

豐原安康社會住宅 遞補承租申請說明



臺中市政府住宅發展工程處



現況說明
房型介紹
租金價格

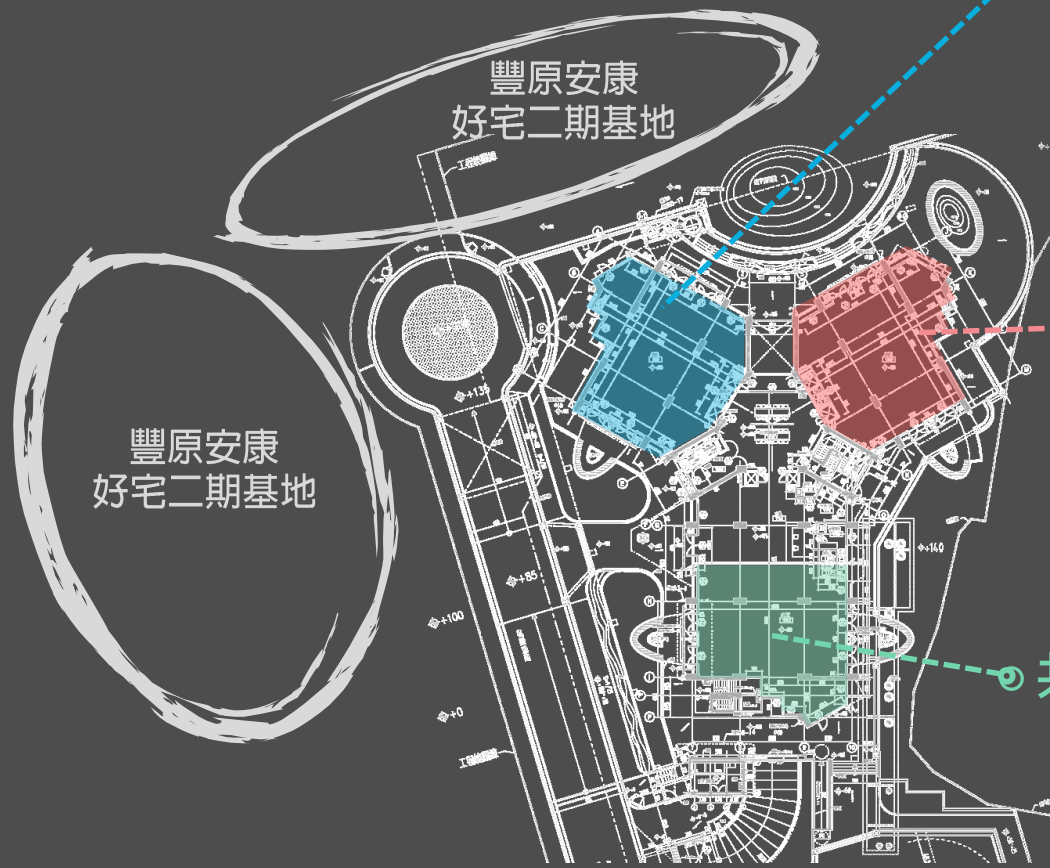


位於豐原醫院後方，
田心路二段與永康路交叉口

離豐原車站車行5分鐘
署立豐原醫院步行7分鐘



豐原安康社宅



好鄰 安康店



MON(一)~FRI(五)
8:30-12:30 13:35-17:30

SAT(六)
配合活動調整



伊甸社會服務基金會



在地 保健室



MON(一)~FRI(五)
08:00-12:00 13:00-17:00

SAT(六)
08:00-12:00
(每週日及國定假日休息)

中興醫院 豐原分院
Chung Hsing Hospital Fengyuan Branch



安康 好客廳

社宅資訊
活動
物作之島
展覽
親子空間



伊甸社會服務基金會

社會服務站(好鄰安康店)



- 入住前訪視評估
- 入住輔導或資源轉介
- 提供福利諮詢服務，必要時協助連結相關資源

健康關懷服務站(在地保健室)



- 醫學中心合作
- 派駐社工師、護理師
- 專業醫療諮詢、評估、照護



共好實踐基地(安康好客廳)

