

הוראת שעה למיסוי רווחים לא מחולקים



מסלול פירוק חברה או מסלול העברת נכסים

תוכן עניינים

1. רקע כללי
2. תנאים כלליים ומסלולים:
 - א. מסלול פירוק
 - ב. מסלול העברת נכס
3. השוואה בין מסלולי הוראת השעה
 - א. לוחות זמנים ותנאים כלליים
 - ב. היקף הנכסים והיבטי העברת
 - ג. בסיס המש וסוג ההכנה
 - ד. העברת הנכסים והזכויות
- ה. עלות יומם רכישה של הנכסים המועברים
- ו. מיסוי במכירה עתידית של הנכס
4. היבטי מע"מ
5. היבטי מיסוי מקרכעין
6. סיכון היבטי מיסוי בעת העברת
7. מקרים הדורשים אישור מנהל מראש
8. אופן הגשת הבקשה ודיווח
9. שיקולים לבחירה בין המסלולים

רקע כללי

במסגרת תיקוני החוקיקה האחוריים, חברות פרטיות שמחזיקות רוחחים צברים שאינם מחולקים עלולות להידרש לחלק מי שנה דיבידנד בגובה 6% מס הרוחחים הבלתי מחולקים, או לחלופין לשלם "קנס" מס שנתי בגובה 2% על אותם רוחחים – כל עוד הם נותרו בתוך החברה.

עם זאת, במקרים מסוימים מתאפשרת הפחתה של נטל המס באמצעות כלים ייעודיים שמצוין המחוקק – בהתאם לשינויים שהוכנסו לחוקיקה.

להלן מדיניות זו, ובמסגרת חוק התיעילות הכלכלית לשנת 2025, נקבעה הוראת חלקן מידיין זז, ובהשראת חברות פרטיות להסדיר את סוגיות הרוחחים הלא מחולקים – שעה שמאפשרת לבניי חברות פרטיות להסדיר את סוגיות הרוחחים הלא מחולקים –

באופן מוגבל בזמן: עד ליום 30.11.2025 או 31.12.2025, בהתאם למסלול הנ��יה.

הוראת השעה נועדה לתת מענה למצב שבו בעלי חברות צברו לאורך השנים רוחחים שלא חולקן, לעיתים כדי לדחות את מועד תשלום המס. כתע, מוצעים מסלולים מוגדרים המאפשרים העברת נכסים לבניי המניות או פירוק החברה, תוך הפחתת נטל המס הקיים, ובתנאים מיטיבים.

הניתוח להلن מציג את שני המסלולים המרכזיים:

מסלול הפירוק

מסלול העברת נכסים

ההשוואה ביניהם מבוססת על חוזר מס הכנסה ומיסוי מקרקעין מס' 03.2025. שיפורם על ידי רשות המיסים.

בבחירת המסלול המתאים, חשוב להביא בחשבון את המאפיינים הספציפיים של כל חברת – סוג הנכסים המוחזקים, היקף הרוחחים הראויים לחלוקת, מבנה בעלי המניות, ותוכניות עתידיות להמשך או סיום הפעולות העסקית.

מטרת סקירה זו היא להציג את הבדלים בין המסלולים באופן ברור ונגיש – ולסייע לבניי חברות בקבלת החלטה מושכלת בנושא ממשותי זה.

2

תנאים כלליים ומסלולים

החוור מתאר שני מסלולים אפשריים במסגרת הוראת השעה:

1. מסלול פירוק - פירוק מלא של חברת מעיטים והעברת כל נכסיה לבעלי המניות.
2. מסלול העברת נכס - העברת נכס מחברת מעיטים לבעל מניות ללא פירוק החברה.

