**Объявление**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * ID объекта | serial | PRIMARY KEY |
| * ID человека | serial | FOREIGN KEY REFERENCES .. |
| * Текст объявления | text | Длина больше 50 символов |
| * Категория | Новый тип  "Deal" | Состоит из "аренда", "продажа" |
| * Цена | money / integer | (>0) |
| * Время публикации / обновления | timestamp with time zone |  |
| * Доп. информация | text | **/Null** |

**Объекты**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * ID объекта | serial | PRIMARY KEY |
| * Частный дом | boolean | Видимо, будет триггер на добавление Квартиры или Частного дома |

**Квартира**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * ID объекта | serial | PRIMARY KEY |
| * ID собственника | serial | FOREIGN KEY  REFERENCES .. |
| * ID дома | serial | FOREIGN KEY  REFERENCES .. |
| * Этаж | integer | (>0) |
| * Квартира (№) | integer | (>0) |
| * Общая площадь | integer | (>0) |
| * Жилая площадь | integer | (>0) |
| * Площадь кухни | integer | (>0) **/Null** |
| * Тип (Студия) | boolean | DEFAULT .. FALSE |
| * Совмещённый санузел | boolean | DEFAULT .. FALSE |

Атрибуты:

**Дом многоквартирный**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * ID дома | serial | PRIMARY KEY |
| * ID улицы | serial | FOREIGN KEY  REFERENCES .. |
| * Корпус | text | **/Null**  DEFAULT .. NULL |
| * Номер | text | Сюда же "45А", поэтому текст |
| * Материал здания | Новый тип "Materials" | Состоит из "кирпич" "блоки", "монолит", "панель", "дерево" |
| * Год постройки | integer | **/Null** |
| * Количество этажей | integer | (>0) |
| * Станция метро | text | **/Null**  DEFAULT .. NULL |

**Улицы**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * ID улицы | serial | PRIMARY KEY |
| * ID дома | serial | FOREIGN KEY  REFERENCES .. |
| * Область | text |  |
| * Город | text | **/Null** |
| * Село | text | **/Null** |
| * Улица | text |  |

**Частный Дом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * ID объекта | serial | PRIMARY KEY |
| * ID собственника | serial | FOREIGN KEY  REFERENCES .. |
| * Номер | text | Сюда же "45А", поэтому текст |
|  |  |  |
| * Область | text |  |
| * Город | text | **/Null** |
| * Село / деревня | text | **/Null** |
| * Улица | text | **/Null** |
|  |  |  |
| * Общая площадь | integer | (>0) |
| * Газ | boolean | DEFAULT .. FALSE |
| * Водопровод | boolean | DEFAULT .. FALSE |
| * Электричество | boolean | DEFAULT .. FALSE |
| * Канализация | boolean | DEFAULT .. FALSE |
| * Жилая площадь | integer | (>0) |
| * Площадь участка | integer | (>0) |
| * Площадь кухни | integer | (>0) **/Null** |
| * Материал здания | Новый тип "Materials" | Состоит из "кирпич" "блоки", "монолит", "панель", "дерево" |
| * Год постройки | integer | **/Null** |
| * Этажей в доме | integer | (>0) |
| * Станция метро | text | **/Null**  DEFAULT .. NULL |

Атрибуты:

**Собственники**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * ID собственника | serial | PRIMARY KEY |
| * Фамилия | text |  |
| * Имя | text |  |
| * e-mail | text | Проверка через LIKE, если возможно на соответствие '\_%@\_%.\_%' |
| * Серия паспорта | text | Проверка через длину строки |
| * Номер паспорта | text | Проверка через длину строки |
| * Дата выдачи паспорта | date |  |

**Покупатели**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | serial | PRIMARY KEY |
| Фамилия | text |  |
| Имя | text |  |
| e-mail | text | Проверка через LIKE, если возможно на соответствие '\_%@\_%.\_%' |
| Серия паспорта | text | Проверка через длину строки |
| Номер паспорта | text | Проверка через длину строки |
| Дата выдачи паспорта | date |  |
| Многодетная семья | boolean | Будет давать льготы (пересчёт стоимости) |

**Риэлторы**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | serial | PRIMARY KEY |
| Фамилия | text |  |
| Имя | text |  |
| Отчество | text |  |
| e-mail | text | Проверка через LIKE, если возможно на соответствие '\_%@\_%.\_%' |
| Опыт работы (лет) | integer | (>=0) |
| Рейтинг | real | (>=0, <=5) |
| Моб. телефон | text | Проверка через длину сроки + начинается либо с '8', либо с '+7' |
| Образование | Новый тип  "Degree" | Состоит из "высшее", "среднее специальное"  **/Null** |
| Подтверждённый специалист | boolean |  |