

Herrn
Christoph Herrmann
Sandstr. 2
85235 Odelzhausen

Florian Rothballe

Telefon +49 8131 365435
florian.rothballe@partner.commerzbank.com

26. August 2025

Ihre Finanzierungsanfrage vom 26. August 2025

Sehr geehrter Herr Herrmann,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage. Gerne haben wir auf Basis Ihrer bisherigen Angaben das nachstehende Finanzierungsbeispiel erstellt.

Sagt Ihnen dieses Beispiel zu? Dann benötigen wir zur weiteren Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches von Ihnen noch die Dokumente gemäß beiliegender Unterlagenliste.

Für eine schnelle und verbindliche Weiterbearbeitung Ihres Finanzierungswunsches reichen Sie uns bitte bis zum 28. August 2025 die in der beiliegenden Dokumentenliste genannten Dokumente ein.

Sobald uns alle Unterlagen vorliegen, prüfen wir Bonität und Sicherheiten.

Bei positivem Ergebnis erhalten Sie kurzfristig Ihren Darlehensantrag mit verbindlichen Konditionen.

Für Rückfragen steht Ihnen Ihr Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Commerzbank AG

Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.

Anlagen

- Finanzierungsbeispiel
- Unterlagenliste

Ihr Finanzierungsbeispiel

Seite 1/1

Datum: 26.8.2025
 Antragsnummer: 333000000390935 Angebotsnummer: 5a4aa7f6-13cc-46fe-a0a5-bf3e3e70baa6
 Ihr Ansprechpartner: Rothballe, Florian
 Telefon: +49 8131 365435
 E-Mail: florian.rothballe@partner.commerzbank.com

Darlehensgeber:	Commerzbank
Programmbezeichnung:	
Programmnummer:	
Darlehensbetrag:	150.000,00 EUR
Sollzinssatz:	3,59 %
Monatliche Rate:	2.022,14 EUR
Effektiver Jahreszins (PAngV):	3,65 %
Auszahlungskurs:	100,00 %
Sollzinsbindung:	7 Jahre
Tilgungssatzwechsel:	Nein
Restschuld am Sollzinsbindungsende:	0,00 EUR
Darlehenslaufzeit:	7 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	
Art der Tilgung:	annuitätisch
Tilgungsbeginn:	30.10.2025
Anfängliche Tilgung:	12,59 %
Zahlungsweise:	monatlich
Sondertilgungsmöglichkeit:	einmal jährlich bis zu 7.500,0 EUR (5%) möglich
Bereitstellungszinsfrei / Forward:	2 Monate /
Bereitstellungszins pro Monat:	0,25 % pro Monat
Jährliche Kosten:	keine
Schätzkosten:	keine
Abschlusskosten:	
Tilgungssurrogat:	
Teilauszahlungszuschläge:	

Zusatzvereinbarungen:

Die Gesamtrate der Finanzierung beträgt nach vereinbartem Tilgungsbeginn monatlich 2.022,14 EUR.