hébergement web	Mensuel	5 €	Infomaniak
Maintenance	Mensuel	30 €	Prestataire
Nom de domaine	Annuel	12 €	Registrar

## 2. Plan de Financement

### 2.1. Échéancier des Paiements

Livrable	% du total	Montant HT	Date
Signature contrat	30%	420 €	J0
Livraison Phase 1	40%	560 €	J+30
Livraison Phase 2	30%	420 €	J+60

### 2.2. Coûts Optionnels Futurs

Fonctionnalité	Coût HT estimé	Délai
Intégration PayPal	300 €	2 semaines
Système d'avis	200 €	1 semaine
API météo	150 €	3 jours

## 3. Analyse des Coûts

### 3.1. Répartition des Dépenses

Répartition du Budget

Développement : 1400€

Hébergement (1 an) : 60€

Maintenance (1 an) : 360€

### 3.2. ROI Prévisionnel

- **Gain temps administratif** : ~20h/mois → **600 €/mois** économisés
- **Augmentation réservations** : +15% estimé → **~1200 €/an** de CA supplémentaire
- **Amortissement** : 8 mois (base 200 réservations/mois)

## 4. Garanties Financières

- **Pénalités retard** : 1% du montant dû par jour de retard (plafonné à 15%)
- **Garantie décennale** : Couverture des vices cachés pendant 10 ans
- **Dépôt de garantie** : 10% du montant total retenu pendant 6 mois post-livraison