

Anàlisi de Plans Territorials i Urbanístics dels Pallaresos



UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

Marc de planificació territorial i urbanística

Alumnes: Albert Rovira Duch i Sergi Centelles Aguilar

Data: 14/11/2023

Professora: Marina Pujol Perdices

Taula de continguts

1. Introducció.....	4
2. Diagnosi Territorial.....	5
2.1. Dades socioeconòmiques.....	5
2.1.1. Població.....	6
2.1.2. Economia.....	9
2.2. Medi Físic.....	12
2.3. Habitatges i Llars.....	13
3. Plans Territorials dels Pallaresos.....	15
3.1. Pla Territorial General de Catalunya.....	15
3.2. Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.....	16
3.3. Pla Territorial Sectorial.....	20
3.4. Pla Urbanístic derivat dels Pallaresos.....	21
3.4.1 Pla Parcial Urbanístic.....	21
3.4.2 Pla Especial Urbanístic.....	23
3.5. Pla Urbanístic General dels Pallaresos.....	30
3.5.1. Pla director Urbanístic del Camp de Tarragona.....	31
3.6. Normes subsidiàries dels Pallaresos.....	31
3.6.1. Revisió - Adaptació de les normes subsidiàries.....	31
3.6.2. Modificació de les normes subsidiàries.....	36
3.7. Pla parcial d'ordenació.....	40
4. Classificació i qualificació del sòl.....	42
5. Conclusions.....	43
6. Bibliografia.....	44
7. Annex.....	45

Índex de taules

Taula 2 Població de les entitats dels Pallaresos l'any 2022.....	7
Taula 3.1 Metres quadrats de la reforma interior dels Hostalets (Pallaresos).....	24
Taula 3.2 Modificació del Pla Especial dels Hostalets (Pallaresos).....	26
Taula 3.3 Superfícies del sòl apte a urbanitzar.....	32
Taula 3.4 Metres quadrats dels diferents tipus de sols dels Pallaresos.....	33
Taula 3.5 Habitatges i naus industrials dels Pallaresos.....	33
Taula 3.6 Les diferents zones del municipi dels Pallaresos en l'actualitat i en un futur pròxim.....	33
Taula 3.7 Inventari - Catàleg d'alguns espais a protegir segons importància.....	34

Índex de figures

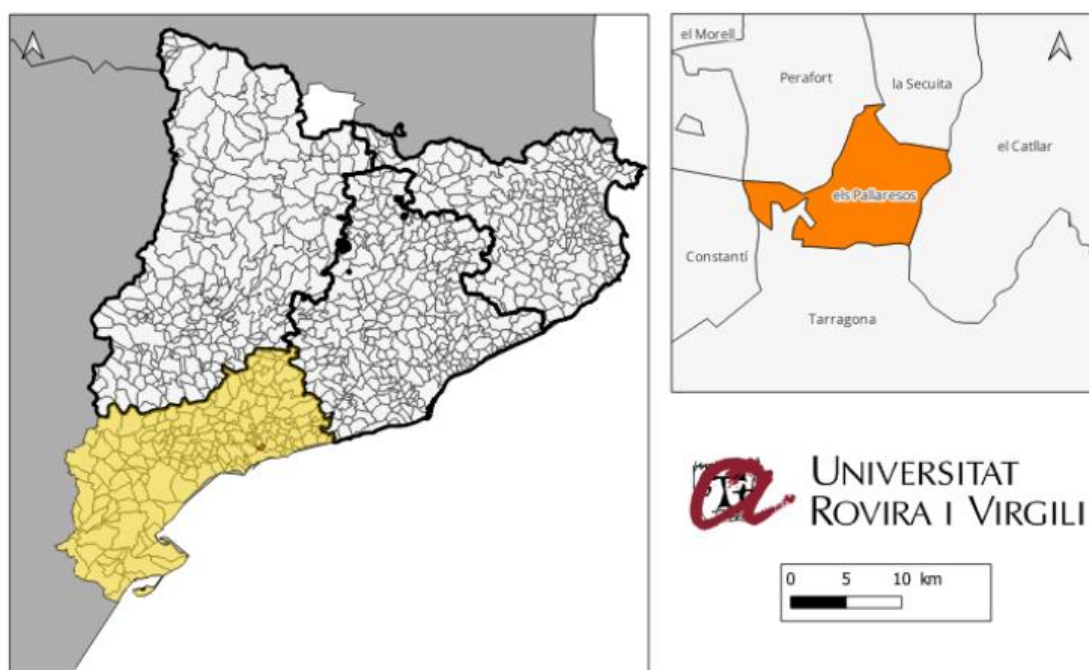
Figura 1 Mapa de localització dels Pallaresos.....	4
Figura 2.1 Mapa dels assentaments urbans dels Pallaresos.....	6
Figura 2.2 Evolució de la població per sexe als Pallaresos (2001-2022).....	8
Figura 2.3 Població per relació amb l'activitat econòmica als Pallaresos l'any 2021.....	9
Figura 2.4 Ocupats per sectors d'activitats als Pallaresos 2021.....	10
Figura 2.5 Mitjana d'Atur als Pallaresos l'any 2022.....	11
Figura 2.6 Habitatges Principals per Règim de Tinença als Pallaresos l'any 2011.....	13
Figura 2.7 Total de llars als Pallaresos (1991-2011).....	14
Figura 3.1 Sistemes Territorials dels Pallaresos.....	18
Figura 3.2 Sistema Territorial de Protecció Especial dels Pallaresos.....	19
Figura 3.3 Sistema Territorial de la Xarxa Viària dels Pallaresos.....	20
Figura 4 Classificació del sòl dels Pallaresos.....	42

1. Introducció

Aquest treball consisteix a escollir un municipi de Catalunya i analitzar tots els tipus de planejaments que l'afecten. En el nostre cas hem escollit els Pallaresos perquè és un municipi proper a Tarragona i perquè ens semblava una àrea interessant per a ser estudiada.

Els Pallaresos és un municipi que es troba a la província de Tarragona, a la comunitat autònoma de Catalunya, al nord-est d'Espanya. Tot i que no és una localitat costanera, és a una distància relativament curta de la costa mediterrània. La ciutat de Tarragona, que és a la costa, és a uns 8 quilòmetres a l'est dels Pallaresos, cosa que significa que els residents tenen fàcil accés a les platges i les activitats relacionades amb el mar. Aquest es troba al costat d'importantes vies de comunicació, com ara la carretera C-14, que connecta la ciutat amb Tarragona i altres localitats properes. Això facilita el transport i la mobilitat dins de la regió. A continuació podem observar un mapa de localització dels Pallaresos:

Figura 1 Mapa de localització dels Pallaresos



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Els objectius del treball els hem separat en general i específics. Pel que fa a l'objectiu general del treball sobre el qual establirem els objectius específics és: Analitzar el planejament urbanístic dels Pallaresos. Quant als objectius específics són els següents: Conèixer i analitzar els diferents elements que conformen la diagnosi territorial: el medi físic, la població, els

habitatges i llars i l'economia. També expliquem els diversos plans territorials i urbanístics dels Pallaresos: general (Catalunya), parcials, sectorials i urbanístics.

El treball està estructurat de la següent manera: En primer lloc, una introducció on explicarem els objectius del treball, perquè hem escollit els Pallaresos i un mapa de localització i un dels assentaments urbans dels Pallaresos. Tot seguit, explicarem la diagnosi territorial, la qual hem dividit en: medi físic, població, habitatges i llars i per últim l'economia. En tercer lloc, hem desglossat els diferents plans territorials dels Pallaresos, des del general de Catalunya fins als parcials, sectorials i urbanístics. Per últim, podem veure les fonts d'informació que hem utilitzat per al treball (bibliografia) i mapes i imatges extres que consideràvem rellevants per al treball (annex).

2. Diagnosi Territorial

La diagnosi territorial és un procés analític dissenyat per comprendre i avaluar les condicions i les característiques d'una àrea geogràfica o territori específic. Aquest territori pot ser de diferents mides, com ara una ciutat, una regió, un país o fins i tot una comunitat local (en el nostre cas és un municipi: els Pallaresos).

L'objectiu principal de la diagnosi territorial és proporcionar una comprensió integral i sistemàtica de la situació en una àrea determinada per informar-ne la presa de decisions i la planificació estratègica.

El procés de diagnòstic territorial normalment implica la recopilació i l'anàlisi d'una varietat de dades i informació relacionades amb el territori en qüestió (els Pallaresos). Aquestes dades poden cobrir aspectes demogràfics, econòmics, socials, ambientals, d'infraestructura, culturals i polítics.

Un cop s'ha recopilat i analitzat aquesta informació, s'elabora un informe de diagnòstic territorial que proporciona una imatge completa de la situació del territori.

2.1. Dades Socioeconòmiques

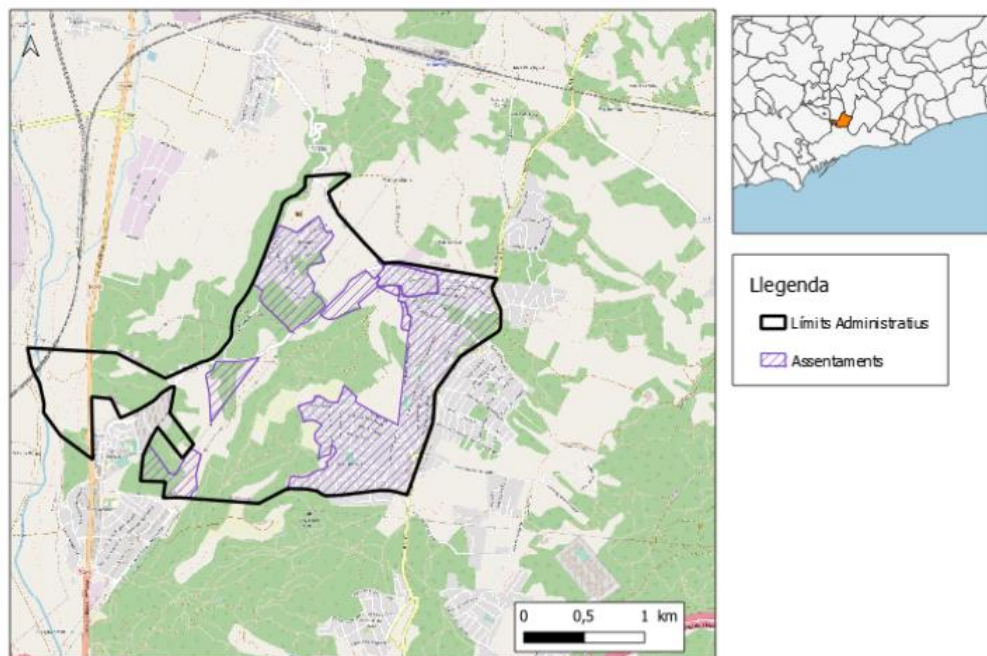
Les dades socioeconòmiques són la informació que es recopila i s'analitza per entendre la situació econòmica i social d'una població (en aquest cas els Pallaresos). Aquestes dades proporcionen una visió detallada de factors com ara la població, l'economia, el medi físic, els

habitatges i llars, etc. Aquestes, són fonamentals per comprendre les disparitats econòmiques i socials, així com per a la presa de decisions polítiques i la investigació en diverses disciplines. A continuació, podem trobar de manera més desglossada tant els aspectes socioeconòmics dels Pallaresos ja mencionats com els seus assentaments que formen part: els Hostalets, Jardins Imperi, els Pallaresos i Pallaresos Parc.

2.1.1. Població

Un dels elements essencials de les característiques socioeconòmiques dels Pallaresos és la Població. Aquesta és fonamental per a fer estudis de població: estudiar l'evolució per sexe, els assentaments, les tendències demogràfiques, el creixement de la població, etc. A continuació podem veure un mapa dels assentaments urbans dels Pallaresos:

Figura 2.1 Mapa dels assentaments urbans dels Pallaresos



**Font: Elaboració pròpia a partir dels plans territorials del Camp de Tarragona de la
GENCAT**

Com podem observar en la figura 2.1, els assentaments urbans estan dividits en: els Pallaresos, els Pallaresos Parc, l'Esplai Tarragoní - els Hostalets i el polígon industrial dels Pallaresos. Els tres primers assentaments urbans estan de color vermell, ja que són les zones dels Pallaresos que estan habitades. En canvi, el Polígon industrial està representat de color

groc perquè és la zona on no viuen els habitants dels Pallaresos. Cal comentar que la superfície total dels assentaments dels Pallaresos és de 203,559 ha.

Tot seguit, podem trobar una taula amb la població de les entitats del municipi dels Pallaresos:

Taula 2 Població de les entitats dels Pallaresos l'any 2022

Municipi / Entitats	Població (hab)	% Població total de la comarca
els Pallaresos	4.930	1,88
els Hostalets	1.447	0,55
els Jardins Imperis	1.727	0,66
els Pallaresos	1.378	0,52
els Pallaresos Parcs	378	0,14

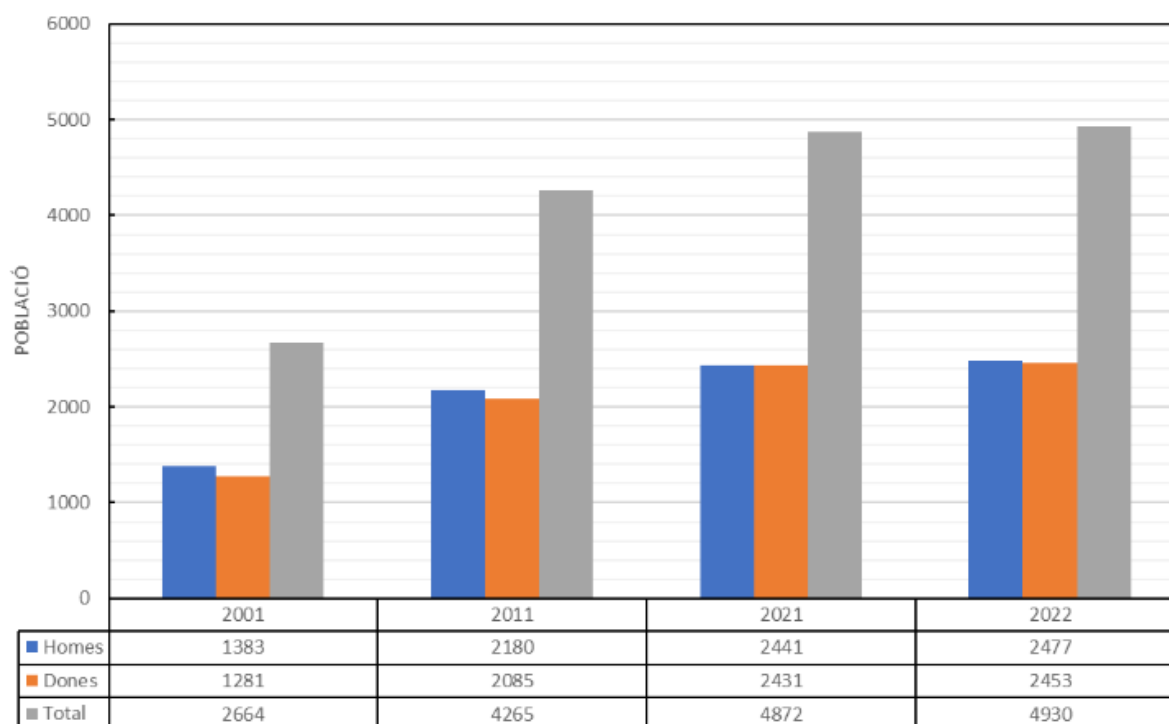
Font: Elaboració pròpia a partir del Cens de població del 2021 i del Padró Municipal d'habitants del 2022

Els usos industrials i urbans han causat que la població es dispersi en urbanitzacions. Com podem veure a la taula 2.1, aquestes noves urbanitzacions com poden ser els Hostalets i Jardins Imperi, ja representen més població que el nucli antic tradicional.

