

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

PAIX-TRAVAIL-PATRIE



AVANT PROJET DETAILLE (APD)

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE TYPE R+MEZZANINE+2

MAITRE D'OEUVRE :

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

ARCHITECTE N° 713, TEL : 690 169 646 / 675 841 110

OCTOBRE 2025

MAITRE D'OUVRAGE :

M. GERALD T BANYONG

GBANS REALTY.COM, TEL : +(240) 353-3454

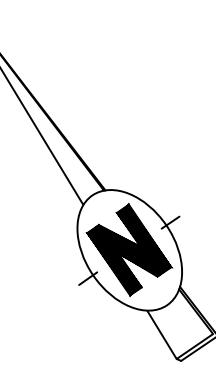
SOMMAIRE

SOMMAIRE		
NOTE DE PRESENTATION		
LOT 0 : PLANS GENERAUX	PRISE ET CLIMATISATION RDC	PLAN DE PRINCIPE FOSSE SEPTIQUE
PLAN DE MASSE	PRISE ET CLIMATISATION MEZZANINE	PLAN DE PRINCIPE FOSSE SEPTIQUE
LOT 1 : GROS - OEUVRE	PRISE ET CLIMATISATION ETAGE 1	PLAN DE STRUCTURE FOSSE SEPTIQUE
PLAN DE FONDATION	PRISE ET CLIMATISATION ETAGE 2	PLAN DE STRUCTURE FOSSE SEPTIQUE
PLAN DU RDC	LOT 4 : PLOMBERIE	IMAGES 3D
PLAN MEZZANINE	PLAN DE PLOMBERIE RDC	VUES 3D
PLAN ETAGE 1	PLAN DE PLOMBERIE MEZZANINE	VUES 3D
PLAN ETAGE 2	PLAN DE PLOMBERIE ETAGE 1	AMENAGEMENT D'INTERIEUR
PLAN TOITURE	PLAN DE PLOMBERIE ETAGE 2	RESTAURANT
COUPE A-A	LOT 8 : REVETEMENT SOLS/MURS	SPA
COUPE B-B	REVETEMENT SOL RDC	AVENU MARCHAND
FACADE PRINCIPALE	REVETEMENT SOL MEZZANINE	SALLE DE FETE
FACADE ARRIERE	REVETEMENT SOL ETAGE 1	SUITE
FACADE GAUCHE	REVETEMENT SOL ETAGE 2	CHAMBRE
FACADE DROITE	LOT 9 : FAUX - PLAFOUND	
DETAILS	FAUX-PLAFOND RDC	
DETAILS	FAUX-PLAFOND MEZZANINE	
LOT 3 : ELECTRICITE	FAUX-PLAFOND ETAGE 1	
COMMANDE ECLAIRAGE RDC	FAUX-PLAFOND ETAGE 2	
COMMANDE ECLAIRAGE MEZZANINE		
COMMANDE ECLAIRAGE ETAGE 1		
COMMANDE ECLAIRAGE ETAGE 2		
COMMANDE ECLAIRAGE TOITURE		
PRISE ET CLIMATISATION RDC		
PRISE ET CLIMATISATION ETAGE		
LOT 4 : PLOMBERIE		

LOT 0 : PLANS GENERAUX

PLAN DE MASSE

PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE



DALLAGE POUR CANIVEAUX



Espace pavés



Espace vert



Espace bâti



Fosse septique



Puisard



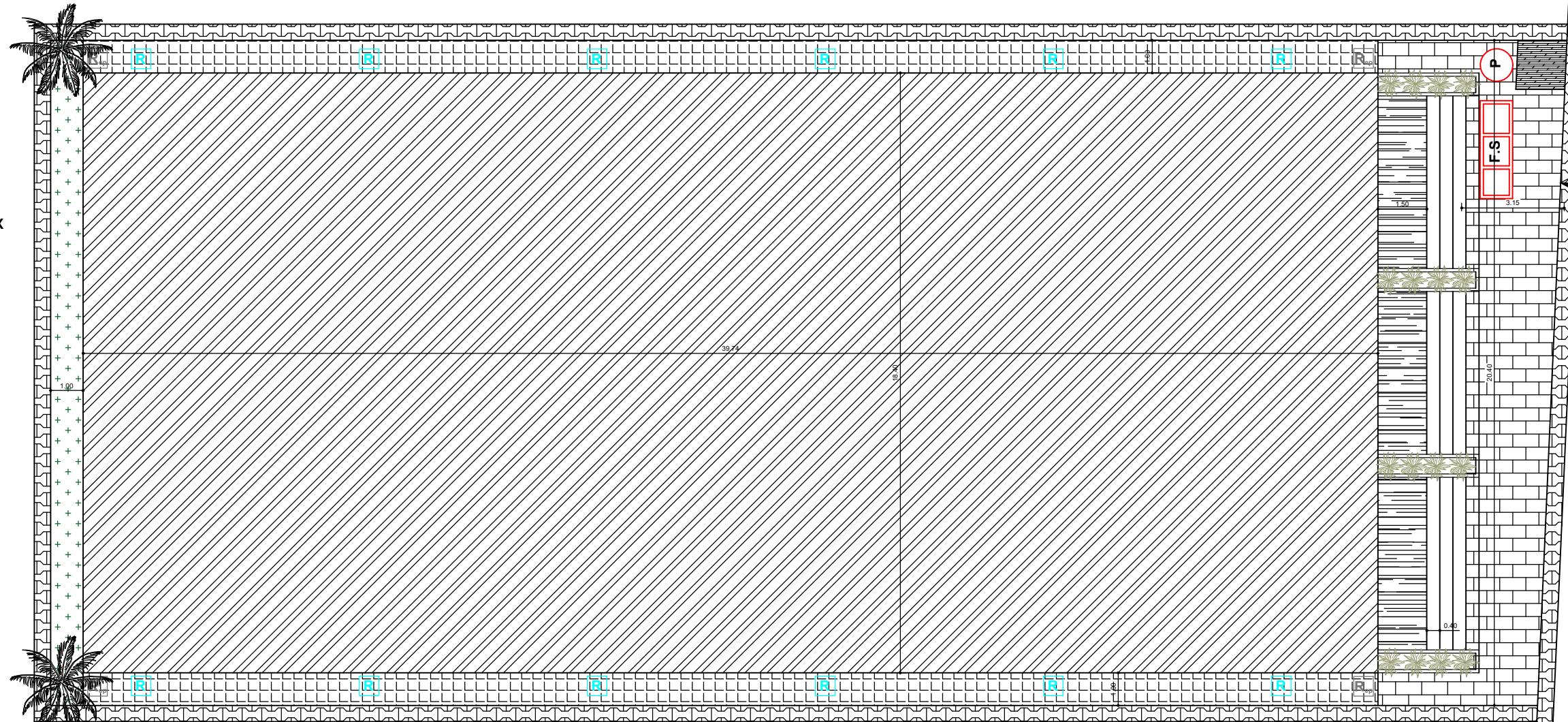
Regards EU/EV



Regard eaux pluies



GUERITE



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OUVRAGE

M. M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

BUEA

LIEU

VISUEL

Echel : 1/200^e

PLAN DE MASSE

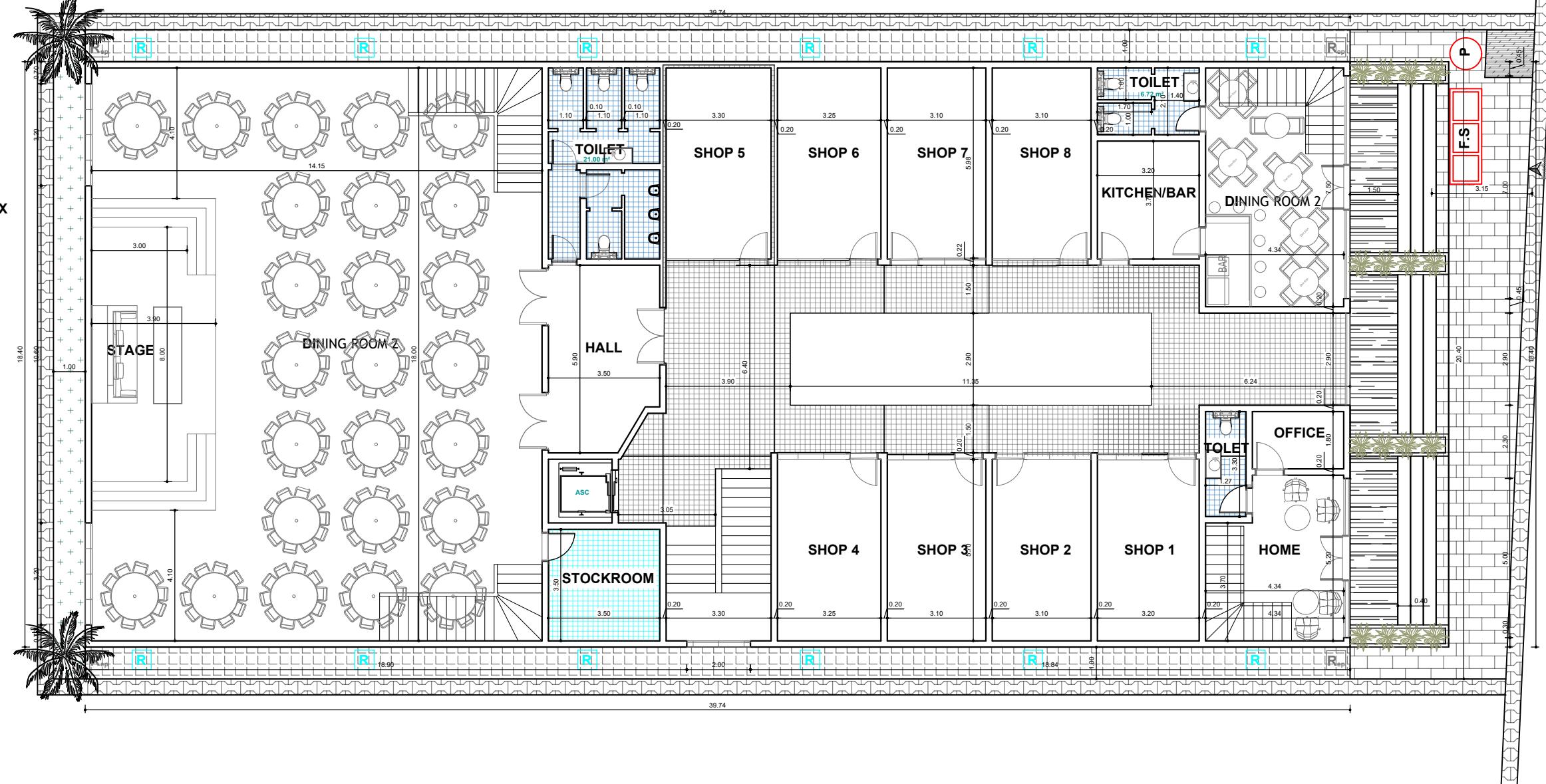
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

NOVEMBRE 2025

PLAN N°:
1/13

VOIE EXISTANTE



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OUVRAGE

M. M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN D'ENSEMBLE

Echel : 1/200^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

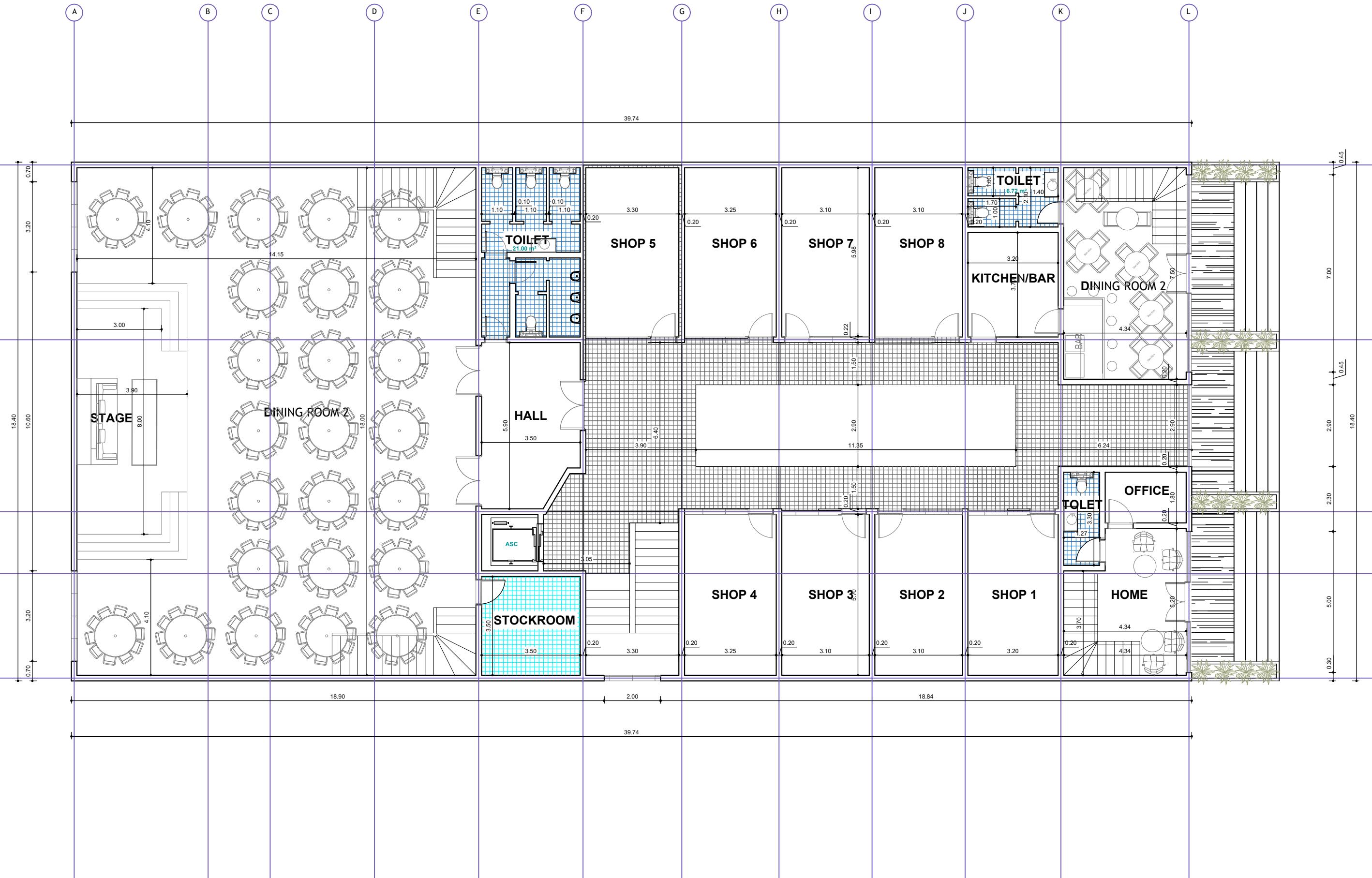
NOVEMBRE 2025

PLAN N°:
1/13



LOT 1 : GROS – ŒUVRE

1. PLAN DE FONDATION
2. PLAN DU RDC
3. PLAN MEZZANINE
4. PLAN D'ETAGE 1
5. PLAN ETAGE 2
6. COUPES
7. FACADES



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN DE DISTRIBUTION RDC

Echelle : 1/100^e

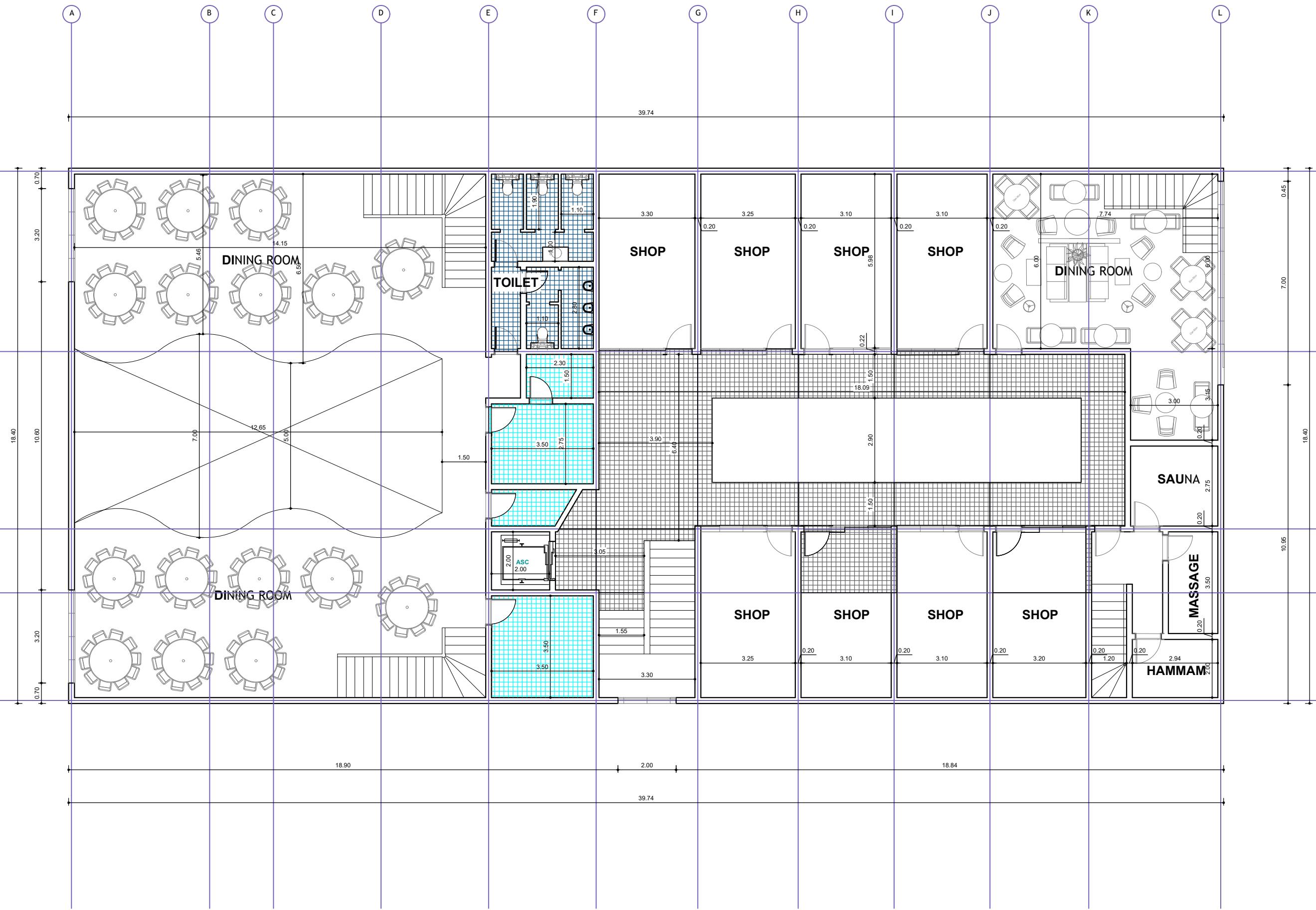
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

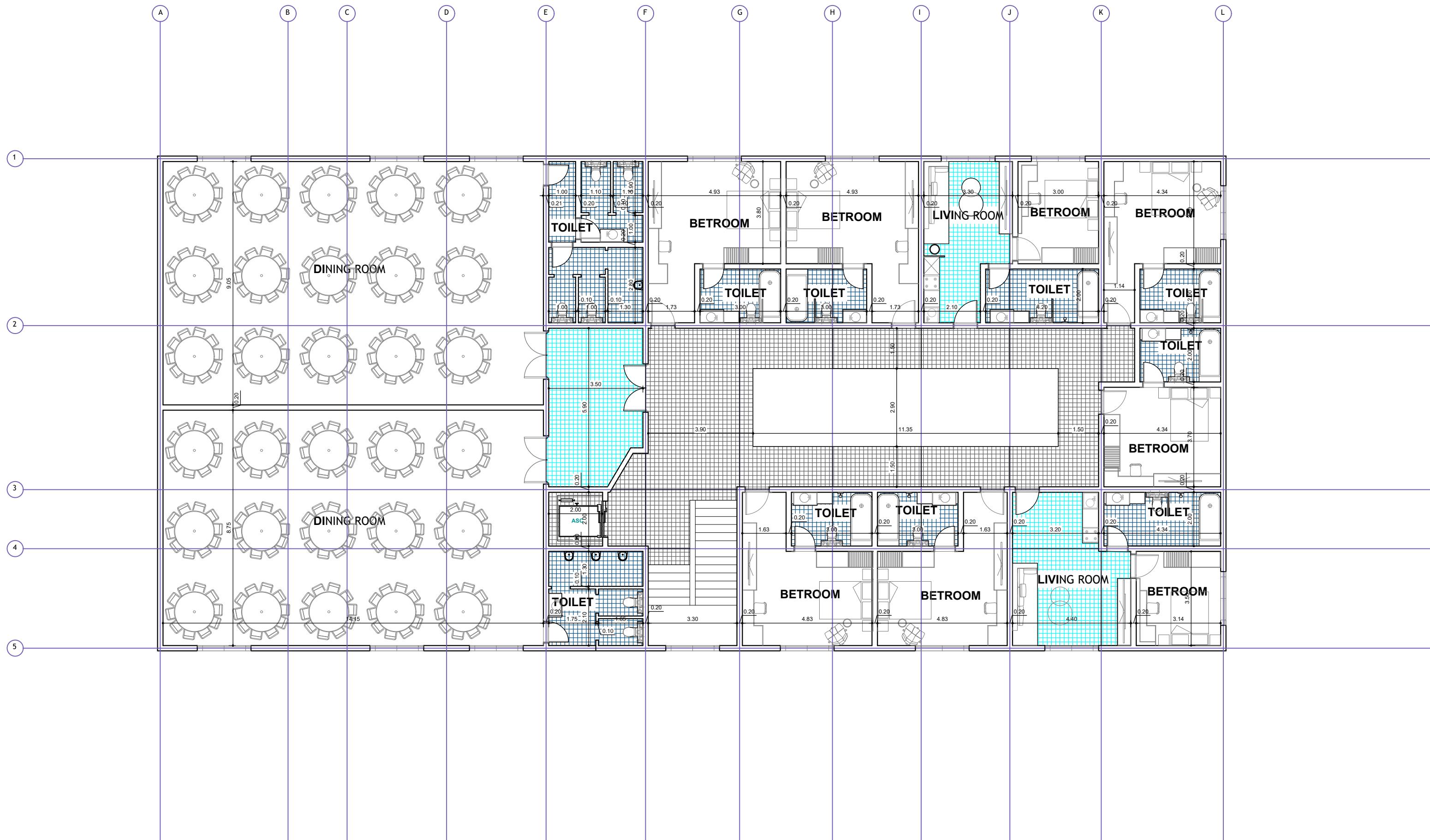
NOVEMBRE 2025

PLAN N° :
3/13

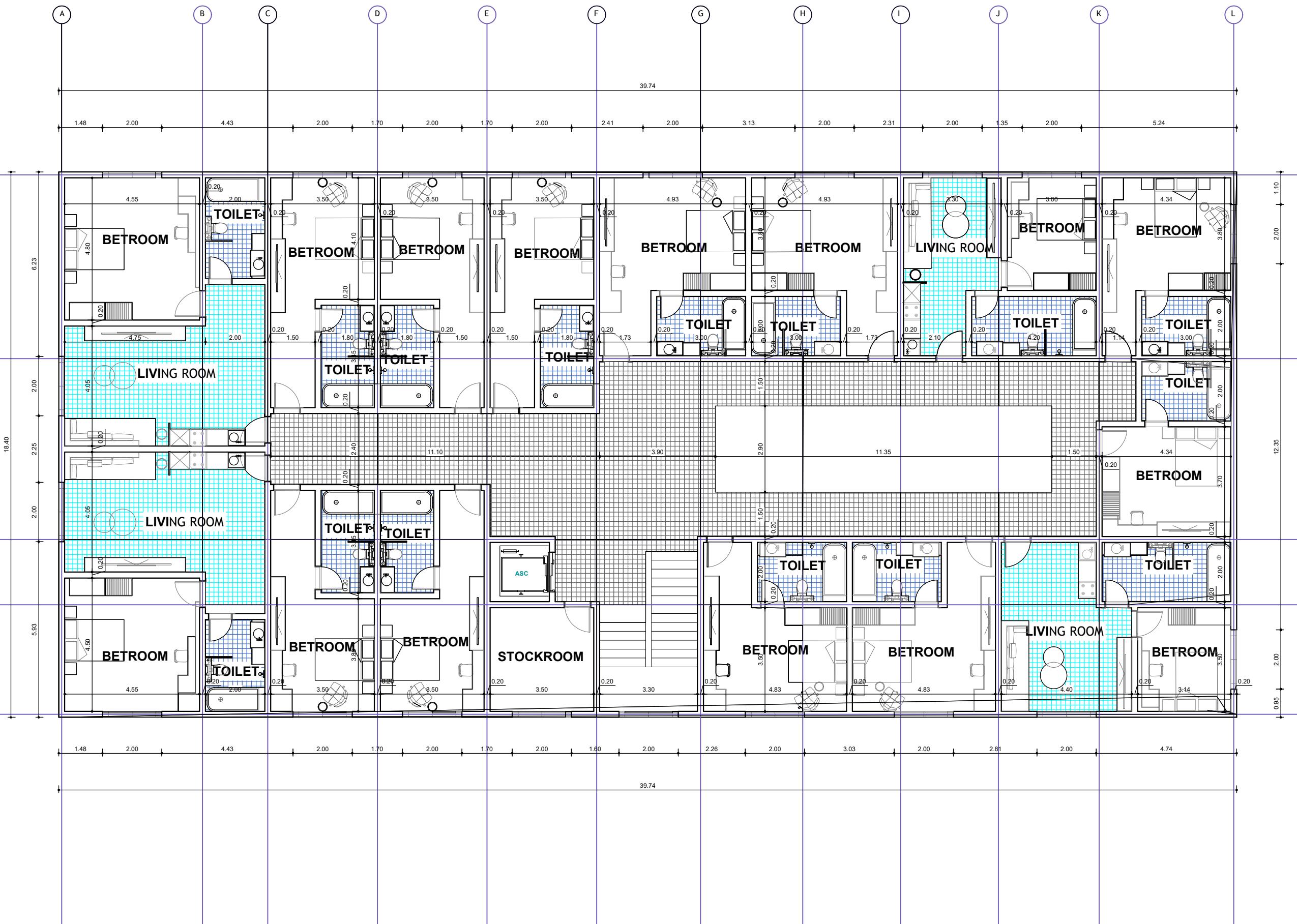




PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	SEPTEMBRE 2025	
MAITRE D'OURGAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110	PLAN N°: 4/13	
LIEU	BUEA	Echelle : 1/100 e	PLAN DE DISTRIBUTION MEZZANINE		



PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	SEPTEMBRE 2025		
MAITRE D'OURAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110	PLAN N°:	5/13	
LIEU	BUEA	Echelle : 1/100 e	PLAN DE DISTRIBUTION ETAGE 1			