אוכלוסיותה היעד

- חברות מעיטים כהגדרתן בסעיף 76 לפকודה
- ניתן להחיל את הוראת השעה על חברת מעיטים אחת או יותר
- הנכסים יועברו לבעלי מניות יחידים בלבד
- אפשרי לישם על שרשרת חברות מעיטים, כולל או חלקן

תנאים כלליים

- הליך הפירוק חייב להתחילה לא יותר מיום 31.12.2025
- העברת נכס (לא פירוק) צריכה להתבצע לא יותר מיום 30.11.2025
- במסלול פירוק - כל נכסי החברה, התחתיותה וסקומי הכספי שנוטרו יועברו לבעלי מניותיה
- העברת הנכסים לבעלי המניות מתבצע מבלי לשנות את ייעודם
- הבקשה להחלפת הוראת השעה תוגש באמצעות מערכת החלטות מיסוי ברשות המיסים

מסלול פירוק

פירוק מלא של חברת מעיטים והעברת כל נכסיה לבעלי המניות

בסיס המשפט
חווקים ראיים לחילוקה

מועד אחרון
31.12.2025

סיום פעילות החברה

העברת כל נכסי החברה והתחתיותה

מסלול העברת נכס

העברת נכס מחברת מעיטים לבעל מניות ללא פירוק החברה

בסיס המשפט
יתרת מחור מקורי / שווי רכישה

מועד אחרון
30.11.2025

המשך פעילות החברה

העברת נכסי ספציפיים

א. מסלול פירוק:

מסלול פירוק - הוראת השעה למים רוחחים לא מחולקים



ם רוחשי החברה המתפרקת

- החברה לא תחוויב במס בגין אירועים הנוגעים באופן ישיר מההעברה נכסים והתחייבות לבבעל מנויותיה
- אין אפשרות להעברה סלקטיבית של נכסים במסגרת הוראת השעה
- הפסדים, זיכוי מס ומקומות בגין הוצאות ועדפות אינם נכסים הניתנים להעברה במסגרת הפירוק

ם רוחשי בעלי המניות בפירוק

- כל בעל מנויות יחויב במס בגין הכנסה מדיבידנד על הרווחים הרואים לחולקה של החברה
- החישוב יבוצע מיום הקמת החברה ועד לסיום הפירוק
- העברת סכומי כסף ונכסים מעבר לסכום שחויב במס לא תחוויב במס נוסף
- על העברת זכות במרקעינו או זכות באיגוד מקרקעין לבעל המניות לא יהיה חיווב במס רכישה

היבטי עלות יום רכישה לגבי הנכסים שהועברו בפירוק

- הנכסים יועברו בעלותם ולא בשוויים, גם אם שווים מצטט וידוע למועד ההעברה
- קיימות שתי חלופות לחישוב עלות כל נכס שהועבר:
 1. מודל עלות הנכסים המועברים - לפי המחיר המקורי של הנכס בחברה מוכפל בשיעור אחזקת בעל המניות
 2. מודל עלות המניות - לפי המחיר המקורי של המניות בידי בעל המניות מוכפל ביחס שבין שווי הנכס לכל הנכסים המועברים
- יומם הרכישה של הנכס המועבר יהיה בהתאם ליום רכישתו כפי שהיא בחברת המעתים

ב. מסלול העברת נכס:

מסלול העברת נכס - הוראת השעה לימי"ר רוחים לא מחולקים



תנאים להחלה הוראת השעה בהעברת נכס

- עמידה בתנאים הכלליים
- לא יותר מהachat התחייבות לבעלי המניות
- העברת אפשרות לכלל בעלי המניות בחברה לפי חלוקם היחסי או לבעלי מניות מהותיים בלבד

היבטי מיסוי בהעברת נכס

- העברת תיחס כהכנסה מדיבידנד בגין המחיר המקורי או יתרת המחיר המקורי
- יש לנכונות מיתרת המחיר המקורי יתרת הלואאה ממושך פיננס ששיימה לרכישת הנכס
- אם ההכנסה המיוחסת לבעל המניות עולה על הרוחחים הרואים לחלוקת, ניתן להפחית מיתרתה יתרת זכות ספציפית ששימשה לרכישת הנכס

ימי"ר במכירה עתידית של נכס שהועבר

- בעת מכירת הנכס על ידי בעל המניות, תבוצע חלוקה לינארית של רווח ההון או השבה הריאלי שנוצר
- חלק הרווח המיוחס לתקופה עד למועד העברת הנכס יחויב בשיעור המס הגבוה ביותר הקבוע בסעיף 121 לפוקודה
- על היתריה יחול שיעור המס הקבוע בסעיף 91 לפוקודה או בסעיפים 48א(א) ו-48א(ב) לחוק מיסוי מקרקעין

