

לייסינג מימוני או לייסינג תפעולי או רכישת רכב

לייסינג תפעולי

הגדרה

- שירות לטוווח קצר-биוני עם שירות "הכול כלול": ביטוח, טיפולים, צמיגים, רישיון, גירה.
- אין בעלות, אין זכות קנייה, מגבלות ק"מ.
- החבילות היקריה ביותר ביותר אבל הכى נוחה ויציבה.

למי מתאים ?

מי שרצה ודאות מלאה, ניהול מינימלי, צי לחברות.

לייסינג מימוני

הגדרה

- הסכם מיומן לטוווח ארוך שבו הלקוח שוכן את הרכב בדרך כלל לתקופה של 3-4 שנים, עם אפשרות לרכוש את הרכב בסיום התקופה.
- השקעה ראשונית נמוכה (10%-20%)
- אפשרות רכישה בסופו
- ניכוי מלא כהוצאה
- עלויות כוללות גבותות מרכישה
- הלקוח נושא בתחזקה ובשוק יד שנייה

למי מתאים ?

מי שרצה נזילות, להחליף רכב כל 3-2 שנים.

רכישת רכב

הגדרה

- רכישה מלאה של הרכב באמצעות הון עצמי או מימון (הלוואה).
- תשלום מלא או הלוואה. בעלות מלאה, ללא מגבלות שימוש.
- הzahl ביותר בטוחות ארוך (מעל 3-4 שנים)
- חופש מכירה
- השקעה ראשונית גבוהה
- פחות + הוצאות בלתי צפויות

למי מתאים ?

החזקת ארכאה ורצון במינימום עלות כוללת.

טבלת השוואת מרכזת מבחינה כלכלית

רכישת רכב	לייסינג מימוני	לייסינג תפעולי	קריטריון
גובהה (50%-30%)	נמוכה (20%-10%)	נמוכה מאוד	השקעה ראשונית
מלאה ומידית	כלכלי (עם זכות קנייה)	לא בעלות	בעלות על הרכב
על הבעלים	על הלקוח	על חברת הליסינג	הוצאות שוטפות
לא רלוונטי	קיימות בסוף תקופה	לא קיימת (בד"כ)	אפשרות קנייה
לא (רק הלוואה)	ביןונית	גובהה	עלות חוזשית
לא	קיימות	קשהיות	הגבלות שימוש
נמוכה	ביןונית	גובהה	גמישות החלפה
נדוצה	ביןונית	גובהה	ודאות כלכלית
ארוכה (3+ שנים)	ביןונית (2-3 שנים)	кратלה-ביןונית (3-1 שנים)	מותאים לתקופה

רכישת רכב	לייסינג מימון	לייסינג תפעולי	קריטריון
נכוכה	בנייהית	גובהה	הוצאות כוללת

חישוב עלויות:

- כאשר מבצעים השוואה בין החלטות צריך לבחור תקופה להשוואה (לדוג' 3 או 4 שנים)
- לייסינג תפעולי: תשלום חודשי × תקופה חשובה לזכור - הרכב לא שך בסוף!
- לייסינג מימון: תשלום ראשון + תשלום חודשיים + תשלום סופי לרכישה + הוצאות תחזקה.
- רכישה: מחיר מלא + הוצאות תחזקה + פחות (לקחת בחשבון ריבית הלואה).

⚠️ שים לב! רוב התשלומים צמודים למדד – חשבו את זה בחישוב העלות הכוללת.

היבטי מיסוי – חברות מול עצמאים לפי שיטת החזקת הרכב

חברות:

רכישת רכב	לייסינג מימון	לייסינג תפעולי	נושא
פחות שניתי 15%-25% + הוצאות שוטפות	נכוי מלא בתשלום החודשי	נכוי מלא בתשלום החודשי	הכרה בהוצאה
לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	מע"ם על הרכב
חלוקת/מלא לפי סוג הוצאה על הבעלים	חלוקת/מלא לפי סוג הוצאה על הלקוח	חלוקת/מלא לפי סוג הוצאה על לקוחות בתשלום	מע"ם על הוצאות שוטפות
פחות 2.48%	פחות 2.48%	פחות 2.48% מעלות הרכב חדש	שיעור שימוש לעובד
נכס מלא	נכס כלכלי (זכות רכישה)	אין נכס	הוצאות כלכלית
פחות והוצאות שוטפות	הכרה בהוצאה + אפשרות לעלות מוכרת	وذאות והוצאה שוטפת מוכרת	יתרון מס מרכז

עצמאים:

רכישת רכב	לייסינג מימון	לייסינג תפעולי	נושא
90% / 45% ורכב	90% / 45% ורכב	90% / 45% והרכב	הכרה בהוצאה שוטפות
לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	מע"ם ברכישה/לייסינג
2/3 אם עיקר שימוש עסק; 1/4 אם פרט	3/2 אם עיקר שימוש עסק; 1/4 אם פרט	3/2 אם עיקר שימוש עסק; 1/4 אם פרט	מע"ם על הוצאות שוטפות
פחות 25%-15%	לא נדרש (עד זכש)	לא דלונגי (אין נכס)	פחות
הוצאתה מוכרת לפי 45% / 90% / 100%	הוצאתה מוכרת לפי 45% / 90% / 100%	הוצאתה מוכרת לפי 45% / 90% / 100%	הוצאתה שוטפות/ביטחוח/דלק/תחזקה
הוצאות מלאה	אפשרות בעלות	אין בעלות	הוצאות
יתרון מס מרכז	وذאות והוצאה שוטפת מוכרת	وذאות והוצאה שוטפת מוכרת	יתרון מס מרכז

סוגיות מע"מ בליסינג תפעולי / לייסינג מימון / רכישת רכב

הכללים למע"מ זהים ללא קשר לסוג העסקה – תפעולי / מימיוני / תפעולי.

איסור ניכוי מס תשומות הרכב פרט

תקנה 14(א) לתקנות אסורת על עסקן לנחות מס תשומות עבור רכישה או יבוא של הרכב משמש אך ורק לצורכי העסק לרכב פרט.

היבטי מע"מ בעסקאות לייסינג

רכב שנרכש במסגרת עסקת לייסינג (תפעולי או מימיוני):

מס התשלומות אסור בניכוי עבור החוכר.

הכל חל גם אם הרכב משמש אך ורק לצורכי עסק.

תשילומי לייסינג חדשים:

אין זיכוי במע"מ על התשלומים החדשניים (למרות שהם כוללים מע"מ).

- הנ"ל חל גם על השכירה רכב לטוווח קצר (לא לייסינג).

הוצאתה מעורבת

עקירון השימוש היחסני – עבור רכב ששימש חלקית עסק וחיליקית לצרכים פרטיים, החוק מאפשר זיכוי חלקית על הוצאות השוטפות (לא על הרכישה!).