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

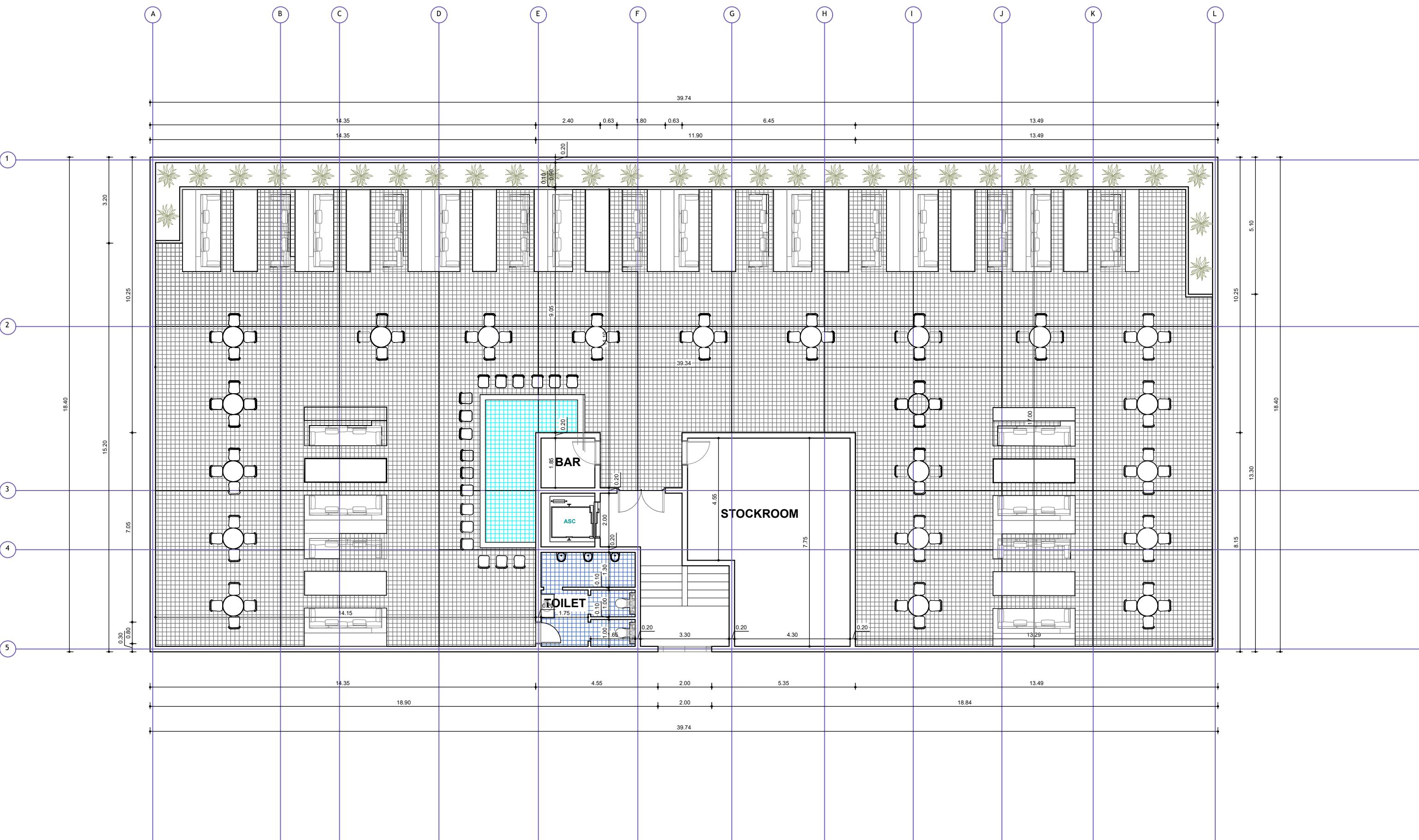
VISUEL

CONCEPTION ET DESSIN:

SEPTEMBRE 2025

PLAN DE DISTRIBUTION ETAGE 2

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110PLAN N°:
6/13



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD TBANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN DE DISTRIBUTION TOITURE AMENAGE

Echelle : 1/100^e

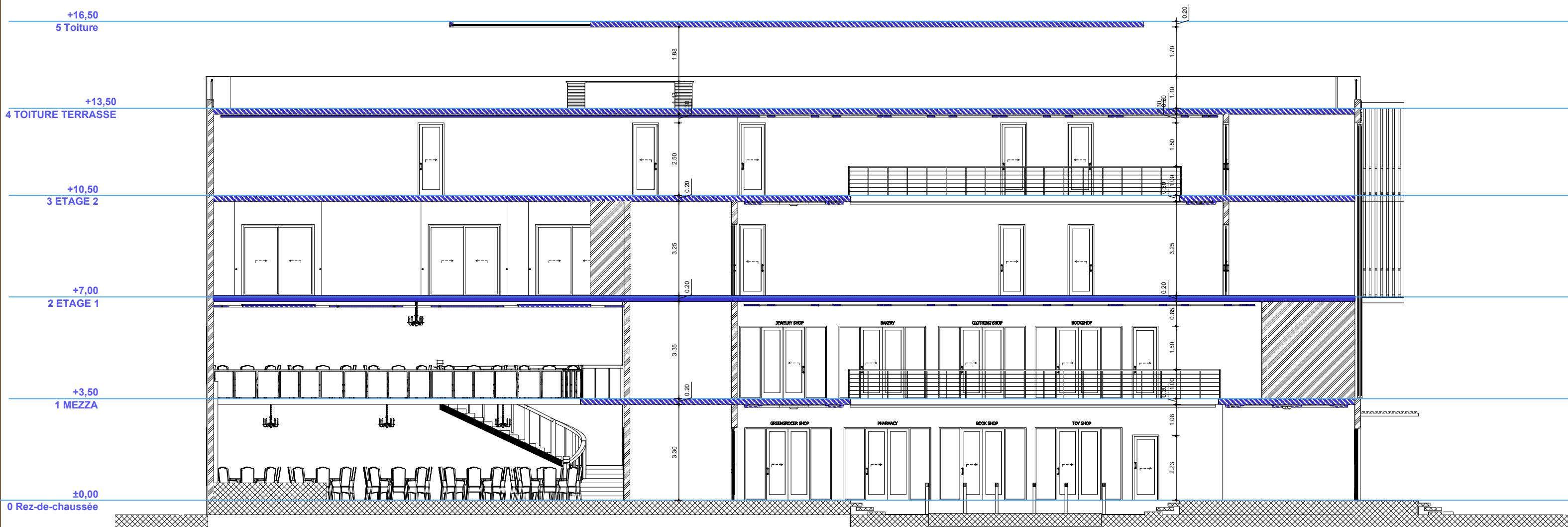
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

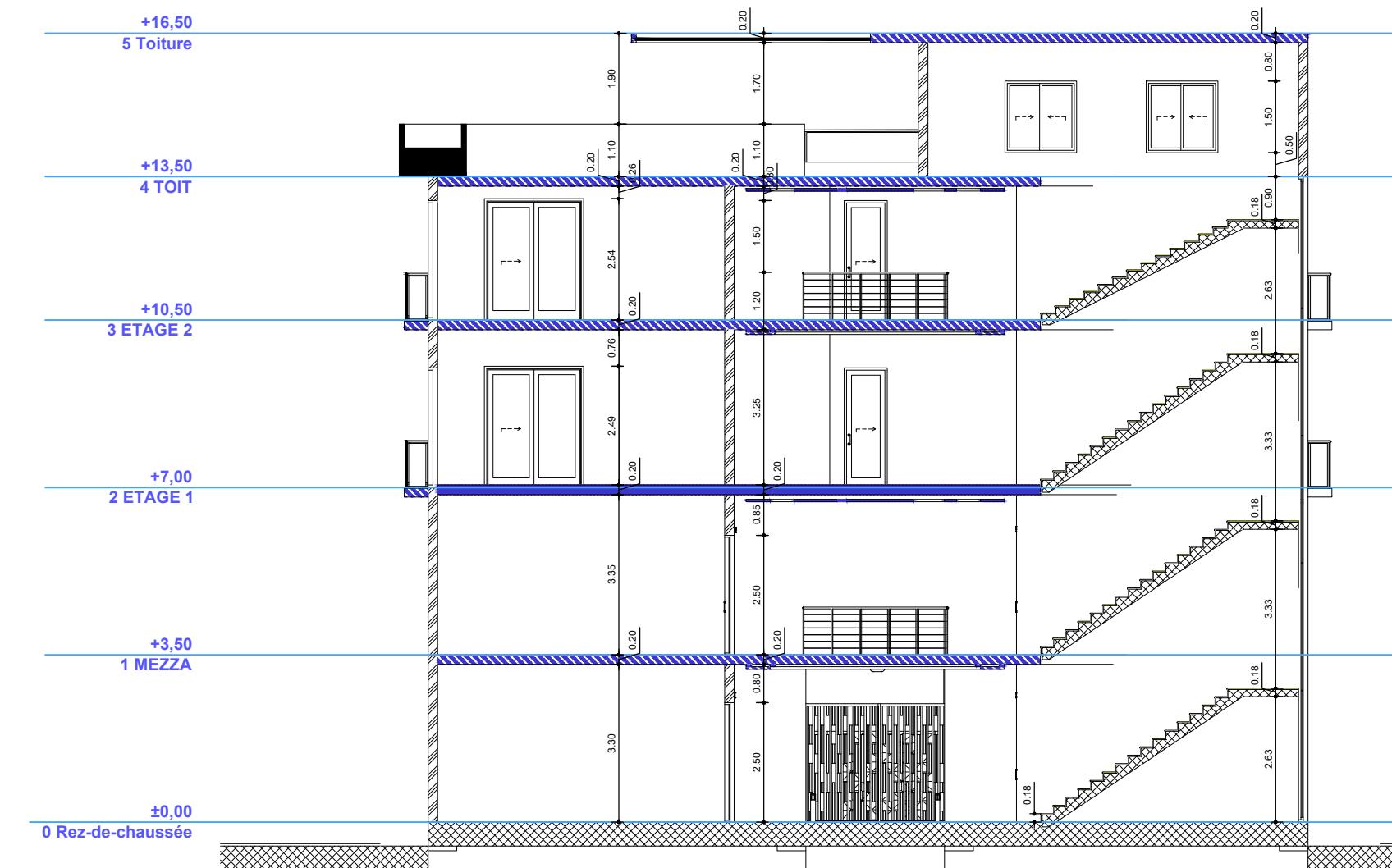
SEPTEMBRE 2025

PLAN N°:
7/13





PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	SEPTEMBRE 2025		
MAITRE D'OURGAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	PLAN DE COUPE AA	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110	PLAN N°: 8/13	
LIEU	BUEA	Echel : 1/100 e				



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN DE COUPE BB

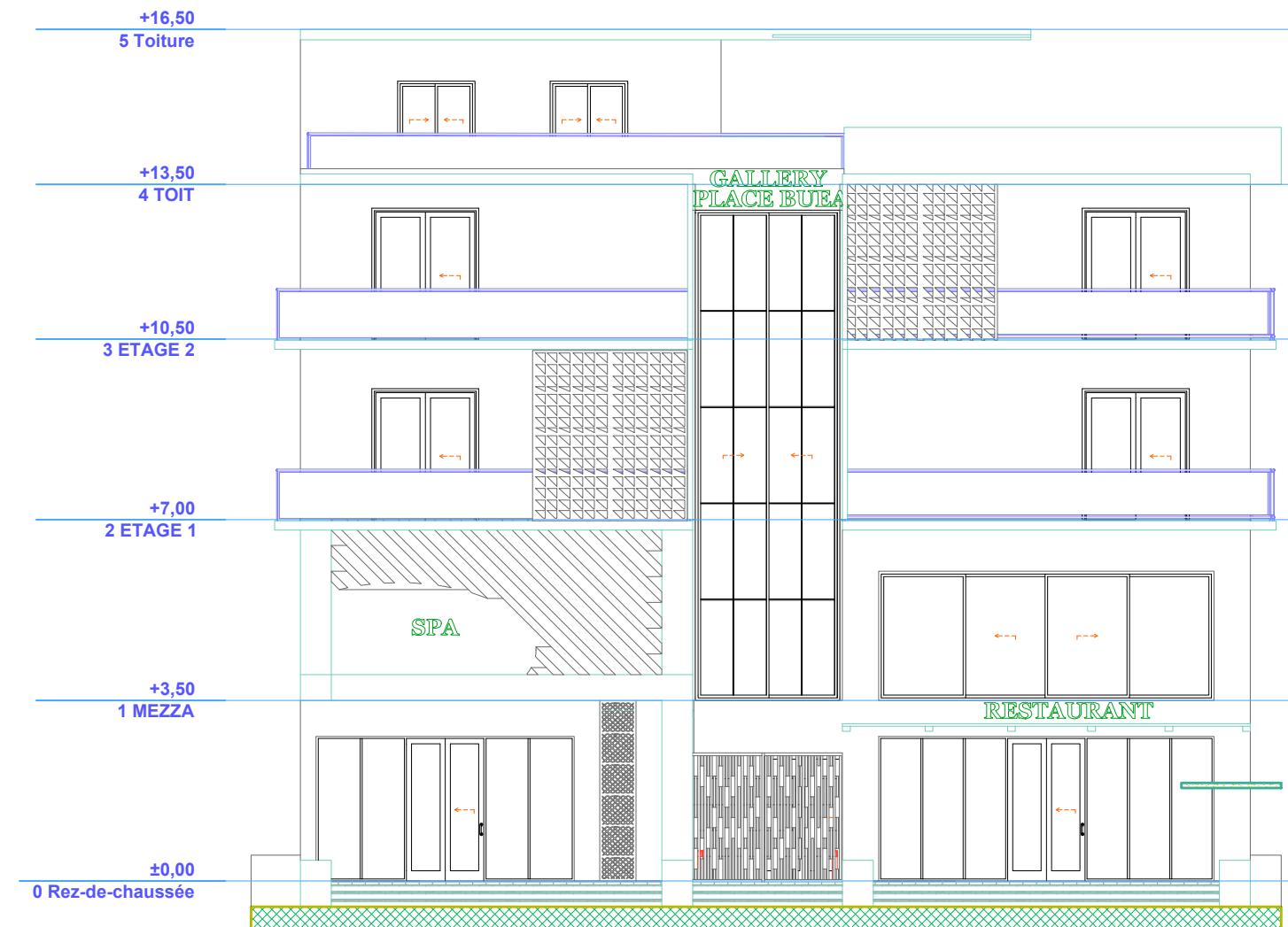
Echel : 1/100^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N°:
9/13



PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	SEPTEMBRE 2025		
MAITRE D'OURGAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	PLAN FACADE PRINCIPE	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110	PLAN N° :	
LIEU	BUEA	Echel : 1/100 e		10/13		



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN FAÇADE EST

Echel : 1/100 e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

ONAC N° 713

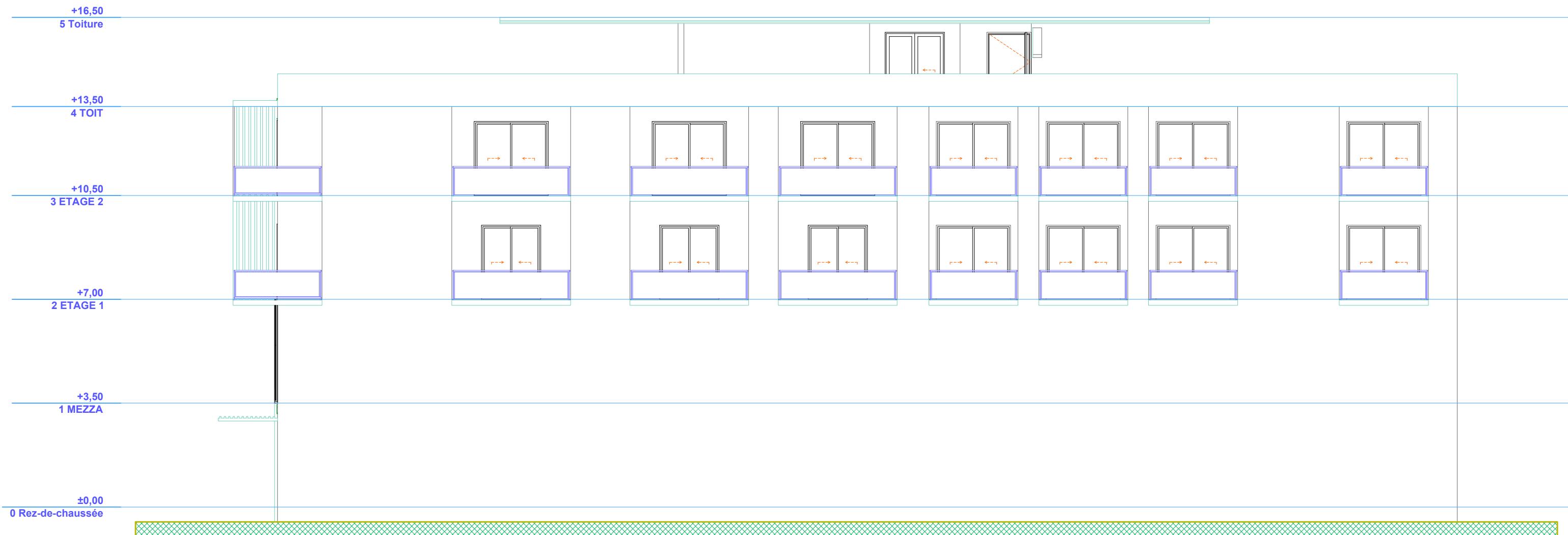
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

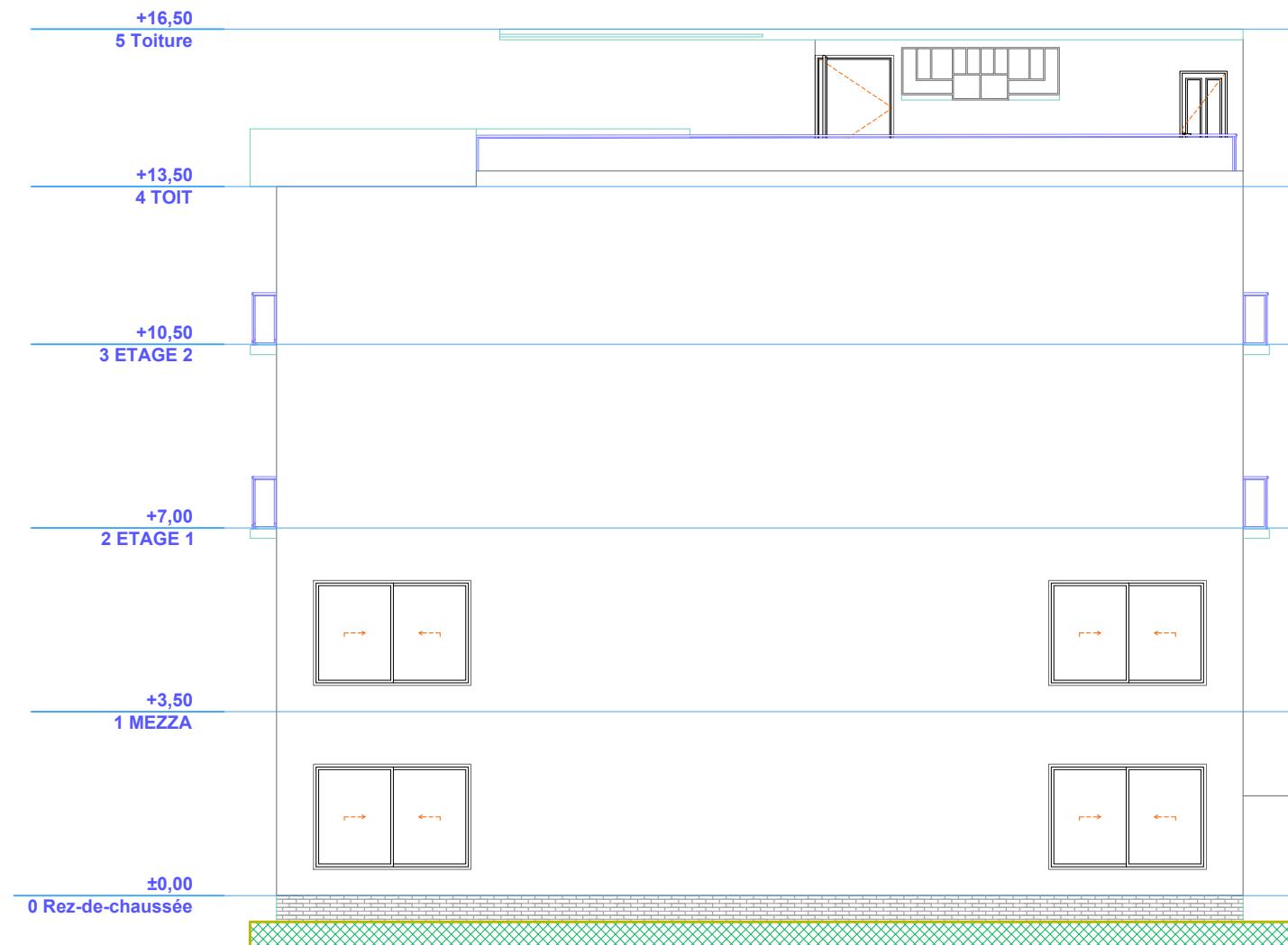
PLAN N° :

12/13





PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE			VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	SEPTEMBRE 2025		
MAITRE D'OURGAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454		PLAN FAÇADE OUEST	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110	PLAN N° :		
LIEU	BUEA		Echel : 1/100 ^e			11/13		



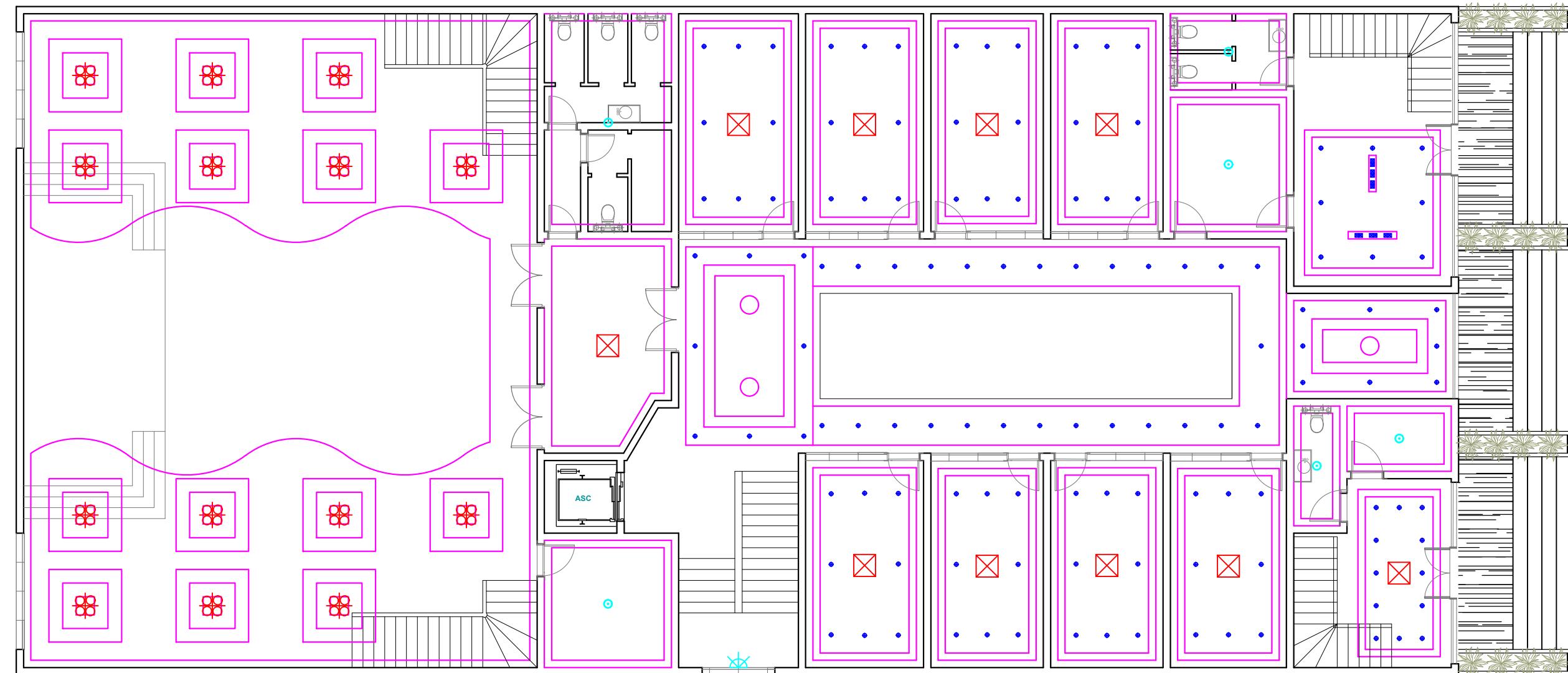
PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	SEPTEMBRE 2025		
MAITRE D'OUVRAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	PLAN FAÇADE ARRIÈRE	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110	PLAN N°: 13/13	
LIEU	BUEA	Echel : 1/100 e				

LOT 3 : ELECTRICITE

1. COMMANDE ECLAIRAGE RDC
2. COMMANDE ECLAIRAGE MEZZANINE
3. COMMANDE ECLAIRAGE ETAGE 1
4. COMMANDE ECLAIRAGE ETAGE 2
5. PRISE ET CLIMATISATION RDC
6. PRISE ET CLIMATISATION MEZZANINE
7. PRISE ET CLIMATISATION ETAGE 1
8. PRISE ET CLIMATISATION ETAGE 2

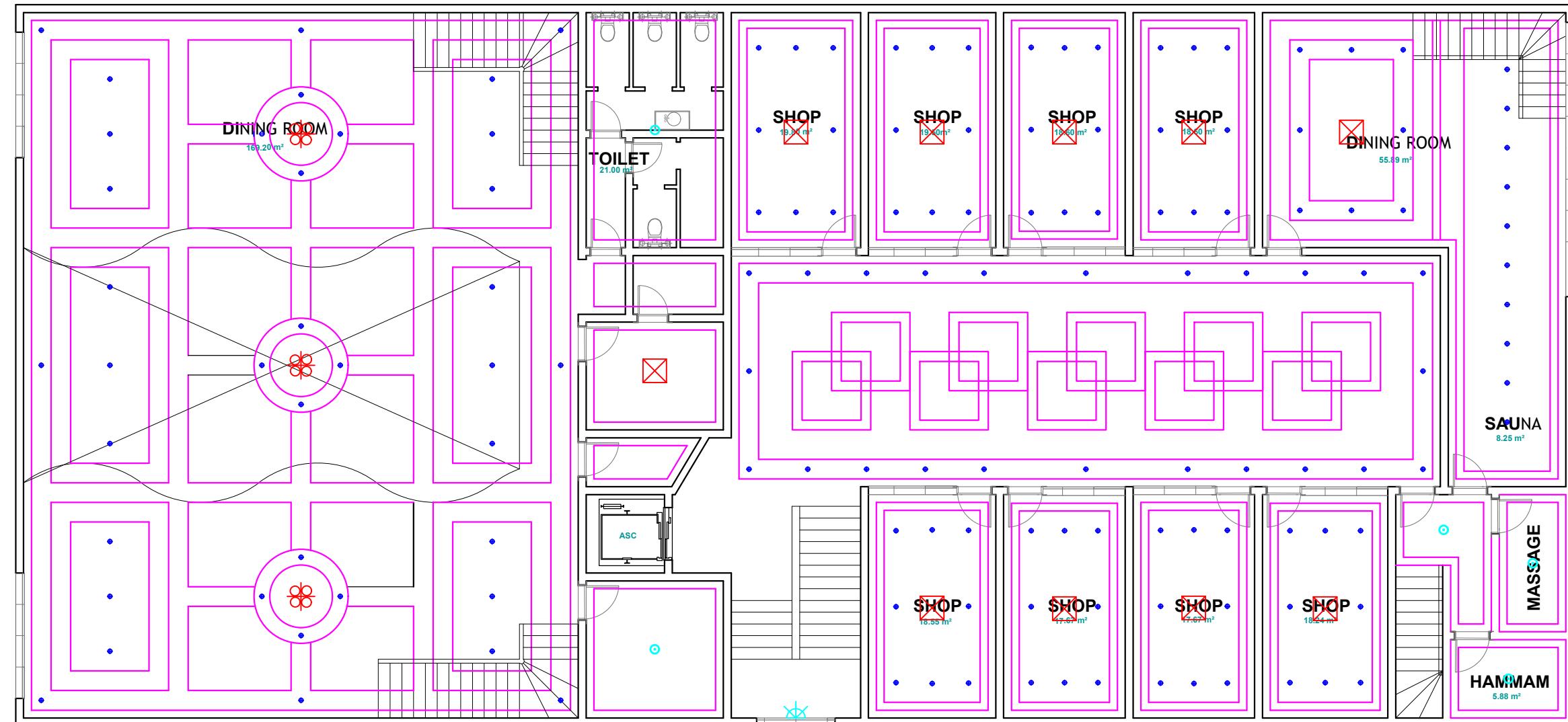
LEGENDE

- Spot simple encastrable led
- Spot double encastrable led
- Applique de chevet led
- Suspension lumineuse led
-  Dalle lumineuse led
-  Lustre scénique
-  applique murale/lustre d'applique


