

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2021

№ 444-3

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства АО «ТомскРТС» (634050, Томская область, г.Томск, пер. Нахановича, 4а, ОГРН 1145543013880, ИНН 7017351521) от 02.08.2021 № 6273/9, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для АО «ТомскРТС» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами: 70:21:0200017:357 по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, 90, 70:21:0200017:7981, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, 92, сроком на 49 лет со дня установления, публичный сервитут для размещения (эксплуатации) объекта: Сооружение - теплосеть, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность – 131, 1 п. м, инв.№69:401:1000:00:17199, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Тверская улица, 90, строен.3, утвердив прилагаемую к настоящему постановлению схему расположения границ публичного сервитута.

2. Установить:

1) размещение (эксплуатация) теплосети, указанной в пункте 1 настоящего постановления, требует установления охранной зоны в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утверждёнными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

2) срок, в течение которого использование земель земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: с 15.06.2025 до 15.08.2025 – сроки проведения капитального ремонта (земляные работы – 5 дней, демонтажные работы – 30 дней, монтажные работы – 20 дней, восстановление благоустройства – 5 дней); от одного до десяти календарных дней – на период выполнения аварийных ремонтных работ (работы по обнаружению места повреждения – 1 день, земляные работы – 1 день, демонтажные работы – 2 дня, монтажные работы – 2 дня, гидравлические работы – 1 день, гидроизоляция строительных конструкций – 1 день, восстановление благоустройства – 2 дня);

3) обоснование необходимости установления публичного сервитута - Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2014 серии 70-АВ №579270;

4) плата за публичный сервитут не устанавливается;

5) обладатель публичного сервитута обязан привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования

в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса теплотрассы, для размещения (эксплуатации) которой установлен публичный сервитут, снести указанную теплотрассу и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков в срок, не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в орган регистрации прав;

2) направить в адрес АО «ТомскРТС» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) направить в орган регистрации прав описание местоположения границ публичного сервитута.

4. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) разместить настоящее постановление на официальном портале муниципального образования «Город Томск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

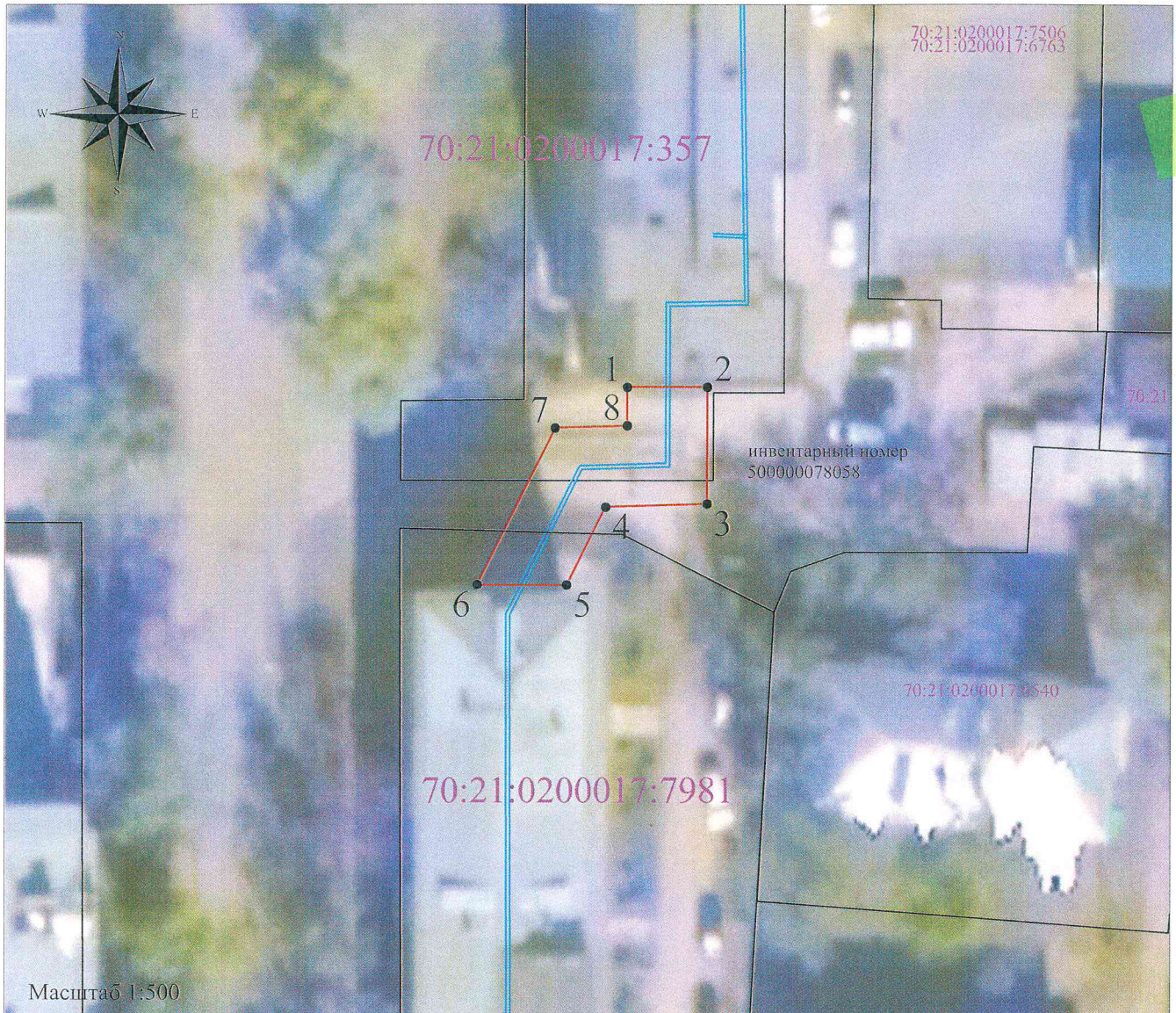
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска



М.А.Ратнер

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Каталог координат: Система координат МСК-70 (зона 4)

Площадь сервитута : 146 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	348773.54	4326464.05
2	348773.56	4326470.34
3	348764.40	4326470.35
4	348764.16	4326462.37
5	348758.04	4326459.33
6	348758.05	4326452.30
7	348770.36	4326458.41
8	348770.52	4326464.05
1	348773.54	4326464.05

- граница публичного сервитута (3 м.)
- обозначение характерной точки публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 70:21:0200017 — обозначение номера кадастрового квартала
- 70:21:0200017:357 — обозначение номера земельного участка
- ось объекта

НА ДАННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
УТВЕРЖДЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
ОТСУТСТВУЮТ

11.08.2021

Учетный номер 70:21: 04 03 09: 20
Оформленные права на земельный участок
свидетельство о государственной регистрации
подпись 06.08.2021
дата

м. 444 - общ. дол. соб-во
м. 357 - общ. дол. соб-во

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	
Местонахождение: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Тверская улица, 90, строен.3	
Цель установления публичного сервитута: В целях размещения объекта - Сооружение-теплотель, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность - 131,1 п.м., инв.№ 69-401:1000:00:17199, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, Тверская улица, 90, строен.3	
И.о. начальника департамента	С.С. Шиков
Председатель комитета по формированию земельных участков	Бояркина Елена Владимировна
АО "ТомскРТС"	
Кадастровый инженер	В. Бояркина

