



100097, Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани, "Ў" даҳаси, Чўпон ота кўчаси, 6-уй, тел.: 273-96-15

Тошкент туманлараро иқтисодий судиниڭ судьяسى И.Б.Ражабов
 раислигида, Ф.Кенжаев котиблигида даъвогар – Ўзбекистон Республикаси
 Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва ракобатни ривожлантириш
 Давлат қўмитасининг жавобгарлар – “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш савдо
 корхонаси ҳамда Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва ракобатни
 ривожлантириш Давлат қўмитасининг Тошкент вилоят бошқармасы, мустақил
 талаблар билан арз қилмайдиган учинчи шахс сифатида Ўзбекистон Фанлар
 академияси Генетика ва ўсимликлар экспериментал биологияси институтига
 нисбатан Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва ракобатни
 ривожлантириш Давлат қўмитаси Тошкент вилоят бошқарماسининг 07.12.2004
 йилдаги 415-Д-сонли буйруғини, “Ўзбекистон қўчмас мулк биржаси” ЁАЖда
 16.01.2006 йилда ўтказилган марказлаштирилган электрон биржа савдолари
 натижаларини, 25.01.2006 йилдаги 07/06-Б-сонли шартномани,
 Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва ракобатни ривожлантириш
 Давлат қўмитаси Тошкент вилоят бошқармасы томонидан 06.06.2006 йилда
 “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонасига берилган 10299-Б-сонли
 мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи ордernи ҳақиқий эмас деб топиш, битимларни
 ҳақиқий эмас оқибатларини қўллаш ва “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш
 савдо корхонасидан Тошкент вилояти, Қибрай тумани, “Юкори-юз” маҳалласи
 умумий майдони 7.347,8 кв.м бўлган сунъий иклим яратиш лабораторияси
 корпусини Ўзбекистон Фанлар академияси Генетика ва ўсимликлар
 экспериментал биологияси институти баланси олиб бериш, Ўзбекистон
 Республикаси Ер ресурслари, Геодезия, картография ва давлат кадастри давлат
 қўмитасининг Қибрай туман ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат
 корхонасига мулкни бегоналаштиришга қўл қўймаслик учун таъкиқ қўйиш
 тўғрисидаги даъво аризаси бўйича тўпланган ҳужжатларни даъвогар вакили
 Ш.Шадмонкулов, “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонаси раҳбари
 Ф.Алимов ва унинг вакили Г.Эргашева, Ўзбекистон Фанлар академияси
 Генетика ва ўсимликлар экспериментал биологияси институти вакили
 С.Пўлатова, Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва ракобатни
 ривожлантириш Давлат қўмитасининг Тошкент вилоят бошқармасы вакили
 П.Хайитов, “MUBORAK FAYZ” МЧЖ раҳбари А.Махкамов, “Сифатдош” МЧЖ
 вакили О.Расулов, “Ўзбекистон қўчмас мулк биржаси” ЁАЖ вакили
 Б.Хайдаралиев, “Ипотекабанк” вакили У.Мусамедов, “TELLIST” МЧЖ вакили
 И.Умаров иштирокида ўз биносида очик сув мажлисида кўриб чиқиб,

а н и қ л а д и :

Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхонларга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат кўмитаси (бундан буён матнда – Даъвогар) Тошкент туманлараро иқтисодий суди даъво аризаси билан мурожаат қилиб, жавобгарлар – “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонаси (бундан буён матнда – корхона) ҳамда Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат кўмитасининг Тошкент вилоят бошқармаси (бундан буён матнда – Бошқарма), мустақил талаблар билан арз қилмайдиган учинчи шас сифатида Ўзбекистон Фанлар академияси ўсимликлар экспериментал биологияси ва генетикаси Институтини (бундан буён матнда – Институт)га нисбатан Бошқарманинг 07.12.2004 йилдаги 415-Д-сонли буйруғини, “Ўзбекистон кўчмас мулк биржаси” ЁАЖда 16.01.2006 йилда ўтказилган марказлаштирилган электрон биржа савдолари натижаларини, 25.01.2006 йилдаги 07/06-Б-сонли шартномани, Бошқарма томонидан 06.06.2006 йилда хусусий корхонага берилган 10299-Б-сонли мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи ордерни ҳақиқий эмас деб топиш, битимларни ҳақиқий эмас оқибатларини қўллаш ва корхонадан Тошкент вилояти, Қибрай тумани, “Юқори-юз” маҳалласи умумий майдони 7.347,8 кв.м бўлган суғий иқлим яратиш лабораторияси корпусини Ўзбекистон Фанлар академияси Генетика ва ўсимликлар экспериментал биологияси институтини баланси олиб беришни, Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари. Геодезия, картография ва давлат кадастри давлат кўмитасининг Қибрай туман ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига мулкни бегоналаштиришга қўл қўймаслик учун таъқиқ қўйишни сўраган.

Суднинг 21.08.2017 йилдаги ажрими билан “Muborak Fayz” МЧЖ, “Maxkos it investmens” МЧЖ, “Tellist” МЧЖ, АТИБ “Ипотека банк” ва унинг меҳнат филиали, “Республика кўчмас мулк биржаси” ЁАЖ ишга учинчи шахс сифатида жалб қилинган.

Ишни кўриш жараёнида даъвогар ХПКнинг 40-моддасига асосан даъво талабларини кўпайтириб, хусусий корхона ва “Muborak Fayz” МЧЖ ўртасида 21.01.2016 йилда тузилган 1-сонли олди-сотди шартномасини, 25.05.2017 йилда “Ипотека банк” АТИБ ва “Tellist” МЧЖ ҳамда “Muborak Fayz” МЧЖ ўртасида тузилган ипотека шарномасини ҳақиқий эмас деб топиш, шунингдек, “Muborak Fayz” МЧЖдан объектни Институтга қайтаришни сўраган.

