

# 2015 年工作总结

## 一、园区基础设施项目建设情况

### 1 基础设施建设情况

截止目前，园区已建成道路 20.6 千米、架设供电线路 16.3 千米、建成供水管网 24.6 千米、建成排水管网 21.2 千米、建成供气管道 20.6 千米、平场完成 106.4 公顷、建成工业化渣场 1 座、；在建变电站 1 座、在建污水处理厂 1 座。截止目前，园区建成标准厂房 28 万平方米，可供出租面积 25 万平方米。

园区 1 号路及延伸段项目总投资约 4.2 亿元，长 3870 米、宽 30 米，于去年 8 月底全面建成通车；**宾阳大道延伸段项目一期** 6.8 公里段（起点宾阳大道南段至波司登项目现场段，宽 60 米），总投资 18.4 亿元，今年 1 月底全线建成通车。二期长 1.44 千米、宽 60 米，完成路基建设 200 米，开挖方 50 万方；**园区 4 号路项目**总投资约 1.97 亿元，长 1381 米，宽 30 米，全线建成通车；**京爱路项目**长 500 米、宽 25 米，已建成通车。**金华水厂项目**日供 10 万吨，已建成投入试运行；**园区供水工程项目**长 26.4 千米的 DN200-DN800 的供水管道铺设，于 7 月 31 日完成。**金华污水处理厂一期项目**，日处理 1 万吨，已完成项目设计、地勘等前期手续办理，征地工作完成，场平及便道已基本完成；**百花新城一号棚改项目**平场、地勘工作已基本完成，现场工程已投入约 3000

万元，地勘已投入约 1000 万元，16 号单体（卫生院）正进行基础施工；吉利场平项目涉及土石方开挖 525.76 万立方，土石方回填 76.5 万立方。目前项目一期冲压车间冲压车间场平全面完工，累计开挖、外运土石方 43.5 万立方。项目二期正在推进中，累计开挖、外运土石方 59 万立方。

## 2 园区建设好的做法

一是坚持规划与项目落地同步推进。从 2013 年 9 月启动规划建设，采取边规划、边引进项目的方式，6 个月完成 41.09 平方公里的观山湖区产业园区控制性详细规划编制，同步招商引资 15 个产业项目，其中 11 个项目已全面落地建设。二是坚持项目对接与土地储备同步推进。园区建设指挥部及园区办积极与项目业主方对接，主动服务现场选址，在确定选址后，立即同步启动征拆工作，突出快征拆、快落地。实现了京东电商产业园从签约开始房屋土地征收 10 天完成、施工平场 12 天全面启动，开创了观山湖区重大项目落地速度之最。三是坚持项目建设与园区基础设施同步推进。为保障项目顺利落地建设，按照“七通一平”的标准，拟定了《园区重点项目倒排工期暨建设攻坚任务责任分解表》，全面启动总投资达的宾阳大道延伸段、园区 1 号路及延伸段、4 号路、六号路、悦城路、京东路、京爱路等基础设施建设，积极协调争取规划、供电、供气、通讯及省交通厅等部门支持，同步推进安置房、排水、排污、供电等相关配套设施规划建设。四是坚持项目落地服务与法治保障同步推进。实行项目

包保责任制，对入驻园区的每一个项目明确一名联络协调员，以“钉钉子”的精神，在招商、征拆、建设的各个环节都有专人盯项目、24 小时做好“保姆”服务。开展“拆控同步”试点，同步甄别处理违法建筑，同步消化拆违遗留问题，既保证了征拆工作高效推进，也强化了控违拆违的有序开展。同时，从政法部门抽调业务骨干，成立园区法治工作组，在园区指挥部和宾阳大道延伸段项目部设立 2 个警务室，全面加强园区法治保障。

## **二、基础设施项目建设存在问题**

**（一）林地征占审核手续办理难度大。**吉利工业地块场平、园区六号路、悦城路、蒿芝塘排水主干线等项目涉及林地占用情况，征占审核手续办理难度大、周期长，影响项目施工进度，建议市相关部门开辟绿色通道，优先办理园区项目。

**（二）规划手续问题。**一是根据双方平面红线图，根据双方平面红线图，六号路与三汇物流红线分界交叉侵线导致部分路基无法施工，请市规划局协调确定规划方案。二是蒿芝塘排水主干线目前正在市规划局审查总图方案，因市政处提出需完善整体产业园区排水体系，要求设计单位将金清线排水一并考虑接入蒿芝塘排水主干线内，总图方案需修改及完善后重新申报，建议市规划尽快完善西部片区排水规划方案。

## **三、下一步工作打算**

《观山湖区现代产业园控制性详细规划》公示结束后，

请市委、市政府给予大力支持，尽快完成园区控规的审批。抓紧修改完善《观山湖区现代产业园控制性详细规划区域环评报告书》，待控规审批后，立即报市生态委审批。

下一步，园区将围绕观摩线路，全面抓好道路、供电、供水、排水、供气、通信等基础设施配套项目建设统筹，紧盯重要节点和关键环节，倒排工期，征建同步，确保在省观摩会上实现精彩的亮相。一是抓好在建项目收尾工作，全面完成宾阳大道延伸段四标段（6.8 公里—8.12 公里段）、金华污水处理厂建设，推进京东 110KV 变电站项目建设，进一步完善园区供水工程；继续推进上枧安置房项目一期、百花新城一号棚户区改造项目，力争启动窦官棚户区改造。二是围绕产业项目运营抓配套，着力推进园区六号路、京东路、吉利路、园区三号路二期、悦城路等道路建设和吉利地块平场、电力迁改及商业配套设施建设。三是着力提升园区形象，尽快启动园区景观提升工程，同时，加强储备项目土地征收管理，缩短项目落地时限及投产时间，进一步提升园区整体形象。四是完善园区功能，尽快启动蒿芝塘排水主干线永久工程，彻底解决园区排水问题，解除物流园及周边水灾隐患。

十三五期间，重点围绕产业项目“七通一平”及其它配套基础设施项目建设，完成一批道路、供水、供电、供气、给排水、通讯、环保和景观环境等重点设施建设，不断完善园区基础设施配套功能，提高园区承载能力，逐步提升园区整体形象，为入园企业提供良好的生产生活环境。预计建成道路 10 千米、架设供电线路 30 千米、建成变电站 1 座、建

成供水管网 10 千米、建成排水管网 10 千米、建成供气管道 10 千米、平场完成 100 公顷、污水处理厂 1 座、建成标准厂房 50 万平方米。