



18.13.09.02.02.1230  
13.01.02.1230

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ КУМИТАСИ

КАШКАДАРЁ ВИЛОЯТИ ЕР ТУЗИШ ВА КУЧМАС МУЛК  
КАДАСТРИ ХИЗМАТИ ДАВЛАТ УНИТАР КОРХОНАСИ

КАРШИ ТУМАН ЕР ТУЗИШ ВА КУЧМАС  
МУЛК КАДАСТР ХИЗМАТИ ДУК

## КУЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА КАДАСТР ХУЖЖАТИ

Объект номи: Балик хўжалиги (Сув хавзаси)

Хукукий эгаси: Ҳамидов Раҳмат Маматович



Жойлашган манзили: Қариш тумани Хонабод ҚФЙ. ҳудуди



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ КУМИТАСИ

«ТАСДИКЛАЙМАН»

Карши тумани ер тузиш ва кучмас  
мулк кадастри ДУК хизмати ДУК  
бошлиги: в/б

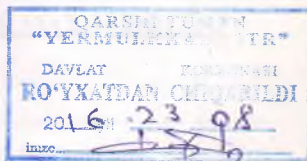
  
\_\_\_\_\_ Ф.Ахмедов  
\_\_\_\_\_ 2014 йил

КУЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА  
КАДАСТР ХУЖЖАТИ

Объект номи: Балик хўжалиги (Сув хавзаси)

Хукукий эгаси: Хамидов Рахмат Маматович

Жойлашган манзили: Карши тумани Хонабод КФЙ. худуди.



Карши туман ер тузиш ва кучмас  
мулк кадастр хизмати ДУК  
бош муҳандис:

 Б.Киличов

«РУЙХАТДАН УТКАЗИЛДИ»

ИНН: \_\_\_\_\_

Руйхатдан утказувчи:  Э.Жураев.

« 25 » феврал 2014 йил

Ер участкасидан фойдаланиш ҳукуқи: Ошмисий фойдаланиш

Кадастр коди ва гувоҳнома рақами: 18.13.13.01.02.0013

8 китоб 168 варак № 2145 реестр 01V 623 887

Бино-иншоотдан фойдаланиш ҳукуқи: \_\_\_\_\_

Кадастр коди ва гувоҳнома рақами: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ китоб \_\_\_\_\_ варак № \_\_\_\_\_ реестр \_\_\_\_\_

Ер участкасининг рельефи: *текис*

### 3. БИНО (ИНШООТ) ЛАР ТУГРИСИДАГИ МАЪЛУМОТЛАР

Курилган йили: 2013 йил

Конструкция тури: Тупрокли

Бино (иншоот)ларга ҳуқуқ тури : Мулкка эгаллик ҳуқуқи

Бино (иншоот) лар вазифаси: Балик ҳужалиги (Сув хавзаси)

Хужжат асосида: Балик ҳужалиги (Сув хавзаси)

Аслида: Балик ҳужалиги (Сув хавзаси)

Халокатлик ҳолати: Аниқланмаган

Бошқа маълумотлар: Мавжуд эмас

Баҳоланган вақти: Баҳоланмаган

Баланс киймати: 04.02.2014 йил

Инвестиция маълумотлари: Мавжуд эмас

#### ЛИТЕРЛАР БУЙИЧА МАЪЛУМОТЛАР

№	Литер лар	Бино иншоотлар номи	Каватла р сони	Хонала р сони, дона	Майдони кв.м	Хажми куб.м	Кадастр баҳоси
1	2	3	4	5	6	7	8
1	A	Балик ҳужалиги (Сув хавзаси)	---	---	9812,0	29436,00	52058857,00
		<b>Жами:</b>	---	---	9812,0	29436,00	52058857,00

Жами: 52 058 857,00 (Эллик икки миллион эллик саккиз минг саккиз юз эллик етти) сум

Бажарли:



О.Мавлянов



2014 йил 26 февралдаги 22/14-О-сонли шартнома бўйича  
бажарилган ишларни қабул қилиш ва топшириш тўғрисида  
Далолатнома № 22

Қарши шаҳри

27 феврал 2014 йил


**Бажарувчи:** "Ихтисослашган ким ошди савдо" МЧЖ  
**Манзили:** Қарши шаҳар "Чўлқувар" маҳалласи 4-митти туман ҳудуди  
**Буюртмачи:** Азизов Абдор Мардонovich  
**Манзили:** Қарши шаҳар Р.Хамроев кўчаси 12-уй.

№	Бажарилган иш (хизмат) тури	Бошлангич баҳоси	Сотилиш баҳоси
1	"Балиқчилик хужалиги(суз хавзаси)" биноси	25 000 000	25 000 000
	<b>Жами:</b>	25 000 000	25 000 000

Юқорида кўрсатилган ишлар (хизматлар) ўз вақтида ва тўлиқ бажарилди. Бажарилган ишларнинг (хизматларнинг) ҳажми, сифати ва бажарилиш муддатлари бўйича "Буюртмачи"нинг шикоятини йўқ. Риэлторлик хизматларига бевосита тааллуқли булган барча ҳужжатлар буюртмачига топширилди.

"Бажарувчи" топширди:

"Буюртмачи" қабул қилди:

Раис:   
М.У. (ИМЗО) Н.Турсунов

  
(ИМЗО) А.Азизов

баҳоси

857,00

8857,00

1. Сотувчининг мажбурияти: ўзининг оферта аризасида келтирилган объектнинг барча маълумотлари тўғрилигига, унинг учкочи шахсга берилмаганлигига, ҳеч қимга сотилмаганлигига, бирозга ўтказилиши таъқиқланмаганлигига ва ижарага берилмаганлигига қаноат беради.
2. Харидорнинг мажбурияти: ўзининг акцепт аризаси шартлари бўйича тўловларни мазкур баённомада кўрсатилган вақтда тўлиқ тўлаб беришни ва балиқчилик фаолият турини сақлаб қолишни таъминлайди.
3. Хар икки томоннинг мажбурияти: ушбу баённома имзоланган кундан бошлаб 10 кун муддат ичида амалдаги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ўзаро олди-сотди шартномасини расмийлаштирадilar.
4. Баённома бир хил кўчмага бўлган уч нусхада тузилади. Бир нусхаси сотувчига, бир нусхаси харидорга ва бир нусхаси савдо таъкилотчисига берилади.

**СОТУВЧИ**

**ХАРИДОР**

Азизов Абдор Мардонovich

Хамидов Раҳмон Маматович

Манзил: Қарши шаҳар Р.Хамроев кўчаси 12-уй.

Манзил: Қарши шаҳар М.Ғабриёв кўчаси 41-уй.

Паспорт: АА 3086587. Қашқадарё вилояти ИИБ томонидан 04.10.2013 йилда берилган.

Паспорт: СМ 1738078. Қарши шаҳар ИИБ томонидан 28.07.2013 йилда берилган.

мтти) сум

  
(ИМЗО) А.Азизов

  
(ИМЗО) Р.Хамидов

"Ихтисослашган ким ошди савдо" МЧЖ

томонидан 27.02.2014 йил 22/14-сон билан рўйхатга олинган

Жамият баҳси

Н.С Турсунов

Ихтисослашган ким ошди савдо" МЧЖ тизимида тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш йўли билан ташкиллаштирилган кўчмас мулк ва унга бўлган ҳуқуқларнинг

### Савдо баённомаси № 22/14-Б

Қарши шаҳри

27 феврал 2014 йил

Савдо ўтказилган жой: Қарши шаҳар, "Чўлқувар" маҳалла фуқаролар йиғини, 4-митти туман.

Савдо ташкилотчиси: "Ихтисослашган ким ошди савдо" МЧЖ.

Риэлторлик фаолиятини юритиш учун Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкни бошқариш давлат қўмитаси томонидан 2012 йил 02 апрел куни берилган, қайд этиш рақами RR-0111 лицензия.

Сотувчи (мулк эгаси) ёки унинг вакили: Амиров Абдор Мардонovich

Харидор ёки унинг вакили: Хамидов Раҳмат Маматович

Харидорнинг акцепт аризасида белгиланган харид шартлари сотувчининг офферта аризаси шартларига мос қолганлиги сабабли ушбу савдо баённомаси тузилди.

**Объект номи:** "Балиқчилик ҳужағини(сун ҳавзаси)" бийоси

**Манзили:** Қарши тумани Хонобод КФЙ ҳудуди

Умумий ер майдони 9600.00 м<sup>2</sup>

"Сотувчи"га "Сотувчи"га Қарши туман ҳокимининг 05.08.2011 йилдаги Х-814/8-сонли қарори ва Қарши туман ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр хизмати томонидан 17.02.2014 йилда берилган кадастр коди 18131301020013, реестр рақами 1245, гувоҳнома рақами О'У 623826, кучмас мулк объектига кадастри ҳужжати асосида тегишли.

**Бошланғич баҳоси:** 25 000 000 (Йигирма беш миллион) сўм.

**Сотилиш баҳоси:** 25 000 000 (Йигирма беш миллион) сўм.

**Тўлов шакли:** Ихтиёрий. **Тўлов муддати:** 1 (бир) ой.

1. Сотувчининг мажбурияти: ўзининг офферта аризасида келтирилган объектнинг барча ҳаёлотлари тўғрилигига, унинг учинчи шахсга берилмаганлигига, ҳеч қандай сотилмаганлигига, бирозга ўтказилиши таъқиқланмаганлигига ва ижарага берилмаганлигига қафолат беради.

2. Харидорнинг мажбурияти: ўзининг акцепт аризаси шартлари бўйича тўловларни мазкур баённомада кўрсатилган вақтда тўлиқ тўлаб беришни ва балиқчилик фаолият турини сақлаб қолишни қафолатлайди.

3. Хар икки томоннинг мажбурияти: ушбу баённома имзоланган кундан бошлаб 10 кун муддат ичида амалдаги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ўзаро солиқ-сотиқ шартномасини расмийлаштирадилар.

4. Баённома бир хил кучга эга бўлган уч нусxada тузилиди. Бир нусхаси сотувчига, бир нусхаси харидорга ва бир нусхаси савдо ташкилотчисига берилади.

58857,00

58857,00

#### СОТУВЧИ

Амиров Абдор Мардонovich

#### ХАРИДОР

Хамидов Раҳмат Маматович

Манзил: Қарши шаҳар Р.Хамроев кўчаси 12-уй

Паспорт: АА 3086587. Қошқадарё вилояти ИИБ

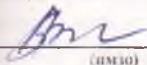
томонидан 04.10.2013 йили берилган

Манзил: Қарши шаҳар М.Ахмедов кўчаси 41-уй.

Паспорт: СМ 1738079. Қарши шаҳар ИИБ

томонидан 28.02.2014 йили берилган.

етми) сўм



(имзо)

А.Амиров



(имзо)

Р.Хамидов

"Ихтисослашган ким ошди савдо" МЧЖ

томонидан 27.02.2014 йили 22/14-Б-сон билан рўйхатга олинди

Жамият раиси



(имзо)

Н.С.Турсунов



## Олди-сотди шартномаси № 22/14-ОС

Қарши шаҳри

27 феврал 2014 йил

“Ихтисослашган ким ошди савдо” МЧЖда тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш йўли билан ташкиллаштирилган кўчмас мулк объектлари ва уларга бўлган ҳуқуқлари савдоларининг натижасида тузилган 2014 йил 27 феврал кундаги 22/14-Б-сонли савдо Баённомасига асосан, “Сотувчи”, деб аталувчи Қарши шаҳар Р.Хамроёв кўчаси 12-уйда яшовчи фуқаро Азизов Абдор Мардонвич (Паспорт: АА 3086587, Қашқадарё вилоят ИИБ томонидан 04.10.2013 йилда берилган), бир томондан ва бундан буён “Сотиб олувчи” деб аталувчи Қарши шаҳар М.Жўрабоев кўчаси 41-уйда яшовчи Ҳамидов Раҳмат Мамадович (Паспорт: СМ 1738079, Қарши шаҳар ИИБ томонидан 28.02.2006 йилда берилган), иккинчи томондан ва “Ихтисослашган ким ошди савдо” МЧЖ номидан Низомга асосан иш юритувчи жамият раиси Н.Турсунов, учинчи томондан ушбу олди-сотди шартномани туздилар:

### 1. Шартноманинг предмети.

1.1. “Сотувчи”, Қарши тумани Хонобод ҚФЙ ҳудудида жойлашган, бошланғич баҳоси 25 000 000 (Йигирма беш миллион) сўм, умумий ер майдони 9600,0 м<sup>2</sup> бўлган “Баликчилик хужалиги(сув хавзаси)” биносини (бундан кейин “Мулк” деб юритилади) “Сотиб олувчи”га сотди. “Сотиб олувчи” “Мулк”ни қабул қилади, ҳақини тўлайди ва ундан мулк сифатида фойдаланади.

1.2. Қарши туман ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр хизмати томонидан берилган маълумотнома асосида юқорида кўрсатилган бино ва иншоотлар гаровга қўйилган ёки тасарруф этилиши таъқиқланганлиги тўғрисида реестр китобида қайд қилинмаганлиги маълум бўлди.

1.3. “Мулк” “Сотувчи”га Қарши туман ҳокимининг 05.08.2011 йилдаги Х-814/8-сонли қарори ва Қарши туман ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр хизмати томонидан 17.02.2014 йилда берилган кадастр коди 18131301020013, реестр рақами 1245, гувоҳнома рақами О’У 623826, кўчмас мулк объектига кадастри ҳужжати асосида тегишли.

1.4. “Сотиб олувчи”, “Сотувчи” билан ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлган “Мулк”нинг ҳолати ва мавжудлигини кўриқдан ўтказилганлиги тўғрисида икки томонлама топшириш-қабул қилиш Далолатномасини тузади ва ушбу Далолатномага асосан уни қабул қилиб олади.

1.5. “Сотувчи”, “Мулк”нинг бегоналаштирилмаганлигига, гаровга қўйилмаганлигига ва таъқиқда эмаслигига ва учинчи бир шахс фойдасига ўтказиш имконлигига қасб-насобат беради.

1.6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 482-моддасига биноан, “Сотиб олувчи”га “Мулк”нинг эгаллик ҳуқуқи ўтиши билан биргаликда у жойлашган ер майдонидан фойдаланиш ҳуқуқи ҳам ихтиёрига ўтади.

1.7. “Сотиб олувчи”нинг “Мулк”га мулк ҳуқуқи Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481-моддасига биноан, олди-сотди шартномасини ўрнатилган тартибда давлат рўйхати(Давлат кадастр хизмати)дан ўтказган пайтдан бошлаб вужудга келади.

### II. Томонларнинг мажбуриятлари “Сотувчи”нинг мажбуриятлари.

2.1. “Сотиб олувчи” эгаллигига топширилаётган “Мулк”нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказиш ва топшириш-қабул қилиш Далолатномасини имзолаш.

2.2. “Сотиб олувчи” томонидан тўловларнинг ўз вақтида тўланишини назорат қилиш, улар белгиланган муддатда тўланмаганда, тўлов муддати бузилганлиги ҳақида “Сотиб олувчи”-ни ёзма равишда огоҳлантириш.

2.3. “Мулк” бўйича, Шартнома имзоланиб, унинг қиймати “Сотувчи”га тўлиқ тўлангандан сўнг, 10 (ўн) кун муддат мобайнида сотилган “Объект”ни бўшатиш ва унга тегишли бўлган барча ҳуқуқий ҳужжатларни, томонларнинг ўзаро келиш-келишига мувофиқ янги мулк эгасига топширилишини таъминлаш.



### **“Сотиб олувчи”нинг мажбуриятлари.**

2.4. Мазкур шартнома бўйича “Сотувчи” ҳисоб-рақамига Шартномада белгиланган муддатда “Мулк”нинг сотув қийматини тўлаш.

2.5. Эга бўлаётган “Объект”нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказишда иштирок этиш ва топшириш-қабул қилиш ҳақидаги Далолатномани имзолаш.

2.6. Шартнома шартлари бузилган ҳолатда, уни бекор қилиш бўйича “Сотувчи”ни ёзма равишда огоҳлантириш.

2.7. Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, ушбу Шартномани давлат кадастр хизматидан рўйхатдан ўтказиш.

2.8. “Объект”нинг фаслият турини яъни балиқчилик фаолиятини сақлаб қолиши шарт.

### **III. Мулк қиймати ва ҳисоб-қисқаб тартиби.**

3.1. “Мулк”нинг харид нархи 25 000 000 (Йигирма беш миллион) сўмини ташкил этди.

3.2. “Мулк”нинг 100 фоизлик қийматини “Сотувчи” га ушбу Шартнома имзоланган кундан бошлаб “Сотиб олувчи” 1 (бир) ой муддат давомида тўлайди.

### **IV. Томонлар жавобгарлиги.**

4.1. Харид қилинаётган “Мулк”нинг тўлиқ қиймати белгиланган муддатларда “Сотиб олувчи” томонидан узрсиз сабабларга кўра тўланмаган тақдирда, ушбу шартнома ҳақиқий эмас деб топилиши, у “Мулк”ни харид қилиш ҳуқуқидан маҳрум бўлиши ва “Сотувчи” ушбу объектни қайта ўз ихтиёри билан тасарруф этишга ҳақлидир.

4.2. Ушбу шартнома юзасидан келиб чиққан барча низолар, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ равишда тартибга солинади.

### **V. Шартноманинг амал қилиш муддати ва уни бекор қилиш шартлари.**

5.1. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб қучга киради.

5.2. Ушбу шартнома қуйидаги ҳолатларда бекор қилиниши мумкин:

- томонлардан бири ўз мажбуриятларини бажармаганда иккинчи томон тарафидан бир томонлама;

- томонларнинг ўзаро келишувига мувофиқ;

- Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ.

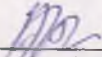
5.3. Мазкур шартнома бир хил ҳуқуқий қучга эга бўлган уч нусxada тузилган бўлиб, уларнинг бир нусхаси “Сотувчи”га, бир нусхаси “Сотиб олувчи”га ва бир нусхаси “Риэлторлик идораси”га берилади.

### **VI. Тарафларнинг манзиллари ва банк реквизитлари.**

#### **СОТУВЧИ**

Азизов Абдор Мардонович

Манзил: Қарши шаҳар Р.Хамроев кучаси 12-уй.  
Паспорт: АА 3086587, Қашқадарё вилоят ИИБ  
томонидан 04.10.2013 йилда берилган.

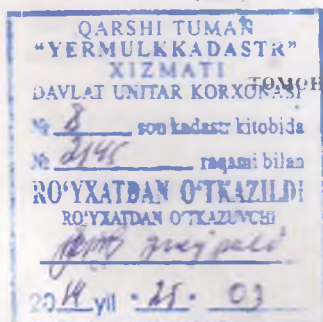
 А.Азизов  
(имзо)

#### **ХАРИДОР**

Хамидов Раҳимат Мамаатович

Манзил: Қарши ш. М.Ж.Ҳрибон кучаси 41-уй.  
Паспорт: СМ 4738079, Қарши шаҳар ИИБ  
томонидан 28.02.2006 йилда берилган.

 Р.Хамидов  
(имзо)



“Ихтисослашган қим ошган савдо” МЧЖ

томонидан 27.02.2014 йил 22/14-Б-сон билан рўйхатга олинди

Жамият раиси

Н.С.Туреунов





(Кўчмас мулк объектлари ва уларга бўлган ҳуқуқларини тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш йўли билан ўтказиладиган савдоларни ташкил этиш бўйича риэлторлик хизматларини кўрсатиш тўғрисида)

26 феврал 2014 йил

артномани 1.1. Буюртмачи, Қарши тумани Хонобод КФЙ ҳудудида жойлашган, бошланғич баҳоси 25 000 000 (Йигирма беш миллион) сўм, умумий ер майдони 9600.0 м<sup>2</sup> бўлган "Балиқчилик арт. ҳудудини(сув хавзаси)"ни (бундан кейин "Мулк" деб юритилади) сотиш бўйича тўғридан-тўғри муокаралар ўтказиш йўли билан ўтказиладиган савдоларни ташкиллаштириш ва ўтказиш бўйича ти. Оферта аризасини беради. Риэлторлик идораси эса оферта аризасини қабул қилади ва амалдаги қонун ган кундан. Шартлари асосида ижросини таъминлайди.

артномани 1.1. Буюртмачи, Қарши тумани Хонобод КФЙ ҳудудида жойлашган, бошланғич баҳоси 25 000 000 (Йигирма беш миллион) сўм, умумий ер майдони 9600.0 м<sup>2</sup> бўлган "Балиқчилик арт. ҳудудини(сув хавзаси)"ни (бундан кейин "Мулк" деб юритилади) сотиш бўйича тўғридан-тўғри муокаралар ўтказиш йўли билан ўтказиладиган савдоларни ташкиллаштириш ва ўтказиш бўйича ти. Оферта аризасини беради. Риэлторлик идораси эса оферта аризасини қабул қилади ва амалдаги қонун ган кундан. Шартлари асосида ижросини таъминлайди.

