**ШАРТНОМА № 1**

*(Бухоро шахар Алпомиш кўчаси ва Т.Фороғий кўчалари кесишмасида қуриладиган*

*турар жой биносини қуриб топшириш тўғрисида)*

« 23» Апрель 2018 йил Бухоро шаҳри.

«Инженер Конструктор» масъулияти чекланган жамияти кейинги ўринда “бош пудратчи” деб юритилади, устав асосида иш юритувчи раҳбари Ф.Хусанов номидан бир томондан ва Бозоров Мухитдин Мухсинович ( *Паспорт серия:* АB 0863322 Бухоро вилоят Ромитан тумани ИИБ томонидан 26.08.2015 да берилган), кейинги ўринда “буюртмачи” деб юритилади иккинчи томондан қуйидагилар тўғрисида мазкур шартномани туздилар.

**1. Шартнома предмети:**

1.1. “бош пудратчи”- « Инженер Конструктор » масъулияти чекланган жамияти ўзига тегишли бўлган Бухоро шахар Алпомиш кўчаси ва Т.Форогий кўчалари кесишмасида курилаётган кўп каватли турар жой биносининг 32 –квартирани "буюртмачи” Бозоров Мухитдин Мухсинович хисобидан курилиш ишларини амалга ошириш ва тегишли тартибда топшириш.

1.2. шартнома объекти хакида маълумот: 32квартира , 2 хоналик, 3–этаж, умумий майдони 71 м2 иборат.. Манзили: Бухоро шахар Алпомиш кўчаси ва Т.Фарогий кўчалари кесишмасида

1.3.Шартноманинг умумий суммаси: 177 500 000 (бир юз йетмиш йетти миллион беш юз минг )сум

1.4. Тўланган сумма : 35 000 000 (уттиз беш миллион)сум

**2.Ишларни бажариш муддатлари ва топшириш-қабул қилиш тартиби**

2.1 Ишларни бажариш муддатлари (босқичлари) ушбу шартномага илова қилинадиган алоҳида буюртмачилар билан тузиладиган илова ҳужжатлари орқали белгиланади.

2.2.Бажариладиган ишлар топшириш-қабул қилиш буюртмачиларга мулк ҳуқуқини ўтказилиши (нотариал ёки биржа орқали) амалга оширилади.

**3.Тарафларнинг мажбуриятлари**

3.1. “бош пудратчи” ўз кучи ёки субпудрат корхона ёрдамида лойиха-сметахужжатларига асосан қурилиш ишлари бажаришни ва топириш-қабул қилиш далолатномасига асосан бажарилган ишларни “буюртмачига” топшириш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

3.2. “Буюртмачи” лойиха-смета хужжатларига асосан топшириш-қабул қилиш далолатномаси орқали “бош пудратчи” топширган ишларни қабул қилиб олиш ҳамда қурилиш ишлари тугаллангандан (фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси тузилгандан) сўнг “бош пудратчи”дан турар жойга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларни (кадастр хужжатлари) расмийлаштириб олиш ва тўловни ўз муддатида амалга ошириш мажбуриятини олади.

**4. Тўлов тартиби ва миқдори**

4.1. Ушбу шартнома буйича куйидаги тартибда хак туланади: (пул кўчириш, нақд пулда).

4.2. “Буюртмачи” “бош пудратчи” га қурилиш ишларини олиб бориш ва қуриш молларини сотиб олиш учун белгиланган моблағдан 81 % колган сумманинг, , колганини хар ой давомида 6 195 000 (Олти миллион бир юз туксон беш минг) сумдан тулаб 2020 йил мартгача топширишни ўз буйнига олади. Агар “Буюртмачи” “бош пудратчи”га уз вактида туловни амалга оширмаса шартнома бекор килинади.

**5. Махсус шартлар**

5.1. лойиҳа-смета ҳужжатларига асосан қуриладиган бинонинг қурилишига сарфланадиган пул миқдоридан ортиқча қолган сумма “бош пудратчи” корхонанинг фойдасига қолдирилади. Қурилиш материалларининг бозор нархининг оширилиши ёки субпудрат ташкилот билан қурилиш ишларига сарфланадиган пул маблағининг оширилиши ушбу шартноманинг нархига таъсир қилмайди.

5.2. квартирани сувоклаш , электр монтаж ишлари, газ плитаси, деразалар AKFA PLAST (стекло пакет), газ ўлчагич, сув ўлчагич ва кириш эшигини ўрнатиш ишларни бажариш “бош пудратчи”ўз зиммасига олади.

**6.Тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни ҳал қилиш тартиби**

6.1. Ушбу шартнома билан белгиланган мажбуриятларни бажармаганлик ёки етарли даражада бажармаганлик учун айбдор тараф иккинчи тарафга (тарафларга) кўрилган зарарларни коплайди.

6.2. Ушбу шартнома белгиланган муддатгача бирор сабабга кура бекор килинса, бекор килаётган тараф иккинчи тарафга туланган суммадан 2% пеня тулаб беради. “Буюртмачи” шартноманинг 4.2 бандида курсатилган туловларни уз вактида туланмаганлиги натижасида “бош пудратчи”нинг шартномани бекор килиниши бундан мустасно.

**7.Шартномани муддатидан олдин бекор килиш.**

7.1 Тарафларнинг бири (тарафлар) ушбу шартнома буйича мажбуриятларни бажармаган ёки етарли даражада бажармаган такдирда, иккинчи тараф (тарафлар) айбдор тараф билан ушбу шартномани бир тарафлама бекор килиш ва етказилган зарарни коплашни талаб килиш хукукига эга.

7.2.Ишларни кейинчалик хам давом эттириш максадга номувофиклиги ёки имконияти йуклиги аникланган ёхуд салбий натижа олиш мукаррарлиги аникланган такдирда, манфаатдор тараф (тарафлар) ушбу шартномани муддатидан олдин бекор килиш хакида ёзма равишда таклиф киритади(лар) ва ушбу таклиф 10 кунлик муддатда тарафлар томонидан куриб чикилиши шарт.

**8.Шартноманинг амал килиш муддати.**

8.1.Ушбу шартнома тарафларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланган пайтдан бошлаб кучга киради ва шартномавий мажбуриятлар бажарилгунга қадар амалда бўлади.

8.2. Ушбу шартнома икки нусхада тузилган булиб, хар бир тарафга бир нусхадан берилади.

**9.Тарафларнинг юридик манзилллари ва реквизитлари.**

**БУЮРТМАЧИ:**

Бозоров Мухитдин Мухсинович

( АB 0863322Бухоро вилоят Ромитан тумани ИИБ томонидан

26.08.2015 берилган

Яшаш манзили:

Бухоро вилоят Ромитан тумани

Гарберон К/К

Тел +998(91)583-44-65

Имзо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БОШ ПУДРАТЧИ:**

« Инженер Конструктор » МЧЖ

Юридик манзили: Бухоро шахар М.Икбол 2/1

Х.р: 20208000100865603001

МФО:00088 Банк: Бухоро шахар .

Ипотека банк

ИНН: 305457914

Тел +998(95)-223-00-33

Раҳбари \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хусанов Ф.Х.