

BREVE LANÇAMENTO

# Jota

By Lindenberg

VILA MARIANA

Material preliminar com informações e imagens sujeitas a alterações.

**ABYARA**

20.363.1





\*Fonte distâncias de carro: Google Maps

Foto aérea de satélite  
Material preliminar com informações e imagens sujeitas a alterações



## Localização

O seu encontro com  
uma região excepcional,  
a 450 metros do metrô  
Ana Rosa.

3 minutos do Parque da Aclimação  
4 minutos da Av. 23 de Maio.  
7 minutos da Av. Paulista  
10 minutos do Masp  
10 minutos do Parque Ibirapuera



foto:  
espm



foto: parque da  
aclimação



foto:  
Mac



foto: estação ana  
rosa



Vagas:

Unidades 66m²

1 vaga sorteio

Unidades 96m²

2 vagas demarcadas (com excessão das unidades 31 / 41 / 51 / 61 que terão somente 1 vaga demarcada no térreo )

Unidades 119m²

2 vagas demarcadas

Elevadores:

5 elevadores

2 elevadores sociais + 1 de serviço

2 elevadores sociais para as unidades de 119m²

Áreas Comuns:

LAZER EM 2 ROOFTOPS

Hall Social / Delivery / Brinquedoteca / Salão Gourmet / Sala de Massagem / Playground / Praça / Fitness / Salão de Festas / Sauna / Bar Piscina / Piscina Infantil / Piscina Adulto com raia de 25m / Pool House

Empresas:

**Realização:** Construtora Adolpho Lindenberg e Eztec

**Construção:** Construtora Adolpho Lindenberg

**Empresa de venda:** A definir MKT e Comercial

Projetistas:

**Projeto de Arquitetura:** LE Arquitetos

**Projeto de Decoração:** Carlos Rossi

**Projeto Paisagístico:** Benedito Abbud Arquitetura Paisagistica



## Térreo

- 1 – Por Cochere
- 2 - Portaria
- 3 - Acesso social
- 4 – Acesso serviço
- 5 – Hall social
- 6 – Elevadores
- 7 – Acesso veículos
- 8 - Loja 1
- 9 - Vaga CD
- 10 - Loja 2
- 11 - Vaga CD
- 12- Loja 3
- 13- Pet Place
- 14 - Acesso Setor Corporativo







Perspectiva ilustrada preliminar da portaria.





Perspectiva ilustrada preliminar do hall social.



A stylized, dark purple graphic of a plant with several large, rounded leaves, positioned on the left side of the image.

# *Rooftop Sunrise*

## *11<sup>o</sup> andar*



## ***Rooftop 11º***

- 1 - Fitness
- 2 - Playground
- 3 - Praça Aberta
- 4 - Brinquedoteca
- 5 - Espaço Gourmet
- 6 - Massagem





# *Fitness* (177m<sup>2</sup>)





# *Brinquedoteca* (53m<sup>2</sup>)



Perspectiva ilustrada preliminar da brinquedoteca.



# *Massagem* (duas salas de 17m<sup>2</sup> cada)



Perspectiva ilustrada preliminar da academia.



A stylized, dark purple graphic of a plant with several large, rounded leaves is positioned on the left side of the image, partially overlapping the text.

