

א. היתרונות בשימוש במבנה מחלקות זה:

1. **הפרדת אחריות** (Simple, Garden, Duplex): המבנה מאפשר הפרדה ברורה בין סוגי הדירות השונים: תוך שמירה על מאפיינים משותפים במחלקה הבסיסית.
2. קל להוסיף סוגי דירות חדשים בלי לשנות את הקוד הקיים: **גמישות**.
3. המאפיינים המשותפים מוגדרים פעם אחת במחלקה הבסיסית: **שימוש חוזר בקוד**.
4. מאלצת את כל המחלקות היורשות לממש את Flat המחלקה המופשטת: **אכיפת חוזה**. המתודות המופשטות.

ב. הפולימורפיזם בא לידי ביטוי בכמה דרכים:

1. Flat כל סוג דירה יורש מהמחלקה הבסיסית: **פולימורפיזם של הורשה**.
2. soldFlat() ו- toString(): מחלקה מגדירה את הגרסה שלה למתודות: **פולימורפיזם של דריסה**.
3. אפשר להשתמש באובייקטים של המחלקות היורשות במקום: **פולימורפיזם בזמן ריצה**. אובייקטים של המחלקה הבסיסית.
4. אפשר לטפל בכל סוגי הדירות באופן אחיד דרך הממשק של המחלקה הבסיסית: **טיפול אחיד**.

אני