1.3. "Мулк" "Сотувчи"га Кириш туман ҳокимининг 05.08.2011 йилдаги Х-814/8-сонли қарори ва Кириш туман ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати томонидан 17.02.2014 йилда берилган кадастр рақами 18131301020013, реестр рақами 1245, гувоҳнома рақами О'У 623826, кучмас мулк объектига эътибори ҳужжағи асосида тегишли.

### 2.1. Буюртмачининг мажбуриятлари:

- Риэлторлик идорасига сойлаётган мулк бўйича барча зарурий хужжатлар тўпламини савдога эришарлик кўриш учун тақдим этиш;

б. уларнинг ҳақ-савдо шартларини мувофиқлаштириш учун келишмовчилик баённомасини имзолаш;

- Сотувга қўйилаётган мулк бўйича хужжатлар тўйламининг тўлиқлиги ва ундаги қўйишларнинг тўғрилигига Буюртмачи жавобгар ҳисобланади.

- Риэлторлик идорасидан риэлторлик хизматлари кўрсатиш ҳуқуқини берувчи Лицензияни

108 - Риэлторлик хизматлари кўрсатиш шартномаси шартлари Риэлторлик идораси томонидан  
 109 ~~белгиланган~~ белгиланган тақдирда шартномани бекор қилинишини талаб этиш;

2.3. Буюртмачи тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш йўли билан ўтказиладиган савдосида сотиш берган оферта аризасини мундагидан олдин қайтариб олиш учун Реперторлик идорасига мазкурнинг савдоси ўтказилиши қўтилаётган санасидан камидан икки соат олдин, асослантирилган ҳ.ў.ма. Ўзма равишда мурожаат қилиши лозим.

### 3.1. Риэлторлик идорасининг мажбуриятлари:

- Хариддорнинг акцепт аризасида белгиланган тарид шартлари буюртмачининг оферта шартларида белгиланган шартларга мос келса сотилаётган кучмас мулк ва унга бўлган ҳуқуқнинг баённомасини расмийлаштириш:

- Харидор ва буюртмачи Келишмовчиликлар баённомасига асосан ўзаро ягона шартларга келишган бўлсалар, мазкур шартлар асосида сотилаётган кўчмас мулк ва унга бўлган ҳуқуқнинг савдо баённомасини расмийлаштириш:

- Буюртмачи томонидан оферта аризасига асосан савдога қўйилган қўчмас мулк ва унга бўлган ҳуқуқлар аризада белгиланган савдода бўлиш муддати тугагунга қадар ёки ушбу муддат ичида сотилгунга қадар савдо сессиясига киритиб бериш:

3.2. Риэлторлик идораси Буюртмачидан савдо ўтказилиши билан боғлиқ ҳужжатлар ва боғлиқ маълумотларнинг ўз вақтида тақдим этилишини, хизмат ҳақини ўз вақтида ва тўлиқ тўланишини таъминлаш ҳуқуқига, шунингдек қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга эга бўлади.

#### IV. Ўзаро ҳисоб-китоблар тартиби.

4.1. Риэлторлик идораси томонидан кўрсатилган риэлторлик хизматлари учун комисион тўлоқ Сотиб олувчи мижоз тўлаб беради.

#### V. Томонларнинг жавобгарлиги.

5.1. Агар шартнома мажбуриятлари бажарилмаганда ёки лозим даражада бажарилмаган томонлар амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўлади.

5.2. Мулкни тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш йўли билан ўтказиладиган савдода чиқарилиши учун қабул қилинган қарор бўйича жавобгарлик Буюртмачи зиммасида бўлади.

5.3. Буюртмачи ўзининг оферта аризасида келтирилган объектнинг барча маълумотларини тўғрилигига, унинг учинчи шахсга берилмаганлигига, ҳеч кимга сотилмаганлигига, бир қўл ўтказилиши таъқиқланмаганлигига ва ижарага берилмаганлигига қасд қилиб беради.

5.4. Форс-мажор ҳолатларда томонлар жавобгарликдан озол қилинадилар.

#### VI. Шартноманинг амал қилиш муддати.

6.1. Мазкур шартнома тарафлар уни имзолаган пайванд бешлаб кучга киради ва тарафлар мажбуриятларини тўлиқ бажариб бўлгунларига қадар амал қилади.

#### VII. Шартноманинг бекор қилиш тартиби ва шарҳлари.

7.1. Шартнома тарафларнинг ёзма келишувига мувофиқ ўзгартирилиши ва бекор қилиниши мумкин.

7.2. Шартнома қандай шаклда тузилган бўлса, уни ўзгартириш ёки бекор қилиш тўғрисида келишув ҳам шундай шаклда тузилади.

7.3. Бир тараф шартномани ўзгартириш ёки бекор қилиш ҳақидаги таклифга иккинчи тарафдан жавоби олганидан кейингида ёки таклифда кўрсатилган ёхуд қонунда ёнгики ўтказилган муддатда жавоб олганидан кейин, шартномани ўзгартириш ёки бекор қилиш ҳақидаги талабни қўйиш тақдим этиши мумкин.

#### VIII. Шартноманинг бошқа шарҳлари.

8.1. Риэлторлик идораси Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкни бошқариш давлат қўмитаси томонидан 2012 йил 02 апрелда берилган ва қўмитада RR-0111-сон билан қайта эълан қилинган лицензия "Мадад" сўғурта агентлиги Қашқадарё вилоят филиали томонидан 2013 йил 02 апрел куни берилган № 2013/01-сонли (фуқаролик) касбий жавобгарлиги тўғрисидаги сўғурта полисига эга.

8.2. Шартнома юзасидан барча низолар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилик асосида ҳал қилинади.

8.3. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга икки нусхада тузилган бўлиб, томонларда нусхадан сакланади.

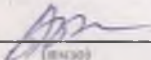
#### IX. Томонларнинг реквизитлари.

##### БУЮРТМАЧИ

Азизов Абдор Мирдодович

Манзил: Қарши шаҳар Р.Ҳамроев кўчаси 12-уй.

Паспорт: АА 3086587, Қашқадарё вилоят ИИБ томонидан 04.10.2013 йилда берилган.



А.Азизов

##### РИЭЛТОРЛИК ИДОРАСИ

"Иттиқосиятдан қим ошди савдо" МЧЖ

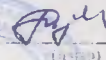
Манзил: Қарши шаҳри, 4-миқоти туман.

Ҳисоб рақами: 20208000504942560001

Банк: АТБ «Ипотекабанк» вилоят филиали.

МФО: 00190, СТИР: 302126648, ОКОНХ:833

Ранс: М.3.0



Н.Турсунов







УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ КУМИТАСИ

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Карши тумани ер тузиш ва кучмас  
мулк кадастр хизмати ДУК

бўшлиғи: В/Б

Ф.Ахмедов

«12» «02» 2014 й.

КУЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА  
КАДАСТР ХУЖЖАТИ.

Хужжатнинг номи: Балиқчилик хужсалиги (сув хавзаси)

Тўғаси: Азизов Абдор

Хужжатнинг мазмунини: Карши тумани Хонабод КФЙ хувида



Хужжатнинг ер тузиш ва кучмас  
мулк кадастр хизмати ДУК

Б.Қилчои

Хужжатдан ўтказилди»

ИНН: 523098983

Хужжатдан

Э.Жураев.

13.02.2014 й

Хужжатнинг ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати ДУК

Хужжатнинг мазмунини: Долмиш қойдалашини

8.168 хужжат № 1245 регистр 01V 623826

Хужжатнинг ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати ДУК

Хужжатнинг мазмунини:

Хужжатнинг № \_\_\_\_\_ регистр \_\_\_\_\_



# ОБЪЕКТ ТАВСИФИ

ОБЪЕКТНИНГ НОМИ : Баликчилик хужалиги (сув хавзаси).

ХУКУКИЙ ЭГАСИ : Азизов Абдор

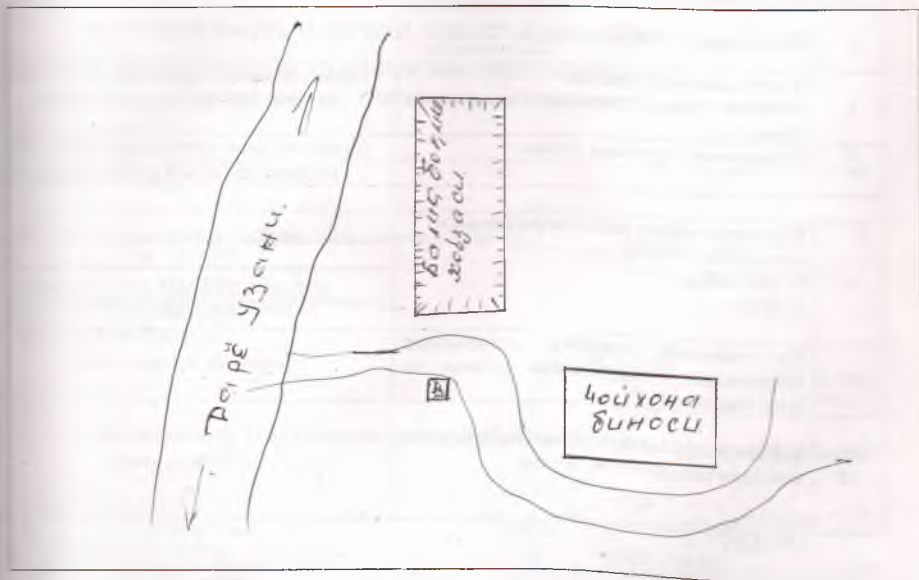
МАНЗИЛИ : Қарши тумани Хонабод ҚФЙ ҳудудида жойлашган

Объектга кадастр хужжатини тайёрлаш мақсади: Азизов Абдор томонидан Қарши туман хужалик ҳисобидаги Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати ДУКга 01.02.2014 йилда киритилган муносабат хати.

Кадастр хужжатини тайёрлаш учун асос: Қарши туман хужалик ҳисобидаги Қарши туман Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати ДУК га ва Азизов Абдор билан 2014 йил 10 феврал йил тузилган 40 -сонли шартнома асосида.



Мақсуд объект учун илгари топогеодезик, кадастр суратига олиш, инвентризация ва баҳолаш, қайта баҳолаш ишлари :

Объектнинг тахминий жойлашиш режаси:



Бажарувчилар: Қарши туман хужалик ҳисобидаги ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати ДУК мутахассиси:

Эгаси: (фойдаланувчи)

  
(ф.и.о.)  
  
(ф.и.о.)

И.Турсунов.

(ф.и.о.)

Азизов А.


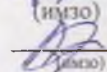
(ф.и.о.)

## Ер участкасининг изохи :

Т/р	Курсатгичлар :	Маълумотлар :
1	Ер участкасининг эгаси (фойдаланувчи, мулкдор) – ҳукукий ёки жисмоний шахс	Азизов Абдор
2	Ер участкасидан ижара ҳукукидан фойдаланувчилар :	Мавжуд эмас
3	Ҳукукий манзили :	Қарши тумани Хонабод ҚФЙ ҳудудида жойлашган.
4	Ҳуқуқ тури а) Эгалик (доимий, умрбод, мерос) б) Фойдаланиш (доимий, муддатли) в) Ижара г) Эгалик	Доимий фойдаланиш
5	Фойдаланиш (ижара) муддати	Доимий фойдаланиш
6	Ҳуқуқ урнатувчи ҳужжат: (раками, қим томондан ва қачон берилган)	Қарши тумани ҳокимининг 05.08.2011 йилдаги №Х-814/8 сонли қарори.
7	Ер ажратиш тугрисида ҳужжат :	Қарши тумани ҳокимининг 05.08.2011 йилдаги №Х-814/8 сонли қарори.
8	Ер участкасининг майдони (га ёки кв.м) а) ажратиш бўйича б) ҳақиқийси в) фарқи	<div>9600,00 м<sup>2</sup></div> <div>9812,00 м<sup>2</sup></div> <div>-212,00 м<sup>2</sup></div>
9	Ер участкаси рўйхатга олинганлиги тугрисидаги гувоҳноманинг раками ва берилган вақти :	
10	Сервитутлар, чекланишлар ва муҳофаза зоналари ҳақида маълумотлар	Мавжуд эмас

Қарши туман ер тузиш ва қучмас  
мулк кадастр хизмати ДУК  
ҳодими:

Эгаси: (фойдаланувчи

  
(ИМЗО)  
  
(Айзо)

И. Турсунов.  
(ф.и.о.)  
Азизов А.  
(ф.и.о.)

Карши туман  
(шаҳар, қурғон)

«Тасдиқлайман»

Карши туман хужалик ҳисобидаги  
Ер тузиш ва қучмас мулк кадастр  
хизмати ДУК бошлиғи: в/б

« 12 »

02

Ф.Аҳмедов  
2014 й

## Ер участкасининг чегараларини урнатиш ва чегарадошлар билан келишиш ДАЛОЛАТНОМАСИ

Мен, Карши туман ер тузиш ва қучмас мулк кадастр хизмати ДУК вакили:

мутахассиси И.Турсунов.

(кадастр хизматининг номи, бажарувчининг лавозими ва исми, шарифи)

Азизов Абдор билан биргаликда, томонидан, ер участкасининг эгаси

(фойдаланувчиси, мулкдор эки унинг ишончили вакили)

Карши тумани Хонабод ҚФЙ ҳудудида жойлашган

(ер участкасининг манзили)

Балиқчилик хўжалиғи (сўв хавзаси)нинг

(объектнинг номи)

эгаллаб турган ер майдони чегаралари аниқланди ва урнатилди.

Чегарадош ер участкаларининг ҳуқуқий эгалари :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Чегараларни урнатиш бўйича келишмовчиликлар \_\_\_\_\_

Мавжуд эмас

(мавжуд ёки мавжуд эмас)

Карши тумани «Ермулккадастр»

(кадастр хизматининг номи ва

смати мутахассиси

бажарувчининг лавозими)

(имзо)

И.Турсунов.  
(Ф.И.Ш.)

Чегарадош ер участкалари эгалари (фойдаланувчилари, мулкдорлари) :

1. Илова А.А.  
(лавозими)  
2. Илова К.Ф.И. Раис  
(лавозими)  
3. \_\_\_\_\_  
(лавозими)  
4. \_\_\_\_\_  
(лавозими)

1. Илова А.А.  
(имзо) (Ф.И.Ш.)  
2. Илова К.Ф.И. Раис  
(имзо) (Ф.И.Ш.)  
3. \_\_\_\_\_  
(имзо) (Ф.И.Ш.)  
4. \_\_\_\_\_  
(имзо) (Ф.И.Ш.)

Турсунов.  
(и.о.)  
Илова А.  
(ф.и.о.)





**ЕР УЧАСТКАСИ ЧЕГАРАСИ БУРИЛИШ НУКТАЛАРИ  
КООРДИНАТЛАРИНИНГ КАТАЛОГИ**Баликчилик хужалиги (сув хавзаси)

(ер участкасининг номи)

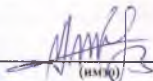
Нук- талар	Кординатлар (m)		Томонларни узунлиги	Томонлар дирекцияси бурчаги
	X	Y		
1	491,50	624,50	42,00	90,00
2	491,50	666,50	223,04	178,58
3	268,50	670,50	46,00	270,00
4	268,50	624,50	223,00	0,00

Ер участкасининг майдони  $S = 9812,00 \text{ м}^2$  0,98 га

(координаталар буйича аналитик усулда ҳисобланган)

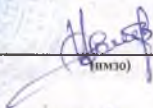
Периметр  $P = 534,04 \text{ м}$ 

Бошлик:

  
(имзо)Ф.Ахмедов

(исми, шарифи)

Текширди:

  
(имзо)Х.Авазов

(исми, шарифи)

Бажарувчи:

  
(имзо)И.Турсунов.

(исми, шарифи)

## ЧЕГАРА БЕЛГИЛАРИНИ КУРИКЛАШГА ТОПШИРИШ ДАЛОЛАТНОМАСИ

« 13 » 02 2014 й.

Карши тумани

Бизлар, қуйида имзо чекувчилар, кадастр суратга олиш ишларни бажарувчи Карши тумани ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати мутахассиси И.Турсунов,  
(иш жойи, лавозими, исми, шарифи)

Азизов Абдор ер участкасининг эгаси.

(фойдаланувчиси, мулкдори) юридик ёки жисмоний шахснинг номи)

ушбу шартномани туздик шу ҳақдаким, кадастр суратга олиш ишлари тугагандан кейин участкаси чегарасининг бурилиш нукталарида урнатилган чегара белгиларини биринчи та топширди ва иккинчи томон қабул килди.

### ЧЕГАРА БЕЛГИЛАРИНИНГ КАТАЛОГИ

Т/р	Чегара бурилиш нукталарининг раками	Белгиларнинг қуриниши ва Тузилиши
1	1	Ёғоч козик
2	2	Ёғоч козик
3	3	Ёғоч козик
4	4	Ёғоч козик

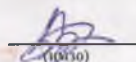
Далолатнома икки нусхада тузилган бўлиб, биринчиси Карши тумани ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизматида ва иккинчиси ер эгасида сақланади.

Бажарувчи:

Эгаси: фойдаланувчи

  
(имзо)

И.Турсунов  
(исми, шарифи)

  
(имзо)

Азизов А.  
(исми, шарифи)



# ЕР УЧАСТКАСИГА БУЛГАН ХУКУКЛАРНИНГ СЕРВИТУТЛАРИ, ЧЕКЛАНИШЛАРИ ВА ЧЕГАРАЛАНИШЛАРИ ХАКИДА МАЪЛУМОТЛАР

арши туман

арувчи Ка

андан кейин  
биринчи то

Вактинча фойдаланиш (чекланиш) ва унинг мазмунини)	Кандай асосда урнатилган (хужжат №, санаси, ким томонидан берилган)	Вактинча фойдаланиш (чекланиш)ларнинг амал қилиш муддати ва тухтатилиши хақида белгилар	Бенифициар
«Мавжуд эмас»	Мавжуд эмас	Мавжуд эмас	Мавжуд эмас

Бажарувчи


  
(имзо)

И.Турсунов.  
(исми, шарифи)
сана « 13 » 02 2014 й  
(сана)

9 - Илова (мажбурий)

и ва

## МУХОФАЗА ЗОНАЛАРИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТЛАР

Мухофаза зонаси урнатилган объект, иншоот тури	Мухофаза зонаси қандай асосда урнатилган (хужжат №, санаси)	Мухофаза зонасининг майdonи ва улчамлари (га ёки кв.м)	Мухофаза зонасидан фойдаланишнинг рухсат берилган тартиби
Балиқчилик хўжалиги (сув хавзаси)	Қарши тумани ҳокимининг 05.08.2011 йилдаги №Х-814/8 сонли қарори.	9812,00 м2	Қарши тумани ҳокимининг 05.08.2011 йилдаги №Х-814/8 сонли қарори.