A més a més, les prospeccions futures i el passat (com podem observar en la figura 2.2) ens diuen que la població del municipi augmentarà i la major part de la població viurà en les urbanitzacions perifèriques al nucli antic. Aquest augment poblacional, en major part és degut a la proximitat amb la ciutat de Tarragona i els Pallaresos, sobretot les urbanitzacions que actuen de dormitori en molts casos.

A continuació, podem veure un gràfic sobre l'evolució de la població per sexe als Pallaresos (2001-2022)

Figura 2.2 Evolució de la població per sexe als Pallaresos (2001-2022)



Font: Elaboració pròpia a partir del Cens de Població i Habitatges, Padró Municipal publicat a IDESCAT

Com podem veure en la figura 2.2, es tracta d'un gràfic de columnes de l'evolució de la població per sexe als Pallaresos en el període del 2001-2022. Els homes els trobem representats de color blau, mentre que les dones de color taronja i el total de color gris. En termes generals, la població s'ha incrementat al llarg dels anys, ja que l'any 2001 hi havia un total de 2.664 de població als Pallaresos, mentre que l'any 2022 hi ha un total de 4.930.

Pel que fa a l'evolució de la població dels homes, ha tingut un gran increment del 2001 al 2011 (increment de 797), mentre que de l'any 2011 al 2022 no ha crescut tant. Quant a l'evolució de població de les dones, ha incrementat de manera similar a la dels homes, amb un gran increment del 2001 al 2011 i amb major estabilitat els darrers anys. Cal comentar que la diferència de població entre homes i dones s'ha vist reduïda en els darrers anys, ja que l'any 2001 els homes tenien 1.383 i les dones 1281, i, en canvi, l'any 2022 aquesta diferència s'ha vist reduïda a menys de 30. Per últim, cal mencionar que els Pallaresos s'ha caracteritzat per ser un poble masculinitzat a causa de diversos motius, com poden ser que antigament

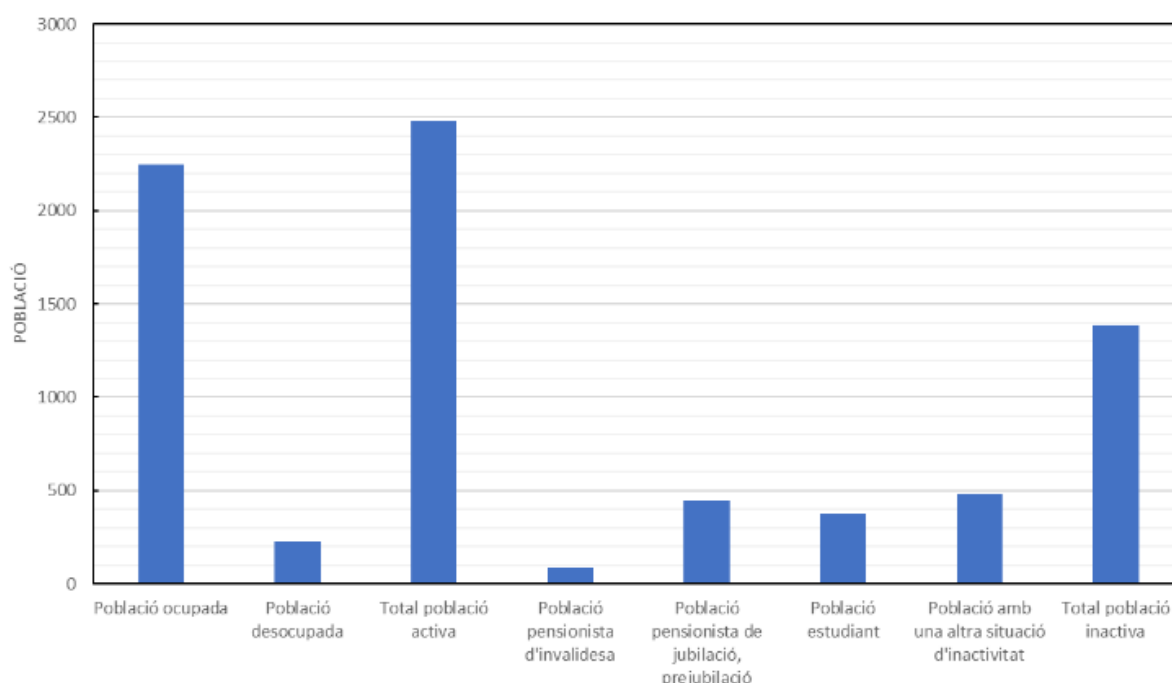
l'economia del poble estava basada en l'agricultura i el treball primari era majoritàriament masculí, i, en canvi, actualment amb la terciarització dels serveis no es troba tan masculinitzat.

2.1.2. Economia

Un altre dels elements essencials de les característiques socioeconòmiques dels Pallaresos és l'economia. Aquesta és fonamental per la generació d'ocupació, ja que una economia saludable en un municipi crea llocs de treball per als seus residents, cosa que contribueix a reduir la desocupació i millora la qualitat de vida de la comunitat en proporcionar fonts d'ingressos. També és important per a millorar la qualitat de vida dels seus habitants i per a millorar la presa de decisions i de planificació urbana. L'economia per als Pallaresos i per a qualsevol municipi, és essencial perquè afecta tots els aspectes de la vida quotidiana i del desenvolupament comunitari.

Tot seguit, podem veure un gràfic que mostra la relació entre la població i l'activitat econòmica als Pallaresos l'any 2021

Figura 2.3 Població per relació amb l'activitat econòmica als Pallaresos l'any 2021



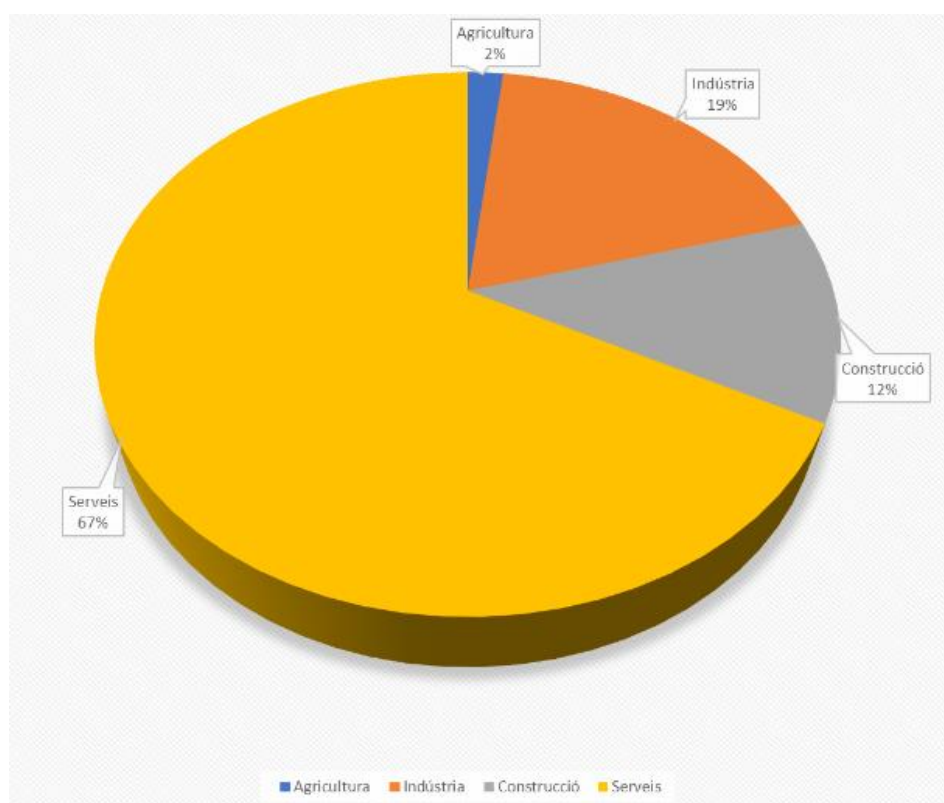
Font: Elaboració pròpia a partir de l'EPA publicat a IDESCAT

Com podem veure en la figura 2.3, es tracta d'un gràfic de barres que representa la població per relació amb l'activitat econòmica als Pallaresos l'any 2021. A l'eix de les Y trobem representada la població i a l'eix de les X els diferents valors de la població. Quant a la població ocupada trobem un total de 2.220 persones majors de 16 anys que estaven treballant l'any

2021. En canvi, trobem que als Pallaresos la població sense feina majors de 16 anys és de només 200 persones. Amb aquestes dues dades es pot veure de manera clara que la majoria de persones majors de 16 anys als Pallaresos han trobat feina durant l'any 2021. Dins de la població pensionista en trobem de dos tipus: els d'invalidesa i els de jubilació i prejubilació. Pel que fa als primers l'any 2021 arribaven a un total de 100 mentre que els pensionistes de jubilació i prejubilació augmentaven fins als 400. També cal comentar que als Pallaresos l'any 2021 trobàvem un total de 350 persones estudiants. Per últim, hi ha una major població activa (2.470) als Pallaresos que inactiva (1.390).

A continuació, trobem un gràfic amb els ocupats per sectors d'activitats als Pallaresos l'any 2021:

Figura 2.4 Ocupats per sectors d'activitats als Pallaresos 2021



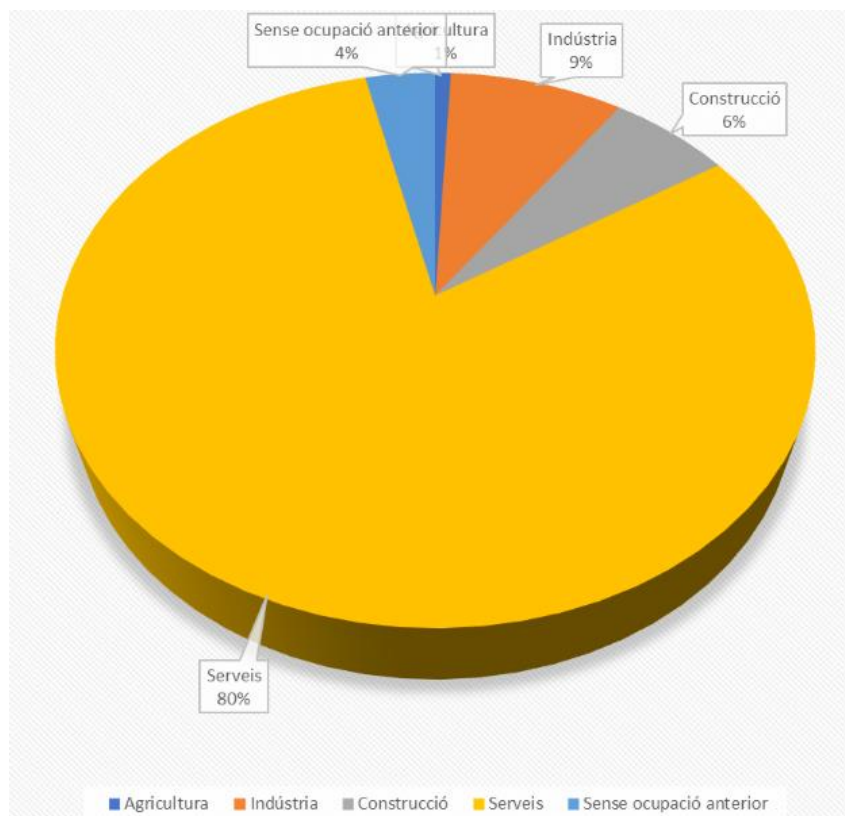
Font: Elaboració pròpia a partir de l'EPA publicat a IDESCAT

Com podem veure en la figura 2.4, es tracta d'un gràfic circular dels ocupats per sectors d'activitats als Pallaresos l'any 2021. Trobem quatre activitats: els serveis (de color groc), l'agricultura (de color blau), la indústria (de color taronja) i la construcció (de color gris). En primer lloc, trobem els serveis amb un 67% sobre el total. Tot seguit, la indústria (19%) i la construcció (12%). Per últim, trobem amb només un 2% l'agricultura. Amb aquestes dades

podem observar que els Pallaresos són un municipi terciaritzat on trobem un predomini d'activitats del sector terciari sobre el secundari i primari.

Per acabar amb l'economia dels Pallaresos, hem volgut posar un últim gràfic sobre la mitjana d'atur als Pallaresos l'any 2022. Aquest gràfic ens és d'utilitat per a poder observar les similituds que hi ha entre aquest i el d'ocupats per sectors d'activitats (figura 2.4):

Figura 2.5 Mitjana d'Atur als Pallaresos l'any 2022



Font: Elaboració pròpia a partir de l'EPA publicat a IDESCAT

Com podem observar en la figura 2.5, es tracta d'un gràfic circular que mostra la mitjana d'atur l'any 2022 als Pallaresos. Com en l'anterior gràfic (figura 2.4), trobem tant els serveis, com la indústria, la construcció i l'agricultura. A més a més, trobem la població sense ocupació anterior representada de color blau fluix. Aquest gràfic segueix una tendència amb l'ocupat per sectors d'activitat l'any 2021, ja que els serveis era el que predominava i en aquest cas el 80% de la mitjana d'atur la trobem als serveis. On trobem menor atur és a l'agricultura amb només l'1%, ja que era el servei amb menors ocupats. Per últim, cal destacar la igualtat entre la construcció (6%) i la indústria (9%) com en el cas d'ocupats per sectors.

2.2. Medi Físic

Com ja hem dit anteriorment, el municipi dels Pallaresos es troba inclòs dintre de l'àmbit territorial del Camp de Tarragona, concretament a la comarca del Tarragonès.

Els Pallaresos, presenta una extensió de 5,13 km² segons l'institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

El nucli antic dels Pallaresos, s'ubica a un petit turó d'aproximadament uns 120 metres d'altitud, que està tocant amb el terme de la Secuita pel Nord, terme del Catllar per l'Est; el terme de Tarragona al Sud i a l'Oest el terme de Perafort i Constantí.

Pel que fa a la climatologia, el municipi presenta un clima de caràcter mediterrani, marcat per estius càlids amb temperatures altes i escasses precipitacions i un hivern amb temperatures moderades o fresques i escassa precipitació. Segons l'Estació meteorològica més propera del Servei Meteorològic de Catalunya (Estació de Constantí - Mas Bové), podem saber que la temperatura mitjana anual oscil·la entre els 15- 16 °C; les precipitacions recollides són d'aproximadament uns 500 mm, sobretot a la primavera i a la tardor.

