**Квартира / Дом (Apartment)**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * ID объекта | serial | PRIMARY KEY |
| * Область | text |  |
| * Город | text | **/Null** |
| * Село / деревня | text | **/Null** |
| * Улица | text | **/Null** |
| * Номер | text | Сюда же "45А", поэтому текст |
| * Этаж | integer | (>0)  **/Null** |
| * Квартира (№) | integer | (>0)  **/Null** |
| * Общая площадь | integer | (>0) |
| * Жилая площадь | integer | (>0) |
| * Площадь кухни | integer | (>0) **/Null** |
| * Студия | boolean | DEFAULT .. FALSE |
| * Материал здания | Новый тип "Materials" | Состоит из "кирпич" "блоки", "монолит", "панель", "дерево" |
| * Год постройки | integer | **/Null** |
| * Этажей в доме | integer | (>0) |
| * Частный дом / Коттедж | boolean | DEFAULT .. FALSE |
| * Станция метро | text | **/Null**  DEFAULT .. NULL |
| * Доп. информация | text | **/Null** |
| * Тип сделки | Новый тип  "Deal" | Состоит из "аренда", "продажа" |
| * Цена | money / integer | (>0) |
| * Timestamp публикации | timestamp with time zone |  |

**Собственники (Owners)**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | serial | PRIMARY KEY |
| Фамилия | text |  |
| Имя | text |  |
| e-mail | text | Проверка через LIKE, если возможно на соответствие '\_%@\_%.\_%' |
| Серия паспорта | text | Проверка через длину строки |
| Номер паспорта | text | Проверка через длину строки |
| Дата выдачи паспорта | date |  |

**Покупатели (Clients)**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | serial | PRIMARY KEY |
| Фамилия | text |  |
| Имя | text |  |
| e-mail | text | Проверка через LIKE, если возможно на соответствие '\_%@\_%.\_%' |
| Серия паспорта | text | Проверка через длину строки |
| Номер паспорта | text | Проверка через длину строки |
| Дата выдачи паспорта | date |  |
| Многодетная семья | boolean | Будет давать льготы (пересчёт стоимости) |

**Риэлторы**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | serial | PRIMARY KEY |
| Фамилия | text |  |
| Имя | text |  |
| Отчество | text |  |
| e-mail | text | Проверка через LIKE, если возможно на соответствие '\_%@\_%.\_%' |
| Опыт работы (лет) | integer | (>=0) |
| Рейтинг | real | (>=0, <=5) |
| Моб. телефон | text | Проверка через длину сроки + начинается либо с '8', либо с '+7' |
| Образование | Новый тип  "Degree" | Состоит из "высшее", "среднее специальное"  **/Null** |
| Подтверждённый специалист | boolean |  |

**Договоры**

Атрибуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер договора | serial | PRIMARY KEY |
| ID Дома / Квартиры | serial | FOREIGN KEY .. REFENCES .. |
| Тип сделки | Deal | FOREIGN KEY .. REFENCES .. |
| Продавец / арендодатель (ID) | serial | FOREIGN KEY .. REFENCES .. |
| Покупатель / арендатор (ID) | serial | FOREIGN KEY .. REFENCES .. |
| ID Риэлтора | serial | **/Null**  DEFAULT .. NULL |
| Дата заключения договора | date |  |
| Цена (по соглашению) | money / integer | (>0) |