ни ер тузи

увчи

Бажарувчи


  
(имзо)

И.Турсунов.  
(исми, шарифи)
« 13 » 02 2014 й  
(сана)
Изов А.  
(исми, шарифи)

Азизов Абдорга қарашли  
(юридик ёки жисмоний шахсининг номи)  
Қарши тумани Хонабод ҚФЙ ҳудудида жойлашган  
(Манзили: Адрес)  
Баликчилик хужалиғи (сув хавзаси)нинг  
(объектнинг номи)

## Ер булагى чегарасининг

### ШАКЛ ТАСВИРИ




$S = 9812,00 \text{ м}^2$

Бажарувчи :

  
(имзо)

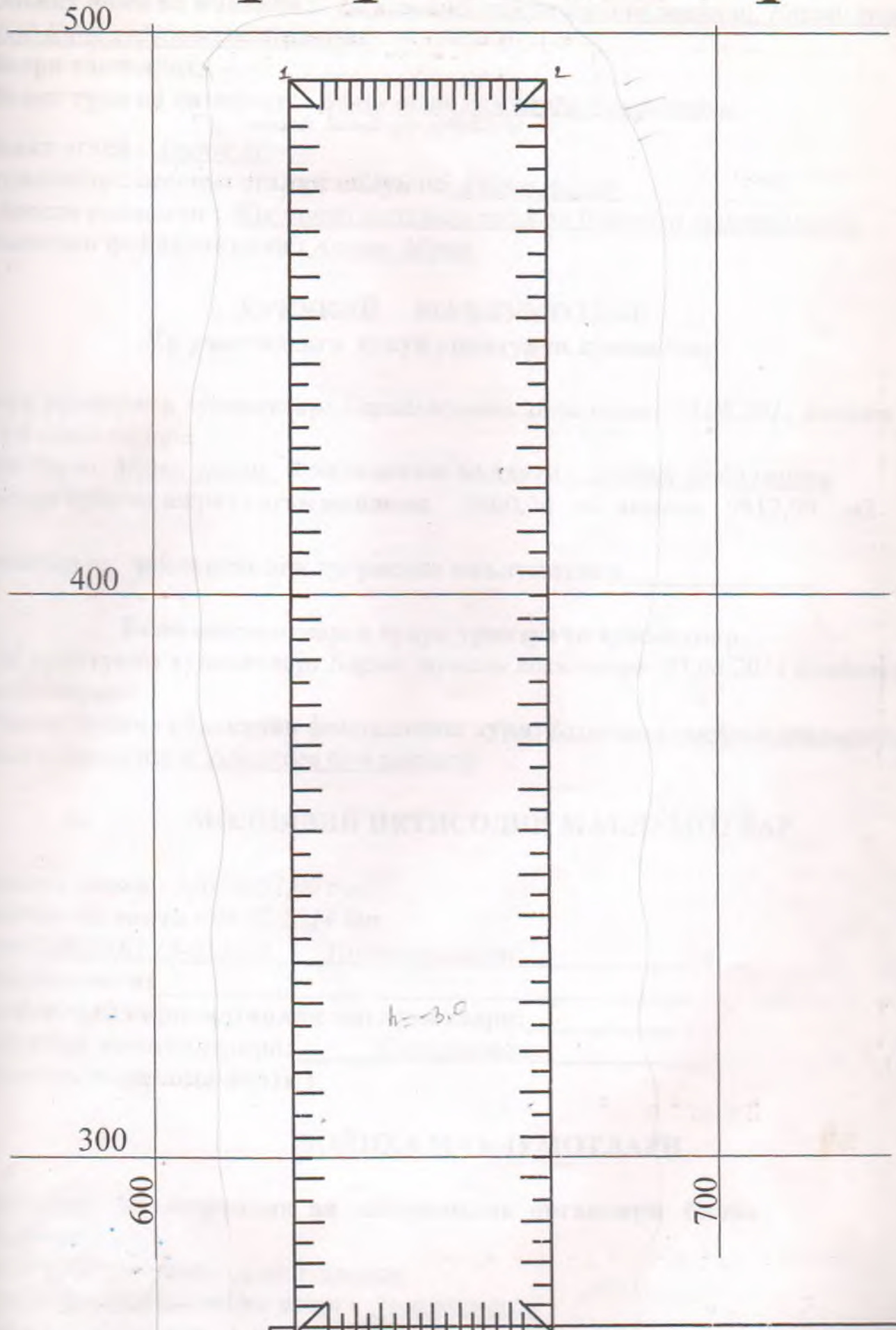
И.Турсунов.  
(исмя, шарифи)

Эгаси: фойдаланувчи

  
(имзо)

Азизов А.  
(исми, шарифи)

# Топографик тасвири



Карши тумани Ер тузили ва кучмас мулк кадастр хизмати.					
чиғди:	Фамилияси:	Имзо:	Сана:	Объектни номи:	Будилмас:
	С.Гайбиев	<i>[Signature]</i>			Кучмас мулк будилмас
ТЕКШИРДИ:					Летир:
БУЛИМ БОШЛИГИ	Х.Авазов				Махб: 1.500

увчи

Азизов А.  
(исми, шарифи)

11



## I. УМУМИЙ МАЪЛУМОТЛАР

1. Объект номи ва манзили : Баликчилик хужсалиги (суб хавзаси), Карши тумани  
Канабод КФЙ ҳудудида жойлашган.
2. Юқори ташкилот : ---
3. Объект тури ва вазифаси: Баликчилик хужсалиги (суб хавзаси)  
(маъмурий, маданий, савдо ва бошқалар)
4. Объект эгаси : Азизов Абдор
5. Унвумдошлик асосида эгаллик қилувчи: Азизов Абдор
6. Балансда сакловчи : Жисмоний шахслиги сабабли балансга киритилмаган
7. Объектдан фойдаланувчи : Азизов Абдор

## ХУКУКИЙ МАЪЛУМОТЛАР

Ер участкасига ҳуқуқ урнатувчи ҳужжатлар

1. Ҳуқуқ урнатувчи ҳужжатлар: Карши тумани хокимининг 05.08.2011 йилдаги  
№14/8 сонли қарори.
2. Ҳуқуқ тури: Мулка эгалик Фойдаланиш муддати : Доимий фойдаланиш
3. Ҳужжат бўйича ажратилган майдони 9600,00 м2 амалда 9812,00 м2
4. Улчовлар ва чекланганлик тугрисида маълумотлар ---

Бино -иншоотларга ҳуқуқ урнатувчи ҳужжатлар

1. Ҳуқуқ урнатувчи ҳужжатлар: Карши тумани хокимининг 05.08.2011 йилдаги №X  
48 сонли қарори.
2. Ҳужжат бўйича объектдан фойдаланиш тури: Баликчилик хужсалиги (суб хавзаси)  
Амалда : Баликчилик хужсалиги (суб хавзаси)

## II. МОЛИЯВИЙ ИҚТИСОДИЙ МАЪЛУМОТЛАР

1. Баҳолаш нархи : 52058857,00 сум.
2. Баҳоланган вақти : 04.02.2014 йил.
3. Асос: ГККИНП 18-013-04 Тошкент шаҳри
4. Баланс киймати: ---
5. Став фондига киритилганлик маълумотлари: ---
6. Инвестиция маълумотлари: Киритилмаган
7. Оқли сотди шартнома нархи : ---

## III. ЛОЙИХА МАЪЛУМОТЛАРИ

1. Лойиҳанинг меъморчилик ва шаҳарсозлик органлари билан  
таъинланганлиги
2. Тугрисида маълумотлар: Аниқланмаган
3. Лойиҳа бўйича объектнинг номи : Аниқланмаган
4. Объектнинг вазифаси ва қуввати : Аниқланмаган
5. Лойиҳалаштирилган ташкилот: Аниқланмаган
6. Лойиҳавий нархи: ---

## V. КУРИЛИШ МАЪЛУМОТЛАРИ

Агар объект бир неча литерладан иборат булса кушимча курилиш маълумотлари киритилади

1. Объектнинг фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси (сана ва рақами):
2. Курилган йили:  
а) бошланиши: 2011 йил тугалланиши: 2013 йил.
3. Пудратчи ташкилот номи: Мавжуд эмас
4. Конструкция тури: Мавжуд эмас
5. Каватлар сони: Мавжуд эмас
6. Зилзила бардошлиғи: 7(Етти) баллик зилзилавий ҳудуд
7. Курилишнинг ҳақиқий нархи: \_\_\_\_\_

## VI. УЛЧОВ МАЪЛУМОТЛАРИ

1. Алоҳида жойлашган бино сони: (корпуслар ва литерлар) 1 (Бир) та
2. Асосий хоналар сони: йук
3. Умумий майдони, м<sup>2</sup>: 9812.00 м<sup>2</sup> Фойдали майдони, \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
4. Хужжат бўйича майдони: 9600.00 м<sup>2</sup> фарқи, \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
5. Майдонлар фарқининг сабаби: Улчов асосида
6. Иншоотлар сони: \_\_\_\_\_ майдони, \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

## VII. МУХАНДИСЛИК ТАРМОКЛАРИ БИЛАН ТАЪМИНЛАНИШ МАЪЛУМОТЛАРИ

1. Электр таъминоти, (асосий) Мавжуд кушимча \_\_\_\_\_
2. Газ таъминоти Мавжуд эмас
3. Сув таъминоти Мавжуд эмас
4. Оқова таъминоти Мавжуд эмас
5. Иссиқлик таъминоти \_\_\_\_\_ Мавжуд эмас
6. Алоқа таъминоти Мавжуд эмас
7. Радио, телекурсатув: Мавжуд эмас
8. Лифт кутаргичлари: Мавжуд эмас
9. Автомобил кириш йуллари: Мавжуд
10. Темир йул тармоқлари: Мавжуд эмас
11. Бошқа тармоқлар: Мавжуд эмас

## VIII. ГЕОЛОГИЯ МАЪЛУМОТЛАРИ

1. Рельф: Текис
2. Замин тури: Аник эмас
3. Ер ости сувлар сатҳи: Аник эмас
4. Ер ости сувларининг таъсирчанлиғи: \_\_\_\_\_ Аник эмас

## IX. ЭКОЛОГИК МАЪЛУМОТЛАР

илиш

раками):

1. Шамолнинг йуналиши: Шимоллий- шарқдан
2. Чанг хаво ифлосланиш даражаси: Мавжуд эмас
3. Саноат корхоналари таъсири: Мавжуд эмас
4. Электромагнит нурланиш даражаси: Мавжуд эмас
5. Шовкин даражаси: Автомобиллар шовқини мавжуд
6. Худудни сугориш усули: Мавжуд эмас
7. Окова сув: Мавжуд
8. Ободонлаштирилганлиги: Мавжуд

## X. ФЙДАЛАНИШ МАЪЛУМОТЛАР

ар) та

1. Бажарилган ишлар:
- а) Реконструкция ишлари: Бажарилмаган
- б) Капитал таъмирлаш ишлари: Бажарилмаган
- в) Жорий таъмирлаш ишлари: Бажарилмаган
2. Эскириш даражаси (жисмоний, маънавий):
- а) Баликчилик хужалиги (сув хавзаси)лар эскириш даражаси: Мавжуд эмас
- б) Иншоотлар эскириш даражаси: Мавжуд эмас
- в) Мухандислик тармоклари эскириш даражаси: Мавжуд эмас
3. Халокатлилик ҳолати туғрисидаги маълумотлар Йук
4. Бошка маълумотлар: Йук

АНИШ

Қарши тумани Хужалик ҳисобидаги  
ер тузиши ва кучмас мулк кадастри  
хизмати ДУК бошлиғи: в/б

Ф.Ахмедов.

Баликчилик хужалиги (сув хавзаси)

эгаси: Азизов А.

Бажарувчилар: Х.Авазов.

И.Турсунов.

О.Мавлянов.



**Бино ва иншоотларнинг хажмини ҳисоблаш  
ҚАЙДНОМАСИ**

**Манзили:** *Карши тумани Хонобод ҚФЙ, Кашкадарё дарё узанида жойлашган*

[illegible]

Қурилган жой участкаси:

9812,00

M.KB

Ховли:

M.KB

### Асфалт ва бетон:

M.KB

Дарахтзор:

M.KB

Умумий ер майдон:

**9812,00**

M.KB

### Кадастр хизмати вакили:

**О.Мавлянов**

**Манзили:**

*Қариби тумани Ҳонобод КФҶ, Қашқадарё дарё узанида жойлашган*

## Бино ва иншоотларни жамланма баҳолаш

# ДАЛОЛАТНОМАСИ

[illegible]

**Тузди:**

**Х.Авазов.**




Баҳолаш ҳисоботи  
**МАЪЛУМОТЛАРИ**


1.	Баҳоланаётган объект номи	Баликчилик хужалиги (сув хавзаси)
2.	Объектнинг жойлашган жойи	Қарши тумани Хонабод ҚФЙ худудида жойлашган.
3.	Баҳоланаётган ҳуқуқ	Мулкка эгалик
4.	Объект эгаси	Азизов Абдор
5.	Баҳолаш мақсади	Солик
6.	Баҳолаш манбаи (қиймат тури)	Сум
7.	Баҳолашни ташқилот номи	бажарган Қарши тумани ер тузиш ва қучмас мулк кадастр хизмати ДУК
8.	Лицензия рақами	-----
9.	Баҳолаш учун асос	ГККИНП 18 – 013-04
10.	Баҳоланган сана	04.02.2014 йил
11.	Қиймат миқдори	52058857,00 сум
12.	Баҳолаш ҳисоботи тулдирилган сана	04.02.2014 йил
13.	Ҳисобот амалга оширилган жой ва ҳисобот тартиб рақами	Қарши тумани ер тузиш ва қучмас мулк кадастр хизмати ДУК

**ТУЗДИ:**

Баликчилик хужалиги (сув хавзаси)

  
(имзо)

Х.Авазов  
(исми шарифи)

эгаси  Азизов А.  
«\_\_\_» «\_\_\_» 2014 йил

76





# QARSHI TUMANI HOKIMINING QARORI

011 yil «5» Avyust X 849/8 -sonli

Beshkent shahri

Тумандаги Хонобод кишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан фуқаро Азизов Абборга баликчилик хужалиғи ташкил этиш учун ер майдони 0,96 гектар ер майдони ажратиш тугрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2009 йил 26 январдаги ПК-1047-сонли «Озик-овкат маҳсулотлари ишлаб чиқаришни кенгайтириш ва ички бозорни тулдириш юзасидан қушимча чора-тадбирлари тугрисида»ги қарори, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 13 августдаги 350-сонли қарори, Қашқадарё вилояти ҳокимининг 2008 йил 28 январдаги «Вилоят чорвачилик, паррандачилик, асаларичилик ва баликчилик соҳаларини ривожлантириш, чорвачилик маҳсулотларини ишлаб чиқариш, қайта ишлаш хажмларини купайтириш, маҳсулотларининг истеъмол бозорларига узлуксиз етказиб берилишини янада яхшилаш тугрисида»ги 12-Ф-сонли Фармойишларини бажарилишини таъминлаш мақсадида тумандаги Хонобод кишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан фуқаро Азизов Абборга баликчилик хужалиғи ташкил этиш учун ер майдони ажратиш тугрисидаги тупланган суҳбатларини қуриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси «Ер Кодекси»нинг 5-13-моддаларига асосан

## КАРОР КИЛАМАН:

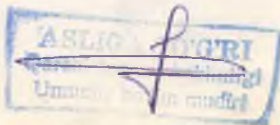
1. Тумандаги Хонобод кишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан фуқаро Азизов Абборга баликчилик хужалиғи ташкил этиш учун 186 к контурдан жами 0,96 гектар сув ерлари урнидан иборат ер майдони ажратиш тугрисидаги комиссия далолатномаси нобатга олинсин.

2. Туман ҳокимининг иқтисодий масалалар буйича уринбосари Н.Темировга, фуқаро Азизов Абборга баликчилик хужалиғи ташкил этиш учун кредит ажратишга ималий ёрдам қурсатиш топширилсин.

3. Фуқаро Азизов Абборга ажратилаётган ер майдонга сув хавзасини барпо этиб балик чавоклари билан қупайтириш, уларни боқиб устириш ҳамда товар ҳолатига етказиб, аҳоли ва бозорларга сотиш, балик маҳсулотларини қайта ишланг учун цехлар, маҳсуе балик маҳсулотлари сотадиган дуконлар ташкил этиш вазифаси, баликчилик хужалиғи ташкил этиш учун ер ажратилиши муносабати билан банк, тайёрлов ва хизмат қурсатиш корхоналари билан шартномалар тузиш юклатилсин.

4. Туман кишлоқ ва сув хужалиғи бўлими, Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими, туман ҳокимлиги ҳузуридаги тадбиркорлик субъектлари руйхатдан утказиш инспекцияси баликчилик хужалиғини белгиланган тартибда руйхатга олсинлар.

5. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг биринчи уринбосари Ш.Қодиров вазимасига юклатилсин.



Х.Омонов

14 13 02

Карши тумани Хонобод кишлок фукаролар йигини ҳудудидан фукаро Азизов  
Аброрга баликчилик хужалиги ташкил этиш учун ер майдони  
ажратиш тугрисидаги

ДАЛОЛАТНОМАСИ

011 йил « 2 » Август

Хонобод К.Ф.Й

Бизлар куйидаги доимий комиссия таркибида имзо чекувчилар:

Ш.Кодиров	-туман хокимининг биринчи уринбосари, комиссия раиси уринбосари
А.Ниёзов	-туман бош архитектори
Б.Искандаров	-туман Кишлок ва сув хужалиги булими бошлиги
Ж.Усмонов	-туман Ер ресурслари ва давлат кадастри булими бошлиги
Н.Туйчиев	-туман табиатни муҳофаза қилиш булими бошлиги
К.Курбонов	-туман ДСЭНМ бош шифокори
И.Махкамов	-Хонобод к.ф.й раиси
А.Азизов	-ариза билан мурожаат қилган фукаро

Иштирокида шу кун Азизов Аброрнинг аризасига асосан баликчилик хужалиги ташкил этиш учун ажратилаётган ер майдонини жойида бориб қурдик.

Ажратилаётган ер майдони Хонобод кишлок фукаролар йигини ҳудудидан қойлашган бўлиб улчам ва чегаралари куйидагича:

Шимол томондан	223 метр	Кишлок хужалигида фойдаланилмайдиган ер билан
Жануб томондан	223 метр	Кишлок хужалигида фойдаланилмайдиган ер билан
Гарб томондан	42 метр	Кишлок хужалигида фойдаланилмайдиган ер билан

Шарк томондан 46 метр Сув остидаги ер майдони билан

Ажратилаётган ер майдони трапеция шаклида бўлиб, 186 к контурдан жами 0,96 гектар сув ости ерлари уридан иборат ер майдонини ташкил этади.

Фукаро Азизов Аброрга баликчилик хужалиги ташкил этиш учун ажратилаётган ер майдони меъёрий хужжатларда белгиланган меъёр ва қоидаларга тугри келганлиги сабабли афзалдир.

Комиссия давлат назорати органлари берган шартларига асосан фукаро Азизов Аброрга баликчилик хужалиги ташкил этиш даврида йул, арик ва муҳандислик коммуникацияларини ҳимоялаш зонасини ҳисобга олиш, ер майдони жойини узида чегараларини аниқлаб ердан фойдаланиш, санитария эпидемиология, шаҳар қурилиш, йигинга қарши қураш меъёрий шартларига риоя қилишни тавсия қилади.

Комиссия ушбу қайд қилинган шартларни бажариш шарти билан Хонобод кишлок фукаролар йигини ҳудудидан фукаро Азизов Аброрга баликчилик хужалиги ташкил этиш учун 186 к контурдан жами 0,96 гектар сув ости ерлари уридан иборат ер майдони ажратишга мақсадга мувофиқ деб топди.

Ш.Кодиров

А.Ниёзов

Б.Искандаров

Ж.Усмонов

Н.Туйчиев

К.Курбонов

И.Махкамов

А.Азизов

18

13



20203 000204

твенный комитет  
ики Узбекистан  
ране природы  
инской областной  
о охране природы

l:econom-karshi@mail.ru

Қарши шаҳри

2011-йил 14 77 даги сонга

ДАВЛАТ ЭКОЛОГИК ЭКСПЕРТИЗА  
ХУЛОСА СИ

**Объект:** Қарши туман «Хонобод» кишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан «Балиқчилик хужалиғи ташкил этиш» га атроф муҳитга таъсир кўрсатиш тўғрисидаги баёнот лойиҳаси-атроф муҳитга таъсир баҳосининг биринчи босқичи.

**Буюртмачи:** фуқаро Аброр Азизов.

**Лойихачи:** фукаро Аброр Азизов.

Фукаро Аброр Азизовга

Нусхаси: Қарши туман ер ресурслари ва давлат кадастр бўлими бошлиғи Ж. Усмоновга. Қарши туман табиатни муҳофаза қилиш инспекцияси бошлиғи Н. Тўйчиевга.

Давлат экологик экспертизасига Қарши туман «Хонобод» кишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан «Балиқчилик ҳужалиги ташкил этиш» га атроф муҳитга таъсир баҳосининг биринчи босқичи-атроф муҳитга таъсир кўрсатиш туғрисидаги баёнот лойиҳаси материаллари фуқаро Абдор Азизов томонидан тақдим этилган.

Объект атроф мухитга кўрсатадиган таъсирига кўра маҳаллий таъсир кўрсатиш фаолияти турига мансуб бўлиб, мақсад ер майдонида аҳолини балиқ маҳсулотларига бўлган талабини қондирувчи объект ташкил этишдан иборат.

Лойиҳалангунгача ушбу ер майдонида бир вақтлар ҳавза ташкил этилган, аммо ҳозирги кунда сувсиз, лойқа босган, бегона ўтлар билан қопланган, қаровсиз ҳолатдаги ердан иборат.

«Балиқчилик хужалиги ташкил этиш» учун танлаб ажратилаётган ер майдони Қарпи туман «Хонобод» қишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидаги хужалик ердан фойдаланиш харитасининг 186к-контурида жойлашган.

Ер участкаси шимол томонидан 223 метр узунликда кичик хужалигида фойдаланилмайдиган ер билан, жануб томонидан 223 метр узунликда кичик хужалигида фойдаланилмайдиган ер билан, ғарб томонидан 42 метр узунликда кичик хужалигида фойдаланилмайдиган ер билан ва шарқ томонидан 46 метр узунликда сув остидаги ер майдони ер майдони билан чегараланган. Умумий майдони 0,96 гектар сув ости еридан иборат.

