**תאור הפרויקט**:

אתר לתיווך נדל"ן דירות\חנויות\משרדים . בעל נכס נכנס עם שם משתמש , מעלה פרטי נכס,תמונות,פרטי התקשרות . לקוחות –מחפשי נכס גם כן יכולים להכנס עם שם משתמש מכניסים פרטים על הנכס המבוקש מקבלים עדכון כשעולה נכס העונה לדרישות

|  |
| --- |
| **נכס:** |
| id-pk (מפתח ראשי) |
| כתובת |
| בעל נכס (הכלה חזקה \חלשה ??) |
| מחיר |
| מחיר לקמ"ר |
| קמר |
| קומה |
| מס חדרים |
| מס גוש |
| מס חלקה |
| תאריך כניסה |
| שנת בניה |
| סוג נכס |
| מאפיני נכס |
| מצב נכס |
| מחיר |
| תמונה? |
| תאור הנכס |

|  |
| --- |
| **משתמשים:** |
| Id-pk(מפתח ראשי) |
| שם |
| טלפון |
| מייל |
|  |

**Data base:**

|  |
| --- |
| **מחפש דירה:** |
| Id-pk(מפתח ראשי) |
| Id –fk ( מפתח זר לטבלת משתמשים) |
| סוג נכס לחיפוש |
| מאפיני נכס לחיפוש ?? |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **בעל נכס:** |
| Id –pk (מפתח ראשי) |
| Id –fk (מפתח זר קישור לטבלת משתמשים ) |
| רשימת נכסים |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **ערים:** |
| Id עיר pk (מפתח ראשי) |
| שם עיר |
| רשימת נכסים בעיר |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **מאפיני נכס:** |
| Id- Pk (מפתח ראשי) |
| id נכס fk (מפתח זר) |
| חניה |
| מעלית |
| מרפסת |
| ממד |
| מיזוג אויר |
| מחסן |
| נגיש |
| סורגים |

טבלת חישובים וסטטיסטיוקת ??

|  |
| --- |
| Id- fk (מפתח זר קישור לטבלת ערים) |
| מספר דירות נמכרות בעיר |
| מחיר ממוצע לקניה בעיר |
| מחיר ממוצע לשכירות בעיר |
|  |
|  |

**שירה אברמס -0583228046**