

Ўзбекистон Республикаси

Олий суди

Бош прокуратураси

Олий Мажлиснинг Инсон ҳуқуқлари

бўйича вакили (омбудсман)га

Тошкент шаҳар

Олмазор туманда истикомат қилувчи

Тоғаев Тоҳир Эргашевичдан

ва Тоғаева Дилафруз Рустамовна томонидан

### Шикоят аризаси

Биз, Тоғаев Тоҳир Эргашевичдан ва Тоғаева Дилафруз Рустамовна қонуний никоҳдамиз, ўртамизда 4 нафар фарзандимиз бор. Такдир тақозоси билан 1997 йилда Тоғаев Тоҳир Эргашевич ва 1999 йилдан Тоғаева Дилафруз Рустамовна Америкада Флорида штатида яшаймиз. Уч нафар вояга етмаган фарзандларимиз Тоғаев Тоҳирнинг нотариал тартибда тасдиқланган олди-сотти шартномасига асосан эгалигида бўлган (ИЛОВА 1) Тошкент шаҳар Олмазор туман Мухбир кўчаси 44 уйда ота онамиз қарамоғида қолишган эди. Америкага кетишимиздан мақсад ота-она, оилани, болаларни келажагини таъминлаш бўлган. Бу давр мобайнида, биз эр-хотин кечаю кундуз ишлаб топган пулларимизни ота онамизга ҳар ойда мунтазам юбориб турганмиз (ўртача 10 йил ичида 70000 дан ортиқ АҚШ доллари). Улар болаларимизни боқиб, уй жойимизни ҳамма тўловларини тўлаб келишган. 2008 йилдан 2010 йилар орасида Тоғаева Дилафруз Тошкентга келиб ўз уй жойимизда Мухбир 44 уйда ота онамиз билан бирга истикомат қилган ва барча тўловларни тўлаб келган. Шу вақт ошхонада таъмирлаш ишларини қилган ва янги мебеллар сотиб олган. Ховли жойларда таъмирлаш ишларини амалга оширган. 2010 йилдан кейин эса болаларимизни ҳам олиб кетдик. Аммо кейин ҳам доимий равишда отам ва акам (Тоғаев Хусан – 2 гуруҳ ногирони) яшашлари учун ва коммунал тўловлар учун пул юбориб турар эдик. 2017 йилдан то ҳозиргача бизнинг оила аъзоларимиз – қизларимиз Дилдора Тоғаева – 4 марта, Шодия Тоғаева – 1 марта ва Тоғаева Дилафруз - 2 марта, Тоғаев Тоҳир – 2 марта Тошкентга мунтазам сафар қиламиз ва бир неча ойлаб шу ерда истикомат қиламиз. Сафарларнинг бирида Тоғаева Дилафруз уйни ярмини бизнинг розилигимизсиз ва яширин тарзда, мулкдор Тоғаев Тоҳирни мулкнинг яrimi 2003 йилги судни қарори билан унинг номидан отамиз Тоғаев Эргаш номига ўтказилганлигини билиб қолди. Суд нотўғри ва атайин ёлғон кўрсатмалар асосида қонунга хилоф равишда уйни бўлиш ҳақида қарор чиқарган. Кўрсатилган сабаблардан бири – Тоғаев Тоҳир пул топмаган. Ваҳоланки, Тоғаев Тоҳир 1986- йилдан 1990 йилгача чет элларда Давлат таарафидан таржимон сифатида хизмат сафарига сафарбар этилган ва Мухбир 44 уйини сотиб олиш учун декларация кўрсатган (ИЛОВА 2,3,4,5). Шу сабабли уй жойини эгасини розилиги уни хабардор қилмасдан отани номига ўтказилганлиги ҳақидаги судни қарорини олиб уни устидан шикоят беришга мажбур бўлдик. Тоғаев Тоҳирнинг яшаш жойи номаълум деб суд қонунга хилоф тарзда, Собир Рахимов тумани ИИБ га Тоғаев Тоҳирнинг қаердалигини аниқлаш учун мурожаат қилмаган, ваҳоланки, фақат шахс оламдан ўтган бўлса, ёки бедарак йўқолган деб ИИБ дан маълумот олингандан кейингина суд қарор қилиши мумкин эди. Тоғаев Тоҳирнинг 3 нафар фарзандлари укаси (Тоғаев Бехзод), ва албатта ота-онаси Тоғаев