# *Rooftop Sunset*

## *28<sup>o</sup> Andar*



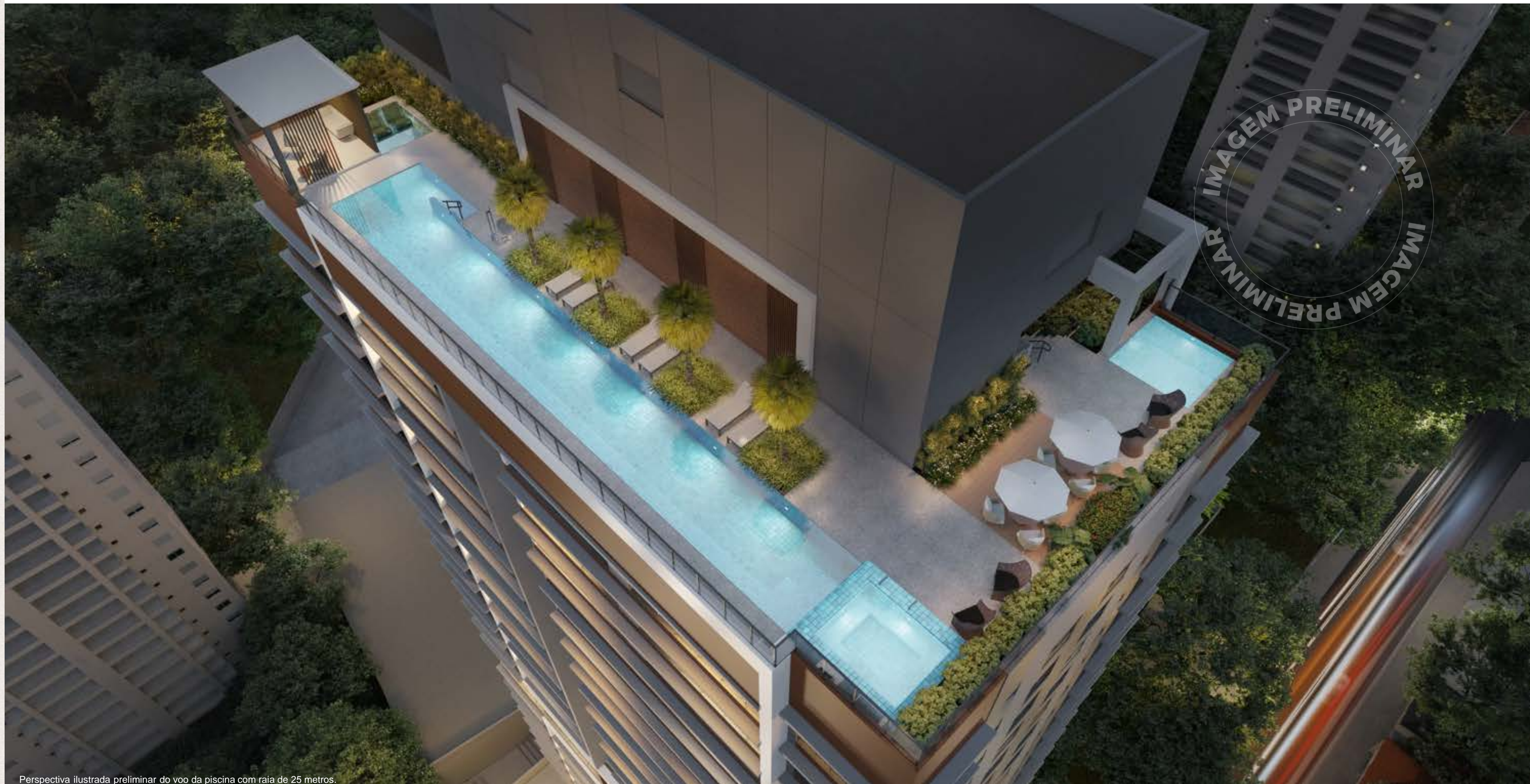
## ***Rooftop 28º***

- 1 - Salão de Festas
- 2 - Gourmet
- 3 - Sauna
- 4 - Bar Piscina
- 5 - Piscina Infantil
- 6 - Solarium
- 7 - SPA
- 8 - Piscina Adulto com raia de 25 metros
- 9 - Pool House





# Voo Lazer



Perspectiva ilustrada preliminar do voo da piscina com raia de 25 metros.



# *Voo Piscina*



Perspectiva ilustrada preliminar da piscina.