היבטי מע"מ

- על מכירת/העברת זכות במקרקעין לבעל מניות בחברה מעסים במסגרת הוראת השעה, יחול מע"מ בשיעור אפס
- על מכירת נכסים שאינם "זכות במקרקעין" יחול מע"מ בשיעור מלא
- על נכס שסכום מהגדרת נכס לעניין מע"מ לא יחול מע"מ
- מכירה עתידית של זכות במקרקעין או זכות באיגוד מקרקעין על ידי בעל המניות תחייב במע"מ בשיעור מלא, גם אם בעל המניות אינו בגדר "עסק" בעת המכירה

היבטי מיסוי מקרקעין

- יש להגיש דיווח למנהל מיסוי מקרקעין הרלוונטי בעת העברת זכות במקרקעין או זכות באיגוד מקרקעין
- מנהל מיסוי מקרקעין לא יעניק את הפטור בהתאם להוראת השעה עד להוכחת הדיווח ותשלום המס לפקיד השומה
- במכירה עתידית של זכות במקרקעין שהועברה במסגרת הוראת השעה, נקבע מגנון לשימורה על רציפות המס

הוראות דיווח

- בקשה להחלת הוראת השעה תוגש על גבי טפסים ייעודיים דרך מערכת החלטות מיסוי
- לאחר אישור הבקשה, יש להגיש את הדיווחים לפקיד השומה באמצעות נספחים מתאימים

השוואה בין מסלולי הוראת השעה

3

א. לוחות זמנים ותנאים כלליים

מבחינת מועד הbijoux, במסלול פירוק הליך הפירוק חייב להתחילה לא יותר מיום 31.12.2025, בעוד שבמסלול העברת נכס ההעברה צריכה להתבצע לא יותר מיום 30.11.2025

עבור הרוחים הרואים לחולקה, במסלול פירוק ישם שני מועדים חשובים: הרוחים עד ליום 31.12.2024, ורוחים משנה 2025 עד סיום הפירוק, כאשר סיום הפירוק לא יותר מיום 31.12.2025. חשוב לציין שהובט המס וחישובו עבור הרוחים משנה 2025 יהיו לא יותר מיום 31.3.2026.

בשני המסלולים הנכס לא ישנה את ייעודו במסגרת העברתו.

במסלול הפירוק כל הנכסים וההתchiaיות יועברו לבעלי המניות בחברה, ואילו במסלול העברת נכס ישן שתי חלופות אפשריות:

1. העברת הנכס לכלל בעלי המניות בחברה בהתאם לחלוקת היחסי בזכויות
2. העברת הנכס לבעלי מניות מהותיים בלבד

קריטריון	מסלול פירוק	מסלול העברת נכס
מועד אחרון לביצוע	הлик הפירוק חייב להתחילה לא יאוחר 31.12.2025 לא מוקדם מיום 30.11.2025	העברת הנכס צריכה להתבצע לא יאוחר מיום 31.12.2025
מועד ארוע המס	עדור רוחים עד יום 31.12.2024 - במועד הפירוק. עדור ר"ל 2025 (מ-1.1.2025 עד סיום הפירוק) - במועד סיום הפירוק, אך לא יאוחר מיום 31.12.2025	במועד העברת הנכס
מועד תשלום המס	עדור רוחים עד יום 31.12.2024 - לא יאוחר מיום 31.12.2025. עדור ר"ל 2025 - לא יאוחר מיום 31.3.2026	בהתאם לתקנות מס הכנסת (VICI מריבית, מדיבידנד ומרווחים מסכימים)
שינוי ייעוד הנכסים	הנכס לא ישנה את ייעודו במסגרת העברתו	הנכס לא ישנה את ייעודו במסגרת העברתו

ב. היקף הנכסים והיבטי העברה

ביסיס ההכנסה הוא שונה בין המסלולים. במסלול פירוק, סך הרוחחים הראשיים לחולקה (סעיף 94 לפকודה) מהווים את בסיס ההכנסה ממנה מחושב המס. לעומת זאת, במסלול העברת נכס, בסיס ההכנסה הוא יתרת מחיר מקורי או יתרת שווי רכשה של הנכס המועבר. אופי ההכנסה בשני המסלולים זהה - דיבידנד (סעיף 2(4) לפקודה).

