

A close-up, profile shot of a woman's face, looking upwards and to the left. Her eyes are closed, and her lips are slightly parted, showing a soft pink shade. She has long, dark hair. The lighting is dramatic, with bright sunlight filtering through large, green, serrated leaves in the foreground, creating strong highlights and shadows on her skin. The background is out of focus.

A
natureza
NOS CHAMA

A close-up photograph of a woman with dark hair and bangs, wearing a white tank top and a necklace. She is looking upwards with her eyes closed, appearing to be in a state of relaxation or enjoyment. The background is filled with dense green foliage and trees, suggesting an outdoor, natural setting.

E A G E N T E ACEITA
o convite.

UM LANÇAMENTO DA LINHA

H A U Y S



NATURALMENTE
PERFEITO PARA
INVESTIR.



GARDEN
HAUS[®]



Fachada Av. João Maurício - acesso praia (beira-mar)



Fachada Av. Gov Argemiro de Figueiredo



NA PRAIA
URBANA MAIS
QUERIDA
DE JOÃO PESSOA.





À BEIRA-MAR

DO JARDIM OCEANIA (BESSA)



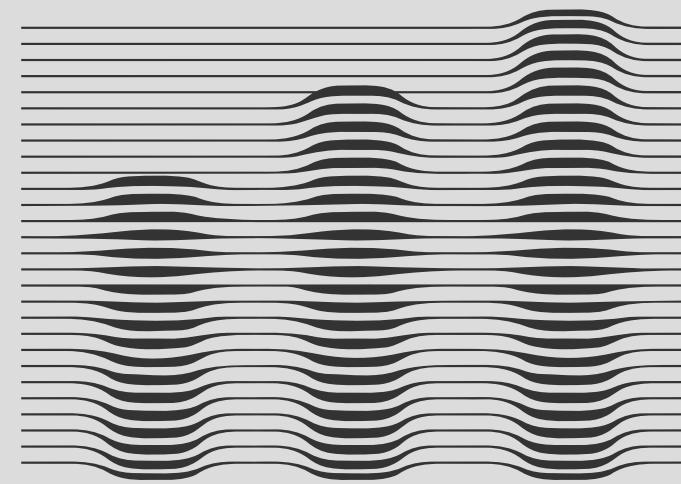
A close-up photograph of a woman with long, wavy hair that is catching the warm, golden light of the setting sun. Her hair is blowing in the wind, and she is smiling broadly, showing her teeth. She is wearing a dark green, button-down top. The background is a bright, overexposed beach scene with the ocean and sky.

SUA
essência
SE COMPLETA AQUI.



O MELHOR
DA VIDA SE CONSTRÓI
COM CREDIBILIDADE
DE MERCADO.

UM EMPREENDIMENTO



Galvão®
Amorim
CONSTRUTORA

Com **677 apartamentos** entregues e mais de **100mil m² construídos**, a **Galvão Amorim** se orgulha em trazer ao mercado imobiliário e para os seus clientes sempre os melhores empreendimentos. Os nossos **15 anos de história**, marcados por lançamentos sucesso de vendas, assim como a credibilidade e a pontualidade, com entregas antecipadas, fazem da **Galvão Amorim** referência em construir, sempre, o melhor da vida.





Pent Haus



The Haus

UM
PROJETO
COM
ASSINATURA
DE

MAIARA AVORIN





INSPIRADO
NAS FORMAS,
TONS E ENCANTOS
DA *natureza.*



O SEU JARDIM DA FRENTE TEM ESTE TOM.



UMA LOCALIZAÇÃO NATURALMENTE
SURPREENDENTE.

FUTURO PARQUE DA CIDADE
(6 MIN)

PARQUE PARAHYBA I
(3 MIN)

MAG SHOPPING
(4 MIN)

LIV MALL
(3 MIN)

PÃO DE AÇÚCAR
(3 MIN)



A close-up, low-angle shot of a man and a woman in a romantic embrace. The man, with a beard and short hair, is wearing a dark button-down shirt. The woman, with long, wavy hair, is wearing a light-colored, striped top. They are positioned in front of a bright, golden sunset or sunrise, with blurred lights in the background.

PARA VIVER O MELHOR DA

vida.



INVESTIR
COM SEGURANÇA
E RENTABILIZAR
COM O TURISMO.