Тоҳирнинг қаерда эканлигини жуда яхши билишган. Тоғаев Эргаш, яъни даъвогар, ўҳлим маъсулиятсиз, эгоист ота-онасига қарамайдиган деган одам доим пул ўтказмаларини олиб келган, ва 1999 йил, 2004 йил, 2008 йил, 2012 йил Тоғаев Тоҳир ва унинг оиласи билан Флоридада бир неча ой давомида яшаган. Хакимжонова Жонон (мархум) 1999 йилда 2008 йилгача 9 марта АҚШ га сафар қилиб, фарзандлари Тоғаев Тоҳир, Тоғаев Шерзод, Гулшан Кескин уйларида меҳмон бўлганлар. Ҳар сафар тугашида биз икки чемодан совға салом ва пул маблағлари билан кузатиб қўйганмиз. (фотосуратлар мавжуд ва керак бўлса тақдим этилади). 2002 йилда Ироқ ҳукумати Кувейтни Ироқ тарафидан истило қилиниши натижасида ишини йўқотган собиқ совет иттифоқи мутахассисларига 5000 АҚШ доллариди товон тўлади. Тоғаев Тоҳир ота-онамизга ушбу суммани Москвадан олиш учун ишончномани берган. Шу маблағ олинганда Тоғаев Тоҳир она-онамдан фарзандларимни Таиландга олиб бориб дам олиб келишларни илтимос қилганман ва улар Таиландга Сафар қилишган (Фотосуратлар керак бўлса тақдим этилади). Шунингдек бизнинг маблағга 15000 долларга ҳовли этагида сауна, ошхона, уни қошида хона ва болхонада яна бир хона қўйиб қурилган. Ва бу иншоотлар қуйида кўрсатиладиган -2020 йил 26 октябрь судида ва Сергели тумани нотариуси тарафидан берилган ҳады шартномасида кўрсатилмаган.

Биз 2019 йил кассация шикояти билан мурожаат қилдик. Лекин ФИБ Шайхонтохур туманлараро суди судьяси Г.Абдурахмонова кассация шикояти бериш муддатини ўтказиб юборгансизлар деб рад қилди. Уни ажримини шаҳар суди ўзгаришсиз қолдирди. Олий суд ҳам шикоятимизни рад қилиб, биринчи инстанция суди ва шаҳар суди Ажримларини кучини қолдирди. Бу иш бўйича чиқарилган барча суд қарорларини асосларга кўра нокунуний деб ҳисоблаймиз. Ўзбекистон Республикаси ФК 164- моддасига кўра, мулк ҳуқуқи шахснинг ўзига қарашли мол-мулкка ўз хоҳиши билан ва ўз манфаатларини кўзлаб эғалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш, шунингдек ўзини мулк ҳуқуқини ким томонидан бўлмасин, ҳар қандай бузилишини бартараф этишни талаб қилиш ҳуқуқидан иборатдир. Мулк ҳуқуқи муддатсиздир. ФК нинг 166 моддасида мулк ҳуқуқи дахлсиздир ва қонун билан қўриқланади. Мулкнинг дахлсизлиги мулкдорларга қарши турган барча субъектларнинг мулк ҳуқуқини бузишдан ўзларини сақлашларидан иборатдир. Мулкдорларнинг мол мулкни олиб қўйишга, шунингдек унинг ҳуқуқларини чеклашга фақат қонунларда назарда тутилган йўллардагина йўл қўйилади дейилган.

Тоғаев Тоҳир Эргашевич нотариал тартибда тасдиқланган олди-сотти шартномасига асосан сотиб олган шу Мухбир кўчаси 44 уй жойни қонуний тартибда ФК нинг 185 моддасига асосан ўз вақтида тегишли давлат идорасида рўйхатдан ўтказган (ИЛОВА 1).

