**ДОГОВОР ФАКТОРИНГА**  
(финансирования под уступку денежного требования)

Город Казань 22 января 2022 года

АО «Казаньиндкомбанк», именуемый далее в тексте договора «Финансовый агент», в лице директора Масалимова Ильдуса Сулеймановича, действующего на основании Устава и должностных полномочий

и

АО «Стройконсалтинг», именуемый далее в тексте договора «Клиент», в лице директора Мурахтанова Дмитрия Альбертовича, действующего на основании Устава,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Финансовый агент передает Клиенту денежные средства в счет денежного требования Клиента к третьему лицу – ООО «Стройматериалы Вистерком», а Клиент уступает Финансовому агенту это денежное требование.

1.2. Право Клиента на передачу денежного требования подтверждается договором генерального подряда на строительство торгового центра «Стройматериалы Вистерком» и на момент уступки этого денежного требования Клиенту не известны обстоятельства, вследствие которых Должник вправе не исполнять требование.

1.3. Клиент гарантирует, что между ним и Должником не существует соглашения о запрете или ограничении уступки денежного требования третьему лицу.

1.4. Финансовый агент покупает следующее денежное требование Клиента:

* сумма основного долга 6 000 000 рублей,
* проценты 50,
* штрафные санкции 800 000 рублей.

1.5. Финансовый агент обязуется передать Клиенту в счет денежного требования Клиента к Должнику денежные средства в следующем размере: 5 000 000 рублей.

1.6. Указанные денежные средства передаются в течение 10 дней с момента подписания договора.

1.7. Согласно настоящему договору последующая уступка денежного требования Финансовым агентом не допускается.

**2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КЛИЕНТА ПЕРЕД ФИНАНСОВЫМ АГЕНТОМ**

2.1. Клиент несет перед Финансовым агентом ответственность за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки.

2.2. Клиент не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником требования, являющегося предметом уступки, в случае предъявления его Финансовым агентом к исполнению.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПЕРЕД ДОЛЖНИКОМ**

3.1. Клиент обязуется письменно уведомить Должника об уступке денежного требования Финансовому агенту с определением подлежащего исполнению денежного требования, а также указанием финансового агента, которому должен быть произведен платеж.

3.2. По просьбе Должника Финансовый агент обязуется в разумный срок предоставить ему доказательства того, что уступка денежного требования Финансовому агенту действительно имела место.

3.3. По требованию Финансового агента к Должнику произвести платеж Должник вправе предъявить к зачету свои денежные требования, вытекающие из договора с Клиентом, которые уже имелись у Должника ко времени, когда им было получено уведомление об уступке требования Финансовому агенту.

3.4. Исполнение денежного требования Должником перед Финансовым агентом освобождает Должника от соответствующего обязательства перед Клиентом.

**4. ПРАВО ФИНАНСОВОГО АГЕНТА НА СУММУ,   
ПОЛУЧЕННУЮ ОТ ДОЛЖНИКА**

4.1. По настоящему договору Финансовый агент приобретает право на все суммы, которые он получит от Должника во исполнение требования, а Клиент не несет ответственности перед Финансовым агентом за то, что полученные им суммы оказались меньше цены, за которую, согласно п. 1.5 настоящего договора, агент приобрел требования.

4.2. В случае нарушения Клиентом своих обязательств по Договору, заключенному с Должником, Должник не вправе требовать от Финансового агента возврата сумм, уже уплаченных ему по перешедшему денежному требованию, если Должник вправе получить такие суммы непосредственно с Клиента.

4.3. Должник, имеющий право получить непосредственно с Клиента суммы, уплаченные Финансовому агенту в результате уступки требования, тем не менее вправе требовать возвращения этих сумм Финансовым агентом, если доказано, что последний не исполнил свое обязательство осуществить Клиенту обещанный платеж, связанный с уступкой требования, либо произвел такой платеж, зная о нарушении Клиентом того обязательства перед Должником, к которому относится платеж, связанный с уступкой требования.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2 экземплярах.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**