

Herrn
Christoph Herrmann
Sandstr. 2
85235 Odelzhausen

Florian Rothballer

Telefon +49 7141 1675 4150
florian.rothballer@partner.commerzbank.com

27. August 2025

Ihre Finanzierungsanfrage vom 27. August 2025

Sehr geehrter Herr Herrmann,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage. Gerne haben wir auf Basis Ihrer bisherigen Angaben das nachstehende Finanzierungsbeispiel erstellt.

Sagt Ihnen dieses Beispiel zu? Dann benötigen wir zur weiteren Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches von Ihnen noch die Dokumente gemäß beiliegender Unterlagenliste.

Für eine schnelle und verbindliche Weiterbearbeitung Ihres Finanzierungswunsches reichen Sie uns bitte bis zum 29. August 2025 die in der beiliegenden Dokumentenliste genannten Dokumente ein.

Sobald uns alle Unterlagen vorliegen, prüfen wir Bonität und Sicherheiten.

Bei positivem Ergebnis erhalten Sie kurzfristig Ihren Darlehensantrag mit verbindlichen Konditionen.

Für Rückfragen steht Ihnen Ihr Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Commerzbank AG

Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.

Anlagen

- Finanzierungsbeispiel
- Unterlagenliste

Ihr Finanzierungsbeispiel

Seite 1/1

Datum: 27.8.2025
 Antragsnummer: 333000000391290 Angebotsnummer: 34346e8e-181b-4416-962c-7f11617bfa46
 Ihr Ansprechpartner: Rothballe, Florian
 Telefon: +49 7141 1675 4150
 E-Mail: florian.rothballe@partner.commerzbank.com

| | |
|-------------------------------------|---|
| Darlehensgeber: | Commerzbank |
| Programmbezeichnung: | |
| Programmnummer: | |
| Darlehensbetrag: | 200.000,00 EUR |
| Sollzinssatz: | 3,64 % |
| Monatliche Rate: | 2.000,00 EUR |
| Effektiver Jahreszins (PAngV): | 3,70 % |
| Auszahlungskurs: | 100,00 % |
| Sollzinsbindung: | 10 Jahre |
| Tilgungssatzwechsel: | Nein |
| Restschuld am Sollzinsbindungsende: | 0,00 EUR |
| Darlehenslaufzeit: | 10 Jahre |
| Tilgungsfreie Anlaufjahre: | |
| Art der Tilgung: | annuitätisch |
| Tilgungsbeginn: | 30.10.2025 |
| Anfängliche Tilgung: | 8,36 % |
| Zahlungsweise: | monatlich |
| Sondertilgungsmöglichkeit: | einmal jährlich bis zu 10.000,0 EUR (5%) möglich |
| Bereitstellungszinsfrei / Forward: | 3 Monate / |
| Bereitstellungszins pro Monat: | 0,25 % pro Monat |
| Jährliche Kosten: | keine |
| Schätzkosten: | keine |
| Abschlusskosten: | |
| Tilgungssurrogat: | |
| Teilauszahlungszuschläge: | |

Zusatzvereinbarungen:

Die Gesamtrate der Finanzierung beträgt nach vereinbartem Tilgungsbeginn monatlich 2.000,00 EUR.