**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: ул. Северо-Крымская 35, с. Пятихатка Красноперекопского района Республики Крым"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** | |
| 1 | Название | Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: ул. Северо-Крымская , 35, с. Пятихатка Красноперекопского района Республики Крым | |
| 2 | Местонахождение объекта | ул. Северо-Крымская , 35, с. Пятихатка Красноперекопского района Республики Крым | |
| 3 | Основание и основные исходные данные для проектирования | Исходные данные от Заказчика.  Исходные данные для проектирования капитального ремонта здания | |
| 4 | Заказчик | Администрация Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым | |
| 5 | Требование к исполнителю | Обязательно наличие Свидетельства о допуске СРО на проектирование по следующим видам работ : разд.II : п.п.:1.1;2;3;4.1;4.2;4.5;4.6;6.2;10;11;12;13( пр. МРР РФ №624 от. 30.12.2009 с изм. 14.11.2011.). | |
| 6 | Вид строительства | Капитальный ремонт | |
| 7 | Основные технико–экономические показатели | Этажность – 1эт.  Общая площадь помещений составляет 545.5 кв.м.  Вместимость - 185 мест | |
| 8 | Особые условия строительства (градостроит. условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.) | Сейсмичность площадки – неизвестно(по результату технического обследования).  Капитальный ремонт без вывода здания из эксплуатации.  Выполнение обмеров помещений в затрудненных условиях.  Проектная и исполнительная документация по зданию частично отсутствует.  По результатам разработанной проектно-сметной документации Проектировщик предоставляет Заказчику положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. | |
| 9 | Источник финансирования  (собственные средства, бюджетные средства, иное) | Местный бюджет. | |
| 10 | Стадийность проектирования | Проектная документация. | |
| 11 | Предпроектные работы | До начала разработки проектно-сметной документации предусмотреть проведение технического экспертного обследования строительных конструкций и здания. В связи с отсутствием полного пакета проектной документации техническое исследование и обмеры помещений провести непосредственно специалистами на объекте, выполнить в соответствии с требованиями МДС 13-20-2004 «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий». По результатам обследования оформить акт и заключение о техническом состоянии и пригодности здания и помещений для проведения капитального ремонта. **Разработать график производства проектных работ и согласовать его с заказчиком. Выполнить обмеры помещений и** конструкций с выявлением их состава, с узлами примыкания и сопряжения конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот помещений:  – устройство конструкций и связей;  – планы полов с определением состава;  – поперечные и продольные разрезы;  – фасады, окна;  Выполнить обмерные чертежи.  Для обмерных работ принять:  - категория сложности здания – 2;  - категория сложности работ –2. | |
| 12 | Объемы выполняемых разделов | В соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. ( ред. от 12.11.2016 , с изм. от 28.01.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в части выполнения требований по содержанию разделов проекта на объекты капитального ремонта).  Проектно-сметную документацию выполнить на капитальный ремонт  Обследование помещений  Обмерные работы помещений  Проектные решения принимать по результатам обследования, на основании выводов и рекомендаций ,также соответственно СанПиН 2.1.3..2630-10 (с изм.от 10.06.2016 г.) пп. 3-7 , 10 , прил. 1.  Проект выполнить в составе: обмерные чертежи, архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения, технологические решения, инженерно-технические сети (отопление, вентиляция и кондиционирование, водоснабжение, канализация, электроснабжение, электроосвещение, Электроснабжение предусмотреть в соответствии с требованиями СниП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и правил ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 7, глава 2.  Искусственное освещение предусмотреть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Искусственное освещение», СП 158.13330.2014». | |
| 13 | Наименование работ | Капитальным ремонтом предусмотреть следующие виды работ :  - ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок;  - ремонт, усиление перекрытия;  - замена окон и дверей;  - ремонт полов;  - ремонт стен и потолков;  - устройство системы отопления;  - ремонт и замена оборудования системы вентиляции, кондиционирования;  - ремонт системы водоснабжения и канализации;  - ремонт систем энергообеспечения и электроснабжения;  - сметная документация.  - благоустройство прилегающей территории  - замена окон на окна ПВХ (конструкция и исполнение – по согласованию с заказчиком);  - замена отливов, ремонт откосов, монтаж пластиковых подоконных досок;  - замена деревянных дверей на двери из МДФ (конструкция и исполнение – по согласованию с заказчиком). | |
| 14 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС | Не требуется. | |
| 15 | Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия | Не принадлежит | |
| 16 | Основные требования по капитальному ремонту здания | Предусмотреть капитальный ремонт здания по следующим видам работ:  Технология производства  Общестроительные работы  Вентиляция  Отопление  Холодное и горячее водоснабжение  Канализация  Электрооборудование  Сметная документация  Выполнить сметную документацию по всем видам работ капитального ремонта.  В сводном сметном расчете предусмотреть:  1. Непредвиденные затраты – 2% - МДС 81-35.2004 п.4.96;  2. НДС – 18% - МДС 81-35.2004 п.4.100. | |
