

## Veri Seti Sütun Başlıkları ve Alt Değerlerin Açıklamaları

Sütun Başlık açıklamaları ve içerisindeki değişkenler aşağıda anlamlarıyla birlikte verilmiştir.

**Salep Rice** : Mülkün dolar cinsinden satış fiyatı. Bu, tahmin etmeye çalıştığınız hedef değişkendir.

**MSSubClass** : Satışa dahil olan konut tipini tanımlar.

- 20) 1946 ve daha yeni tüm stiller
- 30 )1945'ten daha eski yapılar
- 40 ) Tamamlanmış çatı arası
- 45 ) Tamamlanmamış ev
- 50 ) Tamamlanmış ev
- 60 ) 2 Katlı 1946 yılından sonra inşa edilmiş ev
- 70 ) 2 Katlı 1945 yılından önce inşa edilmiş ev
- 75 ) Herkese verilebilir tamamlanmış ev
- 80 ) Bölünmüş veya çok kişilikli ev
- 85 ) Bölünmüş oda
- 90 )Dubleks
- 120 )1 katlı Planlı Birim Geliştirilmiş - 1946 ve daha yeni
- 150 )2 katlı Planlı Birim Geliştirilmiş
- 160 )2 katlı Planlı Birim Geliştirilmiş 1946 ve daha sonrası
- 180 ) Çok Seviyeli Planlı Birim Geliştirilmiş
- 190 ) İki kişilik her tarza uygun

**MSZoning** : Satışın genel imar sınıflandırmasını belirtir.

- A :Tarım
- C :Ticari
- FV :Yüzen Köy Konutu
- I :Endüstriyel
- RH :Konut Yüksek Yoğunluk
- RL :Konut Düşük Yoğunluk
- RP :Konut Alçak Yoğunluk Parkı
- RM :Konut Orta Yoğunluk

**LotFrontage** : Mülke bağlı caddenin doğrusal ayağı

**LotArea** : Metrekare cinsinden parti büyüklüğü

**Street** : Yol erişim türü

- Grvl Çakıl
- Pave Döşeli

**Alley** : Mülke ara sokak erişimi türü

Grv1 Çakıl  
Pave Döşeli  
NA Sokak erişimi yok

**LotShape** : Özelliğin genel şekli

Reg : Düzenli  
IR1 : Biraz düzensiz  
IR2 : Orta Derecede Düzensiz  
IR3 : Düzensiz

**LandContour** : Özelliğin düzlüğü

LVL : Yakın Daire/Seviye  
Bnk Banked :Sokak seviyesinden binaya hızlı ve önemli yükseliş  
HLS : Hillside - Bir yandan diğer yana önemli eğim  
LOW :Düşük Depresyon

**Utilities:** Kullanılabilir yardımcı program türleri

AllPub :Tüm Kamu Hizmetleri (E,G,W,&S)  
NoSewr :Elektrik, Gaz ve Su (Feptik Tank)  
NoSeWa :Yalnızca Elektrik ve Gaz  
ELO :Yalnızca Elektrik

**LotConfig** : Parti yapılandırması

İnside : İç kısım  
Corner : köşe partisi  
CulDSac :Çıkamaz sokak  
FR2 :Mülkün 2 cephesinde cephe  
FR3 :Gayrimenkulün 3 cephesinde cephe

**LandSlope** : Mülkün eğimi

Gtl : Hafif eğim  
Mod : Orta Eğim  
Sev :Şiddetli Eğim

**Neighborhood:** Ames şehir sınırları içindeki fiziksel konumlar

Bloomington Heights  
Blueste  
Briardale  
BrkSide Brookside  
ClearCr  
CollgCr  
Crawfor  
Edwards  
Gilbert  
IDOTRR  
MeadowV  
Mitchel  
Kuzey Ames  
NoRidge Northridge  
NPkVill Northpark  
NridgHT Northridge Heights  
NWAmes Kuzeybatı Ames  
SWISU Iowa Eyalet Üniversitesi'nin Güneyi ve Batısı  
Sawyer Sawyer  
SawyerW Sawyer Batı  
Somerset Somerset  
StoneBr Stone Brook  
Timber  
venker

**Condition1:** Ana yola veya demiryoluna yakınlık

Arter :arter caddesine bitişik  
Feedr :Feeder caddesine bitişik  
Norm :Normal  
RRNn :Kuzey-Güney Demiryolunun 200' Mesafesinde  
RRAn :Kuzey-Güney Demiryoluna Bitişik  
PosN :Pozitif tesis dışı özelliğin yakınında - park, yeşil kuşak, vb.  
PosA :Pozitif site dışı özelliğe bitişik  
RRNe :Doğu-Batı Demiryolunun 200'lik Mesafesinde  
RRAe :Doğu-Batı Demiryoluna Bitişik

