

नवीन औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रशासनिक कार्यालय :

सेक्टर-6, नौएडा

जिला गाजियाबाद (उ.प्र.)

सं. नौएडा/परि. प्र./96/92 2

दिनांक 27/5/96

19/5/97

श्री/श्रीमती/मैसर्स Chang Sports Club
K-67, Hans Khari Enclave
New Delhi -110016

विषय : नवीन औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में औद्योगिक भूखण्ड सं. 53D853E
ब्लाक सं. W सेक्टर XI का आबंटन।

पंजीकरण संख्या नौएडा/27/1253/96

प्रिय महोदय/महोदया,

कृपया अपने उपरोक्त पंजीकरण सं. द्वारा पंजीकृत आवेदन-पत्र का संदर्भ लें जिसके द्वारा औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में परियोजना स्थापित करने के लिए औद्योगिक भूखण्ड के आबंटन हेतु आवेदन किया है। तदनुसार आपको भूखण्ड सं. 53D853E ब्लाक W सेक्टर XI फेस-II / फेस-II विस्तार का आबंटन Shuttle Cocks परियोजना के लिए किया जाता है।

- (अ) भूखण्ड का अनन्तिम क्षेत्रफल 212.50 वर्ग मीटर
(ब) भूमि की आबंटन दर 1250/- प्रति वर्ग मीटर W-53E 1250/- 106.25 19 mt
(स) अतिरिक्त रु०. 31.25 प्रति वर्ग मीटर क्योंकि भूखण्ड कोने का है / बड़ी रोड़ पर है / उद्यान के सामने है।
(द) भूखण्ड का कुल प्रिमियम रु० 136132.81 + 132812.50 = 268945.31/-
(य) आबंटन राशि (कुल प्रिमियम का 30 प्रतिशत) 80683.59
(र) पंजीकरण राशि जो जमा की जा चुकी है रु० 25000/- / रु० 50000/-
(ड) शेष देय आबंटन राशि रु० 30683.59/- (पंजीकरण राशि के समन्वय के बाद) भूमि अधिग्रहण के मुआवजे में वृद्धि हो जाने की स्थिति में आबंटन की समानुपातिक रूप से उपरोक्त मूल्य अतिरिक्त भुगतान करना होगा।
(ल) शेष 70% धनराशि 15% ब्याज सहित छः माही इक्यूटेड दस किस्तों में देय होगी। यह किस्त ब्याज सहित रु० X/- होगी। पहली किस्त दिनांक 31/12/96 को देय होगी।

- अतः आबंटन से अपेक्षा की जाती है कि उपरोक्त स्तम्भ में दर्शायी गई राशि को संलग्न चालान द्वारा सिंडिकेट बैंक सेक्टर-18, नौएडा में इस पत्र के जारी होने के 30 दिन के अन्दर जमा करा दें। यदि उपरोक्त अवधि में

X फाउन्ड की व्यवस्था बाद में कराये /