

TAICHUNG
SOCIAL HOUSING

南屯精科樂活好宅

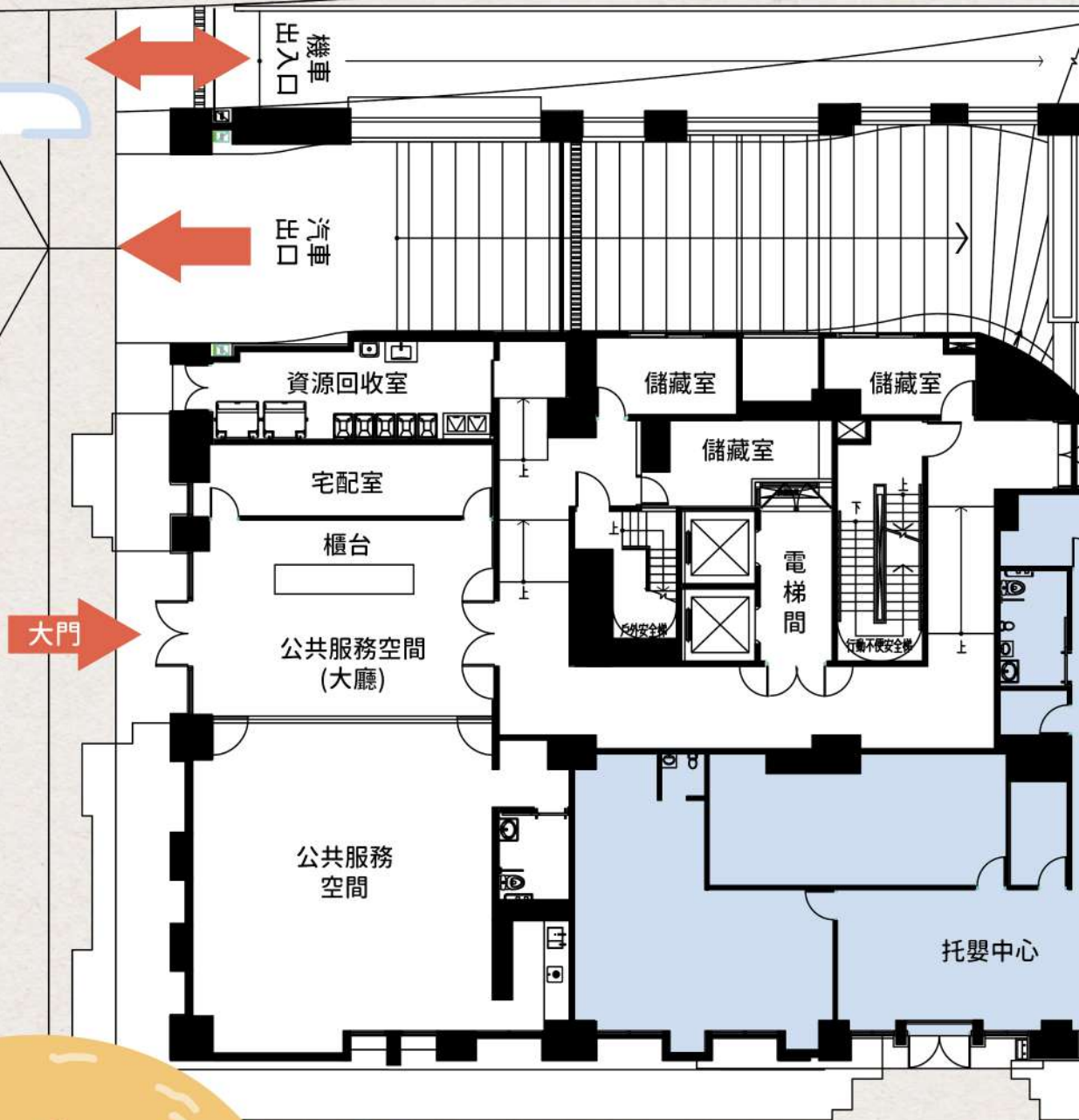
選屋手冊



南屯精科樂活好宅

精科東路

文山三街



房間格局及座落方位
以現場實際狀況為主





保安十街

(有標示文字及白底處為社宅使用空間)