«Баликчилик хужалиги ташкил этиш» кузда тутилган ҳудуднинг табиий ҳолати антропоген кучлар таъсирида кескин ўзгартирилиб, ер майдони ўзлаштирилган, мева ва манзарали дарахтлар экилган, насос, нефт қудуғи иншоотлари, турар-жой бинолари joyлаштирилиб, қаттга-кичик асфальт йўللар қурилиб, ер ости ва ер усти муҳандистлик коммуникация алоқа тармоқлари тортилиб фойдаланилиб келинмоқда.

Объект жойлаштирилладиган худуднинг орографик шароитига кўра текисликдан иборат бўлиб, тушроғи суус ва сугиноклардан иборат. Таркибида емирилишига олиб

19



келувчи компонентлар мавжуд бўлиб лойиҳалаш даврида бу таъсирлар ҳисобга олинади.

Ер усти очик табиий сув ҳавзаларидан Қашқадарё дарёси ва унинг тармоқлари мавжуд бўлиб, бу сув билан асосан ўсимликлар ва экинларини суғоришда фойдаланилади.

Атмосфера ҳавосининг ифлосланиши меъёр даражасидан ошмаган. Чунки йирик ишлаб чиқариш корхоналари мавжуд эмас.

Ушбу лойиҳага асосан ер майдонидаги мавжуд сув ҳавзаси лойка ва бегона ўтлардан тозаланиб, майдоннинг шимол томонидан оқиб ўтувчи Қашқадарё дарёсидан насослар ёрдами сув олиб ташланади. Лойиҳавий сув ҳавзасига балиқ чавоқлари етиштирувчи корхона ва ташкилотлардан чавоқлар олиб келиниб ташланади ва улар парвариш қилинади. Маълум муддат боқилгандан кейин балиқ товар сифатида аҳолига сотилади.

Ўз фаолиятини амалга ошириш учун ер майдонидаги мавжуд сув ҳавзасида тозалаш ва кенгайтириш, қисман чуқурлаштириш ишлари ишлари амалга оширилади. Ер майдонида қоравулхона, керакли асбоб-ускуна ва жихозларни сақлаш омборхонаси, вақтинча фаолият олиб боришга мулжалланган енгил типдаги турар бинолари барча шарт-шароитлари билан ва маъмурий бошқарув биноси ҳам жойлаштирилади.

Керакли сув сув ҳавзалари сувларидан фойдаланилади. Фойдаланиш давомида ер ости сувининг ҳолати назорат қилиб борилади. Чунки унинг атрофида кишлоқ хужалик экинлари етиштирилади.

Ҳавза сув билан тўлдирилгандан кейин фаолияти давомида доимий равишда сув кириб чиқиб туради. Чикадиган сувлар назорат остида яна дарёга ташланади.

Ушбу технологик жараёни амалга ошириш давомида табиат ресурсларидан фойдаланиб атроф муҳитга чиқарилма, ташлама ва чиқиндиларни чиқариб маълум миқдорда зарарли таъсир кўрсатади.

Ичимлик ва маиший хужалик талабларини қондириш мақсадларида сув сарфи ҳар бир киши учун 75 литрни ташкил этиб, объектда 4 киши ишлашини ҳисобга олсак жами 300 литр сув ташиб келиб таъминланади.

Маиший хужалик чиқиндиси бир кишига йилига 1,2-1,5 куб метр, 4 кишига 4,8-6,6 метр куб чиқинди махсус қопламали ўраларда йиғилади. Чикадиган оқовалар жуда кам миқдорда ва шартли тоза оқова сув ҳисобланиб, уларни жойлаштириш мавжу, шароитдан келиб чиқиб таъминланади.

Чиқиндилар ўз ичига фойдаланилган пластмасса идишлар, озуқа ва махсулотни оли келиш жараёнида яроқсиз ҳолга келиб қолган картон яшиқлар, идишлар, полиэтилен металллар, лагга бўлаклари, озиқ-овқат қолдиқларини, маиший каттик-суяқ чиқиндиларни олиб, улар ўз вақтида тўпланиб, ҳудуддан шартнома асосида туман чиқиндихонаси олиб чиқиб кетилади ва зарарсизлантирилади.

Ер манбаларини муҳофаза қилиш мақсадида қурилиш остига тушган ҳосилдор қатлам қирқиб олинди, сақланади ва фойдаланилади.

Фавқулотдаги ҳолатлар асосан қурилиш-тиклаш, энергетика ва ёқил ресурсларидан фойдаланиш ва технологик жараёнлар даврида юзага келиб, сел келиш портлаш ва ёнғин чиқиб атмосфера ҳавосини, ер манбаларини ифлослантириши, мавж ўсимлик ва дарахтларга зарарли таъсир қилиш каби салбий ҳолатларни юзага келтириш эҳтимоли мавжуд.

Объект атроф муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига риоя этган ҳолда фаолияти амалга ошириши салбий оқибатларни юзага келтирмаслик эҳтимоли бор.

Буюртмачига атроф муҳитни муҳофаза қилиш бўйича

- ер майдонини амалдаги қонунларга мувофиқ расмийлаштириб, кузда тутилга мақсадда фойдаланиш ;

- сув ҳавзасини ўсимликлар билан қоплаб чириши натижасида касалликни олдини оли

мақсадида шароитдан келиб чиқиб, ўтхўр балиқлардан ва сундирилган оҳакдан фойдаланишни;

- балиқларга таркибида кобальт, кальций, фосфар ва бошқа химиявий элементлар бўлган озуқа ташлаб, касаланишини олдини олишни;
- кўпайтириш мақсадида ташланган балиқларни химоя қилиш аклимитизацияни амалга оширишни;
- балиқларни турига қараб кўпайиш даврида тақиқларни ташкил этишни;
- балиқтовар маҳсулотини етиштириш учун ихтиофаунани яратиш;
- балиқларни ва сув таркибини профилактик назоратини ташкил этиб тадбирлар ишлаб чиқишни ташкил этишни;
- шимол томонидан оқиб ўтувчи дарёси фаолиятига ва сувининг таркибий тузилишини ёмонлашувига олиб боровчи фаолиятни тақиқлаш;
- ер майдонида геологик кидирув ишларини олиб бориб, натижаларини ҳисобга олиш;
- сув хавзасига сувни қиришини ва чиқишини назорат қилиш иншоотини кузда тутиш;
- оқова сувларни техник жиҳатдан эришилган кўрсаткичларини ҳисобга олиб, сув объекти ва жой рельефига ифлослантирувчи моддаларни рухсат этилган меъёрга ташлашнинг меъёрий лойиҳасини ишлашни
- содир бўлиши эҳтимоли бўлган фавқулотдаги тасодифий ҳолатларни таҳлил этиб, уни бартараф этиш чораларига риоя этиб бориш тавсия этилади.

Давлат экологик экспертизаси фуқаро Абдор Азизовга Қарши туман «Ҳонобод» кишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан «Балиқчилик ҳужалиги ташкил этиш» га атроф муҳитга таъсир кўрсатиш тўғрисидаги баёнот лойиҳасини маъқуллайди ва рубга чиқаришга тавсия этиб, рухсат этилган меъёрга ташлашнинг меъёрий лойиҳасини ишлашни лозим деб ҳисоблайди.

Хулоса шартларини бажарилишини назорат қилиб бориш Ер ва сув манбаларини ер, ўсимлик ва ҳайвонот дунёсини муҳофаза қилиш вилоят инспекцияларига юклатилади.

Давлат экологик экспертизасининг хулосаси берилган кундан эътиборан уч йил мобайнида юридик кучга эга бўлади.

Табиатни муҳофаза қилиш вилоят кумита  
раиси, давлат экологик экспертиза бошлиғи в/б:-

ижрочи: Ш. Турсунов

Х. Р. САМАДОВ

20  
15

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QISHLOQ VA SUV XO'JALIGI  
VAZIRLIGI  
AMU - QASHQADARYO  
IRRIGATSIYA TIZIMLARI HAVZA  
BOSHQARMASI  
YAKKABOG-GUZOR  
IRRIGATSIYA TIZIMI  
BOSHQARMASI



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
КИШЛОҚ ВА СУВ ХУЖАЛИГИ  
ВАЗИРЛИГИ  
АМУ-КАШКАДАРЁ ИРРИГАЦИЯ  
ТИЗИМЛАРИ ХАВЗА  
БОШҚАРМАСИ  
ЯККАБОГ-ГУЗОР  
ИРРИГАЦИЯ ТИЗИМИ  
БОШҚАРМАСИ

Кашкадарё вилояти Гузор тумани Мустақиллик кучаси 41 уй

Телефон 55-21-976; 55-21-874

Гузор шаҳри.

№ 147

2011 йил 28 июль

нуسخаси :

«Аму-Кашкадарё» ирригация  
тизимлари хавза бошқармаси  
бошлиғи Б.Рахимовга.

Қарши шаҳар Р.Хамраев  
кучаси 12 уйда яшовчи  
Азизов Абборига..

Хурматли Ботир Рахимович

«Яккабог-Гузор» ирригация тизими бошқармаси сизга шуни ёзиб  
маълум қиладики, Сизнинг 2011 йил 25 июл № 91-сонли катингизга асосан  
Қарши шаҳар Р.Хамраев кучаси № 12 уйда яшовчи Азизов Абборнинг 2011  
йил 21 июлдаги аризасини жойида урганиб чиққанимизда қуйидагилар  
аниқланди.

Аризада суралган балиқчилик хужалиғи очадиган жой  
Кашкадарёнинг чап қирғоғида Хонабод ҚФЙ ҳудудида жойлашган.  
Балиқчилик хужалиғи учун қулай жой бўлиб ҳамма талабларга жавоб  
беради.

/ Бошқарма бошлиғи

О.Баратов.

21

16



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QISHLOQ VA SUV XO'JALIGI  
VAZIRLIGI  
AMU – QASHQADARYO  
IRRIGATSIYA TIZIMLARI HAVZA  
BOSHQARMASI

730004, Qarshi sh., O'zbekiston ko'ch. 81a  
Tel.: 8-375 226-11-71  
Fax: 8-375 226-13-24



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
КИШЛОҚ ВА СУВ ХУЖАЛИГИ  
ВАЗИРЛИГИ  
АМУ-КАШҚАДАРЁ ИРРИГАЦИЯ  
ТИЗИМЛАРИ ХАВЗА  
БОШҚАРМАСИ

730004, Қарши ш., Ўзбекистон куч. 81а  
Тел.: 8-375 226-11-71  
Факс: 8-375 226-13-24

25.08. 2011 у. № 01-09/538.

**Қарши шаҳар Р. Ҳамраев кучаси  
12 уйда яшовчи  
А. Азизовга**

Нусхаси: **Қарши тумани “Ф. Ражабов”  
СИУ раиси  
Ғ. Очиловга**

Қарши тумани ҳудудидан ўган Қашқадарё узанининг Чап томонидан ажратилган 1.1 гектар ташландиқ ерда балиқ етиштириш учун талаб этиладиган сувни ҳудудда сув истеъмолчиларга сув хизмати кўрсатувчи “Ф.Ражабов” СИУ шартнома асосида ажратиладиган лимит асосида таъминлаб беришни маълум қиламиз

Бошқарма бошлиғи

**Б.Рахимов**

22

17

қарши тумани Хонобод кишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан фуқаро Азизов Аброрга балиқчилик  
хужалиғи ташкил этиш учун ер майдони ажратишга

## К Е Л И Ш И Л Д И



Туман Ер ресурслари ва давлат

кадастри бўлими бошлиғи:

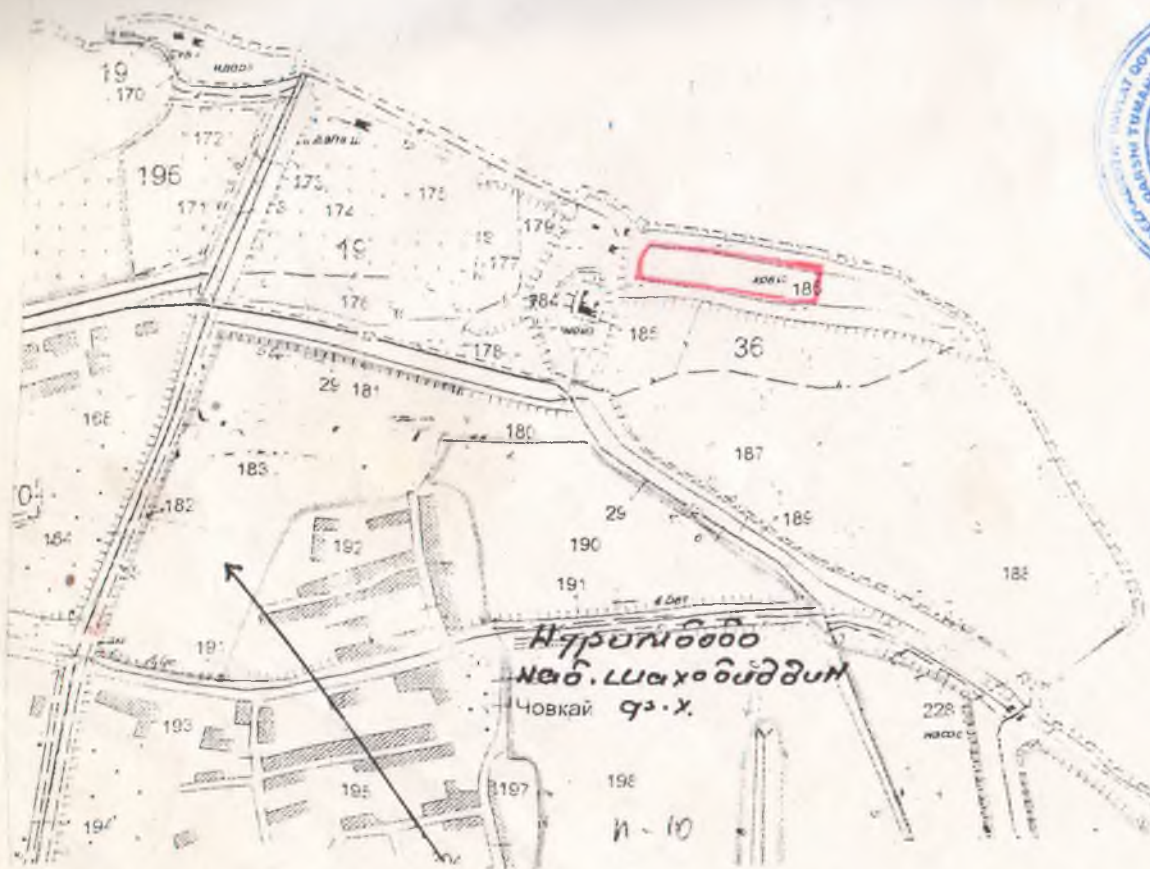
Ж.Усманов

Хонобод К.Ф.Й раиси:

И.Махкамов

Фуқаро:

А.Азизов







**ФИБ Қарши туманлараро судининг  
раиси Х.Мухаммедовга**

**ФИБ Қарши туманлараро судининг  
№1-2315/16-сонли иши бўйича ФИБ Қарши  
туманлараро судининг 2016 йил 14 апрелдаги  
ҳал қилув қарорига нисбатан**

**Ариза**

*(ишни янги очилган ҳолатлар бўйича қайта кўриши ҳақида)*

Даъвогар - Ҳамидов Раҳмат Маматович судга даъво ариза билан мурожаат қилиб, жавобгарлар - Қарши туман ҳокимлиги ва 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда "Касбидавсулмаҳсуспудрат" ДУК га нисбатан етказилган 465 879 144 сўм моддий ва 10 000 000 сўм маънавий зарарни ундиришни сўраган.

ФИБ Қарши туманлараро суди биринчи инстанция суди (судья Б.Эргашев) нинг 2016 йил 14 апрелдаги ҳал қилув қарори билан жавобгарлар - Қарши туман ҳокимлиги ва 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда "Касбидавсулмаҳсуспудрат" ДУК дан солидар тартибда даъвогар - Ҳамидов Раҳмат Маматовичнинг фойдасига 465 879 144 сўм моддий зарар ундирилган.

Биринчи инстанция судининг мазкур қонуний кучга кирган ҳал қилув қарорини қуйидаги асосларга кўра янги очилган ҳолатлар бўйича қайта кўриши лозим бўлади:

Ўзбекистон Республикаси Хўжалик процессуал кодексининг 362-моддаси, 1-қисмига кўра, фуқаролик суди қонуний кучга кирган ҳал қилув қарорлари, ажримлар ва қарорларни янги очилган ҳолатлар бўйича қайта кўриши мумкинлиги, ушбу модданинг 2-қисм, 1-бандига кўра, аризачига маълум бўлмаган ва маълум бўлиши мумкин бўлмаган, иш учун муҳим ҳолатлар суд хужжатини янги очилган ҳолатлар бўйича қайта кўриши учун асос бўлиши қайд этилган.

**Биринчидан,** Қарши туман ҳокимининг 2011 йил 5 августдаги Х-814/8-сонли қарори билан тумандаги Хонобод қишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан фуқаро Азизов Аброрга балиқчилик хўжалиги ташкил этиши учун 186 к контурдан жами 0,96 гектар сув ости ерлари ўрнidan иборат ер майдони ажратилган.

Кейинчалик, Ихтисослаштирилган ким ошди савдо МЧЖ нинг 2014 йил 27 февралдаги 22/14-ОС-сонли олди шартномасига асосан фуқаро Азизов Аброр Қарши туман Хонобод ҚФЙ ҳудудида жойлашган бошланғич баҳоси 25 000 000 сўм умумий ер майдони 9600 м кв бўлган балиқчилик биносини фуқаро Ҳамидов Раҳмат Маматовичга сотган.

ЎзР Вазирлар Маҳкамасининг Қашқадарё вилоятида ўтказилган 2015 йил 16 майдаги "Қашқадарё дарёси соҳилларини обodonлаштириши бош режасига асосан эски бино ва иншоотларни бузиб олиш тўғрисида" ги 57-сонли сайёв йиғилиши баёнига асосан Қарши туман ҳокимлиги томонидан тузилган комиссия иштирокида 2016 йил 18 февраль куни бориб ўрганилган ва фуқаро Р.Ҳамидовга тегишли огоҳлантиришлар берилганлиги тўғрисида далолатномалар тузилган.

ЎзР Президентининг 2013 йил 25 июлдаги "Қарши шаҳрининг истиқболли қайта қуриши режаси ва йўл транспорт коммуникациясини ривожлантириши Дастури тўғрисида" ги ПҚ-2010-сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида ҳамда Қарши туман ҳудудида ер участкаларин бериши (реализация қилиши) масалаларини кўриб чиқиши



комиссиясининг 2016 йил 2 январдаги даволатномасига асосан Қариш туман ҳокимининг 2016 йил 4 январдаги Х-9/1-сонли қарори билан Қариш туман ҳокимининг 2011 йил 5 августдаги Х-814/8-сонли қарорига ўзгартириш киритилиб, Хамидов Раҳмат Маматович бошлиқ балиқчилик хўжалигига Қашқадарё дарёсининг минтақа зонасидаги 17қ, 18қ-контурларидан жами 0,96 гектар яйлов ер майдони ўрнидан иборат ер майдони ажратиб берилсин деб ўзгартириш киритилган.

Қариш туман ҳокимининг 2016 йил 4 январдаги Х-9/1-сонли қарори қонуний қучда бўлиб, ҳозирги кунга қадар бекор қилинмаган.

**Иккинчидан,** Фуқаро Р.Хамидовга тегишли бўлган ушбу балиқхона Қариш туман Давлат солиқ инспекциясининг 2016 йил 23 февралдаги 15/10-1266-сонли маълумотномасига асосан рўйхатга олинмаган.

Қариш туман Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри томонидан 2014 йил 25 март куни 245-сон билан рўйхатга олинганлиги, туман ДСИ МБ дан рўйхатдан ўтмасдан, ер ва мол-мулк тўловлари амалга оширилмаган.

Бундан ташқари, Қариш туман "Ягона дарча" марказининг 2016 йил 26 февралдаги 215-сонли маълумотномасига асосан ушбу балиқхона тадбиркорлик субъекти сифатида рўйхатдан ўтмасдан фаолият кўрсатганлиги аниқланган.

Қашқадарё дарёсининг минтақа зонасидаги 17қ, 18қ-контурларидан жами 0,96 гектар яйлов ер майдони ўрнидан иборат ер майдони ажратиб берилсин ушбу қарор асосида Қашқадарё дарёсининг минтақа зонасидаги 17қ, 18қ-контурларидан ер майдони ажратиб берилган бўлса-да, фуқаро Р.Хамидов суд даъво ариза билан нотўғри мурожаат этган.

Қариш туман ҳокимининг 2016 йил 4 январь куни Х-9/1-сонли қарори қабул қилинган бўлиб, даъвогарнинг даъво ариза тақдим этган вақтда дирекциямиз мазкур туман ҳокимининг қарори мавжудни билмаган ва маълум бўлмаган. Шу туфайли, суднинг мазкур туман ҳокимининг қарори суднинг ҳал қилув қарорини янги очилган ҳолатлар бўйича қайта кўриш учун муҳим ҳолатлар ҳисобланади.

