

## 附件 1：出租單元及費用表



### (一) 精科社宅

#### ■ 住宅單元

房型	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
					七折	六五折(限 低收或中低 收入戶)
三房型	24.34~24.48	35	13,100	15,200	17,300	16,300
	24.58~24.75	36	13,500	15,700	17,800	16,800

#### ■ 停車位單元

類型	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	地下一樓	2,700
	地下二樓	2,400
	地下三樓	2,200
機車停車位	地下一樓	100

房型	出租面積	房型格局
三房型	35-36 坪	 <p>【格局 1】</p>  <p>【格局 2】</p>

註：房間格局及座落方位以現場為主。

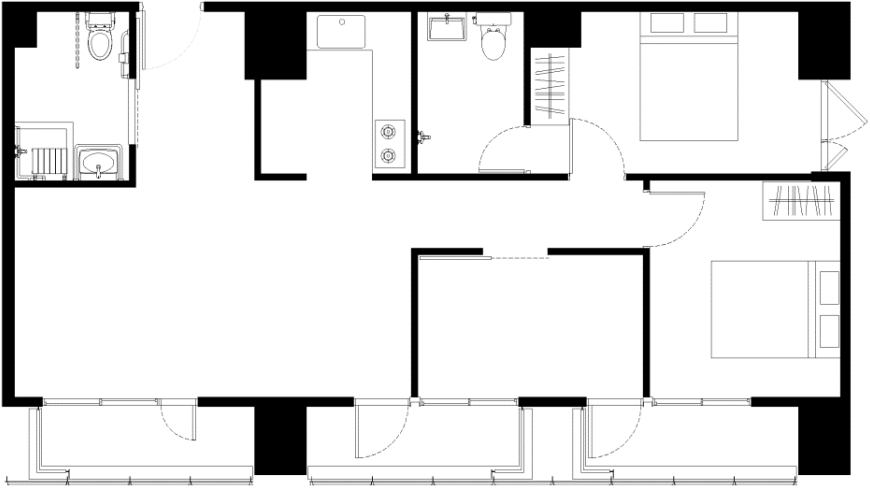
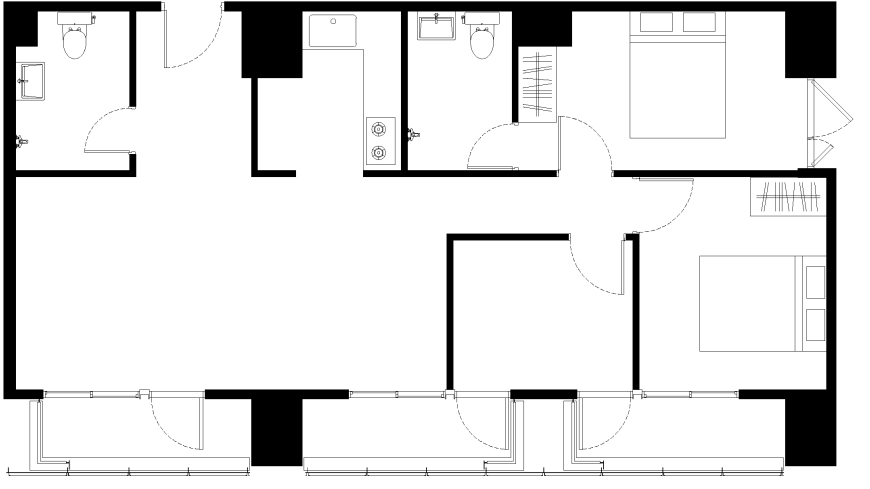
## (二) 育賢一期社宅

### ■ 住宅單元

房型	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
					七折	六五折(限低 收或中低收入 戶)
三房型	27.75~27.91	42	16,200	18,900	21,600	20,300
	28.4	43	16,600	19,400	22,100	20,700

### ■ 停車位單元

類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	一般車位(大車位 250*550)、 無障礙車位(350*600)	地下一樓	2,500
		地下二樓	2,400
	一般車位(小車位 230*550)	地下一樓	2,400
		地下二樓	2,300
機車停車位	一般車位、無障礙車位	地下一樓	100

房型	出租面積	房型格局
三房型	42-43 坪	<div></div> <p>【格局 1】</p> <div></div> <p>【格局 2】</p>

註：房間格局及座落方位以現場為主。