2019 йилда, билдикки, Тоғаев Тоҳирнинг нотариал шартнома асосида 1989 йилда сотиб олган ушбу уй жойини ½ қисмига тоғаев Эргаш мулкдор деб ўзини номига 2003 йилда ФИБ Шайхонтохур судидан қарор чиқартириб олиб, уни 2019 йилда бошқа бир ўғли 2001 йилдан Америкада ноқонуний яшовчи Тоғаев Шерзодни номига ҳады қилиб қўйибди. Ҳозирда Тоғаев Эргаш ҳам америкага кетган. Ҳады қабул қилувчи Тоғаев Шерзодни фуқаролик паспорти муддати 2015 йилда тугаган. Ҳадыни Тоғаев Эргаш 2019 йилда Тошкентда нотариусда расмийлаштирган. Ҳадыни қабул қилиш учун Тоғаев Шерзод собиқ қайнотаси (Тоғаев Шерзод турмуш ўртоғи билан 2000 йилда хотинидан судда қонуний равишда ажрашган – суд қарорини нусхаси бизнинг адвокат қўлида). Хамидов Отабекга Америкадан 2019 йилда ишончнома юборган. Лекин у ишончнома тегишли тартибда легализация қилинмаган, апостили бўлмаган. Чунки унинг Ўзбекистондан олган паспортини муддати 2015 йилда тугаган бўлган. Лекин бунга Тошкентдаги нотариал идора аҳамият бермасдан ҳадыни расмийлаштирган (ИЛОВА 6 – Нима учун Сергели тумани 4-сон давлат нотариал идораси нотариуси Санжар Тождидинов давлат муҳим ташкилотида

ишлаб туриб, Тоғаев Эргаш СТИР ва паспорт номерлари, Хамидов Отабек СТИР ва паспорт номерларини кўрсатиб, Тоғаев Шерзоднинг паспорт номерини кўрсатмаган?! Шунингдек, юқорида кўрсатилган иншоотлар ҳам ҳада шартномасига киритилмаган, нега энди 2 муҳр ва нотариус штампини босиб, имзоси билан тасдиқлаган одам Шартноманинг 12 моддасида “Мен, томонлар, нотариал идорага тақдим этган ҳужжатларни ҳақиқийлигини кафолатлаймиз ва бу учун жавобгарликни ўз зиммасига оламиз, ушбу ҳужжатлар учун нотариус **жавобгарликни ўз зиммасига олмайди**” деб кўрсатилган).

Ҳозирда Тоғаев Шерзодни номидан уни Америкадан юборган ишончномаси асосида ўша собиқ қайнотаси Хамидов Отабек ФИБ Шайхонтохур судида ҳовли жойни бўлиш ҳақида даъво қўзғаган экан. Иш яна ўша **Г. Абдурахмонова** деган судьяда бўлган. Барча суд жараёнларини бизга хабар бермасдан экспертизалар бизни иштирокчимизсиз ўтказишган. Бу билан бизни мулкдор сифатидаги ва суд жараёни иштирокчисининг процессуал қонунда белгиланган барча ҳуқуқларимизни поймол қилиб ишни кўрган. Ишни бизга хабар бермасдан яширинча 26 октябрда 2020 йилда орқаворотдан қарор чиқарворган. Бизни қаерда яшашимизни манзилимиз билгани ҳолда суд хабарномасини яшаш жойимиз бўйича қонунда белгиланган тартибда бизга юбормаган. Судга топширилган даъво ариза нусхасини ҳам юбормаган. Даъвога нисбатан эътироз билдириш вакил орқали иш юритиш ҳуқуқларимиздан маҳрум қилган. Бу хабарни эшитиб Тошкентдан адвокат ёлладик. Тошкентлик адвокатимиз Тоғаевларни қарори тайёри деб сўраганида “Мен ҳали қарор чиқармадим” деб яна яширган, бу билан апелляция шикоят бериш муддатимизни ўтказиб юборишимизга эришган, чиқарган қарорини қасддан ўз вақтида бермаган. Кейин эса “Мен адашиб кетибман” деб адвокатимизга айтган. Яна уни ёлғонига чидадик. Кассация топширдик. Энди қонунда ўзгариш бўлгани сабабли кассациямизни апелляцияга айлантириб судга топширганмиз.

Ҳозирда ишимиз ФИБ Тошкент шаҳар судлов ҳайъатида кўрилмоқда. Лекин бу ерда ҳам адолатли қарор чиқарилишига шубҳа пайдо бўлмоқда. Чунки тегишли тартибда қонунийлаштирилиб расмийлаштирилмаган ишончнома асосида судда даъво қўзғатилган ва суд иш ҳужжатларида Тоғаев Шерзонни номидан ишончнома асосида судда даъво қўзғаган Хамидов Отабекнинг судда бундай даъво қўзғашган ваколати йўқ деб ҳисоблаймиз. Чунки Тоғаев Шерзодни фуқаролик паспортини муддати 2015 йилда тугаган ва уни номидан собиқ қайнотаси Хамидов Отабекка 2 май 2019 йилда Америкадан юборилган вакиллик ишончномаси ноқонуний ҳисобланади, чунки ишончнома Апостилдан ўтмаган. Демак, бу ҳужжат аниқ Ўзбекистонда ҳужжат сифатида қабул қилиниши мутлақо мумкин эмас. Судлар эса бунга аҳамият беришмаяпти ва аҳамият бериш ниятлари ҳам йўқлиги кўриниб турибди.