社宅平面圖

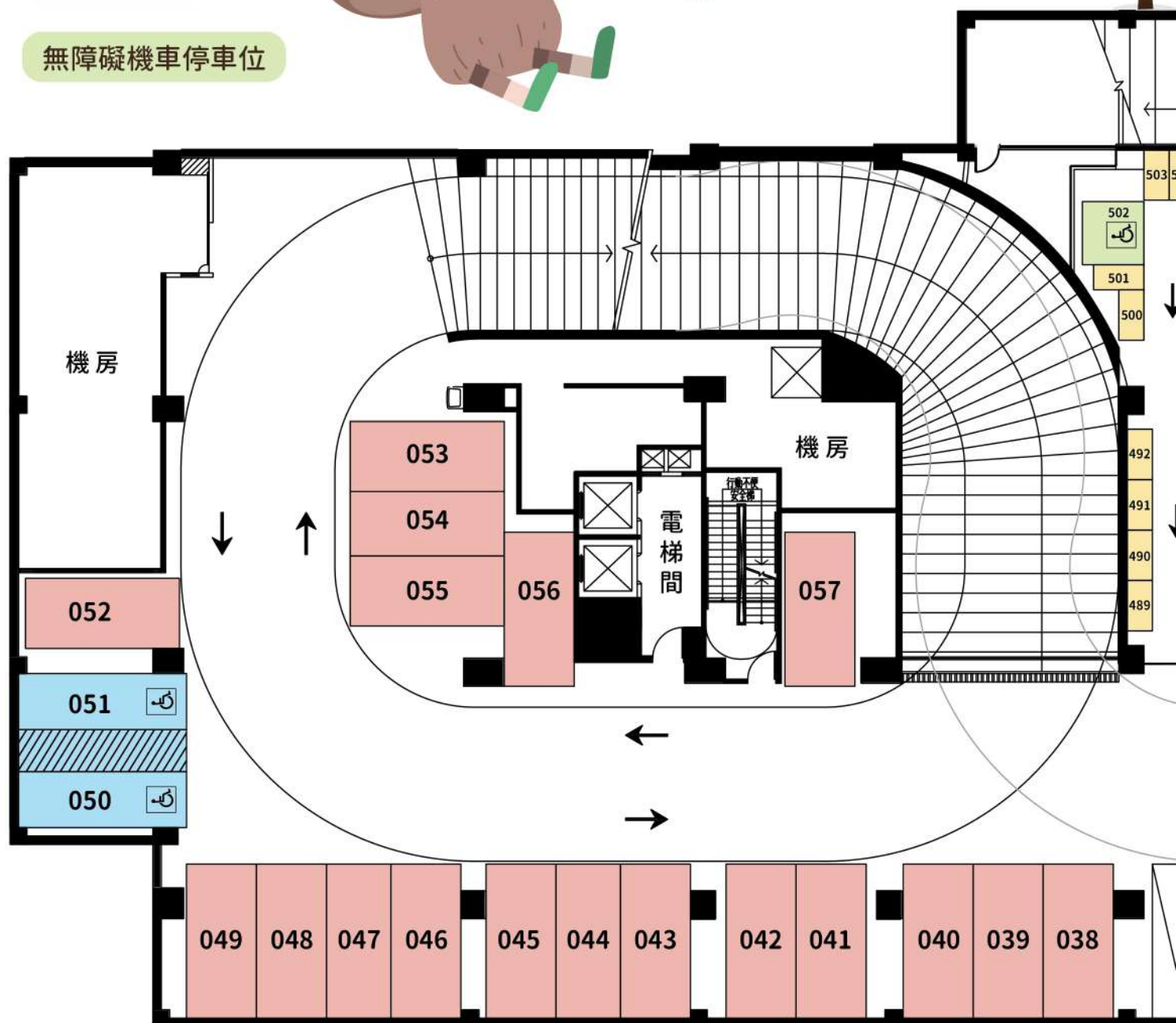
汽車停車位

無障礙汽車停車位

機車停車位

無障礙機車停車位

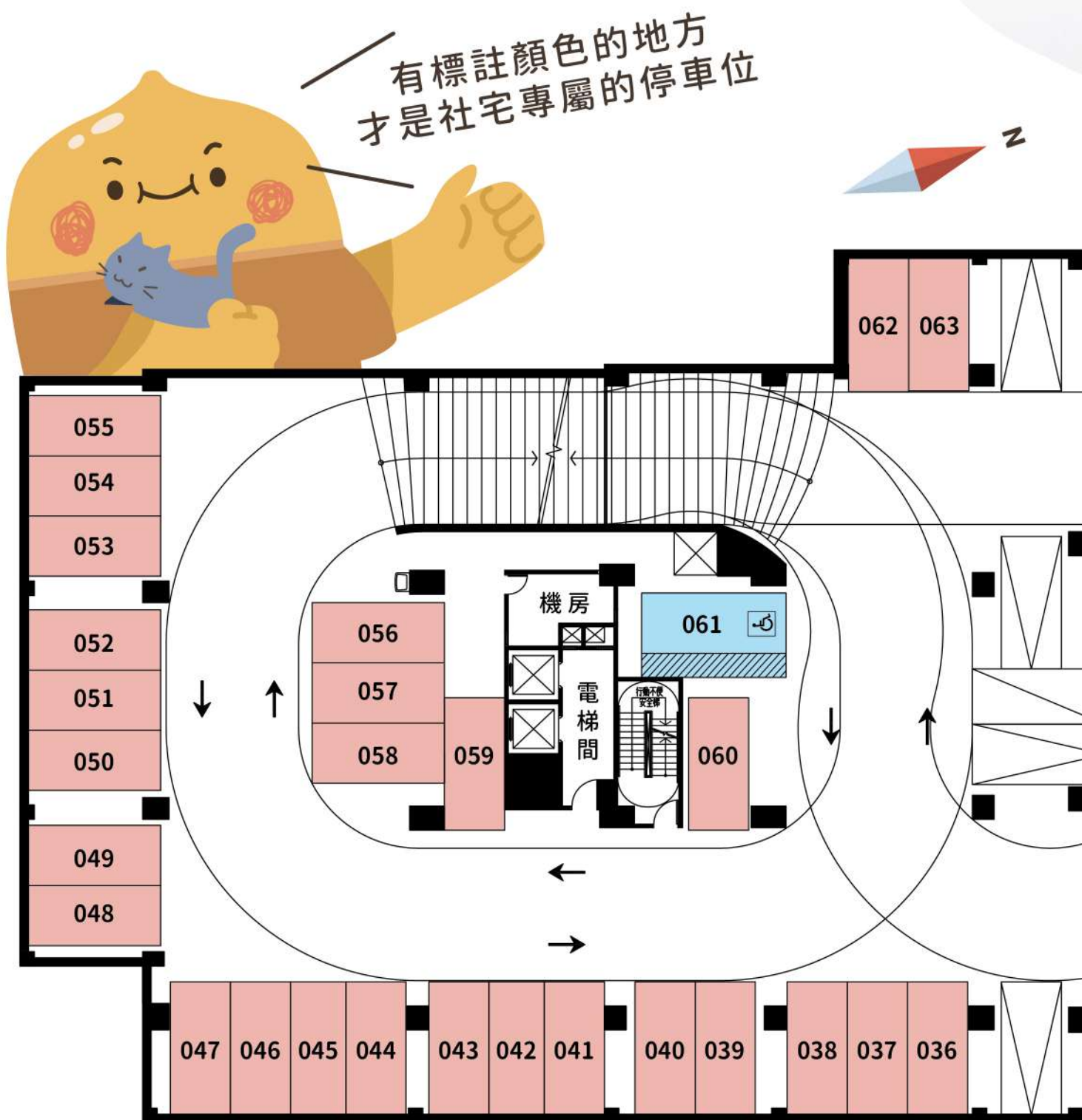
有標註顏色的地方
才是社宅專屬的停車位



類型	樓層	數量(輛)	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	B1	20	2,700
機車停車位	B1	218	100