PROJET
PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE
MAITRE D'OURAGE
M. GERALD T BANYONG
Tel: +(240) 353-3454
LIEU
BUEA
VISUEL
PLAN RDC
Echel : 1/100 e
CONCEPTION ET DESSIN:
**NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110**
NOVEMBRE 2025
PLAN N° :


LEGENDE

- Spot simple encastrable led
- Spot double encastrable led
- Applique de chevet led
- Suspension lumineuse led
- ☒ Dalle lumineuse led
- Lustre scénique
- ☒ applique murale/lustre d'applique



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

Echel :

1/100 °

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46/ 675 841 110

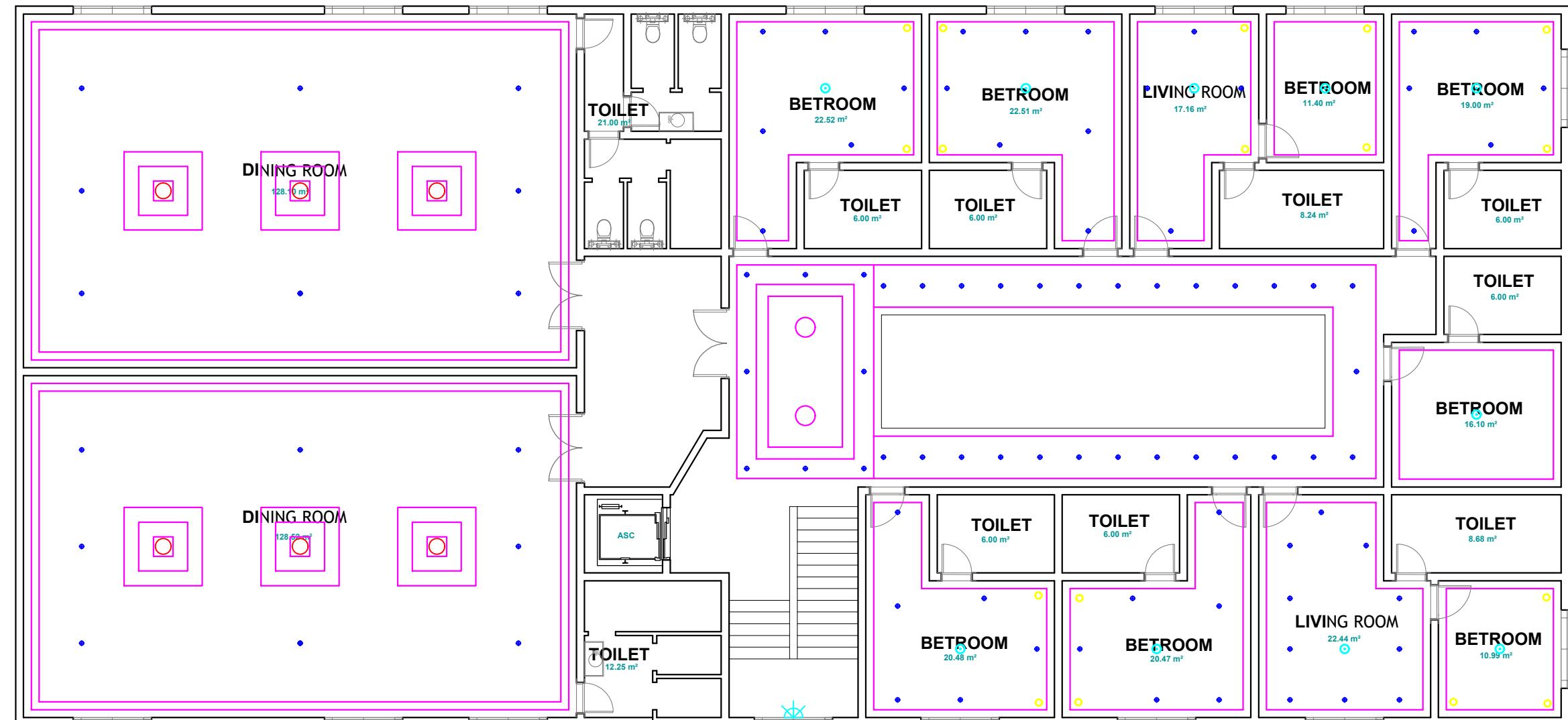
NOVEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE

- Spot simple encastrable led
- Spot double encastrable led
- Applique de chevet led
- Suspension lumineuse led
- Dalle lumineuse led
- Lustre scénique
- applique murale/lustre d'applique



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OUVRAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN ETAGE 1

Echel : 1/100 °

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

NOVEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE

- Spot simple encastrable led
- Spot double encastrable led
- Applique de chevet led
- Suspension lumineuse led
-  Dalle lumineuse led
-  Lustre scénique
-  applique murale/lustre d'applique



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OUVRAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

CONCEPTION ET DESSIN:

NOVEMBRE 2025

PLAN ETAGE 2

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

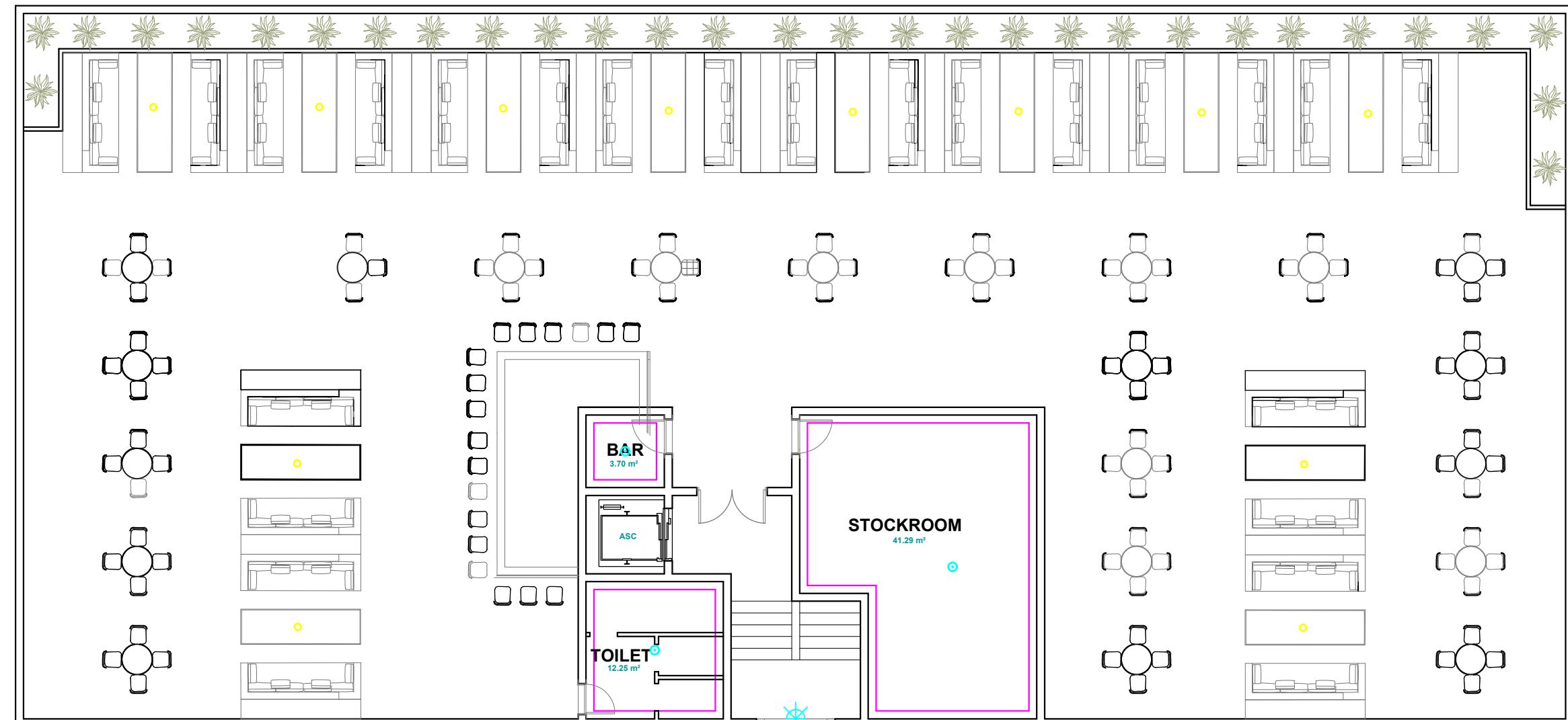
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

PLAN N° :



LEGENDE

- Spot simple encastrable led
- Spot double encastrable led
- Applique de chevet led
- Suspension lumineuse led
- Dalle lumineuse led
- Lustre scénique
- applique murale/lustre d'applique



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OUVRAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN TOITURE

Echel : 1/100 e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

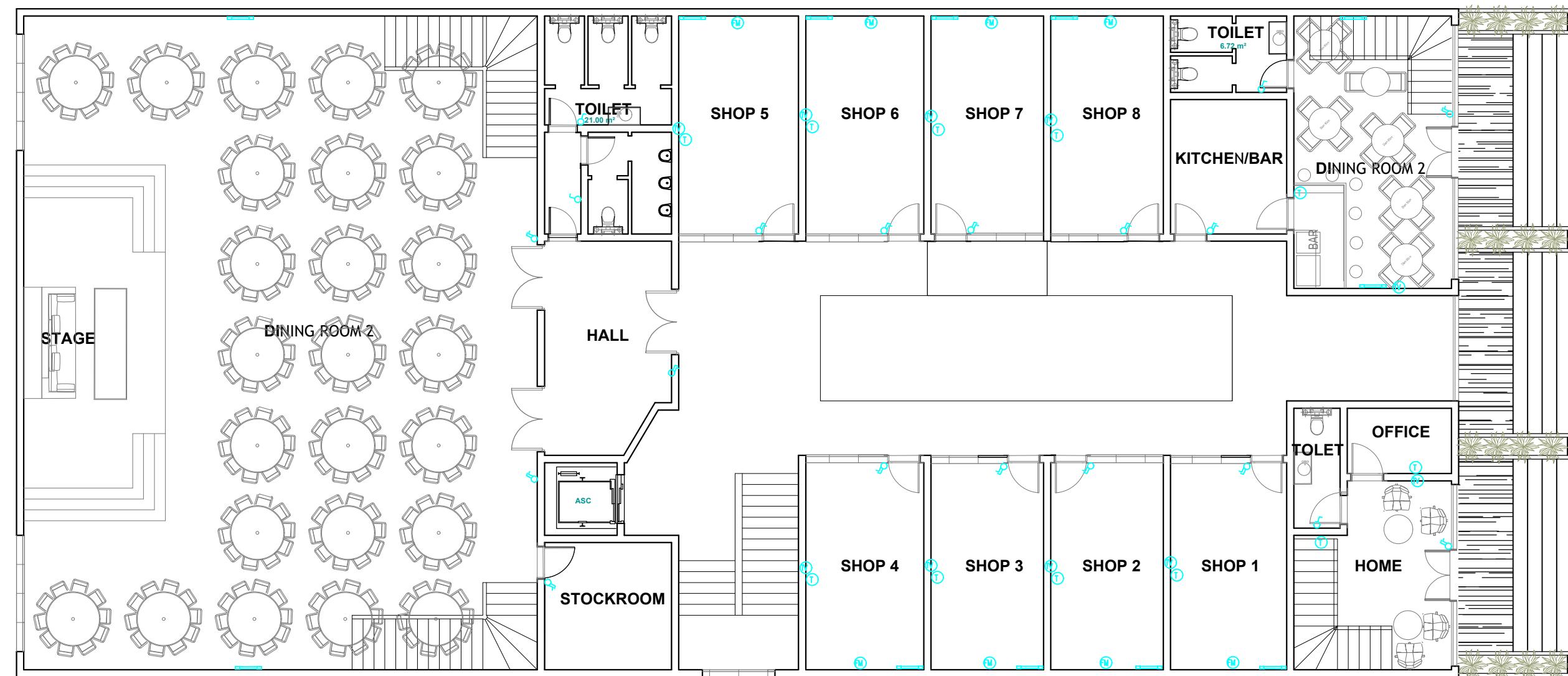
NOVEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE

- Interrupteur SA
- Interrupteur DA
- Evaporateur mural
- prise TV
- prise FM/RADIO
- prise Telephone
- Chauffe eau electrique


PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

VISUEL
CONCEPTION ET DESSIN:
NOVEMBRE 2025
LIEU

BUEA

Echel :

 1/100^e

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

ONAC N° 713

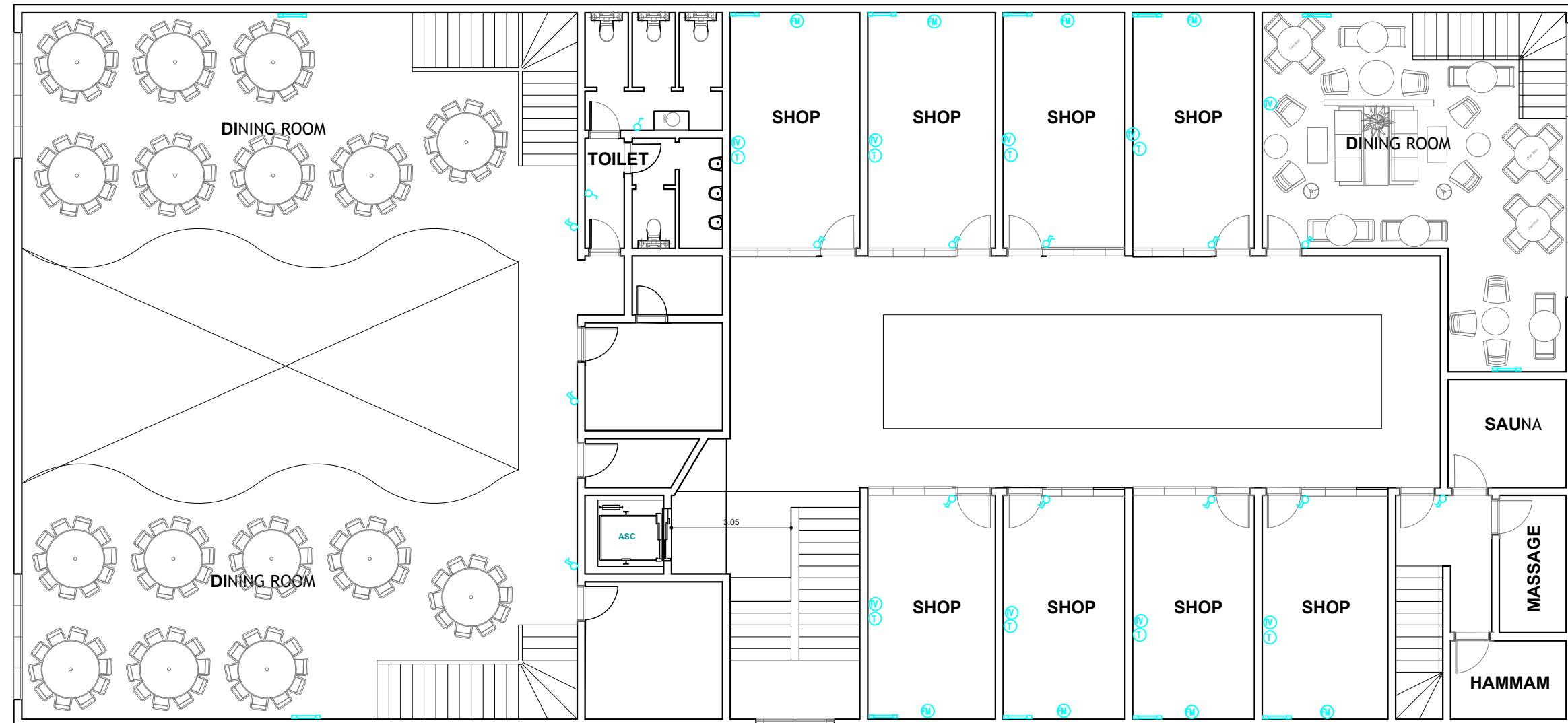
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

PLAN N° :



LEGENDE

-  Interrupteur SA
-  Interrupteur DA
-  Evaporateur mural
-  prise TV
-  prise FM/RADIO
-  prise Telephone
-  Chauffe eau electrique



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURVAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN MEZZANINE

Echel : 1/100 e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

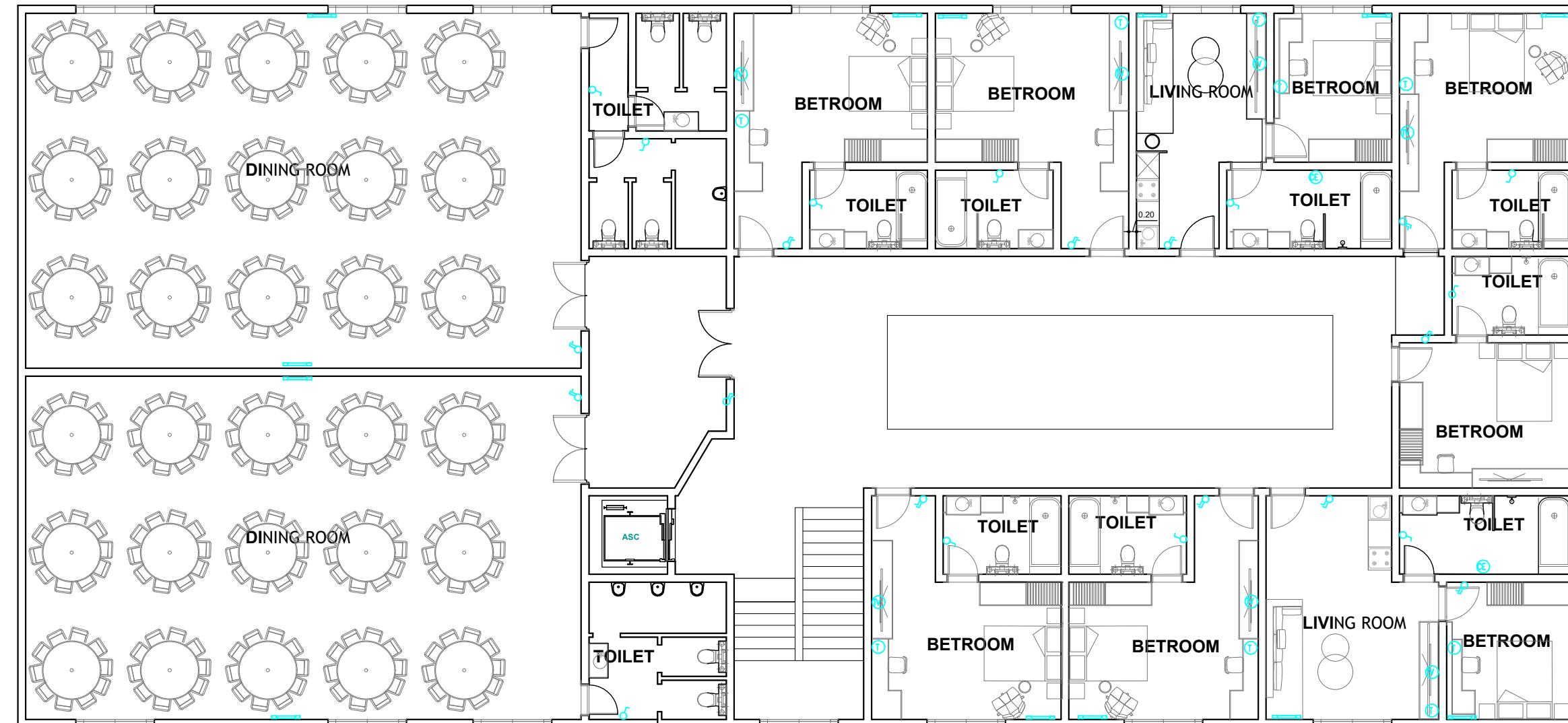
SEPTEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE

- Interrupteur SA
- Interrupteur DA
- Evaporateur mural
- prise TV
- prise FM/RADIO
- prise Telephone
- Chauffe eau electrique



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN ETAGE 1

Echel : 1/100 e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE

-  Interrupteur SA
-  Interrupteur DA
-  Evaporateur mural
-  prise TV
-  prise FM/RADIO
-  prise Telephone
-  Chauffe eau électrique



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN ETAGE 2

Echel : 1/100^e

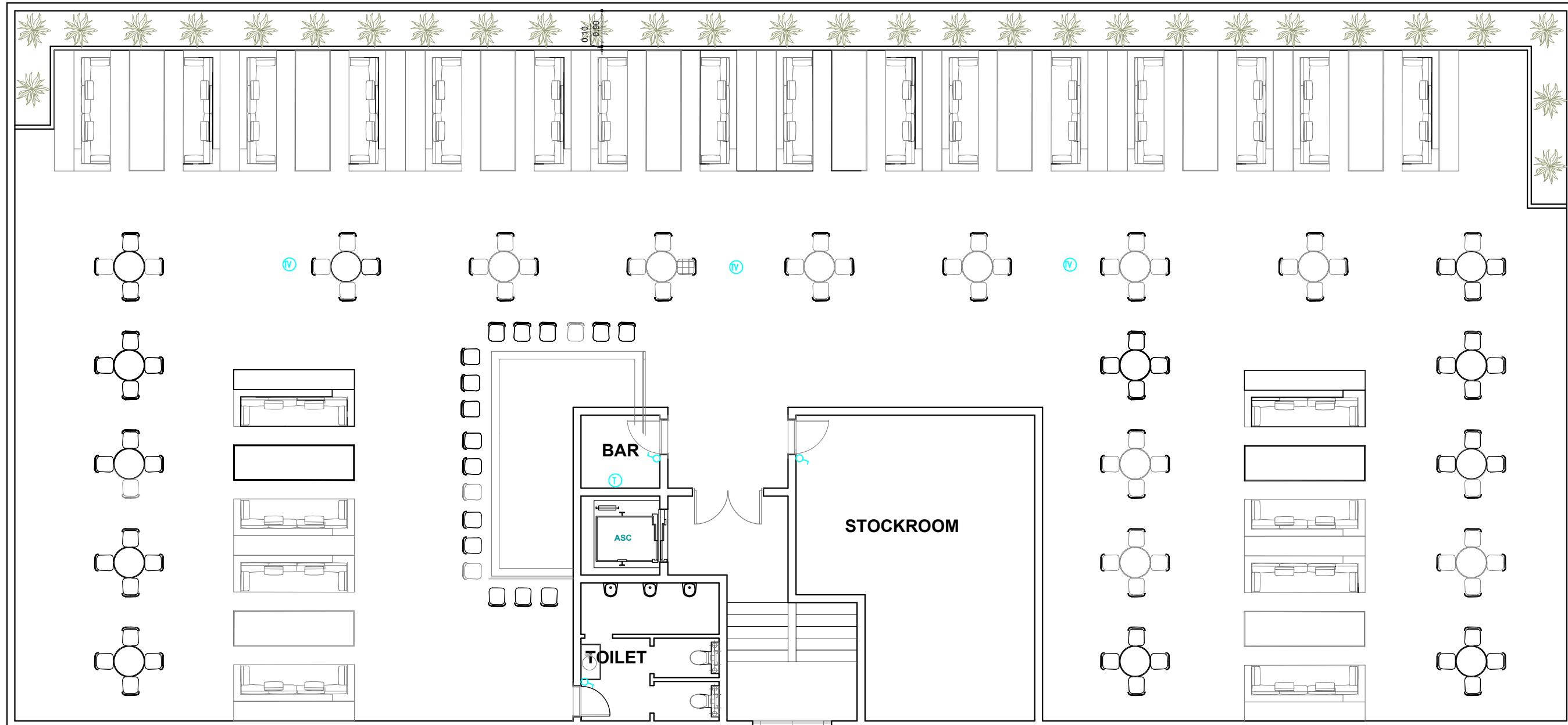
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N° :





PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE_D'OUVRAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN TOITURE

Echel :

1/100^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

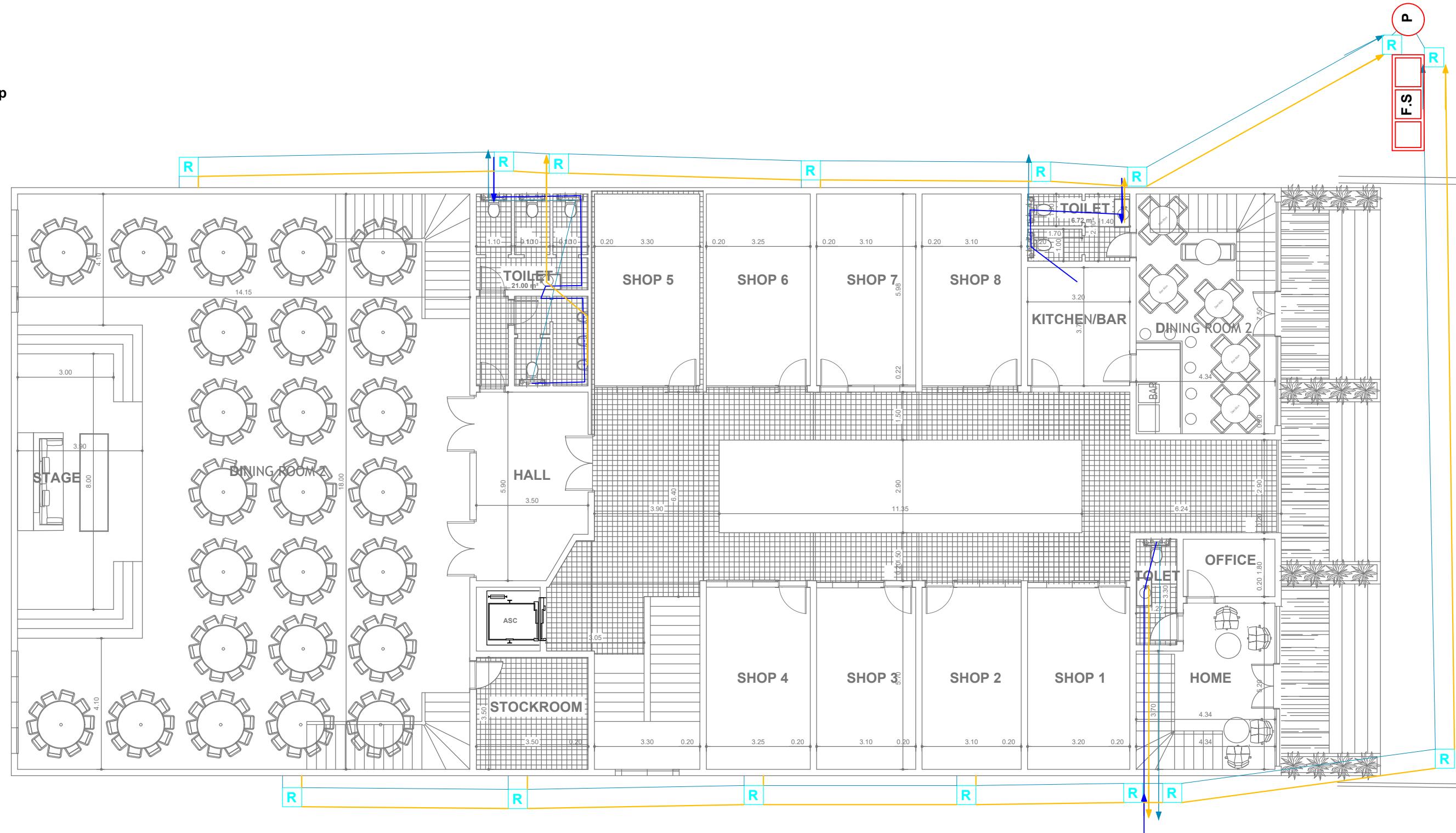
PLAN N°:

LOT 4 : PLOMBERIE

1. PLAN DE PLOMBERIE RDC
2. PLAN DE PLOMBERIE MEZZANINE
3. PLAN DE PLOMBERIE ETAGE 1
4. PLAN DE PLOMBERIE ETAGE 2
5. PLAN DE PLOMBERIE RDC
6. PLAN DE PLOMBERIE MEZZANINE
7. PLAN DE PLOMBERIE ETAGE 1
8. PLAN DE PLOMBERIE ETAGE 2

LEGENDE

- Amenée eau potable
- Tuyauterie EV
- Tuyauterie EU
- Sens d'écoulement ep
- R** Regards EU/EV



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

Echel :

1/100^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

NOVEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE

→ Amenée eau potable

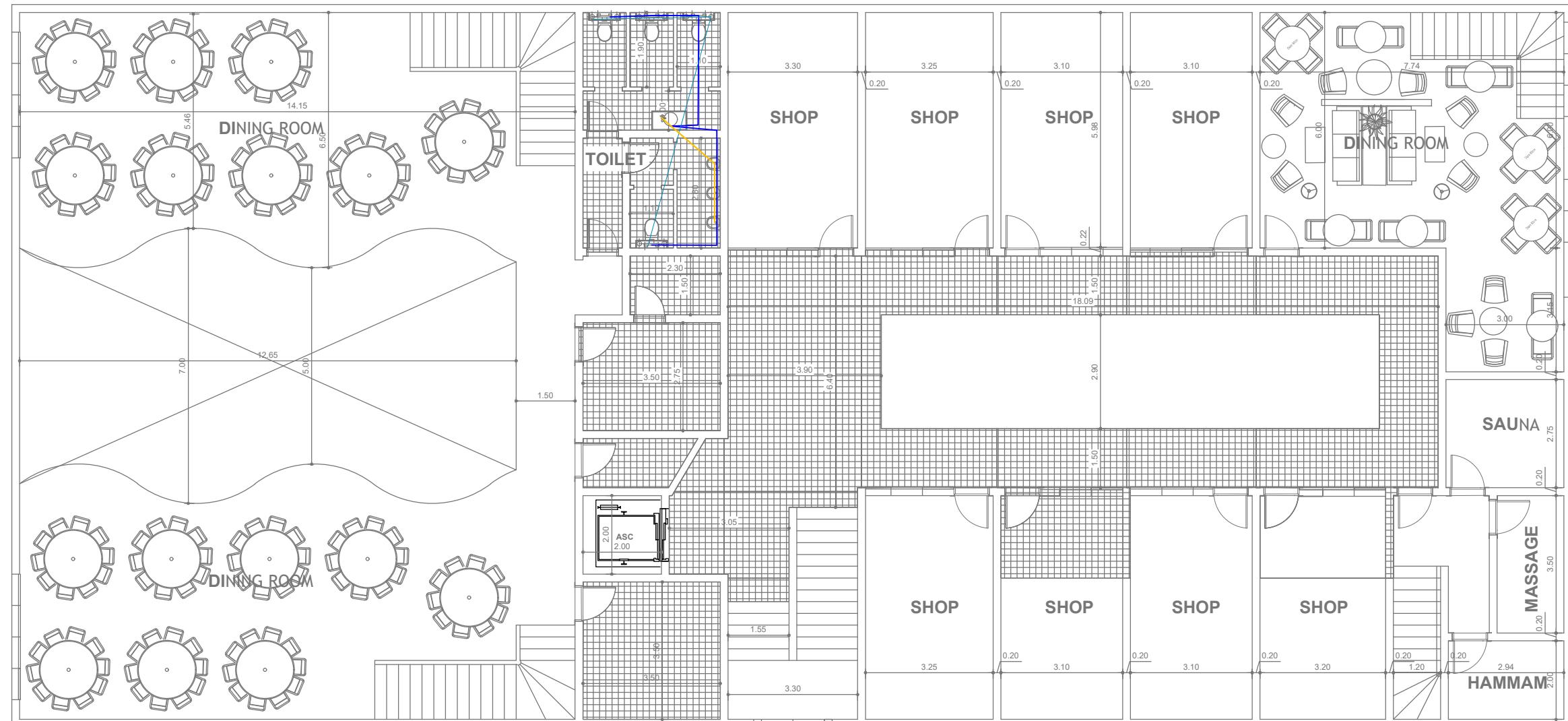
→ Tuyauterie EV

→ Tuyauterie EU

→ Sens d'écoulement ep

R

Regards EU/EV



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN MEZZANINE

Echel : 1/100^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

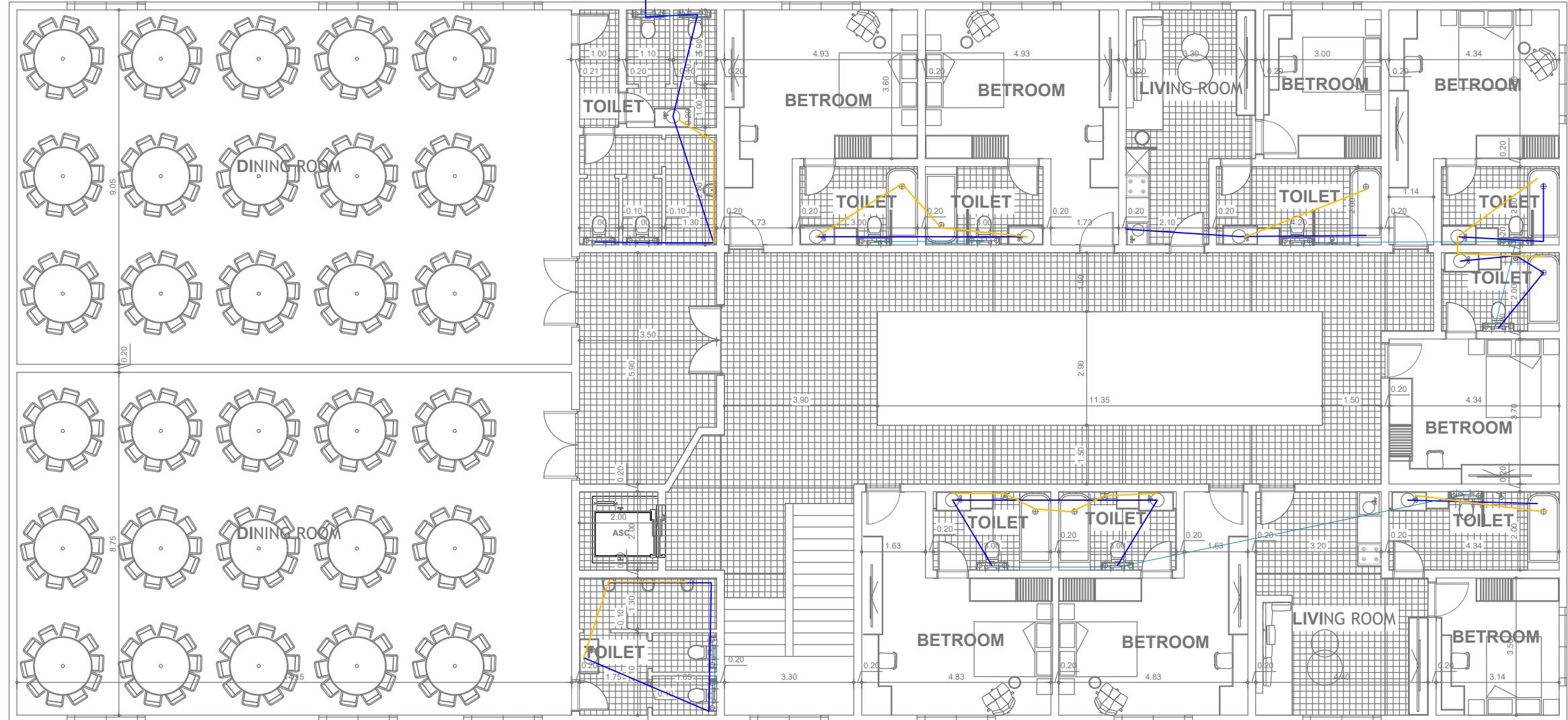
SEPTEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE

- Amenée eau potable
- Tuyauterie EV
- Tuyauterie EU
- Sens d'écoulement ep
- R** Regards EU/EV



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUA

VISUEL

PLAN ETAGE 1

Echel : 1/100^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE

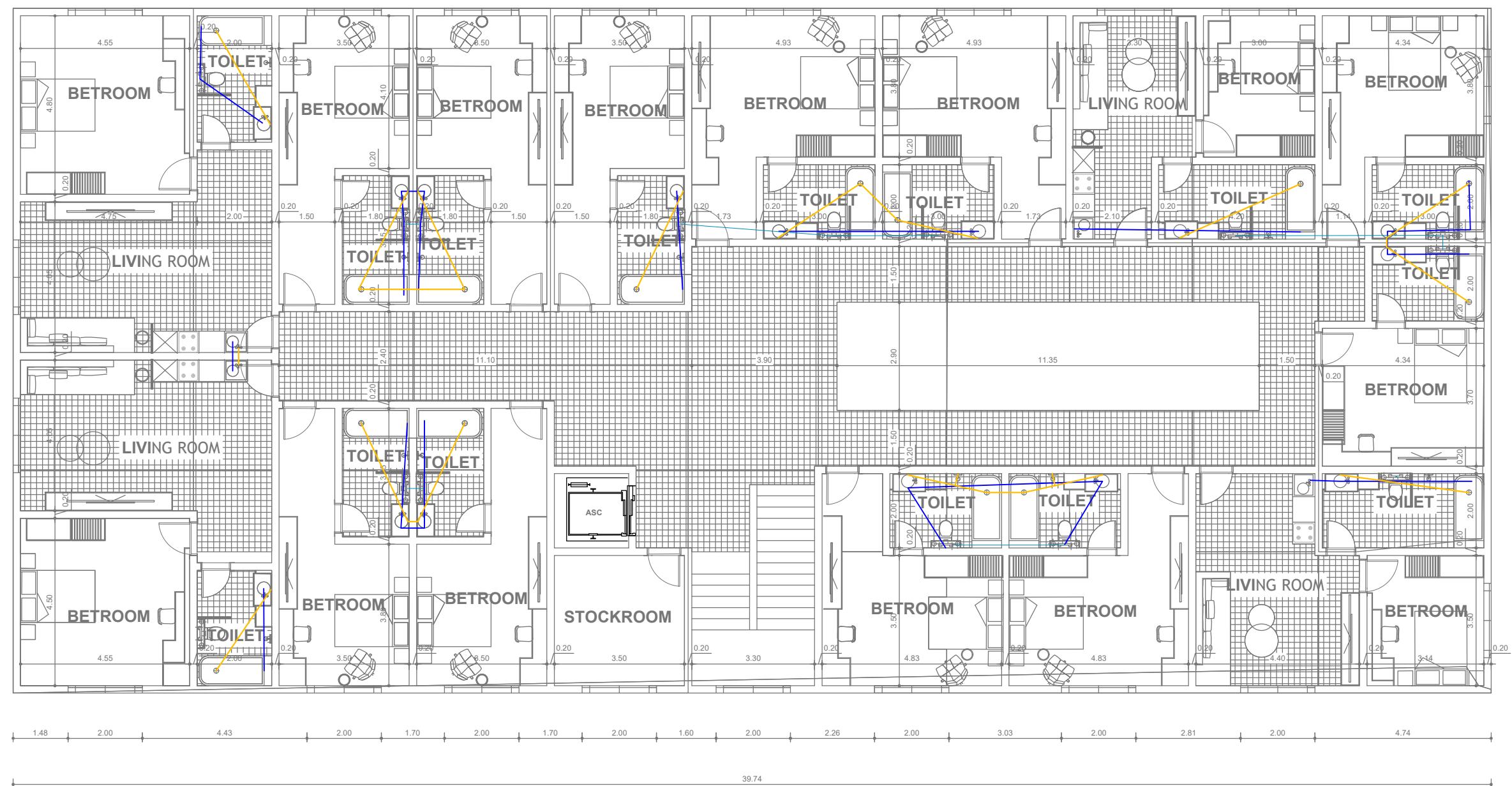
Amenée eau potable

Tuyauterie EV

Tuyauterie EU

Sens d'écoulement ep

Regards EU/EV



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN ETAGE 2

Echel : 1/100^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE

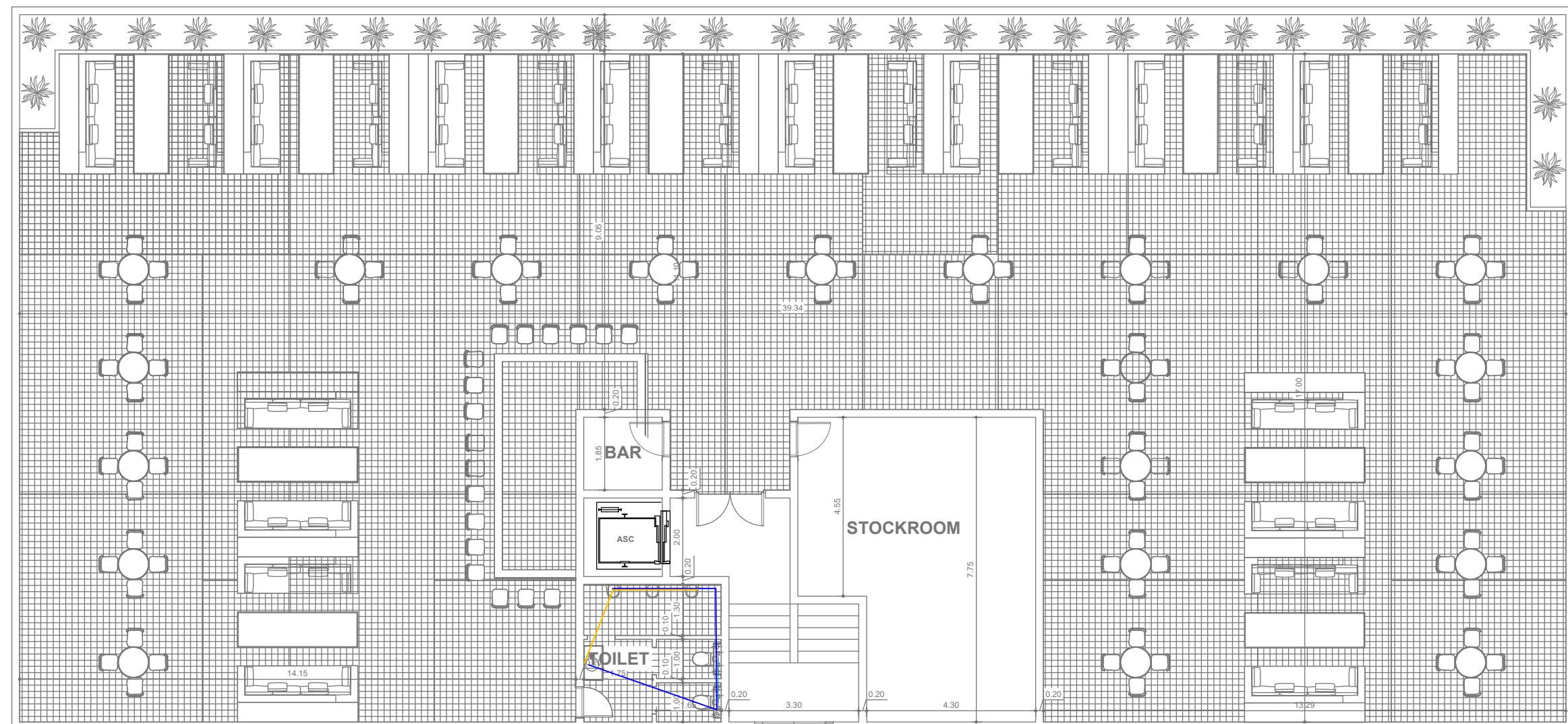
→ Amenée eau potable

→ Tuyauterie EV

→ Tuyauterie EU

→ Sens d'écoulement ep

R Regards EU/EV



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

VISUEL

CONCEPTION ET DESSIN:

SEPTEMBRE 2025

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

PLAN TOITURE

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

PLAN N° :

LIEU

BUEA

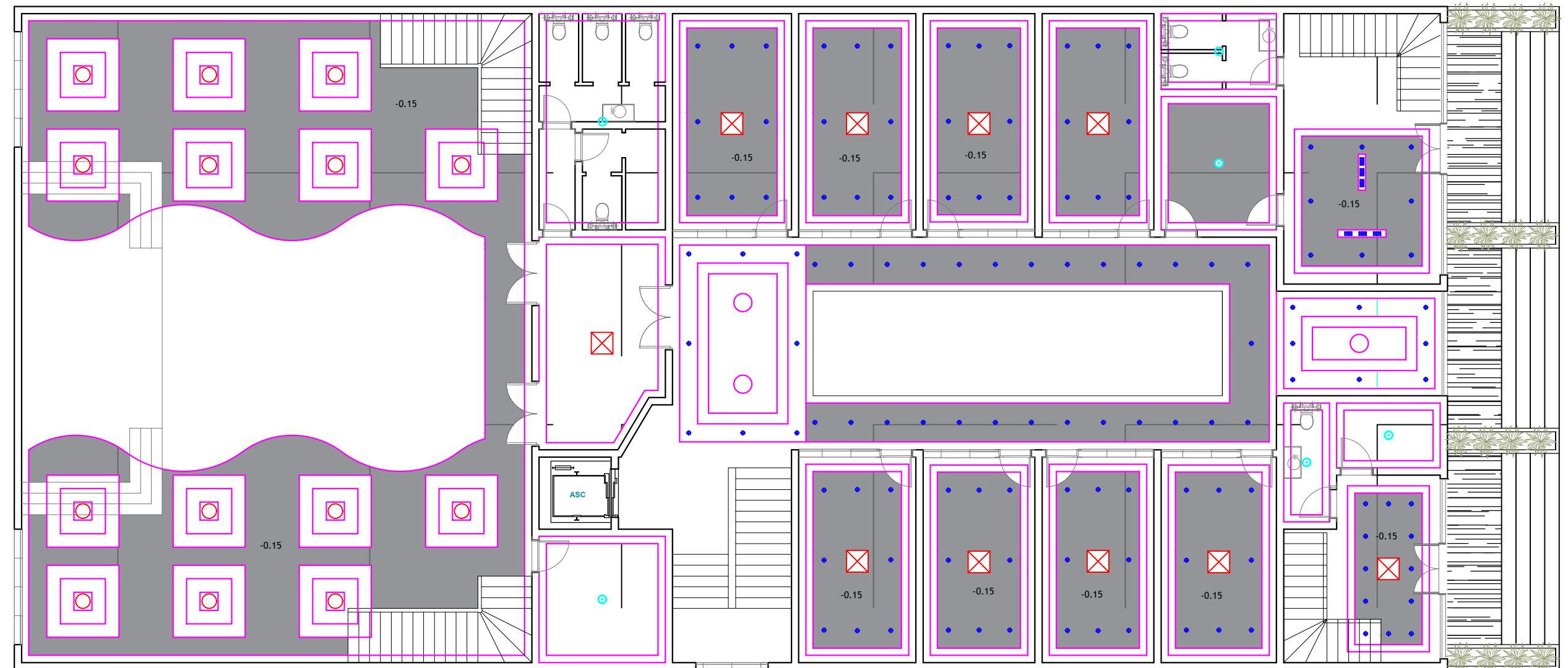
Echel : 1/100^e

ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46/ 675 841 110



LOT 4 : FAUX – PLAFOND

1. FAUX-PLAFOND RDC
2. FAUX-PLAFOND MEZZANINE
3. FAUX-PLAFOND ETAGE 1
4. FAUX-PLAFOND ETAGE 2



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN RDC

Echel :

1/100 e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713

Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

NOVEMBRE 2025

PLAN N° :





PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN MEZZANINE

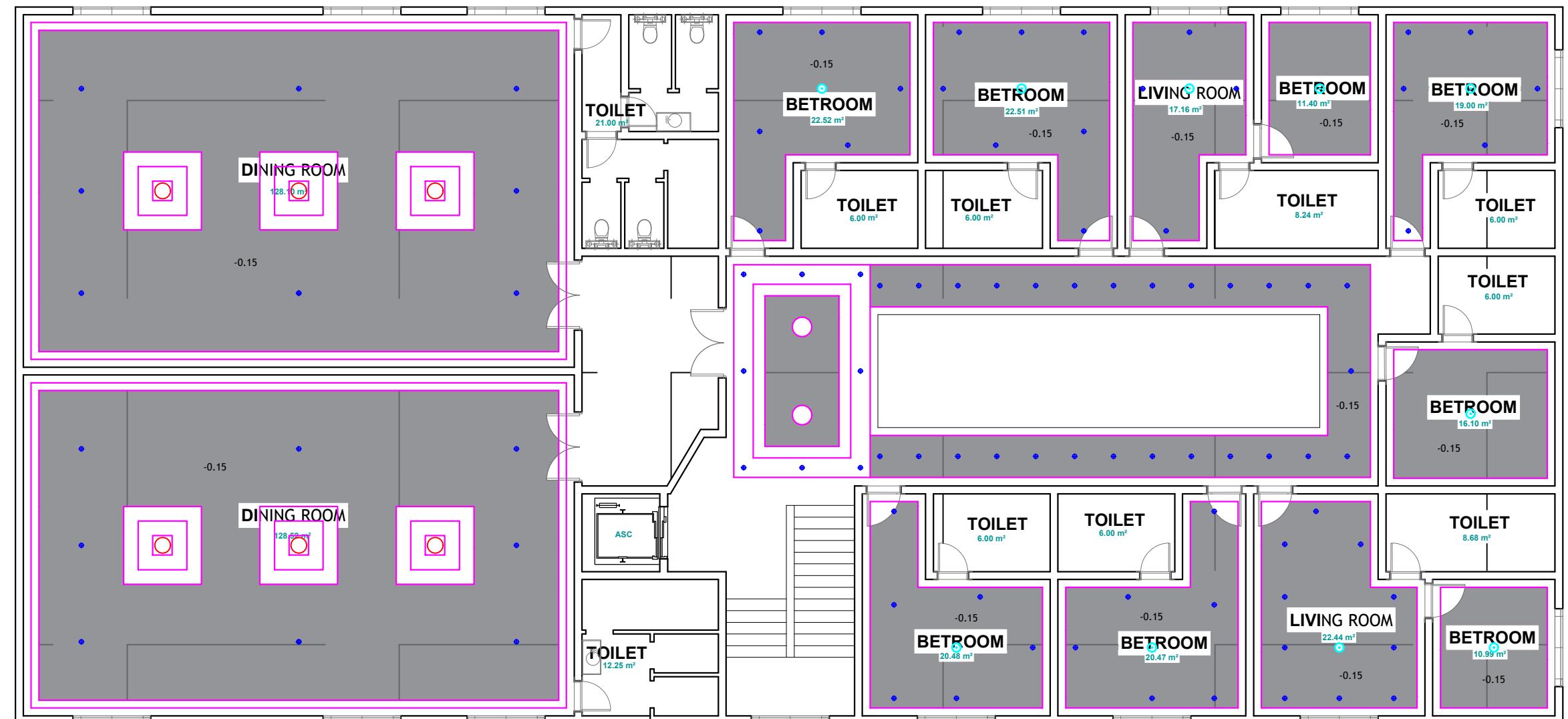
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

NOVEMBRE 2025

PLAN N° :





PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN ETAGE 1

Echel :

1/100^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713

Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

NOVEMBRE 2025

PLAN N° :





PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE_D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN ETAGE 2

Echel : 1/100 e

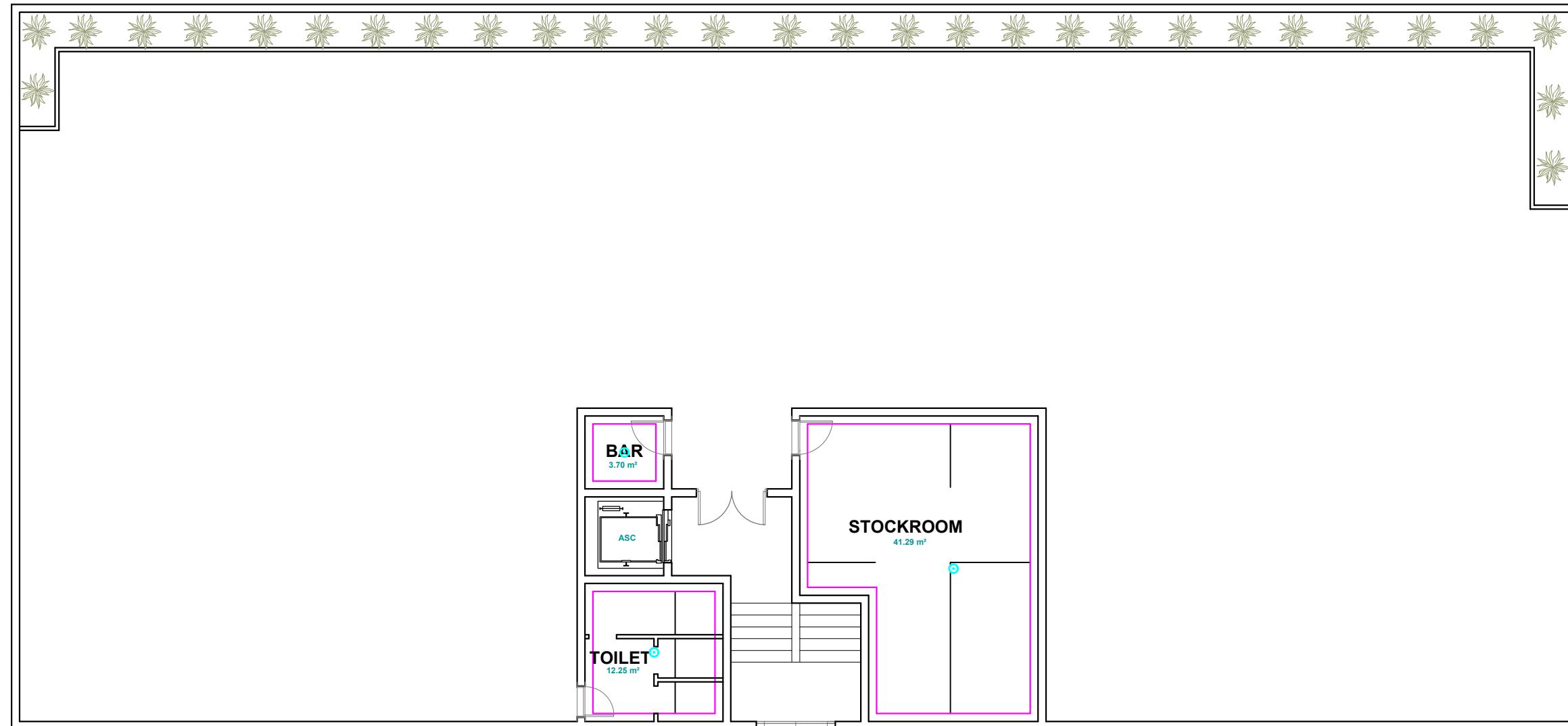
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