Ноқонуний бўлган ҳужжат асосида судда иш юритишни қўзғатишни ўзи ва шу ноқонуний ҳужжат асосида ноқонуний қарор чиқарилишини ўзи қанчалик ҚОНУНИЙЛИГИ бизда шубҳа ва гумонларга боришимизни асос пайдо қилмоқда. Ва бу ерда коррупцияга йўл қўйилган деган хулосага олиб келмоқда. Ушбу фуқаролик ишини судда кўрилишини, яъни 2020 йилдаги 26 октябрь уй жойни бўлиш ҳақидаги суд қарорини Тоғаев Шерзоднинг ҳужжатларининг асоссизлиги туфайли бекор қилинишини ва 2003 йилги суд қарори устидан шикоят бериш муддатимизни тиклаб бериш аризамизни ҳамда Тоғаев Эргаш – Тоғаев Шерзодни фойдасига бизга рад этилгани (судья Г. Абдурахманова) ва ҳозирда айтиш бу бизларни ишимиз яна даъвогар Тоғаев Шерзодни номидан қонуний ваколати бўлмаган шахс томонидан (Хамидов Отабек) даъво қўзғатилгани ва шу иш ҳам айтиш бу судья томонидан яна биздан яширинча зараримизга қарор чиқарилгани ҳам шубҳаларимиз асосли эканлигидан далолат беради деб ўйлаймиз. ФИБ шаҳар суди эса бу

қонунбузилишларга кўз юмган ҳолда яна судья Г. Абдурахмоновани қарорини кучида қолдирмоқчи эканлигига ишончимиз ортиб бормоқда. Шу келтирилган сабабларга кўра, Сизлардан ўз ваколатингиз доирасида ушбу ишни текшириб назоратингизга олишингизни ва поймо бўлган ҳуқуқларимизни тикланишига амалий ерда беришингизни сўраб мурожаат қилишга мажбур бўлмоқдамиз. Агарда нотариус хато қилган бўлса, нега суд ҳужжатларнинг асоссизлигини текшириб чиқмади? Нега апелляция суди декабрьдан январьга қолдирилди? Ҳозирги вақтда Президентимиз давлат имиджини кўтаришга ҳаракат қилаётган вақтда хорижда яшаётган юртдошларни мамлакатга инвестиция олиб келиш учун ундашига қарамасдан, бундай ноҳақликлар ва айрим шахсларнинг хатолари ёки коррупция мақсадида ноҳақ ажримлар чиқаришлари мамлакат имиджига ва келгуси инвестициялар келишига катта тўсқинлик қилади.

Юқорида кўрсатилган фактлар текшириб чиқилиб, масаламизни ижобий ҳал қилинишига умид қиламиз.

Қўшимча фактлар, расмлар коммунал тўлов квитанциялари талабга кўра тақдим этишимиз мумкин.

Катта раҳмат!

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
TOSHKENT SHAHAR HUDUDIY  
ARHIV ISHI BOSHQARMASI

TOSHKENT SHAHAR  
DAVLAT ARXIVI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
АРХИВНОМУ ДЕЛУ ГОРОДА ТАШКЕНТА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
ГОРОДА ТАШКЕНТА

00207 Toshkent shahar, Tuzel mavzesi, 2-daha, 29-uy. Tel: 294-48-97 E-mail: Tashkent@archive.uz; л/с. 400121860262907950100065002 ИНН 201059379 ОКОНХ 95150 Toshkent sh. Markaziy banki boshqarmasi Toshkent sh.XKKM, Н/р 23402000300100001010 МФО 00014  
ИНН Казначейства 201122919л

29.10.2018й. № 01-24/875

### АРХИВНАЯ КОПИЯ ДОГОВОР

город Ташкент. Двадцать второго ноября девятого Тысяча девятьсот  
восемьдесят девятого года.