שיעורו המס זהים בשני המסלולים:

- 30%/25% + מס יסף (בעלי הכנסות גבוהות)
- או מס שווי + מס יסף לפי העניין

כאשר ההכנסה המיוחסת לבעל המניות עולה על הרוחחים הראשיים לחולקה, במסלול העברת נכס ניתן להפחית מיתרת ההכנסה יתרת זכות ספציפית עד ג' שימוש בפועל לרכישת הנכס, וכל וטור הפרש לאחר הפקתה יחולב בהכנסה מסעיף 2(4) לפקודה בשיעור מס מקסימלי.

קריטריון	מסלול פירוק	מסלול העברת נכס
היקף הנכסים המועברים	כל נכסיו החברה (לרבות מזומנים) וכל התחייבויות	אפשרות להעביר נכס אחד או מספר נכסים ספציפיים
אפשרן העברת הנכסים	לבעל המניות לפי חלקם היחסית בזכויות בחברה	שתי חלופות אפשריות 1. העברה לכל בעלים המניות בחברה לפי חלקם היחסית 2. העברה לב בעלי מניות מהותיים בלבד
העברת התחייבויות	ניתן להעביר התחייבויות	לא תותר המכאת התחייבויות בעלים המניות, למעט התחייבויות שימושísticas למימון הנכס המועבר

ג. בסיס המס וסוג ההכנסה

קריטריון	סוג ההכנסה	מסלול פירוק	מסלול העברת נכס
בסיס ההכנסה	סעיף 94 לפקודה (ר"ל - סעיף 2(4) לפקודה)	סעיף הרוחחים הרואים לחולקה	יתרת מחיר מקורי או יתרת שווי רכשה של הנכס המועבר, בגין הלוואה ממוסד פיננסי
סוג ההכנסה	סעיף 2(4) לפקודה	דיבידנד - סעיף 2(4) לפקודה	
שיעור המס	25%/30% בתוספת מס יסך רוחחים שנצברו עד 31/12/2002 לפי 10%	25%/30% בתוספת מס יסך	יתרת 25%/30% עבור רווחים אוני אפשרות לשלם עד 31/12/2002
הכנסה מעיל הור"ל (rhochim raoim לחולקה)	לא רלוונטי	ניתן להפחית מיתרת ההכנסה יתרת זכות ספציפית ששימשה לרכישת הנכס, והיתרה תחייב במס שווי	

ד. העברת הנכסים והזכויות

במסלול פירוק, העברת הנכסים כוללת את כלל הנכסים (לרובות מזומנים) וכלל התחריביות, והחברה מעבירה לבני המניות בהתאם לשיעור האחזקотיהם בחברה.

במסלול העברת נכס יש שתי חלופות:

1. העברת הנכס לכל בעלי המניות בחברה לפי חיקם היחס בזכויות החברה
2. העברת נכס לבני מניות מהותיים בחברה

התחריביות שימושות מימון מקורי או מההכנסה המיוחסת לבן המניות - במסלול העברת נכס, התחריביות שנוכו מיתרת המחיר המקורי או מההכנסה המיוחסת לבן המניות תועבר לבן המניות היחיד יחד עם הנכס המועבר.

ה. עלות يوم רכישה של הנכסים המועברים

קריטריון	יום הרכישה	ORITY 2(4) לפקודה	מסלול העברת נכס
אופן העברת הנכסים	עלותם ולא בשווים	עלותם ולא בשווים	בעליהם ולא בשווים
הנכס	שתי חלופות 1. מודל עלות הנכסים המועברים 2. מודל עלות המניות	יתרת המחיר המקורי או יתרת שווי הרכישה כפי שהיו בחברה	יתרת המחיר המקורי או יתרת המעתים אליו לא הועבר הנכס
	יום רכישתו בחברת המעתים	יום רכישת הנכס יהיה בהתאם ליום רכישתו בחברת המעתים	יום רכישת הנכס יהיה כמי שהיה בחברת המעתים
פחות	על פחת אם הנכס בר פחת, על פי יתרת המחיר המקורי של הנכס		יתרת המעתים אליו לא הועבר הנכס

