

ליסינג מימוני או ליסינג תפעולי או רכישת רכב

ליסינג תפעולי

הגדרה

- שכירות לטווח קצר-בינוני עם שירות "הכול כלול": ביטוח, טיפולים, צמיגים, רישוי, גרירה.
- אין בעלות, אין זכות קנייה, מגבלות ק"מ.
- החבילה היקרה ביותר אבל הכי נוחה ויציבה.

למי מתאים ?

מי שרוצה ודאות מלאה, ניהול מינימלי, צי לחברות.

ליסינג מימוני

הגדרה

- הסכם מימון לטווח ארוך שבו הלקוח שוכר את הרכב בדרך כלל לתקופה של 3-4 שנים, עם אפשרות לרכוש את הרכב בסיום התקופה.
- השקעה ראשונית נמוכה (10%-20%)
- אפשרות רכישה בסוף
- ניכוי מלא כהוצאה
- עלויות כוללות גבוהות מרכישה
- הלקוח נושא בתחזוקה ובשוק יד שניה

למי מתאים ?

מי שרוצה נזילות, להחליף רכב כל 2-3 שנים.

רכישת רכב

הגדרה

- רכישה מלאה של הרכב באמצעות הון עצמי או מימון (הלוואה).
- תשלום מלא או הלוואה. בעלות מלאה, ללא מגבלות שימוש.
- הזול ביותר בטווח ארוך (מעל 3-4 שנים)
- חופש מכירה
- השקעה ראשונית גבוהה
- פחת + הוצאות בלתי צפויות

למי מתאים ?

החזקה ארוכה ורצון במינימום עלות כוללת.

טבלת השוואה מרכזת מבחינה כלכלית

קריטריון	ליסינג תפעולי	ליסינג מימוני	רכישת רכב
השקעה ראשונית	נמוכה מאוד	נמוכה (10%-20%)	גבוהה (30%-50%)
בעלות על הרכב	ללא בעלות	כלכלית (עם זכות קנייה)	מלאה ומיידית
הוצאות שוטפות	על חברת הליסינג	על הלקוח	על הבעלים
אפשרות קניה	לא קיימת (בד"כ)	קיימת בסוף תקופה	לא רלוונטי
עלות חודשית	גבוהה	בינונית	ללא (רק הלוואה)
הגבלות שימוש	קשיחות	קיימת	ללא
גמישות החלפה	גבוהה	בינונית	נמוכה
ודאות כלכלית	גבוהה	בינונית	נמוכה
מתאים לתקופה	קצרה-בינונית (1-3 שנים)	בינונית (2-3 שנים)	ארוכה (3+ שנים)

קריטריון	ליסינג תפעולי	ליסינג מימוני	רכישת רכב
עלות כוללת	גבוהה	בינונית	נמוכה

חישוב עלויות:

- כאשר מבצעים השוואה בין החלופות צריך לבחור תקופה להשוואה (לדוג' 3 או 4 שנים)
- ליסינג תפעולי: תשלום חודשי \times תקופה חשוב לזכור - הרכב לא שלך בסוף!
- ליסינג מימוני: תשלום ראשוני + תשלומים חודשיים + תשלום סופי לרכישה + הוצאות תחזוקה.
- רכישה: מחיר מלא + הוצאות תחזוקה + פחת (לקחת בחשבון ריבית הלוואה).

⚠ שים לב ! רוב התשלומים צמודים למדד - חשבו את זה בחישוב העלות הכוללת.

היבטי מיסוי - חברות מול עצמאים לפי שיטת החזקת הרכב

חברות:

נושא	ליסינג תפעולי	ליסינג מימוני	רכישת רכב
הכרה בהוצאה	ניכוי מלא בתשלום החודשי	ניכוי מלא בתשלום החודשי	פחת שנתי 15%-25% + הוצאות שוטפות
מע"מ על הרכב	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)
מע"מ על הוצאות שוטפות	חלקי/מלא לפי סוג הוצאה	חלקי/מלא לפי סוג הוצאה	חלקי/מלא לפי סוג הוצאה
אחזקה שוטפת	לרוב כלולות בתשלום	על הלקוח	על הבעלים
שווי שימוש לעובד	לפי 2.48% מעלות רכב חדש	לפי 2.48% מעלות רכב חדש	לפי 2.48% מעלות רכב חדש
בעלות כלכלית	אין נכס	נכס כלכלי (זכות רכישה)	נכס מלא
יתרון מס מרכזי	ודאות והוצאה שוטפת מוכרת	הכרה בהוצאה + אפשרות לבעלות	פחת והוצאות שוטפות

עצמאים:

נושא	ליסינג תפעולי	ליסינג מימוני	רכישת רכב
הכרה בהוצאה שוטפת	45% / 90% / 100% לפי סוג הפעילות והרכב	45% / 90% / 100% לפי סוג הפעילות והרכב	45% / 90% / 100% לפי סוג הפעילות והרכב
מע"מ ברכישה/ליסינג	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)	לא ניתן לניכוי (עד 3.5 טון)
מע"מ על הוצאות שוטפות	2/3 אם עיקר שימוש עסקי; 1/4 אם פרטי	2/3 אם עיקר שימוש עסקי; 1/4 אם פרטי	2/3 אם עיקר שימוש עסקי; 1/4 אם פרטי
פחת	לא רלוונטי (אין נכס)	לא נדרש (עד רכישה)	15%-25% לשנה
הוצאות שוטפות תחזוקה/ביטוח/דלק	הוצאה מוכרת לפי 45% / 90% / 100%	הוצאה מוכרת לפי 45% / 90% / 100%	הוצאה מוכרת לפי 45% / 90% / 100%
בעלות	אין בעלות	אפשרות בעלות	בעלות מלאה
יתרון מס מרכזי	ודאות והוצאה שוטפת מוכרת	שילוב נזילות + הוצאה מוכרת	פחת + בעלות

סוגיות מע"מ בליסינג תפעולי / ליסינג מימוני/ רכישת רכב

הכללים למע"מ זהים ללא קשר לסוג העסקה - תפעולי / מימוני / תפעולי.

איסור ניכוי מס תשומות ברכב פרטי

תקנה 14(א) לתקנות אוסרת על עוסק לנכות מס תשומות עבור רכישה או יבוא של רכב פרטי, גם אם הרכב משמש אך ורק לצורכי העסק לרכב פרטי.

היבטי מע"מ בעסקאות ליסינג

רכב שנרכש במסגרת עסקת ליסינג (תפעולי או מימוני):

מס התשומות אסור בניכוי עבור החוכר.

הכלל חל גם אם הרכב משמש אך ורק לצורכי עסק.

תשלומי ליסינג חודשיים:

אין זיכוי במע"מ על התשלומים החודשיים (למרות שהם כוללים מע"מ).

- הנ"ל חל גם על השכרה רכב לטווח קצר (לא ליסינג).

הוצאה מעורבת

עקרון השימוש היחסי - עבור רכב ששמש חלקית לעסק וחלקית לצרכים פרטיים, החוק מאפשר זיכוי חלקי על ההוצאות השוטפות (לא על הרכישה!).