Мы, гр. Убайдуллаева Кумри, проживающий в гор. Ташкенте, Сабир Рахимовском р-не, по ул.Мухбир дом 44, действующая за себя и за несовершеннолетней дочери Убайдуллаевой Санобар Сайфуллаевны 21.03.1975 года рождения, Убайдуллаев Исматилло Сайфуллаевич, 30 ноября 1972 года рождения, действующий с согласия матери Убайдуллаевой Кумри с разрешения органа опеки и попечительства Сабир Рахимовского районного отдела народного образования от 10.XI.1989 г. №34, и Тагаев Тахир Эргашевич, проживающий в гор. Ташкенте, Сабир Рахимовском р-не, по ул.А.Хидоятова дом №80, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Я, Убайдуллаева Кумри, Убайдуллаева Санобар Сайфуллаевна, Убайдуллаев Исматилло Сайфуллаевич Тагаеву Тахиру Эргашевичу целый дом, находящийся в гор. Ташкенте, Сабир Рахимовском р-не, по ул.Мухбир дом 44, участок №21, зарегистрированный по книгам производственно-жилищной инспекции Сабир Рахимовском р-не, №3 запись №374.

2. Целый дом состоит из одного строения с полезной площадью девяносто два целых сорок пять сотых (92,45) кв.м., из них три комнаты жилой площадью девяносто два целых сорок пять сотых (92,45) кв.м. подвал, терраса, балхана, навес-проход, расположенные на земельном участке площадью шестьсот (600,0) кв.м.

3. Указанный целый дом принадлежит Убайдуллаевой Кумри, Убайдуллаеву Исматилло Сайфуллаевичу, Убайдуллаевой Санобар Сайфуллаевне на основании свидетельства о праве собственности и свидетельство о праве на наследство по закону, выданного Первой Ташкентской государственной нотариальной конторой 3 ноября 1989 года по реестрам №2-5204 и 2-5204 и справки производственно – жилищной инспекции Сабир Рахимовского р-на от 10 ноября 1989 года за №478.

4. Целый дом продан за Двадцать пять тысяч (25000) рублей, каковую сумму мы, Убайдуллаева Кумри получила в сумме Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь (16668) рублей, а причитающиеся суммы несовершеннолетним Убайдуллаеву Исматилло Сайфуллаевичу, внесена в сбербанк №8050/0371 на счет №4371 в сумме Четыре тысячи сто шестьдесят шесть (4166) рублей, Убайдуллаевой Санобар Сайфуллаевне в сбербанк №8050/0371 на счет №4371 в сумме Четыре тысячи сто шестьдесят шесть (4166) рублей;

5. До настоящего договора целый дом никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6. Содержание ст.ст. 120, Гражданского кодекса УзССР нотариусом сторонам разъяснено.

7. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Тагаев Тахир Эргашевич.

8. Экземпляр настоящего договора хранится в делах Первой Ташкентской государственной нотариальной конторы и экземпляр выдается Тагаеву Тахиру Эргашевичу.

ПОДПИСИ: 1. Убайдуллаева Кумри      подпись  
2. Убайдуллаев Исматилло Сайфуллаевич      подпись  
3. Тагаев Тахир Эргашевич      подпись

Двадцать второго ноября девятого Тысяча девятьсот восемьдесят девятого года, город Ташкент.

Настоящий договор удостоверен мной Агзамходжаевой В.К. государственного нотариуса Первой Ташкентской государственной нотариальной конторы.

Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежности Убайдуллаевой Кумри, Убайдуллаеву Исматилло Сайфуллаевичу, Убайдуллаевой Санобар Сайфуллаевне отчуждаемого дома и полномочия Убайдуллаевой Кумри - проверено.

В соответствии со ст. 258 Гражданского кодекса УзССР настоящий договор подлежит регистрации в производственно-жилищной инспекции С.Рахимовского р-на гор. Ташкента.

Зарегистрировано в реестре за № 2-5544

Взыскано государственной пошлины 2500 рублей.

Герб. печать.

Государственного нотариуса

подпись

Основание: ф.60, оп.2, д.1068, л.116.

Директор

Зав.отделом



Ф.Ш. Дадаева

Н.О.Исмаилова



## Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А

преподавателя арабского языка  
Института Востоковедения  
Ташкентского государственного  
Университета им.В.И.Ленина  
ТАГАЕВА ТАХИРА ЭРГАШЕВИЧА,  
1964 года рождения, узбека  
по национальности, члена  
ВЛКСМ с 1978 года.