Quant a l'orografia es troba en un turó adscrit a la plana del Camp de Tarragona i geològicament les primeres formacions són del Miocè (24,6 milions d'anys - 5,1 milions d'anys).

El municipi no es troba adscrit a cap Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2000; zona espacial de protecció per a les aus (ZEPA), zona humida o lloc d'importància comunitària (LIC), ni cap altre espai d'interès catalogat per alguna directriu actual.

El territori dels Pallaresos, ha sigut transformat durant anys a causa de l'aprofitament agrícola i antròpica. De fet, les zones agrícoles, ocupen una extensió major a la resta d'usos del sòl.

Pel que fa als usos del sòl dels Pallaresos, el relleu és suau i destaquen els pendents més accentuats als marges del barranc del Comellar de l'Andreu i en menors accentuacions com el turó de Castellot (149 m). El nucli urbà es localitza a 120 m d'altitud sobre el nivell del mar (msnm). Geomorfològicament parlant, trobem major accentuació a l'oest a la divisòria amb el terme de Perafort. Per últim, cal comentar que la plana té l'origen en els moviments de distensió que es produïren a començament del Miocè, en la perifèria dels relleus sorgits en el moviment alpí. Als Pallaresos predominen els materials miocens (calcàries bioclàstiques) el que no afavoreix el desenvolupament de l'activitat agrícola. En canvi, a la plana al·luvial del Francolí es troben materials del quaternari (graves, sorres i llims).

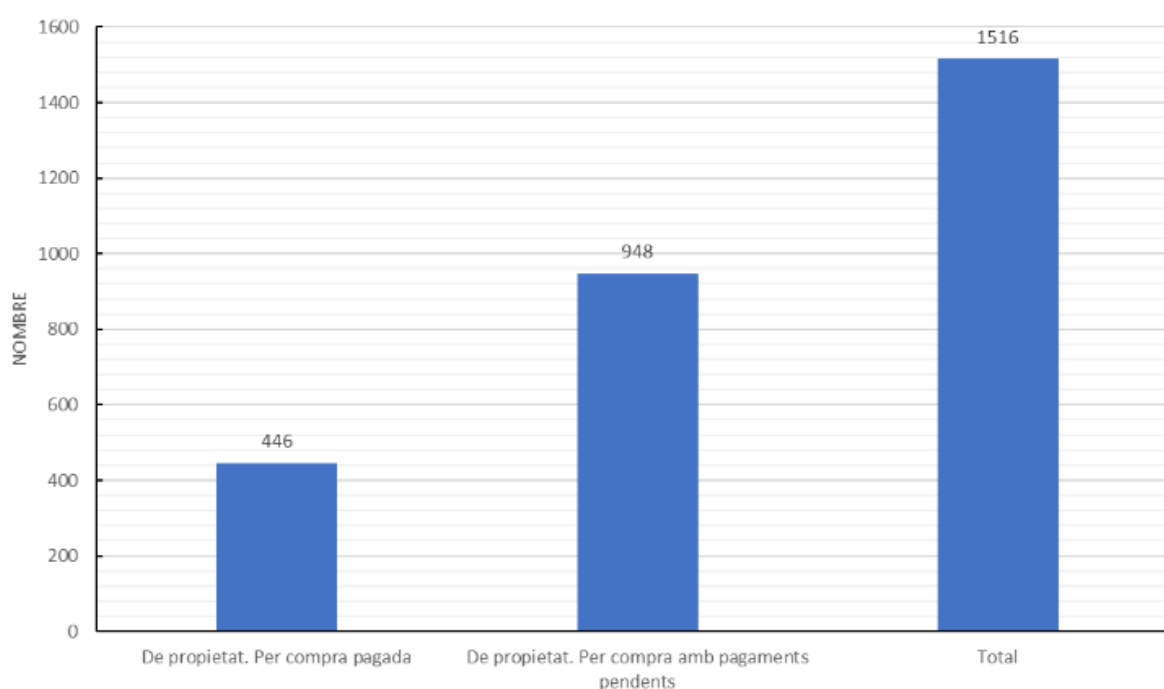
2.3. Habitatges i Llars

Els habitatges i Llars són de gran importància per als Pallaresos, per diverses raons: Per la qualitat de vida dels residents, ja que contribueixen directament a la qualitat de vida dels residents del municipi. També l'adequació dels habitatges i la disponibilitat d'aquestes són un factor important pels Pallaresos per atraure i retindre als residents (a major opció d'habitatges hi haurà majors interessos perquè vinguin nous residents).

En aquest punt, veurem de manera detallada els diferents tipus d'habitatges que podem trobar als Pallaresos (de propietat per compra pagada i per compra amb pagaments pendents). Per últim, explicarem com ha sigut l'evolució del total de llars als Pallaresos-

A continuació, podem trobar un gràfic sobre els habitatges principals per règim de tinença als Pallaresos l'any 2011:

Figura 2.6 Habitatges Principals per Règim de Tinença als Pallaresos l'any 2011



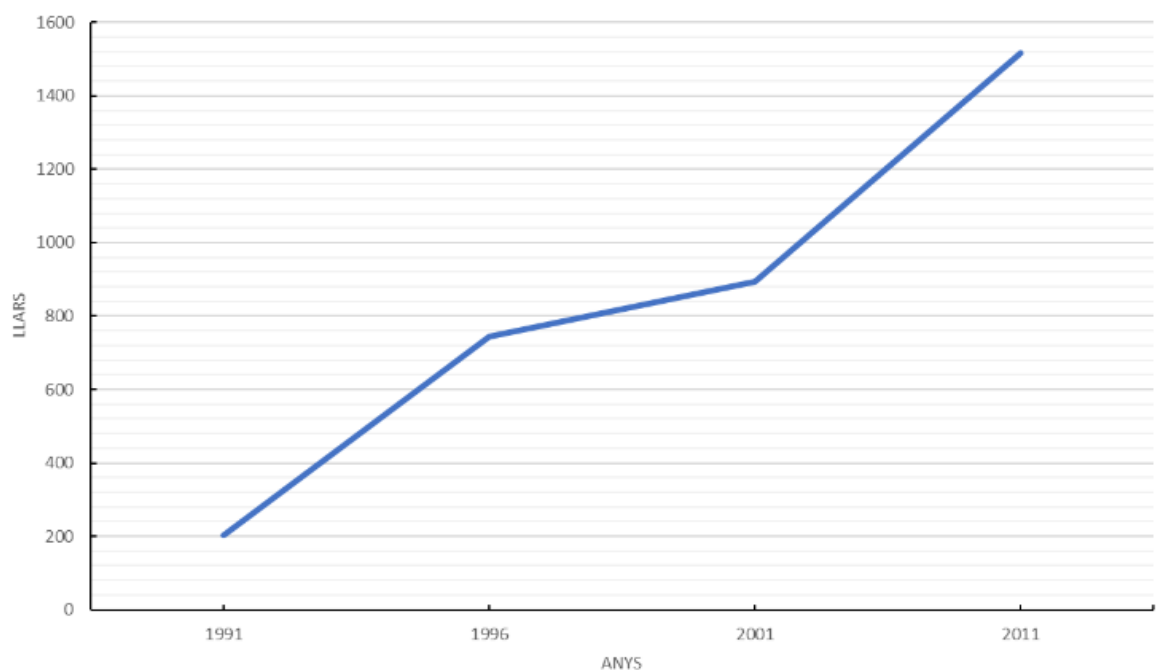
Font: Elaboració pròpia a partir del Cens de Població i Habitatges, Padró Municipal publicat a IDESCAT

Com podem veure en la figura 2.6, es tracta d'un gràfic de columnes dels habitatges principals per règim de Tinença als Pallaresos l'any 2011. En l'eix de les Y trobem representat la quantitat d'habitatges principals per règims de tinença, mentre que a l'eix de les X, trobem el total i els de propietat per compra pagada i els de compra amb pagaments pendents. Pel que fa als de propietat per compra pagada trobem un total de 446 habitatges, però en el cas dels de

propietat amb pagaments pendents ascendeixen fins als 948, sent així més del doble que els anteriors. Per últim, el total d'habitatges principals per règim de Tinença als Pallaresos l'any 2011 és de 1.516.

Tot seguit, podem observar un gràfic lineal del total de llars als Pallaresos durant el període 1991-2011:

Figura 2.7 Total de llars als Pallaresos (1991-2011)



Font: Elaboració pròpia a partir del Cens de Població i Habitatges, Padró Municipal publicat a IDESCAT

Com podem observar en la figura 2.7, es tracta d'un gràfic lineal que mostra l'evolució del total de llars dels Pallaresos en el període 1991-2011. En l'eix de les Y trobem representades el total de llars i en l'eix de les X, els anys. La línia que mostra l'evolució es troba representada de color blau. Com podem observar, el total de llars al llarg dels anys ha evolucionat de manera exponencial. Aquesta ha passat de tindre 200 llars el 1991 a tindre una mica més de 1.500 llars el 2011. Aquest creixement té diversos motius: el primer és que el creixement demogràfic ha fet que més gent tingui la necessitat d'una vivenda i el volum de llars s'ha vist augmentat a conseqüència. També perquè ha crescut el volum de persones que busquen municipis més tranquils (com els Pallaresos) que grans ciutats més grans (com Tarragona). Per últim, cal destacar el gran creixement de llars als Pallaresos del 2001 al 2011 pels motius ja mencionats anteriorment.

3. Plans territorials dels Pallaresos

Els plans territorials són un conjunt de polítiques i regulacions destinades a guiar un desenvolupament i la gestió del territori dins d'una jurisdicció específica (en aquest cas els Pallaresos). L'objectiu d'aquests plans són ordenar l'ús del sòl i promoure un desenvolupament equitatiu i sostenible.

Al municipi dels Pallaresos, l'afecten els 2 tipus de planejaments existents: per una banda, el Pla Territorial (Pla Territorial General de Catalunya, el Pla Territorial Parcial i el Pla Territorial Sectorial) i per l'altra banda el Pla urbanístic:

- General: El Pla director Urbanístic de Tarragona i les Normes Subsidiàries dels Pallaresos.
- Derivat: El Pla Parcial Urbanístic i el Pla Especial Urbanístic.

3.1. Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) aprovat l'any 1995 és l'instrument bàsic d'ordenació territorial de Catalunya, és a dir un conjunt de projectes i normatives de caràcter econòmic, social, cultural i econòmic per assolir una millora de la qualitat de vida i del medi natural. També és necessari per a fer un ús racional del territori català per aconseguir un desenvolupament equilibrat de les regions.

Els Objectius principals del PTGC són:

1. Fomentar un creixement equilibrat del territori català.
2. Fomentar un creixement econòmic i un model territorial futur.
3. Potenciar el desenvolupament, l'equilibri territorial i l'ordenació amb un desenvolupament urbanístic sostenible.

Les funcions del PTGC són:

1. Definir els objectius d'equilibri territorial de Catalunya.
2. Instrument de referència de les accions territorials.
3. Definir un model territorial futur.

Com hem comentat anteriorment, el Pla presenta diverses propostes o estratègies per assolir objectius i es treballen per línies. La primera línia és el territori i consisteix a promoure un creixement integrat en el marc de la UE-27. La segona línia d'actuació es troba relacionada amb Qualitat de Vida, mitjançant el desenvolupament sostenible i dotació de serveis i

equipaments. I l'últim eix és l'econòmic, que s'intenta portar a terme un desenvolupament global assegurant competitivitat i que Catalunya sigui l'epicentre de decisions econòmiques i centre financer. A continuació, desglossem aquests objectius amb les respectives propostes: Per a promoure el Territori i aconseguir un creixement, s'ha de desenvolupar les connexions i infraestructures de transport (aeroport, port, carreteres i ferrocarril). Les TIC, també juguen un paper important en un món en desenvolupament. També s'ha de portar un equilibri territorial, mitjançant una accessibilitat en àrees rurals i urbanes, tot i que algunes zones presenten desequilibris i s'han de portar a terme polítiques específiques, per a cada zona, com per exemple maximitzar els recursos endògens (propis del territori), potenciar i fomentar l'activitat econòmica i el cas de les grans ciutats i litoral, s'ha de descentralitzar les activitats econòmiques i la congestió.

Per promoure una millora en la qualitat de vida, s'han de portar a terme un seguit de directrius dirigides a Conservar, protegir i restaurar el medi ambient, ja que dona vida. També s'ha de portar a terme unes òptimes condicions de vida, assegurant un habitatge digne i de qualitat i que millori la trama urbana.

La part econòmica també juga un paper important en el PTG de Catalunya perquè és la base de qualsevol societat i territori, és per això que pretenen integrar l'economia catalana en el panorama internacional.

Actua en tot el sistema català, i els defineix en diferents àmbits, pel cas dels Pallaresos li correspon el Camp de Tarragona.

Articulat en 8 sistemes de proposta i a els Pallaresos li afecten el de pressió i dinàmiques urbanes i de població, juntament amb la creació d'infraestructures. L'àmbit funcional que li afecta és el Camp de Tarragona.

3.2. Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona

El Pla Territorial Parcial (PTP) del Camp de Tarragona són un conjunt de documents de planificació urbana que s'enfoquen en una part específica d'un territori. Aquests plans poden abordar qüestions relacionades amb l'ús del sòl, la infraestructura, el desenvolupament sostenible i altres aspectes que afecten aquesta àrea particular. Amb un model territorial futur previst de 15-20 anys i concretant amb les determinacions dels sistemes territorials (Espais Oberts; Assentaments i infraestructures de mobilitat)

Els PTP es van aprovar per primer cop el 21 de novembre del 1983 amb la llei de política territorial. Aquesta llei tenia com a objectiu principal crear els Plans Territorials Parciais. Pel que fa al PTP del Camp de Tarragona, es va aprovar definitivament el 12 de gener de 2010. En el cas dels Pallaresos, l'afecta aquest pla ja mencionat.

