**Норильский городской суд**

**Красноярского края**

г.Норильск, ул.Полярная, д.7

**Истец: Лакатош Светлана Анатольевна**

**действующая за себя и несовершеннолетних**

**Лакатош Анастасию Михайловну 00.02.2010 г.р.**

**Лакатош Ивана Михайловича 00.09.2012 г.р.**

г.Норильск, ул.Дудинская, д.00, кв.8

**Ответчик: Байманбетова Айбат Маусаровна**

г.Норильск, ул.Дудинская, д.00, кв.12

**Третьи лица: ООО «СеверныйБыт»**

г.Норильск, ул.Игарская, д.18

**Лакатош Михаил Иванович**

г.Норильск, ул.Дудинская, д.00, кв.8

**Сумма иска: 137 828 рублей 80 копеек**

**Государственная пошлина: 3 956 рублей 58 копеек**

**Исковое заявление**

о взыскании материального ущерба

00 июля 2015 года по вине Ответчика было совершено залитие моей квартиры расположенной по адресу: г.Норильск, ул.Дудинская, д.00, кв.8 собственниками которой выступаю я, мой супруг и несовершеннолетние дети.

Залитие произошло в результате срыва гибкого шланга ГВС в кухонном помещении Ответчика, на что был составлен Акт №341. В результате залития у меня пострадала внутренняя отделка квартиры в кухонном помещении и коридоре, а так же имущество.

В соответствии со ст.210 Гражданского Кодекса РФ, Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст.1064 ГК РФ, вред причиненный имуществу гражданина подлежит возмещению со стороны причинителя вреда в полном объеме.

В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Ответственность за содержание в надлежащем состоянии общедомового имущества возложена на управляющую компанию, в данном случае ООО «СеверныйБыт».

Так как причиной залития явилось неисправность гибкого шланга, который не относится к общедомовому имуществу, ответственность за причиненный ущерб в полном объеме несет собственник квартиры №12, где произошла авария.

В соответствии со ст.1082 ГК РФ, Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки (пункт 2 статьи 15 ГК РФ).

В соответствии со ст.15 ГК РФ, убытки причиненные гражданину подлежат возмещению.

**Так, на основании Отчета №4/0000 выданный ООО «Центр Экономического Анализа и Экспертизы» размер ущерба внутренней отделки квартиры составил 108 036 рублей.**

**В соответствии с Отчетом №4/0000-1 выданный ООО «Центр Экономического Анализа и Экспертизы» размер ущерба имуществу составил 11 951 рубль.**

**Так же в состав моих убытков входит:**

**Оплата услуг оценщика в размере 11500 рублей и 6000 рублей, а так же оплата за телеграмму в адрес Ответчика для приглашения на осмотр моей квартиры во время оценки в размере 341 рубль 80 копеек.**

**А всего убытки составили 137 828 рублей 80 копеек.**

Так же я понесла судебные расходы в размере уплаченной государственной пошлины и 3000 рублей за составление искового заявления, которые подлежат взысканию со стороны ответчика.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ГК РФ, ГПК РФ, ЖК РФ,

**ПРОШУ:**

Взыскать с **Байманбетова Айбат Маусаровна** в пользу **Лакатош Светланы Анатольевны** денежные средства в размере **137 828 рублей 80 копеек** в качестве возмещения ущерба причиненного залитием квартиры.

Взыскать с **Байманбетова Айбат Маусаровна** в пользу **Лакатош Светланы Анатольевны** судебные расходы в размере уплаченной государственной пошлины и 3000 рублей за составление искового заявления.

**Приложение:**

1.Квитанция об оплате государственной пошлины.

2.Копия искового заявления по числу лиц.

3.Копия свидетельства права собственности 3 шт.

4.Копия Акта о залитии.

5.Выписка из ЕГРН.

6.Отчеты оценщика 2 шт.

7. Копия свидетельств о рождении 2 шт.

8. Копия свидетельства о заключении брака.

9. Квитанции по оплате экспертизы 2 шт.

10. Почтовая квитанция.

11. Квитанция за составление иска.

**«\_\_\_» мая 2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Лакатош**