**В Норильский городской суд**

**Красноярского края**

г.Норильск, ул.Комсомольская, д.21А

**Истец: Попов Василий Юрьевич**

г.Норильск, ул.Ленинградская, д.00, кв.00

**Ответчик: Новиков Сергей Николаевич**

г.Норильск, ул.Ленинградская, д.00, кв.00

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о признании утратившем право пользования жилым помещением и исключения из договора социального найма**

Я являюсь нанимателем квартиры расположенной по адресу: г.Норильск, ул.Ленинградская, д.00, кв.00 на основании Договора социального найма жилого помещения от 00 февраля 2011г.

В договор социального найма по непонятным для меня причинам был включен Ответчик. Ответчик является родным сыном моего отчима. Фактическое родство между нами отсутствует.

Ответчик в спорном жилом помещении не проживает с момента моего рождения, коммунальные услуги не оплачивает, личные вещи отсутствуют. Фактическое место жительства Ответчика мне не известно. На регистрационном учете по указанному адресу Ответчик не состоит, но не смотря на это включен в договор социального найма.

Управление жилищного фонда Администрации города Норильска добровольно исключать Ответчика из договора социального найма отказывается.

В соответствии с ч.1 ст.35 ЖК РФ, В случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В соответствии с ч.3 ст.83 ЖК РФ, В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом. При этом в случае если в жилом помещении остаются проживать члены семьи нанимателя, они несут равные права и обязанности по договору социального найма.

Так, в соответствии с п.32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", При временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

Таким образом, считаю возможным исключить Ответчика из договора социального найма и признать его утратившим правом пользования спорным жилым помещением.

**На основании изложенного и руководствуясь ст.35 Жилищного Кодекса РФ, ГК РФ, ГПК РФ,**

**ПРОШУ:**

Признать утратившем правом пользования жилим помещением расположенного по адресу: г.Норильск, Красноярского края, район Центральный, ул.Ленинградская, д.00, кв.00 Новикова Сергея Николаевича 00 сентября 1960 года рождения.

Исключить из договора социального найма жилого помещения №00 от 00.02.2011г. Новикова Сергея Николаевича 00 сентября 1960 года рождения.

**Приложение:**  
1. Копия договора социального найма.

2. Квитанция об уплате госпошлины.  
3. Копия паспорта истца.

4. Копия искового заявления.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Попов**

**«29» мая 2017 года.**