UM EMPREENDIMENTO
COM GESTÃO **HOUSI**





STUDIOS,
APARTAMENTOS E
BEACH HOUSES

DE 18,8 M² A
119,6 M²

OPÇÕES COM
ÁREA EXTERNA
PRIVATIVA





07 PAVIMENTOS

COM ITENS DE
LAZER E INOVAÇÃO

SUBSOLO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Market
- Bicicletário
- Guarderia
- Lavanderia com guarda de enxoval
- Vestiários e copa para funcionários em serviço
- Vagas de garagem rotativas

VAGAS PRIVATIVAS

- Vagas de garagem privativas, com pontos de tomada para recarga de veículos elétricos.



Market

POWERED BY HOUSI

PAY



VINHOS

BEBIDAS

COFFE

A photograph of a round dining table set for two. The table is set with white plates, silverware, and glasses. A black metal chair with a distinctive honeycomb pattern is tucked under the table. The background shows a long, curved sofa and a ceiling with recessed lighting.

MARKET

LET'S GO FOR A RIDE, BIKE IS THE NEW CAR



BICICLETÁRIO E BIKE WASH

Uma vida

LEVE E PRÁTICA.





GUARDERIA

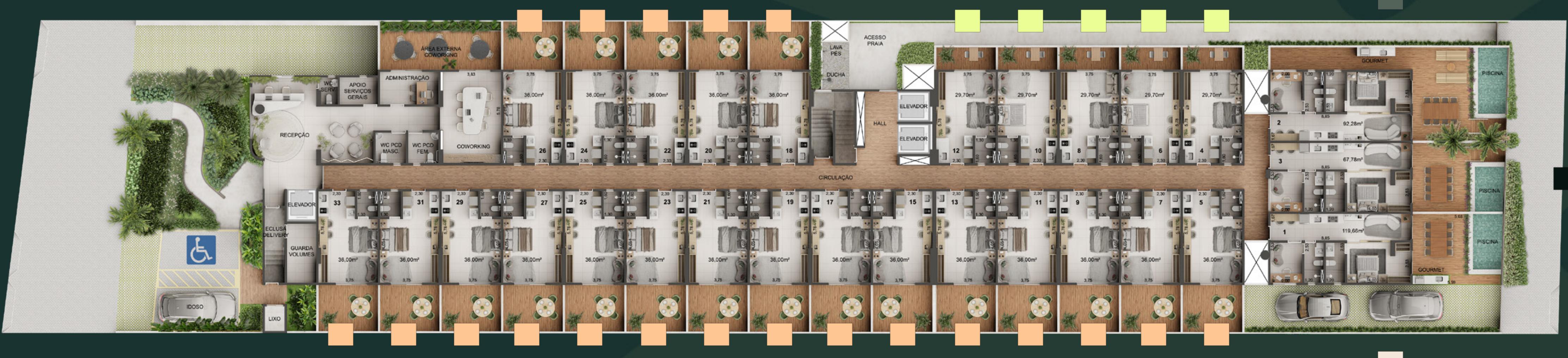


TODAS AS VAGAS
COM PONTOS DE
TOMADA PARA
RECARGA DE
**VEÍCULOS
ELÉTRICOS.**



TÉRREO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Recepção
- Lobby
- Eclusa Delivery e guarda volumes
- Coworking com área de descompressão
- Sala para administração
- Banheiros
- Acesso Praia com ducha e lava-pés

TIPOLOGIAS

- Beach House 1
 $119,66m^2$
- Beach House 2
 $92,28m^2$
- Beach House 3
 $67,78m^2$

