

कोड संख्या 88
पत्रावली संख्या 6302
संदर्भ

पंजीकृत-डाक द्वारा

नवीन ओरवला औद्योगिक विकास प्राधिकरण (नौएडा) गौतमबुद्धनगर

(मानचित्र-स्वीकृति पत्र)

पत्र सं० नौएडा/न० प्र०/बी० पी०/बी० पी० अ० 6302/151/दिनांक 5.2.2001

सेवा में,

श्रीमती/श्री/मे० SNIP TRADERS PVT. LTD.
432/5 Govind Pur
Kalkaji
New Delhi-110019

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 24/1/2001 के संदर्भ में आपके प्रस्तावित मानचित्र-स्वीकृति पत्र सं० W-53E पर निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है।

- यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से 15/11/2002 तक वैध है।
- मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से संबंधित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगर पालिका, नौएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित (एफेक्टेट) नहीं माना जाएगा।
- भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा।
- यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय मांगा जायेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देय होगा।
- दरवाजे व खिड़कियाँ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर बढ़ाव (प्रोजेक्टेट) न हो।
- खिजली की लाईन से पाँच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा।
- आंबटी द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सड़क पर यातायात अवरुद्ध नहीं होना चाहिए।
- स्वीकृत मानचित्रों का एक सेट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसिफिकेशन नौएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जाएगा। आंबटी तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नौएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
- आंबटी मेजेनाइन तल/अन्य तल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
- सड़क पर अथवा बैंक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टेप्स नहीं बनाये जायेंगे। वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।