



8

فرص عقارية  
للبيع بالمزاد العلني

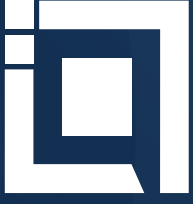
في مزاد  
غربيات الرياض الثاني



## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

مسودة خاصة  
بمدير المشروع



قيم العقارية  
QIAM REAL ESTATE

## شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2005 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.





# تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني

مجموعة عقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني

بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ

اليوم: الاثنين  
تاريخ: 1446/02/15 هـ الموافق: 2024/08/19 م



يبدأ  
المزاد

الساعة: 10:00 ص



اليوم: الأربعاء  
تاريخ: 1446/02/17 هـ الموافق: 2024/08/21 م



ينتهي  
المزاد

الساعة: من 4:45 م الى 6:30 م



يقام المزاد إلكترونياً على منصة  
مباشرة للمزادات




  
مباشرة للمزادات  
Mobasher Auctions

للدخول للمزاد اضغط هنا




# الفرص العقارية

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض	تجاري	ظهرة لبن	4,900 م <sup>2</sup>	910119025829	500,000 ريال	

1

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	تجاري سكني	طويق	400 م <sup>2</sup>	260617000228	35,000 ريال	

2

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
ورشة	تجاري	بدر	500 م <sup>2</sup>	660656001409	45,000 ريال	

3

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	السويدي	600 م <sup>2</sup>	760617001286	60,000 ريال	

4

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	الزهرة	500 م <sup>2</sup>	460611000424	45,000 ريال	

5

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	السويدي	525 م <sup>2</sup>	310111019734	50,000 ريال	

6

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	العزيبية	500 م <sup>2</sup>	360658000250	40,000 ريال	

7

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض	سكني	ضاحية نمار	900 م <sup>2</sup>	360603000804	45,000 ريال	

8



# أرض تجارية حي ظهرة لبن

## العقار الأول



رسم الحدود تقريبي:

رقم طلب التنفيذ 401024400906018



نوع العقار	نوع الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	شحن المحفظة
أرض	تجاري	ظهرة لبن 4,900 م <sup>2</sup>	7414 / أ	2351	910119025829	500,000 ريال

### الحدود والأطوال

#### الطول

70 م

70 م

70 م

70 م

#### الحد

شمال شارع عرض 40 م

جنوب شعيب

شرق قطعة رقم 7413 / أ

غرب قطعة رقم 7415 / أ

### ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الطك والبوابة المكانية، رقم المخطط في البوابة المكانية هو 2351/4 يوجد اختلاف في مساحة العقار بين الطك والبوابة المكانية والمساحة في البوابة المكانية هي 4,549 م<sup>2</sup>

الطك ساري المفعول حسب البورصة العقارية  
حالة القطعة : موقوفة حسب البوابة المكانية  
لأمانة منطقة الرياض

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض  
فضاء سكنية تجارية

وقت إغلاق المزاد 4:45 م



العقار الثاني

فيلا سكنية تجارية في حي طويق



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 401024501420682

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني تجاري	طويق	400 م2	319/3	2008	260617000228	35,000 ريال

الحدود والأطوال

الطول

20 م

20 م

20 م

20 م

الحد

شمال  
قطعة رقم 317

جنوب  
قطعة رقم 321

شرق  
شارع عرض 40م

غرب  
قطعة رقم 320

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تقع على شارع سكني تجاري

تتكون من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي )

الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة  
عدد 3 غرف + دورتين مياه + مستودع )

الدور الأول يتكون من  
( مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه )

الملحق الأرضي يتكون من ( مطبخ )

الملحق العلوي يتكون من ( غرفة دورة مياه )



وقت إغلاق المزاد 5:00 م

منصة المزاد

الفيديو التسويقي

موقع العقار





# العقار الثالث ورشة في حي بدر



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500016414

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحـ	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
ورشة	تجاري	بدر	500 م <sup>2</sup>	3440	3020 / هـ	660656001409	شحن المحفظة
							45,000 ريال

## الحدود والأطوال

الحد	الطول
شمال	20 م
جنوب	20 م
شرق	25 م
غرب	25 م

## وصف العقار

- العقار عبارة عن ورشة تحتوي على ملحق أرضي
- الملحق الأرضي مكون من ( مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه )



وقت إغلاق المزاد 5:15 م





## فيلا سكنية في حي السويدى

## العقار الرابع



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500008455



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	السويدى	600 م <sup>2</sup>	3/2010	1638 / ج	760617001286	60,000 ريال

### الحدود والأطوال

#### الطول

30 م

30 م

20 م

20 م

#### الحد

شمال قطعة رقم 1/2010

جنوب قطعة رقم 5/2010

شرق شارع عرض 15 م

غرب قطعة رقم 4/2010

### ملاحظات على العقار

يوجد بالعقار

" بعض الاثاث + اثاث مطبخ + بعض المكيفات + خيمة " العقار ظهير تجاري ، جزء من العقار مرمر من الداخل ، يوجد غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية

### وصف العقار

عقار عبارة عن فيلا مكونه من ( دور أرضي ملاحق أرضية + شقتين بالدور الأول + 3 شقق بالملحق العلوي مولات من الشينكو )

الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صاله مطبخ , غرفة + مستودع + دورتين مياه )

الملاحق الأرضية مكونه من ( مطبخ + غرفة سائق 4غرف + 5 دورات مياه )

الدور الأول مكون من شقتين , كل شقة مكونه من , ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )

الملحق العلوي مكون من 3 شقق , شقة مكونه من ( مطبخ + صاله + غرفتين + دورتين مياه )

وشقتين كل شقة مكونه من ( صاله + مطبخ + غرفة دورة مياه )



وقت إغلاق المزاد 5:30 م





# العقار الخامس فيلا سكنية في حي الزهرة



رسم الحدود تقريبي:

رقم طلب التنفيذ 403094500012278



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	الزهرة	500 م <sup>2</sup>	928	1176	460611000424	شحن المحفظة

45,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

20 م

20 م

25 م

25 م

### الحد

شارع عرض 10م

قطعة رقم 935

قطعة 927

قطعة رقم 929

شمال

جنوب

شرق

غرب

## ملاحظات على العقار

يوجد بالعقار

" اثاث + اثاث المطبخ + مكيفات + آلات رياضية "

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وعلوي:

الدور الأرضي (مجلس وغرفة طعام وصالة و٣ غرف و٣ دورات مياه)

الدور الأول مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه)

الملحق الأرضي ( غرفة ودورة مياه ومطبخ وملحق اخر غرفة سائق ودورة مياه)



وقت إغلاق المزاد 5:45 م





# العقار السادس لفيللا سكنية في حي السويدى



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500012278



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيللا	سكني	السويدى	525 م <sup>2</sup>	1710	1017	310111019734	50,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

25 م

25 م

21 م

21 م

### الحد

شمال قطعة رقم 1708

جنوب قطعة رقم 1712

شرق قطعة رقم 1709

غرب شارع عرض 15 م

## ملاحظات على العقار

يوجد بالعقار  
" اثاث + مكيفات + اثاث المطبخ + العاب اطفال "  
العقار مجدد من الداخل

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق أرضي ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ وعدد 3 غرف + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من ( مجلس + دورة مياه )
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفتين + دورة مياه )
- يوجد بناء بالارتداد عبارة عن " مستودع " سقفه شينكو

مسودة خاصة  
بمدير المشروع

وقت إغلاق المزاد 6:00 م



منحة المزاد



الفيديو التسويقي



موقع العقار





# العقار السابع فيلا سكنية في حي العزيزية



رسم الحدود تقريبي:

رقم طلب التنفيذ 403094500004262



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	العزيزية	500 م <sup>2</sup>	90	719	360658000250	شحن المحفظة

40,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

20 م

20 م

25 م

25 م

### الحد

شارع عرض 12 م

قطعة رقم 89

قطعة رقم 96

شارع عرض 12 م

شمال

جنوب

شرق

غرب

## ملاحظات على العقار

" يوجد بالعقار أثاث مطبخ تالف + خردة "

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من ( دورين + ملحقين أرضية ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + حالة , مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )
- الملحق الأرضية تتكون من ( 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه )
- الدور الأول يتكون من ( مجلس + مقلط + حالة + مطبخ غرفتين + دورتين مياه )
- الملحق العلوي يتكون من ( دورة مياه )

مسودة خاصة  
بمدير المشروع

وقت إغلاق المزاد 6:15 م







# العقار الثامن أرض في حي ضاحية نمار



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500016180



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحـ	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	سكني	ضاحية نمار	900 م <sup>2</sup>	3440	3020 هـ	360603000804	45,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

20 م

20 م

25 م

25 م

### الحد

شارع عرض 12 م

قطعة رقم 89

قطعة رقم 96

شارع عرض 12 م

شمال

جنوب

شرق

غرب

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية

مسودة خاصة  
بمدير المشروع

وقت إغلاق المزاد 6:30 م





أولاً



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

الدخول الى  
منصة مباشر

ثانياً



استعراض  
المزاد

ثالثاً



سداد مبلغ المشاركة  
في المزاد  
(قابل للاسترداد)

رابعاً



اختيار المزاد  
والمشاركة

خامساً

الفوز بالمزاد



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

# شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ المدون في محضر الترسية".

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

لا يستحق المشتري أي مبالغ تم تحصيلها من مبالغ الإيجار قبل إتمام عملية البيع.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعة 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



قيم العقارية  
QIAM REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



لمزيد من المعلومات



لطلب خدمة عقارية