社宅B1停車場



社宅B2停車場

汽車停車位

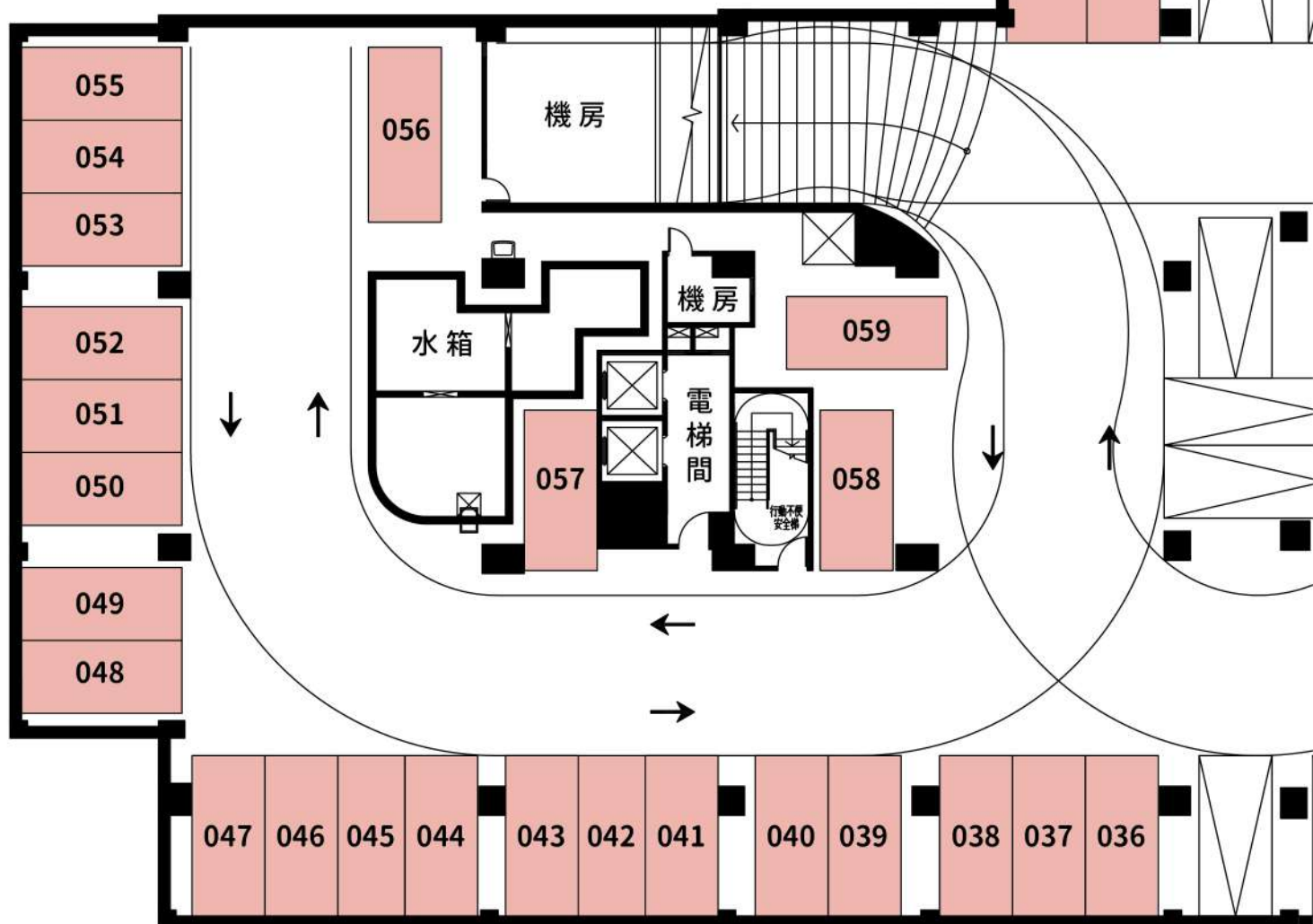
無障礙汽車停車位

類型	樓層	數量(輛)	清潔使用費(月/元)
汽車停車位	B2	28	2,400

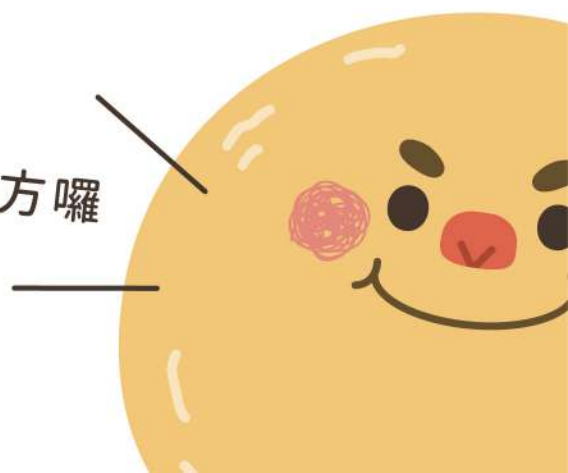
社宅B3停車場

汽車停車位

類型	樓層	數量(輛)	清潔使用費(月/元)
汽車停車位	B3	26	2,200



不要停錯地方囉



南屯精科樂活好宅 2F平面圖



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

二房型

三房型

無障礙一房

無障礙二房

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	二樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	二樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	二樓之3	19.73	28	10,500	12,200	13,900	13,000
一房	二樓之5	11.28	16	7,300	8,600	9,800	9,200
一房	二樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	二樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	二樓之12	24.75	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	二樓之13	13.70	19	8,700	10,200	11,600	10,900
一房	二樓之15	10.73	15	6,900	8,000	9,200	8,600
三房	二樓之16	24.58	36	13,500	15,700	17,800	16,800
二房	二樓之18	21.80	31	11,600	13,500	15,400	14,400

南屯精科樂活好宅

3F平面圖