NOVEMBRE_2025

PLAN N° :





PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN TOITURE

Echel : 1/100 e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713

Tel: 690 16 96 46/ 675 841 110

NOVEMBRE 2025

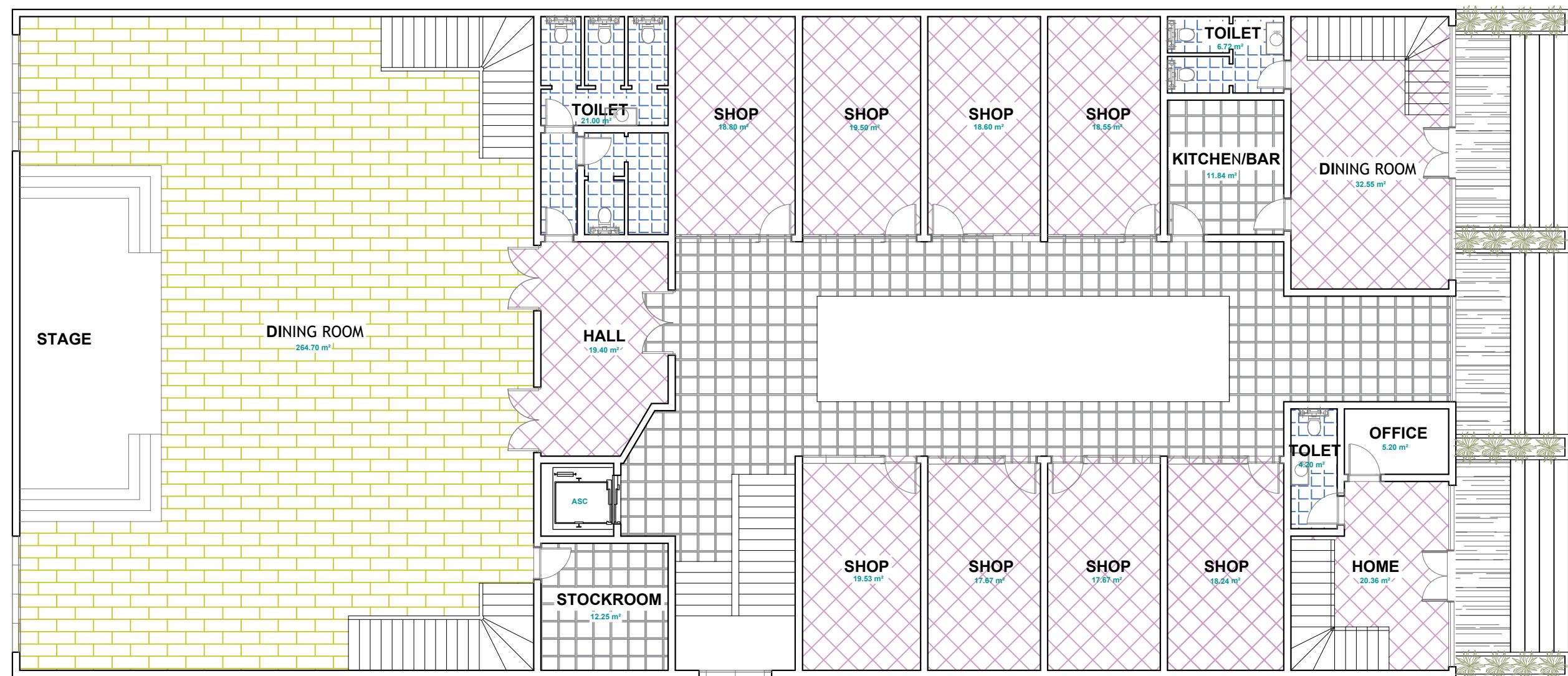
PLAN N° :



LOT 5 : REVETEMENT SOLS/MURS

1. REVETEMENT SOLS RDC
2. REVETEMENT SOLS MEZZANINE
3. REVETEMENT SOLS ETAGE 1
4. REVETEMENT SOLS ETAGE 2

LEGENDE		
Image	Noms	Surfaces (m ²)
	Carreaux 15x15 Grès cérame anti-dérapant	31.92
	Carreaux 50x50 Grès cérame anti-dérapant	112.82
	Carreaux en lambris 20x80 Grès cérame	264.70
	Carreaux 60x60 Grès cérame vitrifiées	181.94
TOTAL		591.38



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

VISUEL

CONCEPTION ET DESSIN:

SEPTEMBRE 2025

PLAN RDC

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

PLAN N° :

LIEU

BUEA

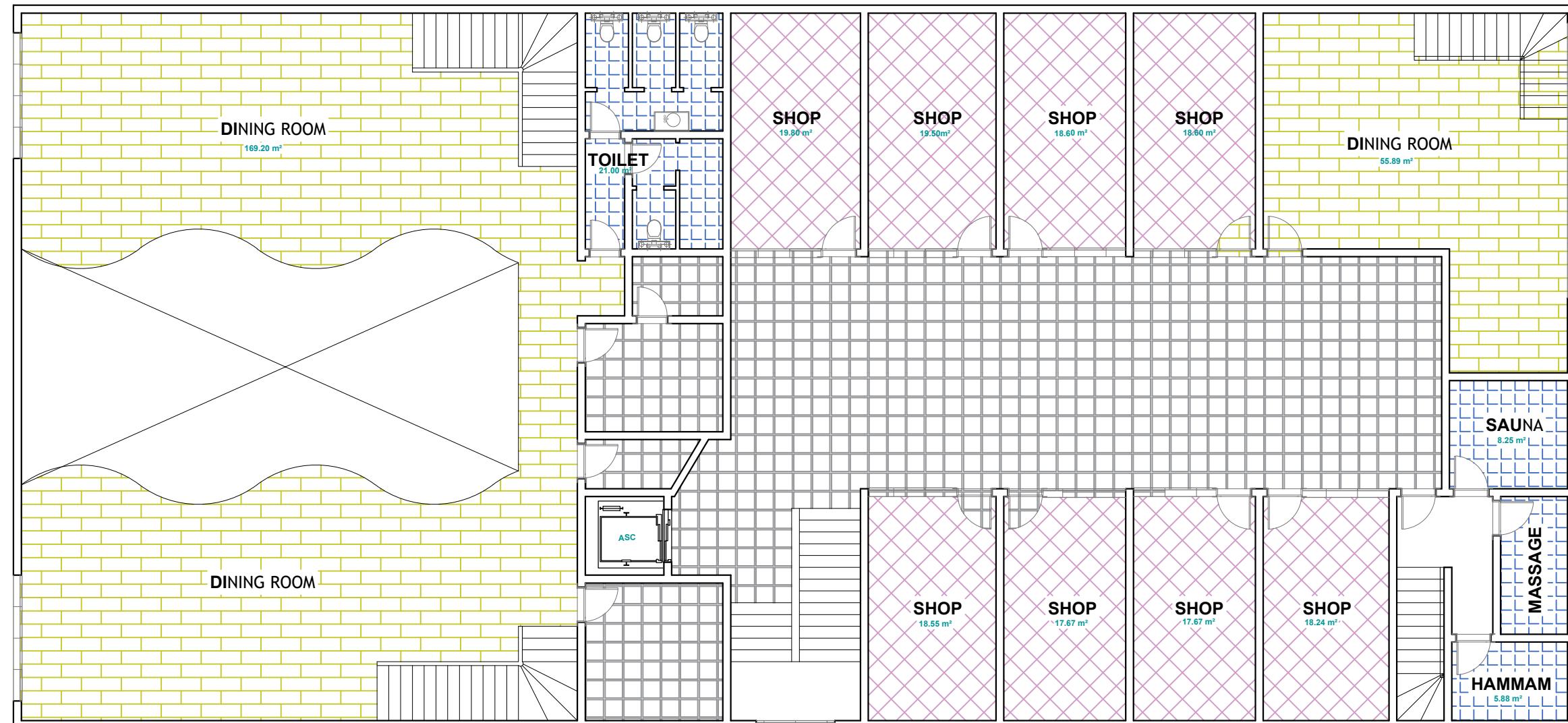
Echel : 1/100 °

ONAC N° 713

Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110



LEGENDE		
	Carreaux 15x15 Grès cérame anti-dérapant	41.15
	Carreaux 50x50 Grès cérame anti-dérapant	145.75
	Carreaux en lambris 20x80 Grès cérame	225.09
	Carreaux 60x60 Grès cérame vitrifiés	148.63
		560.62



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 355-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN MEZZANINE

Echel : 1/100 e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

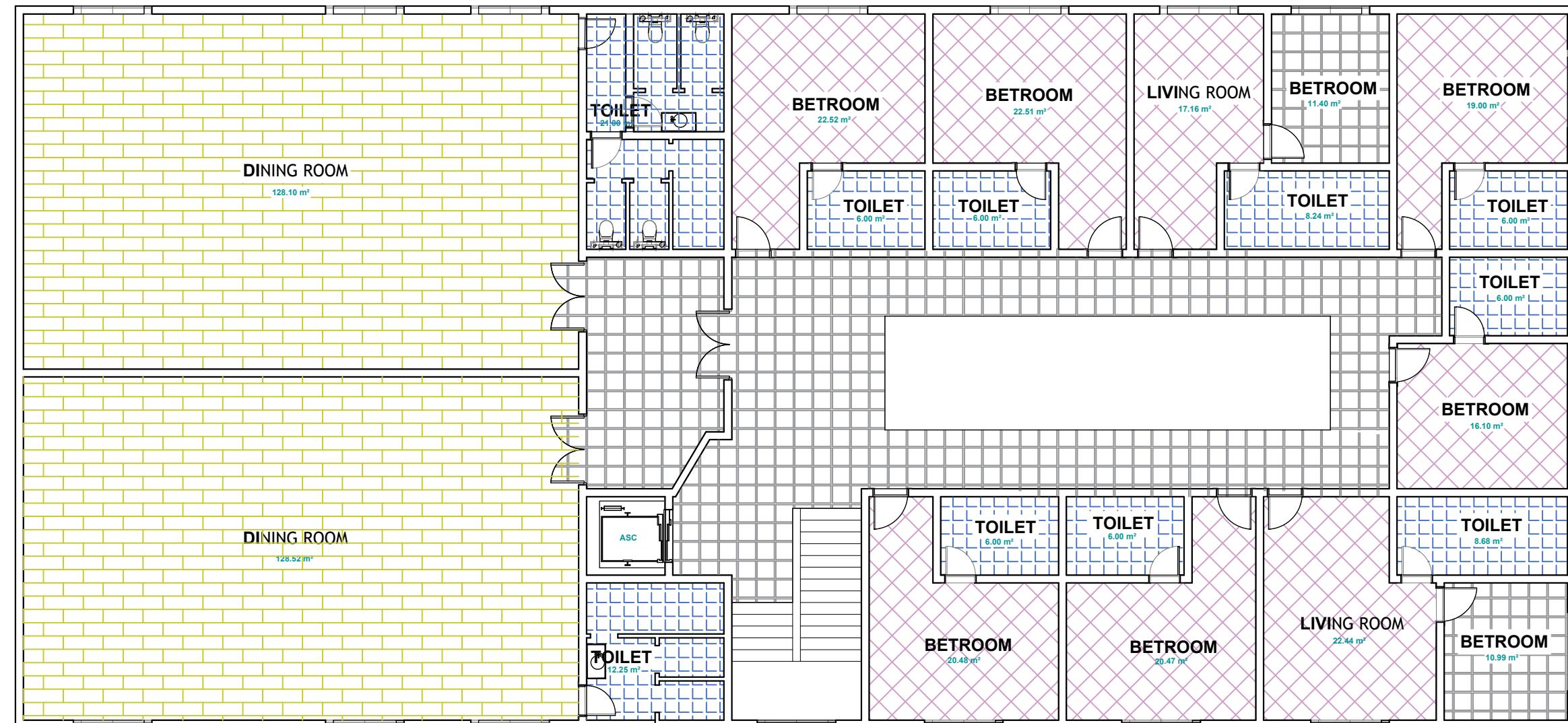
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N° :



LEGENDE		
	Carreaux 15x15 Grès cérame anti-dérapant	86.17
	Carreaux 50x50 Grès cérame anti-dérapant	109.4
	Carreaux en lambris 20x80 Grès cérame	256.62
	Carreaux 60x60 Grès cérame vitrifiés	160.68
		612.87



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLAN ETAGE 1

Echel : 1/100 e

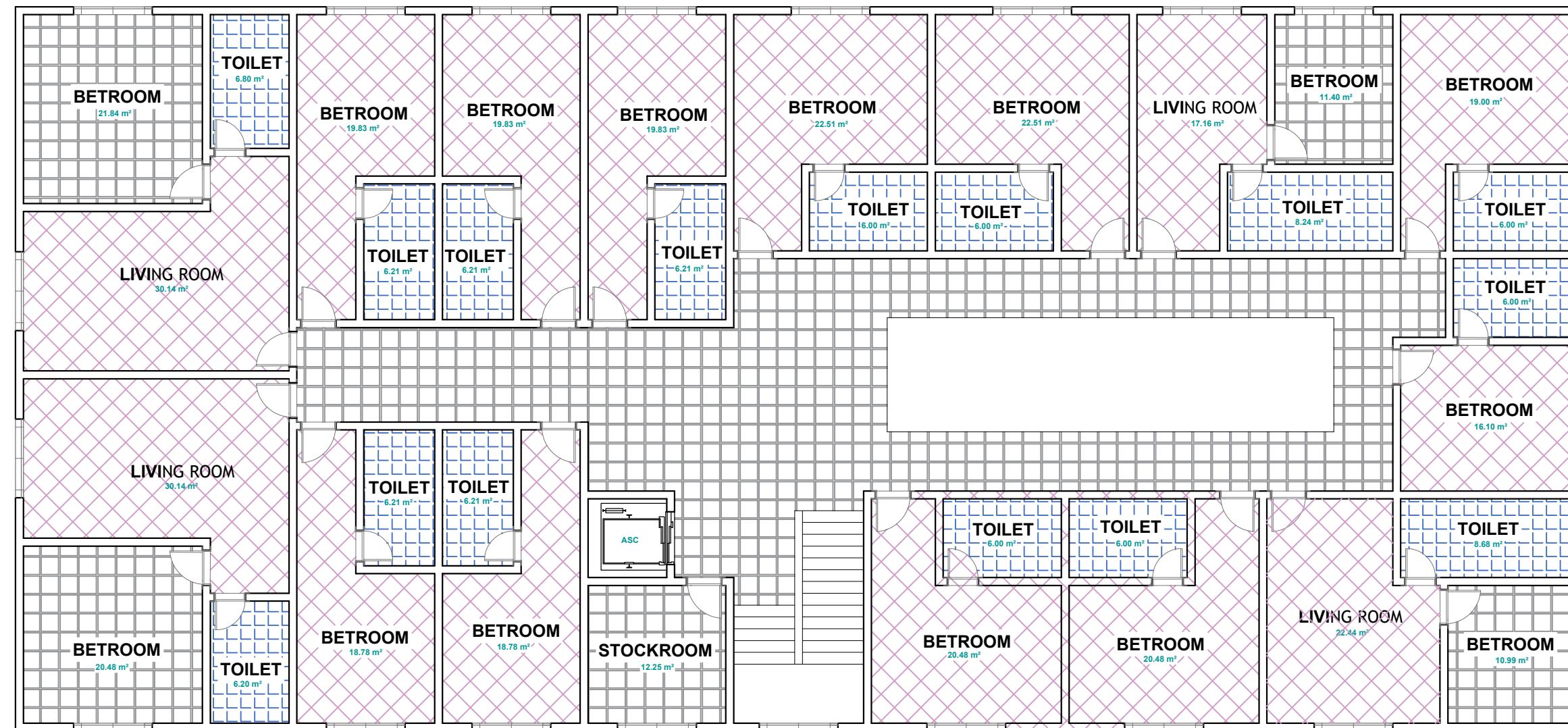
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N° :
04/19

LEGENDE		
	Carreaux 15x15 Grès cérame anti-dérapant	31.92
	Carreaux 50x50 Grès cérame anti-dérapant	112.82
	Carreaux en lambris 20x80 Grès cérame	/
	Carreaux 60x60 Grès cérame vitrifiés	181.94
		591.38



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

CONCEPTION ET DESSIN:

SEPTEMBRE 2025

PLAN ETAGE 2

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

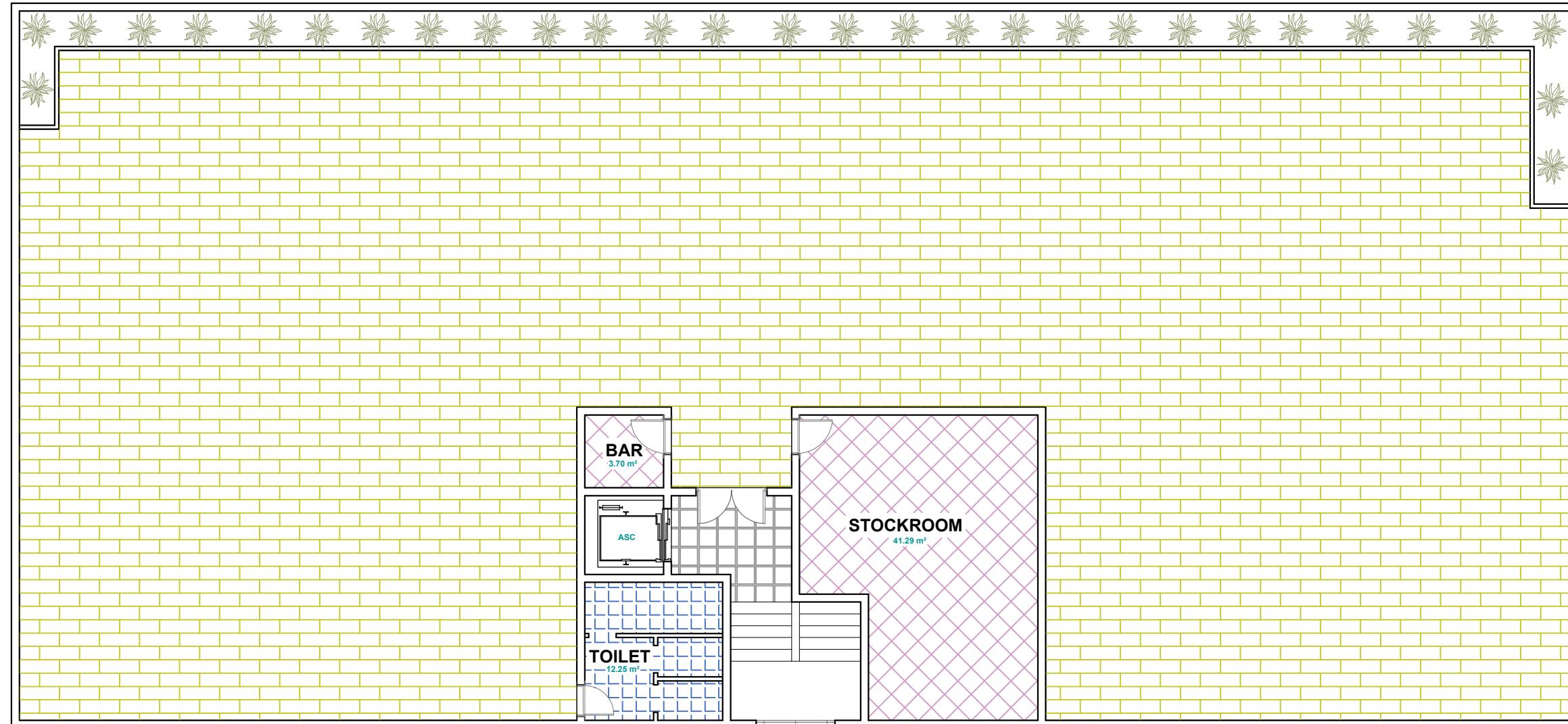
ONAC N° 713

Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

PLAN N° :



LEGENDE		
	Carreaux 15x15 Grès cérame anti-dérapant	12.25
	Carreaux 50x50 Grès cérame anti-dérapant	4.12
	Carreaux en lambris 20x80 Grès cérame	572.74
	Carreaux 60x60 Grès cérame vitrifiés	41.29
		591.38



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

CONCEPTION ET DESSIN:

SEPTEMBRE 2025

PLAN TOITURE

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE

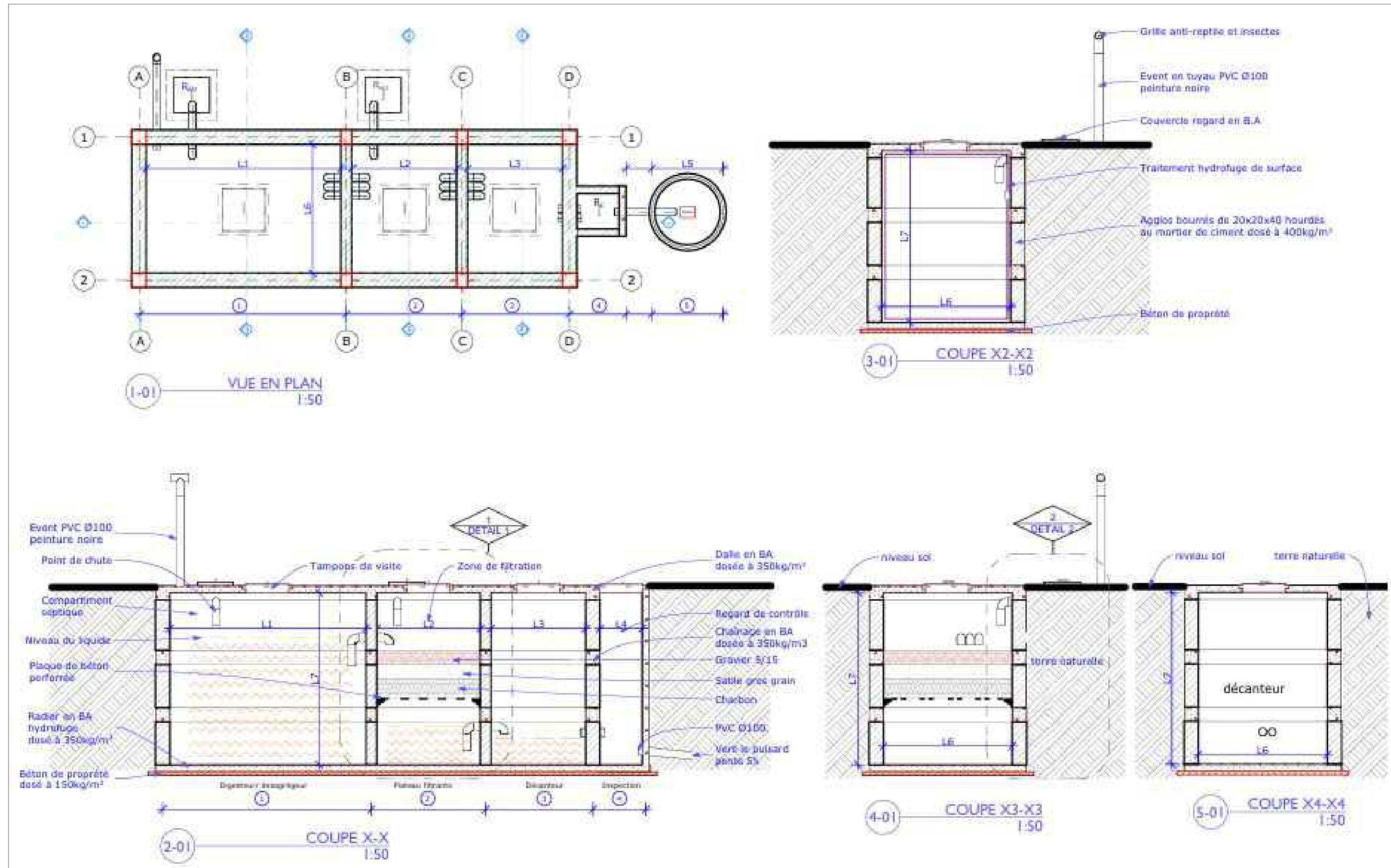
PLAN N° :

Echel : 1/100 e

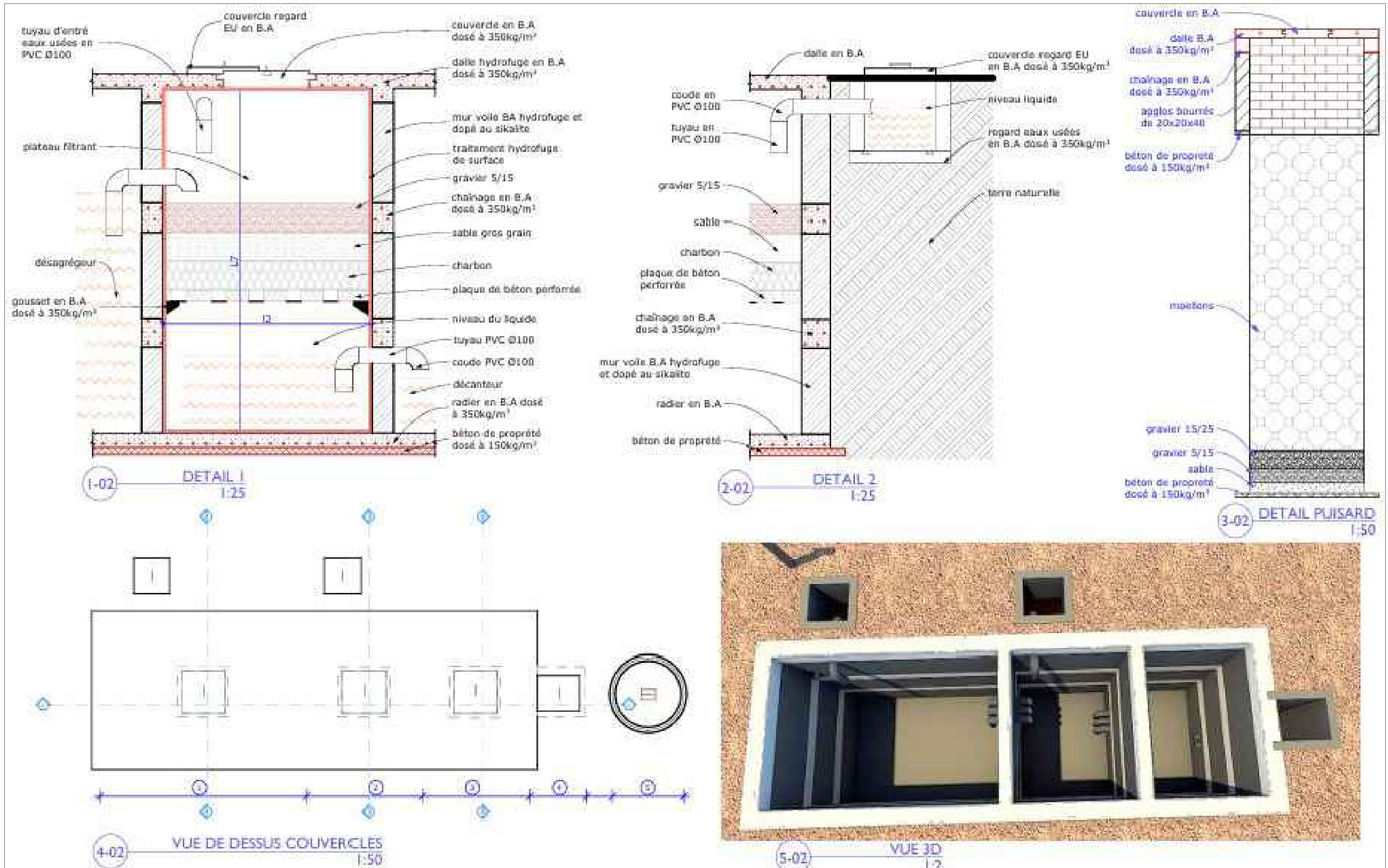
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110



