

## 2015 年工作总结

按照“一区多园”的发展思路，乌当区产业园区由**建成区**——新天园区、乌当东风医药工业园、乌当特色食品工业园（火石坡）；**在建区**——云锦洛湾医药食品新型工业园；**拓展区**——下坝工业园、新场产业园三部分组成，总规划面积 38.97 平方公里。

2014年，在以中关村贵阳科技园统领全市产业园区发展的格局下，我区进一步将新天园和新场产业园整合为中关村贵阳科技园乌当园纳入中关村贵阳科技园统筹开发建设，其中新天园由新天高新园（即乌当区产业园区建成区部分）与云锦洛湾医药食品新型工业园整合而成。目前，我区已完成新天园3.69平方公里开发建设工作，园区基础设施达到“九通一平”，生产生活设施配套完善，产业发展良好，形成了以现代制药业、特色食品加工业、电子信息业、先进制造业和新材料业五大重点支柱为主体的特色产业。

### 一、园区管理模式及现状

我区工业园区建设实行由政府引导，园区管委会统筹协调，平台公司具体实施建设开发的管理模式，现设有乌当区工业园区（新天园区）管理委员会和三家平台公司（新宏亿源投资担保公司、贵州通冶公司、贵州乌当经济开发区建设投资开发有限公司），承担园区内的融资、基础设施建设、土地一级开发、产业投资等工作。

#### （一）乌当区园区管委会基本情况

乌当新天高新技术园区始建于1988年贵阳新天高新技术产业开发试验区，1992年12月，经国家科委（92）国科发火字

848号《关于在贵阳建立国家高新技术产业开发区的通知》批准，同意贵阳高新技术产业开发试验区升级为国家级高新技术产业开发区，总规划面积5.33平方公里，体制上由市委、市政府派出机构“贵阳高新技术产业开发区管理委员会办公室”负责建设管理。2000年10月，市委、市政府以市发〔2000〕27号文件下发《关于加快开发区建设和发展的决定》，明确提出高新开发区“一区两园区一街”发展模式，即新天高新技术工业园区、金阳科技产业园区和神奇路科技一条街，并经国家科技部国科发高字〔2000〕402号文件批准。新天园区实行封闭式管理，由高新区党工委、管委会统一领导、统一决策，乌当区具体组织实施。2008年8月1日，市委、市政府以筑府办发〔2008〕126号文件下发了《关于将高新区新天园区移交乌当区管理的通知》，将新天园区的所有事务全部移交乌当区管理，同时明确：“移交后，新天园区仍然保留国家高新区新天园区‘牌子’，享受国家高新区各项优惠政策，接受贵阳高新区管委会在产业发展方面的指导，承担相应园区产业发展责任，并完成市委、市政府下达的各项目标任务。”同年十二月经乌当区机构编制委员会乌编通字〔2008〕03号文件批准，作为乌当区区委、区政府派出机构的贵阳市乌当新天高新技术园区管理委员会设立。

按照市委、市政府的统一安排部署，2010年10月，我区正式组建乌当区工业园区建设开发管理委员会（简称工业园区），为乌当区委、区政府负责乌当区工业园区建设开发的派出机构。新天园区管委会与工业园区管委会实行合署办公，设办公室、经济发展局、综合协调部、规划建设部、招商服务部5个内设机构及贵阳新宏亿源投融资担保股份有限公司、贵阳新天房地

产开发公司。

## （二）园区平台公司基本情况

一是于2009年成立了新宏亿源投资担保公司，为区属融资担保机构；二是于2013年引进中铝国际下属中色十二冶金建设发展有限公司，区政府与其合作成立了贵州通冶公司，主要承担乌当云锦洛湾医药食品新型工业园整体开发建设工作；三是2014年成立了贵州乌当经济开发区建设投资开发有限公司，主要承担经开区区域内的基础设施建设、土地一级开发、产业投资等。

## 二、主导产业发展情况

积极围绕打造以“健康（医药）产业、特色食品、高端装备制造制造、新材料、电子信息”为主导的黔中新型工业化先行区产业目标，不断推进产业发展。截止2015年，园区73家规模以上工业企业（500万元口径）完成工业总产值181.79亿元。