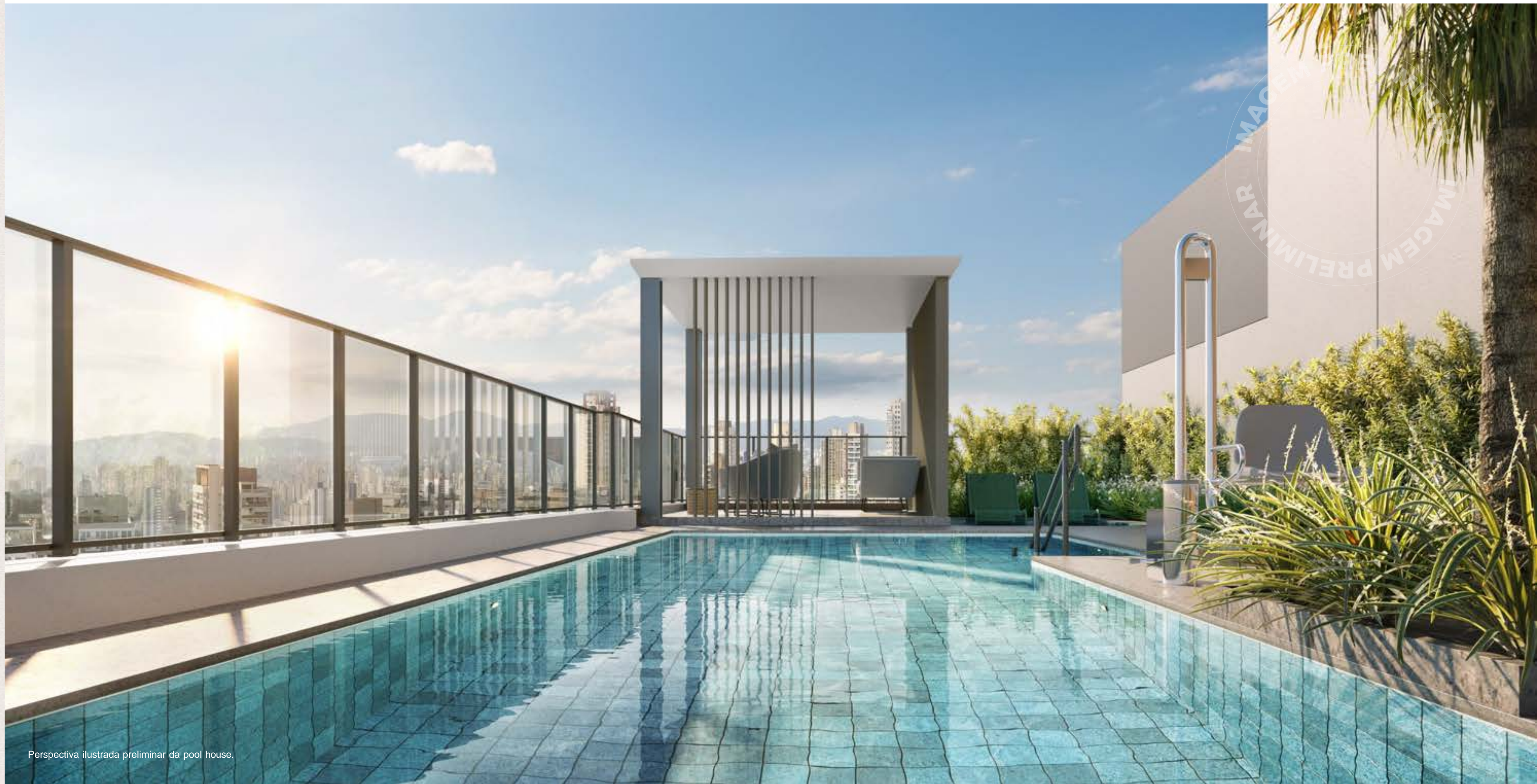
# *Piscina*



Perspectiva ilustrada preliminar da piscina.



# *Pool house*



Perspectiva ilustrada preliminar da pool house.



# *Salão de Festas* (125m<sup>2</sup>)





# *Bar Piscina Residencial*





# *Sauna*












Perspectiva ilustrada preliminar das sauna.



## *Diferenciais área comum residencial:*

(entregues decoradas conforme memorial descritivo)

-  Revestimento em porcelanato nas áreas molhadas
-  Piscina infantil
-  Piscina adulto com raia de 25 metros
-  Ponto para carregamento de carro, 04 pontos coletivos
-  Central delivery
-  Subsolo com vagas definidas para unidades 119m<sup>2</sup> e 96m<sup>2</sup>
-  Portaria blindada
-  Atenuação acústica nas áreas técnicas
-  Vestiários para funcionários



*Apartamentos*





Perspectiva ilustrada preliminar do terraço.







Perspectiva ilustrada preliminar, sugestão de decoração sala ampliada unidade 66m².