**Condition2 :** Ana yola veya demiryoluna yakınlık

Arter :arter caddesine bitişik  
Feedr :Feeder caddesine bitişik  
Norm :Normal  
RRNn :Kuzey-Güney Demiryolunun 200' Mesafesinde  
RRAn :Kuzey-Güney Demiryoluna Bitişik  
PosN :Pozitif tesis dışı özelliğin yakınında - park, yeşil kuşak, vb.  
PosA :Pozitif site dışı özelliğe bitişik  
RRNe :Doğu-Batı Demiryolunun 200'lik Mesafesinde  
RRAe :Doğu-Batı Demiryoluna Bitişik

**BldgType** : Konut tipi

1Fam :Tek Aile Müstakil  
2FmCon :İki Aileli Dönüşüm; başlangıçta tek aile konutu olarak inşa edilmiş  
Dubleks :Dubleks  
TwnhsE :Townhouse Bitiş Ünitesi  
TwnhsI :Townhouse İç Ünite

**HouseStyle**: Konut stili

1 Story :Birimci seviye  
1.5Fin :Bir buçuk hikaye: 2. seviye tamamlandı  
1.5Unf :Bir buçuk hikaye: 2. seviye bitmemiş  
2 Story : İki Katlı  
2.5Fin :İki buçuk hikaye: 2. seviye tamamlandı  
2.5Unf :İki buçuk hikaye: 2. seviye bitmemiş  
S Foyer :Ayrık Fuaye  
SLvl :Bölünmüş Seviye

**GeneralQual**: Evin genel malzemesini ve bitişini derecelendirir

10 Çok Mükemmel  
9 Mükemmel  
8 Çok İyi  
7 İyi  
6 Ortalamanın Üstünde  
5 Ortalama  
4 Ortalamanın Altında  
3 Fuar  
2 Kötü  
1 Çok Kötü

**GeneralCond**: Evin genel durumunu derecelendirir

10 Çok Mükemmel  
9 Mükemmel  
8 Çok İyi  
7 İyi  
6 Ortalamanın Üstünde  
5 Ortalama  
4 Ortalamanın Altında  
2 Kötü  
1 Çok Kötü

**YearBuilt** : Orijinal yapım tarihi

**YearRemodAdd**: Tadilat tarihi (tadilat veya ekleme yoksa inşaat tarihi ile aynı)

**RoofStyle** : Çatı tipi

Flat : Düz  
Gable : Üçgen çatı  
Gambrel :Gabrel (Ahır)  
Mansard :çatı katı

**RoofMatl**: Çatı malzemesi

ClyTile : Kil veya Çini  
CompShg :Standart (Kompozit) Shingle  
Membran :Membran  
Metal :Metal  
Roll : Rulo  
Tar&Grv :Çakıl & Katran  
WdShake :Tahta Sallar  
WdShngl :Ahşap Zona

**Exterior1st**: Evin dış kaplaması

AsbShng :Asbest Zona  
AsphShn :Asfalt Kiremit  
BrkComm :Tuğla Ortak  
BrkFace :Tuğla Yüz  
CBlock :Kül Bloğu  
CemntBd :Çimento Levhası  
HdBoard :Sert Tahta  
ImStucc :İmitasyon Sıva  
MetalSd :Metal Kaplama  
Other :Diğer  
Plywood :kontrplak  
PreCast :Prekast  
Stone :Taş  
Stucco :Sıva  
VinylSd :Vinyl Siding  
WD Sdng :Ahşap Cephe  
WdShing :Ahşap Kiremit

**Exterior2nd**: Evdeki dış kaplama (birden fazla malzeme varsa)

AsbShng :Asbest Zona  
AsphShn :Asfalt Kiremit  
BrkComm :Tuğla Ortak  
BrkFace :Tuğla Yüz

CBlock :Kül Bloğu  
CemntBd :Çimento Levhası  
HdBoard :Sert Tahta  
ImStucc :İmitasyon Sıva  
MetalSd :Metal Kaplama  
Other :Diğer  
Plywood :kontrplak  
PreCast :Prekast  
Stone :Taş  
Stucco :Sıva  
VinylSd :Vinyl Siding  
WD Sdng :Ahşap Cephe  
WdShing :Ahşap Kiremit

**MasVnrType:** Duvar kaplama tipi

BrkCmn :Tuğla Ortak  
BrkFace :Tuğla Yüz  
CBlock :Kül Bloğu  
None :Yok  
Stone :Taş