Суд мажлисида даъвогар вакили даъво аризасида келтирилган важларини такрорлаб, барча даъво талабларини тўлиқ қаноатлантиришни сўради.

Бошқарма вакили даъво талабларини тан олиб, даъвони судга ҳавола қилди.

Жавобгарлар ва учинчи шахс вакиллари эса даъво талабларига нисбатан ўз эътирозларини билдириб, даъвони рад этишни сўради.

Суд ишда иштирок этган шахсларнинг тушунтиришларини тинглаб, тақдим этилган кўшимча даъво талаби ва далилларни иш ҳужжатлари билан бирга

килишни, даъво талабларини тўлиқ қаноатлантиришни, ишни кўриш билан боғлиқ суд харажатларини низо Бошқарма айби билан келиб чиққанлиги сабабли унинг зиммасига юклашни лозим топади.

Иш хужжатларидан кўринишича, “Тошкент вилояти баҳолаш ва консалтинг маркази” МЧЖнинг 08.10.2004 йилдаги 02/80-НПО-сонли ҳисоботида асосан Институтга қарашли Тошкент вилояти, Қибрай тумани, Юқори-юз маҳалласида жойлашган, умумий майдони 7 347,8 кв.м ташкил этувчи “Сунъий иқлим яратиш лаборатория корпуси, озик овқат моллари дўкони ва механика устахонаси” 01.07.2004 йил ҳолатига 220 139 720 сўм ёки Марказий банки курси бўйича 215 823 АҚШ долларига баҳоланган.

Кейинчалик эса, Бошқарманинг 07.12.2004 йилдаги 415-Д-сонли буйруғига асосан Институтга қарашли Қибрай туманида жойлашган, умумий майдони 7 347,8 кв.м.га тенг “Сунъий иқлим яратиш лаборатория корпусини биржа савдолари орқали давлат тасаруфидан чиқарилиб, хусусийлаштирилган. Объект қиймати Тошкент вилояти баҳолаш ва консалтинг маркази” МЧЖнинг 08.10.2004 йилдаги 02/80-НПО-сонли ҳисоботида асосан 220 139 720 сўм ёки 215 823 АҚШ доллари миқдорида аниқланганлиги маълумот учун қабул қилиниб, Бошқарма қошида фаолият кўрсатаётган доимий комиссия йиғилишининг 03.11.2004 йилдаги 85/11-Б-сонли баённомасига асосан 227 142 917 сўм миқдорида тасдиқланган.

Бироқ, мазкур объект биржа савдоларига чиқарилиб, унинг нархи босқичма-босқич пасайтирилмасдан, 25.01.2006 йилдаги 07/06-сонли шартномага асосан ҳеч бир асосиз “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонасига 24 363 610 000 сўмга сотилган.

Шунингдек, хусусий корхонага Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари. Геодезия, картография ва давлат кадастри давлат кўмитасининг Қибрай туман ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси томонидан 16.03.2016 йилда объект мулк ҳуқуқи асосида тегишли эканлиги ҳақида Т00139114-сонли Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида, шунингдек, 24.05.2017 йилда 0,2023га майдони ер участкаси доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан унга тегишли эканлиги ҳақида берилганлиги ва ер участкасига 11:05:08:01:07:0247 кадастр рақами берилганлиги ҳақида Т00078094-тартиб рақами гувоҳномалар, 06.06.2006 йилда Бошқарма томонидан Мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи 10299-Б-сонли давлат ордери берилган.

Кейинчалик, эса корхона 21.01.2016 йилдаги 1-сонли олди-сотди шартномасига асосан объектнинг 5110,44 кв.м қисмини “Muborak Fayz” МЧЖга 30 000 000 сўмга сотилган.

“Muborak Fayz” МЧЖ эса 25.05.2017 йилдаги ипотека шартномасига асосан корхонадан сотиб олган 5110,44 кв.м тенг бўлган объектни “Tellist” МЧЖнинг АТИБ “Ипотека банк” Меҳнат филиалидан олган 2 850 000 000 сўм кредит маблағларини қайтарилишини таъминлаш учун гаровга қўйилган.

манбаларидан фойдаланиб илмий-тадқиқот, тажриба-конструкторлик ишларини олиб боровчи, рентген ускуналари, асбоб-ускуналар ва жихозларни ишлаб чиқиш, тайёрлаш ва реализация қилишни амалга оширувчи корхоналар ва объектлар давлат мулки объектлари давлат тасарруфидан чиқарилмайди ва хусусийлаштирилмаслиги белгилаб қўйилган.

Ишдаги мавжуд далиллардан қўринишича, хусусийлаштиришда низоли объект ионловчи нурланиш мавжуд объект сифатида Ўз.Р Соғлиқни сақлаш вазирлиги, РЦГСИН ва “Саноатгеоконтехназорат” давлат инспекцияси рўйхатда бўлган.

Ўз навбатида Ўз.Р Фавкулудда вазият вазирлиги ходимлари томонидан 2017 йил 12 майдаги ўрганиш пайтида низоли объектда радиация текшируви ўтказилганлиги натижасида ионловчи нурланиш юқорилиги аниқланган.