種子住民培育計畫 住戶鄰里共融場域

- 參與式活動設計
- 協助社區種子培育計畫
- 共好資源募集平台



一房型 可居住人口1-3人



雙人床箱*1、衣櫃*1、窗簾、冷氣*1、
廚具(電陶爐)、電熱水器

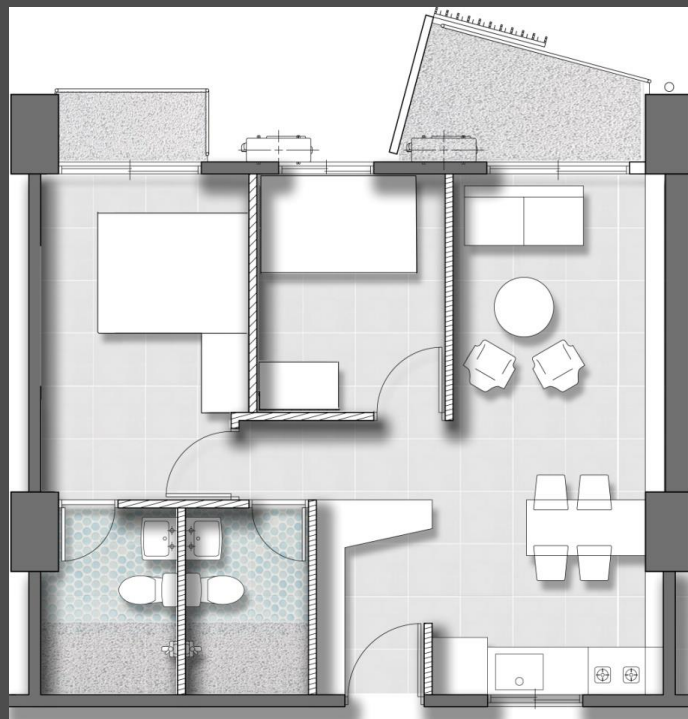


室內 面積 (坪)	出租 面積 (坪)	門牌地址		租金(含管理費) (元/月)	
		樓層	房號	七折	六五折(限 低收或中低 收入戶)
8	11.92	2-3	10、18、28	5,300	4,900
		4-13	06、11、17		
	13.41	2-3	06、07、13、15、21、22	5,700	5,400
		4-13	03、08、09、13		
	12.04	2-3	01、09、11、17、19、27	5,300	5,000
	11.82	2-3	02、03、05、08、12、16 20、23、25、26	5,100	4,700

二房型 可居住人口2-7人



雙人床箱*1、單人床箱*1、衣櫃*2、窗簾、冷氣*2、
廚具(電陶爐、抽油煙機)、瓦斯熱水器



室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	門牌地址		租金(含管理費) (元/月)	
		樓層	房號	七折	六五折(限 低收或中低 收入戶)
16	23.79	4-13	01、07、10、16	8,000	7,500
	23.58	4-13	02、15	7,900	7,400

三房型

可居住人口3-11人



雙人床箱*1、單人床箱*1、衣櫃*3、窗簾、冷氣*2、
廚具(天然氣瓦斯爐、抽油煙機)、瓦斯熱水器



室內 面積 (坪)	出租 面積 (坪)	門牌地址		租金(含管理費) (元/月)	
		樓層	房號	七折	六五折(限 低收或中低 收入戶)
24	37.41	4-13	05、12	12,300	11,600



汽、機車清潔使用費



類型	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	B1、B2	2,000(小)、2,200(大)
機車停車位	B1、B2	100



