



## ● 中国城镇居民家庭资产负债调查

中国人民银行调查统计司对上一年度中国城镇居民家庭开展资产负债情况调查。调查结果显示,城镇居民家庭总资产均值为317.9万元。中国城镇居民家庭资产以实物资产为主,户均253万元,占家庭总资产的八成。99.7%的家庭拥有金融资产,户均金融资产64.9万元,占家庭总资产的20.4%,占比较低。

住房是家庭实物资产的重要构成,居民家庭住房拥有率相对均衡。中国城镇居民家庭的住房拥有率为96%,有一套住房的家庭占比为58.4%,有两套住房的占比为31%,有三套及以上住房的占比为10.5%,户均拥有住房1.5套。

中国城镇居民家庭负债情况一直备受关注。调查显示,城镇居民家庭负债参与率高,负债结构相对单一,房贷是主要构成部分。具体表现为,家庭负债参与率较高,负债集中化现象明显。受调查家庭中,有负债的家庭占比为56.5%。家庭负债结构相对单一,负债来源以银行贷款为主,房贷为家庭负债的主要构成,75.9%的居民家庭将负债用于购房。