Қайд этилганларга кўра, ушбу низоли объект юқорида номи қайд этилган Қонун талабига зид равишда хусусийлаштирилган. Шунинг учун низоли объектни хусусийлаштириш билан боғлиқ барча ҳужжатлар ҳақиқий эмас деб топилиши ва битимларни ҳақиқий эмаслик оқибатлари қўлланилган ҳолда дастлабки ҳолатга келтирилиши лозим.

Ўзбекистон Республикаси Хўжалик процессуал кодекснинг 54-моддасига асосан ушбу Кодекс ва бошқа қонунларда назарда тутилган тартибда олинган маълумотлар иш бўйича далиллар бўлиб, улар асосида хўжалик суди ишда иштирок этувчи шахсларнинг талаблари ва эътирозларини асословчи ҳолатлар, шунингдек низони тўғри ҳал қилиш учун аҳамиятга эга бўлган бошқа ҳолатлар бор ёки йўқлигини аниқлайди. Бундай маълумотлар ёзма ва ашёвий далиллар, экспертларнинг хулосалари, гувоҳларнинг кўрсатувлари, ишда иштирок этувчи шахсларнинг тушунтиришлари билан аниқланади.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 116-моддасига кўра, қонун ҳужжатларининг талабларига мувофиқ бўлмаган битимнинг ҳақиқий эмаслиги қонун ҳужжатларининг талабларига мувофиқ келмайдиган мазмундаги битим, шунингдек ҳуқуқ-тартибот ёки ахлоқ асосларига атайин қарши мақсадда тузилган битим ўз-ўзидан ҳақиқий эмасдир. Бундай битимга нисбатан ушбу Кодекс 114-моддасининг иккинчи қисмида назарда тутилган қондалар қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Олий хўжалик суди Пленумининг “Хўжалик шартномаларини тузиш, ўзгартириш ва бекор қилишни тартибга солишчи фуқаролик қонун ҳужжатлари нормаларини қўллашнинг айрим масалалари тўғрисида”ги 18.12. 2009 йилдаги 203-сонли қарорининг 24-бандида ҳақиқий бўлмаган битим унинг ҳақиқий эмаслиги билан боғлиқ бўлган оқибатлардан ташқари бошқа юридик оқибатларга олиб келмайди ва у тузилган пайтидан бошлаб ҳақиқий эмаслиги ҳақида тушунтириш берилган.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 47-моддасига кўра, ваколатхона юридик шахснинг у турган ердан ташқарида жойлашган, юридик

Филиал юридик шахснинг у турган ердан ташқарида жойлашган ҳамда унинг барча вазифаларини ёки вазифаларининг бир қисмини, шу жумладан ваколатхона вазифаларини бажарадиган алоҳида бўлинмасидир.

Агар қонунда бошқача тартиб белгиланган бўлмаса, ваколатхона ва филиаллар юридик шахс ҳисобланмайди. Улар ўзларини ташкил этган юридик шахс томонидан мол-мулк билан таъминланадилар ҳамда у тасдиқлаган низомлар асосида иш олиб борадилар. Ваколатхона ва филиалларнинг раҳбарлари юридик шахс томонидан тайинланади ҳамда унинг ишончномаси асосида иш олиб боради.

Мазкур ҳолатда, АТИБ “Ипотека банк” меҳнат филиали юридик шахс мақомига эга эмас ва шу сабабли иқтисодий судда қўриладиган низо бўйича тараф бўла ололмайди.

Ўзбекистон Республикаси Хўжалик процессуал кодекси 86-моддасининг 1-бандига кўра, низо хўжалик судида қўриш учун тегишли бўлмаса, хўжалик суди иш юритишни тугатади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг “Давлат божи ставкалари ҳақида” 03.11.1994 йилдаги 533-сонли Қарори 2-бандининг “б”-кичик бандига асосан мулкка оид бўлмаган тусдаги даъво аризаларидан, шу жумладан, корхоналар ва бирлашмаларнинг юқори турувчи органларининг актларини тўла ёки қисман ҳақиқий эмас деб эътироф этиш ҳақидаги аризаларидан, шунингдек, жамоа хўжаликларининг, хусусий корхоналар, қўшма корхоналар ва мулкчиликнинг турли шаклларига асосланган Ўзбекистон Республикаси ва бошқа давлатлар ташкилотлари халқаро бирлашмаларининг мулкка оид бўлмаган даъво аризаларидан энг кам ойлик иш ҳақининг 10 баравари миқдорида давлат божи ундирилиши белгиланган.

Юқорида баён этилганларга асосан суд даъвогарнинг даъво талабларини тўлиқ қаноатлантириб, юқорида қайд этилган барча қонунбузилишлар Бошқарманинг айби билан юзага келганлиги боис, ишни қўриш билан боғлиқ барча суд харажатларини Бошқарма зиммасига юклашни, яъни ҳар бир номулкий талаб бўйича энг кам ойлик иш ҳақининг 10 бараваридан (6 та талаб), мулкни талаб қилиб олиш талаби бўйича унинг қийматидан келиб чиқиб мулк қийматининг 1 фоиз миқдорида давлат божи ундиришни лозим топади.