ו. מיסוי במכירה עתידית של הנכס

בשני המסלולים, מכירה עתידית של הנכס תחויב במיסוי ליניארי של רוח הון/שבח הריאלי בהתאם לתקופות:

- שיעור המס הגבוה ביותר הקבוע בסעיף 121 לפוקודת על התקופה ממועד הרכישה ועד מועד העברתה
- שיעור המס הרגיל לפי סעיף 91 לפוקודת או סעיף 48א(א) לחוק מיסוי מקרקעין על התקופה ממועד העברתה ועד מועד המימוש חסוב לצין שלא יחולו הוראות החלוקה הליניארית שבסעיף 91(ב)(1) לפוקודת או סעיפים 48א(ב1) ו-48א(ב2) לחוק מיסוי מקרקעין.

לא ניתן קיזוז הפסדים מכל סוג נגד רווח/שבח מכירת נכס שהועבר במסגרת הוראת השעה, המיחס לתקופה החל ממועד הרכישה ועד למועד העברתו לבעל המניות.

קריטריון	מסלול פירוק	מסלול העברת נכס
אופן חישוב המס במכירה	חלוקת ליניארית של רוח הון או השבח הריאלי	חלוקת ליניארית של רוח הון או השבח הריאלי
שיעור המס על התקופה הראשונה	שיעור המס הגבוה ביותר הקבוע בסעיף 121 לפוקודת על החלק המייחס עד מועד העברת הנכס	שיעור המס הקבוע בסעיף 91 לפקודת או בסעיפים 48א(א) ו-48א(ב) לחוק מיסוי מקרקעין
קייזוז הפסדים	לא ניתן קיזוז הפסד מכל סוג נגד רווח/שבח מכירת נכס שהועבר	לא יחולו פטורים לפי פרק חמישי 1 וסעיף 48ב(2) לחוק מיסוי מקרקעין
החלפת פטורים		

היבטי מע"מ

4

בשני המסלולים:

- זכות במקרקעין/באגוד מקרקעין - יחול מע"מ בשיעור אפס
- העברת נכס אחר - חיוב במע"מ בשיעור מלא, הנכס המועבר רשום כ"עוסק" - רשי
- לנכונותם תשומות בכפוף לדין
- מכירה עתידית של זכות במקרקעין/באגוד מקרקעין בידי בעל המניות תחויב במע"מ בשיעור מלא, גם אם בעל המניות אינם בגדר "עוסק" בעת המכירה.

קריטריון	מסלול פירוק	מסלול העברת נכס
זכות במרקען/ באיגוד מקרקעין	מע"מ בשיעור אפס	מע"מ בשיעור אפס
נכסים אחרים למעט מניות	מע"מ בשיעור מלא (אם בעל ה民事 rights רשות כ"עוסק", רשיין לנקוט מס תשומות בכספי לדין)	מע"מ בשיעור מלא (אם בעל ה民事 rights רשות כ"עוסק", רשיין לנקוט מס תשומות בכספי לדין)
מכירה עתידית של זכות במרקען	חייב במע"מ בשיעור מלא, גם אם בעל המניות אינו "עוסק" בעת המכירה	חייב במע"מ בשיעור מלא, גם אם בעל המניות אינו "עוסק" בעת המכירה

היבטי מיסוי מקרקעין

5

קריטריון	מסלול פירוק	מסלול העברת נכס
מס שבח/מס רכישה	פטור מס שבח ומס רכישה	פטור מס שבח ומס רכישה
דיווח למנהל מיסוי מקרקעין על גבאי טופס 171	דיווח למנהל מיסוי מקרקעין על גבאי טופס 172	דיווח למנהל מיסוי מקרקעין על גבי טופס 171
אישור	מנהל מיסוי מקרקעין לא יעניק פטור עד להוכחת דיווח ותשלום מס לפקיד השומה	מנהל מיסוי מקרקעין לא יעניק פטור עד להוכחת דיווח ותשלום מס לפקיד השומה