Қайд этилганларга қўра, ФИБ Қариш туманлараро судининг №1-2315/16-сонли иши бўйича биринчи инстанция судининг 2016 йил 14 апрелдаги ҳал қилув қарорини бекор қилиб, ишни янги очилган ҳолатлар бўйича қайта кўришини сўрайман.

Илова: Қариш туман ҳокимининг 2011 йил 5 августдаги Х-814/8-сонли қарори нусхаси, Қариш туман ҳудудида ер участкаларин бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш комиссиясининг 2016 йил 2 январдаги хулосаси ва туман ҳокимининг 2016 йил 4 январдаги Х-9/1-сонли қарори нусхалари, Қариш туман ҳокимининг 2016 йил 4 майдаги 01/204-сонли хати нусхаси жами -варақда.

“Қасбидавсувмахсус тўраи”  
ДУК директори



А.Оқбоев

ХАЛ ҚИЛУВ ҚАРОРИ  
ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ НОМИДАН

2016 йил апрель ойининг 14 кунда фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг очик суд мажлиси ўз биносида бўлиб,

раислик этувчи: судья Б.Эргашев,

Н.Расулованинг котиблигида, адвокатлар У.Рахмонов ва Б.Исламовларнинг қатнашувида, даъвогар Хамидов Раҳмат Маматовичнинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган моддий ва маънавий зарарини ундириш ҳақидаги даъво аризаси бўйича кўзгатишган №1-2315/16-сонли фуқаролик иши кўрилиб, қўйидагилар

А Н И Қ Л А Н Д И :

Даъвогар Хамидов Раҳмат Маматович судга жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган 465.879.144 сўм моддий ва 10.000.000 сўм маънавий зарарини ундириш ҳақидаги даъво ариза билан мурожаат этган.

Судда даъвогарининг ишончли вакили Хамидов Акмал тушултириш бериб, ўзининг тушултиришида даъво кувватлаб, даъво аризасидаги вазъларни келтириб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 16 июлдаги 65-сонли баёнига асосан Қашқадарё узани ҳудудда Қарши гидроузелини таъмирлаш-тиклаш ва дарё қирғоқларини мустаҳкамлаш ҳамда уларнинг атрофини ободонлаштириш ишлари олиб борилаётганини сабабли даъвогарга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Хонобод” қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалиги учун мўлжалланган сув ҳавзаси бузилиши лойиҳа-смета ҳужжатларига киритилганлигини, буюртмачи 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси бўлиб, “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК бош пудратчи сифатида қурилиш ишларини амалга ошираётганлигини, ер майдони 9.600 кв.метрдан иборат балиқ хўжалиги даъвогар Хамидов Раҳматга мулк ҳуқуқи асосида тегишли эканлигини, мулк ҳуқуқи дахлсиз эканлигини, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97-сонли “Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби тўғрисида”ги Низомда фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби белгиланганлигини, бироқ маҳаллий ҳокимият томонидан даъвогарга мулк ҳуқуқи асосида тегишли балиқчилик хўжалигининг ер майдонига тенг миқдорда ер майдони ажратилмасдан, даъвогарга тегишли мулкнинг қиймати тўлаб берилмасдан туриб, жавобгар “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК ишчилари даъвогарга тегишли балиқ хўжалиги ичига тупроқ ташлалиб, сув ҳавзаси кўмиб ташланганлигини, жавобгарларнинг гайриқонуний ҳаракатлари натижасида даъвогарга моддий ва маънавий зарар етказилганлигини, маҳаллий ҳокимият томонидан даъвогарга балиқчилик



хўжалиги учун янги ер майдони ажратилмаганлиги ва мулкнинг қиймати тўлаб берилмаганлиги сабабли 2016 йил 12 феврал куни жавобгарлар 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК раҳбариятига ёзма равишда мурожаат қилиниб, қурилиш ишларини вақтинча тўхтатиб туриш сўралганлигини, бироқ шундай бўлсада, жавобгарлар томонидан даъвогарга тегишли мулк nobud қилиниб, даъвогарнинг мулкдорлик ҳуқуқлари поймол этилганлигини билдириб, суддан даъвои тўлиқ қаноатлантиришни сўради.

Судда жавобгар “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКнинг ишончли вакили Каримов Азамат дастлаб берган тушунтиришида, даъвои қисман тан олиб, ҳақиқатан ҳам Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 01 июлдаги 65-сонли баёнига асосан Қашқадарё узани ҳудудида Қарши гидроузелини таъмирлаш-тиклаш ва дарё қирғокларини мустаҳкамлаш ҳамда уларнинг атрофини ободонлаштириш ишлари олиб борилаётганлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекциясининг буюртмасига асосан “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК бош пудратчи сифатида қурилиш ишларини амалга ошираётганлигини, “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК пудратчи бўлганлиги сабабли бюрмачи томонидан буюрилган ишларни амалга оширишини, даъвогар Хамидов Раҳматга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бадиқчилик хўжалигига етказилган зарарни Қарши туман ҳокимлиги тўлаб беришини, чунки улар даъвогарга ҳеч қандай зарар етказмаганлигини, “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК фақат топшириқни бажарганлигини, 2016 йил 12 феврал куни “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК раҳбариятига даъвогар томонидан қурилиш ишларини тўхтатиш ҳақидаги хатдан хабари йўқлигини билдириб, суддан ишни қонуний ҳал этишни сўради.

Суд томонидан жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекциясига суд мажлисига келиши ҳақида шахсан суд чакирув хати топширилиб, суд мажлисининг вақти ва жойи унга маълум қилинган бўлсада, жавобгарлар узрсиз сабабларга кўра суд мажлисига келмаганлиги, ушбу ҳолат уларни суд мажлисини касдан чўзаётганлигидан далолат беришини ҳисобга олиб, жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекциясига нисбатан ишни Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик процессуал кодексининг 174-моддаси тартибида кўришни лозим топди.

Суд, тарафларнинг тушунтиришларини, адвокатлар музокарасини эшитиб, фуқаролик ишида тўпланган ҳужжатлар билан танишиб ва уларни муҳокама қилиб, қўйидаги хулосага келди.

Судда аниқланган ҳолатларга қараганда, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 16 июлдаги 65-сонли баёнига асосан Қашқадарё узани ҳудудида “Қарши гидроузелини таъмирлаш - тиклаш ва дарё қирғокларини мустаҳкамлаш ҳамда уларнинг атрофини ободонлаштириш, кўкаламзорлаштириш” ишлари олиб борилаётганлиги, ушбу ишларда 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси буюртмачи сифатида, “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК бош пудратчи сифатида фаолият юритаётганлиги кўринади.



Аниқланишича, даъвогар Р.Хамидовга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Хонобод” кишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалиги учун мўлжалланган сув ҳавзаси бузилиши лойиҳа-смета ҳужжатларига киритилганлиги, шу сабабли Қарши туман ҳокимлигининг 2015 йил 21 ноябр кундаги №02/625-сонли даъвогар Хамидов Раҳматга йўллаган хатида даъвогарга тегишли балиқхонани кўчириб, дарёнинг химоя зонасини бўшатиб бериш талаб қилинганлиги ҳамда балиқхона учун бошқа ер майдони ажратилиши кафолатланганлиги кўринади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97-сонли “Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби тўғрисида”ги Низомда фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби белгиланган.

Ушбу қарорнинг 2-бандига кўра, ер участкаси ёки унинг бир қисмини (кейинги ўринларда ер участкаси деб аталади) давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш ер эгасининг розилиги билан ёки ердан фойдаланувчи ва ижарага олувчи билан келишув бўйича — тегишли равишда туман, шаҳар ҳокими, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг қарори бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига кўра амалга оширилади.

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 41-моддасига кўра, Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг бузилган ҳуқуқлари қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда тикланиши керак.

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорлари ҳуқуқларининг бузилиши натижасида етказилган зарар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла ҳажмда қопланиши керак.

Жисмоний шахсларга берилган ер участкалари давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун мазкур шахсларнинг хоҳишига кўра туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг қарори билан аввалги ер участкаси билан айнан бир хил ер участкаси ажратилгач, шу ер участкаси олиб берилаётган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар олиб қўйилаётган ер участкасининг ўрнига янги жойда уй-жой, ишлаб чиқариш бинолари ва бошқа иморатларни қуриб берганидан кейин ҳамда ушбу Кодекснинг 86-моддасига мувофиқ бошқа барча зарарлар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла ҳажмда қопланганидан кейин олиб қўйилиши мумкин.

Бироқ, судда аниқланган ҳолатлардан маълум бўлишича, даъвогар Хамидов Раҳматга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Хонобод” кишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалигининг ер майдонига тенг миқдорда ер майдони ажратилмасдан, даъвогарга тегишли балиқхонанинг қиймати тўлаб берилмасдан, жавобгар “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК томонидан даъвогарга тегишли балиқ хўжалиги ичига тупроқ ташланиб, сув ҳавзаси кўмиб ташланганлиги ва натижада даъвогарга моддий ва маънавий зарар етказилганлиги кўринади.

Ваҳоланки, даъвогар Р.Хамидов 2016 йил 12 феврал куни жавобгарлар 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда



“Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК раҳбариятига ёзма равишда мурожаат қилиб, маҳаллий ҳокимият томонидан даъвогарга балиқчилик хўжалиги учун янги ер майдони ажратилмаганини ва мулкнинг қиймати тўлаб берилмаганини сабабли қурилиш ишларини вақтинча тўхтатиб туриш сўралган.

Зеро, Ўзбекистон Республикасининг “Хусусий мулкни ҳимоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг кафотлари тўғрисида”ги 2012 йил 24 сентябрдаги қонунининг 13-моддасига кўра, хусусий мулкка тажовуз қилишга йўл қўйилмайди.

Қонунга хилоф равишда хусусий мулк ҳуқуқини чеклашга ва (ёки) ундан маҳрум қилишга бевосита ёки билвосита қаратилган ҳаракатларга йўл қўйилмайди.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 985-моддасига кўра, гайриқонуний ҳаракат (ҳаракатсизлик) туфайли фуқаронинг шахсига ёки мол-мулкига етказилган зарар, шунингдек юридик шахсга етказилган зарар, шу жумладан бой берилган фойда зарарни етказган шахс томонидан тўлиқ ҳажмда қопланиши лозим.

Ишда мавжуд Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани “ESTIMATE GROUP” МЧЖнинг 2015 йил 01 декабрдаги №582-сонли хулосасида Хамидов Раҳматга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Хонобод” қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалигига етказилган зарар миқдорининг аниқланган бозор қиймати 465.879.144 сўмни ташкил этиши кўрсатилган.

Суд аниқланган ҳолатлар, юқорида қайд этилган қонун ҳамда Вазирлар Маҳкамаси қарори талабларидан келиб чиқиб, даъвогар Хамидов Раҳмат Маматовичнинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган 465.879.144 сўм моддий зарарни ундириш ҳақидаги даъво талабини асосли деб ҳисоблаб, қаноатлантириб, жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда даъвогар Хамидов Раҳмат Маматовичнинг фойдасига 465.879.144 (тўрт юз олтинчи беш миллион саккиз юз етмиш тўққиз минг бир юз қирқ тўрт) сўм моддий зарарни ундиришни лозим топди.

Суд жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда давлатни фойдасига 93.175.829 (тўқсон уч миллион бир юз етмиш беш минг саккиз юз йигирма тўққиз) сўм давлат божи ундиришни лозим топди.

Суд даъвогар Хамидов Раҳмат Маматовичнинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган 10.000.000 сўм маънавий зарарни ундириш ҳақидаги талабини муҳокама қилиб, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 1021-1022-моддалари талабларидан келиб чиқиб, даъвогарнинг ушбу даъво талабини қисман қаноатлантириб, жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат”



ДУКдан солидар тартибда даъвогар Хамидов Рахмат Маматовичнинг фойдасига маънавий зарар сифатида 2.000.000 сўм товон пули ундиришни лозим топди.

Суд жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда давлатни фойдасига 65.120 (олтмиш беш минг бир юз йигирма) сўм давлат божи ундиришни лозим топди.

Юқоридагиларга кўра ва Ўзбекистон Республикаси ФПКнинг 174, 203-206-моддаларига қўлланиб, суд

к а р о р                      к и л д и:

Даъвогар Хамидов Рахмат Маматовичнинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган моддий ва маънавий зарарни ундириш ҳақидаги даъволари қисман қаноатлангирисин.

Жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда даъвогар Хамидов Рахмат Маматовичнинг фойдасига 465.879.144 (тўрт юз олтмиш беш миллион саккиз юз етмиш тўққиз минг бир юз кирк тўрт) сўм моддий зарар ундирилсин.

Жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда давлатни фойдасига 93.175.829 (тўксон уч миллион бир юз етмиш беш минг саккиз юз йигирма тўққиз) сўм давлат божи ундирилсин.

Жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда даъвогар Хамидов Рахмат Маматовичнинг фойдасига маънавий зарар сифатида 2.000.000 (икки миллион) сўм товон пули ундирилсин.

Жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда давлатни фойдасига 65.120 (олтмиш беш минг бир юз йигирма) сўм давлат божи ундирилсин.

Ҳал қилув қароридан норози тараф 20 кун муддат ичида апелляция тартибида, бир йил муддат ичида кассация тартибида шикоят қилишга, прокурор протест келтиришга ҳақлидир.

Раислик этувчи:

Б.Эргашев

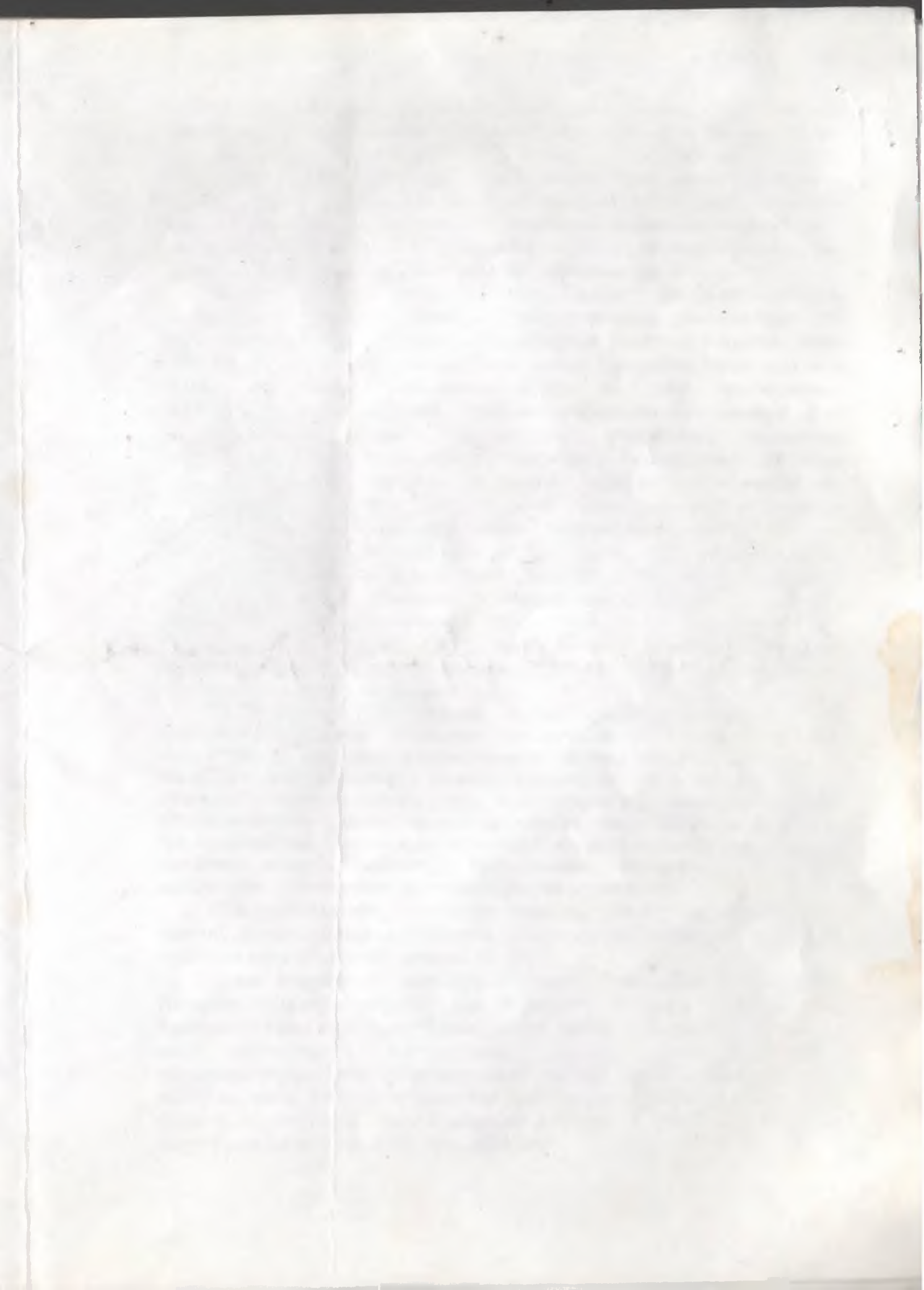
*Алима*

*Азиз*

*Б.Эргашев*







Асосий иш: 1-2315-16  
Кассация иши: 4-461-16

Судья: Б.Эргашев  
Маърузачи: Ж.Хамроев

Фукаролик ишлари бўйича Қашқадарё вилоят суди  
кассация инстанциясининг  
А Ж Р И М И

2016 йил 15 июль

Қарши шаҳри

Фукаролик ишлари бўйича Қашқадарё вилоят суди кассация инстанциясининг очик суд мажлиси ўз биносида бўлиб,

Раислик этувчи З.Аллабаев,

Хайъат аъзолари Р.Гуломов ва Ж.Хамроевлардан иборат таркибда, Ж.Туроповнинг котиблигида, вилоят прокуратураси бўлим бошлиғи О.Амиркуловнинг иштирокида, фукаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг 2016 йил 14 апрелдаги ҳал қилув қароридан норози бўлиб, жавобгар Ўзбекистон Республикаси кишлоқ ва сув хўжалиғи вазирлиғи 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси директори томонидан келтирилган кассация шикояти фукаролик иши билан бирга кўрилиб, қуйидагилар

А Н И Қ Л А Н Д И :

Даъвогар Хамидов Раҳмат Маматович судга жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиғи, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган 465.879.144 сўм моддий ва 10.000.000 сўм маънавий зарарни ундириш ҳақидаги даъво ариза билан мурожаат этган.

Фукаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг 2016 йил 14 апрелдаги ҳал қилув қарори билан даъво қисман қаноатлантирилиб, жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиғи, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда даъвогар Хамидов Раҳмат Маматовичнинг фойдасига 465.879.144 сўм моддий ҳамда 2.000.000 сўм маънавий зарарни ундириш белгиланган.

Суднинг ҳал қилув қароридан норози бўлиб, жавобгар Ўзбекистон Республикаси кишлоқ ва сув хўжалиғи вазирлиғи 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси директори томонидан келтирилган кассация шикоятида дирекция даъвогарга тегишли балиқхона ўрнида кўрсатилган ишларни амалга оширишда «Буюртмачи» сифатида иштирок этганлигини, шу боис дирекциядан етказилган зарарни солидар тартибда ундириш ҳақидаги талаб асоссиз эканлигини билдириб, суднинг ҳал қилув қарорини бекор қилишни ва даъвони рад қилиш ҳақида янги ҳал қилув қарори қабул қилишни сўраган.

Шикоятга нисбатан эътирознома келтирилмаган.



Кассация инстанцияси суди иш бўйича матрузани, тарафларнинг тушуниришларининг, адвокатларнинг музокара сўзларини ҳамда вилоят прокуратураси бўлим бошлиги О.Амиркуловнинг суднинг ҳал қилув қарорини бекор қилиш ҳақидаги фикрини эшитиб, кассация шикоятда келтирилган вазжларни фуқаролик ишида мавжуд ҳужжатлар билан ўрганиб, қуйидаги ҳулосага келди.

Аниқланишича, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 16 июлдаги 65-сонли баёнига асосан Қашқадарё ўзани ҳудудида “Қарши гидроузелини таъмирлаш - тиклаш ва дарё қирғоқларини мустаҳкамлаш ҳамда уларнинг атрофини ободонлаштириш, кўкаламзорлаштириш” ишлари олиб борилаётганлиги, ушбу ишларда 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси буюртмачи сифатида, “Қасбидавсувмахсуспудрат” ДУК бош пудратчи сифатида фаолият юритиб келмоқда.