Бинобарин, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 114, 116-моддалари, “Давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш тўғрисида”ги Қонуни, Хўжалик процессуал кодексининг 40,54,86,135-139,145-146-моддаларини қўллаб, суд

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

Даъвогар Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитасининг қўшимча даъво

ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитасининг Тошкент вилоят бошқармасининг 07.12.2004 йилдаги 415-Д-сонли буйруғи, “Ўзбекистон қўчмас мулк биржаси” ЁАЖда 16.01.2006 йилда ўтказилган марказлаштирилган электрон биржа савдолари натижалари;

- Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхонларга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитасининг Тошкент вилоят бошқармаси ва “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонаси ўртасида 25.01.2006 йилда тузилган “Биржа савдолари ҳолибига мулкый ҳуқуқни бериш юзасидан тузилган 07/06-Б-сонли олди-сотди шартномаси;

- Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхонларга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитасининг Тошкент вилоят бошқармаси томонидан 06.06.2006 йилда “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонаси номига берилган мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи 10299-Б-сонли давлат ордери;

- “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонаси билан “Muborak Fayz” МЧЖ ўртасида 21.01.2016 йилда тузилган 1-сонли олди-сотди шартномаси;

- АТИБ “Ипотека банк” Меҳнат филиали билан “Muborak Fayz” МЧЖ ҳамда “Tellist” МЧЖ ўртасида 25.05.2017 йилда тузилган ипотека шартномаси ҳақиқий эмас деб топилсин ва уларнинг ҳақиқий эмаслик оқибатлари қўлланилсин.

- “Нодира-М” хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонаси ва “Muborak Fayz” МЧЖдан низоли объектлар талаб қилиб олинсин ва Ўзбекистон Фанлар академияси Генетика ва ўсимликлар экспериментал биологияси Институтига қайтарилсин.

- Даъвонинг АТИБ “Ипотек банк” Меҳнат филиалига нисбатан қисми бўйича иш юритиш тугатилсин.

- Жавобгар – Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхонларга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитасининг Тошкент вилоят бошқармаси ҳисобидан республика бюджетига 11 187 897 сўм давлат божи, даъвогар Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхонларга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитаси ҳисобига 7200 сўм почта харажатлари ундирилсин.

Ҳал қилув қарори қабул қилингандан кейин бир ойлик муддат ўтгач қонуний кучга киради.

Ҳал қилув қарори қонуний кучга киргач, ижро варақаси берилсин.

Мазкур ҳал қилув қарори устидан бир ойлик муддат ичида апелляция тартибида шикоят қилиш (протест келтириш) ёки ушбу муддатда апелляция шикояти(протести) берилмаса бир ой муддатда кассация шикояти бериш(протест келтириш) мумкин.

100186, Toshkent
Abdulla Qodiriy ko'chasi, 1Tel.: (+99871) 239-02-07 fax. 239-02-38
E-mail: supcourtuz@mail.ru1, Abdulla Kadiri street,
Tashkent, 100186

Қ А Р О Р

Тошкент шаҳри

2018 йил 11 май

1001-1714/6341-сонли иш

Ўзбекистон Республикаси Олий судининг иқтисодий ишлар бўйича суди томонидан Тошкент шаҳри раёонида, ҳайъат аъзолари А.Абдуллаев ва А.Файзиевнинг раёон таркибда, А.Файзиевнинг котиблигида, Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратураси бошқарма катта прокурори Ф.Бегабоев, Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитаси вакили А.Ражабов (2018 йил 8 январдаги 11/01-10-сонли ишончномага асосан), "NODIRA-M" хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонаси вакиллари Ф.Алимов (рахбар), А.Зайнутдинов (2018 йил 27 апрелдаги 2018-07/1-сонли ишончномага асосан), Ўзбекистон Фанлар академияси Генетика ва ўсимликлар экспериментал биологияси Институтининг вакиллари М.Ходжаев (2018 йил 3 майдаги 02-05/247-сонли ишончномага асосан), О.Крюкова (2018 йил 10 майдаги 02-05/260-сонли ишончномага асосан), "Muborak Fayz" МЎДК раҳбари А.Махкамов, "Maxkos it investments" масъулияти чекланган жамияти вакили Ф.Тошхўжаев, "Tellist" масъулияти чекланган жамияти раҳбари И.Ким (рахбар), АТИБ "Ипотекабанк" вакили Р.Усманов, Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлигининг бош радиологи Д.Зарединов, Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлигининг қошидаги Тиббиёт санитария бирлашмаси Санитария эпидемиология станциясининг радиологи О.Каримовлар иштирокида Тошкент туманлараро иқтисодий судининг 2017 йил 23 августдаги ҳал қилув қарори ва Тошкент шаҳар иқтисодий судининг 2017 йил 31 октябрдаги қарори устидан берилган "NODIRA-M" хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонасининг назорат шикоятини Ўзбекистон Республикаси Олий суди биносида ўтказилган очиқ суд мажлисида кўриб, қуйидагиларни,

А Н И Қ Л А Д И :

Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитаси (бундан буён матнда даъвогар деб юритилади) "NODIRA-M" хусусий ишлаб чиқариш савдо корхонаси (бундан буён матнда жавобгар деб юритилади), Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитаси Тошкент вилоят бошқармаси (бундан буён матнда бошқарма деб юритилади), низонинг предметиға нисбатан мустақил талаб билан арз қилмайдиган учинчи шахс сифатида Ўзбекистон Фанлар академияси ўсимликлар экспериментал биологияси ва генетикаси

Институтга (бундан буён матнда Институт деб юритилади) нисбатан даъво аризаси билан мурожаат қилиб, Бошқарманинг 2004 йил декабрдаги 415-Д-сонли буйруғини, “Ўзбекистон кўчмас мулк биржаси” ЖДда 2006 йил 16 январда ўтказилган марказлаштирилган электрон биржа долари натижаларини, Бошқарма ва жавобгар ўртасида 2006 йил январда биржа савдолари ғолибига мулкый ҳуқуқни бериш юзасидан алынган 07/06-Б-сонли шартномани, Бошқарма томонидан 2006 йил 6 июнда усий корхонага берилган 10299-Б-сонли мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи лат ордерини ҳақиқий эмас деб топишни, битимларни ҳақиқий эмаслиги батларини қўллаб, жавобгардан Тошкент вилояти, Қибрай тумани, қори-юз” маҳалласида жойлашган умумий майдони 7 347,8 кв.м. бўлган ый иқлим яратиш лаборатория корпусини (бундан буён матнда объект юритилади) Институт балансига олиб беришни сўраган.