——健康（医药）制药业：围绕大健康医药产业“医、养、健、管”四大领域发展，园区医药产业集群效应初步显现。医药流通方面：有康心药业、贵阳康心同悦、贵州中卫时代销售公司3家限上药品经营企业，其中康心药业为贵州省最大的药品批发流通企业，2015年全区医药流通企业实现销售收入近20亿元；医药产品体系方面：全区制药企业持有国家批准文号的药品140个，已投入生产的112个，进入国家医保目录的药号44个，列为国家基本药物目录的药号15个，拥有专利93个，单品销售上亿元的10余个。医药研发方面：目前，全区有7家经省市认定的企业技术中心，有23条生产线完成了新版GMP改造并通过国家认证。医药养生方面：全区已探明温泉点32个，开发温泉5处8口井，打造国家4A级温泉旅游景区4个。另外，区内

中药材人工栽培历史悠久，目前，建有2.5万余亩各类名贵中药材种植基地。作为全省新医药产业布局中“贵阳新医药产业圈”的重点区域，医药产业已成为我区经济结构中的发展最迅速、地位最显著、支撑最有力的战略性支柱产业，并在逐步形成了医药产业全产业链的企业集群发展态势。

——特色食品产业：以五福坊、龙膳香坊、老干爹食品为代表的特色食品产业发展潜力较大。依托贵州得天独厚的资源优势，“黔五福”、“贵州龙”、“老干爹”、“味莼园”等省级品牌的知名度和美誉度不断强化。

——装备制造业：依托振华集团、力源液压、万江机电、新天光电等龙头企业，立足黔中经济区，面向贵州乃至全国，打造了一批具有国际竞争力的高端装备企业。

——电子信息产业：以中电振华所属企业和华城楼宇为代表的电子信息产业已形成电子元器件、电子原材料、视听产品和通讯设备正全面带动信息产业的升级，实现乌当区信息产业的价值链跃迁，有效促进乌当电子信息产业整体发展。

——新材料产业：以时代汇通膜、千叶塑胶、航天电源、森普管材等企业为代表的锂离子电池、工业反渗透膜、药用包装材料和聚合物改性材料为主的新材料产业已展现后发优势，其产品技术水平、市场前景在业内均处于领先水平。

### 三、基础设施和产业项目建设情况

（一）园区基础设施项目建设情况。2015年，园区大力实施基础设施建设攻坚行动，水电路气通讯等综合配套功能不断完善，承载能力显著增强。其中，乌当特色食品工业园（火石坡）一期于2013年建成，2015年进一步按照“九通一平”标准提升园区基础设施水平，建成配套排污管网、污水处理厂、垃

圾转运站并投入使用，成为以特色食品、物流为主导产业，基础设施完善、功能齐全的食品工业发展平台；洛湾云锦医药食品工业园作为我区工业经济发展主战场，共计规划道路主干路网6条，其中主干道25公里，支路网56公里，排水沟渠10.2公里，预计投入基础设施建设资金40亿元。目前，园区主干路马东路、马百路共4.1公里道路建设已建成通车，同步完成雨污管铺设8.8公里，燃气管网5.2公里，初步建立起了满足园区产业发展和交通物流需求的基础设施功能体系，同时，园区内贵州黔龙药业研发产业化基地630米配套支路建设已完成道路路基、雨污水管网的建设，强弱电工程建设进度达到70%，道路沥青铺设及人行道铺设工作正在加快推进，园区基础设施整体水平明显提升。

（二）产业项目建设情况。截至2015年，火石坡特色食品工业园区入驻企业8家，实现投产达产6家，2015年实现产值15.11亿元，同比增长120%；洛湾云锦工业园入驻企业18家，已有森瑞管业、捷盛科技、瑞龙包装、新天药业4家企业建成投产，实现工业总产值14.68亿元，并新增五阿哥食品、佳华印务、远程药业异地技改、力源液压基础配套件产业园等项目全面动工建设，其中力源液压基础配套件产业园项目正在开挖基础孔桩；佳华印务正在进行主体厂房建设；远程药业1号楼主体工程基本完工；五阿哥食品厂预计2016年一季度完成项目车间建设；市工投电子信息产业园项目、苦荞茶项目已经完成部分征地拆迁工作；新签约入驻的景峰药业异地技改项目、黔龙药业（原悦康地块）项目已经完成土地摘牌工作，正抓紧启动工程建设。