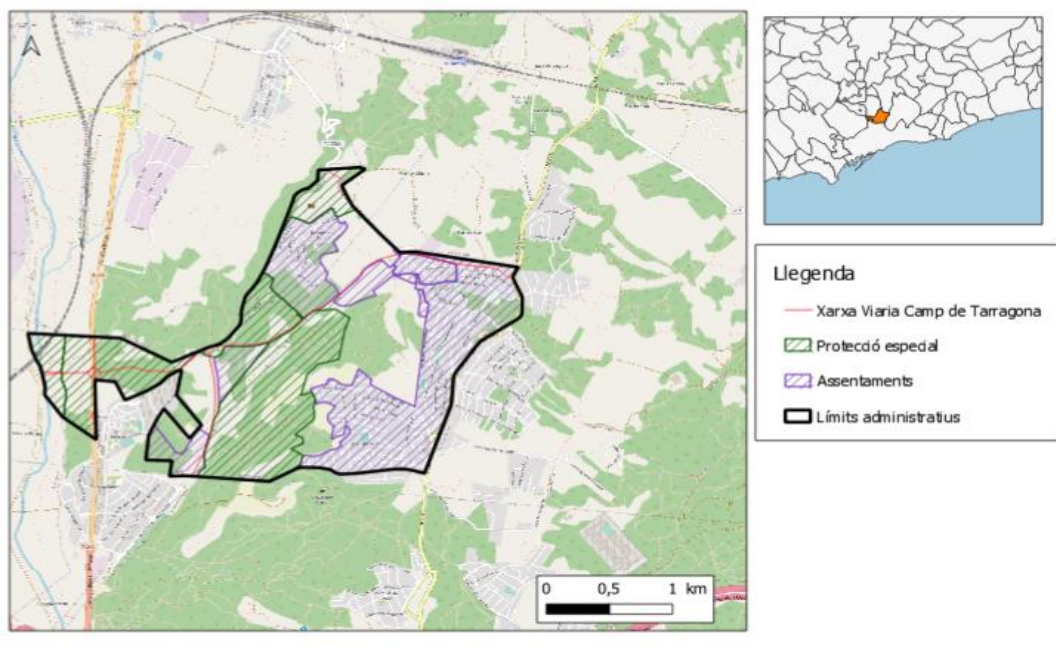
Algunes de les actuacions que es van fer amb el PTP del Camp de Tarragona enfocades per als Pallaresos o els seus voltants són les següents: En primer lloc, per al petit polígon industrial SAU-6, en el municipi dels Pallaresos, es va crear una estratègia específica amb l'objectiu d'eliminar aquest sector o convertir-lo en un sòl de cessió coherent amb el connector ecològic nord-sud en el qual es va inserir. També es va admetre l'ampliació del sector per tal d'ubicar els aprofitaments a ponent de la futura ronda de Sant Salvador si això comportava la qualificació com a zona verda de l'actual sector.

Cal comentar que en l'apartat 7 de l'article 3.11, els Pallaresos i els seus sectors PP01, PP02, PP03 (Mas Moregons), PP04, PP05, PP06, PE11, PE12, PE15, PP19, PE6 (Mas Panxer), PE4 (Quadra de Manous) i PE3 (Masieta de Salort en el municipi del Catllar), la indicació de centralitat, amb el doble objectiu d'admetre i afavorir les operacions urbanístiques de millora de l'estructura urbana i de la creació de centralitats.

En aquest punt, podem trobar diversos mapes sobre els sistemes territorials dels Pallaresos (De protecció especial i les xarxes viàries)

A continuació podem observar un mapa sobre els sistemes territorials dels Pallaresos:

Figura 3.1 Sistemes Territorials dels Pallaresos



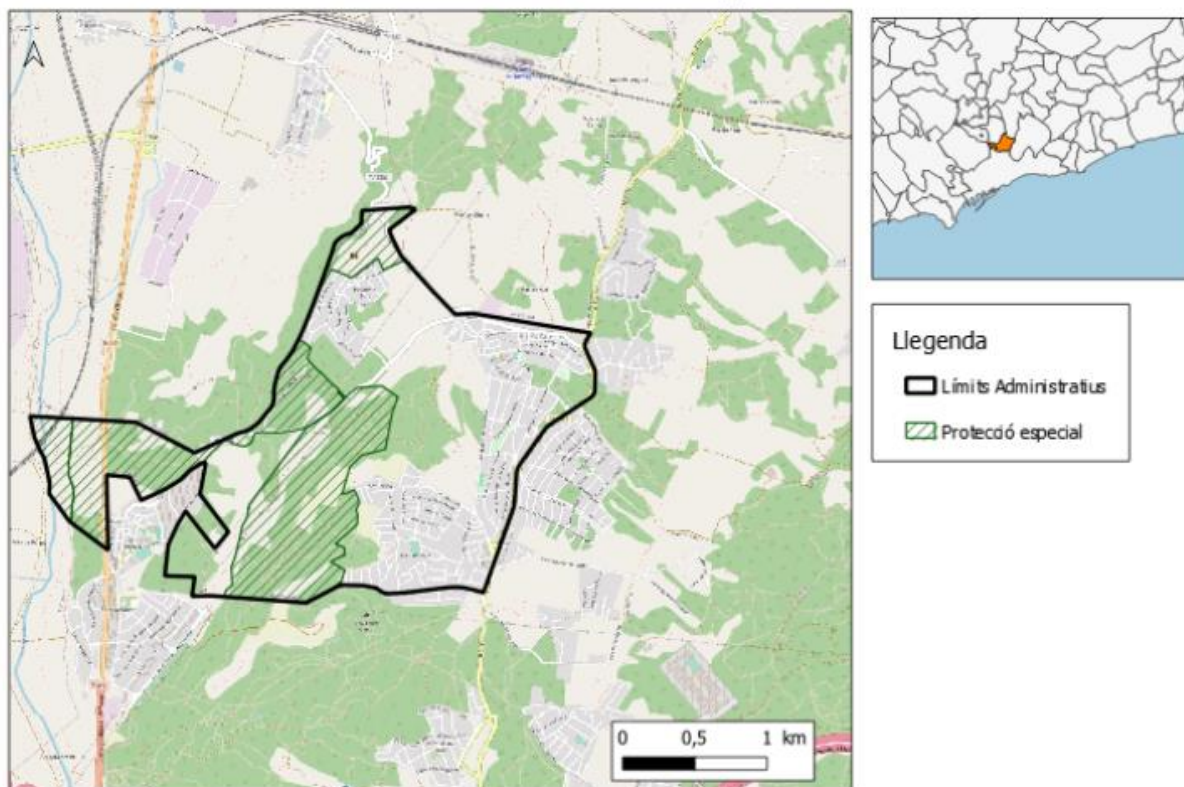
Font: Elaboració pròpia a partir de les cobertures geogràfiques de la Generalitat de Catalunya

Com podem observar en la figura 3.1, es tracta d'un mapa que representa els diferents sistemes territorials dels Pallaresos. Pel que fa als elements del mapa, trobem la xarxa viària del Camp de Tarragona representada de color vermell, les zones de protecció espacial de color verd i els assentaments de color lila. Com es pot apreciar trobem un assentament uniforme al marge dret del recinte administratiu, on s'ubica l'assentament principal, tot i que trobem petits assentaments al marge inferior esquerra i a la part superior central. Els assentaments ocupen un total de 203,559 ha del municipi. Quant a les zones de protecció especial, abasten la major part del marge esquerre i part central de la zona d'estudi. Per últim, trobem només una xarxa viària que travessa tot el municipi dels Pallaresos.

Tot seguit trobarem dos mapes que mostren de manera separada els sistemes territorials ja comentats anteriorment (figura 3.1). Cal comentar que el mapa dels assentaments el trobem al punt 2.1.1 (figura 2.1), ja que vam considerar que allí ens seria de més utilitat per explicar de manera adequada tota la informació del punt.

A continuació podem observar el mapa de protecció especial dels Pallaresos:

Figura 3.2 Sistema Territorial de Protecció Especial dels Pallaresos

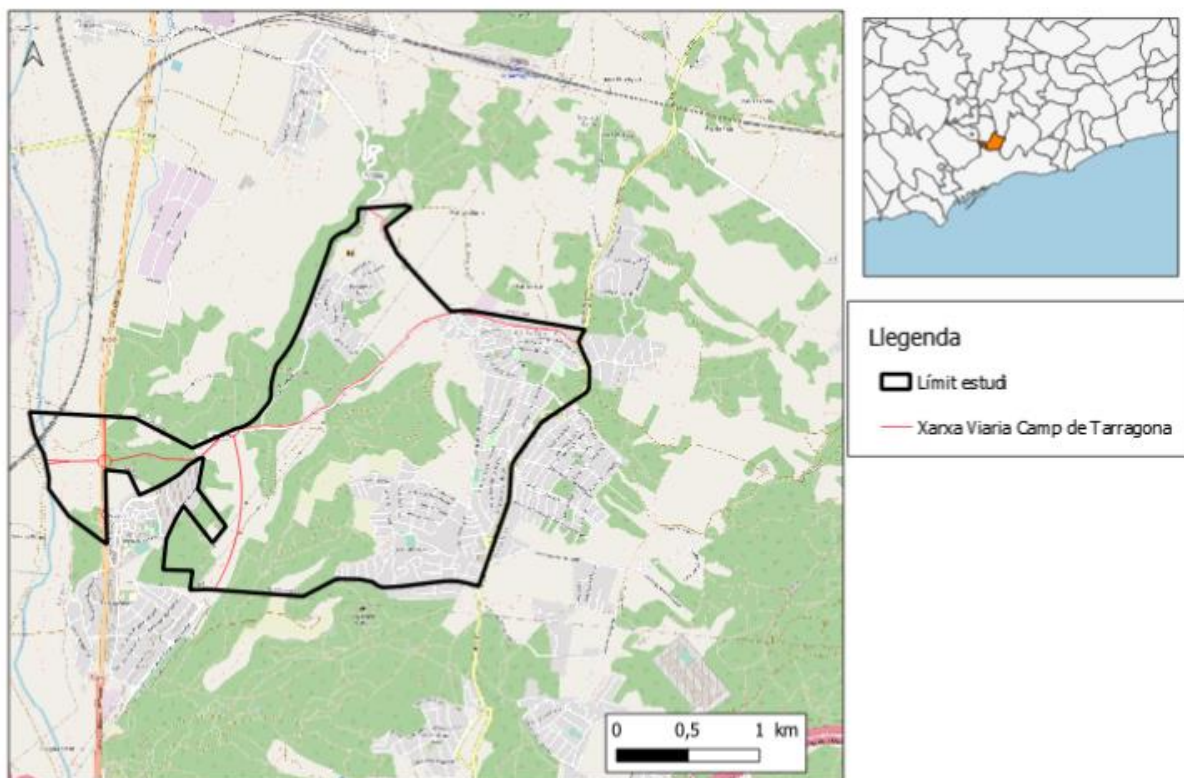


Font: Elaboració pròpia a partir de les cobertures geogràfiques de la Generalitat de Catalunya

Com podem observar en la figura 3.2, es tracta d'un mapa del sistema territorial de Protecció Especials dels Pallaresos. Les zones de protecció especial les trobem representades amb línies de color verd. Aquestes les trobem ubicades principalment en zones verdes (marge esquerre i central dels Pallaresos) en les quals està prohibit establir assentaments o altres tipus d'edificacions.

A continuació podem veure el mapa del sistema territorial de la xarxa viària dels Pallaresos:

Figura 3.3 Sistema Territorial de la Xarxa Viària dels Pallaresos



Font: Elaboració pròpia a partir de les cobertures geogràfiques de la Generalitat de Catalunya

Com podem observar en la figura 3.3, es tracta d'un mapa del sistema territorial de la Xarxa Viària dels Pallaresos. L'única xarxa viària dels Pallaresos la trobem representada amb una línia de color vermell. Aquesta, travessa tot el municipi pel mig d'aquest (des de l'extrem dret a l'extrem esquerre). Per últim, cal mencionar que la zona inferior i superior del municipi es troba sense connexió amb aquesta xarxa viària.

3.3. Pla Territorial Sectorial

Un Pla Territorial Sectorial (PTS) és un instrument de planificació i gestió del territori que s'utilitza en algunes regions per abordar qüestions específiques relacionades amb un sector econòmic o una activitat particular que té un impacte significatiu en l'ús del sòl i el desenvolupament territorial. A diferència dels Plans Territorials Generals, que ocupen aspectes més amplis del desenvolupament urbà i regional, els plànols territorials sectorials se centren en àrees o temes particulars. Aquests, són elaborats pel departament de la Generalitat i tenen incidència en el territori Català.

Els PTS han d'estar en conformitat amb les directrius establertes al Pla Territorial General de la comunitat autònoma per assegurar una planificació coherent. Un cop aprovat, el PTS es converteix en un document vinculant per a les administracions públiques i altres actors involucrats al sector específic. Aquests, han de seguir les directrius i polítiques establertes al PTS en dur a terme projectes i accions en aquest àmbit.

3.4. Pla Urbanístic derivat dels Pallaresos

El pla urbanístic derivat és un instrument de planificació i gestió del desenvolupament urbà. El seu objectiu principal és concretar les determinacions i directrius del planejament urbanístic general

3.4.1 Pla Parcial Urbanístic

El Pla Parcial Urbanístic (PPU) és un instrument de planificació urbana que s'utilitza per regular i gestionar el desenvolupament d'una àrea específica dins d'un municipi o una regió més gran. Aquests plànols són comuns a l'àmbit de la planificació urbana i permeten una planificació detallada per a una zona determinada.

Tot seguit podem veure un conjunt de característiques que conté el Pla Parcial Urbanístic dels Pallaresos:

En primer lloc, el PPU dels Pallaresos estableix com s'ha d'utilitzar el terra a la zona específica. Defineix els usos permesos (com a residencial, comercial, industrial, etc) i les normatives relacionades amb aquests usos. També, inclou la planificació d'infraestructures i serveis públics necessaris per al desenvolupament de la zona, com ara carrers, electricitat, transport públic, etc). Estableix les regulacions i normes de construcció, com a alçades d'edificació, àrea de construcció permesa, separació entre edificis, etc.

Un cop s'ha elaborat el PPU (en aquest cas el dels Pallaresos) passa per un procés d'aprovació, cosa que generalment inclou la presentació de projectes i l'obtenció de permisos. Un cop aprovat, el Pla Parcial guia el desenvolupament i la inversió a la zona específica durant un període de temps determinat.

Tot seguit podem trobar els diversos Plans Parcial Urbanístics dels Pallaresos que vam trobar al RPUC:

Pla Parcial Urbanístic (31/10/2005)

Pla parcial urbanístic residencial PP4 "Els Plans". L'objectiu de la memòria, és fer una anàlisi mediambiental de la implantació d'un nou polígon residencial al terme dels Pallaresos, que ha de desenvolupar-se mitjançant el Pla Parcial - Urbanístic PP-4. El promotor de l'actuació és CATALANA PROMODIS 3,S.A. L'objectiu d'aquesta actuació és dotar els Pallaresos una àrea d'implantació d'habitatges com ús característic. El sòl majoritàriament és agrícola (Conreus de fruita de secà). També trobem un element patrimonial important, es tracta de la "Mina de l'arquebisbe". Els criteris d'ordenació a seguir són:

- Continuitat d'ús residencial
- Ubicació zona equipaments amb zona de separació amb Hostalets
- Localització espais verds a la zona adjacent al C/Priorat
- Protecció zona de pas mina de l'arquebisbe
- Manteniment l'antic camí dels Frares, com a pas de persones
- Adaptacions fotogràfiques
- Aplicació criteris sostenibilitat i mobilitat

Se seguiran i es portaran a terme les normatives legals així com les seves directrius de caràcter general i específic.