ТАГАЕВ ТАХИР ЭРГАШЕВИЧ в 1986 году окончил восточный факультет ТашГУ, после чего работал за рубежом в качестве переводчика арабского языка. По возвращении из загранкомандировки в 1990 году был принят на работу в Институт Востоковедения ТашГУ, преподавателем арабского языка на краткосрочные курсы восточных языков.

За время работы ТАГАЕВ Т.Э. проявил себя добросовестным работником, хорошо владеющим арабским языком. Проводимые им занятия отвечают предъявляемым требованиям. Он постоянно работает над повышением своего педагогического мастерства и профессиональных навыков.

ТАГАЕВ ТАХИР ЭРГАШЕВИЧ по характеру вежлив, честен, дисциплинирован. Он ответственно относится к поручениям, принимает участие в общественных делах. Политически грамотен, морально устойчив, в быту скромен, пользуется уважением коллег и авторитетом у слушателей курсов.

Кандидатура тов. ТАГАЕВА ТАХИРА ЭРГАШЕВИЧА рассмотрена на заседании коллектива Института Востоковедения ТашГУ им.В.И.Ленина /Протокол № 27 от 16.05 1991г./ и рекомендована для поездки в одну из развивающихся стран в качестве переводчика арабского языка сроком на один год.

Директор Института  
Востоковедения ТашГУ

проф. Ибрагимов Н.И.

Секретарь партийного бюро

проф. Ганиев А.Г.

Председатель профсоюзной  
организации

ст.преп. Садыков Ю.

Секретарь комсомольской  
организации

Туляганов Б.



Oct 5/8 1928.  
No. 25.36  
F. TAYLOR

IXE 3.8. 1229A-1000-86





КВИТАНЦИЯ АЗ № 406411 22.11.89 0402005

21 ноября 1989 ДЕБЕТ Р. 2 - 55497 Сумма

От кого: Джагаев М.

Адрес плательщика: А. Багратов д. 80

Банк получателя: Код

Получатель: КОУ КОУРОН

Код

№№ сч.

сч. № 030

КРЕДИТ

Общая: 2500

Прош. лет

Тек. года

Пеня

Вид: 1

Иван: 1

№ гр. банка

Код кассы

Наименование платежа: акционер

Согласно извещению № 8050/03 за 10.11.89

Кем выдано: 8050/03

М. П. Контролер

Бухгалтер

Кассир

NUSXA ASLIGA TO'G'RI

"04" 12 2020 yil

БАНК ДЛЯ ВНЕШНЕЙ ТОРГОВЛИ  
СССР

04068210

Москва, Копьевский пер., 3/5

«13» ..... 03. 19 87

№ 99/

Гр.

ТАГАЕВ ТАХИР ЭРГАШЕВИЧ

Почтовый адрес: 103810  
Москва, Пушкинская, 4/2

ИРАК, КОМАНД. В/О «СООБЗАГРАНГАЗ»

Обслуживание клиентов: Сообщаем, что 13 03 19 87

Москва, Чкалова, 14/16 нами открыт на Ваше имя текущий счет № 57027014  
( метро «Курская» )

в

АМЕРИКАНСКИЕ ДОЛЛАРЫ

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ваша подпись на письмах и поручениях должна соответствовать образцу, заявленному Вами Внешторгбанку СССР при открытии текущего счета. При запросах ссудка на номер счета обязательна.

543-53



## ШАРТНОМА



## ДОГОВОР

## УЙ-ЖОЙНИНГ ҲАДАСИГА ҲАДЯ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси Тошкент шаҳар Сергелитумани 4-сон давлат нотариал идораси.  
(Манзил: Тошкент шаҳар Сергелитумани, Янги Сергели кўчаси, 3 уй).  
нотариус Тождинов Санжар Рамазон ўғли.  
Икки минг ўн тўққизинчи йил Учинчи июнь.