**MasVnrArea:** Metrekare cinsinden duvar kaplama alanı

**ExterQual:** Dış yüzeydeki malzemenin kalitesini değerlendirir

Ex : Mükemmel  
Gd : İyi  
TA :Ortalama/Tipik  
Fa :düşük  
Po :kötü

**ExterCond:** Malzemenin dış cephedeki mevcut durumunu değerlendirir.

Ex : Mükemmel  
Gd : İyi  
TA :Ortalama/Tipik  
Fa :düşük  
Po :kötü

**Foundation:** Bina türü

BrkTil :Tuğla ve Kiremit  
CBlock :Kül Bloğu

PConc :Dökme Beton  
Slab :Döşeme  
Stone :Taş  
Wood :Ahşap

**BsmtQual:** Bodrumun yüksekliğini değerlendirir

Ex : Mükemmel (100+ inç)  
Gd :İyi (90-99 inç)  
TA :Tipik (80-89 inç)  
Fa :Düşük (70-79 inç)  
Po :Zayıf (<70 inç)  
NA :Bodrum Yok

**BsmtCond:** Bodrumun genel durumunu değerlendirir.

Ex : Mükemmel (100+ inç)  
Gd :İyi (90-99 inç)  
TA :Tipik (80-89 inç)  
Fa :Düşük (70-79 inç)  
Po :Zayıf (<70 inç)  
NA :Bodrum Yok

**BsmtExposure:** Kaldırım veya bahçe seviyesindeki duvarları ifade eder

Gd : İyi Pozlama  
Av :Ortalama Maruz Kalma  
Mn :Minimum Maruz Kalma  
NO :Pozlama Yok  
NA :Bodrum Yok

**BsmtFinType1:** Bodrum bitmiş alanın derecelendirmesi

GLQ :İyi Yaşam Alanları  
ALQ :Ortalama Yaşam Alanları  
BLQ :Ortalama Yaşam Alanlarının Altında  
Rec :Ortalama Kayıt Odası  
LwQ :Düşük Kalite  
Unf :Bitmemiş  
NA :Bodrum Yok

**BsmtFinSF1:** Tip 1 bitmiş fit kare

**BsmtFinType2:** Bodrum bitmiş alanın derecelendirmesi (birden fazla tip varsa)

GLQ :İyi Yaşam Alanları  
ALQ :Ortalama Yaşam Alanları  
BLQ :Ortalama Yaşam Alanlarının Altında  
Rec :Ortalama Kayıt Odası  
LwQ :Düşük Kalite

Unf :Bitmemiş  
NA :Bodrum Yok

**BsmtFinSF2** : Tip 2 bitmiş fit kare

**BsmtUnfSF** : Bodrum alanının bitmemiş metrekaresi

**TotalBsmtSF** : Bodrum alanının toplam fit karesi

**Heating:** Isıtma tipi

Floar :Kat Fırın  
GasA :Gaz cebri sıcak hava fırını  
GasW :Gaz sıcak su veya buhar ısısı  
GasV :Yerçekimi Yerçekimi fırını  
OthW :Sıcak su veya gaz dışında buhar ısısı  
Wall :Duvar fırını

**HeatingQC:** Isıtma kalitesi ve durumu

Ex :Mükemmel  
Gd :İyi  
TA :Ortalama/Tipik  
Fa :Düşük  
Po :Kötü

**CentralAir:** Merkezi klima

N :Hayır  
Y :Evet

**Electrical:** Elektrik sistemi

SBrkr :Standart Devre Kesiciler ve Romex  
FuseA :Sigorta Kutusu 60 AMP'nin üzerinde ve tüm Romex kabloları (Ortalama)  
FuseF :60 AMP Sigorta Kutusu ve çoğunlukla Romex kabloları (Orta)  
FuseP :60 AMP Sigorta Kutusu ve çoğunlukla düğme ve boru kabloları (zayıf)  
Mix :Karışık

**1stFlrSF** : Birinci Kat fit kare

**2ndFlrSF** : İkinci kat metrekaresi

**LowQualFinSF** : Düşük kaliteli bitmiş fit kare (tüm katlar)

**GrLivArea** : Zemin üstü yaşam alanı metrekaresi

**BsmtFullBath** : Bodrum tam banyolar



**BsmtHalfBath** : Bodrum yarım banyolar

**FullBath** : Seviyenin üzerinde tam banyolar

**HalfBath** : Derecenin üzerinde yarım banyo

**Bedroom**: Zemin kattaki yatak odaları (bodrumdaki yatak odalarını İÇERMEZ)

**Kitchen**: Derecenin üstündeki mutfaklar

**KitchenQual**: Mutfak kalitesi

Ex :Mükemmel  
Gd :İyi  
TA :Ortalama/Tipik  
Fa :Düşük  
Po :Kötü

**TotRmsAbvGrd** : Derecenin üzerindeki toplam oda sayısı (banyoları içermez)

**Functional**: Ev işlevselliği (Kesintiler garanti edilmedikçe tipik varsayın)

Typ :Tipik İşlevsellik  
Min1 :Küçük Kesintiler 1  
Min2 :Küçük Kesintiler 2  
Mod :Orta Kesintiler  
Maj1 :Büyük Kesintiler 1  
Maj2 :Büyük Kesintiler 2  
Sev :Ağır Hasarlı  
Sel :Yalnızca Kurtarma