planta tipo

66m<sup>2</sup>

2 dorms

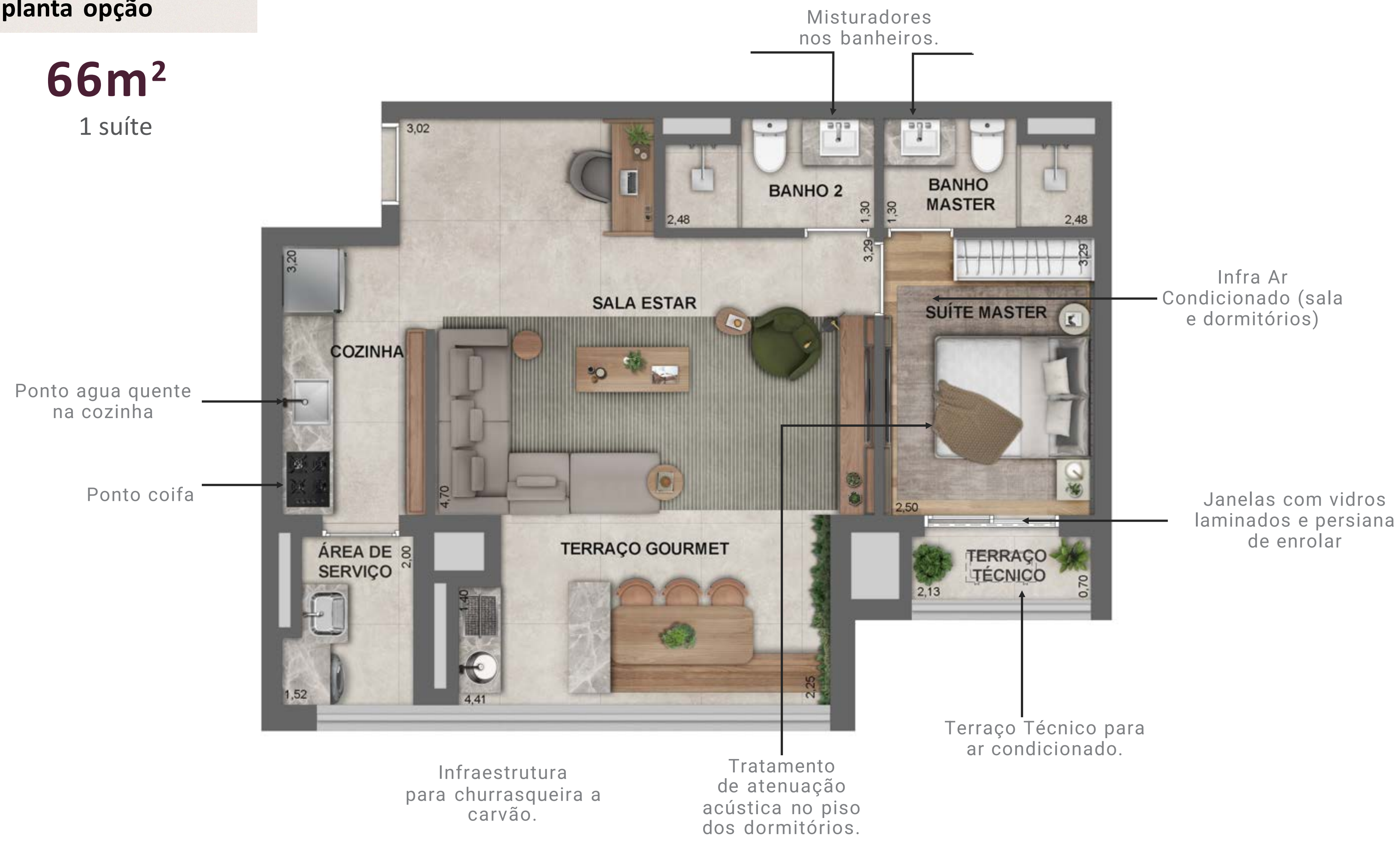




planta opção

66m<sup>2</sup>

1 suíte







Perspectiva ilustrada preliminar, sugestão de decoração sala ampliada unidade 96m².



# planta tipo

## 96m<sup>2</sup>

3 dorms

Janelas com vidros laminados e persiana de enrolar

Misturadores nos banheiros.

Tratamento de atenuação acústica no piso dos dormitórios.

Infra Ar Condicionado (sala e dormitórios)

Misturadores nos banheiros.

Ponto água quente na cozinha

Ponto coifa

Terraço Técnico para ar condicionado.

Infraestrutura para churrasqueira a carvão.





# planta opção

## 96m<sup>2</sup>

2 suítes

Janelas com vidros laminados e persiana de enrolar

Misturadores nos banheiros.

Tratamento de atenuação acústica no piso dos dormitórios.

Infra Ar Condicionado (sala e dormitórios)

Misturadores nos banheiros.

Ponto água quente na cozinha

Terraço Técnico para ar condicionado.

Ponto coifa

Infraestrutura para churrasqueira a carvão.









119m<sup>2</sup>

3 suítes





**planta opção**

119m<sup>2</sup>

## 2 suites

Hall social  
privativo.

**HALL SOCIAL**

Misturadores  
nos banheiros.

LAVABO

BANHO 2

SUÍTE 2

Janelas com vidros  
- laminados e persiana  
de enrolar

Infra Ar

- Condicionado (sala e dormitórios)

Misturadores  
nos banheiros.

Terraço Técnico para ar condicionado.

Ponto agua quente  
na cozinha

## Ponto coifa

COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO

SALA  
JANTAR / ESTAR

## TERRAÇO GOURMET

**CLOSET  
MASTER**

BANHO A

SUÍTE MASTER

TERRAÇO  
TÉCNICO

BANHO B

## Tratamento de atenuação acústica no piso dos dormitórios.

Infraestrutura  
para churrasqueira a  
carvão.





Adolpho Lindenberg  
CONSTRUTORA

**ABYARA**

20.363 - J