

Herrn  
Christoph Herrmann  
Sandstr. 2  
85235 Odelzhausen

**Florian Rothballer**

Telefon +49 8131 365435  
florian.rothballer@partner.commerzbank.com

26. August 2025

## **Ihre Finanzierungsanfrage vom 26. August 2025**

Sehr geehrter Herr Herrmann,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage. Gerne haben wir auf Basis Ihrer bisherigen Angaben das nachstehende Finanzierungsbeispiel erstellt.

Sagt Ihnen dieses Beispiel zu? Dann benötigen wir zur weiteren Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches von Ihnen noch die Dokumente gemäß beiliegender Unterlagenliste.

Für eine schnelle und verbindliche Weiterbearbeitung Ihres Finanzierungswunsches reichen Sie uns bitte bis zum 28. August 2025 die in der beiliegenden Dokumentenliste genannten Dokumente ein.

Sobald uns alle Unterlagen vorliegen, prüfen wir Bonität und Sicherheiten.

Bei positivem Ergebnis erhalten Sie kurzfristig Ihren Darlehensantrag mit verbindlichen Konditionen.

Für Rückfragen steht Ihnen Ihr Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Commerzbank AG

Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.

### Anlagen

- Finanzierungsbeispiel
- Unterlagenliste

# Ihr Finanzierungsbeispiel

Seite 1/1

Datum: 26.8.2025  
 Antragsnummer: 333000000390935 Angebotsnummer: f6ac8936-cee3-4122-b1f6-d8e0c88ea406  
 Ihr Ansprechpartner: Rothballer, Florian  
 Telefon: +49 8131 365435  
 E-Mail: florian.rothballer@partner.commerzbank.com

<b>Darlehensgeber:</b>	<b>Commerzbank</b>
Programmbezeichnung:	
Programmnummer:	
<b>Darlehensbetrag:</b>	<b>150.000,00 EUR</b>
<b>Sollzinssatz:</b>	<b>3,64 %</b>
Monatliche Rate:	2.025,56 EUR
Effektiver Jahreszins (PAngV):	3,70 %
Auszahlungskurs:	100,00 %
Sollzinsbindung:	7 Jahre
Tilgungssatzwechsel:	Nein
Restschuld am Sollzinsbindungsende:	0,00 EUR
Darlehenslaufzeit:	7 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	
Art der Tilgung:	annuitätisch
Tilgungsbeginn:	30.10.2025
Anfängliche Tilgung:	12,56 %
Zahlungsweise:	monatlich
Sondertilgungsmöglichkeit:	einmal jährlich bis zu 15.000,0 EUR (10%) möglich
Bereitstellungszinsfrei / Forward:	2 Monate /
Bereitstellungszins pro Monat:	0,25 % pro Monat
Jährliche Kosten:	keine
Schätzkosten:	keine
Abschlusskosten:	
Tilgungssurrogat:	
Teilauszahlungszuschläge:	

## Zusatzvereinbarungen:

Die Gesamtrate der Finanzierung beträgt nach vereinbartem Tilgungsbeginn monatlich 2.025,56 EUR.