LOT 6 : FOSSE SEPTIQUE



PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	NOVEMBRE 2025	
MAITRE D'OURGAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110	PLAN N° :	
LIEU	BUEA	Echel : 1/100 e			



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

Echel : 1/100^e

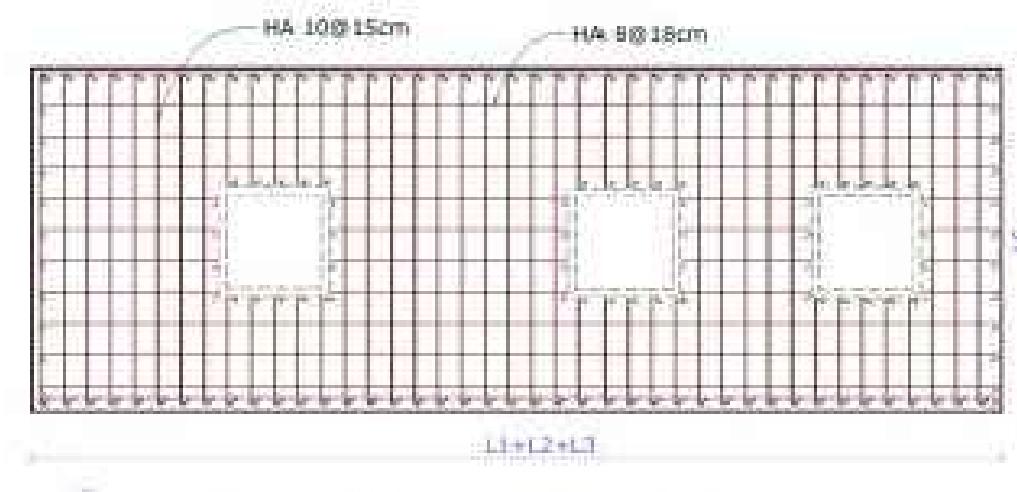
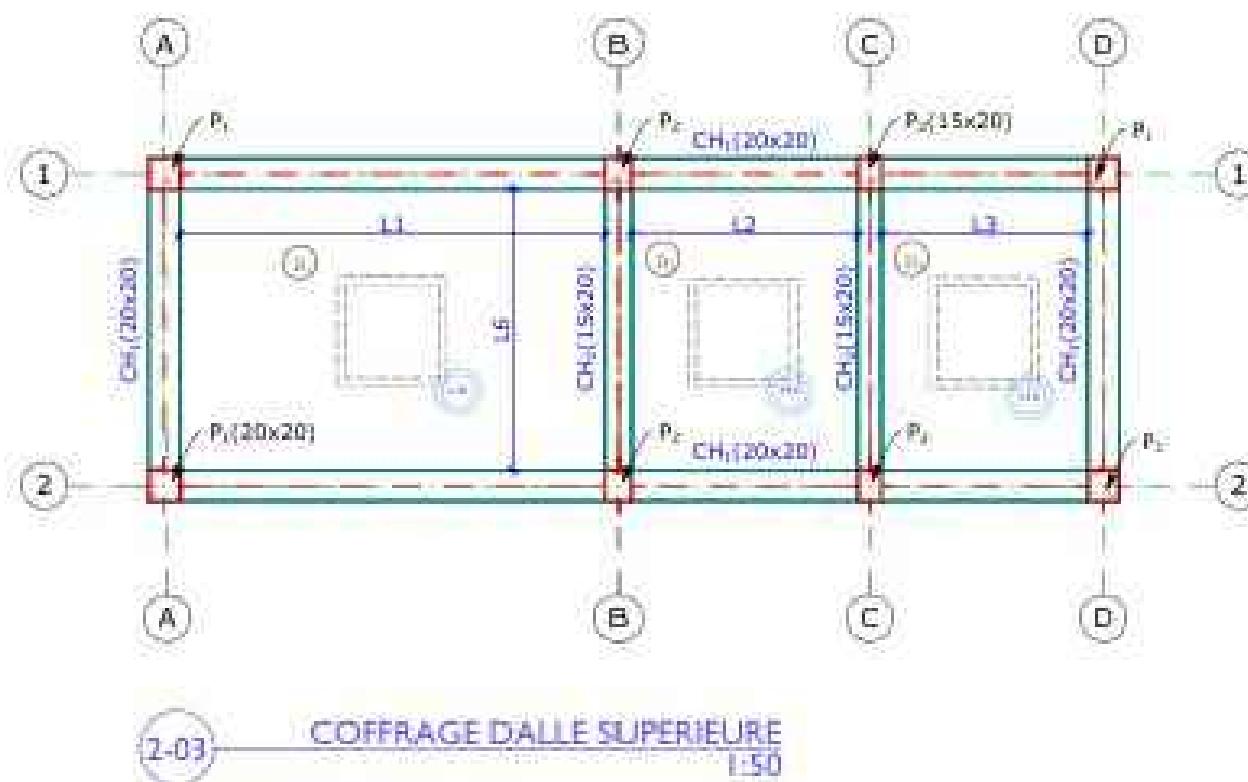
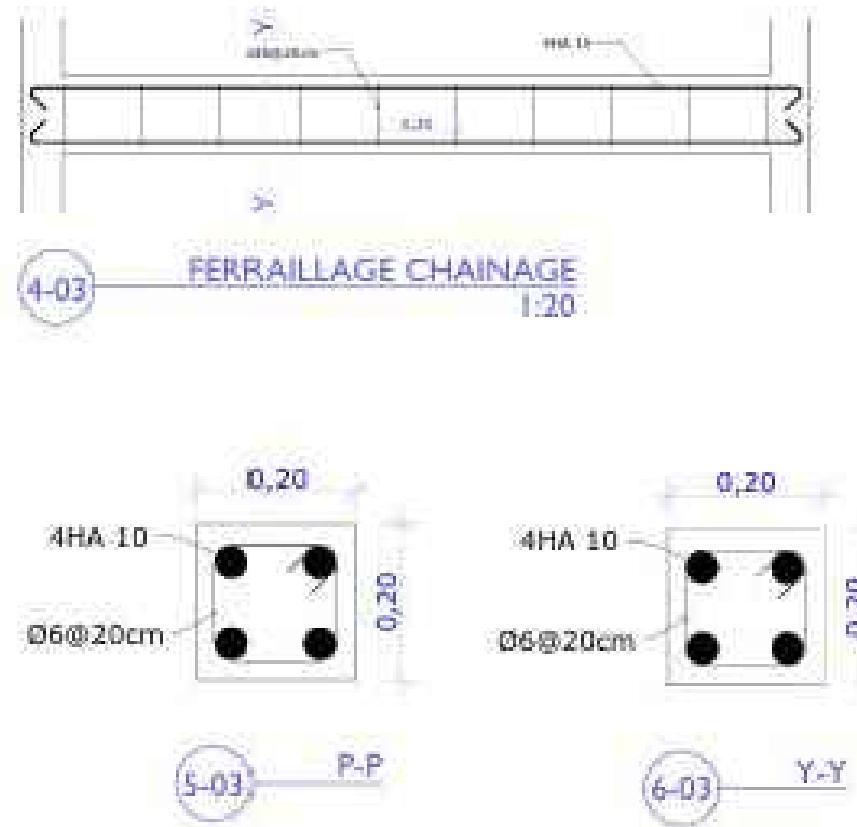
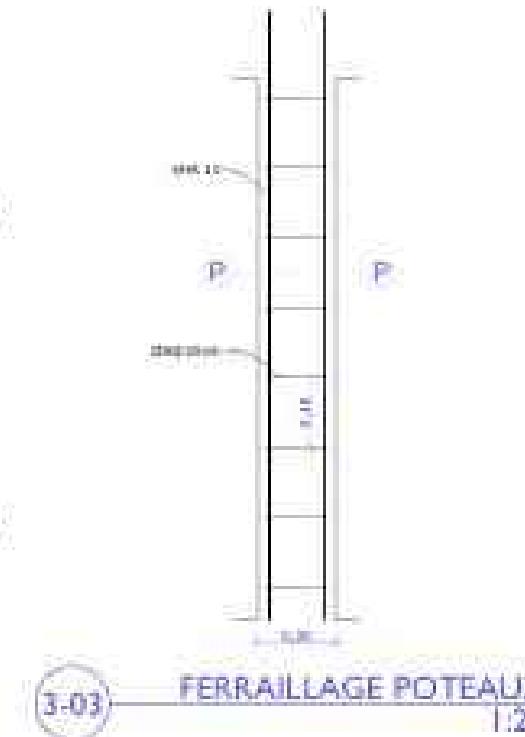
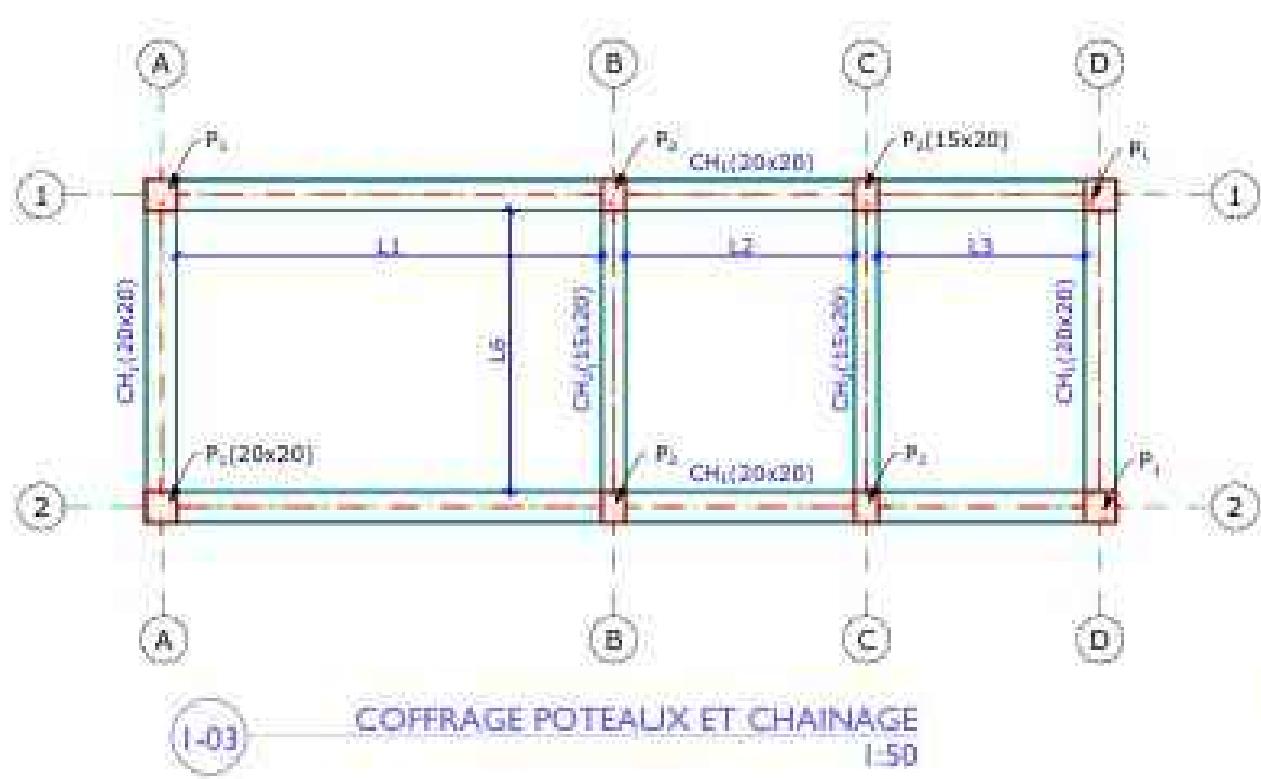
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

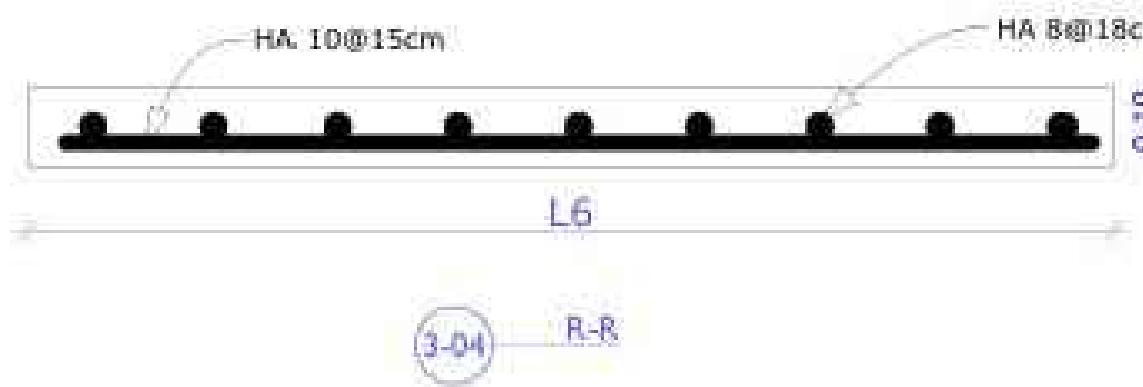
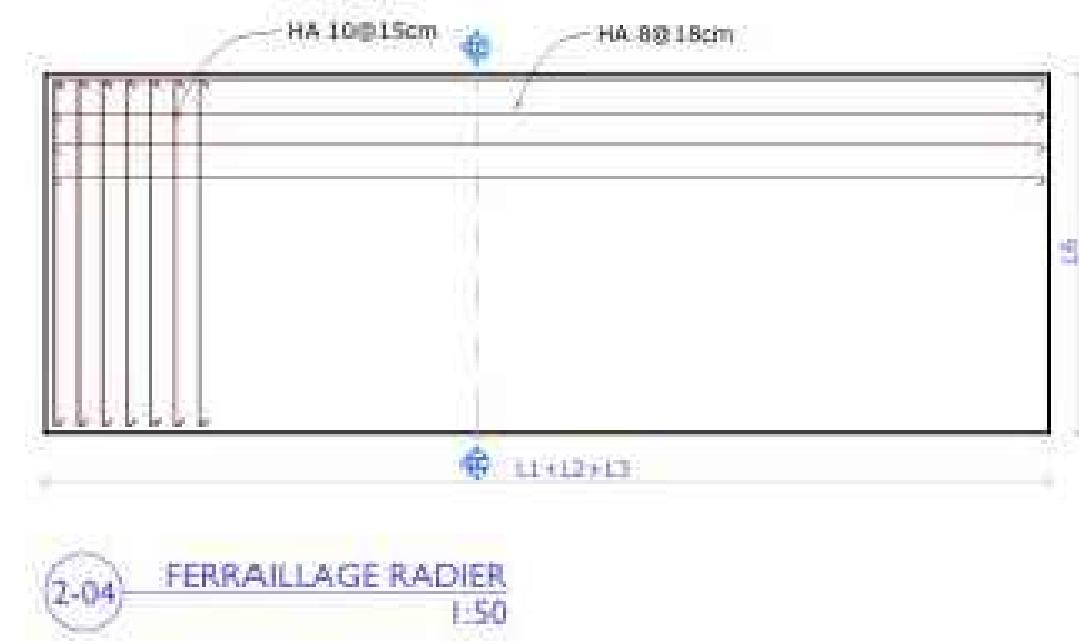
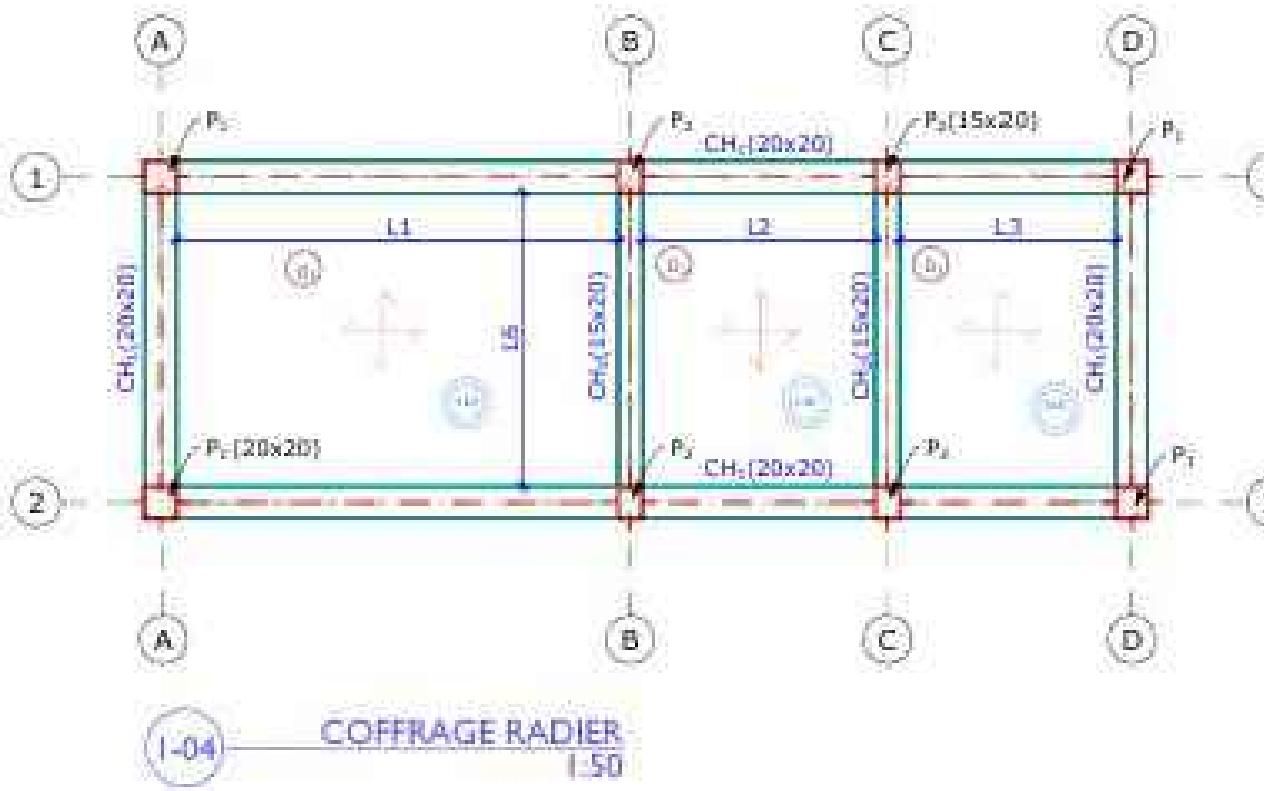
NOVEMBRE 2025

PLAN N° :





PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	NOVEMBRE 2025	
MAITRE D'OUVRAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110	PLAN N° :	
LIEU	BUEA	Echel : 1/100 e			



Tableau/Abbaque fosse septique

Nbre d'usagers	5	10	15	20	25	30	40	50
V (litre)	1 500	3 000	4 500	6 000	7 500	9 000	10 500	12 000
L1 (m)	0.9	0.9	1.4	1.4	1.4	1.55	1.65	1.85
L2 (m)	0.4	0.4	0.6	0.6	0.6	0.75	0.75	0.85
L3 (m)	1	1	1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
L4 (m)			0.6					
L5 (m)			2					
L6 (m)	1	2	2	2	2.5	2.5	2.5	2.5
L7 (m)	1.15	1.15	1.15	1.50	1.50	1.50	1.80	1.90

LEGENDE

- 1 Digesteur
- 2 Plateau filtrant
- 3 Décanteur
- 4 Inspection
- 5 Puisard
- 6 Largeur fosse septique
- 7 Profondeur fosse septique



IMAGES 3D

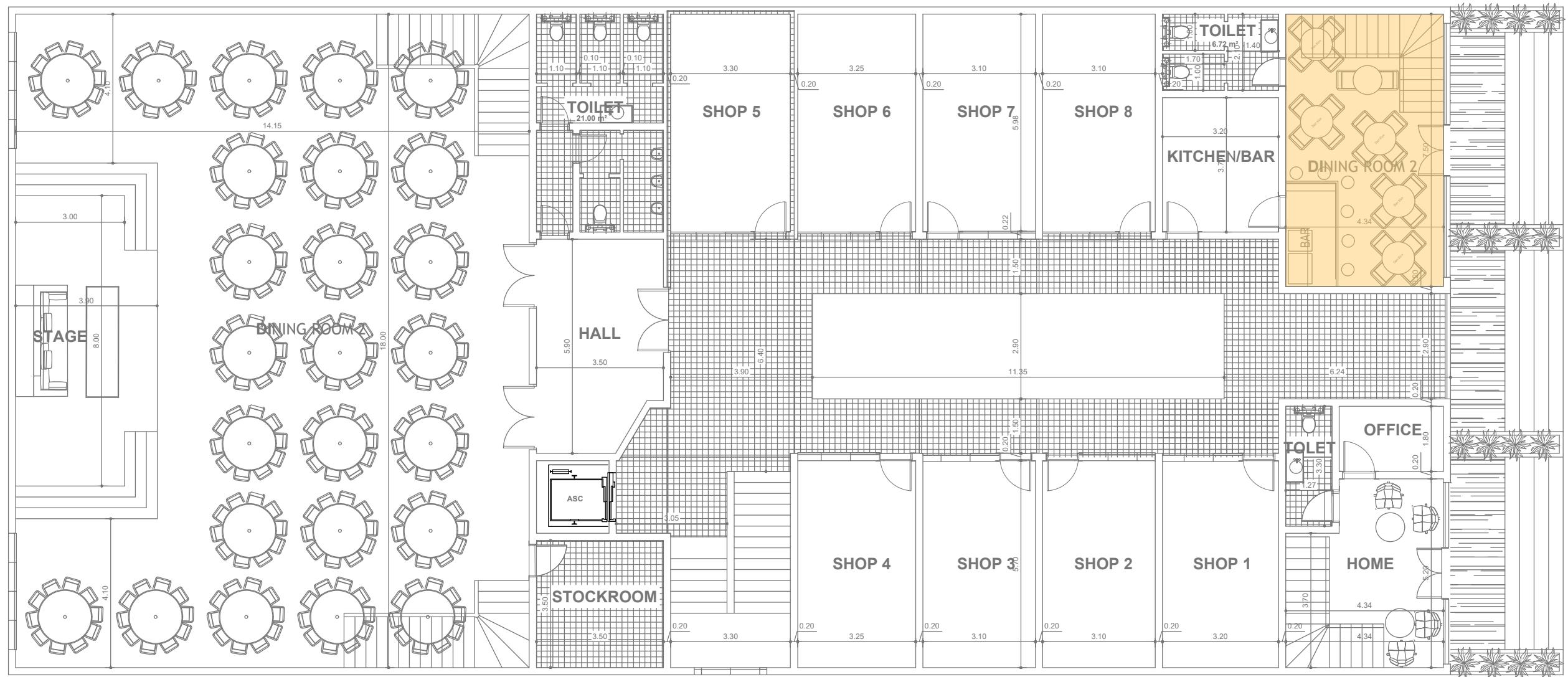


PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	NOVEMBRE 2025	
MAITRE D'OURAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46/ 675 841 110	PLAN N° : 3/13	
LIEU	BUEA	Echel : 1/100 e			



PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	NOVEMBRE 2025	
MAITRE D'OURAGE	M. GERALD T BANYONG Tel: +(240) 353-3454 BUA	VUES 3D	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46/ 675 841 110	PLAN N° : 3/13	
LIEU		Echel : 1/100 e			

AMENAGEMENT D'INTERIEUR



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

VISUEL

CONCEPTION ET DESSIN:

NOVEMBRE 2025

RESTAURANT

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713

PLAN N° :

Echel :

1/100 e

Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

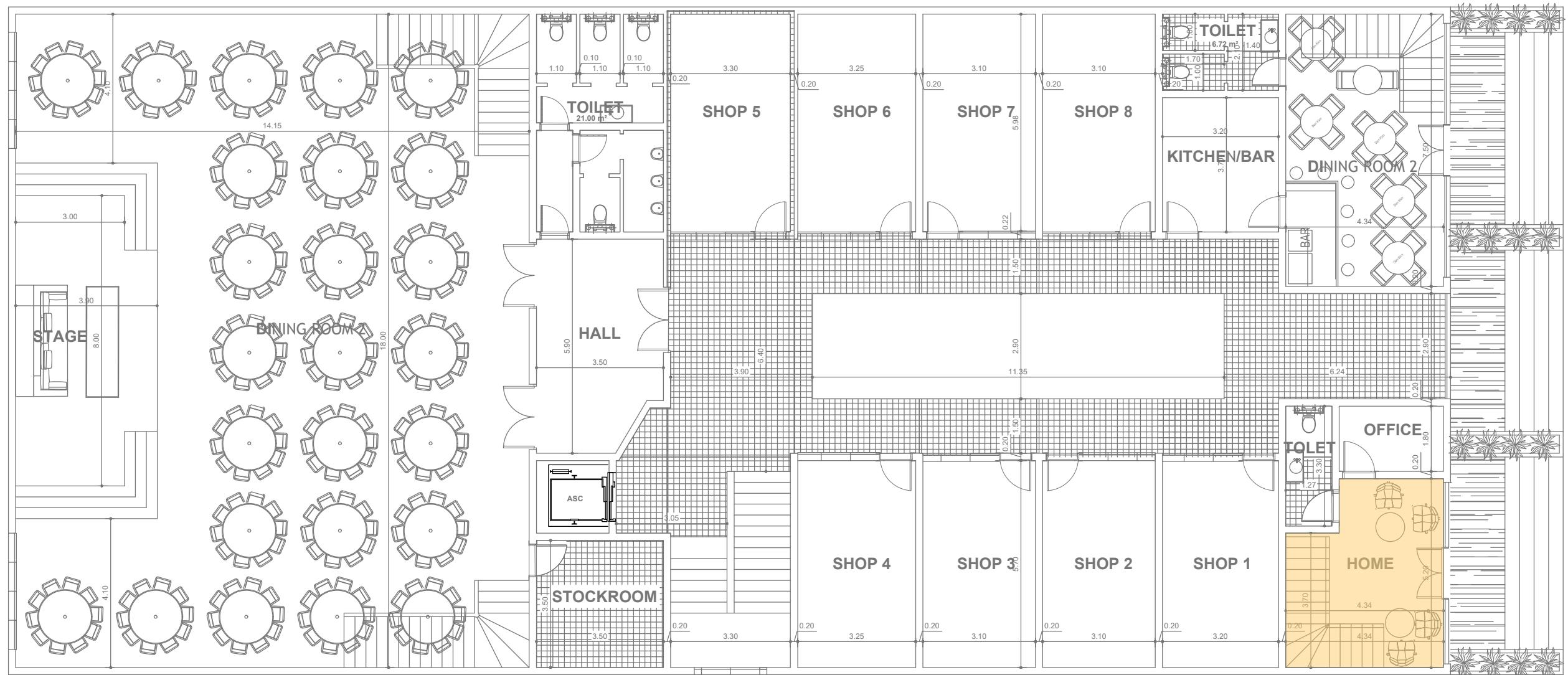
LIEU

BUEA





PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	NOVEMBRE 2025	
MAITRE D'OURAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	RESTAURANT	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46/ 675 841 110	PLAN N° :
LIEU	BUEA	Echel : 1/100 e			



