

## 新冠肺炎(COVID-19)疫情延燒

### 本市社會住宅承租戶延後繳納租金暨汽、機車清潔使用費計畫

#### 一、說明：

受到新冠肺炎(COVID-19)疫情影響，國內各項產業不論是企業或自營工作者皆受衝擊，生活開支捉襟見肘，爰針對本市興建之社會住宅承租戶，如因疫情至生活困頓者，於租金月份(期)截止繳納日前自行填具申請書及檢送申請書件(附件)，向住宅發展工程處申請租金延後繳納，可申請最長4個月的租金暨汽、機車清潔使用費延後繳納(不含水、電、瓦斯或其他等費用)，並於原契約終止前繳還即可，申請租金延後繳納月份(期)未繳納期間不產生違約金。

#### 二、申請時間：即日起至110年11月10日前。

#### 三、申請延後繳納規定：

- 1、可申請月份(期)：110年6至12月份租金。
- 2、申請月份數(期數)：最長可申請4個月，去(109)年度已申請延後繳納者，其申請延後繳納月份(期)倘尚未繳納完畢，尚未繳納完畢之月份(期)與本計畫申請延後繳納月份(期)之總計不得超過4個月。
- 3、申請次數：以1次為限。
- 4、申請月份數(期數)之違約金不予計收。
- 5、還款期限：依承租戶所簽訂本市各社會住宅租賃契約相關規定，於契約終止前全數繳還申請延後繳納月份數(期數)之各項費用。

#### 四、申請程序：

- 1、承租人於租金月份(期)截止繳納日前填寫「新冠肺炎(COVID-19)疫情延燒延後繳納租金暨汽、機車清潔使用費申請書」(附件)，

並檢具相關證明文件，郵寄或親送至臺中市政府住宅發展工程處住宅服務科(臺中市西屯區文心路二段588號)。

- 2、臺中市政府住宅發展工程處於審核後，通知申請人核定之延後繳納月份數(期數)。

#### 五、其他：

- 1、申請延後繳納月份(期)期滿之次月，如仍未繳納租金暨汽、機車清潔使用費時，臺中市政府住宅發展工程處得依契約第4、11條規定計收違約金及辦理提前終止契約。

#### 案例：

A 承租人於110年6月1日提出申請，申請110年6-9月份租金暨汽、機車清潔使用費延後繳納，因此110年10月份起租金暨汽、機車清潔使用費應依原契約繳款日規定繳納，如110年10月份起未如期繳納，將依契約規定辦理提前終止契約。

- 2、延後繳納之租金暨汽、機車清潔使用費繳還時，以月份(期)為單位計收，單月份(期)不再分期。