Ҳал қилув қарори қабул қилингунига қадар даъвогар қўшимча даъво заси билан мурожаат қилиб, жавобгар ва “Muborak Fayz” МЧЖ ўртасида 6 йил 21 январда тузилган 1-сонли олди-сотди шартномасини, “Muborak z” МЧЖ, “Tellist” МЧЖ ва АТИБ “Ипотека-банк” ўртасида 2017 йил майда тузилган ипотека шартномасини ҳақиқий эмас деб топишни, ингдек, “Muborak Fayz” МЧЖдан объектни Институтга қайтаришни аган.

Суднинг 2017 йил 21 августдаги ажрими билан “Muborak Fayz” МЧЖ, Ilist” МЧЖ, АТИБ “Ипотека-банк” (бундан буён матнда банк деб тилади) ва унинг Меҳнат филиали (бундан буён матнда банк филиали юритилади) ҳамда “Республика кўчмас мулк биржаси” АЖ ишга онинг предметига нисбатан мустақил талаблар билан арз қилмайдиган нчи шахс сифатида жалб қилинган.

Биринчи инстанция судининг 2017 йил 23 августдаги ҳал қилув қарори ан даъво тўлиқ қаноатлантирилган.

Апелляция инстанцияси судининг 2017 йил 31 октябрдаги қарори ан ҳал қилув қарори ўзгаришсиз қолдирилган.

Назорат шикоятда судлар томонидан иш ҳолатлари тўлиқ анилмасдан суд қарорлари қабул қилинганлиги баён қилиниб, суд орларини бекор қилиш ва даъво талабларини рад этиш ҳақида янги қарор ул қилиш сўралган.

Суд мажлисида иштирок этган жавобгар вакиллари шикоятни оатлантириб, суд қарорларини бекор қилишни ва даъвони оатлантиришни рад этиш ҳақида янги қарор қабул қилишни сўрашди.

Суд мажлисида иштирок этган даъвогар вакили ва Институт вакиллари қарорларини ўзгаришсиз қолдиришни сўрашди.

Суд мажлисида иштирок этган “Muborak Fayz” МЧЖ, “Tellist” МЧЖ ва к вакиллари шикоятни қаноатлантириб, суд қарорларини бекор қилишни даъвони қаноатлантиришни рад этиш ҳақида янги қарор қабул қилишни ашди.

Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги бош радиологи арединов ушбу объект ёпиқ объект ҳисобланганлигини, бунда бир объект с, балки объект жойлашган ҳудуд ҳам ионловчи нурланиш билан рланганлигини, мазкур объектни хусусийлаштириш даврида ҳам

радиолог сифатида даъвогарга объектни хусусийлаштириш мумкин эмаслиги ҳақида хат берилганлигини, объект ҳали ҳам зарарланган объектлар тоифасига киришини билдирди.

Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги қошидаги Тиббиёт санитария бирлашмаси Санитария эпидемиология станцияси радиологи О.Каримов объектнинг битта подъездидаги битта хона зарарланганлиги, уни хоҳ даъвогар, хоҳ жавобгар томонидан тозалаш мумкинлиги, ишлаб чиқарилаётган товарларидан ионловчи зарарланиш ҳолатлари аниқланмаганлиги ҳақида фикр билдирди.

Суд мажлисида иштирок этган прокурор суд қарорларини ўзгаришсиз қолдириш тўғрисида фикр билдирди.

Судлов ҳайъати ишда иштирок этувчи шахслар вакилларининг тушунтиришлари ва прокурорнинг фикрини тинглаб, қуйидаги асосларга кўра, назорат шикоятини қаноатлангирмасдан, суд қарорларини ўзгаришсиз қолдиришни лозим топди.

Иш ҳужжатларидан маълум бўлишича, Бошқарманинг 2004 йил 7 декабрдаги 415-Д-сонли буйруғида Институтга қарашли объектни биржа савдолари орқали давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш белгиланган. Шунингдек, мазкур буйруқда объект Тошкент вилояти “Баҳолаш ва консалтинг маркази” МЧЖнинг 2004 йил 8 октябрдаги 02/80-НПО-сонли баҳолаш ҳисоботида асосан 220 139 720 сўм ёки 215 823 АҚШ долларида баҳоланганлиги маълумот учун қабул қилинган.

Бошқарма ҳузурида фаолият кўрсатаётган доимий Комиссиянинг 2004 йил 3 ноябрдаги 85/11-Б-сонли умумий йиғилиш қарорида объект баҳолаш ҳисоботида асосан 220 139 720 сўм ёки 215 823 АҚШ долларида Республика кўчмас мулк биржасининг Тошкент вилоят бўлимида биржа савдолари орқали сотувга чиқарилиши таклиф этилган.

Бошқарма ва жавобгар ўртасида 2006 йил 25 январда биржа савдолари ҳолибига мулкый ҳуқуқни бериш шартномасидан тузилган 07/06-Б-сонли олди-сотди шартномасига асосан жавобгарга 24 363 610 сўмга сотилган. Бошқарма томонидан жавобгарга объектга нисбатан 2006 йил 6 июнда мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи 10299-Б-сонли давлат ордери берилган.