Мен, "ҲАДЯ БЕРУВЧИ" Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Мухбир кучаси, 44-уйга доимий прописка қилинган, 01.04.1936 й.т. TAGAYEV ERGASH (СТИР /600 585 933/ паспорт АА 6418759 Тошкент шаҳар Олмазор тумани ИИБ томонидан 14.08.2014 йилда берилган) ва "ҲАДЯ ОЛУВЧИ" Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани, 2-мавзе, 7-уй, 178-квартирага кучасига доимий прописка қилинган, 02.02.1949 й.т. ХАМИДОВ ОТАВЕК (СТИР /470 124 391/ паспорт АА 0153213 Тошкент шаҳар Юнусобод тумани ИИБ томонидан 11.07.2012 йилда берилган) Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Мухбир кучаси, 44-уйга кучасига доимий прописка қилинган, 20.01.1970 й.т. Тагаев Шерзод Эргашевич, СТИР /618 821 937/ номидан Флорида штати давлат нотариал идораси нотариуси Михаил Раснер томонидан 02.05.2019 йилги қайд этилган Ишончномага асосан ҳаракат қилувчи - ушбу шартномани қуйидаги мазмунда туздик:

1. Мен, TAGAYEV ERGASH эгаллик ҳуқуқига биноан менга тегишли булган Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Мухбир кучаси, 44-сонли уй-жойнинг ½ қисмини углим Тагаев Шерзод Эргашевичга ҳада қилдим, мен "ҲАДЯ ОЛУВЧИ" юқорида курсатилган манзилдаги уй-жойни Тагаев Шерзод Эргашевич номига отаси TAGAYEV ERGASHдан ҳада сифатида миннатдорчилик билан қабул қилиб олдим.

2. Ҳада булиб утадиган уй-жойнинг ½ қисмининг умумий майдони 91,45 (туксон бир бутун юздан қирк беш) кв.м, яшаш хонаси майдони 64,80 (олтинчи тўрт бутун юздан саксон) кв.м..

Бутун уй-жойнинг умумий майдони 182,89 кв.м., 1 та хаммом, 2 та айвон, 2 та дарвоза, 6 та яшаш хонаси майдони 129,59 кв.м., 1 та девор, 1 та дахлиз, 3 та соябон, 1 та ерғула ва 2 та омборхонадан иборат булиб, ушбу уй-жой 805,00 кв.м. ер майдонида жойлашган, Тошкент шаҳар Ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат қорхонаси Олмазор туман бўлимининг "Нотариус" тизими орқали 31.05.2019 йилда олинган №16669832-сонли маълумотномаси билан тасдиқланади.

3. Ушбу уй-жой "ҲАДЯ БЕРУВЧИ"га Тошкент шаҳар Шайхонтоҳур туманлараро фуқаролик ишлари бўйича судининг 24.09.2003 йилдаги СУД ҚАРОРИга ва Тошкент шаҳар Олмазор тумани ҳокимининг 30.07.2018 йилдаги 1194-сонли ҚАРОРИга асосан тегишли булиб, Тошкент шаҳар Ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат қорхонаси Олмазор туман бўлимида 17.02.2004 йилда 3-сонли реестр китобининг 374-бетиде ва 25.11.2018 йилда 04182-сон билан рўйхатга олинган. Кадастр рақами 10:08:04:01:02:5228.

4. Юқорида қайд этилиб, ҳада қилинаётган уй-жойнинг ½ қисми тарафлар томонидан баҳолашмади. Уй-жойнинг ҳада булиб утадиган ½ қисмининг кадастр қиймати 117 024 093 (бир юз етти миллион йигирма тўрт минг туксон уч) сўм. Бутун уй-жойнинг кадастр қиймати 229 172 183 сўм.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 502-507 моддалари мазмуни, тузилган шартномани ҳуқуқий оқибатлари, ҳада қилинаётган уй-жойнинг ½ қисмини "ҲАДЯ ОЛУВЧИ"га текинга мулк қилиб беришнинг туғричилиги алоҳида тушунтирилди.

6. Мен, "ҲАДЯ БЕРУВЧИ" ушбу шартнома тузилгунча қадар ҳада қилинаётган уй-жойнинг бир қисми ҳеч қимга сотилмаганилиги, таъқиққа олишмаганилиги, низоли эмаслиги ва тасарруф этишининг бошқа турлари таъқиқланмаганилигини қафолатлайман.

7. Мен, "ҲАДЯ БЕРУВЧИ" ҳада қилинаётган уй-жойда доимий пропискада турувчилар доимий пропискада турни ҳамда ушбу уй-жойдан фойдаланиш ҳуқуқини узларида сақлаб қолишини маълум қиламан.

8. Мен, "ҲАДЯ БЕРУВЧИ" ушбу шартномада курсатилган уй-жойнинг қарзлари юзасидан даъво қилувчилар йўқлигини ҳамда коммунал хизматлар, телефон тармоғи (урнатилмаган), совуқ сув, табиий газ, электр энергияси ҳамда бошқа коммунал хизматлар учун қарзим йўқлигини билдираман, мабодо мазкур туловлар бўйича қарзлар вужудга келган тақдирда, уларни тулашни "ҲАДЯ ОЛУВЧИ" ўз зиммасига олади.

