



# GARDEN HAUS®

• PARA  
*investir*  
E VIVER O MELHOR DA VIDA.

À BEIRA-MAR DO BESSA  
(JARDIM OCEANIA)

◊ Av João Maurício (frente mar)

◊ Av Gov Argemiro de Figueiredo



A poucos passos de shoppings,  
restaurantes, farmácias,  
padarias e muito mais.

## STUDIOS e beach houses

de 18,82m<sup>2</sup>  
a 119,66m<sup>2</sup>  
opções com  
áreas externas  
privativas.

PREVISÃO DE ENTREGA: DEZ/2025

Segurança e conforto para investidores

POWERED  
BY HOUSI

### Lazer e comodidade

- Lavanderia compartilhada com Work Station
- Área de Lazer no Rooftop
- Espaços Gourmet com piscinas privativas aquecidas e com hidroterapia
- Patinetes elétricos e bikes personalizadas compartilhadas do condomínio

### Tecnologia e sustentabilidade

- Todas as vagas com ponto de carga para carros elétricos
- Energia fotovoltaica
- Fechaduras eletrônicas e inteligentes nos apartamentos/studios
- Automação na área de lazer

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Galvão  
Amorim  
CONSTRUTORA

15  
anos

O melhor da vida se constrói

# GARDEN HAUS®

## TABELA DE *valores*

Obs: O comissionamento será pago ao corretor que efetivamente fechar a venda.

UNIDADE	POSIÇÃO	ÁREA		VALOR	SINAL 10%	30 MENSAIS 25%	6 SEMEST. 15%	CHAVES
1	NASC. SUL	119,66	2 suítes	R\$ 1.390.015,40	R\$ 139.001,54	R\$ 11.583,46	R\$ 34.750,39	R\$ 695.007,70
2	NASC. NORTE	92,28	2 suítes	R\$ 1.188.201,00	R\$ 118.820,10	R\$ 9.901,68	R\$ 29.705,03	R\$ 594.100,50
3	NASC.	67,78	2 suítes					
4	NORTE	29,7	1 suíte					
5	SUL	36	1 suíte	R\$ 438.237,32	R\$ 43.823,73	R\$ 3.651,98	R\$ 10.955,93	R\$ 219.118,66
6	NORTE	29,7	1 suíte	R\$ 358.382,85	R\$ 35.838,28	R\$ 2.986,52	R\$ 8.959,57	R\$ 179.191,42
7	SUL	36	1 suíte					
8	NORTE	29,7	1 suíte	R\$ 358.382,85	R\$ 35.838,28	R\$ 2.986,52	R\$ 8.959,57	R\$ 179.191,42
9	SUL	36	1 suíte					
10	NORTE	29,7	1 suíte	R\$ 358.382,85	R\$ 35.838,28	R\$ 2.986,52	R\$ 8.959,57	R\$ 179.191,42
11	SUL	36	1 suíte					
12	NORTE	29,7	1 suíte					
13	SUL	36	1 suíte					
15	SUL	36	1 suíte					
17	SUL	36	1 suíte					
18	NORTE	36	1 suíte					
19	SUL	36	1 suíte					
20	NORTE	36	1 suíte					
21	SUL	36	1 suíte					
22	NORTE	36	1 suíte	R\$ 428.909,22	R\$ 42.890,92	R\$ 3.574,24	R\$ 10.722,73	R\$ 214.454,61
23	SUL	36	1 suíte	R\$ 438.237,32	R\$ 43.823,73	R\$ 3.651,98	R\$ 10.955,93	R\$ 219.118,66
24	NORTE	36	1 suíte	R\$ 428.909,22	R\$ 42.890,92	R\$ 3.574,24	R\$ 10.722,73	R\$ 214.454,61
25	SUL	36	1 suíte	R\$ 438.237,32	R\$ 43.823,73	R\$ 3.651,98	R\$ 10.955,93	R\$ 219.118,66
26	NORTE	36	1 suíte	R\$ 428.909,22	R\$ 42.890,92	R\$ 3.574,24	R\$ 10.722,73	R\$ 214.454,61
27	SUL	36	1 suíte	R\$ 438.237,32	R\$ 43.823,73	R\$ 3.651,98	R\$ 10.955,93	R\$ 219.118,66
29	SUL	36	1 suíte	R\$ 438.237,32	R\$ 43.823,73	R\$ 3.651,98	R\$ 10.955,93	R\$ 219.118,66
31	SUL	36	1 suíte	R\$ 438.237,32	R\$ 43.823,73	R\$ 3.651,98	R\$ 10.955,93	R\$ 219.118,66
33	SUL	36	1 suíte	R\$ 438.237,32	R\$ 43.823,73	R\$ 3.651,98	R\$ 10.955,93	R\$ 219.118,66
101	NASC. SUL	41,18	2 suítes					
102	NASC. NORTE	41,18	2 suítes					
103	NASC.	41,18	2 suítes					
104	NORTE	23,69	1 suíte					
105	SUL	23,69	1 suíte					
106	NORTE	23,69	1 suíte					
107	SUL	23,69	1 suíte					
108	NORTE	23,69	1 suíte					
109	SUL	23,69	1 suíte					
110	NORTE	23,69	1 suíte					
111	SUL	23,69	1 suíte					
112	NORTE	23,69	1 suíte					
113	SUL	23,69	1 suíte					
115	SUL	23,69	1 suíte					
117	SUL	23,69	1 suíte					
118	NORTE	23,69	1 suíte					
119	SUL	23,69	1 suíte					
120	NORTE	23,69	1 suíte					
121	SUL	23,69	1 suíte	R\$ 333.648,81	R\$ 33.364,88	R\$ 2.780,41	R\$ 8.341,22	R\$ 166.824,40
122	NORTE	23,69	1 suíte					
123	SUL	23,69	1 suíte					
124	NORTE	23,69	1 suíte					