租期說明

1次簽約

3年



可續約

1次

租期最長

6年





申請時程及條件 申請暨審查流程 申請方式暨注意事項

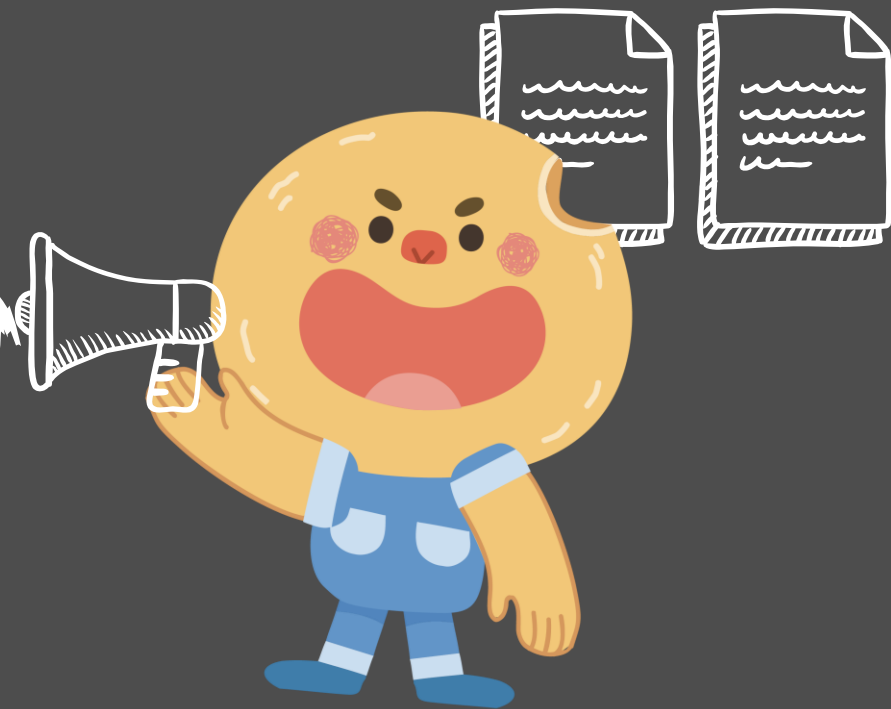




統一受理期間



未於統一受理期間申請者，
抽籤**後**開放隨到隨辦(預計4或5月)





申請條件



20歲以上
中華民國國民



本市市民或
於本市就學
就業者



財稅標準



未領有中央補貼
或
承租政府住宅



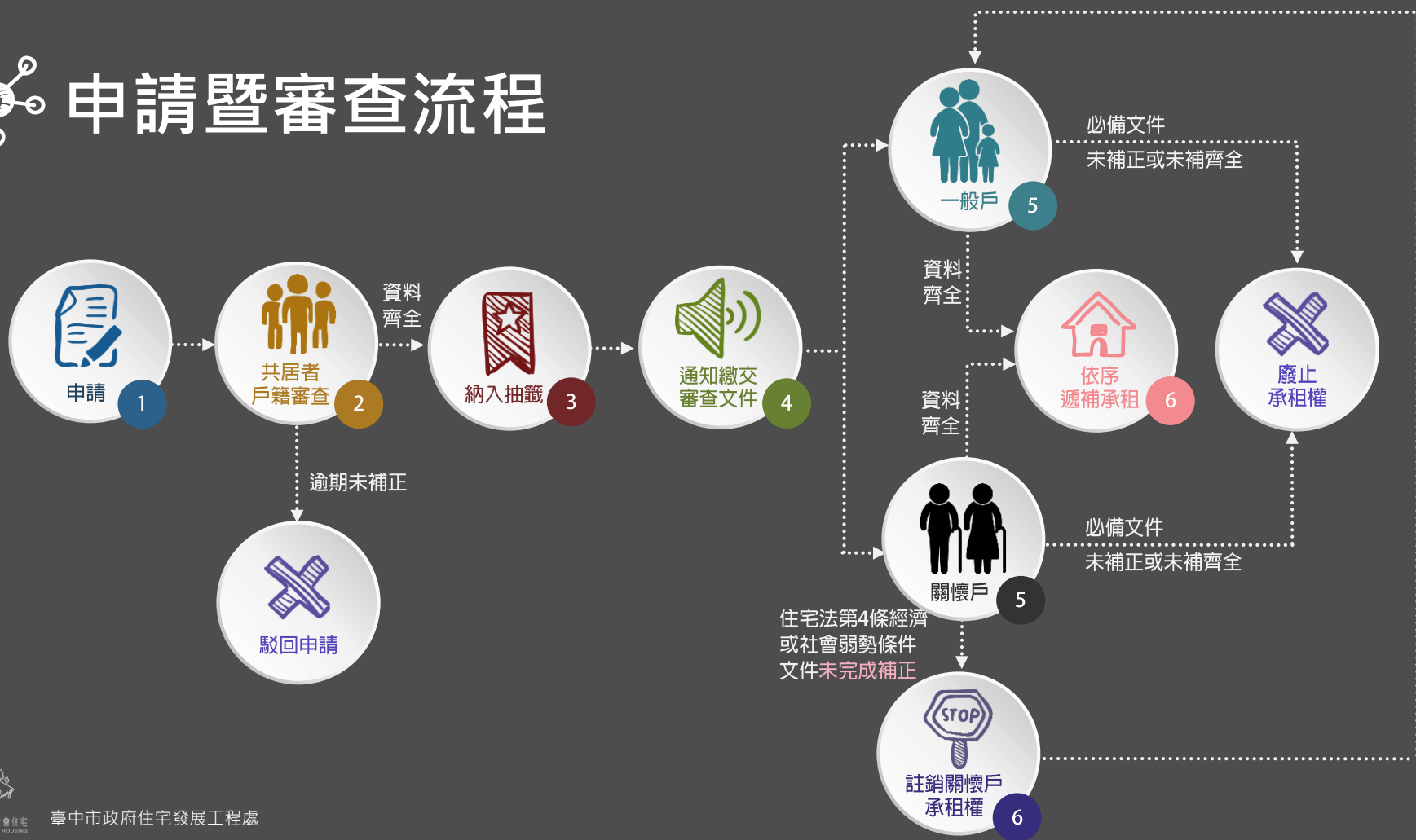
無自有住宅
(全台皆無)

