

Compte-rendu de réunion de validation

Meeting minutes
of confirmation

Participants

François Lapeyre (directeur Général), Clara Daucourt (CTO), ensemble de l'équipe projet DATAImmo.

Ordre du jour

- Revue et validation du modèle conceptuel des données pour le projet, le schéma relationnel normalisé ainsi que le dictionnaire des données. Plan d'action pour l'implémentation.
- Besoins en analyse des données.

Agenda

- Review and validation of the conceptual data model for the project, the standardized relational schema as well as the dictionary of data. Action plan for implementation.
- Data analysis needs.

Notes de réunion

Conception de la base de données

1. Les documents sont validés, un très bon travail a été réalisé. L'implémentation de la base de données peut démarrer.
2. Aucune technologie n'est imposée pour la création de la base, même si nous préférierions tout de même une solution open source (comme MySQL ou PostgreSQL)

Database design

1. The documents are validated, a very good job has been done. The database implementation can start.
2. No technology is imposed for the creation of the database, even if we would still prefer an open source solution (like MySQL or PostgreSQL)
3. Excel and/or Power Query can be used to prepare the data and match them to the relational schema.
4. Initially, we will only use the data from the first half of 2020. This will serve as a POC (Proof of Concept). If the general manager validates our solution, we will generalize later with data from previous years.

Besoins en analyse des données

À la demande de François Lapeyre, il faut extraire les données suivantes via des requêtes SQL sur les données :

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

At the request of François Lapeyre, the following data must be extracted via SQL queries on the data:

1. Total number of apartments sold in the 1st half of 2020.

2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.
3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.
4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.
5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.
6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.
7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020
8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.
9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

2. Proportion of apartment sales by number of rooms.
3. List of the 10 departments where the price per square meter is the highest.
4. Average price per square meter of a house in Île-de-France.
5. List of the 10 most expensive apartments with the department and the number of square meters.
6. Rate of change in the number of sales between the first and the second quarter of 2020.
7. List of municipalities where the number of sales has increased by at least minus 20% between the first and second quarter of 2020
8. Difference in percentage of the price per square meter between a 2 room apartment and a 3 room apartment.
9. The average land values for the top 3 municipalities in the departments departments 6, 13, 33, 59 and 69