



## Тарифный план КНЗ 3.15 (рубли РФ)

Тарифы по продукту «Кредит наличными под залог недвижимости»  
Полная стоимость кредита  
от 21,847% до 33,507% годовых  
Сумма кредита до 30 000 000 рублей  
Срок кредита от 1 года до 15 лет

1.	<b>Процентная ставка:</b>	
1.1.	базовая	от 21,9% до 32,6% годовых
1.2.	при нестраховании рисков утраты жизни Клиента или установления ему инвалидности 1-ой или 2-ой группы в результате болезни или несчастного случая (если данное условие предусмотрено Индивидуальными условиями Кредитного договора)	от 22,9% до 32,6% годовых
1.3.	в случае прекращения Договора залога до полного погашения Задолженности	+ 20 процентных пунктов к действующей ставке
1.4.	в случае непредоставления договора страхования рисков утраты и повреждения Предмета залога	
1.4.1.	в случае, когда Предметом залога является квартира либо нежилое помещение в виде апартаментов	+ 1 процентный пункт к действующей ставке
1.4.2.	в случае, когда Предметом залога является иное недвижимое имущество	+ 2 процентных пункта к действующей ставке
1.5.	в случае отсутствия обеспечения в виде залога недвижимости	+ 20 процентных пунктов к действующей ставке
2.	<b>Плата за включение в программу страхования:</b>	
2.1.	«Программу страховой защиты заёмщиков Банка 3.0»	0,3% от фактически выданной суммы кредита
2.2.	«Программу страховой защиты заемщиков Банка 3.1»	0,33% от остатка непогашенного основного долга
3.	<b>Штраф за неоплату Регулярного платежа</b>	1/366 от размера ключевой ставки Банка России

## Правила применения тарифов:

- Процентная ставка применяется к Кредиту и является платой за пользование Кредитом. В случаях, указанных в подпунктах 1.2.–1.5., применение предусмотренных ставок осуществляется по усмотрению Банка.
- 1.1. Применяется при наличии у Клиента действующей страховой услуги, предусматривающей страхование Клиента от рисков утраты жизни и установления Клиенту инвалидности 1-ой или 2-ой группы в результате несчастного случая или болезни на сумму не менее непогашенной Задолженности Клиента по Договору, оформленной в любой страховой компании по выбору Клиента, в том числе путем выражения согласия участвовать в Программе страховой защиты заёмщиков Банка 3.0 либо Программе страховой защиты заемщиков Банка 3.1, в зависимости от того, какая программа будет согласована Индивидуальными условиями Кредитного договора.
- 1.2. Применяется: а) со дня оформления Заявления-Анкеты, если на указанную дату Клиент не застраховал риски, указанные в п. 1.1; б) со дня, следующего за днем прекращения указанного в п. 1.1 страхования.
- 1.3. Применяется в случае прекращения Договора залога по любым основаниям, в том числе на основании решения суда, со следующего дня после прекращения залога предмета ипотеки или вступления указанного решения суда в силу. Ставка не применяется при реנוации, принудительном изъятии государством заложенного имущества, сопровождаемом одновременным предоставлением в залог иного недвижимого имущества (за исключением конфискации имущества по уголовному делу).
- 1.4. Применяется в случае неисполнения Клиентом (Залогодателем) обязанности по страхованию рисков в отношении утраты и повреждения Предмета залога (конструктивных элементов) в пользу Банка (залогодержателя) на срок действия Кредитного договора в страховой компании, соответствующей требованиям законодательства, с указанием в договоре страхования Банка (залогодержателя) в качестве выгодоприобретателя в размере непогашенной задолженности по Кредитному договору. Ставка применяется, начиная с тридцать первого дня со дня окончания действия ранее заключённого договора страхования либо начиная с тридцать первого дня со дня регистрации ипотеки на Предмет залога, если указанный договор страхования ранее не заключался.
- 1.5. Применяется со дня принятия Банком решения о повышении ставки после получения информации, препятствующей регистрации ипотеки в пользу Банка по любой причине, в том числе по причине неподачи на регистрацию договора об ипотеке в связи с получением Банком указанной информации.  
В случае, если ипотека была зарегистрирована Росреестром после повышения ставки в соответствии с настоящим подпунктом, то размер процентной ставки уменьшается на двадцать процентных пунктов со следующего дня после регистрации ипотеки Росреестром.
2. Плата за включение в Программу страховой защиты заемщиков Банка 3.0 либо Программу страховой защиты заемщиков Банка 3.1 погашается вместе с Регулярным платежом в дату погашения очередного Регулярного платежа. Плата рассчитывается от суммы фактически выданного Кредита. Часть данной платы взимается в счет компенсации страховой премии, выплачиваемой страховой компании. Включение в указанные в настоящем пункте программы страхования возможно по желанию Клиента.
3. Начисляется ежедневно на просроченную часть Кредита и просроченные проценты за пользование Кредитом с даты, следующей за датой неоплаты соответствующего платежа.  
Сумма штрафа рассчитывается в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России в процентах годовых, действующей на дату заключения Кредитного договора. Указанный штраф начисляется за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа, состоящего из части ссудной задолженности и начисленных процентов за пользование Кредитом. Штраф рассчитывается для каждого Кредитного договора индивидуально и уменьшается до суммы, кратной одной копейке. На просроченную часть Кредита проценты за период нарушения обязательств начисляются.  
Полное или частичное досрочное погашение Задолженности, включая начисленные проценты, комиссии и штрафы, допускается только после предварительного уведомления от Клиента о предполагаемом погашении.

• Тарифы на услуги по переводам, платежам и дополнительные услуги: [cdn.tbank.ru/static/documents/tariffs-acquiring.pdf](https://cdn.tbank.ru/static/documents/tariffs-acquiring.pdf)