項目	共同居住者及其配偶之所得及財產均應低於下列金額		
	家庭年所得	每人每月平均收入	合計不動產限額 (土地現值及房屋評定現值)
金額(新臺幣)	119萬元(含)	5萬1,086元(含)	534萬元(含)

註：109年度財稅審查標準(僅供參考，財稅標準仍以通知公函為主)。



申請暨審查流程



各階段繳交文件說明

申請階段



- 1、填寫申請書
- 2、檢附共同居住者戶口名簿影本或戶籍謄本
- 3、懷孕證明文件

抽籤階段



電腦抽籤
遞補順序

遞補階段



公文通知

- 1、申請人就學、就業證明(本市市民免附)
- 2、共同居住者及其配偶之所得資料
- 3、共同居住者及其配偶之財產歸屬清單
- 4、住宅法第4條經濟或社會弱勢條件證明文件



申請方式



紙本索取

- 文心第二行政大樓一館、新市政大樓、豐原陽明大樓、豐原安康社宅-安康好客廳。
- 各區公所。

網路下載



臺中市政府住宅發展工程處網站
(<https://thd.taichung.gov.tw>)
→「最新消息」→「本市豐原區安康段一期社會住宅遞補招租作業公告」→下載申請書電子檔。



臨櫃申請

- 文心第二行政大樓一館
(台中市西屯區文心路二段588號)
- 豐原安康社宅-安康好客廳
(台中市豐原區永康路280號1樓)



郵寄申請

以掛號時間為收件日
住宅發展工程處住宅服務科收
(台中市西屯區文心路二段588號)



因各案遞補承租時間不同，故應檢送何年度之所得清單將**依住宅處公文為主**，申請人申請時可先不填寫。

姓名	國民身分證 統一編號/ 居留證號碼	稱謂	性別		已懷孕者	是否具備下列條件 (可複選，需檢附證明文件佐證；未檢附證明文件者，視為無具備該條件)									年度所得 合計(元)	不動產					
			男	女		低收入戶/中低收入戶	特殊境遇家庭	育有未成年子女三人以上	65歲以上之老人	身心障礙者		受家庭暴力或性侵害之受害者及其子	無法返家，未滿60歲	於安置救養機構或寄養家庭結束安置免役缺乏症候群者			感染人類免疫缺陷病毒者或罹患後天	原住民	災民	遊民	其他經主管機關認定者
										下肢障者	非下肢障者										
		本人																<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，建號/地號_____			
												X						<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，建號/地號_____			
												X						<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，建號/地號_____			
												X						<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，建號/地號_____			