9. ЎзР Уй-жой кодексининг 9,11,24,125,126,134-моддалари, Фуқаролик кодексининг 113-124, 481-моддаларининг мазмун-моҳияти нотариус томонидан менга тушунтирилди ва маълум. Ушбу моддаларнинг талабига кўра ушбу шартнома ҳақиқий эмас деб топилгани мумкин эмас, чунки мазкур шартнома расмийлаштирилиш вақтида томонлар тўлиқ муомалага лойиқлиги бўлган ҳолда, ўзлари қодир қилаётган шартноманинг моҳияти, аҳамияти ва ўзларининг ҳаракатларини тўлиқ тушуномқдалар. Шундан келиб чиққан ҳолда ушбу шартномани бир томон иккинчи томонни алдаши, қўрқитиши, адаштириши ёки ғарз мақсадларда амалга оширмаётганликлари расмий маълум қиладилар.

KSh № 003812 TN



10. УзР ФКнинг 185-моддасига кура, ушбу шартнома тегишли Тошкент шаҳар Ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхонаси Олмазор туман филиалида руйхатдан ўтказилиган пайтдан бошлаб уй-жойни сотиб олувчида мулк ҳукуқи вужудга келади.



11. Ушбу шартнома бўйича барча сарф-харажатларни тулашти "ХАДЯ БЕРУВЧИ" уй-жойнинг олди

12. Мен, томонлар, нотариал идорага тақдим этган ҳужжатларни ҳақиқийлигини кафолатлаймиз ва бу учун жавобгарлиқни уй-жойнинг олди, ушбу ҳужжатлар учун нотариус жавобгарлиқни уй-жойнинг олди олмайдми.

13. Ушбу шартнома турт нусхада тузилган KSh № 003812 TN гербли бланкада расмийлаштирилди ва имзоланган бўлиб, биринчи нусхаси Тошкент шаҳар Сергели тумани 4-сонли давлат нотариал идорасида сақланади ва қолган нусхалари тарафларга берилади.

Мен, томонларга шартномани мазмун-моҳияти, аҳамияти нотариус томонидан тушунтирилди ва овоз чиқариб ўқиб берилди, унинг мазмунини меннинг мақсадимизга мос келади.

ИМЗОЛАР:

1.  Ruzmet Jazasov  
2.  Nisriddinov

Ўзбекистон Республикаси. Тошкент шаҳри.

Икки минг ўн тўққизинчи йил Унингчи июнь куни.

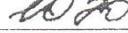
Ушбу шартномани мен, Тошкент шаҳар Сергели тумани Янги Сергели кучаси, 3-уйда жойлашган Тошкент шаҳар Сергели тумани 4-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси С.Р.Тожидинов томонларнинг эркин-иродасига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар менинг ҳузуримда имзоладилар. Томонларнинг шахслари аниқланди, муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа тўғрисида, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш даврида нотариал идорада уларнинг муомалага лаёқатлиликлари ҳақида ҳеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, ҳаля қилинаётган уй-жойнинг бир қисми "ХАДЯ БЕРУВЧИ"га тегишлилиги текширилди.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 504-моддасига биноан ушбу шартнома Тошкент шаҳар Ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхонаси Олмазор туман филиалида қайд этилиши лозим.

Шартнома KSh № 003812 TN гербли бланкада расмийлаштирилди

Реестр № 20190114200  билан қайд этилди.

101365 (бир юз бир минг уч юз олтимиш беш) сум миқдорида давлат бож + 20273 (йигирма минг икки юз етмиш уч) сум герб йиғими + 111501,50 (бир юз ун бир минг юеш юз бир сум 50 т.) сум ҳукукий ва техник тусдаги қўшимча ҳаракатлар учун ҳақ ундирилди.



Нотариус

С.Р. Тожидинов



TOSHKENT SHAHAR YER TUZISH VA QO'CHMAS	
MULK KADASTRI DAVLAT KORXONASINING	
OLMAZOR TUMAN FILIALIDA	
ROYXATDAN OTKAZILGAN	
MILKADOR (POYDALANUVCHI)	
OBJEKT	
REESTR. SOM.	1070
ROYXATGA OLUVCHI	