

بسم الله الرحمن الرحيم

رقم العقد B123-1447

بعون الله وتوفيقه تم الاتفاق يوم 12-02-1447 وفي محافظة جدة بين كل من:

أولاً: (طرف أول) السادة / شركة سما البنين التجارية سجل تجاري رقم : 4030533070 محافظة : جدة بحي: الحمداني

ثانياً: (طرف ثان) السيد/ة سهام بنت سرحان بن هليل المطرفي

رقم الهوية: 2193599665

رقم الجوال: 1018906188

تمهيد

ولما كان الطرف الأول شركة عقارية مؤهلة بترخيص من الهيئة العامة للعقار للبيع والتأجير على الخارطة وترخيص للمساهمة

البند الأول - التمهيد:

يعتبر التمهيد والمقدمة أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد، وأن البيانات والعناوين الموضحة في المقدمة منتجة لآثارها النظام

البند الثاني - نطاق العقد:

بموجب هذا العقد اتفق الطرفان على التزام الطرف الأول بصفته شركة متخصصة في مجال التطوير العقاري في فتح باب

البند الثالث - استرداد رأس المال:

اتفق الطرفان على أن استرداد رأس المال يكون بعد استكمال المشروع أو بناء على طلب الطرف الثاني بشرط الإخطار كتاباً

البند الرابع - الأرباح:

اتفق الطرفان على أن النسبة التقريبية لأرباح الطرف الثاني هي 30% من قيمة رأس المال، وتسلم كل (6) أشهر.

البند الخامس - الخسائر:

بعد المشروع محل هذا العقد مشروعاً تجارياً قابلاً للربح والخسارة. وفي حال الخسارة، يتم بيع جميع حصص الطرف الأول

البند السادس - إدارة المشروع:

اتفق الطرفان بإجماع على قيام الطرف الأول وحده بإدارة المشاريع وله في ذلك كافة السلطات اللازمة للإدارة والتوقيع على

البند السابع - الوفاة:

اتفق الطرفان إنه بموجب هذا العقد وفي حالة وفاة أحد الشركاء - لا سمح الله - يتم انتقال النسبة الخاصة بالشريك المتوفى إلى

البند الثامن - مدة العقد:

تبدأ هذه الشراكة من تاريخ: 12-2-1447 هـ وتنتهي 12-8-1447 هـ قابلة للتجديد لمدة أخرى مماثلة.

البند التاسع - العمولة:

يحق للطرف الثاني الحصول على نسبة عمولة قدرها 2.5% عند التسويق للمحفظة ويكون ذلك بطلب من الطرف الثاني يبين

البند العاشر - الانسحاب:

اتفق الطرفان أنه في حال رغبة أحدهما بالانسحاب من الشراكة، عليه إشعار الطرف الآخر بذلك بشكل رسمي قبل مدة لا

البند الحادي عشر - بطلان أحد البنود:

في حال بطلان أي بند من بنود العقد، فإن ذلك لا يؤثر على صحة باقي البنود وتظل ملزمة للطرفين.

البند الثاني عشر - القوة القاهرة:

في حال حدوث قوة قاهرة - لا قدر الله - تستمر لمدة تزيد عن (90) يوما، يلتزم الطرف الأول بإعادة رأس المال للطرف
البند الثالث عشر - القانون والاختصاص:
يخضع هذا العقد للأنظمة القضائية في المملكة العربية السعودية.

البند الرابع عشر - التعهد:
يتعهد الطرفان بأنهما وقعا هذا العقد بكامل قواهما العقلية وبعد الاطلاع والموافقة على جميع بنوده.

البند الخامس عشر - التعويض عن الإهمال:
اتفق الطرفان أن الخسائر التي تنتج من الشراكة نتيجة إهمال الطرف الأول في الشركة و عمله والطرف الثاني في التأخير بت
البند السادس عشر - الشرط الجزائي:
في حال تأخير الطرف الأول في تسليم الأرباح في المواعيد المحددة في هذا العقد، يلتزم بدفع شرط جزائي قدره (3000

رأس المال: 100,000 ريال سعودي

نسبة الأرباح: 30%

مدة العقد: 6 أشهر

توقيع الطرف الأول: _____

توقيع الطرف الثاني: _____

توقيع الطرف الأول: شركة سما البنيان التجارية

توقيع الطرف الثاني: _____

توقيع الطرف الثاني

توقيع الطرف الأول (شركة سما البنيان التجارية)