本欄位填寫之共居者，需申請時檢附其戶籍資料或證明文件。

有空屋可遞補承租時，住宅處會依本欄位勾選，請申請人檢附證明文件，如無檢附，視為無具備關懷戶遞補資格，將註銷關懷戶承租權。



共同居住者規定

- 1、申請人本人。
- 2、申請人配偶。
- 3、申請人或其配偶戶籍內之直系三等親(例如祖父母、孫子女)或旁系二等親(例如兄弟姊妹)及其戶籍外配偶。

但申請承租一房型社會住宅者，其共同居住者不受此限制。



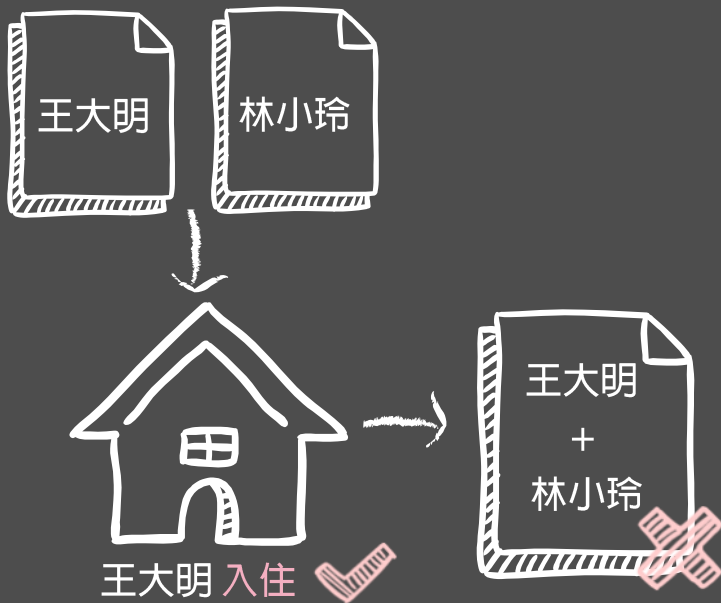
一房型：無親屬關係可以合租。

二、三房型：入住者須具親屬關係。

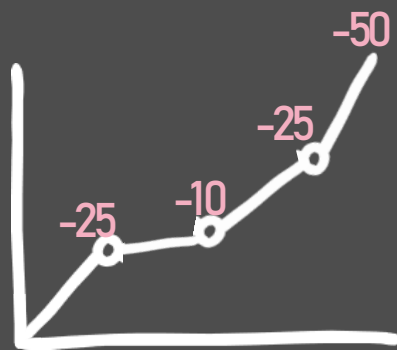


入住後不可變更或新增為共同居住者規定

不可為本案之其他申請戶
(含申請人及共同居住者)



違反「臺中市社會住宅住民生活管理公約」遭強制搬出之承租戶(含申請人及共同居住者)



公約扣點達 **100** 分



財稅資料線上申請

申請的文件要
無遮蔽版本



自然人憑證
或
健保卡

線上申請

財政部電子稅務文件入口網
→線上申辦
(<https://etd.etax.nat.gov.tw/apply-services/>)





其他住宅補貼競合說明



內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

- 整合住宅補貼實施方案
- 協助單身青年及鼓勵婚育家庭租金補貼試辦方案
- 社會住宅包租代管

可
申
請



臺中市政府 | 社會局
Social Affairs Bureau
Taichung City Government

- ✓ 低收入戶租金補貼
- ✓ 身心障礙租金補貼
- ✓ 特殊家庭境遇租金補貼

臺中市政府
原住民族事務委員會

- ✓ 原住民租金補貼

不可申請



歡迎來電

相關問題詢問或查詢

(一) 臺中市政府住宅發展工程處住宅服務科

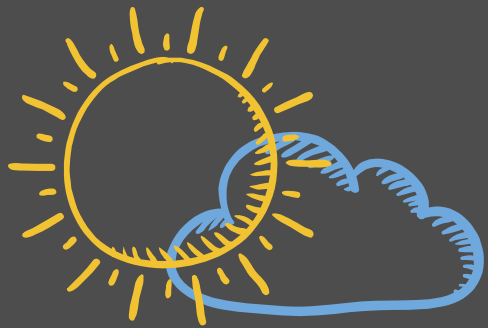
電話(04)2228-9111轉64601~64605

(二) 臺中市政府住宅發展工程處網站

網址：<https://thd.taichung.gov.tw>

首頁 → 最新消息 → 本市豐原區安康段一期社會住宅遞補招租作業公告





租一個三年的溫暖
給一段共好新生活