Tot seguit, trobem una anàlisi del Pla Parcial PP-4. En primer lloc, la classificació del sòl: Es preveu la transformació del sòl a aquest sector com a sòl Urbà (SU) residencial de baixa densitat. La descripció de l'actuació es divideix en:

- Zonificació: Estructuració amb parcel·les on es portarà a terme habitatges aparellats aïllats i en filera. Localització espais verds i equipaments públics i privats i serveis tècnics
- Condicions edificació
- Accessos i estructura viària
- Zones verdes i espais lliures
- Equipaments i serveis tècnics
- Serveis urbanístics

Pla Parcial Urbanístic (29/03/2010)

Pla parcial urbanístic sector SAU 5. Superfície de 108.137,94 m² i ubicació al nord-oest dels Pallaresos i delimitat per Pallaresos Park. Article 80. SAU5 (PP-5): És una zona destinada a ús residencial dotada d'un sostre comercial, que s'ha de desenvolupar mitjançant edificacions

de poca alçada. Pel que fa a l'article 87. SAU5, els seus objectius són: el desenvolupament urbà del sòl annex a Pallaresos Park i soterrament de la línia d'AT més propera a la TP-2235 de més petit voltatge, l'edificabilitat, les condicions d'ordenació, edificació i ús i el nombre màxim d'habitatges.

Els Objectius del Pla Parcial són:

1. Creació de 3 tipus diferents d'edificis residencials en funció de la agrupació i destinació:
2. Edificis que puguin agrupar fins a 15 habitatges de renda lliure. Preveu que construir 152 habitatges
3. Edificis que puguin agrupar de 6 a 12 habitatges amb possibilitat d'espai lliure privat i accés directe al carrer

Pel que fa a la qualificació del sòl, els sòls compresos dins dels límits del Pla parcial SAU-5 es defineixen com a sistema o zona. Els sòls definits com a sistemes, pertanyen a un dels sistemes següents:

- Sistema viari (Clau V)
- Sistema de Parcs i Jardins (Clau PJ)
- Sistema d'equipaments (Clau E)
- Sistemes d'infraestructures i serveis tècnics (Clau T)

Els sòls qualificats de zones, pertanyen a unes zones següents:

- Residencial 1 SAU5
- Residencial 2 SAU5
- Residencial protegida SAU5

3.4.2 Pla Especial Urbanístic

El Pla Especial Urbanístic (PEU) és un instrument de planificació urbana utilitzat per regular i gestionar aspectes específics de desenvolupament en una determinada àrea o zona dins un municipi o regió. A diferència dels Plans Parcial, que aborden la planificació urbana en termes generals, el PEU s'enfoca en aspectes més detallats i concrets del desenvolupament, com ara la reorganització d'un barri, la creació d'una zona de vianants, etc.

Tot seguit podem veure un conjunt de característiques del PEU que han sigut utilitzades pels Pallaresos:

- Desenvolupar les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general.
- Tenir com a finalitats, entre altres: protecció del medi rural i del medi natural, protecció de béns catalogats, ordenació del subsol i el desenvolupament de sistemes urbanístics generals o locals.
- Desenvolupar actuacions no previstes en el planejament territorial o el planejament urbanístic general.

En definitiva, Els Plans Especials Urbanístics són eines essencials per a la gestió del creixement i el desenvolupament urbà, ja que permeten una planificació detallada i específica per a àrees en concret, garantint la conservació del patrimoni, la revitalització de zones històriques i la millora de la qualitat de vida en àrees específiques.

Tot seguit podem trobem els diversos Plans Especials i Plans Especials Urbanístics dels Pallaresos que vam trobar al RPUC:

Pla especial (9/09/1992)

Pla Especial de Reforma Interior "Els Hostalets". Segons el cadastre, la zona està formada per 2 polígons: Comella de Ferran i Costè. Compost per tres subsectors: Alzina Grossa, Hostal del Pués i Hostalets. La superfície total és de 394.875 m². L'ús prioritari és residencial i de categoria ciutat - jardí, també existeix una petita part i porció de magatzems, lligat a un ús industrial. Infraestructures elementals, abastiment d'aigua mitjançant una xarxa privada, xarxa elèctrica, etc. Estructura de la propietat del sòl: Parcel·les de mides diverses i l'existència de zones sense parcel·lar.

Criteris emprats:

- Xarxa Viària
- Xarxa de serveis
- Zones Lliures, d'ús i domini públic
- Enllaç amb la carretera
- Ambientació urbanística i definició dels carrers

Taula 3.1 Metres quadrats de la reforma interior dels Hostalets (Pallaresos)

Ciutat - Jardí	263.642 m ²
Espais Lliures, d'ús i domini públic	57.906 m ²

Industrial	20.185 m ²
Aparcament i vials	52.394 m ²
Serveis	748 m ²
Zona de Protecció	inclosa a les altres zones
TOTAL	394.875 m ²

Font: Elaboració pròpia a partir de RPUC

El Pla Especial presenta diferents etapes: En primer lloc, trobem l'etapa 1 on trobem els elements d'electricitat, de sanejament, de pavimentació i d'arbrat. Pel que fa a l'etapa 2, trobem: La pavimentació, la zona lliure d'ús i domini públic, el telèfon i la correcció de prioritats dins de les etapes.

Tot seguit s'han de comentar els paràmetres urbanístics. En aquests s'inclouen els següents punts: Edificabilitat, ocupació, alçària, separació a veïns i carrers, mínims d'habilitat, parcel·la mínima, façana mínima, etc. Per últim, cal comentar la qualificació urbanística. Aquesta per a tot l'àmbit, presenta un sòl urbà de tipus residencial de baixa densitat (El principal ús admès és el residencial).

Pla Especial (20/03/1996)

Modificació Pla especial Hostalets. El Pla Especial de Reforma Interior és una figura adient, per intentar legalitzar les construccions i habitatges i dotar de serveis i equipaments. El Pla Especial de Protecció d'infraestructures de la Mina de l'arquebisbe té unes dimensions de la faixa de no edificabilitat de 3 m. Els projectes d'Urbanització són a través i a càrrec de la Junta de Compensació. Aquesta Junta a través de l'Ajuntament podrà demanar els Ajuts econòmics. Els terminis d'execució de les obres, costos de subministrament, seran marcats per la Junta. Quan ja estiguin completades les fases, la Junta cedirà a l'Ajuntament. Cal especificar, que l'ajuntament no exigirà els aprofitaments que legalment té dret. Totes les edificacions i construccions existents deuran legalitzar-se. Els mitjans econòmics de la Junta deriven dels ingressos que s'obtinguin mitjançant les quotes ordinàries i extraordinàries, a més de les subvencions. La Junta establirà un Pla d'Etapes del Projecte d'Urbanització.

Els criteris emprats en aquest Pla Especial és:

- Xarxa Viària: El problema més important a resoldre és el grau de consolidació dels vials.
- Xarxa de Serveis: En la majoria dels casos, s'han creat de noves i en algun altre es tracta de reformar el traçat i condicions tècniques:
 1. Clavegueram
 2. Distribució elèctrica i enllumenat públic
 3. Abastiment d'Aigua i contra incendis
 4. Pavimentació de carrers i encinat de voreres: Jerarquització de carrers principals, secundaris, veïnals i de vianants. Els carrers principals disposaran com a mínim d'una vorera aixecada i la calçada serà pavimentada i una amplada de 5,40 metres per a doble sentit i de 4 metres per sentit únic. Els carrers secundaris, l'amplada de la calçada és constant a 4,40 metres.
- Zones Lliures, d'ús i domini públic
- Enllaç amb carretera

Taula 3.2 Modificació del Pla Especial dels Hostalets (Pallaresos)

Ciutat Jardí	260.942 m ²
Espais Lliures, d'ús i domini públic	57.906 m ²
Industrial	20.185 m ²
Aparcaments i vials	55.794 m ²
Serveis	748 m ²
Zones de Protecció	inclosa a les altres zones
TOTAL	395.575 m ²

Font: Elaboració pròpia a partir de RPUC

La xarxa aèria telefònica se soterrarà de manera progressiva, eliminant les postes. En un principi, s'ha conformat un Pla de 3 etapes de 5 anys cada una. Tot i que el Projecte d'Urbanització es desenvolupa en 2 fases: La 2 abasta el c/Conca de Barberà i adjacents.

Els paràmetres urbanístics d'aquest Pla Especial són: L'edificabilitat, l'ocupació: % entre superfície ocupada per l'edificació en planta baixa i superfície neta del solar, l'alçaria:

Distància entre la rasant definida pel carrer, mesurada al punt mitjà de la façana sobre la vorera. També les separacions a veïns i carrers: Mínima distància que no sobrepassin el 20% de la distància permesa. Els Cossos volats, les parcel·les i façanes mínimes, etc.

Cal comentar, que els usos Admesos a la zona residencial són l'habitatge unifamiliar aïllat. També s'admeten altres usos com: Religiós, petit comerç. L'ús admès a la zona industrial és el magatzem i el de petites indústries innòcues.

Per últim, cal comentar la normativa edificadora d'aquest Pla Especial del municipi dels Pallaresos. En primer lloc, per a la Ciutat Jardí trobem: La tipologia edificadora: Habitatge unifamiliar aïllat amb permís d'annexos: garatge, traster, etc. La parcel·la mínima, l'ocupació màxima: la Planta Baixa és de 40% de la superfície neta de la parcel·la. La façana mínima, l'edificabilitat màxima: 0,5 m² sostre/ m² solar i els garatges Privats: Amb obligatori aparcament dins de la parcel·la, per la qual cosa es disposarà d'un espai de 4,5 x 2,2 m per cada 100 m². En segon lloc, els Espais Lliures d'ús i domini públic: Les edificacions, usos i activitats de caràcter públic que estiguin al servei dels parcs i jardins, modificacions dels espais naturals i els usos (Públic, tot i que no exclou la possibilitat de cessions temporals per part de la Junta de Compensació). Per últim, l'industrial (amb les alçàries i separacions: Màxima de 5,50 m amb un pendent màxim del 10% sense que el carrer mai superi els 6,70 m) i els serveis.

Pla Especial (4/11/1994)

Pla especial de protecció d'infraestructura de la mina de l'arquebisbe. La mina, està en funcionament, tot i que de manera menys important, però s'ha de protegir i conservar, és per això que s'ha de portar terme un Pla Especial de Protecció d'Infraestructura. La Mina de l'arquebisbe, és una conducció d'aigua per gravetat que discorre en una construcció lineal. Aquesta, neix a Puigpelat, passa per Nulles, Vallmoll, Nulles, Secuita, Catllar, Pallaresos i Tarragona El contingut del Pla és el següent:

- Graus de Protecció
- Protecció primària
- Protecció secundària

Tot seguit trobem la normativa específica del Pla Especial: Actuacions amb afectacions a la Mina (Prohibides actuacions particulars i EMATSA pot fer modificacions, alteracions o reparacions). L'única despesa econòmica i molt limitada és les expropiacions i servituds temporals

Per últim, hi ha el tipus afectació:

- Superficial
- Límit
- Subterrània
- Encreuament d'instal·lacions i serveis.

Pla especial urbanístic (11/08/2008)

Pla especial urbanístic del vial de connexió entre Sant Ramon i l'estació del TAV del Camp de Tarragona i serveis. El Pla consolida una previsió del Pla Director de les activitats Industrials i turístiques del Camp de Tarragona i en les Normes Subsidiaries de Tarragona, Pallaresos i Perafort. El nou vial intercepta 3 carreteres, produint-se 2 encreuaments: Pallaresos fins entrada a Sant Salvador i la carretera de Perafort fins a Pallaresos.

Aquesta inclou 2 Calçades de 7 metres d'amplada amb carrils de 3,50 metres amplada, separades per una mitjana d'1 metre d'amplada. Es podran dimensionar segons criteris de l'ACA.

Tot seguit, trobem la Divisió Poligonal d'aquest Pla Especial Urbanístic:

- Polígon 1: Terrenys inclosos en el present Pla especial que es troben en Zona de Sòl apte per urbanitzar no sectoritzat del terme de la Secuita.
- Polígon 2: Terrenys inclosos en el present Pla especial que es troben al terme municipal de Perafort
- Polígon 3: Terrenys inclosos en el present Pla especial que es troben en Zona de SUz al terme municipal de Perafort
- Polígon 4: Terrenys inclosos en el present Pla especial que es troben en Zona de SUz al terme municipal de Pallaresos
- Polígon 5: Terrenys inclosos en el present Pla especial que es troben en l'àmbit de SAU6 al terme municipal de Pallaresos
- Polígon 6: Terrenys inclosos en el present Pla especial que es troben en Zona de SU a Tarragona
- Polígon 7: Terrenys inclosos en el present Pla especial que es troben en Zona de SNU a Tarragona

Els polígons 3 4 i 7 que inclouen els terrenys classificats del sòl no urbanitzable executaran mitjançant el sistema d'expropiació.

Pla especial Urbanístic (11/08/2008)

Pla especial per a la instal·lació de la xarxa de conducció i subministrament de gas natural. La comissió territorial d'Urbanisme, va aprovar el 13 de setembre de 2007 el Pla Especial per a la instal·lació de la xarxa de conducció i subministrament de gas natural als Termes municipals de: Els Pallaresos, el Catllar i el centre penitenciar Mas d'Enric. Els objectius del Pla són: Analitzar l'afectació sobre el medi i autoritzar la instal·lació, Completar les determinacions del Planejament Urbanístic General en diverses classes i categories del sòl i la programació d'actuacions urbanístiques.

El PEU no es troba integrat a cap de les Normes subsidiàries dels Pallaresos, llavors s'ha de justificar la formulació i comptabilitat amb el planejament urbanístic general.

EL PEU presentà un seguit de requisits: Declarar la no-aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental del Projecte, la realització d'un inventari i sol·licitud d'autorització d'acord els Serveis de Medi Ambient i Habitatge a Tarragona i el seguiment arqueològic dels moviments de terra.

El futur traçat partirà d'una construcció existent situada a Sant Salvador. A partir d'aquí, es construïran 3 armaris Reguladors (2 els Pallaresos i 1 el Catllar). El futur gasoducte tindrà inici a l'avinguda dels Pallaresos que s'allargarà 2 km fins arriba al nucli urbà dels Pallaresos. El primer armari reguladors, s'ubicarà als Pallaresos amb un cabal de 2.500 Nm³/h i a partir d'aquí seguirà fins al Catllar i el Centre Penitenciar Mas d'Enric. El 2 armari regulador, també s'ubicarà al terme municipal dels Pallaresos amb un cabal de 1.000 Nm³/h. Hi haurà un seguit de zones o franges paral·leles al futur traçat que es regularà els seus usos i aprofitaments urbanístics:

- Zones de Servitud: Franja de protecció d'1,5 metres a cada banda
- Zones d'Ocupació temporal per les obres:
- Serveis Tècnics d'energia clau TA2:

La finalitat d'aquest PEU, és analitzar l'afectació del futur traçat del gasoducte sobre el medi i la població per on passarà.

Per últim, cal comentar les fases per l'aprovació del PEU: Aprovació Inicial (Informació pública / Al·legacions), l'aprovació provisional i l'aprovació definitiva.

