



مزا ربيع الرياض





إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030 تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



www.qiam.com.sa



053 9449 336



qiamRE



مزااد ربيع الرياض

تعلمن شركة قيم العقارية

عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً



يوم الثلاثاء 01 أكتوبر 2024



فندق موفنبيك - الرياض



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	الربيع	424,840	--	--	710118021332	50,000,000
أرض	الرياض	الربيع	36,796	--	--	310105053102	50,000,000
أرض	الرياض	الربيع	141,644	--	--	210122024780	50,000,000

01

02

03





01

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الربيع محاطة بمناطق مهمة في شرق الرياض مساحتها 424,840 م²

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 36م
جنوباً الأمير محمد بن سلمان عرض 80م
شرقاً شارع عرض 36م
غرباً شارع عرض 20م وشارع عرض 60م

المساحة م² 424,840
الاستخدام سكني تجاري
الحي حي الربيع
شيك الدخول 50,000,000

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 710118021332
رقم المخطط --
رقم القطعة --

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





المعالم والطرق المجاورة



شارع التخصصي



طريق الملك عبدالعزيز



طريق أبي بكر الصديق



طريق الأمير محمد بن سلمان



الجامعة السعودية الإلكترونية



مدارس المملكة



مستشفى المملكة



محطة قطار حي الربيع

شروط الدخول بالمزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة ٥ % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



04:00 مساءً



الثلاثاء 01 أكتوبر 2024



فندق موفنبيك - الرياض

للتواصل والاستفسار

0539449336 

اضغط للوصول إلى
موقع قاعة المزاد
موفنبيك