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

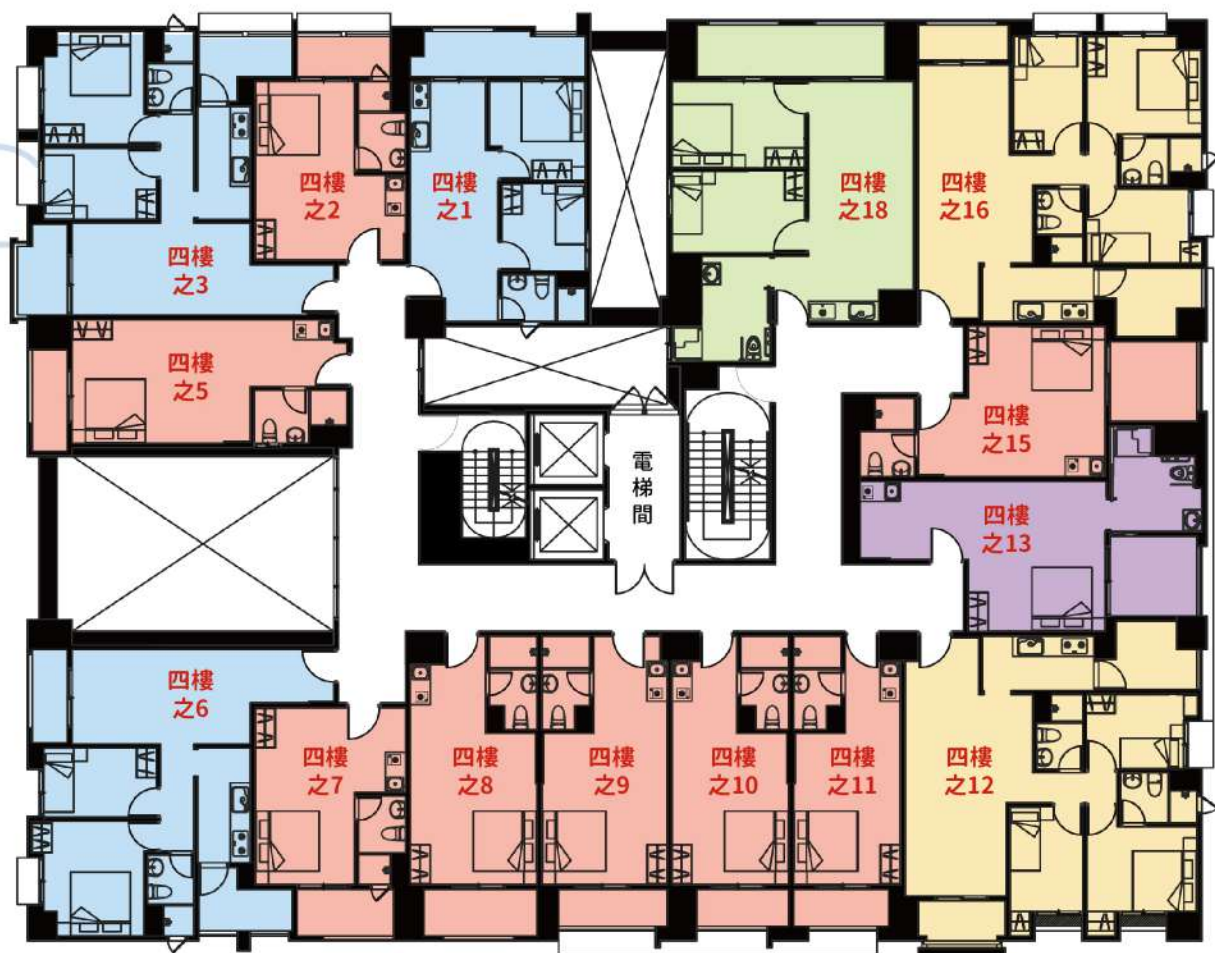
二房型

三房型

無障礙一房

無障礙二房

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	三樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	三樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	三樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	三樓之5	11.23	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	三樓之6	19.68	28	10,500	12,200	13,900	13,000
一房	三樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	三樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	三樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	三樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	三樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	三樓之12	24.70	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	三樓之13	13.59	19	8,700	10,200	11,600	10,900
一房	三樓之15	10.61	15	6,900	8,000	9,200	8,600
三房	三樓之16	24.58	36	13,500	15,700	17,800	16,800
二房	三樓之18	21.80	31	11,600	13,500	15,400	14,400