Даъвогар Р.Хамидовга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Ҳонобод” кишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалиги учун мўлжалланган сув хавзаси бузилиши лойиҳа-смета ҳужжатларига киритилган бўлиб, Қарши туман ҳокимлигининг 2015 йил 21 ноябр кундаги №02/625-сонли даъвогар Р.Хамидовга йўллаган хатида даъвогарга тегишли балиқхонани кўчириб, дарёнинг ҳимоя зонасини бўшатиб бериш талаб қилинган ҳамда балиқхона учун бошқа ер майдони ажратилиши кафолатланган.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97-сонли “Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби тўғрисида”ги Низомда фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби белгиланган.

Ушбу қарорнинг 2-бандига кўра, ер участкаси ёки унинг бир қисмини (кейинги ўринларда ер участкаси деб аталади) давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш ер эгасининг розилиги билан ёки ердан фойдаланувчи ва ижарага олувчи билан келишув бўйича — тегишли равишда туман, шаҳар ҳокими, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг қарори бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига кўра амалга оширилади.

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 41-моддасига кўра, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг бузилган ҳуқуқлари қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда тикланиши керак.

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорлари ҳуқуқларининг бузилиши натижасида етказилган зарар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла ҳажмда қопланиши керак.

Жисмоний шахсларга берилган ер участкалари давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун мазкур шахсларнинг хоҳишига кўра туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг қарори билан аввалги ер участкаси билан айнан бир хил ер участкаси ажратилган, шу ер участкаси олиб берилаётган корхоналар,



муассасалар ва ташкилотлар олиб қўйилаётган ер участкасининг ўрнига янги жойда уй-жой, ишлаб чиқариш бинолари ва бошқа иморатларни қуриб берганидан кейин ҳамда ушбу Кодекснинг 86-моддасига мувофиқ бошқа барча зарарлар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла ҳажмда қопланганидан кейин олиб қўйилиши мумкин.

Бирок, судда аниқланган ҳолатлардан маълум бўлишича, даъвогар Р.Хамидовга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Ҳонобод” кишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалигининг ер майдонига тенг миқдорда ер майдони ажратилмасдан, даъвогарга тегишли балиқхонанинг киймати тўлаб берилмасдан, жавобгар “Қасбидавсулмаҳсуспудрат” ДУК томонидан даъвогарга тегишли балиқ хўжалиги ичига тунроқ ташланиб, сув ҳавзаси қўмиб ташланганлиги ва натижада даъвогарга моддий ва маънавий зарар етказилган.

Ваҳоланки, даъвогар Р.Хамидов 2016 йил 12 феврал куни жавобгарлар 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Қасбидавсулмаҳсуспудрат” ДУК раҳбариятига ёзма равишда мурожаат қилиб, маҳаллий ҳокимият томонидан даъвогарга балиқчилик хўжалиги учун янги ер майдони ажратилмаганлиги ва мулкнинг киймати тўлаб берилмаганлиги сабабли қурилиш ишларини вақтинча тўхтатиб туриш сўралган.

Зеро, Ўзбекистон Республикасининг “Хусусий мулкни ҳимоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг кафолатлари тўғрисида”ги 2012 йил 24 сентябрдаги қонунининг 13-моддасига кўра, хусусий мулкка тажовуз қилишга йўл қўйилмайди.

Қонунга ҳилоф равишда хусусий мулк ҳуқуқини чеклашга ва (ёки) ундан маҳрум қилишга бевосита ёки билвосита қаратилган ҳаракатларга йўл қўйилмайди.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 985-моддасига кўра, гайриқонуний ҳаракат (ҳаракатсизлик) туфайли фуқаронинг шахсига ёки мол-мулкига етказилган зарар, шунингдек юридик шахсга етказилган зарар, шу жумладан бой берилган фойда зарарни етказган шахс томонидан тўлиқ ҳажмда қопланиши лозим.

Ишда мавжуд Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани “ESTIMATE GROUP” МЧЖнинг 2015 йил 01 декабрдаги №582-сонли ҳулосасида Р.Хамидовга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Ҳонобод” кишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалигига етказилган зарар миқдорининг аниқланган бозор киймати 465.879.144 сўмни ташкил этиши кўрсатилган.

Биринчи инстанция суди аниқланган ҳолатлар, юқорида қайд этилган қонун ҳамда Вазирлар Маҳкамаси қарори талабларидан келиб чиқиб, даъвогар Р.Хамидовнинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Қасбидавсулмаҳсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган 465.879.144 сўм моддий зарарни ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 1021-1022-моддалари талабларидан келиб чиқиб, 2.000.000 сўм маънавий

зарарни ундириш хакида асосли тўхтамга келган.

Шу боис, кассация инстанцияси шикоятда келтирилган важларни суднинг хал қилув қарорини бекор қилиш ёки ўзгартириш учун асос бўлмайди деб ҳисоблаб, фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро суднинг 2016 йил 13 январдаги хал қилув қарорини ўзгаришсиз, кассация шикоятини қаноатлантирмасдан қолдиришни лозим деб топди.

Юқоридагиларга кўра ва Ўзбекистон Республикаси ФПКнинг 315, 348<sup>13</sup>-348<sup>15</sup>-моддаларини қўллаб, кассация инстанцияси

#### А Ж Р И М      Қ И Л А Д И :

Мазкур фуқаролик иши юзасидан фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро суднинг 2016 йил 14 апрелда чиқарилган хал қилув қарори ўзгаришсиз, келтирилган шикоят қаноатлантирилмасдан қолдирилсин.

Раислик этувчи :

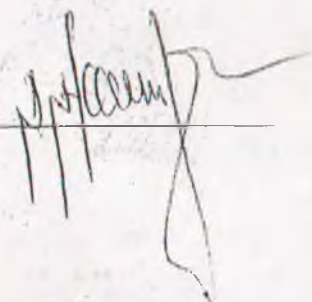
З.Аллабаев

Ҳайъат аъзолари:

Р.Ғуломов

Ж.Ҳамроев

Аслига тўғри, судья





O'ZBEKISTON  
RESPUBLIKASI  
QASHQADARYO VILOYATI  
QARSHI TUMANI  
HOKIMLIGI



KHOKIMIYAT  
OF KARSHI DISTRICT,  
KASHKADARYA REGION OF  
THE REPUBLIC  
OF UZBEKISTAN

180200, O'zbekiston Respublikasi, Qashqadaryo viloyati Qarshi tumani Beshkent shahiri Amir Temur ko'chasi 19-uy. Tel: (375) 572-16-29, fax: (375) 572-16-24

2015 yil «21» noyabr

02625 -sonli

Бешкент шаҳри

“Хамидов Рахмат Маматович”  
хусусий корхонаси раҳбари

Азизов Шайхон га

Карши туман ҳокимлиги Сизга шуни ёзиб маълум қиладики Карши 4 тасмали айланма автомобил йўлининг Қашқадарё дарёсидан утувчи кўприк атрофидаги дарёнинг чан қирғоғи Чаман ҳудуди 189-контурда жойлашган “Хамидов Рахмат Маматович” хусусий корхонасига тегишли 1,2 га ер майдонига эга бўлган балиқхона дарёнинг химоя зонасида бўлганлиги учун Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 1-июлдаги йиғилиш баёнининг 2,7,8 бандларида кўрсатилган тоишириқларни ижросини таъминлаш мақсадида Чаман ҳудудида олиб борилаётган бунёдкорлик-ободонлаштириш ишларини бажариш мақсадида балиқхонани кўчириб дарёнинг химоя зонасини бўшатиб беришингизни талаб қилинади.

Балиқхона учун бошқа жойдан ер майдони ажратишни кафолатлаймиз.

Туман ҳокимининг  
биринчи ўринбосари

И.Мадатов





2016 yil «15» январ

01/36 -sonli

Beshkent shahri

Қарши шаҳарда яшовчи  
фуқаро Р. Қалимов га

Қарши тумани хокимлиги Сизга шуни ёзиб маълум қиладики, Қарши 4-тасмали айланма йўли ва янги қурилган Қашқадарё кўприги атрофидаги бунёдкорлик, тартибга келтириш ва ободонлаштириш қурилиш ўрнига тушган баликхонани кўчириш учун туман хокимлигининг 2016 йил 4 январ Х-9/1-сонли қарори асосида Қашқадарё дарёсининг минтақа зонасининг 17 к, 18 к. Контурларидан жами 0,96 га ер майдони ажратилди.

Ушбу ерда қурилиш ишларини олиб бораётган бош пудратчи ташкилот Касби ДУК томонидан баликхона ховузини қовлаб бериш кафолатланади.

Шуларни инобатга олиб баликхонага ажратилган ер майдонига кўчиришингизни сўраймиз.

Тумаң хокими

Ж.Бобоев

ҚАРШИ ТУМАНИ  
ХОКИМИНИНГ  
ҚАРОРИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ХОКИМА  
КАРШИНСКОГО  
РАЙОНА

2016 йил «4» Июль х.3/1 sonli

Beshkent shahri

Қарши туман ҳокимининг  
2011 йил 5 августдаги Х-814/8-сонли  
қарорига ўзгартирни киритни тўғрисида

Ўзбекистон Республикасининг Президентининг 2013 йил 25 июлдаги “Қарши шаҳрининг истикболли қайта қуриш режаси ва йўл транспорт коммуникациясини ривожлантириш Дастури тўғрисида”ги ИҚ-2010-сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида Чаман қишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан балиқчилик хўжалиги ташкил этиш учун фуқаро Азизов Абборга ажратилган ер майдони жойлашган ўрнига ўзгартириш киритиш тўғрисидаги тўпланган ҳужжатларни кўриб чиқувчи доимий комиссияси даволатномасини Ўзбекистон Республикаси «Ер Кодекси»нинг 6-13-моддалари ҳамда «Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида»ги Қонунининг 6-моддасига асосан.

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Чаман қишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан фуқаро Азизов Абборга балиқчилик хўжалигига 186-контурдан жами 0.96 гектар ер майдони ажратни тўғрисидаги туман ҳокимининг 2011 йил 5 августдаги Х-814/8-сонли қарори ҳамда “Ихтисолашган ким ошди совдо”МЧЖнинг 2014 йил 27-февралдаги № 22/14-ОС-сонли Олди-сотди шартномасига асосан қуйидаги тахрирда баён қилинсин.

-Ҳамидов Раҳмат Маматович боилик балиқчилик хўжалигига Қанқадарё дарёсининг минтақа зонасидаги 17 к. 18 қ-контурларидан жами 0.96 гектар яйлов ер майдони ўрнидан иборат ер майдони ажратиб берилсин деб ўзгартирилсин.

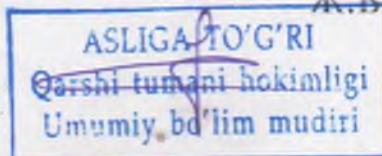
2. Фуқаро Ҳамидов Раҳмат Маматовичга ер майдони ўрни ўзгаргандиги муносабати билан тегишли ташкилотлардан рўйхатдан ўтказни ва ҳуҷосалар олинн вазифаси юклатилсин.

3. Туман Қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими, туман солиқ инспекцияси, Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими, статистика ва ҳисоблаш маркази ушбу қарор юзасидан бўладиган ўзгаришларни ҳисобга олсинлар.

4. Ушбу қарорнинг ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг биринчи ўринбосари И.Мадатов зиммасига юклатилсин.



Ж.Бобоев





Қарши тумани ҳудудида ер участкаларини бериш (реализация қилиш)  
масалаларини кўриб чиқиш, комиссиясининг

### ХУЛОСАСИ.

2016 йил «7» Июль

Раислик қилди:

Ж.Бобоев

-

Бешкент шахри.

Туман ҳокими  
комиссия раиси

*Қатнашдилар:* туман ҳудудида ер участкаларини бериш (реализация қилиш)  
масалаларини кўриб чиқиш, комиссияси аъзолари.

### КУН ТАРТИБИДА

Тумандаги Чаман қишлоқ фукаролар йиғини ҳудудидан балиқчилик хўжалиги ташкил этиш учун фукаро Азизов Абборга Қарши туман ҳокимининг 2011 йил 5 августдаги Х-814/8-сонли қарорига асосан ажратилган ер майдони 4-тасмали айланма йўли химоя зонасига тушганлиги сабабли бошқа жойдан ер майдони ажратиб бериш тўғрисида

### ЭШИТИЛДИ:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари комиссия раиси ўринбосари И.Мадагов Чаман қишлоқ фукаролар йиғини ҳудудидан балиқчилик хўжалиги учун фукаро Азизов Абборга ажратилган ер майдони 4-тасмали айланма йўли химоя зонасига тушганлиги сабабли бошқа жойдан ер майдони ажратиб бериш тўғрисида. Шундан сўнг, балиқчилик хўжалиги бошлиғига тегишли ташкилотлар билан шартномалар тузиш, ерларни мелиоратив ҳолатини бузмаслик, ҳисоботлар бериш, биринчи навбатда ерлардан самарали фойдаланиш бўйича тушунча берилди.

Чаман қишлоқ фукаролар йиғини ҳудудидан фукаро Азизов Абборга балиқчилик хўжалигига 186-контуридан жами 0,96 гектар ер майдони ажратиш тўғрисидаги туман ҳокимининг 2011 йил 5 августдаги Х-814/8-сонли қарори ҳамда "Ихтисослашган ким ошди совдо"МЧЖнинг 2014 йил 27-февралдаги № 22/14-ОС-сонли Олди-сотди шартномасига асосан қуйидаги тахрирда баён қилинсин.

-Ҳамидов Раҳмат Мамазович бошлиқ балиқчилик хўжалигига Қашқадарё дарёсининг минтақа зонасидаги 17 к. 18 к-контурларидан жами 0,96 гектар яйлов ер майдони ўрнидан иборат ер майдони ажратиб берилсин деб ўзгартирилсин.

Ушбу хулосанинг тасдиғи туман ҳокимлигидан қўралсин.

Комиссия раиси ўринбосари

Комиссия аъзолари:



И.Мадагов

Ф.Умаров

Г.Рўзимуродов

Б.Рузиев

Ф.Ахмедов

А.Ахмедов

И.Дўлобов

И.Махкамов



Қарши тумани Чаман қишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудидан Ҳамидов Раҳмат Маматовнинг ба баллиқчилик  
хўжалиги учун ер майдони ажратилишига

К Е Л И Ш И Л Д И:

Туман ҳокимининг  
биринчи ўринбосари:



И.Маматов

*[Signature]*

Қарши туман Ёр ресурслари ва  
диний-маданий қишлоқ бўлими бошлиғи:

Б.Рўзиев

*[Signature]*

Чаман Қ.Ф.Й раиси:

И.Махкамов

*[Signature]*

Туман Қишлоқ ва сув  
хўжалиги бўлими бошлиғи:

Г.Рўзимуродов

*[Signature]*

Фуқаро

Р.Ҳамидов

*[Signature]*

Қарши туман

“Ермўлккадастр” ДК бошлиғи:

Ф.Ахмедов

*[Signature]*

Бажарди -

Қарши туман

“Ермўлккадастр” ДК мутахассиси:

Х.Нурмаматов

*[Signature]*

Шартли белги



- ажратилдиган ер майдони



Масштаб 1:10000



## ИШОНЧНОМА

Қашқадарё вилояти Қарши шаҳри Ўзбекистон кўчасида жойлашган  
Қарши шаҳар 5-сон давлат нотариал идораси нотариуси Хайитов Баҳром Омонович  
Икки минг ўн олтинчи йилнинг март ойи унинг кuni

Мен, Қарши шаҳар М.Журабоев кучаси 41-уйда ҳисобга олинган фуқаро ХАМИДОВ РАХМАТ МАМАТОВИЧ (паспорт СМ 1738079, 28.02.2006 йилда Қашқадарё вилояти Қарши шаҳар ИИБ томонидан берилган) ушбу ишончнома билан Қарши шаҳар Рудакий кучаси 15-уйда ҳисобга олинган фуқаро ХАМИДОВ АҚМАЛ МАМАТОВИЧга (паспорт АВ 0849866, 25.08.2015 йилда Қашқадарё вилояти Қарши шаҳар ИИБ томонидан берилган), Фуқаролик ишлари бўйича туманлараро судларига мени номимдан ариза беришига, юқори ташкилотларга менинг номимдан ариза билан мурожаат қилишига, Вилоят, Олий судларининг барча инстанцияларида қурилаётган ишда даъвогар, жавобгар ёки учинчи шахс сифатида қатнашишига, қурилаётган иш билан танишишига, менинг номимдан курсатма, ариза, даъво ариза беришга, менинг номимдан имзо қуйишга, суднинг чиқарган ажрим, ҳал қилув қарорлари ва қарорларини олишига, суд қарорларини ижро қилиш ишларида қатнашишга ва лозим бўлган ҳолларда апелляция кассация ва назорат тартибида юқори инстанция судларига шикоят қилишига ва ушбу судларда қатнашишига, қелишув битими тузишга, даъводан воз кечишга, даъвони тан олишга, иш ҳақларимни олишига, олганлиги учун ҳужжатларга имзо қуйишига, менинг номимдан барча тегишли ташкилотларда, маҳалла, қишлоқ фуқаролар йиғинида қатнашишига ваколат бераман.

Унга ушбу ваколатни бажариши учун лозим бўладиган қонун бўйича белгиланган барча ҳаракатларни амалга ошириш ҳуқуқини бераман.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 141-142-моддалари талаблари яъни ишончнома бекор бўлиш асослари ва унинг бекор бўлганлиги ҳақида шахсларга хабар бериш тугрисида менга тушунтирилди.

Ушбу ишончнома БИР ЙИЛЛИК муддатга берилди.

ИМЗО

*Рахмат Хамидов*

2016 йилнинг март ойи 10 кuni ушбу ишончномани мен Қарши шаҳар Ўзбекистон кўчасида жойлашган 5-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси Б.О.ХАЙИТОВ, Хамидов Рахмат Маматовичнинг эрки-иродасига биноян амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Ишончномани фуқаро Хамидов Рахмат Маматович менинг ҳузуримда имзолади. Унинг шахси аниқланди, шахсий мулоқат давомида унинг муомалага лаёқатлилиги шубҳа туғдирмайди, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш даврида нотариал идорада унинг муомалага лаёқатсизлиги ҳақида ҳеч қандай маълумот йўқ.

Реестрга № 2119 рақам билан кайд этилди.

65-сон давлат божи ундирилди.

Нотариус:-

*Баҳром Хайитов*  
Б.О.ХАЙИТОВ.



**Фуқаролик ишлари бўйича Қашқадарё  
вилоят суди апелляция судлов ҳайъатига**

Фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро  
судининг 2016 йил 16 августдаги ажрими  
устидан даъвогар Хамидов Раҳматнинг ишончли  
вакили Хамидов Акмал томонидан

**ХУСУСИЙ ШИКОЯТ  
(апелляция тартибиди)**

Фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг 2016 йил 16 август кундаги ажримига кўра, шу суднинг 2016 йил 14 апрелдаги менинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Қасбидавсувмахсусудрат” ДУКга нисбатан етказилган моддий ва маънавий зарарни ундириш ҳақидаги даъволарим бўйича фуқаролик иши юзасидан чиқарилган ҳал қилув қарори янги очилган ҳолат бўйича бекор қилинди.

Фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг 2016 йил 16 августда чиқарилган ажрими қуйидагиларга кўра, қонунсиз ва асоссиз чиқарилган деб ҳисоблайман ва суднинг мазкур ажримини бекор қилиб, жавобгар 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекциясининг янги очилган ҳолат бўйича суд қарорини қайтадан кўриш ҳақидаги аризасини қаноатлангирмасдан қолдириш лозим бўлади.

Жумладан, фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг 2016 йил 14 апрелдаги ҳал қилув қарорига кўра, менинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Қасбидавсувмахсусудрат” ДУКга нисбатан етказилган моддий ва маънавий зарарни ундириш ҳақидаги даъволарим қаноатлантирилган.

Мазкур фуқаролик иши жавобгарларнинг кассация шикоятга асосиди фуқаролик ишлари бўйича Қашқадарё вилоят суди кассация инстанцияси кўрилиб, фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг 2016 йил 14 апрелдаги ҳал қилув қарори ўзгаришсиз қолдирилган.

Фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг 2016 йил 16 август кундаги ажрими билан шу суднинг 2016 йил 14 апрелдаги ҳал қилув қарорини янги очилган ҳолат бўйича бекор қилинишига Қарши туман ҳокимининг 2016 йил 06 августдаги Х-1821/8-сонли қарорининг чиқарилиши асос бўлган.