125	SUL	23,69	1 suíte	R\$ 333.648,81	R\$ 33.364,88	R\$ 2.780,41	R\$ 8.341,22	R\$ 166.824,40
126	NORTE	23,69	1 suíte					
127	SUL	23,69	1 suíte	R\$ 333.648,81	R\$ 33.364,88	R\$ 2.780,41	R\$ 8.341,22	R\$ 166.824,40
129	SUL	23,69	1 suíte	R\$ 333.648,81	R\$ 33.364,88	R\$ 2.780,41	R\$ 8.341,22	R\$ 166.824,40
131	SUL	23,69	1 suíte	R\$ 333.648,81	R\$ 33.364,88	R\$ 2.780,41	R\$ 8.341,22	R\$ 166.824,40
133	SUL	23,69	1 suíte	R\$ 333.648,81	R\$ 33.364,88	R\$ 2.780,41	R\$ 8.341,22	R\$ 166.824,40
201	NASC. SUL	41,18	2 suítes					
202	NASC. NORTE	41,18	2 suítes					
203	NASC.	41,18	2 suítes					
204	NORTE	23,69	1 suíte					
205	SUL	23,69	1 suíte					
206	NORTE	23,69	1 suíte					
207	SUL	23,69	1 suíte					
208	NORTE	23,69	1 suíte					
209	SUL	23,69	1 suíte					
210	NORTE	23,69	1 suíte					
211	SUL	23,69	1 suíte					
212	NORTE	23,69	1 suíte					
213	SUL	23,69	1 suíte					
215	SUL	23,69	1 suíte					
217	SUL	23,69	1 suíte					
218	NORTE	23,69	1 suíte					
219	SUL	23,69	1 suíte					
220	NORTE	23,69	1 suíte					
221	SUL	23,69	1 suíte					
222	NORTE	23,69	1 suíte					
223	SUL	23,69	1 suíte					
224	NORTE	23,69	1 suíte	R\$ 337.558,76	R\$ 33.755,88	R\$ 2.812,99	R\$ 8.438,97	R\$ 168.779,38
225	SUL	23,69	1 suíte					
226	NORTE	23,69	1 suíte					
227	SUL	23,69	1 suíte					
229	SUL	23,69	1 suíte	R\$ 349.288,59	R\$ 34.928,86	R\$ 2.910,74	R\$ 8.732,21	R\$ 174.644,30
231	SUL	23,69	1 suíte					
233	SUL	23,69	1 suíte					
301	NASC. SUL	41,86	2 suítes					
302	NASC. NORTE	41,86	2 suítes					
304	NORTE	18,82	1 suíte					
305	SUL	18,82	1 suíte					
306	NORTE	18,82	1 suíte					
307	SUL	18,82	1 suíte					
308	NORTE	18,82	1 suíte					
309	SUL	18,82	1 suíte					
310	NORTE	18,82	1 suíte					
311	SUL	18,82	1 suíte					
312	NORTE	18,82	1 suíte					
313	SUL	18,82	1 suíte					
315	SUL	18,82	1 suíte					
317	SUL	18,82	1 suíte					
318	NORTE	18,82	1 suíte					
319	SUL	18,82	1 suíte					
320	NORTE	18,82	1 suíte					
321	SUL	18,82	1 suíte					
322	NORTE	18,82	1 suíte					
323	SUL	18,82	1 suíte					
324	NORTE	18,82	1 suíte					
325	SUL	18,82	1 suíte					
326	NORTE	18,82	1 suíte					
327	SUL	18,82	1 suíte					
328	NORTE	18,82	1 suíte					
329	SUL	18,82	1 suíte					
330	NORTE	18,82	1 suíte					
331	SUL	18,82	1 suíte					
332	NORTE	18,82	1 suíte					

333	SUL	18,82	1 suíte					
401	NASC. SUL	85,54	2 suítes					
402	NASC. NORTE	85,54	2 suítes					
408	NORTE	18,82	1 suíte					
409	SUL	18,82	1 suíte					
410	NORTE	18,82	1 suíte					
411	SUL	18,82	1 suíte					
412	NORTE	18,82	1 suíte					
413	SUL	18,82	1 suíte					
415	SUL	18,82	1 suíte					
417	SUL	18,82	1 suíte					
418	NORTE	18,82	1 suíte					
419	SUL	18,82	1 suíte					
420	NORTE	18,82	1 suíte					
421	SUL	18,82	1 suíte					
422	NORTE	18,82	1 suíte					
423	SUL	18,82	1 suíte					
424	NORTE	18,82	1 suíte					
425	SUL	18,82	1 suíte					
426	NORTE	18,82	1 suíte					
427	SUL	18,82	1 suíte					
428	NORTE	18,82	1 suíte					
429	SUL	18,82	1 suíte					
430	NORTE	18,82	1 suíte					
431	SUL	18,82	1 suíte					
432	NORTE	18,82	1 suíte					
433	SUL	18,82	1 suíte					

- A tabela pode sofrer alterações de valores e disponibilidade.



15  
anos

O melhor da vida se constrói

RI: R-2-145.752 - Cartório Eunápio Torres