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

二房型

三房型

無障礙一房

無障礙二房

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	四樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	四樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	四樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	四樓之5	11.40	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	四樓之6	19.89	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	四樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	四樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	四樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	四樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	四樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	四樓之12	24.70	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	四樓之13	13.59	19	8,700	10,200	11,600	10,900
一房	四樓之15	10.61	15	6,900	8,000	9,200	8,600
三房	四樓之16	24.58	36	13,500	15,700	17,800	16,800
二房	四樓之18	21.80	31	11,600	13,500	15,400	14,400

南屯精科樂活好宅 5F平面圖



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

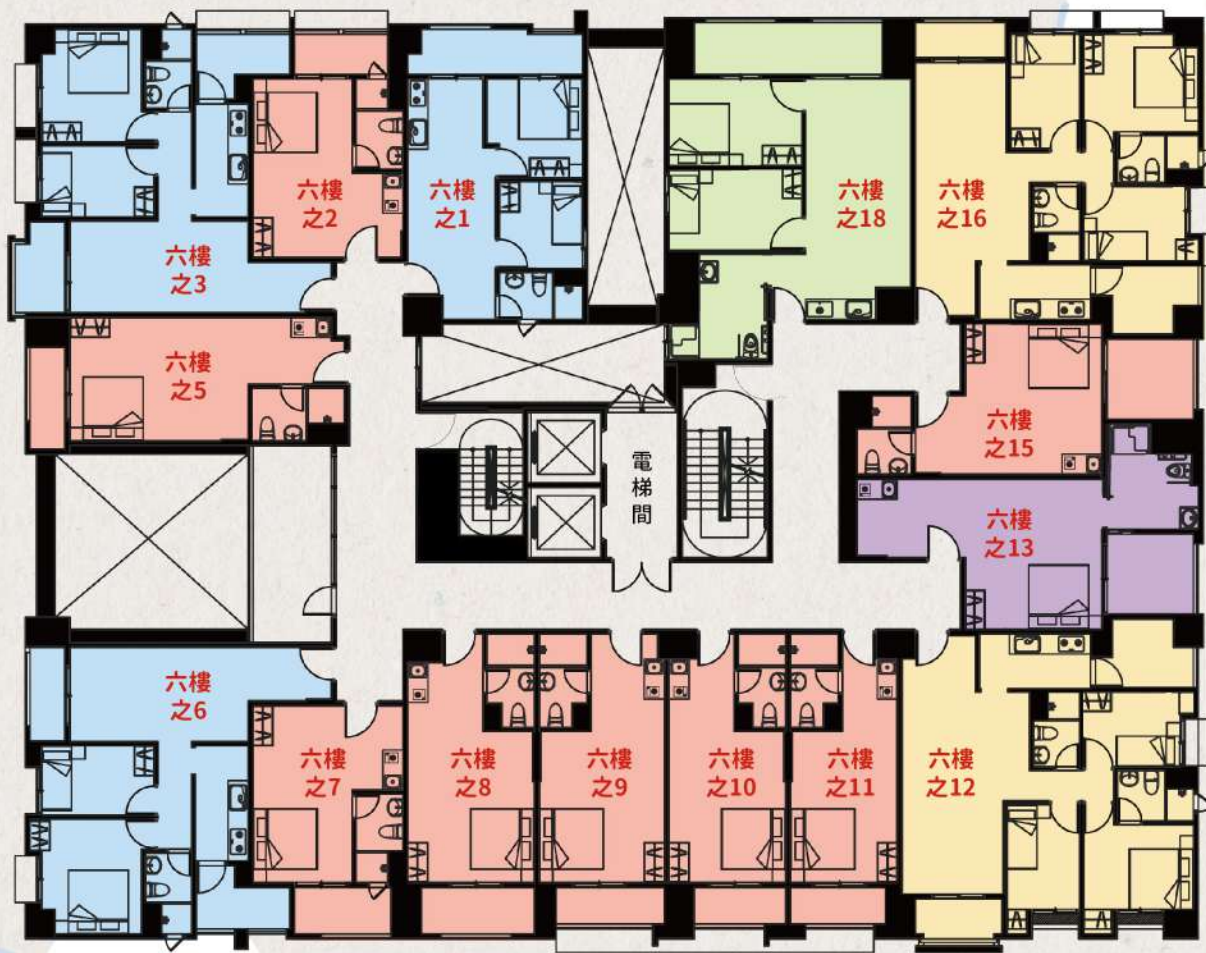
二房型

三房型

無障礙一房

無障礙二房

房 型	門 牌	室 內 面 積 (坪)	出 租 面 積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七 折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	五樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	五樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	五樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	五樓之5	11.25	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	五樓之6	19.74	28	10,500	12,200	13,900	13,000
一房	五樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	五樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	五樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	五樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	五樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	五樓之12	24.70	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	五樓之13	13.59	19	8,700	10,200	11,600	10,900
一房	五樓之15	10.61	15	6,900	8,000	9,200	8,600
三房	五樓之16	24.58	36	13,500	15,700	17,800	16,800
二房	五樓之18	21.80	31	11,600	13,500	15,400	14,400



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

二房型

三房型

無障礙一房

無障礙二房

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	六樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	六樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	六樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	六樓之5	11.35	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	六樓之6	19.83	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	六樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	六樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	六樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	六樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	六樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	六樓之12	24.70	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	六樓之13	13.59	19	8,700	10,200	11,600	10,900
一房	六樓之15	10.61	15	6,900	8,000	9,200	8,600
三房	六樓之16	24.58	36	13,500	15,700	17,800	16,800
二房	六樓之18	21.80	31	11,600	13,500	15,400	14,400