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

VISUEL

CONCEPTION ET DESSIN:

NOVEMBRE 2025

LIEU

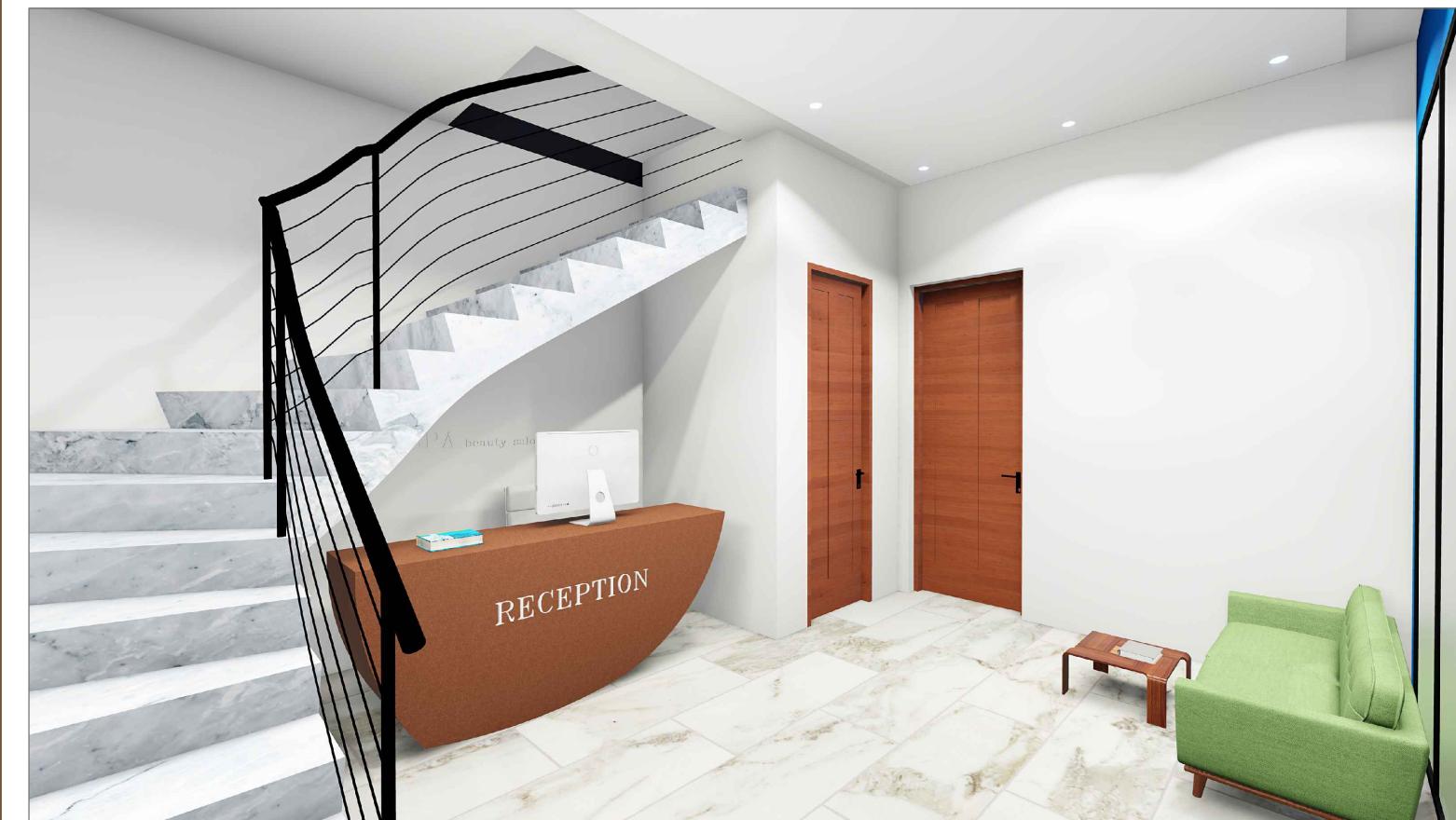
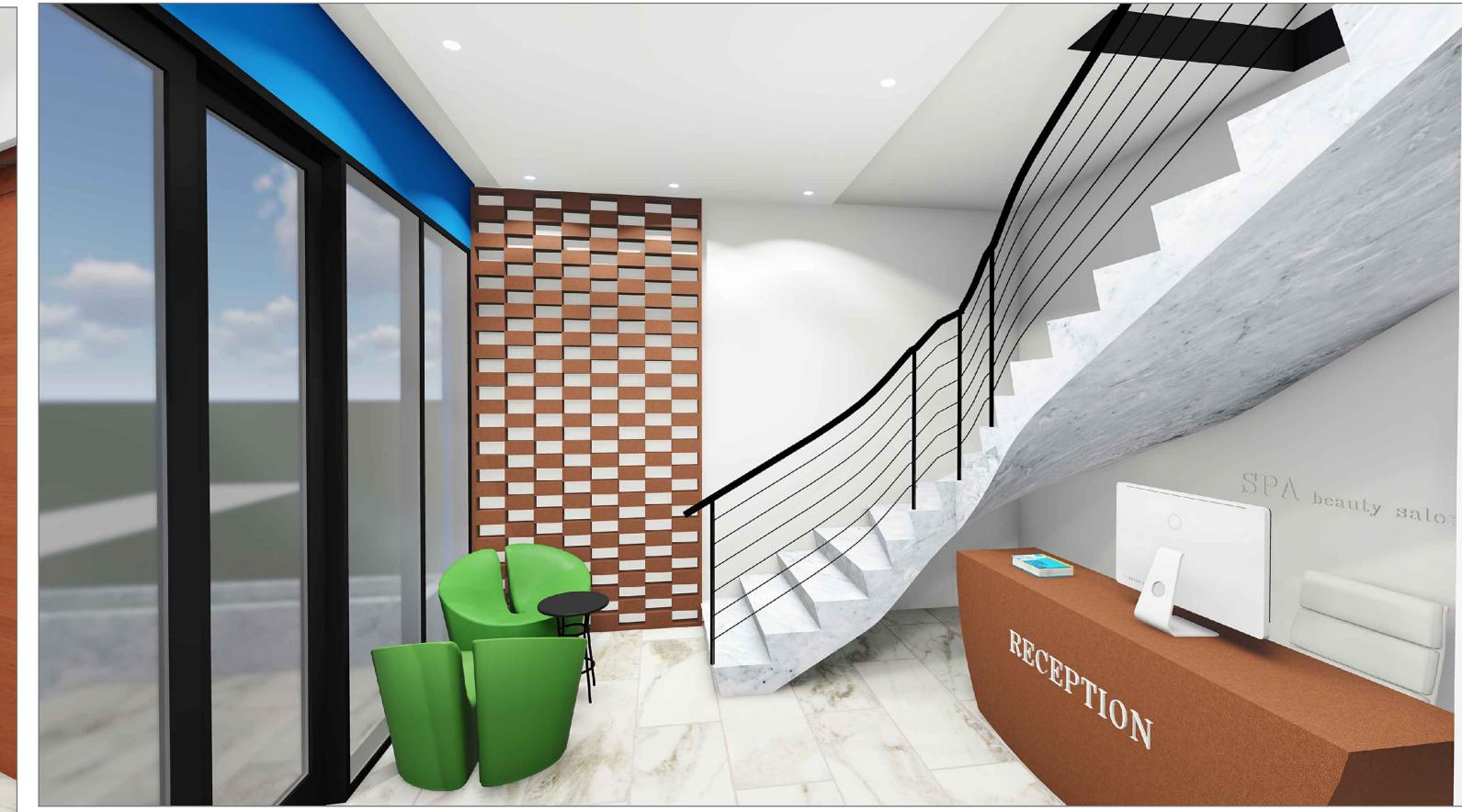
BUEA

Echel : 1/100 e

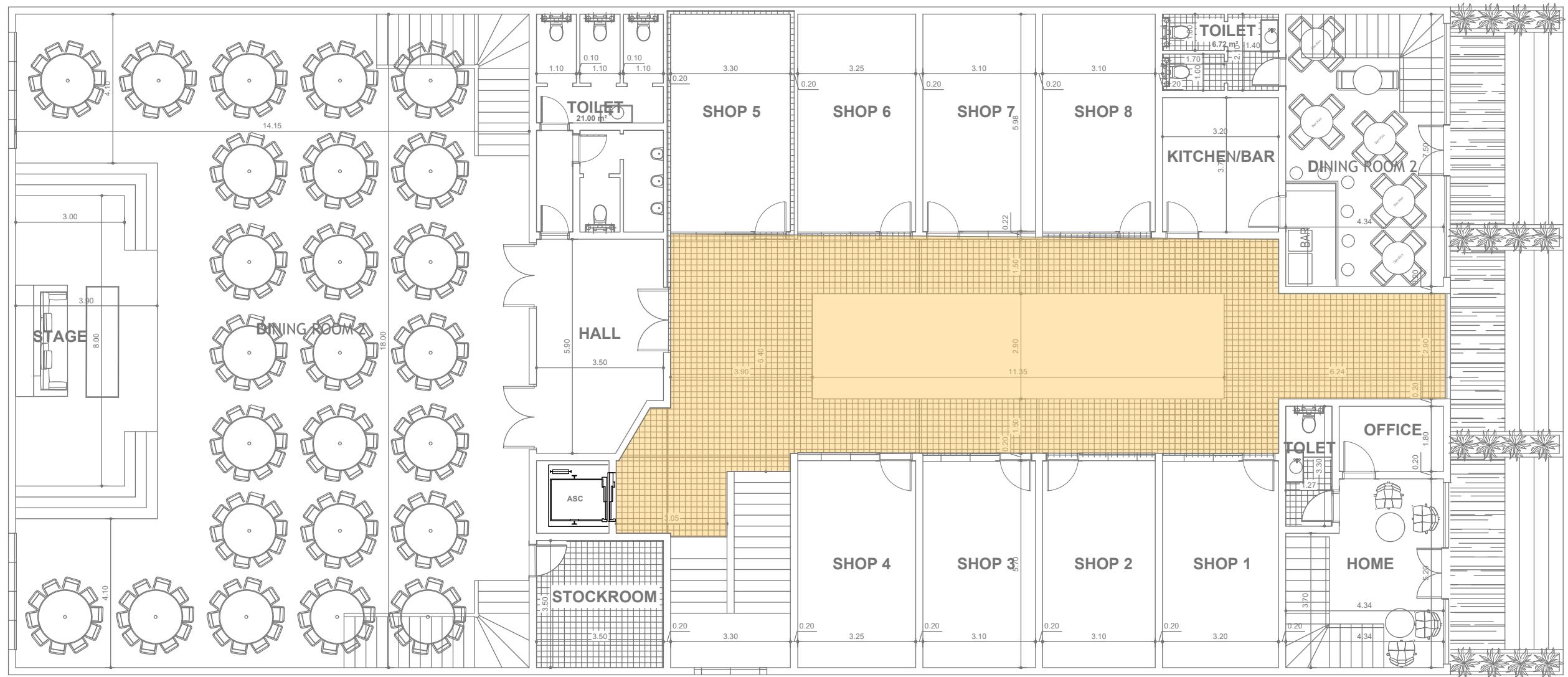
NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

PLAN N° :





PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	NOVEMBRE 2025	
MAITRE D'OURAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	SPA	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE	PLAN N° :
LIEU	BUEA	Echel : 1/100 e	ONAC N° 713	Tel: 690 16 96 46/ 675 841 110	



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURGAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

PLACE MARCHAND

Echel :

1/100^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

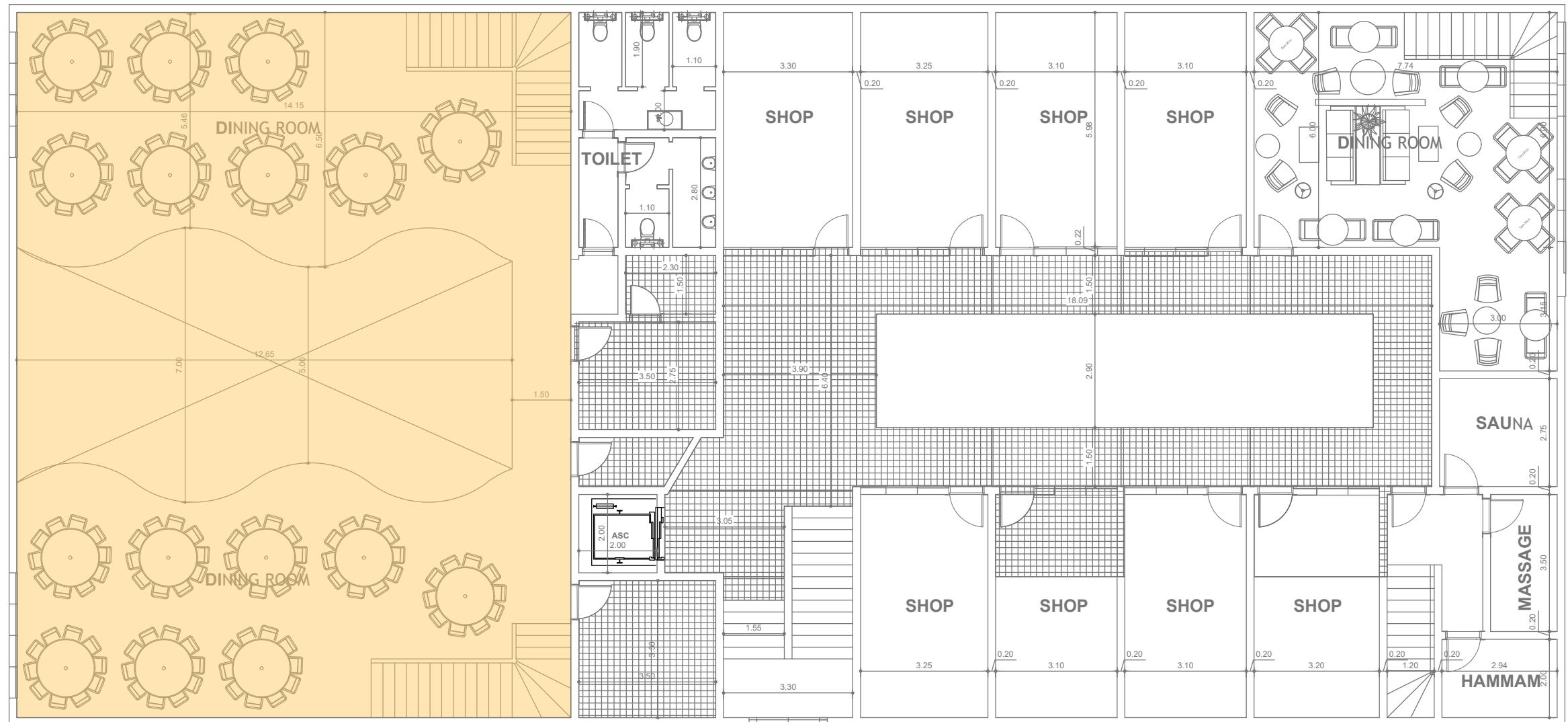
NOVEMBRE 2025

PLAN N° :





PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	NOVEMBRE 2025	
MAITRE D'OURAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46/ 675 841 110	PLAN N° :	
LIEU	BUEA	Echel : 1/100 e			



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

SALLE DE FETE

Echel : 1/100 e

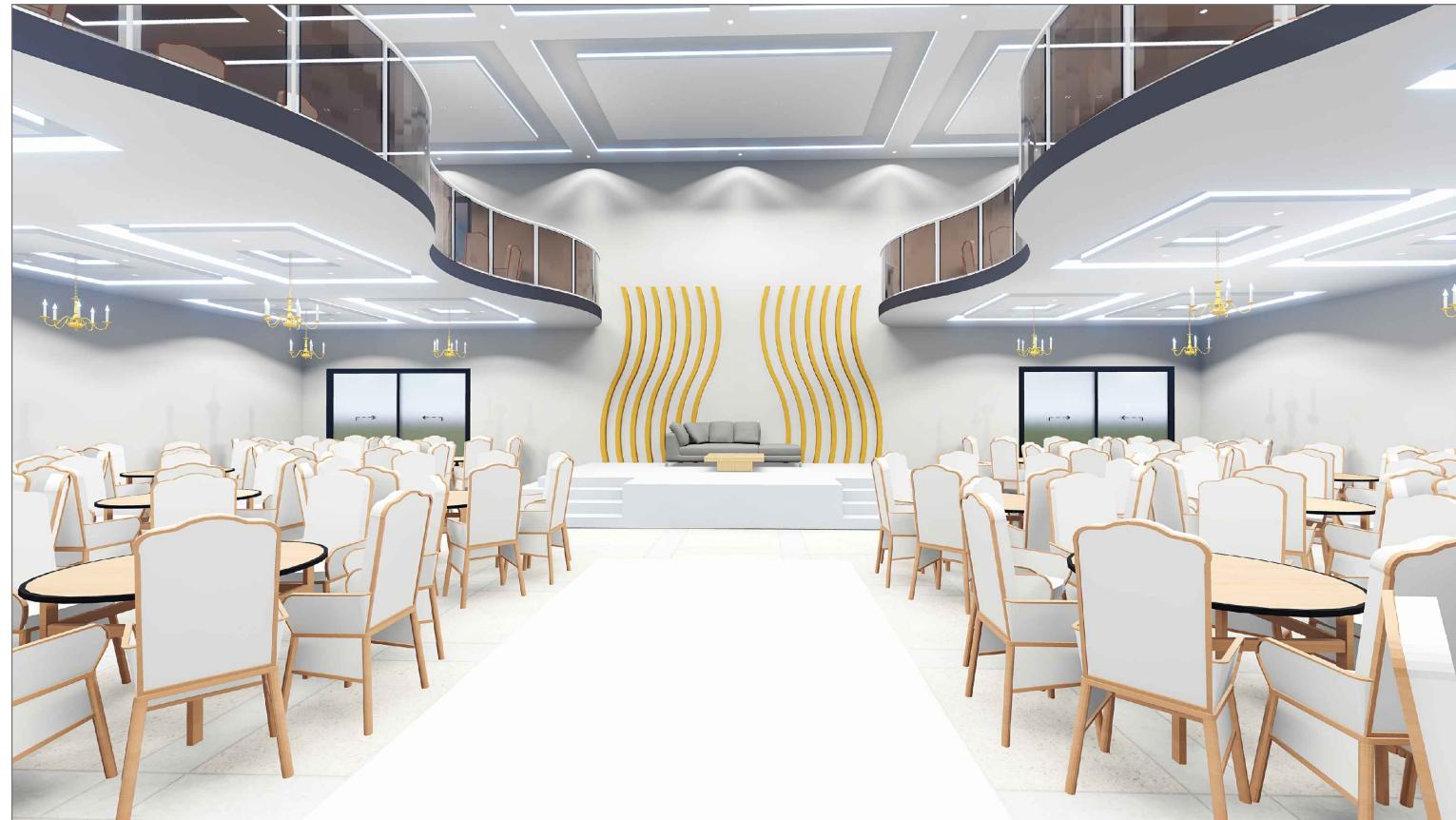
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N°:
4/13





PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

SALLE DE FETE

Echel :

1/100 e

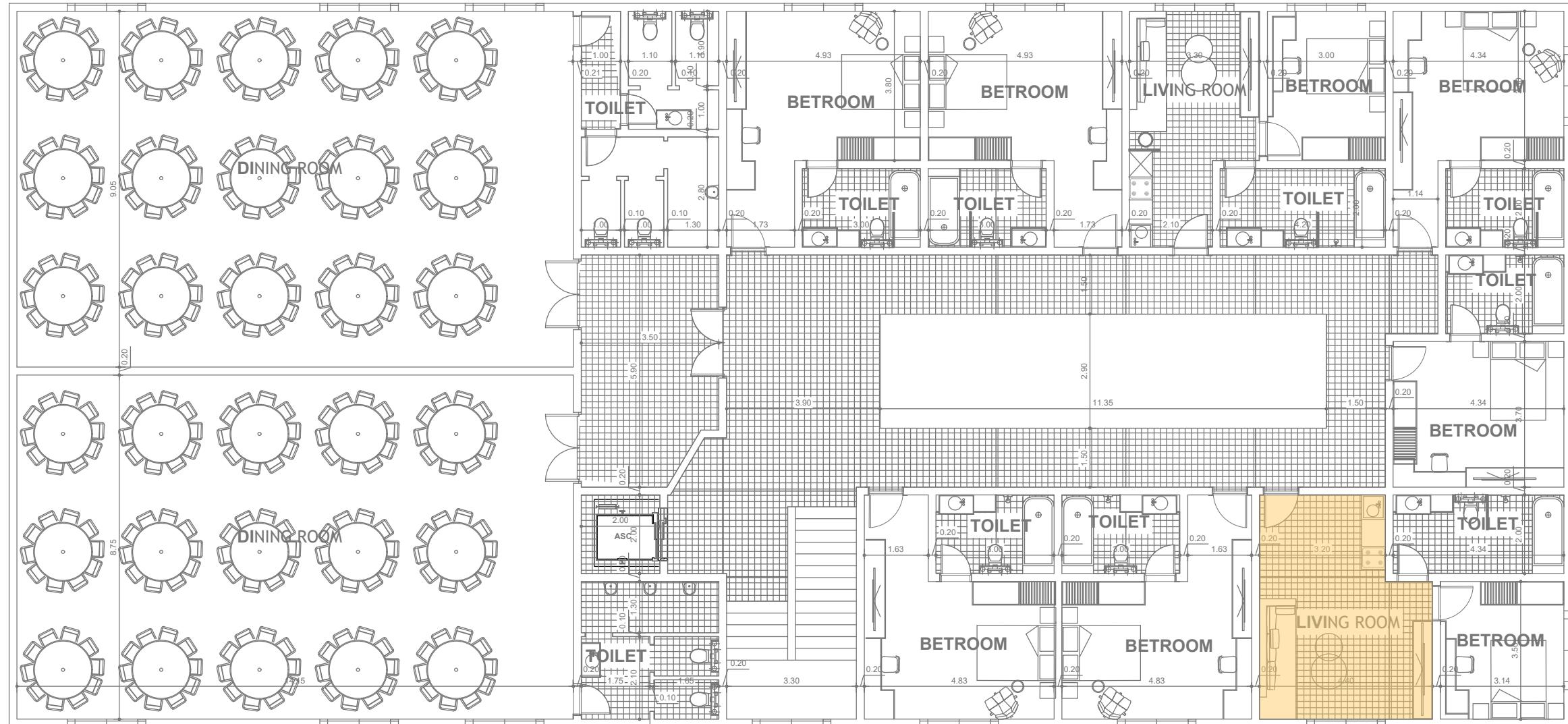
CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N°:
4/13





PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

Echel : 1/100^e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

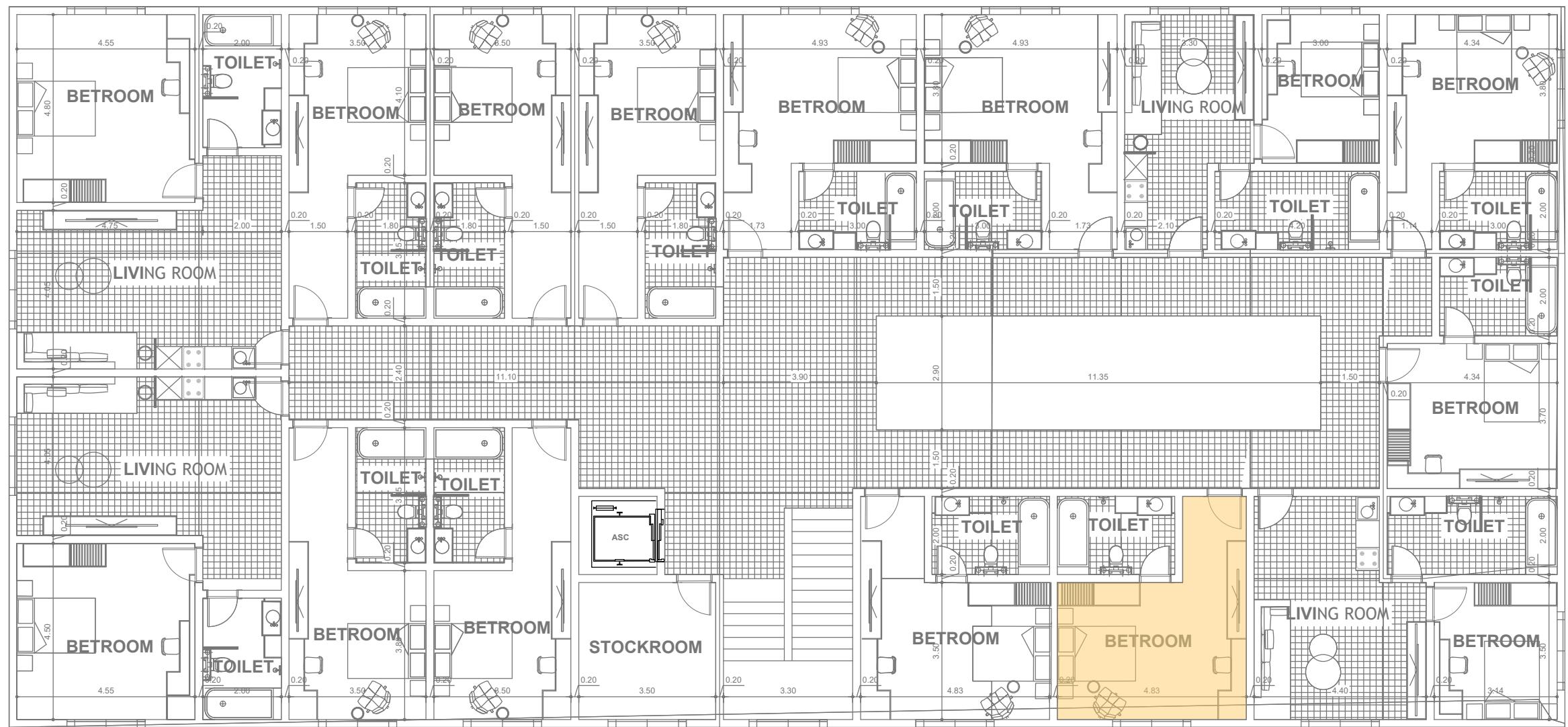
SEPTEMBRE 2025

PLAN N°:
5/13





PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE	VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	SEPTEMBRE 2025	
MAITRE D'OURAGE	M. GERALD T BANYONG	SUITE	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE	PLAN N° :	
LIEU	Tel: +(240) 353-3454 BUEA	Echel : 1/100 e	ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110	5/13	



PROJET

PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE

MAITRE D'OURAGE

M. GERALD T BANYONG

Tel: +(240) 353-3454

LIEU

BUEA

VISUEL

CFAMBRE

Echel : 1/100 e

CONCEPTION ET DESSIN:

NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE
ONAC N° 713
Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110

SEPTEMBRE 2025

PLAN N°:
6/13





PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION DE D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE				VISUEL	CONCEPTION ET DESSIN:	SEPTEMBRE 2025	
MAITRE D'OURAGE	M. GERALD T BANYONG	Tel: +(240) 353-3454		CFAMBRE	NNANG ABESSOLO ROLLY ROANE ONAC N° 713 Tel: 690 16 96 46 / 675 841 110		PLAN N°: 6/13	
LIEU	BUEA		Echel :	1/100 e				

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI
FONCTIONNELLE A BUEA**

DEVIS DESCRIPTIF

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI
FONCTIONNELLE A BUEA**

SOMMAIRE

I- PREAMBULE

II- PRESENTATION DE L'OUVRAGE

III- CONSISTANCE DES TRAVAUX

 III-1 Travaux préparatoires

 III-2 Fondations

 III-3 Elévations

 III-4 Charpente – couverture

 III-5 Plafonds

 III-6 Menuiseries

 III-7 Electricité

 III-8 Plomberie sanitaire

 III-9 Revêtements

 III-10 Peintures

 III-11 Aménagements extérieurs

IV- FOSSE SEPTIQUE ET PUISARD

I- PREAMBULE

Le projet qui suit est une commande de M. Gerald T BANYONG pour la conception d'un immeuble à usage multi fonctionnelle dans la ville de Buea-CAMEROUN.