Pla Especial Urbanístic (4/10/2022)

Pla especial urbanístic de la línia 25 kV aèria i subterrània per al subministrament elèctric del sector SAU-5. Objecte del PEU: és la implantació d'una línia elèctrica aèria i subterrània de 25 kV que discorre pels termes municipals de Perafort i els Pallaresos per tal de donar subministrament elèctric al sector SAU-5 dels Pallaresos. L'àmbit del pla especial s'estén a partir de l'estació receptora de Perafort fins a enllaçar amb el sector SAU-5 dels Pallaresos i abasta els 4,44 km de traçat de la línia elèctrica i les corresponents franges de protecció, de 3 metres d'amplada en els trams soterrats i 25 metres a cada banda del traçat aeri.

L'objectiu del Pla especial és el de regular la implantació de la línia elèctrica de 25 kV que ha de donar subministrament al sector SAU-5 dels Pallaresos.

El traçat actual del Pla especial (amb data març 2019) no inclou cap nou tram en aeri, sinó que discorre en més del 75% del traçat en soterrat i la resta, en aeri aprofitant traçats de línies existents, a diferència del traçat del projecte del Pla especial del 2017, que presentava 420 metres lineals de nou tram en aeri.

El futur traçat compta primer tram soterrat de 25 kV de tensió nominal que sortirà de la subestació que Endesa distribueix i disposa al terme municipal de Perafort. Aquesta recorrerà per zones públiques i privades fins a arribar a un punt situat a prop del polígon industrial de Perafort, gira cap a l'est seguint el carrer del camí de les Hortes, carrer de l'Alzinar, carrer dels Garrofers i pel camí de Mas Blanquet en direcció sud, tram pavimentat i tram de terra fins a arribar a la línia existent, on es fa la conversió de línia subterrània a aèria. Aquest tram soterrat té 3,10 km. El tram aeri d'1,01 km utilitzarà l'existent que es convertirà en un doble circuit fins al suport G.

Per últim, l'estesa de línia elèctrica aèria preveu la implantació de nous suports d'estructura metàl·lica galvanitzada, 4 de nova instal·lació i 4 a substituir, així com el desmantellament de 3 suports existents.

3.5. Pla Urbanístic General dels Pallaresos

Aquests són instruments de la planificació urbanística del territori en coherència amb el planejament territorial i estableixen les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal. En aquest punt, podem trobar diversos mapes sobre els sistemes territorials dels Pallaresos (De protecció especial i les xarxes viàries)

3.5.1. Pla director Urbanístic del Camp de Tarragona

El Pla director Urbanístic (PDU) és un document redactat pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Comissió d'urbanisme de Catalunya el 19 de desembre de 2002.

Aquest, és un instrument de planejament de caràcter general que coordina el planejament urbanístic i concreta les infraestructures; protecció del sòl no urbanitzable i determinacions pel planejament urbanístic sostenible i polítiques supramunicipals de sòl i habitatge, amb concertació amb cada respectiu ajuntament, en aquest cas amb l'Ajuntament dels Pallaresos. La seva delimitació és: Assentaments sud i nord de la indústria química, centre recreatiu i turístic de Port Aventura i Port de Tarragona. En total és de 109,77 km². En total hi ha 33 ha de la superfície dels Pallaresos que es troben inclosos dins de l'àmbit del Pla director Urbanístic, que representa un 6,4%. Cal especificar, que hi ha 23 ha de la superfície dels Pallaresos que es troben catalogats com a sòl no urbanitzable de Protecció especial.

Un dels sectors que afecta és el de les àrees residencials estratègiques del Camp de Tarragona. El sector residencial és juntament amb Tarragona. Aquest sector intermunicipal té una extensió superficial de 22,91 ha entre dos subsectors discontinus, l'un de 2,52 ha situat al SO del casc urbà tradicional dels Pallaresos, i l'altre, entre les urbanitzacions de El Salvador i Sant Ramon, a ponent del barranc d'en Garrot, de 20,39 ha, dels dos municipis assenyalats. Està prevista la construcció de 656 habitatges HP d'un total de 1.146. Per últim, cal comentar que la revisió de les Normes Subsidiàries vigents van entrar en vigor el 25 de febrer de 2003.

3.6. Normes subsidiàries dels Pallaresos

Les normes subsidiàries, també conegudes com a normes de planejament urbanístic, són instruments del planejament urbanístic general anteriors als Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). En el document s'especifiquen els objectius establerts en la planificació urbanística i directius del Pla Director Urbanístic (PDU). Aquestes normes de planejament urbanístic tenen com a finalitat delimitar i qualificar el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

3.6.1. Revisió - Adaptació de les normes subsidiàries

En aquest punt, veurem les diferents normes subsidiàries que han passat per un procés de revisió i adaptació per als municipis dels Pallaresos. A continuació podem veure la revisió - adaptació de les normes ja esmentades.

(25/02/2003)

Els Pallaresos ja té quasi pràcticament consolidat el Sòl Urbà (SU), que planificaven les normes subsidiàries aprovades l'any 1981 i publicades al DOGC el 1982.

1. Nucli. Casc i eixampla de Casc i PP-2.
2. Pla Parcial Pallaresos Park.
3. PERI els Hostalets i Pla Parcial Hostalets-Verds.
4. Jardins Imperis (PP-3 i PP-4) de les NNSS vigents.

Les normes subsidiàries explicaven un increment de SAU seguint les condicions i també es creava una zona industrial de 2,8 ha al costat de l'N-240. També, al costat de la TV-2031 (Tarragona - Pont d'Armentera), s'han portat a terme les previsions del PP-3 i PP-4 d'ús residencial. El PP-2 (5,8 ha) es troba actualment consolidat i acabant les illes del Pla Parcial de Pallaresos Park.

Les modificacions han sigut: Entre el 1982 i 1998 s'han produït una sèrie de modificacions i revisions, basades en el terme del PP-4. El PP-2, ha estat urbanitzat modificant-se la tipologia d'habitatges d'eixample de nucli a habitatges aïllats i en filera. Les normes subsidiàries preveien com a Sòl Apte a urbanitzar el PP-2, PP -3 i PP-4, amb unes superfícies de:

Taula 3.3 Superfícies del sòl apte a urbanitzar

PP-2	6 ha
PP-3	27 ha
PP-4	13 ha

Font: Elaboració pròpia a partir de RPUC

Les 40 Ha que preveia el PP - 3 i PP- 4, ja estan edificades i consolidades.

També cal comentar, que es va proposar un model de creixement. A continuació trobem els diferents elements d'aquest model:

- Creixement contingut
- Adequació dels sistemes generals i de les infraestructures a les necessitats pel compliment de previsions demogràfiques
- Creació del teixit productiu
- Conservació del Patrimoni

- Protecció de zones d'Arbrat

Pel que a les zonificacions, podem trobar una taula amb metres quadrats dels diferents tipus de sols dels Pallaresos:

Taula 3.4 Metres quadrats dels diferents tipus de sols dels Pallaresos

SU	1.511.574 m ²
SAU	457.431 m ²
SNU	3.132.052 m ²
TOTAL	5.101.057 m ²

Font: Elaboració pròpia a partir de RPUC

Quant als habitatges i locals de naus industrials dels Pallaresos són:

Taula 3.5 Habitatges i naus industrials dels Pallaresos

Zones	Habitatges	Naus industrials
Casc i Eixample	265	74
Hostalets	381	36
Jardins Imperi	516	9
Pallaresos Park	126	1
Total	1288	120

Font: Elaboració pròpia a partir de RPUC

Tot seguit podem veure les diferents zones del municipi dels Pallaresos en l'actualitat i en un possible futur pròxim:

Taula 3.6 Les diferents zones del municipi dels Pallaresos en l'actualitat i en un futur pròxim

Zones	Actual	Futur
Casc i eixample PP - 2	256	174
UA1	-	3

UA2	2	0
UA3	-	19
UA4	-	188
Hostalets	381	40
SAU 2	-	51
SAU 4	-	165
SAU5	-	130
Jardins Imperi	516	51
Pallaresos Park	126	12
TOTAL	1.281	2134

Font: Elaboració pròpia a partir de RPUC

S'ha portat a terme un inventari - Catàleg d'alguns espais a protegir i s'ha dotat un grau de protecció segons importància:

Taula 3.7 Inventari - Catàleg d'alguns espais a protegir segons importància

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3
Castellot	Casa Bofarull	Jaciment Ibèric
	Façana Casa Andreu o Fortuny	Inici arcada aqüeducte
	Reixes Casa Solè (Façana)	Mina Arquebisbe
	Façana Ajuntament	
	Capella cementiri	
	Església Parroquial	

Font: Elaboració pròpia a partir de RPUC

Tot seguit passarem a parlar dels sistemes que es van adaptar i revisar a les normes subsidiàries dels Pallaresos. En primer lloc, trobem el sistema viari: Els límits d'edificació, s'hauran de situar a 25 metres de l'aresta exterior de l'explanació. El sistema Hidrogràfic: Necessitat de qualificació del Sistema Hidrogràfic (Riu Francolí; barrancs i lleres públiques que travessen el municipi). El Sistema de Serveis Tècnics: Necessitat d'inventariar les línies elèctriques d'alta tensió, portada aigua Ebre del Consorci i Mina de l'arquebisbe. Per últim, el Sistema Ferroviari: No requereix de necessitat, ja que no hi ha una línia d'afectació, però juga un paper important en el corredor del Mediterrani i l'AVE. L'afectació és una part ubicada al nord-oest a ponent de la carretera N-240.

Quant al Règim del Sòl dels Pallaresos, a continuació explicarem de manera detallada les adaptacions i revisions que es van fer: En primer lloc, el Sòl No Urbanitzable (SNU): Són aquells que el document creu que s'han de preservar i conservar davant el creixement, a causa dels valors agrícoles i condicions naturals, paisatgístiques o forestals. Aquests, es classifiquen en 4 qualificacions:

- Sòl Agrícola (SA)
- Sòl Rural (SR)
- Sòl Forestal (SF)
- Sòl Protecció Natural i Paisatgística (SP)

També s'haurà de definir una zona de protecció paral·lela al riu Francolí, perquè pot actuar com a corredor biològic.

Tot seguit, trobem el Sòl Urbà (SU). Aquest, reconeix la condició de sòl urbà als terrenys de nuclis antics i Pallaresos Park. La revisió comptarà a urbanitzar els Hostalets i Jardins Imperi. Aquesta revisió preveu 4 línies d'actuació a seguir:

- Unitat Actuació 1 (UA1): No condició de sòl urbà, ja que és necessari una preservació del pas d'aigua i alliberar visuals del sòl
- Unitat Actuació 2 (UA2): Situada al nucli històric dels Pallaresos, basats en el manteniment d'edificis i reordenació de l'Eixample Urbà.
- Unitat Actuació 3 (UA3): Es troba classificada com a sòl no urbanitzable i no limita amb cap vial urbanitzat.
- Unitat Actuació 4 (UA4): S'ubica al mig del nucli dels Pallaresos, per tant, es tracta de sòl urbà, per tant, s'ha limitat l'altura i fondària dels habitatges

- Unitat Actuació 5 (UA5): Necessitat d'implantar una residència de gent gran al camí dels Plans, que actua de tancament dels Hostalets

Per últim, trobem el Sòl Urbanitzable (SUz). Són els sòls aptes per a urbanitzar que preveuen els actuals. Manté com a sòl urbanitzable l'antic PP2, que passa a ser SAU1 i proposa 5 sectors de Sòl Urbanitzable, dels quals 2 seran naus industrials

- SAU1: Càracter i ús residencial i amb la finalitat d'assolir un desenvolupament urbà fins a la carretera del Pont d'Armentera i acabar la circumval·lació Avinguda Catalunya. Es preveu unes 6,1307 Ha
- SAU2: Situat al sud-oest del nucli històric i es preveu una edificació en filera i d'habitatges unifamiliars de baixa densitat. Es preveu unes 3,9446 Ha
- SAU 3: Es preveu un sector proper al nucli a peu de la carretera de Sant Salvador a on implantar petits tallers. Es preveu unes 4,2609 Ha
- SAU4: Localització a la urbanització els Hostalets. La baixa densitat d'aquest sector donarà lloc a 116 habitatges nous. Es preveu unes 16,517 Ha
- SAU 5: Ubicació a l'annex de Pallaresos Park. Es preveu que els usos són residencials (Habitatges unifamiliars i de baixa densitat), comercial, sanitari i serveis tècnics. Es preveu 10,8676 Ha
- SAU6: Ubicació a l'encreuament amb la carretera de Sant Salvador. No es preveu per una edificació de sòl urbà degut a condicions del terreny.

Finalment, l'acord diu que la SAU6, s'ha d'eliminar perquè no correspon a la lògica de creixement urbanístic. També esmenta en posar èmfasis en la creació d'un teixit productiu.

3.6.2. Modificació de les normes subsidiàries

10/08/2006

El terme de parcel·la única recollida en les Normes Subsidiàries aplicable al sòl d'ús residencial (al SAU5) es pot invalidar, a causa de la gran complexitat del desenvolupament urbanístic i posterior gestió.

A continuació podem trobar el contingut de la Proposta:

- Objectiu: permetre el desenvolupament urbà de sòl annex a Pallaresos Park
- Afectació a una superfície de 10.8676 ha
- Ús habitatge amb parcel·la única amb un sostre de màxim edificable de 26.626 m²

- Densitat bruta màxima de 12 hab/ha amb un màxim de 130 habitatges
- 5% d'espais públics i equipaments
- 10% Zones verdes
- 10% Altres cessions
- Necessitat de vials públics per dotar d'accessos la urbanització
- Usos admesos: Habitatge, Hoteler, Comercial, oficines, magatzem, industrial, sanitari, sociocultural, docent, residència col·lectiva, restauració, espectacles, recreatiu, esportiu i de garatge - aparcament.

04/10/2006

Modificació puntual de les normes subsidiàries a l'àmbit de Jardins Imperi. Per aquesta modificació, s'ha tingut en compte i s'ha realitzat un informe mediambiental i aquest són els aspectes claus: No inclòs en un PEIN, ni cap pla de protecció i presenta impactes d'infraestructures de comunicació i cablejats. També s'ha portat a terme un informe de mobilitat i aquest són els aspectes claus: Accessibilitat bona, ja que està el costat de la carretera i existència de transport públic i una connexió de vianants de 500 m del centre antic.

23/07/2008

Modificació puntual número 6 de les N.N.S.S. del planejament municipal, referent a l'illa delimitada pels carrers: Onze de Setembre, Maragall, Avinguda Països Catalans i Guimerà, casc urbà. Aquesta illa presenta una afectació al Pla Especial de Protecció de la Mina. L'Objectiu de la modificació és regularitzar la parcel·la destinada a equipaments, apropant els límits a la faixa de protecció del traçat de la mina de l'arquebisbe. Aquesta modificació no ha de suposar canvis ambientals en l'entorn ni en la configuració física.

01/02/2010

Modificació puntual número 7 de les Normes subsidiàries de planejament municipal que afecta l'àmbit c/Major i Ctra. TV-2235, amb l'objectiu d'incorporar una zona ja classificada com a urbana per la CU, i a l'alienació de c/Transversal al c/Raval.