6

סיכום היבטי המיסוי בעת העברית

קריטריון	מסלול פירוק	מסלול העברת נכס
חייב המס על החברה	החברה לא תחובי במס בגין arieusim ha-nevuyim mah-averta necsimim v-hatchiybot	יש לראות בהעברית כחלוקה בסטטוס יתרת המחיר המקורי (יתרת מחיר נטו)
חייב בעלי המניות	חייב במס על הכנסתה מדיבידנד ביני הרוחחים הרואים לחלוקה (רר"ל)	הכנסה מדיבידנד בגובה המחיר המקורי או יתרת המחיר המקורי בኒכי יתרת הלוואה ממוסף פיננסי
נכסים מעבר לרר"ל	העברת נכסים מעבר לסטקום שחייב במס לא תחובי במס נסף	הכנסה העולה על הרר"ל ניתנת להפחתה באמצעות יתרת זכות СПЦИФИЧНОСТЬ, וה יתרה תחובי בשיעור מס שולי
מיסוי זכויות במרקען	אין חייב במס רכישה על העברת זכות במרקען או זכות באיגוד מרקען	אין חייב במס רכישה על העברת זכות במרקען או זכות באיגוד מרקען
מע"מ בשיעור אפס במרקען	מע"מ בשיעור אפס	מע"מ בשיעור מלא (אם רלוונטי)
מע"מ על נכסים אחרים	מע"מ על נכסים	מע"מ בשיעור מלא (אם רלוונטי)

7

מרקם הדורשים אישור מנהל ראש

סוג המקרה	פירוט
חברות מעתים מיוחדות	- חברת זרה - חברת תושבת ישראל, שהיתה בעבר זרה - חברת שרותיה/ഫסידה מיוחסים לבני הזכיות בה (משפחה, בית) - חברת שהועברו אליה נכסים לפי חלק ה-2 לפকודה שעדיין בתוקופת המגבלות (עד 31.12.2024)
בעלי מניות מיוחדים	- חברת מעטים מזוהקת בידי בעל מניות שאינו תושב ישראל / תושב בחו"ל ותיק / עולה חדש - בעל מניות המבקש לבצע שינוי מבנה לפי חלק ה-2 לפוקודה בנכס שהועבר במסגרת הוראת השעה

8

אופן הגשת הבקשה ודיוח

קריטריון	פירוט
הגשת בקשה	באמצעות מערכת החלטות מיסוי באתר האינטרנט של רשות המיסים
דיוח	הגשת דיווחים לפיקד השומה באמצעות נספח 804 ו-804א שיצורו לדוח על ניכוי מרבית או מדיבידנד

9

שיקולים לבחירה בין המסלולים

יתרונות וחסרונות:

קריטריון	מסלול פירוק	מסלול העברת נכס
יתרונות	1. אפשרות להעביר את החברה 2. גמישות בבחירה הנכסיים להעברה. 3. אפשר להעביר נכסיים רק לבני מניות מהותיים	1. אפשרות להפרק את החברה 2. סיום מלא של פעילות החברה 3. אפשרות להחיל על רשות חברות מעטים
חסרונות	1. לא ניתן להעביר התחביבות 2. כפוף למגבלות מסוימות במקרה של העברה לבני מניות מהותיים בלבד 3. חייב מס נסרך אפשר אם ההכנסה המיוחסת עולה על הערך'	1. חובה לפרק את החברה בפועל 2. כל הנכסיים והתחביבות חייבים לעבור 3. מהליך מורכב יותר
מתאים במיוחד למקירים	1. כשייש רצון לסיים את פעילות החברה 2. כשהחברה אינה פעליה 3. בניית אחזקות בשרשראת שרצויים להשאיר בה	1. כשייש רצון המשיך פעילות החברה 2. כשמעוניים בהעברת נכסים ספציפיים 3. בניית אחזקות בשרשראת

היבטים פרקטיים לבחירה בין המסלולים

בהתבסס על הטעסים הרלוונטיים וחוזר רשות המיסים, להלן שיקולים מרכזיים שיש להביא בחשבון בעת קבלת החלטה בין שני המסלולים האפשריים – פירוק החברה או העברת נכס לבעל המניות:

שיקולים לבחירת מסלול פירוק:

החברה אינה פעילה או נמצאת בשלבי סיום פעילות עסקית – המסלול מתאים במילויו לחברות שמתכונות להפסיק את פעילותם בקרוב. רוחחים ראויים לחלוקת ממשמעותיים – אפשרות חלוקה של מלאה הרוחחים הרואים במסלול מיסוי של דיבידנד. קיום מגוון נכסים והתחייבויות – אפשרות להעביר את כלל הנכסים והתחייבויות במסגרת מהלך כולל. רצון להעביר התchapיות לבעלי המניות – בנגד למסלול העברת נכס, CAN קיימת אפשרות חוקית להעביר גם התחchapיות.