 Studios de
 $36m^2$

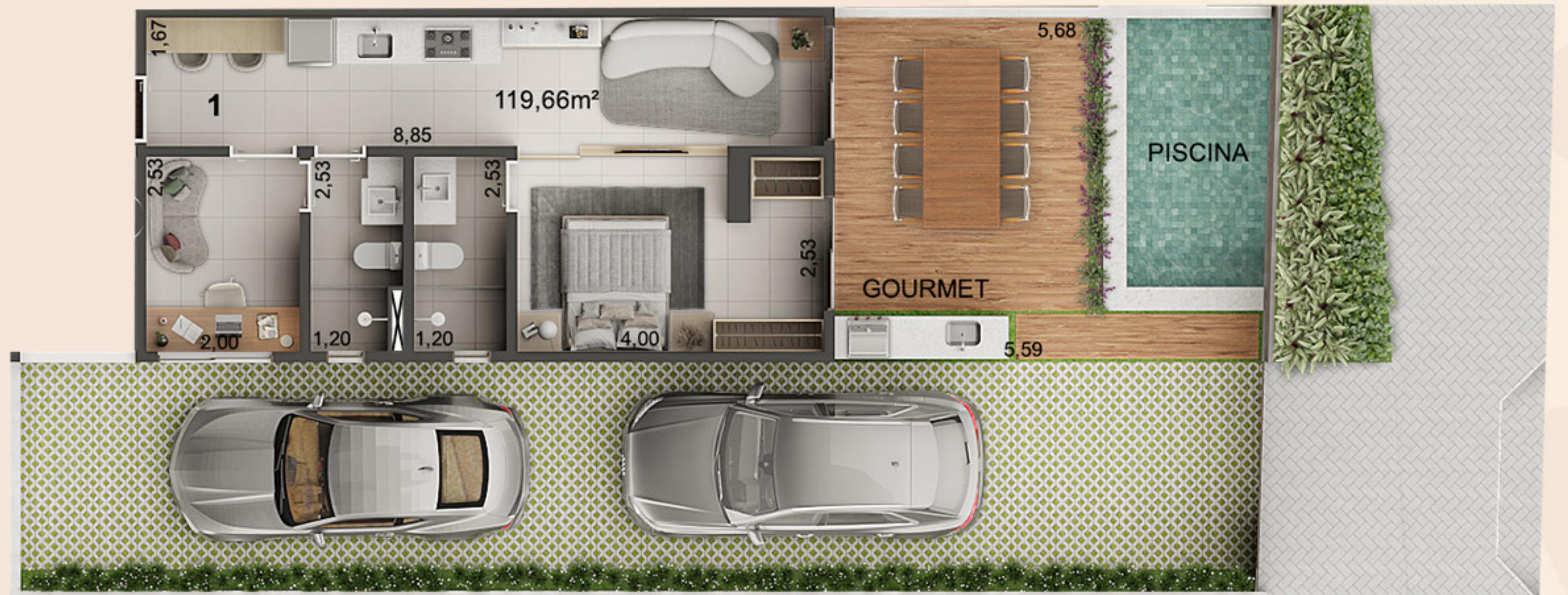
 Studios de
 $29,7m^2$



BEACH HOUSE 1 | PAVIMENTO TÉRREO

PARA AMPLIAR 

- Área total de 119,66m²
- 01 suíte com closet
- 01 suíte com banheiro reversível
- Área externa Gourmet com piscina privativa
- 03 vagas de garagem privativas



B E A C H H O U S E 2 | PAVIMENTO TÉRREO

PARA AMPLIAR 

- Área total de 92,28m²
- 01 suíte com closet
- 01 suíte com banheiro reversível
- Área externa Gourmet com piscina privativa
- 02 vagas de garagem privativas





B E A C H H O U S E 3 | PAVIMENTO TÉRREO

PARA AMPLIAR

- Área total de 67,78m²
- 01 suíte com closet
- 01 suíte com banheiro reversível
- Área externa com piscina privativa
- 02 vaga de garagem privativas



STUDIOS 36 M²

PAVIMENTO TÉRREO

- Studios de 36 m²
- Área externa privativa

PARA AMPLIAR 



STUDIOS 29,7 M²

PAVIMENTO TÉRREO

- Studios de 29,7 m²
- Área externa privativa





RECEPÇÃO





STORAGE DELIVERY € GUARDA VOLUMES



COWORKING



ÁREA DE DESCOMPRESSÃO DO COWORKING

1º PAVIMENTO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Restaurante

TIPOLOGIAS

 Apartamentos
41,18m²

 Studios de
23,69m²





APARTAMENTOS 41,18 M² | PAVIMENTOS 1 E 2

PARA AMPLIAR

- Apartamento frente/mar 41,18m²
- 01 suíte
- 01 suíte com banheiro reversível
- Sala de Estar
- Varanda
- 01 vaga de garagem privativa





STUDIOS 23,69 M² | PAVIMENTOS 1 E 2

PARA AMPLIAR

- Studio 23,69 m²
- Varanda





PARA
celebrar
E DESFRUTAR
NOVOS SABORES.