L'objecte de la modificació puntual és esmenar l'error material en la transcripció del planejament urbanístic. S'incorpora la definició de l'alineació del c/Transversal al carrer del Raval eliminant una entrada que només dona accés a una propietat. Aquesta modificació no

ha de suposar canvis ambientals en l'entorn ni en la configuració física, sinó despeses econòmiques.

10/07/2009

Modificació puntual número 8 de les Normes subsidiàries del planejament municipal referent al SAU-5. La superfície total de l'àmbit de modificació és de 108.540,88 m². S'ubica al nord-oest del terme municipal dels Pallaresos i es troba delimitat per la Urbanització Pallaresos Park i segons el règim de qualificació del sòl trobem un sòl no urbanitzable de caràcter forestal i pel sud enllaça amb el centre urbà dels Pallaresos.

A continuació podem trobar el contingut de la modificació:

- Objectiu: Permetre el desenvolupament urbà del sòl annex a la Urbanització Pallaresos Park.
- Superfície: 10,8676 ha
- Condicions d'ordenació: Habitatges unifamiliars aparellats o en filera amb un màxim de 6 mòduls d'habitatge aparellat en filera. Sostre màxim edificable de 26.626 m²
- Densitat bruta màxima de 12 hab/ha amb un màxim de 130 habitatges
- Cessions mínimes obligatòries per a sistemes:
 1. Espais Públics i equipaments: 5%
 2. Zones Verdes: 10%
 3. Altres cessions: 10%
 4. Condicions de gestió

També es regula les condicions de parcel·lació, edificació i ús. Contingut:

- Definició: Zona destinada a ús residencial amb habitatges unifamiliars aparellats o en filera al costat de Pallaresos Park
- Condicions de parcel·lació
- Condicions edificació
- Condicions d'ús

La modificació es porta a terme per assolir un model de desenvolupament urbanístic compacte i respectuós amb l'objectiu d'un desenvolupament sostenible. Objectius específics:

- Adoptar un desenvolupament urbà menys consumista de sòl i respectuós amb l'entorn
- Evitar desenvolupaments residencials que encareixen els serveis

- Reservar sòl per la construcció d'habitatges de protecció pública
- Modificació del traçat del vial d'accés a l'àmbit de la carretera TP-2235.

Aquestes modificacions, afecta diverses finques i requereix una compensació.

16/06/2011

Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament municipal número 9 del Pla Parcial 4 - PMS. L'objectiu principal d'aquesta modificació es troba fomentada en la necessitat de crear habitatges protegits. Per a la proposta la ubicació escollida és de 6 solars propietats de l'Ajuntament. El solar presenta una accessibilitat i infraestructures immillorables. L'habitatge, la tipologia és plurifamiliar, perquè és més sostenible.

Característiques del terreny: La superfície de la finca és de 5.546 m². Ubicació és a les parcel·les 85,86,87,88,89 i 90 amb una ubicació entre zona verda, carrer Migjorn i carrer Cerdanya i carrer Mestral.

L'actual qualificació urbanística és de sòl urbà resultant de l'ordenació i gestió de SAU4 anomenat "Els Plans". Per tant, es crea un Polígon d'Actuació urbanística PAU8, anomenat "Els Plans". Paràmetres generals: Zona destinada a ús residencial amb 4 blocs d'habitatges plurifamiliars en règim de protecció pública i sostre comercial.

10/10/2017

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament que afecta les illes de sistemes públics delimitades pels carrers: Av. Catalunya, Carrers Cometa i Jujol, Av. de la Generalitat i Ctra. TP-2031 dintre del casc urbà.

19/08/2021

Modificació puntual de les Normes subsidiàries núm. 11. (1/2020) per la creació d'un eix cívic entre la urbanització Pallaresos Park i el nucli dels Pallaresos.

La finalitat de la proposta, és la creació d'un eix cívic (vial) entre la urbanització Pallaresos Park i el nucli urbà del municipi els Pallaresos que anirà acompanyada d'una nova infraestructura d'abastament d'aigua potable a la urbanització Pallaresos Park. La descripció de la proposta:

En primer lloc, una estratègia urbanística per tal de cohesionar diferents àrees del municipi dels Pallaresos a través d'un eix estructurador, concretament, la modificació preveu la

connexió de la urbanització Pallaresos Park amb el nucli urbà dels Pallaresos donat que és on es localitzen la major part dels serveis i equipaments públics, mitjançant un eix estructurant viari que prioritzi el transport a peu i bicicleta limitant el transport rodat. Així mateix, la proposta també pretén alliberar el trànsit del nucli històric i en especial, entorn de la Casa Bofarull (BCIL).

Tot seguit, Ematsa que és una empresa pública gestora d'aigua potable al municipi dels Pallaresos, ha redactat un "Projecte d'abastament d'aigua de la urbanització Pallaresos Park", de data febrer 2018, per tal de solucionar i garantir l'abastament d'aigua potable als Pallaresos Park.

- El pressupost d'execució material estimat és de 344.268,18 €.

Per últim, la creació de l'eix comporta una reducció de superfície de sòl urbanitzable SAU 2 de 5.670,15 m² que passar a tenir la classificació de sòl urbà i la seva delimitació en un àmbit discontinu de superfícies 28.350,58 m² i 4.936,75 m², però es manté el paràmetre de sostre màxim edificable de 13.806 m², d'acord amb el que determina les Normes subsidiàries de planejament vigent a l'àmbit del sector de sòl urbanitzable SAU2.

3.8. Pla Parcial d'Ordenació

El Pla Parcial d'Ordenació (PPO) és un instrument de planificació urbana utilitzat en alguns països per regular el desenvolupament i l'ús de la terra en àrees específiques dins un municipi o una jurisdicció (en el nostre cas el municipi dels Pallaresos). Aquests plans són una part integral de la planificació urbana i la gestió de l'ús del sòl i es fan servir per definir com es desenvoluparan certes àrees en termes d'infraestructura, zonificació, edificació i ús de la terra. Aquests, són importants per guiar el creixement i desenvolupament d'àrees específiques dins d'un municipi, ja que permeten una planificació més detallada i específica en comparació dels plans generals d'ordenació urbana.

Tot seguit explicarem els diversos Plans Parcial d'Ordenació dels Pallaresos que vam trobar al RPUC:

Pla Parcial d'Ordenació (15/06/2000)

Pla parcial del sector PP-2. Els objectius i criteris d'ordenació es troben definits pel planejament general i han quedat especificats en la modificació puntual de les normes subsidiàries municipals, ja aprovades. L'ordenació del sector, s'articula mitjançant els carrers, ja existents: Carrer Bofarull; Gaudí i avinguda de la Generalitat. També vol la preservació dels arbres que envolta el tram de la carretera del Pont d'Armentera i Santes Creus i l'equipament públic unit a la zona esportiva i de lleure. Dins de les parcel·les de l'ordenació destinades a ús residencial, es defineixen 2 tipus de sòl d'ús privat en funció de l'edificació: Edificació unifamiliar aïllada i Edificació entre mitgeres.

Cal comentar que obligatòriament, se cedirà a l'Ajuntament el 10% d'aprofitament mitjà, que es tradueix en un sostre de 2982 m² corresponents a 13,4 unitats d'habitatge. També es proposa la cessió de 14 habitatges d'edificació en filera unifamiliar.

Les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica s'ajustaran a la normativa vigent i relativa a: LAT, les Estacions Transformadores, l'LBT, la Regularitat en el Servei d'energia i la Normativa de la companyia Subministradora aprovada per l'Administració.

Per últim, cal comentar que per al desenvolupament del sector, es preveu la formació d'un únic polígon d'actuació i en diverses fases a partir d'un projecte d'urbanització únic. Tindrà una durada màxima de 3 anys a contar des de la publicació de l'aprovació definitiva del pla parcial.

Pla Parcial d'Ordenació (14/02/2002)

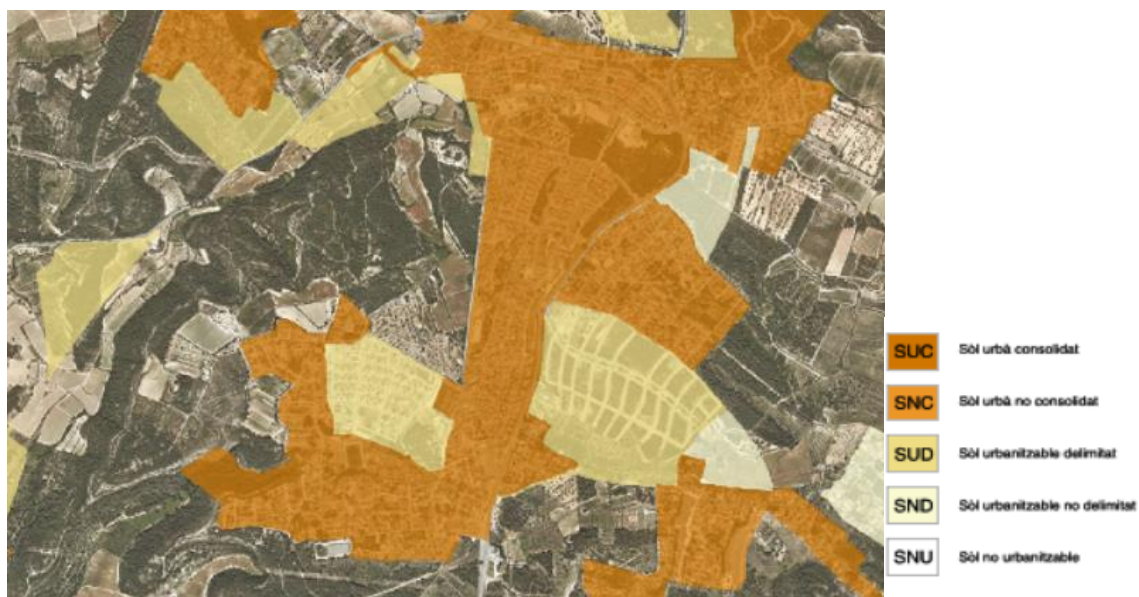
Modificació puntual del Pla parcial PP-2. Aquesta modificació afecta la totalitat dels terrenys del Pla Parcial PP-2. Les principals modificacions són:

- Substituir l'índex d'edificabilitat del conjunt de la zona d'1,12 m² per una superfície màxima per habitatge
- Densitat definida pel Pla de 22 hab/ha permet la realització de 135 habitatges
- Superfície màxima edificable per habitatge de 217,50 m²
- Modificació plànol normatiu

4. Classificació i qualificació del sòl

A continuació podem veure un mapa de la classificació del sòl dels Pallaresos:

Figura 4 Classificació del sòl dels Pallaresos



Font: Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC)

Com podem observar en la figura 4, trobem representats els diferents tipus de sòl del municipi dels Pallaresos. De color taronja fort trobem el sòl urbà consolidat (SUC) i el sòl urbà no consolidat (SNC), de color groc clar el sòl urbanitzable derivat (SUD) i de color groc molt fluix i gairebé blanc el sòl urbanitzable no derivat (SND) i el sòl no urbanitzable (SNU). Es pot apreciar com als Pallaresos hi ha un predomini del Sòl Urbà consolidat i del Sòl Urbanitzable Delimitat. Per últim, cal comentar que trobem una petita part de Sòl No Urbanitzable, a causa de pendents superiors al 20% (en molts casos).

5. Conclusions

Com a conclusions, podem extreure que el municipi dels Pallaresos, l'afecta el Pla Territorial General de Catalunya; el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, els Plans territorials sectorials, el Pla Parcial Urbanístic, el Pla especial urbanístic; el Pla director urbanístic del Camp de Tarragona i les Normes subsidiàries.

Els Pallaresos ha demostrat un compromís amb la planificació territorial de curt termini. Això es reflecteix en l'existència de plans de desenvolupament sostenible que busquen equilibrar el creixement econòmic amb la protecció dels recursos naturals i la qualitat de vida dels residents. També és una ciutat amb una considerable diversitat socioeconòmica. Tot i que, el municipi té una forta base industrial i comercial, hi ha desafiaments com la desigualtat i la pobresa que requereixen especial atenció a la planificació i el desenvolupament locals. Cal comentar, la inversió en infraestructura i serveis és fonamental per al progrés del municipi. L'ampliació de la xarxa de transport i la millora de l'habitatge (entre altres) són àrees que requereixen una atenció constant per satisfer les necessitats de la població.

Un cop, ja hem realitzat un anàlisi dels plans tant territorials, com urbanístics, nosatres creiem que la funcionalitat dels plans s'ha quedat obsoleta, ja que no hi ha un Pla d'Ordenació Municipal que reculli tots els aspectes urbanístics que l'afecten al municipi. També trobem unes normes subsidiàries que se n'han anat fent readaptacions i modificacions. Com hem pogut veure a la diagnosi territorial el municipi es troba en augment poblacional i ja no és un nucli petit, com per no tindre POUM, a més a més degut a la distància respecte Tarragona, és troba afectat per la creació de la “futura àrea metropolitana del Camp de Tarragona).

6. Bibliografia

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona. (s. f.). Departament de Territori.
https://territori.gencat.cat/ca/01_departament/05_plans/01_planificacio_territorial/plans_territorials_nou/territorials_parcial/ptp_del_camp_de_tarragona/

RPUC - Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya. (s. f.).
<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/llicitatResultats>

Mapa urbanístic de Catalunya. (s. f.).
<http://ptop.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do>

Pla Territorial General de Catalunya. (s. f.). Departament de Territori.
https://territori.gencat.cat/ca/01_departament/05_plans/01_planificacio_territorial/plans_territorials_nou/pla_territorial_general/index.html

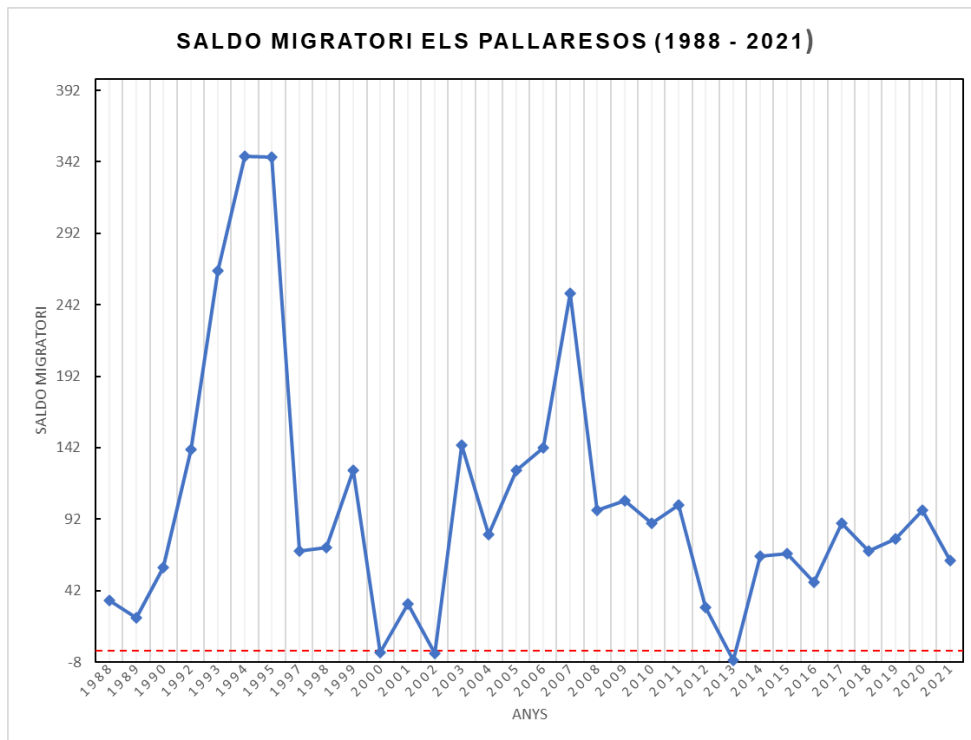
Els plans territorials sectorials. (s. f.). Departament de Territori.
https://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/ordenacio_del_territori/plans_territorials/els_plans_territorials_sectorials/index.html

Institut d'Estadística de Catalunya. (2023).