Ўзбекистон Республикаси ФПКнинг 362-моддаси 2-қисмига кўра, ҳал қилув қарорлари, ажримлар ва қарорларни янги очилган ҳолатлар бўйича қайта кўриш учун қуйидагилар асос бўлади:

1) аризачига номаълум бўлган ва маълум бўлиши мумкин бўлмаган, лекин иш учун муҳим аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар;

2) суднинг қонуний қучга кирган ҳукми билан аниқланган ва ноқонуний, асоссиз ёки адолатсиз қарор чиқарилишига сабаб бўлган ҳолатлар, яъни гувоҳнинг бида туриб берган ёлгон кўрсатуви, экспертнинг бида туриб берган ёлгон ҳулосаси, атайин нотўғри қилинган таржима, қалбаки ҳужжатлар ёки аниқвий далиллар;



3) суднинг қонуний кучга кирган ҳукми билан аниқланган тарафларнинг, ишда иштирок этувчи бошқа шахсларнинг ёки судьяларнинг муайян ишни кўришда содир этган жиноий қилмишлари;

4) суд чиқарган ҳал қилув қарори, ҳукм, ажрим ёки қарорнинг ёхуд шу ҳал қилув қарори, ажрим ва қарор чиқарилишига сабаб бўлган бошқа органлар қарорининг бекор қилиниши.

Гарчанд, Қарши туман ҳокимининг 2016 йил 06 августдаги Х-1821/8-сонли қарори билан Қарши туман ҳокимининг 2011 йил 05 августдаги қарори бекор қилинган бўлсада, мазкур қарор суд қарорини янги очилган ҳолат бўйича қайта кўришга асос бўлувчи юқоридаги асосларнинг бирор-бирига тўғри келмайди.

Қолаверса, Қарши туман ҳокимининг 2016 йил 06 августдаги Х-1821/8-сонли қарори фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг 2016 йил 14 апрелдаги ҳал қилув қароридан 4 ой кейин қабул қилинган бўлиб, жавобгарлар атайин суд қарорида менга ундирини белгиланган моддий ва маънавий зарарларни тўламаслик учун мазкур қарорни чиқаришга эришган.

Чунончи, Ўзбекистон Республикаси Олий суди Пленумининг “ФУҚАРОЛИК ПРОЦЕССУАЛ ҚОНУН ҲУЖЖАТЛАРИ АЙРИМ НОРМАЛАРИНИНГ СУДЛАР ТОМОНИДАН ҚўЛЛАНИЛИШИ ҲАҚИДА”ги 2003 йил 19 декабрдаги 19-сонли қарорининг (Олий суд Пленумининг 2008 йил 15 майдаги 14-сонли, 2010 йил 14 май 5-сонли қарорига асосан қиринилган ўзгартириш ва қўшимчалар билан) 32-бандига кўра, қонуний кучга кирган ҳал қилув қарорлари, ажримлар ва қарорларни янги очилган ҳолатлар бўйича қайта кўриш масаласини ҳал этишда Ўзбекистон Республикаси ФПКнинг 362-молдасида кўрсатилган асослар рўйхати тугал эканлигини судлар назарда тутишлари лозим.

Бунда фақат суднинг ҳулосасига таъсир қилиши мумкин бўлган ҳолатларни, хусусан аризачига номаълум бўлган ва маълум бўлиши мумкин бўлмаган, лекин иш учун муҳим аҳамиятга эга бўлган ҳолатларни эътиборга олини лозим.

**Суд қарори чиқарилганидан сўнг вужудга келган янги ҳолатлар мазкур қарорни янги очилган ҳолатлар бўйича қайта кўришга эмас, балки янги талаблар билан мурожаат қилишга асос бўлади.**

Биринчи инстанция суди эса Олий суд Пленумида назарда тутилган мазкур талабни бажармасдан, суднинг ҳал қилув қароридан кейин вужудга келган асос бўйича суднинг ҳал қилув қарорини бекор қилиб, барвақт ҳулосага келган.

Юқоридаги ҳолатлардан келиб чиқиб, мен биринчи инстанция судининг ажримини қонунсиз ва асоссиз қарор қабул қилган деб ҳисоблайман.

Ҳурматли судлов ҳайъати раиси, юқоридагиларга кўра ҳамда Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунлари талабларидан келиб чиқиб, Сиздан **СЎРАЙМАН:**

1. Фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг 2016 йил 16 августда чиқарилган ажримини бекор қилиб, жавобгар 8-сонли қўрилган қорхоналар бирлашган дирекциясининг янги очилган ҳолат бўйича суд қарорини қайтадан кўриш ҳақидаги аризасини қаноатлангирмасдан қолдиришини.

Илова: Ҳужжатлар \_\_\_\_\_ варақда.

Даъвогар Ҳамидов Раҳматнинг  
ишончли вакили Ҳамидов Акмал





## ХАЛ ҚИЛУВ ҚАРОРИ ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ НОМИДАН

2017 йил март ойининг 17 кунда фуқаролик ишлари бўйича Қарши туманлараро судининг очик суд мажлиси ўз биносида бўлиб,

раислик этувчи: судья Б.Эргашев,

Н.Расулованинг котиблигида, адвокат У.Пардаеванинг қатнашувида, даъвогар Хамидов Рахмат Маматовичнинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган моддий ва маънавий зарарни ундириш ҳақидаги даъво аризаси бўйича қўзғатилган №1-390-9014/17-сонли фуқаролик иши кўрилиб, қўйидагилар

### А Н И Қ Л А Н Д И :

Даъвогар Хамидов Рахмат Маматович судга жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган 465.879.144 сўм моддий ва 10.000.000 сўм маънавий зарарни ундириш ҳақидаги даъво ариза билан мурожаат этган.

Суд мажлисида даъвогарнинг ишончли вакили Хамидов Акмал тушунтириш бериб, ўзининг тушунтиришида даъвони қувватлаб, даъво аризасидаги вазларни келтириб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 16 июлдаги 65-сонли баёнига асосан Қашқадарё узани ҳудудида Қарши гидроузелини таъмирлаш-тиклаш ва дарё қирғоқларини мустаҳкамлаш ҳамда уларнинг атрофини ободонлаштириш ишлари олиб борилаётганлиги сабабли даъвогарга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Хонобод” қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалиги учун мўлжалланган сув ҳавзаси бузилиши лойиҳа-смета ҳужжатларига киритилганлигини, буюртмачи 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси бўлиб, “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК бош пудратчи сифатида қурилиш ишларини амалга ошираётганлигини, ер майдони 9.600 кв.метрдан иборат балиқ хўжалиги даъвогар Хамидов Рахматга мулк ҳуқуқи асосида тегишли эканлигини, мулк ҳуқуқи дахлсиз эканлигини, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97-сонли “Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби тўғрисида”ги Низомда фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби белгиланганлигини, бироқ маҳаллий ҳокимият томонидан даъвогарга мулк ҳуқуқи асосида тегишли балиқчилик хўжалигининг ер майдонига тенг миқдорда ер майдон ажратилмасдан, даъвогарга тегишли мулкнинг қиймати тўлаб берилмасдан туриб, жавобгар “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК ишчилари даъвогарга тегишли балиқ хўжалиги ичига тупроқ ташлаиб, сув ҳавзаси кўмиб ташланганлигини, жавобгарларнинг тайрикониуний ҳаракатлари натижасида даъвогарга моддий ва маънавий зарар етказилганлигини, маҳаллий ҳокимият томонидан



даъвогарга балиқчилик хўжалиги учун янги ер майдони ажратилмаганини ва мулкнинг қиймати тўлаб берилмаганлиги сабабли 2016 йил 12 феврал куни жавобгарлар 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУК раҳбариятига ёзма равишда мурожаат қилиниб, қурилиш ишларини вақтинча тўхтатиб туриш сўралганлигини, бироқ шундай бўлсада, жавобгарлар томонидан даъвогарга тегишли мулк нобуд қилиниб, даъвогарнинг мулкдорлик ҳуқуқлари поймол этилганлигини билдириб, суддан даъвои тўлиқ қаноатлантиришни сўради.

Суд мажлисида жавобгар "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУКнинг ишончли вакили И.Пиннаев берган тушунтиришида, даъвои тан олмасдан, ҳақиқатан ҳам Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 01 июлдаги 65-сонли баёнига асосан Қашқадарё узани ҳудудида Қарши гидроузелини таъмирлаш-тиклаш ва дарё киргоқларини мустаҳкамлаш ҳамда уларнинг атрофини ободонлаштириш ишлари олиб борилаётганлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекциясининг буюртмасига асосан "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУК бош пудратчи сифатида қурилиш ишларини амалга ошираётганлигини, "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУК пудратчи бўлганлиги сабабли бюрмачи томонидан буюрилган ишларни амалга оширишини, даъвогар Хамидов Раҳматга мулк ҳуқуқи асосида тегишли балиқчилик хўжалигига етказилган зарарни Қарши туман ҳокимлиги тўлаб беришини, чунки улар даъвогарга ҳеч қандай зарар етказмаганлигини, "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУК фақат топширикни бажарганлигини, 2016 йил 12 феврал куни "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУК раҳбариятига даъвогар томонидан қурилиш ишларини тўхтатиш ҳақидаги хатдан хабари йўқлигини билдириб, суддан ишни қонуний ҳал этишни сўради.

Суд мажлисида 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ишончли вакили А.Шарипов ўзининг тушунтиришларида даъвогарнинг даъвосини тан олмасдан, Қарши туман ҳокимининг 2016 йил 06 августдаги №Х1821/8-сонли Қарори билан низолашувдаги иншоот бўйича 05.08.2011 йилдаги ер ажратиш қарори бекор қилинганлигини, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 30 июн ва 1 июль кунлари Қашқадарё вилоятига ташрифи чоғида вилоятда қурилиш, реконструкция қилиш, ободонлаштириш ҳамда кўкаламзорлаштириш ишларини амалга ошириш бўйича берилган топшириқларни бажарилишини ташкил этиш тўғрисидаги Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 1 июлдаги №65-сонли йиғилиш баёнига асосан 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси буюртмачи этиб, "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУК эса бош пудратчи этиб белгиланганлигини, шунга кўра, Қарши шаҳрининг Қашқадарё соҳили бўйлаб бир қатор ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари олиб борилганлигини, ушбу ишлар ҳозир ҳам давом этаётганлигини, дарё ёқасида жойлашган ҳужудларга дарахтлар экилиб, ерлар тикиланганлигини, шу сабабли ҳам даъвогар Р.Хамидовга тегишли бўлган балиқ боқиш учун мўлжалланган сув ҳавзасининг бир қисми яъни тахминан унинг 30 % қисми ҳам кўмилганлигини, қолган қисми кўмилмаганлигини, аслида қурилиш ободонлаштириш учун шароит яратиб бериш туман ҳокимлигининг зиммасида бўлганлигини, бунга Қарши туман



ҳокимлиги жавобгар эканлигини билдириб, даъвогарнинг зарарини Қарши утман ҳокимлигидан ундиришни сўради.

Суд мажлисида Қарши туман ҳокимлиги вакили Й.Равшанов даъвогарнинг даъвосини тан олмасдан, буюртмачи 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда бош пудратчи "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУК томонидан Қашқадарё соҳили бўйлаб амла оширилган қуришни ободонлаштириш ишларини бажарини, у ердаги фуқароларга етгишли бўлган мол-мулклар учун компенсация масаласи бўйича туман туман ҳокимининг қарори мавжуд эмаслигини, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУК томонидан туман ҳокимининг қарори бўлмасда у ерда қуришни ишларини олиб бораётганлигини, буида яъни даъвогарга зарар етказилишида туман ҳокимлигининг айби йўклигини билдириб, туман ҳокимлигини жавобгарликдан озод қилишни сўради.

Суд, тарафларнинг тушунтиришларини, адвокатнинг музокарасини эшитиб, фуқаролик ишида тўпланган ҳужжатлар билан танишиб ва уларни муҳокама қилиб, қуйидаги хулосага келди.

Судда аниқланган ҳолатларга қараганда, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 16 июлдаги 65-сонли баёнига асосан Қашқадарё ўзани ҳудудида "Қарши гидроузелини таъмирлаш - тиклаш ва дарё киргюкларини мустаҳкамлаш ҳамда уларнинг атрофини ободонлаштириш, кўкаламзорлаштириш" ишлари олиб борилаётганлиги, ушбу ишларда 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси буюртмачи сифатида, "Қасбидавсувмахсуспудрат" ДУК бош пудратчи сифатида фаолият юритаётганлиги кўринади.

Судда аниқланган ҳолатларга кўра, низоли Қарши тумани "Хонобод" кишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалиги учун мўлжалланган сув ҳавзаси дастлаб, фуқаро А.Азизовга балиқчилик хўжалиги ташкил этиш учун Қарши туман ҳокимининг 05.08.2011 йилдаги №Х814/8-сонли қарори билан туман захирасидан 0,96 гектар ер майдони ажратилган.

Қарши туман ҳокимининг 04.01.2016 йилдаги №9/1-сонли Қарори билан 05.08.2011 йилдаги №Х814/8-сонли қарорга ўзгартириш киритилиб, унга кўра, "Ҳамидов Раҳмат Маматович бошлиқ балиқчилик хўжалигига Қашқадарё дарёсининг минтақа зонасидан 17к. 18к-контурларидан жами 0,96 гектар яйлов ер майдони ўрнидан иборат ер майдони ажратиб берилсин" деб ўзгартирилган.

Иш ҳужжатларидан Қарши туман ҳокимининг 2016 йил 6 августдаги №Х1821/8-сонли қарори билан 05.08.2011 йилдаги №Х814/8-сонли қарор бекор қилинган.

Шунингдек, туман ҳокимининг 2016 йил 15 августдаги №Х1854/8-сонли қарори билан 04.01.2016 йилдаги №9/1-сонли қарор ҳам бекор қилинган.

Бироқ, даъвогар А.Ҳамидовга туман ҳокимининг 05.08.2011 йилдаги №Х814/8-сонли ҳамда 04.01.2016 йилдаги №9/1-сонли қарорлари бекор қилинишидан олдин унинг мол-мулкига жавобгар томонидан зарар келтирилган.



Аникланишича, даъвогар Р.Хамидовга мулк ҳукуки асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Хонобод” қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалиги учун мўлжалланган сув ҳавзаси бузилиши ва унинг компенсация тўловлари бўйича Қарши туман ҳокимлигининг қарори қабул қилинмаган кўринади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97-сонли “Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби тўғрисида”ги Низомда фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби белгиланган.

Ушбу қарорнинг 2-бандига кўра, ер участкаси ёки унинг бир қисмини (кейинги ўринларда ер участкаси деб аталади) давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш ер эгасининг розилиги билан ёки ердан фойдаланувчи ва ижарага олувчи билан келишув бўйича — тегишли равишда туман, шаҳар ҳокими, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг қарори бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига кўра амалга оширилади.

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 41-моддасига кўра, Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг бузилган ҳуқуқлари қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда тикланиши керак.

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорлари ҳуқуқларининг бузилиши натижасида етказилган зарар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла ҳажмда қопланиши керак.

Жисмоний шахсларга берилган ер участкалари давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун мазкур шахсларнинг хоҳишига кўра туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг қарори билан аввалги ер участкаси билан айнан бир хил ер участкаси ажратилгач, шу ер участкаси олиб берилаётган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар олиб қўйилаётган ер участкасининг ўрнига янги жойда уй-жой, ишлаб чиқариш бинолари ва бошқа иморатларни қуриб берганидан кейин ҳамда ушбу Кодекснинг 86-моддасига мувофиқ бошқа барча зарарлар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла ҳажмда қопланганидан кейин олиб қўйилиши мумкин.

Бироқ, судда аникланган ҳолатлардан маълум бўлишича, даъвогар Хамидов Раҳматга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Хонобод” қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалигининг ер майдонига тенг миқдорда ер майдони ажратилмасдан, даъвогарга тегишли балиқхонанинг қиймати тўлаб берилмасдан, жавобгар “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК томонидан даъвогарга тегишли балиқ хўжалиги ичига тупроқ ташланиб, сув ҳавзаси кўмиб ташланганлиги ва натижада даъвогарга моддий ва маънавий зарар етказилганлиги кўринади.

Ваҳоланки, даъвогар Р.Хамидов 2016 йил 12 феврал куни жавобгарлар 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУК раҳбариятига ёзма равишда мурожаат қилиб, маҳаллий ҳокимият томонидан даъвогарга балиқчилик хўжалиги учун янги ер майдони ажратилмаганлиги ва мулкнинг қиймати тўлаб



берилмаганлиги сабабли қурилиш ишларини вақтинча тўхтатиб туриш сурашган.

Зеро, Ўзбекистон Республикасининг “Хусусий мулкни химоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг кафотлари тўғрисида”ги 2012 йил 24 сентябрдаги қонунининг 13-моддасига кўра, хусусий мулкка тажовуз қилишга йўл қўйилмайди.

Қонунга хилоф равишда хусусий мулк ҳуқуқини чеклашга ва (ёки) ундан маҳрум қилишга бевосита ёки билвосита қаратилган ҳаракатларга йўл қўйилмайди.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 985-моддасига кўра, гайриқонуний ҳаракат (ҳаракатсизлик) туфайли фуқаронинг шахсига ёки мол-мулкига етказилган зарар, шунингдек юридик шахсга етказилган зарар, шу жумладан бой берилган фойда зарарни етказган шахс томонидан тўлиқ ҳажмда қопланиши лозим.

Ишда мавжуд “ESTIMATE GROUP” МЧЖнинг 2015 йил 01 декабрдаги №582-сонли хулосасида Хамидов Раҳматга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Қарши тумани “Ҳонобод” қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалигига етказилган зарар миқдорининг аниқланган бозор қиймати 465.879.144 сўмни ташкил этиши кўрсатилган.

Қарши тумани “Ҳонобод” қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалиги учун мўлжалланган сув ҳавзасининг зарар етказилган қисми ва унинг қийматини аниқлаш бўйича Суднинг 2016 йил 21 декабрдаги “Суд-қурилиш техника экспертизаси тайинлаш ҳақида”ги ажрими билан суд-қурилиш техника экспертизаси тайинланган эди.

Ўзбекистон Республикаси Х.С.Сулаймонова номидаги РСЭМ Қашқадарё вилоятлараро бўлинмасининг 2017 йил 10 мартдаги №1170/16.1-сонли хулосаси билан Қарши тумани “Ҳонобод” қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалиги учун мўлжалланган сув ҳавзасининг кўздан кечириш жараёнида аниқланган ўлчамлари асосида, экспертиза ўтказиш вақтидаги кўмилган қисмининг умумий ҳисобий баҳоси 153.546.148 сўмни ташкил этиши кўрсатилган.

Суд аниқланган ҳолатлар, юқорида қайд этилган қонун ҳамда Вазирлар Маҳкамаси қарори талабларидан келиб чиқиб, даъвогар Хамидов Раҳмат Маматовичнинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Қасбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган 465.879.144 сўм моддий зарарни ундириш ҳақидаги даъво талабини қисман асосли деб ҳисоблаб, қаноатлантириб, жавобгарлар 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Қасбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда даъвогар Хамидов Раҳмат Маматовичнинг фойдасига экспертиза хулосаси билан аниқланган ҳақиқий етказилган 153.546.148 сўм моддий зарарни ундиришни, даъвонинг Қарши туман ҳокимлигига нисбатан қисмини рад этишни лозим топди.

Суд даъвогар Хамидов Раҳмат Маматовичнинг жавобгарлар Қарши туман ҳокимлиги, 8-сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Қасбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган 10.000.000 сўм маънавий зарарни ундириш ҳақидаги талабини муҳокама қилиб, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 1021-1022-моддалари

талабларидан келиб чиқиб, даъвогарнинг ушбу даъво талабини хам тўғрисида қаноатлангириб, жавобгарлар 8-сонли қурилатган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда даъвогар Хамидов Рахмат Маматовичнинг фойдасига маънавий зарар сифатида 1.000.000 сўм товон пули ундиришни, даъвонинг Қарши туман ҳокимлигига нисбатан қисмини рад этишни лозим топди.

Суд жавобгарлар 8-сонли қурилатган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда давлатни фойдасига (30.709.229 сўм 06 тийин+74.887 сўм 05 тийин) 30.784.117 сўм 01 тийин давлат божи ундиришни лозим топди.

Юқоридагиларга кўра ва Ўзбекистон Республикаси ФПКнинг 203-206-моддаларини қўллаб, суд

### Қ А Р О Р Қ И Л А Д И:

Даъвогар Хамидов Рахмат Маматовичнинг жавобгарлар 8-сонли қурилатган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКга нисбатан етказилган моддий ва маънавий зарарни ундириш ҳақидаги даъволари қисман қаноатлантирилсин.

Жавобгарлар 8-сонли қурилатган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда даъвогар Хамидов Рахмат Маматовичнинг фойдасига 153.546.148 сўм моддий зарар ундирилсин.

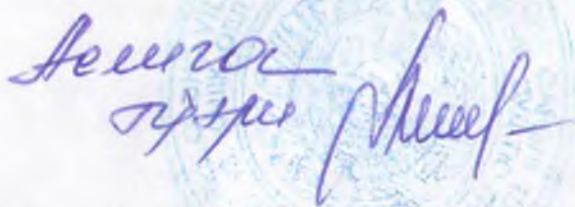
Жавобгарлар 8-сонли қурилатган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда даъвогар Хамидов Рахмат Маматовичнинг фойдасига маънавий зарар сифатида 1.000.000 сўм товон пули ундирилсин.