Кейинчалик, объект жавобгар томонидан жавобгар ва МЧЖ ўртасида 2016 йил 21 январда тузилган 1-сонли олди-сотди шартномасига асосан МЧЖга 30 000 000 сўмга сотилган.

Қибрай туман Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси томонидан МЧЖга объект учун 2016 йил 16 мартда “Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида” Т000139114-сонли ва 2017 йил 24 майда “Ер участкаларига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатига олинганлиги тўғрисида” Т00078094-сонли гувоҳномалар берилган.

Банк ва “Tellist” МЧЖ ўртасида 2017 йил 16 майда тузилган 677-сонли кредит шартномасига асосан “Tellist” МЧЖга ажратилган 2 850 000 000 сўм кредитни қайтариш таъминоти сифатида МЧЖ, “Tellist” МЧЖ ва банк ўртасида 2017 йил 25 майда ипотека шартномаси тузилиб, унга асосан объект гаровга қўйилган.

Аниқланишича, низоли объект ионловчи нурланиш мавжуд бўлган объект сифатида Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги, ТСИН ва “Саноатгеоконтехназорат” давлат инспекцияси рўйхатида тилган.

Шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Фавқулотда вазиятлар ирлиги томонидан 2017 йил 12 майда низоли объектда радиация шируви ўтказилганда, унда ионловчи нурланиш юқорилиги аниқланган бу ҳақда далолатнома тузилган.

“Давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни (бундан буён матнда Қонун деб юритилади) моддаси иккинчи қисмининг 6-бандига кўра ионловчи нурланиш нбаларидан фойдаланиб илмий-тадқиқот, тажриба-конструкторлик ларини олиб боровчи, рентген ускуналари, асбоб-ускуналар ва ихозларни ишлаб чиқиш, тайёрлаш ва реализация қилишни амалга ирувчи корхоналар ва объектлар, давлат тасарруфидан чиқарилмайдиган ва сусийлаштирилмайдиган.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси (бундан буён матнда К деб юритилади) 116-моддасига мувофиқ қонун ҳужжатларининг лабларига мувофиқ келмайдиган мазмундаги битим, шунингдек куқ-тартибот ёки ахлоқ асосларига атайин қарши мақсадда тузилган битим и-ўзидан ҳақиқий эмасдир. Бундай битимга нисбатан ушбу Кодекс 14-моддасининг иккинчи қисмида назарда тутилган қоидалар қўлланилади.

ФК 114-моддасининг иккинчи қисмига мувофиқ битим ҳақиқий ўлмаганида тарафларнинг ҳар бири бошқасига битим бўйича олган ҳамма арсани қайтариб бериши, олинган нарсани аслича (шу жумладан олинган арса мол-мулкдан фойдаланиш, бажарилган иш ёки кўрсатилган хизмат илан ифодаланганда) қайтариб бериш мумкин бўлмаганида эса, агар битим ақиқий эмаслигининг бошқа оқибатлари қонунда назарда тутилган бўлмаса, нинг қийматини пул билан тўлаши шарт.

ФК 47-моддасининг учинчи қисмига мувофиқ агар қонунда бошқача тартиб белгиланган бўлмаса, ваколатхона ва филиаллар юридик шахс иеобланмайди. Улар ўзларини ташкил этган юридик шахс томонидан мол-мулк билан таъминланадилар ҳамда у тасдиқлаган низомлар асосида иш олиб борадилар. Ваколатхона ва филиалларнинг раҳбарлари юридик шахс томонидан тайинланади ҳамда унинг ишончномаси асосида иш олиб боради.

Шу боис, биринчи инстанция суди юқорида қайд этилган ҳолатларни, жумладан, объектда ионловчи нурланиш мавжудлигини, ионловчи нурланиш мавжуд бўлган объектлар давлат тасарруфидан чиқарилмаслиги ва хусусийлаштирилмаслиги белгиланганлигини, ушбу ҳолда, объектни хусусийлаштириш билан боғлиқ барча ҳужжатлар ҳақиқий эмас деб топилиши ва ҳақиқий эмаслиги оқибатлари қўлланилиши лозимлигини инобатга олиб, даъвои тўлиқ қаноатлантиришни, бошқарманинг 2004 йил 7 декабрдаги 415-Д-сонли буйруғини, “Ўзбекистон кўчмас мулк биржаси” АЖда 2006 йил 16 январда ўтказилган марказлаштирилган электрон биржа савдолари натижаларини, бошқарма ва жавобгар ўртасида 2006 йил 25 январда биржа савдолари қолибига мулк ий ҳуқуқни бериш юзасидан тузилган 07/06-Б-сонли олди-сотди шартномасини, бошқарма томонидан

2006 йил 6 июнда жавобгарга берилган 10299-Б-сонли мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи давлат ордерини, жавобгар ва МЧЖ ўртасида 2016 йил 21 январда тузилган 1-сонли олди-сотди шартномасини, МЧЖ, “Tellist” МЧЖ ва банк ўртасида 2017 йил 25 майда тузилган ипотека шартномасини ҳақиқий эмас деб топиш, битимларни ҳақиқий эмаслиги оқибатларини қўллаб, объектни Институтга қайтариш, даъво талабининг банк филиалига нисбатан қисмини у юридик шахс мақомига эга эмаслигини инобатга олиб, иш юритишни тугатиш ҳақида қонуний тўхтамга келган.

Апелляция инстанцияси суди эса, ўз навбатида моддий ва процессуал ҳуқуқ нормаларини тўғри қўллаган ҳолда қайд этилган ҳолатларни инобатга олиб, ҳал қилув қарорини ўзгаришсиз қолдирган.