南屯精科樂活好宅 7F平面圖



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

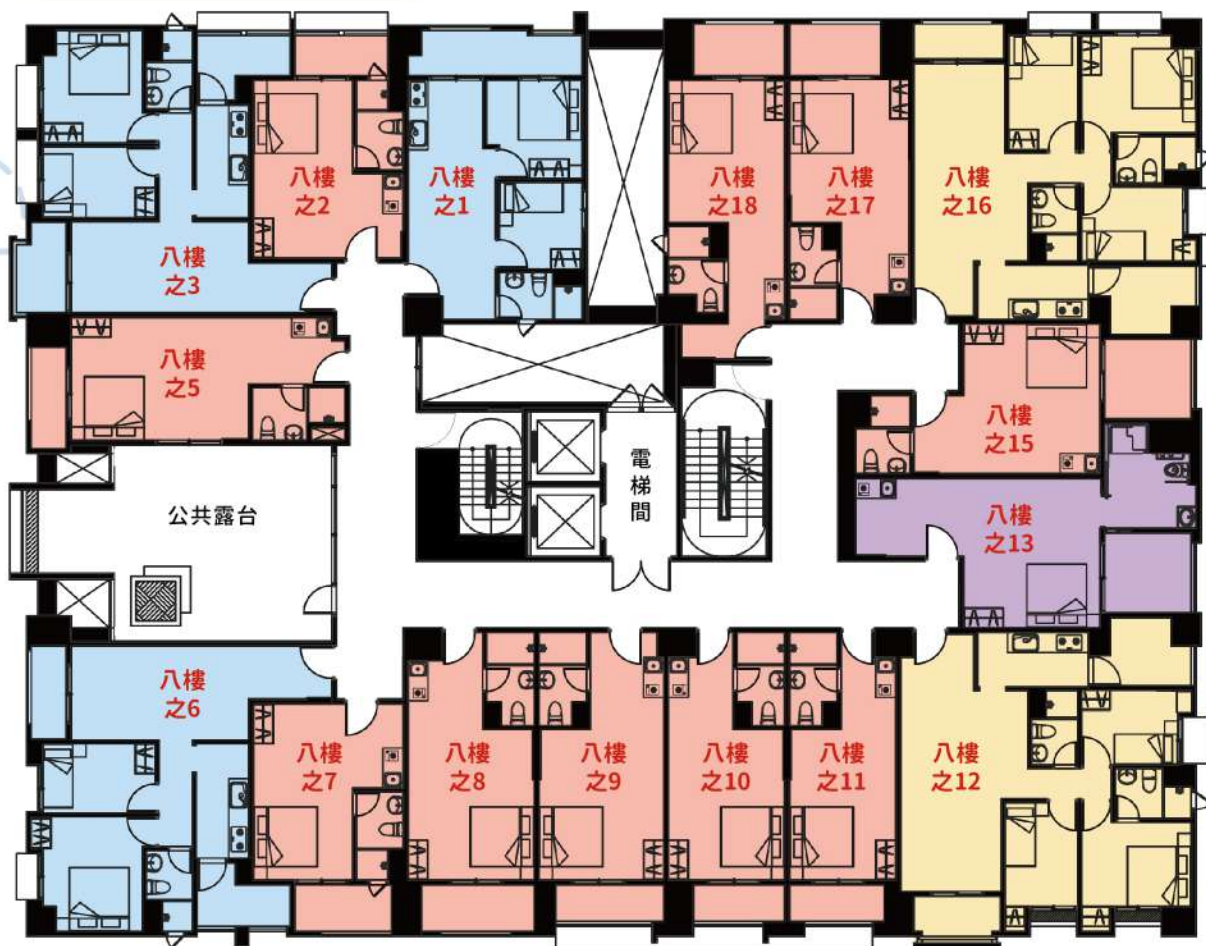
二房型

三房型

無障礙一房

無障礙二房

房 型	門 牌	室 內 面 積 (坪)	出 租 面 積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七 折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	七樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	七樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	七樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	七樓之5	11.40	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	七樓之6	19.89	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	七樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	七樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	七樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	七樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	七樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	七樓之12	24.70	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	七樓之13	13.59	19	8,700	10,200	11,600	10,900
一房	七樓之15	10.61	15	6,900	8,000	9,200	8,600
三房	七樓之16	24.58	36	13,500	15,700	17,800	16,800
二房	七樓之18	21.80	31	11,600	13,500	15,400	14,400