| 17 | Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций | Качество применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования должно соответствовать санитарным, противопожарным и техническим характеристикам и подтверждаться сертификатами /паспортами/ качества, сертификатами соответствия, гигиеническими сертификатами и другими документами, установленными техническим регламентом и санитарными правилами РФ.  В соответствии с выводами и рекомендациями технического обследования помещений.  Несущая способность перегородок, пола, потолка должна обеспечивать крепление применяемого оборудования. | |
| 18 | Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов» | Требуется. | |
| 19 | Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | Не требуется. | |
| 20 | Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Требования настоящего раздела распространяются на объемно-планировочные, конструктивные и инженерные решения направлены на обеспечение нераспространения пожара и своевременную эвакуацию персонала.  - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;  - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;  - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;  Использовать материалы, имеющие сертификаты соответствия. В соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов, государственных стандартов в области пожарной безопасности.  Предусмотреть необходимые средства пожарных мероприятий в зоне проектирования.  Выдать рекомендации по необходимым мероприятиям в помещениях, граничащих с помещениями зоны проектирования.  Пожарный водопровод выполнить с заменой поэтажных шкафов. | |
| 21 | Требования к обеспечению энергоэффективности объекта | Энергосберегающий режим. | |
| 22 | Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания | Объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с техническим заданием и техническим паспортом, с учетом поточности и класса чистоты без изменения функционального назначения. Объемно-планировочные решения согласовать с Заказчиком.  В проекте предусмотреть:  Основные и вспомогательные помещения согласно медико-технического задания и нормативной документации.  Предусмотреть замену напольных покрытий, отделку стен и потолков в соответствии с классификацией помещений. При необходимости в помещениях организовать трапы для водостока.  Отделочные материалы должны иметь необходимые эпидемиологические заключения, сертификаты противопожарной безопасности.  Ведомость отделочных материалов согласовать с Заказчиком отдельным документом.  Предусмотреть замену дверных блоков и оконных.  Предусмотреть ремонт и прочие работы по фасадам . | |
| 23 | Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному оборудованию | Проектом предусмотреть ремонт и замену инженерного оборудования. Инженерные сети подключить к существующим вводам и магистралям.  Предусмотреть ремонт системы электроснабжения и освещения с заменой кабельных линий, установку и ремонт распределительных шкафов, розеток для технологического и вспомогательного оборудования. Подключение выполнить к главному распределительному щиту (при необходимости его отремонтировать) в существующей щитовой .  Заземление подключить к существующему контуру заземления (при необходимости его отремонтировать).  Проектирование сетей водоснабжения и канализации выполнить с учетом функционального назначения помещений. На основании обследования и дефектной ведомости предусмотреть замену стояков.  Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха выполнить в соответствии с функциональным назначением помещений, регламентируемые СанПин 2.1.3.2630-10. | |
| 24 | Требования к проекту организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства | Не требуется. | |
| 25 | Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен | Сметную документацию разработать в соответствии с МДС 81-35.2004 и МДС 81-25-2001. | |
| 26 | Требования к порядку предоставления документации | В соответствии с гражданско-правовым договором.  Исполнитель представляет Заказчику по накладной для приемки проектно-сметной документации в 4 экземплярах в сброшюрованном виде, кроме того, 1 экз. на электронных носителях, прилагая к ней акт сдачи-приемки технического обследования объекта.  Текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в формате программы «Сметный калькулятор», графическая часть – в среде «AutoCAD». |
| 27 | Количество экземпляров ПСД | При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с приложением к нему проектно-сметной документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде. | |
| 28 | Требования о необходимости проведения авторского надзора | Согласно отдельному договору на проведение авторского надзора. | |
| 29 | Особые условия | Исполнитель в отношении разработанной проектно-сметной документации получает положительное заключение о достоверности сметной стоимости работ. Расходы по получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости несет Исполнитель. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем Техническом задании, должны действовать в редакции, действительной на момент заключения Договора. | |