Назорат шикоятда судлар томонидан объектни хусусийлаштириш ҳақидаги Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2004 йил 7 сентябрдаги 420-сонли ўз йўқотмаганлигига эътибор берилмаганлиги, “Хусусий мулкни ҳимоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг кафолатлари тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 24-моддасида мол-мулкни хусусийлаштириш натижаларининг қайта кўриб чиқилмаслиги ва бекор қилинишига йўл қўйилмаслиги белгиланганлиги ҳақида ваз келтирилган.

“Норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонуни 16-моддасининг биринчи, иккинчи ва учинчи қисмларига кўра, турли норматив-ҳуқуқий ҳужжатларнинг юридик кучи бўйича ўзаро нисбати Ўзбекистон Республикасининг Конституциясига, норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилган органларнинг ваколатига ва мақомига, ушбу ҳужжатларнинг турларига, шунингдек норматив-ҳуқуқий ҳужжат қабул қилинган санага мувофиқ белгиланади.

Норматив-ҳуқуқий ҳужжат ўзига нисбатан юқори юридик кучга эга бўлган норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга мувофиқ бўлиши шарт.

Норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар ўртасида тафовут бўлган тақдирда, юқори юридик кучга эга бўлган норматив-ҳуқуқий ҳужжат қўлланилади.

“Давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунинг юридик кучи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2004 йил 7 сентябрдаги 420-сонли қароридан юқори ҳисобланади. Шу сабабли жавобгарнинг Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2004 йил 7 сентябрдаги 420-сонли қарори ўз кучини йўқотмаганлиги ҳақидаги важи даъвони қаноатлантиришни рад этиш учун асос бўла олмайди.

Бундан ташқари, низоли объект Қонуннинг 4-моддасига зид равишда давлат тасарруфидан чиқарилган.

Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий процессуал кодекси (бундан буён матнда ИПК деб юритилади) 321-моддаси биринчи қисмининг 1-бандига кўра, суд ишни назорат тартибида кўриб чиққанда ҳал қилув қарорини, қарорни ўзгаришсиз, назорат шикоятини (протестини) эса қаноатлантирмасдан қолдиришга ҳақли.

ИПК 322-моддасининг иккинчи қисмига кўра, суднинг мазмунан тўғри бўлган ҳал қилув қарори, қарори фақат юзаки асослар бўйичагина бекор қилиниши мумкин эмас.

Қайд этилганларга кўра, судлов ҳайъати 2017 йил 23 августдаги ҳал қарори ва апелляция инстанцияси судининг 2017 йил 31 октябрдаги қарори ўзгаришсиз, назорат шикоятини эса қаноатлантирмасдан қолдиришни, суд харажатини жавобгар зиммасига юклашни, давлат божи ва адвокат харажатларини олдиндан тўланганлигини инобатга олишни лозим деб ҳисоблади.

Юқоридагиларга асосан, ИИҚКнинг 113, 307, 308, 321-323-моддаларини инобатга олиб, судлов ҳайъати,

қ а р о р қ и л а д и :

Тошкент туманлараро иқтисодий судининг 2017 йил 23 августдаги ҳал қарори ва Тошкент шаҳар иқтисодий судининг 2017 йил 31 октябрдаги қарори ўзгаришсиз, назорат шикояти эса қаноатлантирмасдан қолдирилсин.

Қарор қабул қилинган пайтдан бошлаб қонуний кучга киради ва унинг қаровидан шикоят қилиш мумкин эмас.

Раислик қилувчи

ҳайъат аъзолари



О.Халмирзаев

А.Абдуллаев

Ж.Қаххоров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**О МЕРАХ ПО УКРЕПЛЕНИЮ НАУЧНОЙ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
БАЗЫ АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

В целях дальнейшего укрепления и развития научной и материально-технической базы Академии наук Республики Узбекистан Кабинет Министров постановляет:

1. Принять к сведению, что специальной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 28 октября 2003 г. № 470 «О праздновании 60-летия Академии наук Республики Узбекистан», с участием Министерства экономики, Министерства финансов, Госкомимущества, Госархитектстроя, Академии наук Республики Узбекистан проведена инвентаризация основных фондов Академии наук Республики Узбекистан и определен перечень имущества, подлежащего реализации и списанию.

Утвердить перечень объектов Академии наук Республики Узбекистан, реализуемых в установленном порядке через биржу недвижимости, согласно приложению № 1.

Академии наук Республики Узбекистан в двухмесячный срок обеспечить в установленном порядке осуществление мероприятий, связанных со списанием и реализацией имущества, определенного по результатам инвентаризации, проведенной специальной комиссией.

2. Освободить учреждения Академии наук Республики Узбекистан от уплаты налога на доход (прибыль) от реализации объектов, указанных в приложении № 1, а также от реализации приборов, оборудования и других материальных ценностей, определенных по результатам инвентаризации, с целевым направлением поступающих средств на укрепление материально-технической базы Академии наук, в первую очередь, на приобретение научно-технического и лабораторного оборудования.

Министерству финансов Республики Узбекистан установить контроль за целевым использованием высвобождаемых средств с направлением их на укрепление материально-технической базы Академии наук. При выявлении фактов нецелевого использования изымать в установленном законодательством порядке сумму нецелевого использования в доход бюджета.

3. Министерству экономики совместно с Министерством финансов Республики Узбекистан, начиная с 2005 года, в установленном порядке рассматривать предложения Академии наук о включении в Инвестиционную программу Республики Узбекистан проектов строительства и реконструкции объектов Академии наук, исходя из их приоритетности и в пределах ежегодно выделяемых лимитов капитальных вложений, согласно приложению № 2.