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

二房型

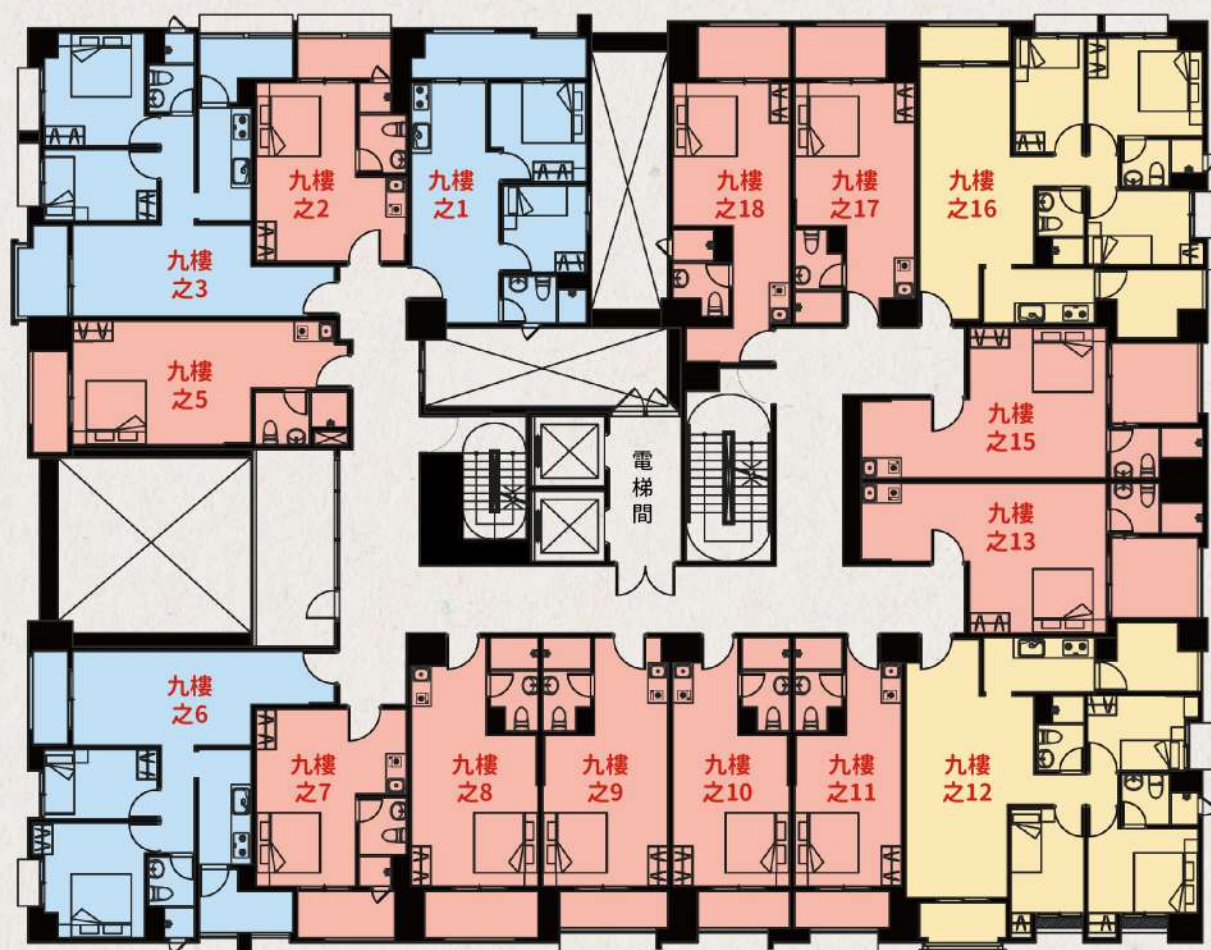
三房型

無障礙一房

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	八樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	八樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	八樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	八樓之5	11.25	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	八樓之6	19.74	28	10,500	12,200	13,900	13,000
一房	八樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	八樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	八樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	八樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	八樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	八樓之12	24.70	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	八樓之13	13.59	19	8,700	10,200	11,600	10,900
一房	八樓之15	10.61	15	6,900	8,000	9,200	8,600
三房	八樓之16	24.58	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	八樓之17	10.35	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	八樓之18	11.30	16	7,300	8,600	9,800	9,200