RESTAURANTE

2º PAVIMENTO

PARA AMPLIAR 

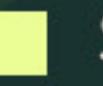


ÁREAS COMUNS

- Academia

TIPOLOGIAS

 Apartamentos
 $41,18\text{ m}^2$

 Studios de
 $23,69\text{ m}^2$





ACADEMIA



ACADEMIA

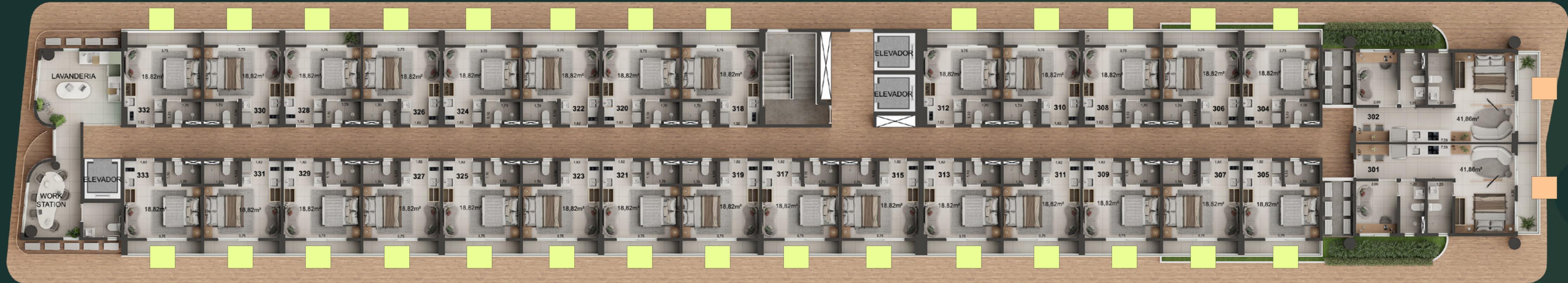


PARA RESPIRAR

bem-estar.

3º PAVIMENTO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Lavanderia compartilhada com Work Station

TIPOLOGIAS

- Apartamentos 41,86m²
- Studios de 18,82m²



APARTAMENTOS 41,86M² | PAVIMENTO 3

PARA AMPLIAR 

- Apartamento frente/mar
41,86m²
- 01 suíte
- 01 suíte com banheiro reversível
- Sala de Estar
- Varanda
- 01 vaga de garagem privativa



STUDIOS 18,82 M² | PAVIMENTOS 3 E 4

PARA AMPLIAR 

- Studio 18,82m²
- Varanda

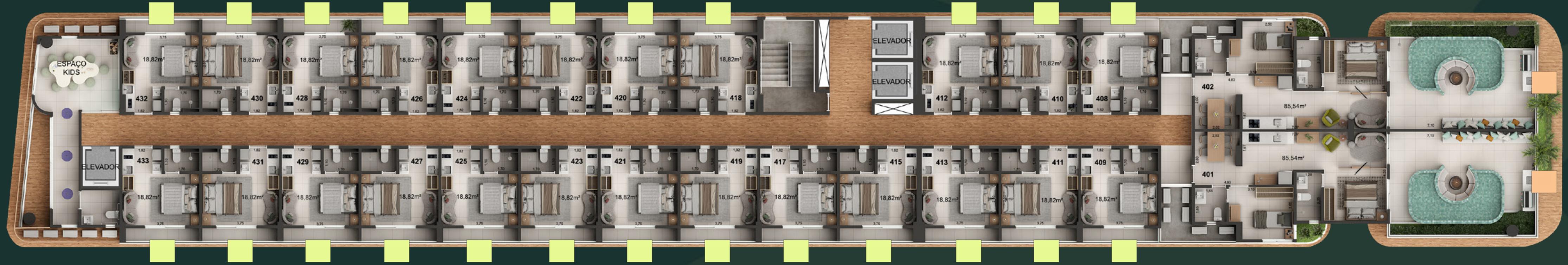




LAVANDERIA COMPARTILHADA COM WORK STATION

4º PAVIMENTO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Espaço Kids

TIPOLOGIAS

 Coberturas
 $85,54\text{m}^2$

 Studios de
 $18,82\text{m}^2$



COBERTURA 85,54M² | PAVIMENTO 4

PARA AMPLIAR 

- Cobertura frente/mar
85,54m²
- 01 suíte
- 01 suíte com banheiro reversível
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Área externa Gourmet com Piscina Privativa
- 01 vaga de garagem privativa