4. Министерству финансов Республики Узбекистан в 2004 и последующие годы в пределах утверждаемых бюджетных ассигнований для Академии наук Республики Узбекистан предусматривать средства на:

приобретение необходимой тракторной техники для обработки экспериментальных земельных участков, специального и грузового автотранспорта для проведения сейсмологических, биологических, археологических, геолого-геофизических научных экспедиций исследовательскими учреждениями Академии наук;

проведение капитального ремонта зданий, сооружений и инженерно-коммуникационных сетей научно-исследовательских учреждений Академии наук;

приобретение современного лабораторного оборудования, приборов и ядерного топлива для нужд науки.

См. предыдущую редакцию.

5. Министерству финансов совместно с Академией наук ежегодно предусматривать выделение необходимых средств на содержание уникальных научных установок,

специальных объектов и сооружений, музеев и библиотек Академии наук, являющихся национальным достоянием.

(пункт 5 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 октября 2006 года № 207 — СЗ РУ, 2006 г., № 40, ст. 396)

См. предыдущую редакцию.

6. Министерству внешних экономических связей, инвестиций и торговли и Комитету по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан оказывать содействие Академии наук в привлечении грантов и безвозмездной помощи зарубежных стран, международных организаций и финансовых институтов на оснащение научно-исследовательских учреждений Академии наук современным научно-техническим оборудованием.

(пункт 6 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 октября 2006 года № 207 — СЗ РУ, 2006 г., № 40, ст. 396)

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан А.А. Азизходжаева.

Председатель Кабинета Министров И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
7 сентября 2004 г.,
№ 420

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Кабинета Министров от 7 сентября 2004 г. № 420

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов (зданий, сооружений и незавершенного строительства) Академии наук
Республики Узбекистан, реализуемых через биржу недвижимости**

См. предыдущую редакцию.

№	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Площадь помещений, тыс. кв. м	Адрес объекта
1.	Здание Института прикладной лазерной физики	4	0,96	г. Ташкент, ул. Наккошлик, 1
2.	Здание Отдела географии Института сейсмологии	2	1,0	г. Ташкент, ул. Астрономическая, 85
3.	Здание Специального конструкторского бюро Отдела теплофизики	2	0,6	г. Ташкент, ул. Краснодонский проезд, 25
4.	Здание Ремонтно-строительного управления Академии наук	1	0,3	г. Ташкент, Академгородок, ул. Ходжибаева, 62
6.	Лабораторный корпус искусственного климата Института генетики и экспериментальной биологии растений	3	6,1	Ташкентская область, Кибрайский р-н, махалля «Юкари-Юз»
8.	Дом физиков Института ядерной физики	2	2,03	г. Ташкент, Мирзо - Улугбекский р-н, поселок Улугбек, ул. Робияхоним, 2

9.	Механическая мастерская Института генетики и экспериментальной биологии растений	3	1,3	Ташкентская область, Кибрайский р-н, махалля «Юкари-Юз»
10.	Здание цеха электронных плат с прилегающей территорией НПО «Академприбор»	1	0,36	г. Ташкент, ул. Ходжибаева, 70
11.	Незавершенное строительство клуба НПО «Физика-Солнце»	2	2,72	Паркентский район, ж/п. Объекта «Солнца»
13.	Незавершенное строительство Радиохимкорпуса Института ядерной физики	3	15,0	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, поселок Улугбек
14.	Холододцентр Института языка и литературы	1	0,72	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Муминова, 9
15.	Модуль «Кисловодск» управления капитального строительства Академии наук	1	0,9	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Ходжибаева, 62
16.	Деревообрабатывающий цех предприятия «Академтаъминот»	1	0,12	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Ходжибаева, 62
17.	Пилорама ремонтно-строительного управления Академии наук	1	1,49	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Ходжибаева, 62
18.	Склад Института энергетики и автоматики	1	0,21	г. Ташкент, ул. Ф. Ходжаева, 29
19.	Магазин промышленных и продовольственных товаров Института генетики и экспериментальной биологии растений	1	0,7	Ташкентская область, Кибрайский р-н, махалля «Юкари-Юз»
20.	Павильон «Ветерок» столовой Института химии растительных веществ	1	0,35	г. Ташкент, ул. Х. Абдуллаева, 77
21.	Коттеджи из деревянных щитов (3 шт.) Института зоологии	1	0,15	г. Ташкент, ул. А. Ниязова, 1
	Итого		42,93	

(приложение № 1 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7 сентября 2009 года № 256 — СЗ РУ, 2009 г., № 37, ст. 408)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров от 7 сентября 2004 г. № 420

**ПЕРЕЧЕНЬ
строящихся и реконструируемых объектов Академии наук Республики Узбекистан
на 2005—2007 годы**

№	Наименование объектов	Год начала и окончания строительства	Объем капитальных затрат, млн. сум.
---	-----------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

	I. Переходящие объекты, всего		1 617
	в том числе:		
1.	Книгохранилище Фундаментальной библиотеки	1998 — 2006	1 557
2.	Лаборатории Академии Маъмуна	2000 — 2005	60
	II. Вновь начинаемое строительство, всего		1 960
	в том числе:		
1.	Реконструкция Института востоковедения	2004 — 2007	1 960
	Итого		3 577

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 36, ст. 401; 2005 г., № 34-36, ст. 264; 2006 г., № 40, ст. 396; 2009 г., № 37, ст. 408)