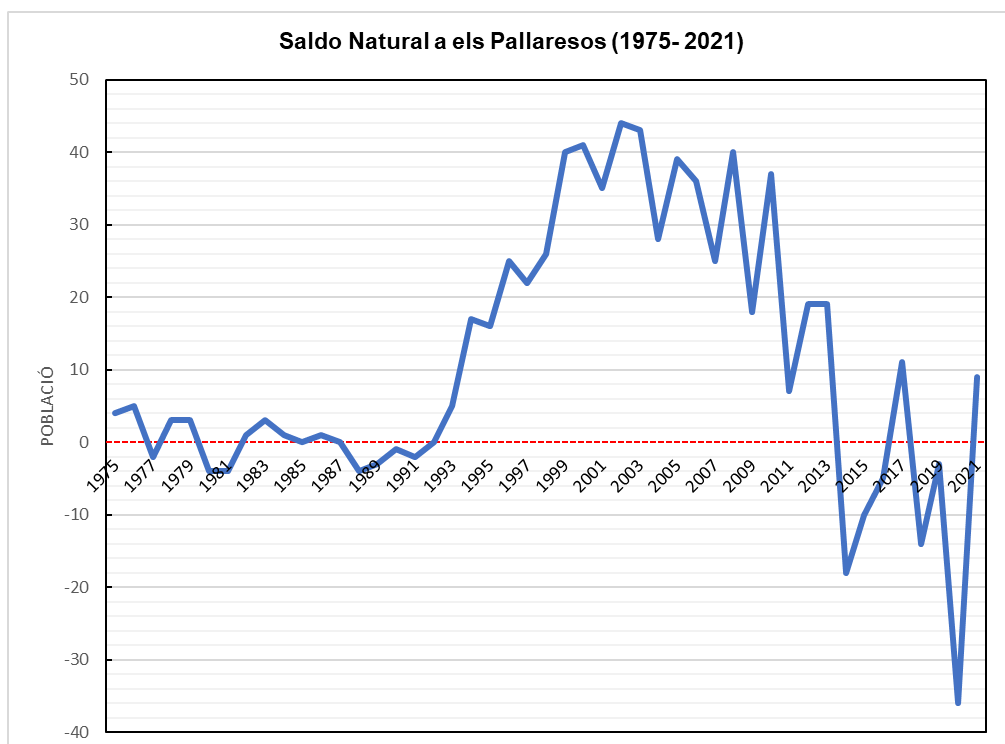
<https://www.idescat.cat/>

Redondo, O. (s. f.). *Plans urbanístics.*
<http://www.urbaweb.com/planejament/plans-urbanistics.html>

7. Annex



Font: Elaboració pròpia a partir del Cens de Població i Habitatges, Padró Municipal publicat a IDESCAT. 24/9/2023



Font: Elaboració pròpia a partir del Cens de Població i Habitatges, Padró Municipal publicat a IDESCAT. 24/9/2023

Modificació normes subsidiàries (23/07/2008)

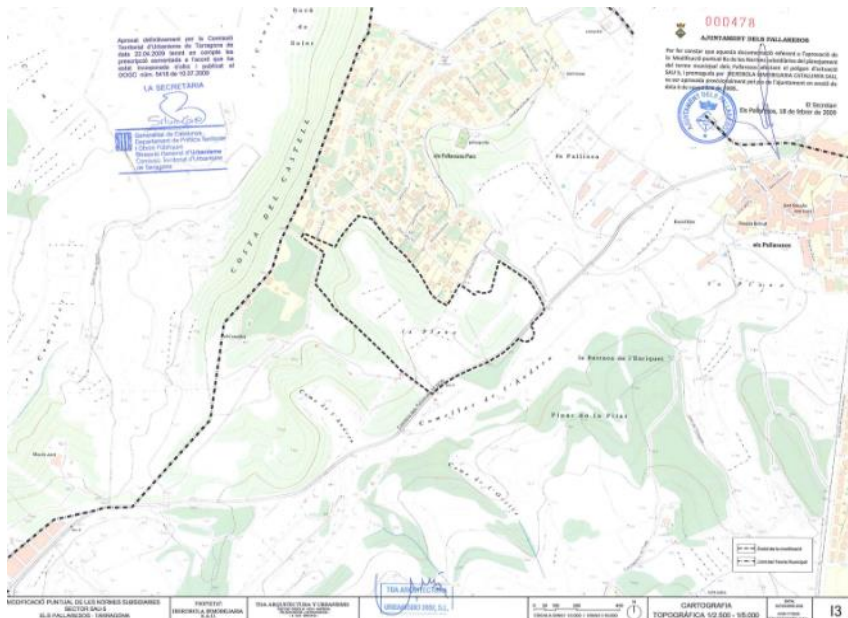


Font: RPUC

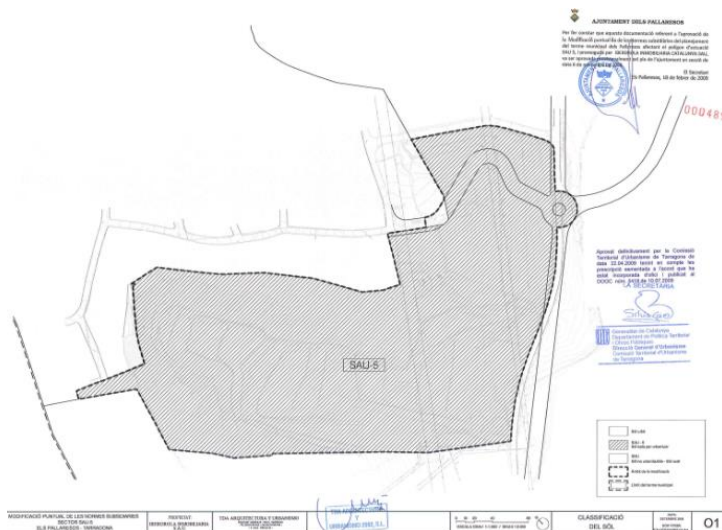
Modificació normes subsidiàries (10/07/2009)

• Vialitat interna	2.665.000 €
• Vialitat externa	200.000 €
• Infraestructures externes	150.000 €
• Espais lliures	820.000 €
• Espais de protecció forestal	150.000 €
• Cost de constitució de servituds per l'implantació d'infraestructures de serveis	50.000 €
• Cost d'implantació de l'increment de serveis de transport públic	58.000 €
• Part proporcional del cost d'infraestructures de sanejament	380.000 €
• Honoraris, gestió i altres despeses	700.000 €
• Total	5.173.000 €

Font: RPUC



Font: RPUC



Font: RPUC

Modificació normes subsidiàries (16/06/2011)

superfície de l'àmbit	5.546 m2 dels que tots generen aprofitament. És el sector definit en els plànols d'ordenació
tipus d'ordenació	habitatges plurifamiliars i comercial
Sostre	Parcel·la 85, 1150 de sostre residencial i 230 de sòl comercial. Parcel·la 86, 1380 m2 de sostre residencial Parcel·la 88, 1380 m2 de sostre residencial Parcel·la 89, 1380 m2 de sostre residencial
Nombre d'habitatges	50 hab
ocupació màxima	60%
habitatge protegit	100%
nombre màxim de plantes	Plurifamiliars 3 (pb + 2), comercial en planta baixa (pb).. Es permet l'esgraonament de l'edifici. Per sobre de l'alçada reguladora màxima tant sols es permetran elements tècnics comunitaris de l'edifici. En cap cas es podran disposar peces habitables.
cessions mínimes obligatòries.	Els estàndards de les cessions són les que determina la llei d'urbanisme 1/2005. Obligació de ubicar un pas públic de 4 metres segons la documentació gràfica.
condicions de gestió	Cooperació
Condicions d'urbanització	Urbanitzar la part del sector qualificada de zona verda pública segons indicacions dels serveis tècnics municipals. Acondicionar i dimensionar, en cas que calgui, els serveis urbanístics existents del carrer Mijorn i Cerdanya segons els nous requeriments i normatives del moment en el que es presentin els projectes d'edificació per tal d'obtenir la llicència urbanística.
Cossos sortints	No es permeten cossos tancats en cap façana. Es permeten cossos oberts d'un vol màxim de 1.20m a partir dels galils definits en el plànol nº 5 en totes les façanes a excepció de la façana sud en la que tansols es permetran ràfecs i altres elements decoratius.

Font: RPUC



Font: RPUC

Pla Parcial d'Ordenació (15/06/2000)

PRESSUPOST

Cost d'Urbanització.....	122.156.163.- pts
Despeses Generals de Constructor..13%.....	15.880.301.- pts
Benefici industrial....6%.....	7.329.370.- pts
	145.365.834.- pts
Honoraris Tècnics.....	9.000.000.-pts
Gastos de Gestió Urbanística 10%.....	14.536.834.-pts
TOTAL PLA PARCIAL	168.902.668.- PTS

Font: RPUC

Pla Parcial d'Ordenació (14/02/2002)

	Normes subsidiàries i cessions obligatòries DL1/1990		Modificació Normes subsidiàries	
			Pla parcial	
Superfície total	61307 m²	100 %	61307 m²	100 %
Sòl Públic	25283 m²	41,24 %	31936 m²	52,09%
Vian	15360 m² el necessari	25,05 %	15360 m²	25,05 %
Espais lliures	6131 m² ó 18 m2 x 135habít. = 2430m2	10 %	10495 m²	17,12 %
Equipaments	2452 m² ó 6 m2 x135 habitat=810m2	4 %	6081 m²	9,92 %
	ó 10 m2 x 135hab.=1350 m2 =3792 m2	2,19 %		
Sòl privat	36024 m²	58,76 %	29371 m²	47,91 %
Sostre màxim edificable	30653 m²		30.653 m²	
Edificabilitat neta	—		s/ zona 4R(*) = 5*(0,6)m²/s/m²	
Edificabilitat bruta màxima	0,50m²/m²		0,50 m²/s/ m²s	
Densitat	22hab/ha		22 habitatges /ha 135 habitatges	

Font: RPUC

	SUPERFÍCIE	HABITATGES	SOSTRE MITJANA M2/HAB
4F- Edif. unifamiliar entremetgeres	23.645,80 m ² volumetria específica 26.317,50 M2	122	(*)217,50 m ² X 121habitatges= 26.535,00 m²s
5 A- Edificació aïllada	5.725,20 m ² edif. 0,6 m ² /m ²	13	(**)264,24m2/habit. 3.435,12 m²s
TOTAL	29.371 m² edif. neta prom. 1,02 m ² /m ²	135	29.970,12 m²s

Font: RPUC

Pla Parcial Urbanístic (31/10/2005)

QUADRE DE SUPERFÍCIES			
	Denominació	m ² Sòl	%
SÒL PRIVAT	Unifamiliars aparellades	66.038,45	40,16
	Unifamiliars aïllades	16.065,90	9,77
	Altres usos 1	2.020,34	1,22
	Altres usos 2	1.343,82	0,82
	Passatges privats	4.513,40	2,74
S. TÈCNICS	Serveis Tècnics	884,87	0,54
SÒL CESSIÓ	Equipament públic	9.400,34	5,72
	Zona verda	24.067,70	14,64
	Vialitat 1	38.810,05	23,60
	Vialitat 2	1.298,81	0,79
TOTAL ÀMBIT		164.443,68	100,00

Font: RPUC

Pla Parcial Urbanístic (29/03/2010)

	SÒL		SOSTRE (m2st)			HABITATGES núm. habitatges
	m2	%	Habitatge	Comercial	Total	
Parcs i jardins (PJ)	21.634,67	20,01%				
Parcs i jardins protecció (P.J.P)	19.146,99	17,71%				
Viarí (V)	22.140,83	20,47%				
Viarí de transició (Vt)	949,66	0,88%				
Equipaments comunitaris (E)	17.138,28	15,85%				
Infraest. i serveis tècnics (T)	679,35	0,63%				
Total sistemes	81.689,78	75,54%				
Zona residencial R1 / SAU5	20.882,10	19,31%	17.780,80	0,00	17.780,80	152
Zona residencial R2 / SAU5	3.245,49	3,00%	2.880,00	0,00	2.880,00	18
Zona residencial RP / SAU5	2.320,57	2,15%	5.165,20	800,00	5.965,20	50
Total zones	26.448,16	24,46%				
Total àmbit	108.137,94	100,00%	25.826,00	800,00	26.626,00	220

Font: RPUC

Vialitat interna	2.665.000 €
Vialitat externa	200.000 €
Infraestructures externes	150.000 €
Espais lliures	820.000 €
Espais de protecció forestal	150.000 €
Cost de constitució de servituds per l'implantació d'infraestructures de serveis	50.000 €
Cost d'implantació de l'increment de serveis de transport públic	58.000 €
Part proporcional cost infraestructures sanejament	380.000 €
Honoraris, gestió i altres despeses	700.000 €
Total	5.173.000 €

Font: RPUC



Font: RPUC

Pla Especial (20/03/1996)

1.-	Obres Previaes	2.276.862.-
2.-	Moviment de Terres	35.804.311.-
3.-	Paviments	138.500.692.-
4.-	Clavegueram	43.643.079.-
5.-	Subministrament d'aigua i xarxa contra incendis	13.932.780.-
6.-	Baixa Tensió	25.920.388.-
7.-	Enllumenat Públic	25.165.989.-
8.-	Telefonia	7.411.739.-
9.-	Jardineria	3.405.707.-
A.-	Complements	23.938.347.-
T O T A L		319.999.894.-

Font: RPUC

Pla especial Urbanístic (11/08/2008)

TERME MUNICIPAL	LONGITUD XARXA	PRESSIÓ	DIÀMETRE	INSTAL·LACIONS AUXILIARS
Tarragona	1.298 m.	16 bar	6"	Posició Vàlvules Inici
Els Pallaresos	2.233 m. 1.417 m.	16 bar 4 bar	6" PE-160	AR APA/MPB AR MPB/MPA
El Catllar	7.073 m.	4 bar	PE-160	AR MPB/MPA Posició vàlvules 001.

Font: RPUC