Сегодня на заседании Законодательной палаты Олий Мажлиса обсуждена новая редакция проекта закона о Дехканском хозяйстве и принята депутатами во втором чтении.

**Когда мы говорим о необходимостии разработки проекта Закона**

**Проект Закона** **разработан** и **обсужден совместно** с представителями Кадастровое агентство при государственном налоговом комитете, Совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана, Министерства сельского хозяйства и Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан в рабочем порядке.

Согласно действующему законодательству земельные участки для ведения дехканского хозяйства предоставляются гражданам на основании права владения пожизненного наследования, а на землях дехканских хозяйств размещаются самовольно построенные населением дома и другие постройки, используемые в качестве жилья. При этом выполнение таких обязательств, как сохранение земель, повышение урожайности и соблюдение агротехнических требований, упало на второй уровень.

Изучение также показало, что деятельность дехканских хозяйств недостаточно регламентирована, их количество и учет выделенных земель до сих пор не установлен, информация о дехканских хозяйствах ведутся по разному.

***Например,*** *согласно данным Государственной статистики количество дехканских хозяйств составляет* ***5 млн.*** *(****земельные участки 532 000 га.****), в Государственном комитете по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру –* ***359 000*** *и* ***56 000*** *га, Налоговом комитете –* ***47 000*** *и* ***14 000*** *га.*

В то же время рост населения ведет к сокращению доли земли на душу населения.

**III. Предмет регулирования**

Целью сегодняшний законопроекта является регулирование отношений в сфере создания дехканского хозяйства, определения нормативно-правовой базы его деятельности, а также государственной поддержки дехканских хозяйств.

Законопроект предусматривает:

введение системы выделения земельных участков в аренду вместо практики непосредственного выделения земельных участков дехканским хозяйствам на основании права владения пожизненного наследования;

установление срока аренды садоводству и виноградарству 50 лет, овощеводству и бахчеводству 30 лет;

запрещение строительства зданий и сооружений на землях дехканских хозяйств, кроме легких теплиц;

установление минимальной площади и увеличение максимальной площади (с 0,06 га до 1 га) земельного участка выделяемых дехканским хозяйствам в аренду;

разрешение занятие дехканским хозяйством на освобожденных от основных культур землях фермерских хозяйств на условиях аренды на один или несколько сезонов;

установление, что доход хозяйства не является налоговой базой;

основания изъятия земельных участков дехканских хозяйств и изъятие земель на основании решения суда.

**V. Ожидаемые результаты от принятия законопроекта**

**Во-первых**, после принятия закона передача земельных участков фермерам в аренду *(выделенные ранее земли на основании права владения пожизненного наследования не меняются)* позволит предотвратить незаконное строительство и послужит рациональному и эффективному использованию земель.

**Во-вторых**, четкое определение условий изъятия земельных участков, выделенных хозяйствам, послужит предупреждению незаконных или различных захватов земельных участков и дальнейшему укреплению гарантий прав   
на землю.

**В-третьих,** разрешение на занятие дехканским хозяйством   
на освобожденных от основных культур землях фермерских хозяйств   
на условиях аренды на один или несколько сезонов будет способствовать эффективному использованию временно свободных земель.