#### 四、招商引资及项目储备情况

2014年以来，我区重点面向国内外优强医药企业，多次赴华东、华南、华北、东北开展医药健康养生产业招商引资活动，与修正药业、天士力集团等知名企业签约，引进大健康医药产业项目13个，预计总投资达188亿元。上述项目建成投产后，将进一步实现我区大健康医药产业补链、拓幅、增容。力争通过3年努力，到2018年，实现大健康医药产业总产值500亿元以上，其中规模以上现代制药业达到200亿元，占全省制药业总产值比重提升到30%左右，占贵阳市40%左右；通过5年发展，到2020年，大健康医药产业总产值力争突破1000亿元，现代制药业实现产值400亿元以上，占全省制药业总产值比重达到40%以上，占贵阳市50%以上。

#### 五、企业生产情况

截止2016年1月份，乌当工业园区规模以上工业企业60户（2000万元口径），完成工业总产值16.13亿元，同比增长16.15%，增加值完成4.19亿元，同比增长14.21%，园区节后53家企业已开工，开工率88.33%，投产企业48家，投产率80%。

企业名单如下：

序号	单位详细名称	序号	单位详细名称
1	贵州千秋包装有限公司	31	贵州景山龙建筑节能工程有限公司
2	贵州筑信水务环境产业有限公司	32	中航力源液压股份有限公司
3	贵州中航惠腾风电设备有限公司	33	贵州聚恒达科技实业有限公司
4	中国振华电子集团新天动力有限公司	34	贵阳群恒铸造有限公司
5	中国振华集团群英无线电器材厂	35	贵阳振兴铝镁科技产业发展有限公司
6	中国振华集团永光电子厂	36	贵州远程制药有限责任公司
7	贵州景峰注射剂有限公司	37	贵阳新民食品有限公司
8	贵州威门药业股份有限公司	38	贵州老干爹食品有限公司

9	中国振华(集团)新云电子元器件有限责任公司	39	贵州千叶包装有限公司
10	贵阳新奇微波工业有限责任公司	40	贵州富鑫酒业有限公司
11	贵阳鑫豪传动件有限公司	41	贵州普济生物技术有限公司
12	贵阳新天药业股份有限公司	42	贵州航天电源科技有限公司
13	贵州天安药业股份有限公司	43	贵阳新天光电科技有限公司
14	中国振华集团红云器材厂	44	贵阳吉品风味食品有限公司
15	贵州英特朗高新技术开发有限公司	45	贵州汇通华城股份有限公司
16	贵州黔鹰环卫服务有限责任公司	46	贵阳新洋诚义齿有限公司
17	贵州老外婆风味食品有限公司	47	贵阳捷盛科技实业发展有限公司钻具厂
18	贵州鼎成熔鑫科技有限公司	48	贵阳国华天成磷业有限公司
19	贵州广毅节能环保科技有限公司	49	贵州龙膳香坊食品有限公司
20	贵州万顺堂药业有限公司	50	贵州森瑞管业有限公司
21	贵州千叶药品包装股份有限公司	51	贵州同升自动化工程有限公司
22	贵阳永乐药业有限公司	52	中国振华集团云科电子有限公司
23	麦克奥迪（贵阳）仪器有限公司	53	贵州振华风光半导体有限公司
24	贵州健兴药业有限公司	54	贵州振华天通设备有限公司
25	贵州康乐豆业有限公司	55	贵阳精一科技有限公司
26	中国振华电子集团宇光电工有限公司	56	中国振华电子集团欧比通信有限公司
27	贵阳九众成机械制造有限公司	57	贵阳拓彩包装有限公司
28	贵州贵乐食品有限公司	58	贵州众达机电设备有限公司
29	贵阳玉塑包装有限公司	59	贵阳时代沃顿科技有限公司
30	贵州建新南海科技股份有限公司	60	贵阳高新惠诚食品有限公司