II- PRESENTATION DE L'OUVRAGE

Le programme indique la disposition des pièces de location défini en studio et chambre moderne et d'un espace cuisson, d'un spa, de salle de fête et de restauration au RDC, d'un shopping à la mezzanine ; l'étage 1 comporte des salle de conférence, des studios et des chambres moderne et l'étage 2 comporte des studios et des chambres des espace de location défini en appartement, studio et chambre moderne, et est résumé dans le tableau suivant :

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI
FONCTIONNELLE A BUEA**

Réf.	DESIGNATIONS	Surfaces (m ²)
REZ-DE-CHAUSSÉE	SALLE DE FETE	264.70
	BOUTIQUE 1	18.55
	BOUTIQUE 2	18.60
	BOUTIQUE 3	19.50
	BOUTIQUE 4	18.80
	BOUTIQUE 5	18.24
	BOUTIQUE 6	17.67
	BOUTIQUE 7	17.67
	BOUTIQUE 8	19.53
	RESTAURANT	52.95
	SPA	32.25
	Total	712.52
MEZZANINE	BOUTIQUE 1	38.90
	BOUTIQUE 1	18.55
	BOUTIQUE 2	18.60
	BOUTIQUE 3	19.50
	BOUTIQUE 4	18.80
	BOUTIQUE 5	18.24
	BOUTIQUE 6	17.67
	BOUTIQUE 7	17.67
	BOUTIQUE 8	19.53
	EXTENTION SALLE DE FETE	169.20
	Total	521.25
ETAGE 1	CHAMBRE 1	38.90
	CHAMBRE 2	18.60
	CHAMBRE 3	19.50
	CHAMBRE 4	18.80
	CHAMBRE 5	18.24
	CHAMBRE 6	17.67
	STUDIO 1	17.67
	STUDIO 2	19.53
	SALLE DE CONFERENCE 1	128.10
	SALLE DE CONFERENCE 1	128.52
	Total	654.25
ETAGE 2	CHAMBRE 1	38.90
	CHAMBRE 2	18.60
	CHAMBRE 3	19.50
	CHAMBRE 4	18.80

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI
FONCTIONNELLE A BUEA**

	CHAMBRE 5	18.24
	CHAMBRE 6	17.67
	CHAMBRE 7	17.67
	CHAMBRE 8	19.53
	STUDIO 1	18.24
	STUDIO 2	17.67
	STUDIO 3	17.67
	STUDIO 4	19.53
	Circulation et terrasse (30%)	/
	TOTAL	/
	COS	/

III- CONSISTANCE DES TRAVAUX

L'exécution de l'ouvrage présenté ci-dessus comprend les points ci-après :

- Les travaux préparatoires
- Les fondations
- Elévations
- Charpente – couverture
- Plafonds
- Menuiserie
- Electricité
- Plomberie – sanitaire
- Revêtements
- Peinture

III-1 Travaux préparatoires

III-1-1 Terrassement

Le terrassement aura pour but de mettre à nu le terrain sur lequel le bâtiment sera implanté. Il permettra de désherber les plantes présentent dans le terrain et déraciner les éventuelles arbustes et arbre enfin de rendre le terrain adepte à recevoir notre ouvrage et ainsi démarrer les étapes de construction.

III-2 Fondations

Les fondations seront exécutées en semelles isolées de béton armé dosés à 350 kg/m³. Les fouilles pour soubassement se feront en rigoles de 50 cm de large et descendront jusqu'à une profondeur d'environ 1,5 m au plus. Sur tous les fonds de fouille, il sera exécuté une forme de béton de propreté dosé à 150 kg/m³ et ayant une épaisseur minimale de 5 cm. Le soubassement sera réalisé en maçonnerie bourrée de 20 X 20 X 40. Les amores de poteaux de fondation seront réalisées en béton armé dosé à 350 kg/m³ et ferraillées conformément aux règles de l'art. Tous les bétons armés devront être vibrés conformément aux règles de l'art. La fondation recevra un dallage en béton armé en treillis soudé dosé à 300 kg/m³, épaisseur 8 cm, posé sur un remblai convenable compacté conformément aux règles de l'art. Le remblai des fondations se fera avec des matériaux agréés et compactés par paliers successifs de 20 cm d'épaisseur.

III-3 L'élévation

L'élévation des murs sera exécutée en agglos creux de 15 X 20X 40 ou de 10 x 20 x 40. Tous les murs seront houardés au mortier de ciment dosé à 300 kg/m³. Les joints seront croisés par assise réglée suivant la réglementation en vigueur. Les bétons des poteaux, linteaux et chaînage seront vibrés, dosés à 350 kg/m³ et armés conformément aux règles de l'art.

Les surfaces intérieures et extérieures des maçonneries y compris les parois en béton armé recevront un enduit au mortier ordinaire dosé à 400 kg/m³ ayant une épaisseur minimale de 1,5 cm. Les murs à enduire devront être convenablement arrosés avant travaux.

III-4 Charpente – couverture

III-4-1 Charpente

Les travaux du présent corps d'état ont pour objet la fourniture et la mise en place des ouvrages de charpente destinés à former la structure porteuse des toitures. La structure sera réalisée suivant les plans ; Cependant, les sections des profilés sont laissées à l'entreprise responsable de la réalisation et de la parfaite tenue de ces ouvrages

III-4-2 Couverture

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE A BUEA

Elle sera réalisée en tôles bac alu fixées sur des pannes en bois dimensionnées suivant la note de calcul. Les eaux de la toiture seront déversées aux rigoles et conduit dans un bac souterrain pour filtration et réutilisation pour les surfaces vertes et conservation.

III-5 Plafonds

Le plafond sera réalisé en lambris. Le solivage se fera en bois (en lattes 4 x 8 cm). Les bois de solivage seront préalablement traités au carbonyle ou produit similaire.

III-6 Menuiserie

III-6-1 Menuiserie bois

Les portes des séjours, des chambres, de la cuisine, et d'entrée, seront de type plein en bois massif (au choix du maître d'ouvrage). Les portes des sanitaires seront de type isoplane de 34 mm d'épaisseur sur cadre bois massif. Toutes les portes en bois comprendront :

- 5 pattes de scellement sur le cadre bois massif
- 3 pommesles
- 1 butoir en caoutchouc
- 1 serrure à béquille en acier chromé

Les meubles en bois pour la cuisine, et les chambres, seront réalisés en bois massif et Contreplaqué Ayous.

III-6-1 Menuiserie Aluminium et métallique

Les fenêtres et portes des séjours (celles donnant sur les terrasses) des logements seront vitrées avec cadre en aluminium et seront dimensionnées suivant les plans. Des portes d'accès au site seront métalliques.

III-7 Electricité, Téléphone, et Câblage TV.

Ce corps d'état sera détaillé dans les documents techniques lors de la phase de réalisation suivant les désirs du maître d'ouvrage et conformément aux règles de l'art. Les prestations et travaux y afférents comprennent d'une manière générale tous ceux découlant des règles de l'art. Ils incluent en particulier sans que la liste qui suit soit limitative :

- La fourniture et la mise en œuvre du câblage, y compris les raccords, assemblages, organes de fixation, local technique, compteurs principaux.

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE A BUEA

- Les appareils nécessaires à l'alimentation des logements, et de leur utilisation.

NB : L'achat des appareils électriques se fera en accord avec le maître d'ouvrage.

III-8 Plomberie sanitaire

Ce corps d'état sera détaillé dans les documents techniques lors de la phase de réalisation suivant les désirs du maître d'ouvrage et conformément aux règles de l'art. Les prestations et travaux y afférents comprennent d'une manière générale tous ceux découlant des règles de l'art. Ils incluent en particulier sans que la liste qui suit soit limitative :

- La fourniture et la mise en œuvre des canalisations d'eau froide sous pression, d'eaux pluviales et d'eaux usées, y compris les raccords, assemblages, organes de fixation, joints de démontage, trappes de visite, protections extérieures et intérieures.
- La robinetterie et les appareils nécessaires à la bonne marche et à l'entretien des installations, les appareils sanitaires, les percements, encastrements, branchements, scellements, fourniture et pose de fourreaux à l'exception des percements dans les murs porteurs et dalles en béton armé. Il fournira pour chaque diamètre en attente les pièces nécessaires à ses propres raccordements quand elles devront être noyées dans les dalles et dallages.

NB : L'achat des sanitaires se fera en accord avec le maître d'ouvrage.

III-9 Revêtements

- Un carrelage céramique fin de dimension et de couleur à préciser de manière conjointe par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage, sera posé sur les sols des différentes pièces des logements. Les mêmes matériaux serviront de plainte hauteur 10cm dans les mêmes zones.
- Les carreaux en faïence seront posés sur les murs sanitaires jusqu'à deux (2,30) mètres de hauteur.

III-10 Peinture

Les travaux faisant partie de cette phase comprendront :

- Les peintures extérieures
- Les peintures intérieures
- Le nettoyage et la protection.

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE A BUEA

Tous les travaux devront être exécutés avec le plus grand soin et notamment tous les apprêts (enduits, rebouchages, ponçages, calfeutrages, masticages, etc.), de telle façon que les peintures présentent des surfaces parfaitement unies une fois terminées. Les couleurs de devront être choisies en accord avec le maître d'ouvrage.

III-10.1 Peintures extérieures

Toutes les parties vues de maçonnerie extérieure enduites au mortier de ciment telles que façades, y compris prolongement arrière au toit ..., recevront les opérations suivantes :

- Égrenage
- Une couche d'impression spéciale pour ciment
- Deux couches de peinture plastique pour extérieur de type Pantex 1300 ou similaire.

III-10.2 Peintures intérieures

Toutes les boiseries recevront les opérations suivantes :

Brossage – impression – rebouchage – ponçage – 2 couches de vernis.

Les murs et cloisons enduits au ciment de toutes les pièces recevront les opérations suivantes :

- Egrenage
- Une couche d'impression spéciale pour ciment
- Deux couches de peinture plastique pour l'intérieur de type Pantex 800 ou similaire.

III-10.3 Nettoyage et protection

En fin des travaux, il devra être exécuté le nettoyage des verres et glaces sur les faces des appareils sanitaires, des robinetteries, des quincailleries, boutons, bâquilles, des interrupteurs, prises de courant, lumineuses, etc.

Les sols seront nettoyés ; les revêtements en faïence seront très soigneusement lavés.

IV- FOSSE SEPTIQUE STANDARD

Il sera réalisé deux fosses septiques et deux puisards sur le site de capacité 5 personnes chacun.

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI FONCTIONNELLE A BUEA

IV.1- Spécifications dimensionnelles

Le volume des cuves 1 et 2 doit être de 200 à 300 litres par personne avec minimum de 1500 litres.

La surface des lits bactériens doit être de 0,20 par personne pour 0,60 d'épaisseur totale avec un minimum de 1 m².

- *Côtes fixes minima*
- Hauteur totale intérieur : 1,30m - Nombre de lits bactériens : 3
- Hauteur niveau d'eau : 1,15m - Épaisseur des lits 3 x 0,20 = 0,60m
- Longueur de la cuve n°1 : 0,90mn°2 : 0,40mn°3 : 1,00m

Utilités	5	10	20	40
V. cuves 1&2	1.500	3.000	6.000	12.000

L1	0,90	0,90	1,40	2,60
L2	0,40	0,40	0,60	0,80
L3	1,00	1,00	1,00	1,00
Largeur	1,20	1,20	1,50	1,80
H. niveau eau	1,00	2,00	2,00	2,00
H. total vide	1,15	2,15	2,15	2,15
Nombre siphons	1	2	2	2

IV.3- spécification de la nature interne du matériau

- Dalle au Sol
- Murs parpaings pleins pour jusqu'à 30 personnes en terrain usages au moins dans le cas de mauvais terrain.
- Dalle armée en partie supérieure avec trappe d'accès.

IV.4- Spécifications de la nature du parement

Enduit intérieur chape Sika et chapes sur dalle.

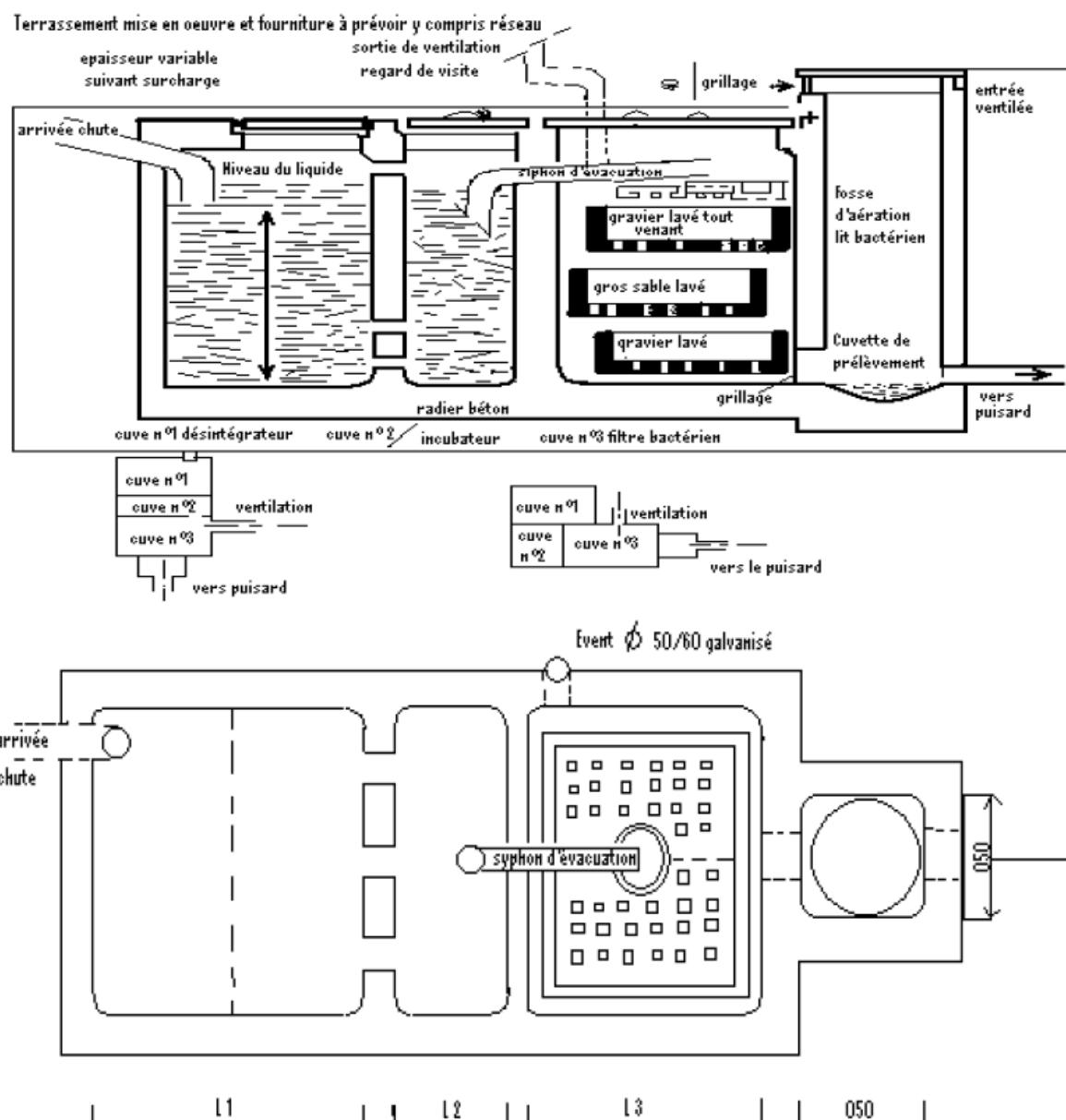
IV.5- Spécifications de disposition

Enterrée – face sup. 10 cm sous terrain nivelé

IV.6- Spécification d'entretien

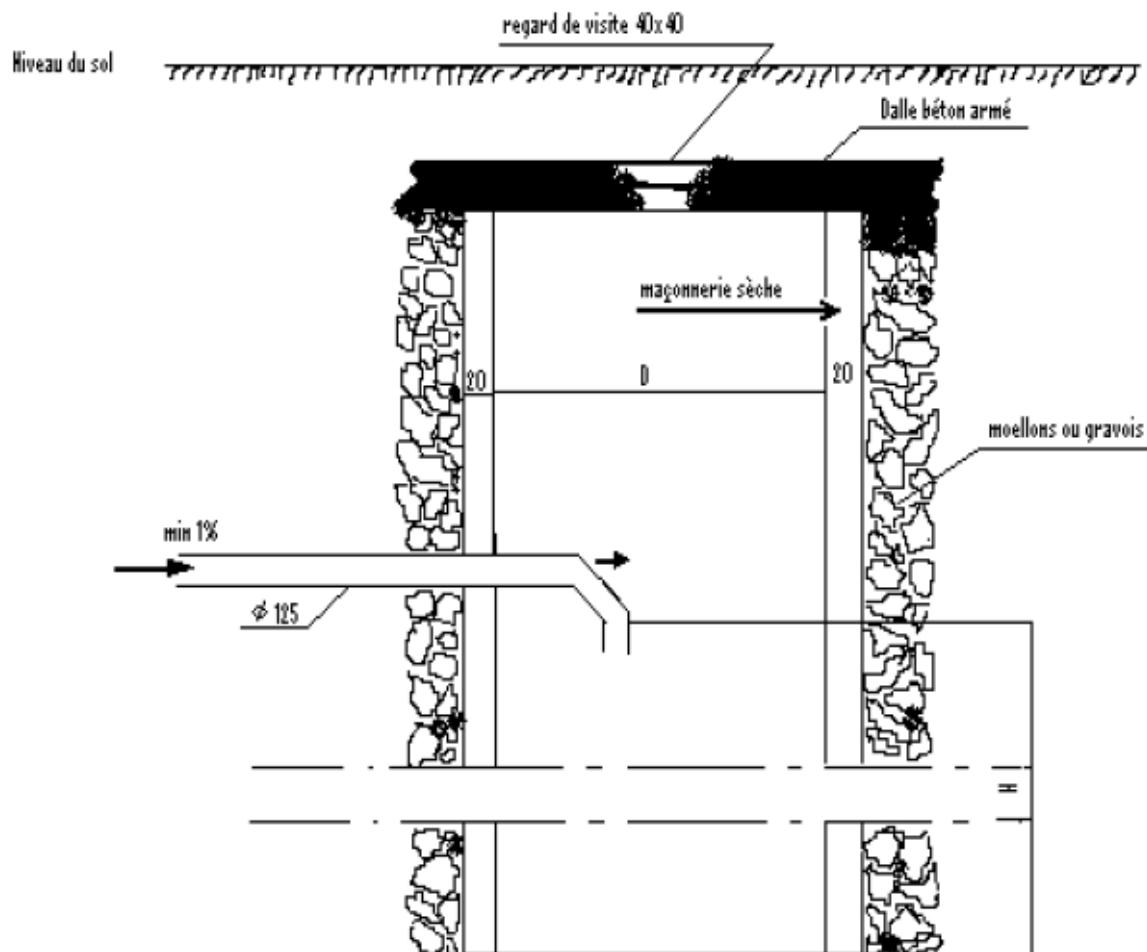
**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI
FONCTIONNELLE A BUEA**

- Curage périodique des anaérobies 1 et 2
- Changement du matériau filtrant des lits bactériens
- Curage périodique du puisard.



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI
FONCTIONNELLE A BUEA

V- PUISARD STANDARD



**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2+MEZZANINE A USAGE MULTI
FONCTIONNELLE A BUEA**

DEVIS QUANTITATIF /ESTIMATIF

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE MULTI FONCTIONNELLE DANS LA
VILLE DE BUEA**

Désignations ouvrages	U	Qté	PU	P.T
LOTI- GROS OEUVRE				
A- IMPLANTATION DE CHANTIER ET TERRASSEMENTS				
Nettoyage du site	ff	1,00	200 000	200 000
Implantation	ff	1,00	500 000	500 000
		<i>Total A</i>		700 000
B- FONDATION				
- Fouilles en puits	m ³	25,01	10 000	250 100
- Fouilles en rigole	ml	31,25	5 000	156 250
- Béton de propreté (150 kg/m3)	m ³	4,16	180 000	748 800
- Béton armé (350Kg/m3) pour semelles	m ³	12,55	250 000	3 137 500
- Béton armé (350Kg/m3) pour longrines	m ³	14,21	250 000	3 552 500
- Béton armé (350Kg/m3) pour amorces	m ³	2,25	250 000	562 500
- Mur de sous bassement en agglo bourrés de 20	m ²	86,45	20 000	1 729 000
- Dallage au sol	m ²	712,00	20 000	14 240 000
		<i>Total B</i>		24 376 650
C- REZ-DE-CHAUSSEE				
- Elévation des murs en agglo de 15	m ²	1233,65	10 000	12 336 500
- Béton armé poteaux	m ³	31,92	250 000	7 980 000
- Béton armé poutres	m ³	90,25	250 000	22 562 500
- Béton armé linteaux	m ³	2,30	250 000	575 000
- Béton armé escalier	m ³	3,67	250 000	917 500
		<i>Total C</i>		44 371 500
D- PH REZ-DE-CHAUSSEE				
Dalle Hourdis				
Plancher à corps creux (16+4) y compris toutes sujétions	m ²	714,16	45 000	32 137 200
		<i>Total D</i>		32 137 200
E- ETAGE				
- Elévation des murs en agglo de 15	m ²	1409,92	10 000	14 099 200
- Béton armé poteaux	m ³	7,10	250 000	1 775 000
- Béton armé poutres	m ³	135,00	250 000	33 750 000
- Béton armé linteaux	m ³	4,50	250 000	1 125 000
		<i>Total E</i>		50 749 200
F- PH ETAGE				
Dalle Hourdis				
Plancher à corps creux (16+4) y compris toutes sujétions	m ²	714,16	45 000	32 137 200

	<i>Total F</i>			32 137 200
E- ETAGE				
- Elévation des murs en agglo de 15	m ²	1409,92	10 000	14 099 200
- Béton armé poteaux	m ³	7,10	250 000	1775 000
- Béton armé poutres	m ³	135,00	250 000	33 750 000
- Béton armé linteaux	m ³	4,50	250 000	1125 000
<i>Total E</i>				50 749 200

F- PH ETAGE				
Dalle Hourdis				
Plancher à corps creux (16+4) y compris toutes sujétions	m ²	714,16	45 000	32 137 200
<i>Total F</i>				32 137 200
G-CREPISSAGE				
- Crépissage extérieur et intérieur des murs	m ²	6140,96	2 000	12 281 920
- Crépissage dalle	m ²	740,01	2 000	1 480 020
- Raccords maçonneries	ff	1,00	500 000	500 000
<i>Total K</i>				14 261 940
	TOTAL LOTI			281 620 090

LOTII- AGENCEMENT DES PLAFONDS				
A-Faux plafond en contre plaque	m ²	429,52	8 000	3 436 160
	TOTAL LOTII			3 436 160

LOTIII- REVETEMENT SCELLES				
A-Revêtement grès cérame pour sol				
Carreaux Sols(Salons, cuisine, couloirs, chambres, verandas)	m ²	1206,60	12 000	14 479 200
Carreaux sols toilettes	m ²	74,80	8 000	598 400
Carreaux murs toilettes	m ²	604,52	8 000	4 836 160
Carreaux murs cuisines	m ²	277,20	8 000	2 217 600
	TOTAL LOTIII			22 131 360

LOT IV- PLOMBERIE SANITAIRE				
A-Intallation du réseau				
1-Installtion en eau	FF	1,00	500 000	500 000
B-appareils sanitaires et robinetterie				
Tuyauterie en PVC EU/EV et accessoires	Ens	1,00	800 000	800 000
Syphon	U	30,00	5 000	150 000
lavabo blanc + robinet	U	25,00	40 000	1 000 000
Bidet	U	32,00	60 000	1 920 000
Receveur douche	U	25,00	20 000	500 000
Porte papier hygiénique	U	32,00	4 000	128 000
porte savon	U	20,00	5 000	100 000
miroir de lavabo	U	32,00	12 000	384 000
porte serviette	U	20,00	10 000	200 000
Vannes d'arrêt	U	120,00	7 000	840 000
	TOTAL LOTIV			6 522 000

LOTV- ELECTRICITE				
A-Intallation du réseau				
1-Installation Electrique	FF	1,00	500 000	500 000
B-Installation électricité + appareillage				
Cablage électrique+Appareils	Ens	1,00	1 000 000	1 000 000
mise en terre	Ens	1,00	150 000	150 000
Luminaires	Ens	1,00	500 000	500 000
	TOTAL LOTV			2 150 000

LOT VI- MENUSIERIE METALLIQUE				
B-MAIN COURANTE-GARDE CORPS				
Antivols	m ²	25,20	35 000	882 000
*garde corps balcon et main courante escalier	ml	54,60	15 000	819 000
*Porte de 5,00mx2,20m	U	1,00	170 000	170 000
*Porte de 1,30mx2,50m	U	8,00	150 000	1 200 000
*Porte de 0,80mx2,20m	U	24,00	120 000	2 880 000
	TOTAL LOTVI			5 951 000

LOT VII- MENUSIERIE BOIS-ALU				
A-PORTE				
*Porte bois de 0,80mx2,20m	U	40,00	100 000	4 000 000
*Porte bois de 0,70mx2,20m	U	32,00	80 000	2 560 000
C-FENETRES				
*fenêtre alu vitré F3 de 2,00mx1,20m	U	20,00	150 000	3 000 000
*fenêtre alu vitré F4 de 1,50mx1,20m	U	24,00	120 000	2 880 000
*fenêtre alu vitré F3 de 0,80mx1,00m	U	16,00	80 000	1 280 000
*fenêtre alu vitré F4 de 0,60mx0,70m	U	16,00	50 000	800 000
	TOTAL LOTVII			14 520 000

LOT VIII - PEINTURE				
*Peinture sur murs intérieurs et extérieurs	m ²	6140,96	1 200	7 369 152
*Peinture sous dalle	m ²	740,01	1 200	888 012
*Vernis sur menuiserie bois	FF	1,00	150 000	150 000
*Peinture menuiserie métallique	FF	1,00	125 000	125 000
	TOTAL LOT VIII			8 532 164

LOT IX - VRD - ASSAINISSEMENT				
Fosse septique y compris canalisations de raccordement	Ens	1,00	600 000	600 000
puisard y compris canalisation de raccordement	Ens	1,00	5 000 000	5 000 000
canalisation des EP	FF	1,00	300 000	300 000
	TOTAL LOT IX			5 900 000

TOTAL GENERAL DES TRAVEAUX				350 762 774
INSTALLATION FORAGE	Ens	1,00	2 500 000	2 500 000
TOTAL GENERAL				353 262 774

Arrêté le présent dévis à la somme de :

trois cent cinquante-trois millions deux cent soixante-deux milles sept cents soixante-quatorze Frascs CFA HT.