ESPAÇO KIDS

ROOFTOP

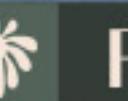
PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Estação de Energia Solar
- 02 Espaços Gourmet com Piscina Privativa aquecida com hidroterapia
- Playground
- Banheiros
- Piscina com borda infinita
- Deck molhado
- Deck seco
- Lounge Piscina
- Espaço Gourmet Piscina Principal





PISCINA COM BORDA INFINITA



ESPAÇO GOURMET PISCINA



ESPAÇO GOURMET 01 COM PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA COM HIDROTERAPIA



ESPAÇO GOURMET O2 COM PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA COM HIDROTERAPIA



 ROOFTOP



A ESSÊNCIA
DE UM BOM
**INVESTI-
MENTO**

ÁREA DE LAZER ENTREGUE
AMBIENTADA E DECORADA.



SUA VIDA PEDE
tecnologia
E SUSTENTABILIDADE.



PATINETES ELÉTRICOS
E BIKES PERSONALIZADAS
COMPARTILHADOS DO
CONDOMÍNIO



TODAS AS VAGAS COM PONTO
DE CARGA PARA CARROS ELÉTRICOS



ENERGIA FOTOVOLTAICA



REAPROVEITAMENTO
DE ÁGUA PLUVIAL



ELEVADORES INTELIGENTES



ILUMINAÇÃO POR SENSOR
DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA
DOS JARDINS



FECHADURAS ELETRÔNICAS
E INTELIGENTES NOS
APARTAMENTOS/STUDIOS



AUTOMAÇÃO NA ÁREA DE LAZER

An aerial photograph of a coastal scene. The bottom third of the image shows a light brown sandy beach. Above the beach, the ocean's surface is filled with numerous small, white-capped waves breaking near the shore. The water has a vibrant turquoise color. In the upper portion of the image, the ocean extends to the horizon under a clear sky.

IDEALIZADO PARA SER O SEU MELHOR

investimento



PENSANDO
EM DETALHES
PARA
SURPREENDER





UM INVESTIMENTO POWERED BY HOUSI

O GARDEN HAUS CONTARÁ COM A PLATAFORMA HOUSI[®], A MAIOR ESPECIALISTA EM MORADIA POR ASSINATURA DO BRASIL, SOLUCIONANDO DE FORMA SIMPLES, FLEXÍVEL E 100% DIGITAL A SUA FORMA DE MORAR OU INVESTIR.

CASO O PROPRIETÁRIO DESEJE,
A **Housi** FARÁ TODO O PROCESSO
DE GESTÃO DAS LOCAÇÕES DA SUA
UNIDADE, ASSIM COMO A COMODIDADE
DO **Housi Decor**, QUE CUIDARÁ DA
DECORAÇÃO E EQUIPAGEM DO SEU IMÓVEL.
E VOCÊ ACOMPANHA TUDO DE PERTO,
DIRETO PELO APLICATIVO.





HOUSI GESTÃO (ADESÃO OPCIONAL)

- 1 - ADMINISTRAÇÃO DE TODO O PROCESSO DE LOCAÇÃO
- 2 - MANUTENÇÃO E LIMPEZA DO IMÓVEL
- 3 - SEGURANÇA DE INVESTIMENTO
- 4 - PARA O LOCATÁRIO: SEM TEMPO MÍNIMO DE LOCAÇÃO, FIADOR OU BUROCRACIA
- 5 - PARA O PROPRIETÁRIO: SOLUÇÃO NA PROSPECÇÃO, GESTÃO E RENTABILIDADE INTELIGENTE



HOUSI DECOR (COMODIDADE OPCIONAL)

- 1 - CUIDADOS DESDE O INÍCIO DA OBRA
- 2 - PROJETO DE MOBÍLIA E DECORAÇÃO PADRÃO HOUSI
- 3 - SEM PREOCUPAÇÃO NO PROCESSO DE AMBIENTAÇÃO DO SEU IMÓVEL
- 4 - FACILIDADES E COMODIDADES PARA MORAR
- 5 - MANUTENÇÃO DE BAIXO CUSTO PARA MORADOR



Previsão de entrega: Dez/2025

Imagens meramente ilustrativas. R-2-145.752 - Cartório Eunápio Torres