## 六、园区资产债务情况

乌当园区截至 2015 年 12 月资产总额为 625664 万元，

负债总额为 243858 万元，资产负债率 39%，其中 78032 万元已列入政府性债务。具体负债类型：政府性债务银行贷款 41890 万元，政府性债务 BT(BOT) 融资 31167 万元，政府性债务垫付工程款 4975 万元。截至 2015 年 12 月基础设施项目（不含标准厂房）负债 160226 万元，土地收储负债 34100 万元。2016 年计划偿债 20600 万元，2016 年预计新增债务 70000 万元。

### 七、园区监测平台使用及填报情况

按照省、市有关经济运行数据统计上报相关要求，园区抓好运行调度，坚持每月正常按时上报相关数据至监测平台。

### 八、存在困难和问题

（一）融资难。受国家陆续出台关于加强地方性债务管理的一系列政策及新预算法实施的影响，政府平台公司融资职能被剥离、国有公司平台规模小且信用等级不足、财政支撑不足、特许经营权的受让权限不足、融资抵押资源不足等诸多因素共同作用，尽管我区千方百计筹集资金，但是园区巨额的基础设施建设资金需求，始终制约着产业园区开发建设。

（二）手续办理难。产业园内的建设项目因受土地利用总体规划 and 林业规划的影响，建设用地短期难以满足报批条件，国土、规划、环评等相关手续办理权限都集中在市级以上的部门，导致基础设施建设项目涉及的相关手续办理十分艰难，手续办理周期特别长，严重地制约了园区项目的融资和建设进度。

（三）园区土规调整难。目前在各区市县产业园区规划范围内建设用地均有很大一部分不符合土地利用总体规划，林规、城规、土规等规划不统一，例如我区乌当云锦洛湾医药食品新型工业园因位于中心城区，58%规划用地不符合土规，土规的



调整需要上报国务院审批，中间环节繁杂，程序多、调规时限长，对项目推进造成一定影响。

（四）园区供电、供水等基础性管网迁改协调难。尤其是电网对园区土地切割严重，园区推进过程中涉及供电、供水、通讯等基础性管网与市直各运营公司协调迁改难度大。

## 九、下步工作打算

“十三五”期间，园区将进一步凸显大健康医药产业为主导产业的龙头地位，继续围绕“推进产城良性互动，打造生态健康之区”的战略目标，以园区平台建设为保障，努力将我区建设成为贵州省大健康医药产业发展最集聚、产业体系最优化、创新创业最完善、文化品牌最凸显、发展平台最健全的大健康医药产业发展示范区。

（一）强力推进园区基础设施建设。以打造产业园区建设“升级版”为目标，以基础设施平台建设为保障，全面提速园区开发建设进程，全面建成以洛湾云锦工业园马百路、马东路为核心的骨干路网，同步配套建成园区给排水管网、供电、燃气、通讯等设施，加快安置小区及医疗、教育资源植入步伐，切实以“以产促城、产城互动”模式实现园区建设和城市发展的双赢。

（二）加强与上位规划衔接，作好各规划的调整。重点以洛湾云锦工业园为主战场，加大同省市国土、林业部门对接，对园区内景峰药业、市工投电子信息产业园等重点产业项目涉及土规、林规与城规不符部分进行调规。

（三）全力示范全省大健康医药产业发展。高标准、高起点、高层级全域规划大健康医药产业发展，重点发展医药制造、特色食品、医疗卫生、健康管理、康复理疗、技术研发、金融

服务等产业，同步加快大健康医药产业平台建设，以平台建设为重要抓手，着力围绕大健康产业所需要配套服务产业，深入实施园区基础设施平台和科研平台建设等。

（四）不断加大招商引资力度夯实发展后劲。狠抓园区招商引资签约项目的落地建设工作，重点推进云锦洛湾工业园工投电子信息产业园、远程制药、黔龙药业、景峰药业等产业项目的建设，推进与修正药业、天士力集团等知名企业签约项目的落地建设，同步面向华东、华南、华北、东北开展医药健康养生产业和优强医药企业招商引资活动，进一步实现我区大健康医药产业补链、拓幅、增容。