**Fireplaces**: Şömine sayısı

**FireplaceQu**: Şömine kalitesi

Ex Excellent :Olağanüstü Duvar Şöminesi  
Gd Good :Ana seviyede Yığma Şömine  
TA :Ana yaşam alanında Prefabrik Şömine, bodrum katında Duvar Şöminesi  
Fa Fuarı :Bodrumda Prefabrik Şömine  
Po Poor :Franklin Ocak  
Na :Şömine Yok

**GarageType**: Garaj konumu

2Typs : Birden fazla garaj tipi  
Attchd :Eve bağlı  
Basment :Bodrum Garajı  
BuiltIn : (Evin garaj kısmı - tipik olarak garajın üzerinde odası vardır)  
CarPort :Araba Limanı

Detchd :Evden müstakil  
NA :Garaj Yok

**GarageYrBl** : Garajın inşa edildiği yıl

**GarageFinish**: Garajın iç kaplaması

Fin :Bitti  
RFn :Kaba Bitmiş  
Unf :Bitmemiş  
NA :Garaj Yok

**GarageCars** : Garajın araç kapasitesindeki boyutu

**GarageArea** : Garajın fit kare cinsinden boyutu

**GarageQual**: Garaj kalitesi

Ex :Mükemmel  
Gd :İyi  
TA :Ortalama/Tipik  
Fa :Düşük  
Po :Kötü  
NA :Garaj Yok

**GarageCond**: Garaj durumu

Ex :Mükemmel  
Gd :İyi  
TA :Ortalama/Tipik  
Fa :Düşük  
Po :Kötü  
NA :Garaj Yok

**PavedDrive**: Asfaltlanmış araba yolu

Y :Kaplamalı  
P :Kısmi Kaplama  
N :Kir/Çakıl

**WoodDeckSF** : Ayak kare cinsinden ahşap güverte alanı

**OpenPorchSF** : Ayak kare cinsinden açık sundurma alanı

**EnclosedPorch** : Metrekare cinsinden kapalı sundurma alanı

**3SsnPorch** : Metrekare cinsinden üç mevsim sundurma alanı

**ScreenPorch** : Ayak kare cinsinden ekran sundurma alanı

**PoolArea :** Metrekare cinsinden havuz alanı

**PoolQC :** Havuz kalitesi

Ex :Mükemmel  
Gd :İyi  
TA :Ortalama/Tipik  
Fa :Düşük  
Po :Kötü  
NA :Havuz Yok

**Fence:** Çit kalitesi

GdPrv :İyi Gizlilik  
MnPrv :Minimum Gizlilik  
GdWo :İyi Ahşap  
MnWw :Minimum Ahşap/Tel  
NA :Çit Yok

**MiscFeature:** Diğer kategorilerde yer almayan çeşitli özellik

Elev :Asansör  
Gar2 :2. Garaj  
Othr :Diğer  
Shed :(100 SF'nin üzerinde)  
TenC :Tenis Kortu  
NA :Yok

**MiscVal :** Çeşitli özelliğin \$Değeri

**MoSold :**Satılan Ay (AA)

**YrSold :** Satılan Yıl

**SaleType:** Satış türü

WD :Garanti Belgesi - Geleneksel  
CWD :Garanti Belgesi - Nakit  
VWD :Garanti Belgesi - VA Kredisi  
New :Ev yeni inşa edildi ve satıldı  
COD :Mahkeme Memuru Tapu/Emlak  
Con :Kontrat %15 Peşinat düzenli şartlar  
ConLw :Sözleşmesi Düşük Peşinat ve düşük faiz  
ConLI :Sözleşmesi Düşük Faiz  
ConLD :Sözleşmesi Düşük  
Oth :Diğer

**SaleCondition :** Satış durumu

Normal	:Normal İndirim
Anormal	:Anormal Satış - ticaret, haciz, açığa satış
AdjLand	:Bitişik Arsa Alımı
Alloca	:Tahsisi - ayrı tapulara sahip iki bağlantılı mülk, tipik olarak bir garaj ünitesine sahip apartman dairesi
Family	:Aile üyeleri arasında Aile Satışı
Partial	:Son değerlendirmede Kısmi Ev tamamlanmadı (Yeni Evler ile ilişkili)