



과학기술정보통신부

NIA 한국지능정보사회진흥원

제12회 2024 빅콘테스트

공간융합 빅데이터 플랫폼 지정주제 설명

UX 한국국토정보공사 컨소시엄



01 플랫폼 소개

“ 데이터의 80%는 공간적 특성을 보유하고 있습니다. ”

▶ 사업 목적 및 목표

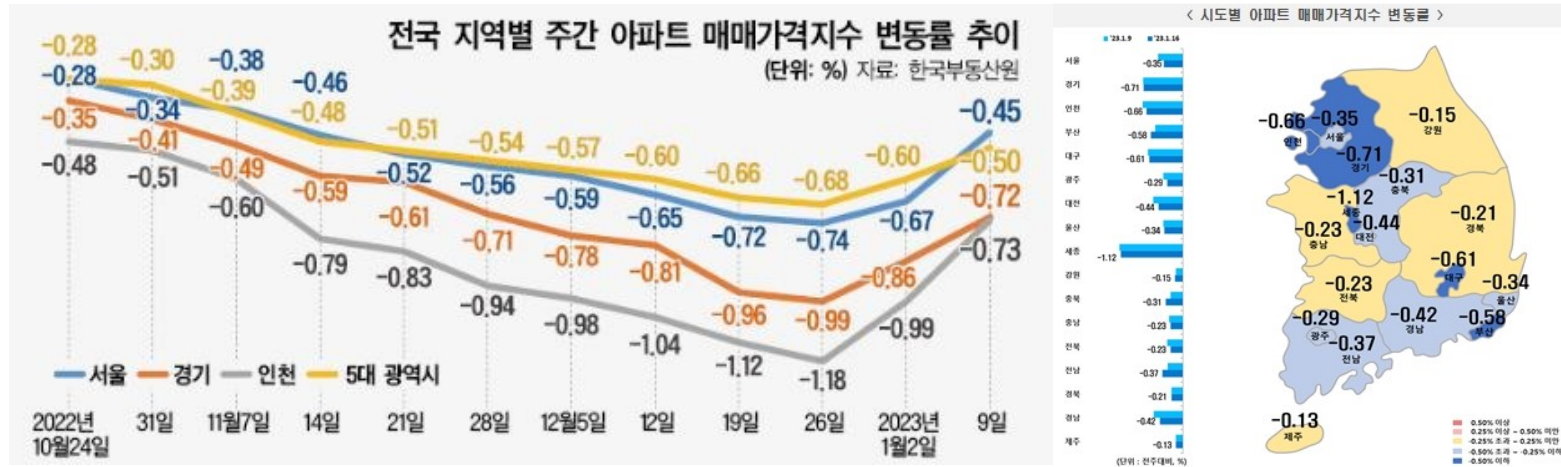
사업 목적

- ▶ 민간-공공 협업 데이터 거래플랫폼 구축을 통해 고부가가치데이터 및 서비스 발굴
- ▶ 데이터 유통 생태계 조성 등 국내 데이터 부족 문제 해소
- ▶ 규제 개선 및 완화 등을 통한 산업 전반의 데이터 활용 촉진

▶ 클라우드 기반 민간 유통·거래 빅데이터 플랫폼 구축



02 문제 출제 배경



- ▶ 고금리 및 경기침체의 여파로 2022년 ~ 2023년 전반적으로 주택가격이 크게 하락
- ▶ 주택 경기 불황기에도 불구하고 가격 하락폭이 상대적으로 작거나 가격이 상승한 지역 또는 주택 존재
- ▶ 주택가격 변동과 관련한 공간적, 경제적 요인 등을 분석함으로써 향후 정책 제언 및 시장 참여자에게 유용한 정보 제공 가능

03 문제 설명

“ 주택가격 하락기에 아파트 가격 변동에 영향을 주는 요인 분석 ”

아파트 가격결정 요인 분석

- ① 실거래가(2022년 이후), 입지 등 다양한 데이터를 활용하여 주택가격 하락기에 가격하락률이 상대적으로 적거나 상승한 아파트 제시
- ② 아파트 가격 결정 요인 제시
- ③ 아파트 가격 결정 요인들의 영향관계 및 영향도 제시

04 데이터 설명

제공 가능 데이터

▶ 아파트단지기준 정보(서울)

- 아파트명
- 승인연도
- 세대수

▶ 가격데이터(서울, 2022년~2023년)

- 아파트단지 실거래가 분석정보
- 아파트단지 공시가격 분석정보

▶ 입지데이터(서울, 2022년~2023년)

- 아파트 단지별 배정 학군 기본정보
- 아파트단지 주변 사회통계 분석 정보

* 그 외 데이터는 공간융합 빅데이터 플랫폼 참고 (<https://bigdata-geo.kr/user/main.do>)

활용 가능 데이터(예시)

▶ 국토교통부 실거래가공개시스템

- 주택 실거래가
- 토지 실거래가
- 상업/업무용 실거래가

▶ 한국은행 경제통계시스템

- 금리
- 물가지수

▶ 플랫폼 데이터

- 상가 및 오피스텔정보
- GIS 상가건물 융합데이터
- 명시된 데이터 외에도 참가자가 자체적으로 수집한 데이터 또는 다른 데이터 포털에서 수집한 데이터 활용 가능

05 평가 방안

▶ 평가 중점사항

1. 분석 방법의 논리성

2. 분석 결과의 타당성

3. 분석 결과의 활용성

감사합니다