南屯精科樂活好宅

9F平面圖



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

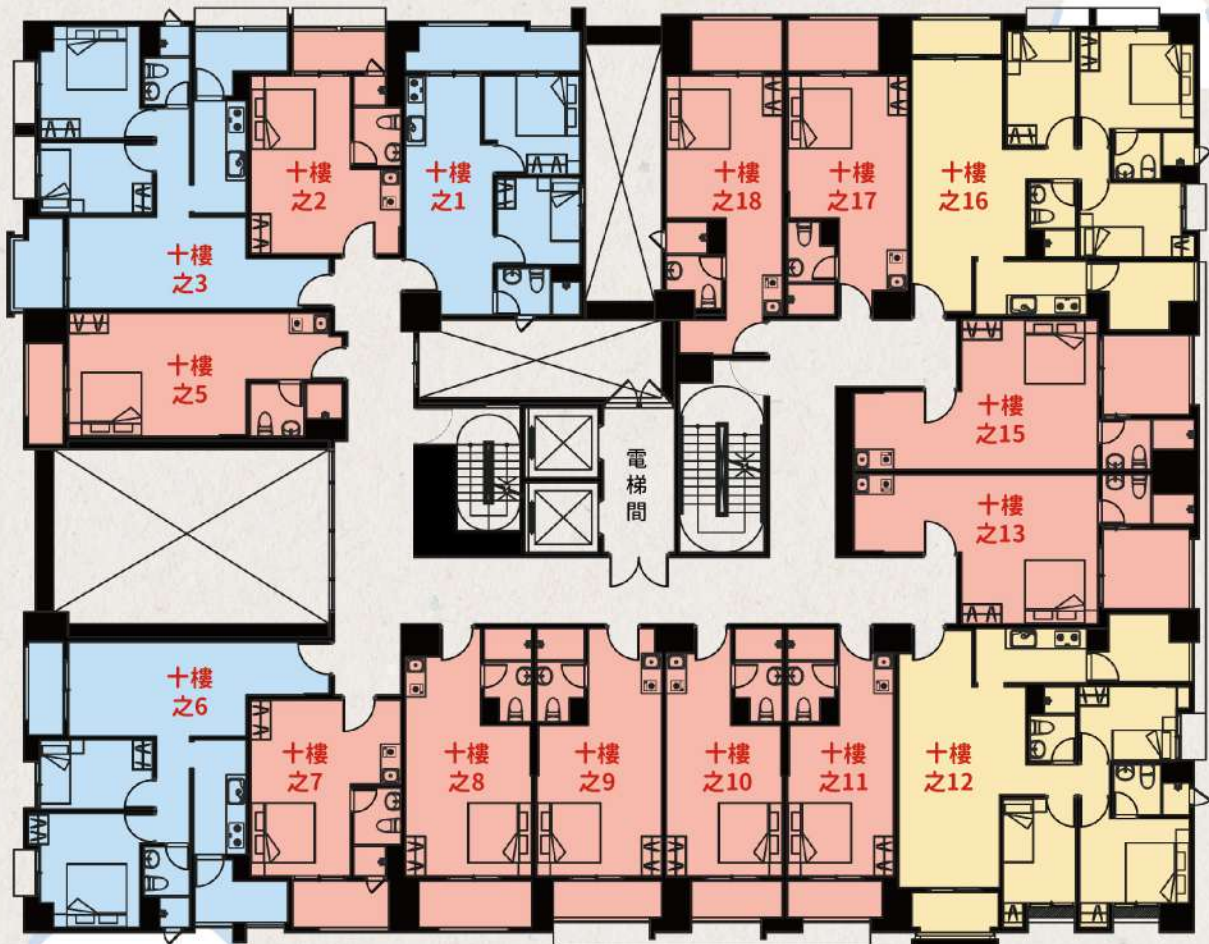
房型位置及面積列表

一房型

二房型

三房型

房 型	門 牌	室 內 面 積 (坪)	出 租 面 積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七 折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	九樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	九樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	九樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	九樓之5	11.35	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	九樓之6	19.83	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	九樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	九樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	九樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	九樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	九樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	九樓之12	24.70	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	九樓之13	12.11	17	7,800	9,100	10,400	9,700
一房	九樓之15	12.11	17	7,800	9,100	10,400	9,700
三房	九樓之16	24.58	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	九樓之17	10.35	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	九樓之18	11.30	16	7,300	8,600	9,800	9,200



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

二房型

三房型

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	十樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	十樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	十樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	十樓之5	11.40	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	十樓之6	19.89	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	十樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	十樓之12	24.70	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	十樓之13	12.11	17	7,800	9,100	10,400	9,700
一房	十樓之15	12.11	17	7,800	9,100	10,400	9,700
三房	十樓之16	24.58	36	13,500	15,700	17,800	16,800
一房	十樓之17	10.35	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十樓之18	11.30	16	7,300	8,600	9,800	9,200

南屯精科樂活好宅

11F平面圖



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

二房型

三房型

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	十一樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	十一樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	十一樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	十一樓之5	11.25	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	十一樓之6	19.74	28	10,500	12,200	13,900	13,000
一房	十一樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十一樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十一樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十一樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十一樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	十一樓之12	24.48	35	13,100	15,200	17,300	16,300
三房	十一樓之16	24.34	35	13,100	15,200	17,300	16,300
一房	十一樓之17	10.35	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十一樓之18	11.30	16	7,300	8,600	9,800	9,200



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

二房型

三房型

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	十二樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	十二樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	十二樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	十二樓之5	11.35	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	十二樓之6	19.83	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	十二樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十二樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十二樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十二樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十二樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	十二樓之12	24.48	35	13,100	15,200	17,300	16,300
三房	十二樓之16	24.34	35	13,100	15,200	17,300	16,300
一房	十二樓之17	10.35	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十二樓之18	11.30	16	7,300	8,600	9,800	9,200

南屯精科樂活好宅

13F平面圖



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及座落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

二房型

三房型

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	十三樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	十三樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	十三樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	十三樓之5	11.40	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	十三樓之6	19.89	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	十三樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十三樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十三樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十三樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十三樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	十三樓之12	24.48	35	13,100	15,200	17,300	16,300
三房	十三樓之16	24.34	35	13,100	15,200	17,300	16,300
一房	十三樓之17	10.35	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十三樓之18	11.30	16	7,300	8,600	9,800	9,200



※房間衣櫃為固定式無法移動
※房間格局及坐落方位以現場實際狀況為主

房型位置及面積列表

一房型

二房型

三房型

房型	門牌	室內面積 (坪)	出租面積 (坪)	第一年優惠 租金五折 (含管理費) (元/月)	第二年優惠 租金六折 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
						七折	六五折 (限低收或 中低收入戶)
二房	十四樓之1	14.82	21	7,900	9,100	10,400	9,800
一房	十四樓之2	9.19	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房	十四樓之3	20.12	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	十四樓之5	11.35	16	7,300	8,600	9,800	9,200
二房	十四樓之6	19.83	29	10,900	12,600	14,400	13,500
一房	十四樓之7	9.53	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十四樓之8	10.83	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十四樓之9	10.53	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十四樓之10	9.85	14	6,400	7,500	8,600	8,000
一房	十四樓之11	9.04	13	5,900	6,900	7,900	7,400
三房	十四樓之12	24.48	35	13,100	15,200	17,300	16,300
三房	十四樓之16	24.34	35	13,100	15,200	17,300	16,300
一房	十四樓之17	10.35	15	6,900	8,000	9,200	8,600
一房	十四樓之18	11.30	16	7,300	8,600	9,800	9,200

選位排序列表

為方便選位作業順暢進行，可在下方紀錄想選門牌、汽、機車號碼避免延誤選位作業。

順序	門牌	汽車編號	機車編號	備註
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

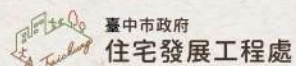
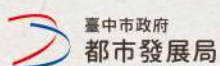
期待您的入住
共同打造新生活

相關資訊可於上班時段來電詢問

周一至周五-早上8點至中午12點 | 下午1點至下午5點

洽詢電話：04-22289111*64601-64605

租一個三年的溫暖
給一段共好新生活



廣告

