

Los resultados a cada consulta son los siguientes:

Para la consulta: ¿Cuántas Propiedades son de menos de 200m2 y valen entre \$50,000 y \$500,000?

Generando Resultados con rango: 50000.0, 500000.0 y metros: 200

Para la consulta: Clientes con Múltiples Inmobiliarios

Buscando clientes con múltiple Inmobiliario

0. Brielle McCoy
1. Josiah R. Pugh
2. Josiah R. Pugh
3. Brielle McCoy
4. Josiah R. Pugh

Para la consulta: Propiedades más baratas:

Generando Resultados más baratos:

Nombre: Keegan Moon | Valor Venta: 1205.3955
Nombre: Celeste Castro | Valor Venta: 1272.7855
Nombre: Basia W. Benton | Valor Venta: 1297.775
Nombre: Bert Benton | Valor Venta: 1370.133
Nombre: Rebecca Velez | Valor Venta: 1466.388
Nombre: Autumn D. Douglas | Valor Venta: 1770.1375
Nombre: Hedy Higgins | Valor Venta: 1818.0925
Nombre: Lisandra Fletcher | Valor Venta: 1852.029
Nombre: Galvin Drake | Valor Venta: 2299.655
Nombre: Jaden Morrison | Valor Venta: 2496.098

Para la consulta: Propiedades más caras:

Generando Resultados más caros:

Nombre: Kasper X. Gates | Valor Venta: 22971.296
Nombre: Vanna Spears | Valor Venta: 22790.999
Nombre: Maggy W. Sellers | Valor Venta: 22645.524
Nombre: Omar S. Sellers | Valor Venta: 22494.851
Nombre: Jennifer C. Hughes | Valor Venta: 22229.1665

Para la consulta: Propiedades con mayor margen de ganancias:

Generando Resultados con mayor margen de ganancia:

Nombre: Joy Hester | Margen Ganancia: 2884.5615
Nombre: Drew Schneider | Margen Ganancia: 2876.9324999999999
Nombre: Rina T. Stewart | Margen Ganancia: 2834.3355000000001
Nombre: Ishmael Garrett | Margen Ganancia: 2833.1925000000001
Nombre: Reese Hahn | Margen Ganancia: 2808.4874999999993

Se agregaron las 2 siguientes consultas:

Propiedades mas valiosas: Cuya utilidad en el campo real nos permitiria saber que propiedades en el mercado mostraran un crecimiento continuo segun el aumento general de precios en el mercado.

Propiedades con mas metros: Nos permite calcular las 10 propiedades con mas metros y por tanto los 10 inmuebles mas grandes junto con sus propietarios.

Para la consulta: Propiedades mas valiosas:

Generando Inmuebles mas valiosos:

Nombre: Kasper X. Gates | Valor Propiedad: 19975.04

Nombre: Vanna Spears | Valor Propiedad: 19818.26

Nombre: Maggy W. Sellers | Valor Propiedad: 19691.76

Nombre: Omar S. Sellers | Valor Propiedad: 19560.74

Nombre: Jennifer C. Hughes | Valor Propiedad: 19329.71

Para la consulta: Propiedades con mas metros:

Generando Inmuebles mas valiosos:

Nombre: Scarlet Heath | Metros: 982

Nombre: Jaden Morrison | Metros: 969

Nombre: Phoebe Everett | Metros: 949

Nombre: September Browning | Metros: 947

Nombre: Rose Armstrong | Metros: 945

Nombre: Uta Small | Metros: 942

Nombre: Ray T. Wells | Metros: 896

Nombre: Odessa H. Powell | Metros: 883

Nombre: Brady D. Bender | Metros: 870

Nombre: Mufutau M. Kaufman | Metros: 869

En este caso el archivo presenta ventajas por tratarse de un sistema pequeño (menos de 1000 cuando la mayoría de las bases son de 5 cifras), por el cual la perdida de consistencia no es presente al tratarse de un solo archivo ademas, no se requiere una serializacion de datos tan estricta.

Las desventajas del uso de archivo es las complicaciones que pueden aparecer en sistemas mas complejos donde los metadatos no son tan sencillos como en este sistema y empiezan a aparecer operaciones relacionales que requieren un algebra relacional mas avanzada, con lo cual la complejidad de busqueda en la base y la programación empezaria a ser costosa tanto en tiempo de computo como en tiempo de programación.