שיקולים לבחירת מסלול העברת נכס:

החברה ממשיכה לפעול באופן שונה – מתאים לחברות פעילות שאינן מעוניינות להפסיק, אך CAN רוצות להוציא נכסים מסוימים. נכסים שנרכשו בעלות נמוכה ושוויים עליה ממשמעותית – אפשרות שימוש או העברת של נכסים שערכם הנוכחי גבוה בהרבה מהעלות המקורית. רצון של בעלי מניות מהותיים לקבל נכסים מסוימים – אפשרות העברת ממוקדת של נכסים רק לבעלי מניות מהותיים. במצבים שבהם שווי הרכישה המקורי של הנכס גבוה מסך הרוחחים הרואים לחלוקת – קיימת אפשרות לינכאים נוספים מהשבח.

נקודות נוספות שכדי לשים לב אליהן:

הוראת השעה נועדה להעניק הקלה בוגע המס – כך שבין אם מדובר בפירוק או בהעברת נכס, תיתכן הפחתת מס בגין מה שהיה צפוי ללא הוראה זו. הנכסים נשארים באותו יעוד גם לאחר העברת – אין שינוי במעמד או ייעוד הנכס מבחינת חוקית.

במסלול העברת נכס – כאשר שווי הנכס גבוה מר"ל, קיימת אפשרות להפחיתת מס נוספת אם הנכס נרכש באמצעות הלואה/יתרת זכות מזווהה. לsicom, הבחירה בין מסלול פירוק לבין העברת נכס תלויה במלול הנסיבות הייחודיות לכל חברה – לרבות מצבה העסקית, סוג והיקף הנכסים שברשותה, גובה הרוחחים הרואים חולון הגדמות חד-פעמי להסדרה מיטבית של הרוחחים הבלתי מוחלקים, תוך הפחתת נעל המס, ומהירות בchnerה מקצועית ומעמיקה לצורך קבלת החלטה מושכלת ואחראית.



משרדנו עוסק בתחוםים הבאים:



ביטוח ופיננסים

- < בוחנת השקעות פיננסיות –
תיק מנהל / תיק פיננסי
- < בדיקת תיק ביתוח – ביטוחים / פנסיות / השקעות
- < תכנן פיננסי
- < פתיחה, איחוז ו nomine של מוצרים פיננסיים בהתאם לפרופיל הלקוח



אשראי והשקעות

- < "יעז ולוי השקעות דילן"
- < יעוז ולוי גיאש אשראי כהן חוזר לעסוק
ההשקעה בעסק / הלואות מדינה
- < יעוז עסקית
- < יעוז משכנתאות



האזור מס

- < האזור מס שבך
- < חישובי מס שבך טרם הגשתם
למיסוי מקרקעין
- < האזור מס לשכירים



ראיית חשבון

- < תכוני מס
- < ניהול דינוי שומות מול רשות המיסים
- < ביקורת ועריכת דוחות כספיים לחברות
- < הנהלת חשבונות לחברות / עצמאים / שותפים
- < דוחות אישיים לבני שטיה / יחידים / ח'יבים
בגהשת דוח
- < הצהרות הון ובדיקת השוואות הון



עסקים

- < הפקת תלושי שכר
- < דיווח טפסי 100 / 102 / 126 / 856
- < חישוב פיצויים / טפסי 161 / סיום העסקה
- < חוות דעת מומחה לבתי משפט בנושא
דין עבודה



פרישה

- < תכנון פרישה
- < קביע עזכיות
- < בוחנת הייבטי מס
- < הפקת אישורי מס מרשות המיסים

טל. 03-5174295 // הרכבת 58, מגדל אלקטרה סיטי, ת"א