



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 декабря 20 14 г.

№ ОД-4/334

**Председателю Центрального Банка
Российской Федерации**

Э. С. Набиуллиной
103016, Москва, ул. Неглинная, 12

Уважаемая Эльвира Сахипзадовна!

В связи с резким обесценением рубля более чем на 50% по отношению к доллару и евро, резко изменились условия для заемщиков долгосрочных кредитов, номинированных в иностранной валюте, в частности, у заемщиков валютной ипотеки. При этом кредиторами выступают российские банки. К нам, как к депутатам Государственной Думы, поступают многочисленные обращения граждан, которые из-за девальвации рубля попали в критическую ситуацию. В некоторых случаях курс доллара увеличился по сравнению с датой оформления ипотечного кредита более чем вдвое, а сумма, подлежащая выплате с учетом расходов на обслуживание долга в шесть раз, превышает сумму займа, номинированную в рублях.

Фактически все валютные риски российские банки переложили на физических лиц. В то же время оформление долгосрочных ипотечных кредитов российскими банками в иностранной валюте являлось спорной с точки зрения российского законодательства практикой, которая должна была быть своевременно отрегулирована Центральным банком. Несмотря на то, что общим случаем согласно статье 317 Гражданского кодекса п.1. является норма о том, что «денежные обязательства должны быть выражены в рублях», многие договора ипотечного кредитования заключены в валюте, с нарушением также п.2. статьи 317 Гражданского кодекса. Центральный банк должен был своевременно обратить внимание, что при заключении договоров ипотечного кредитования в иностранной валюте принципиальное изменение в платежеспособности заемщиков возникает не по вине заемщиков, а вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств на валютном рынке.

Центральному банку следовало бы своевременно обязать российские коммерческие банки информировать потенциальных заемщиков о валютных рисках, а также четко прописывать в договорах, в случае номинирования долга в иностранной валюте, распределение между заемщиком и займодателем расходов по компенсации валютных рисков.

Поскольку своевременное регулирование деятельности банков по предоставлению ипотечных кредитов в иностранной валюте произведено не было, девальвация рубля поставила добросовестных заемщиков ипотечных кредитов в валюту в трудную жизненную ситуацию, которая может завершиться ипотечным кризисом.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас обязать коммерческие банки, выдававшие ипотечные кредиты, номинированные в иностранной валюте, провести для заемщиков, которые добросовестно выполняли свои обязательства вплоть до 01 января 2014 года, реструктуризацию (конверсию долга на 01.01.2014) по курсу рубля к валюте обязательств договоров по состоянию на дату заключения договоров или на 01.01.2014.

Мы полагаем, что проведение подобной конверсии долговых обязательств физических лиц по ипотечным кредитам, номинированным в иностранной валюте, должно быть необходимым предварительным условием для оказания государственной поддержки коммерческим банкам в форме докапитализации из средств Фонда национального благосостояния и средств федерального бюджета, размещении на депозитах коммерческих банков валютных средств федерального бюджета и любых других форм поддержки со стороны Центрального Банка и средств федерального бюджета.

О результатах рассмотрения прошу сообщить.

С уважением,

Депутаты Государственной Думы




О. Г. Дмитриева




И. Д. Грачёв



Н. Р. Петухова



Д. В. Ушаков



А. Д. Крутов

Лагутина А. М.
(8 495) 692-49-95