Жавобгарлар 8-сонли қурилатган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда “Касбидавсувмахсуспудрат” ДУКдан солидар тартибда давлатни фойдасига 30.784.117 сўм 01 тийин давлат божи ундирилсин.

Ҳал қилув қароридан норози томонлар шу суд орқали фуқаролик ишлари бўйича Қашқадарё вилоят судига қарор эълон қилинган кундан эътиборан 20 кунлик муддат ичида апелляция, бир йил муддат ичида кассация тартибида шикоят, прокурор эса протест келтиришга ҳақлидирлар.

Раислик этувчи:

Б.Эргашев

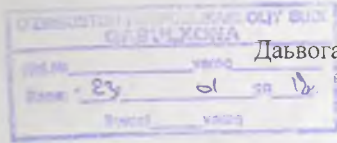




ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ  
СУДИ РАИСИ

**К.КАМИЛОВГА**

№1 -390-9014\17 сонли фуқаролик иши бўйича



Даъвогар:

Қарши шаҳар Янги тонг (илгариги М.Жўрабоев)  
кўчаси 41 уйда япловчи, Қарши тумани «Ҳамидов  
Раҳмат Маматович» балиқчилик ҳўжалиги мулкдори

**ҲАМИДОВ РАҲМАТ МАМАТОВИЧ**нинг  
Боғланиш телефони +99891 472 70 77

**НАЗОРАТ ТАРТИБДА  
ПРОТЕСТ КЕЛТИРИШ ТЎҒРИСИДА  
АРИЗА СИ**

*Фуқаролик ишлар бўйича Қашқадарё  
вилоят судининг 2017 йил 18 майдаги  
ажрими устидан*

Менинг жавобгарлар Қашқадарё вилоят 8 сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси, «Қасбидавсув махсуспудрат» давлат унитар корхонасига нисбатан давлат эҳтиёжлари учун ер участкаси олиб қўйилиши муносабати билан етказилган 465 879 144 сўм моддий зарар ҳамда 10 000 000 сўм маънавий зарарни ундириб бериш тўғрисида даъво аризам асосида қўзғатилган фуқаролик иши кўриб чиқилиб Фуқаролик ишлар бўйича Қарши туманлараро судининг 2017 йил 17 март кундаги ҳал қилув қарори билан даъво талабларим қисман қаноатлантирилган,

Жавобгарлар 8 сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда «Қасбидавсувмахсуспудрат» ДУКдан солидар тартибда менинг фойдамга 153 546 148 сўм моддий зарар улардан менинг фойдамга маънавий зарар сифатида 1 000 000 сўм товон пули ҳамда улардан солидар тартибда 30 784 117 сўм давлат божи ундирилган.

Қарши шаҳар прокурорининг протести асосида ишни кассация тартибида кўриб чиққан Фуқаролик ишлар бўйича Қашқадарё вилоят суди кассация инстанциясининг 2017 йил 18 майдаги ажрими билан Фуқаролик ишлар бўйича Қарши туманлараро судининг 2017 йил 17 мартдаги ҳал қилув қарори бутунлай бекор қилиниб мен даъвогар Ҳамидов Раҳмат Маматовичнинг жавобгарлар 8 сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси ҳамда «Қасбидавсувмахсус пудрат» ДУКга нисбатан етказилган моддий ва маънавий зарарларни ундириш тўғрисидаги даъво аризамни қаноатлантиришдан рад этиш тўғрисида янги ҳал қилув қарори чиқарилган.

Менинг Олий суд раиси номига фуқаролик ишлар бўйича Қашқадарё вилоят судининг 2017 йил 18 майдаги ажрими устидан назорат тартибда протест келтириш тўғрисидаги аризамга Олий суд раиси ўринбосари Х.Ёдгоров фуқаролик ишини назорат тартибда чақириб олмасдан фақатгина мен юборган ҳужжатлар ва суд қарорларига қараб, кабинетда ўтириб иншо ёзиб, ўзининг 2017 йил 20 декабрдаги №12 – 9218\17 сонли жавоб хатида аризамни қаноатлантирмасдан қолдирилди деб кўрсатган **ва расмий ҳал қилган.**

Мен кассация инстанция судининг ажримидан ва Олий суднинг жавобидан қатъиян норозиман, чунки судлар менинг қонун билан қўриқланадиган ҳуқуқ ва манфаатларимни, хусусан ЎзРнинг «Хусусий мулкни ҳимоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг қафолатлари тўғрисида»ги Қонуни ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97 сонли қарори билан тасдиқланган «Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер

участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тўғрисида»ги Низом асосида мустахкамланган ҳуқуқ ва манфаатларимни бузишган ва ишни қўриб чиқишда қўллаб моддий ва процессуал хатоликларга йўл қўйилган, иш учун аҳамиятга эга бўлолмайдиган ва биринчи инстанциянинг қарорини бузишга олиб келмайдиган вазиятни қўрсатиб нотўғри хулосага келган. шу сабабли қўйи суднинг ушбу ажримини мажбурий тартибда бекор қилинишини сўрайман ва қўйидаги эътирозларимни назорат судига баён этаман.

Иш бўйича тўпланган ҳужжатларга кўра, Қашқадарё вилоят Қарши тумани «Ҳонобод» қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган балиқчилик хўжалиги барпо этиш учун мўлжалланган сув ҳавзаси дастлаб фуқаро А.Азизовга Қарши туман ҳокимининг 2011 йил 05.08 даги Х-814\8 сонли қарори билан туман заҳирасидан 0,96 га ер майдони ажратилган ва контурлари белгиланган.

Кейинчалик А.Азизовга тегишли ер майдони ва сув ҳавзаси қим ошди савдоси орқали сотиш учун қўйилган бўлиб, 2014 йил 27 февралдаги 22\14 –ОС сонли шартнома асосида мен уни сотиб олганман ва «Ҳамидов Раҳмат Маматович» балиқчилик хўжалигини ташкил этиб, мазкур хўжаликни давлат рўйхатидан ўтказганман.

Қарши туман ҳокимининг 2016 йил 04.01 даги №9\1 сонли қарори билан мазкур туман ҳокимининг 2011 йил 05.08 даги қарорига ўзгартириш киритилган, унга кўра «Ҳамидов Раҳмат Маматович» балиқчилик хўжалигига Қашқадарё дарёсининг минтақа зонасининг 17-18 контурларидан жами 0,96 гектар яйлов ер майдони ўрнидан иборат ер майдони ажратиб берилган.

Қарши туман ҳокимининг 2016 йил 6 августдаги №Х-821\8 сонли қарори билан 2011 йил 05.08 даги №Х-814\8 сонли қарори бекор қилинган.

Шунингдек Қарши туман ҳокимининг 2016 йил 15 августдаги №Х-1854\8 сонли қарори билан 2016 йил 04.01 даги №9\1 сонли қарори ҳам бекор қилинган.

Ҳақиқий ҳолатларга кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 16 июлдаги 65 сонли баёнига асосан Қашқадарё ўзани ҳудудида Қарши гидроузелини таъмирлаш тиклаш ва дарё қирғоқларини мустахкамлаш ҳамда уларнинг атрофини мустахкамлаш, уларнинг атрофини ободонлаштириш ишлари олиб борилаётганлиги сабабли менга тегишли бўлган Қарши тумани «Ҳонобод» қишлоқ фуқаролар йиғинида жойлашган «Ҳамидов Раҳмат Маматович» балиқчилик хўжалиги учун мўлжалланган сув ҳавзаси бузилиши лойиҳа смета ҳужжатларига киритилган бўлиб, бу ишларга буюртмачи - 8 сонли қурилаётган корхоналар бирлашган дирекцияси, бош пудратчи эса «Қасби давсув махсус пудрат» ДУК белгиланган ва улар менга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган 0,96 га ер майдони ва сув ҳавзасини Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97 сонли қарори билан тасдиқланган «Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тўғрисида»ги Низом талабларини бузиб, ушбу 0,96 га ер майдони ўрнига ер майдони берилмасдан ҳамда менга тегишли мулкнинг қиймати тўланмасдан туриб, жавобгар «Қасби давсув махсус пудрат» ДУК ишловчилари томонидан балиқ хўжалиги сув ҳавзаси ички қисми тупроқ билан тўлдириб ташланган, ваҳоланки менинг томонимдан жавобгарларга 2016 йил 12 февралда қурилиш ишларини вақтинча тўхтатиб туриш сўралган, аммо буюртмачи ҳамда пудратчи томонидан менинг талабларимни инобатга олмаган, ушбу объектни тиклаш учун қилган харажатларим миқдори мустақил баҳоловчи ташкилот томонидан 465 879 144 сўмга тенг эканлиги ва уни қоплаб бериш чораларини қўрмасдан, менга жуда катта миқдорда моддий ва маънавий зарарлар етказилган..



олиб келган хатоликга йўл қўйган Чунончи ушбу қарорнинг 17 бандига қўра ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарар ўрни (шу жумладан бой берилган фойда) Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 86 ва 87-моддаларида белгиланган тартиб ва ҳолатларда зарар етказувчи ҳисобидан тўла ҳажмда, фуқаролик қонун ҳужжатларининг зарар етказганлик учун жавобгарликни белгиловчи умумий қоидаларига амал қилган ҳолда қопланиши лозимлигига судларнинг эътибори қаратилиши кўзда тутилган.

**Баён этилганларга қўра Ўзбекистон Республикаси Олий суди раисидан**

**Ушбу фуқаролик ишини назорат тартибда албатта ўрганиб чиқиш учун чақириб олишни ва**

Фуқаролик ишлар бўйича Қашқадарё вилоят судининг 2017 йил 18 майдаги №4-380-15 сонли **ажримини бекор қилиб**, менинг даъво талабларимни қаноатлантириш тўғрисида назорат тартибда протест келтиришингизни ва 2018 йил « Фаол тадбиркорлик, инновацион ғоялар ва техноологиялар қўллаб қувватлаш йилида» амалда мен каби тадбиркорларни қўллаб қувватлашингизни ва адолатни тиклашингизни **СЎРАЙМАН..**

Суднинг ҳал қилув қарори . ажримни ва ишга таллуқли бошқа ҳужжатлар илова қилинмоқда,

Даъвогар:

**ҲАМИДОВ РАҲМАТ МАМАТОВИЧ**



2017 yil 26 «январь» 120 -sonli

Beshkent shahri

Қарши тумани Давлат солиқ  
инспекциясига

## МАЪЛУМОТНОМА

Қарши тумани «Ер тузиш ва кучмас мулк кадастри» Давлат корхонаси сизга шуни ёзиб маълум қиладики, Қарши тумани Чаман кишлоқ фуқаролар йиғини Чаман қургонида жойлашган. “Баликчилик хужалиғи” (Сув хавзаси) Қарши туман ҳокимининг 2011 йил 5-августдаги Х-814/8-сонли қарорига асосан Аброр номига Қарши тумани “Ермулккадастри” давлат корхонаси томонидан 2014 йил 13-февралда кадастр хужжатлари тайёрланиб давлат рўйхатидан ўтказилган. “Баликчилик хужалиғи” (Сув хавзаси)ни умумий ер майдони 9812.00 м2, қурилиш майдони 9812.00 м2, кадастр баҳоси; 52058857.00 сумни ташкил этган.

“Баликчилик хужалиғи” (Сув хавзаси)ни “Ихтисослашган ким ошди савдо” МЧЖ томонидан 27.02.2014 йилдаги № 22/14-Б-сон билан рўйхатга олинган Олди-сотди шартномасига асосан Хамидов Раҳмат Мамадович номига Қарши тумани “Ермулккадастри” давлат корхонаси томонидан 2014 йил 25 март куни кадастр хужжатлари қайта тайёрланиб давлат рўйхатидан ўтказилган ва умумий ер майдони 9812.00 м2, қурилиш майдони 9812.00 м2, кадастр баҳоси; 52058857.00 сумни ташкил этган.

Хамидов Раҳмат Мамадовичга тегишли “Баликчилик хужалиғи” (Сув хавзаси)ни Чаман қургони ҳудудида олиб борилган бунёдкорлик-ободонлаштириш ишларини бажариш мақсадида баликхонани кўчириб дарёнинг химоя зонасини бушатиб бериш туғрисидаги қарши тумани ҳокимлигини 2015 йил 21-ноябрдаги 02/625-сонли хатига асосан “Баликчилик хужалиғи” (Сув хавзаси)ни бузиб ташланган ҳозирги кунда уридан қурилиш ишлари олиб борилаёпти.

“Баликчилик хужалиғи” (Сув хавзаси)ни Қарши тумани «Ер тузиш ва кучмас мулк кадастри» Давлат корхонаси томонидан рўйхатидан чиқарилганлигини маълум қиламан.

Қарши тумани «Ер тузиш ва кучмас мулк  
кадастри» Давлат корхонаси бошлиғи .

Н.Ниязов.

Ижрочи: О.Мавлянов.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT SOLIQ QO'MITASI  
QASHQADARYO VILOYAT DAVLAT SOLIQ BOSHQARMASI  
QARSHI TUMAN DAVLAT SOLIQ INSPEKSIYASI

2017 йил 29 апрел  
03/2-2688

МАЪЛУМОТНОМА

Берилди, ушбу маълумотнома Қарши туман Давлат солиқ инспекцияси томонидан Қарши туман Хонбод КФЙ Хонабод кишлоғида яшовчи фуқаро Хамидов Раҳмат Мамадович (СТИР: 515760726)нинг Хонбод КФЙ Хонабод кишлоғида жойлашган нотурар жойи учун 2017 йил 29 апрел ҳолатига ҳисобланган мол-мулк ва ер солигидан 2017 йил 29 апрел ҳолатига тўлаб берди.

Маълумотнома сўралган жойга такдим қилиш учун берилди.

Маълумотномани берилган вақтида 460000 сўм мол-мулк солиғи, 51000 сўм ер солиғи тўлаб берилди.

Қарши туман Давлат солиқ инспекцияси  
бошқармачиси ўринбосари:

Бўлим бошқармачиси  
Бажарди:

У.Бутаёров

Б.Нусратов

1-НЛОНА

**ХАБАРНОМА**

(Туманида Давлат солиқ инспекцияси томонидан)

Қарши туманида яшовчи фуқаро **Хамидов Раҳмат Маматович** (СТПР: **515760726**)нинг **Хонбод КФЙ Хонабод** кишлоғида жойлашган нотузарар жойи учун 2017 йил 29 апрел ҳолатига ҳисобланган мол-мулк ва ер солигидан 2017 йил 29 апрел ҳолатига тўлаб берди.

Қарши туманида яшовчи фуқаро **Хамидов Раҳмат Маматович** (СТПР: **515760726**)нинг **Хонбод КФЙ Хонабод** кишлоғида жойлашган нотузарар жойи учун 2017 йил 29 апрел ҳолатига ҳисобланган мол-мулк ва ер солигидан 2017 йил 29 апрел ҳолатига тўлаб берди.

Солиқ турли	Уттан йилдан олдин	Жорий йил тузатиш	Ушбу йил	Жорий йилда умумий
Мол-мулк солиғи	460000			460000
Ер солиғи	51000			51000
Жами	511000			511000

(Сумма сўз билан)

Тўловнинг имзаси **519100**

Қарши туманида яшовчи фуқаро **Хамидов Раҳмат Маматович** (СТПР: **515760726**)нинг **Хонбод КФЙ Хонабод** кишлоғида жойлашган нотузарар жойи учун 2017 йил 29 апрел ҳолатига ҳисобланган мол-мулк ва ер солигидан 2017 йил 29 апрел ҳолатига тўлаб берди.

MITASI  
DARMASI  
ASI

Маълумотнома сўралган жойга такдим қилинчун берилди.

Маълумотномани бериш вақтида 460000 сум мол-мулк солиғи, 51000 сум ер солиғи тўлаб берилди.

Қарши туманида яшовчи фуқаро **Хамидов Раҳмат Маматович** (СТПР: **515760726**)нинг **Хонбод КФЙ Хонабод** кишлоғида жойлашган нотузарар жойи учун 2017 йил 29 апрел ҳолатига ҳисобланган мол-мулк ва ер солигидан 2017 йил 29 апрел ҳолатига тўлаб берди.

Бўлим бошқаруви  
Бажарди: **Хамидов Раҳмат Маматович**

У.Бутаёров

Б.Нусратов



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
КАРШИНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«КИШЛОКЛОЙИХА - ЛЮКС» М Ч Ж

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО РЕЗЕРВУАРА ДЛЯ  
ВЫРАЩИВАНИЯ РЫБ В РЫБХОЗЕ КФХ ХАНАБАД *К/Б*  
КАРШИНСКОГО РАЙОНА КАШКАДАРЬНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

КНИГА РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ,  
ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ,  
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ.

г. Карши-2015 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
КАРШИНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
КИШЛОКЛОЙИХА - ЛЮКС МЧЖ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО РЕЗЕРВУАРА ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ РЫБ В  
РЫБХОЗЕ КФЙ ХАНАБАД КАРШИНСКОГО РАЙОНА  
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ,  
ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ,  
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

НАСИРОВ С. Ш.

ГИП

НАСИРОВ С. Ш.

СОСТАВИЛА

АЧИЛОВА Ф

г. КАРШИ - 2015 г.



## СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

СТРОИТЕЛЬСТВО РЕЗЕРВАРА ДЛЯ РЫБ В РЫБХОЗЕ КФХ ХАНАБАД  
КАРШИНСКОГО РАЙОНА КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ ТР НЫМИ РАСХОДЫ 2%	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	113344
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	7335782
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	604938631
5	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ С УЧЕТОМ З/СКЛ. РАСХОДОВ 3%	3400
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА 22,16%	135705880
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА 0,32%	2393900
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТР-ВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	750377593
	НДС 20%	0
	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТР-ВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	750377593
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	0
	ВСЕГО	750377593

ЗАКАЗЧИК

Халилов Рамзат Маматов

ИСПОЛНИТЕЛЬ



## РЫБХОЗ В КФЙ ХАНАБАД КАРШИНСКОГО РАЙОНА КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

## РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ РЫБ

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6

**Ресурсы по нормам ПШК**ЗАТРАТЫ ТРУДА

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1080,752750	6787,66	7335782,2
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6334,079500		
	<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)</b>	<b>ЧЕЛ.-Ч</b>	<b>1080,753</b>		<b>7335782,21</b>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

1	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 7 Т	МАШ.-Ч	3,542000	18600,00	65881,2
2	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	16816,227206	18600,00	312781826,0
3	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	640,314500	47530,00	30434148,1
4	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	3658,000500	47530,00	173864763,7
5	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 0,4 МЗ	МАШ.-Ч	2032,222500	43200,00	87792012,0
	<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ</b>	<b>СУМ</b>			<b>604938631,18</b>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ

1	ЩЕБЕНЬ	МЗ	3,542000	32000,00	113344,0
	<b>ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ</b>	<b>СУМ</b>			<b>113344,00</b>



РЫБХОЗ В КФЙ ХАНАБАД КАРШИНСКОГО РАЙОНА КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ"  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №  
(локальная ресурсная смета)

на , РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ РЫБ  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E101-36-1	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.]	1000M2	18,9	
1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,38	7,182
2	257	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	0,38	7,182
2	E0101-030-06	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ДО 10 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 79 [108] КВТ [Л.С.], 2 ГРУППА ГРУНТОВ	1000M3	44,275	
1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	7,49	331,6198
2	258	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	7,49	331,6198
3	E0101-030-14 K=12	ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА НА КАЖДЫЕ ПОСЛЕДУЮЩИЕ 10 М ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 01-01-030-6	1000M3	44,275	
1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	71,16	3150,609
2	258	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	71,16	3150,609
3	E0101-014-02	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,4 [0,35-0,45] МЗ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	1000M3	44,275	
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,76	919,149
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	60,2	2665,355
3	257	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	14,3	633,1325
4	2262	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 0,4 МЗ	МАШ.-Ч	45,9	2032,2225
5	43113	ЩЕБЕНЬ	МЗ	0,04	1,771
6	E148-10-2	ПЕРЕВОЗКА ГРУНТА АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 10 ТН ДО 10 КМ	Т	73054	
7	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,2302	16816,2272
8	E101-16-2	РАБОТА НА ОТВАЛЕ, ГРУППА ГРУНТОВ 2-3	1000M3	44,275	
9	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	3,65	161,6037
10	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	4,05	179,3137
11	162	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 7 Т	МАШ.-Ч	0,08	3,542
12	258	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	3,97	175,7717
13	43113	ЩЕБЕНЬ	МЗ	0,04	1,771
ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		1080,7523
3		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		6334,0795
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
162		АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 7 Т	МАШ.-Ч		3,542
163		АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч		16816,2272
070148		БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч		640,3145
258		БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч		3658,0005
060246		ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 0,4 МЗ	МАШ.-Ч		2032,2225
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
43113		ЩЕБЕНЬ	МЗ		3,542