



REALEZTATE – сервис анализа недвижимости

[ОТКРЫТЬ КАРТУ](#)

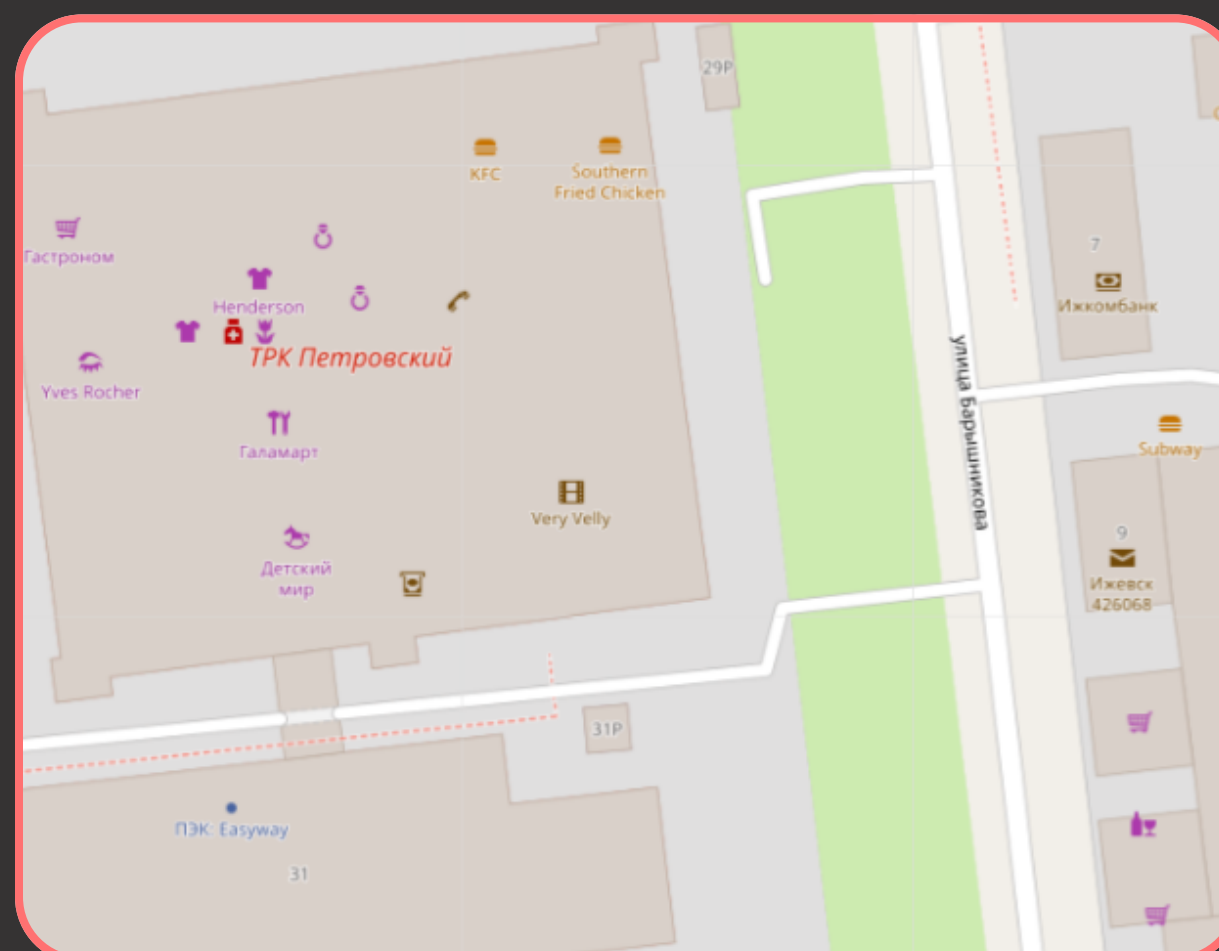
Слои на карте

ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие возле дома детских садов, школ, магазинов, поликлиник и других инфраструктурных объектов может сыграть важную роль при выборе жилья.

Раздел "Инфраструктура" поможет оценить доступность социальной инфраструктуры.

Объекты инфраструктуры – супермаркеты, аптеки, поликлиники, школы и детские сады на карте.



ЗАСТРОЙКА

Из-зи слишком плотной застройки перегружается социальная и транспортная инфраструктура, разрушается природная экосистема города, а главное - снижается качество жизни.

В этом разделе представлены 2 ключевых слоя:

Процент плотности застройки – процентное соотношение поэтажной площади всех построек на некоторой территории к площади данной территории.

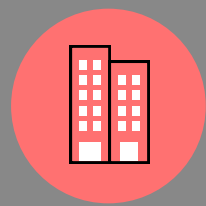
Процент застройки – процентное соотношение площади всех построек на некоторой территории к площади самой территории.



КОНТАКТЫ

Если у вас есть идеи по дальнейшему развитию проекта или вы хотите сообщить о найденной ошибке, то пишите нам!

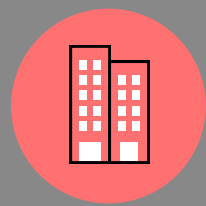
REAL.EZTATE@BK.RU



Данные

Географические данные: в основе карты REALEZTATE лежат данные **OPENSTREETMAP** – крупнейшего в мире проекта, который создает и открывает для свободного доступа географические данные.

[Перейти на OSM](#)



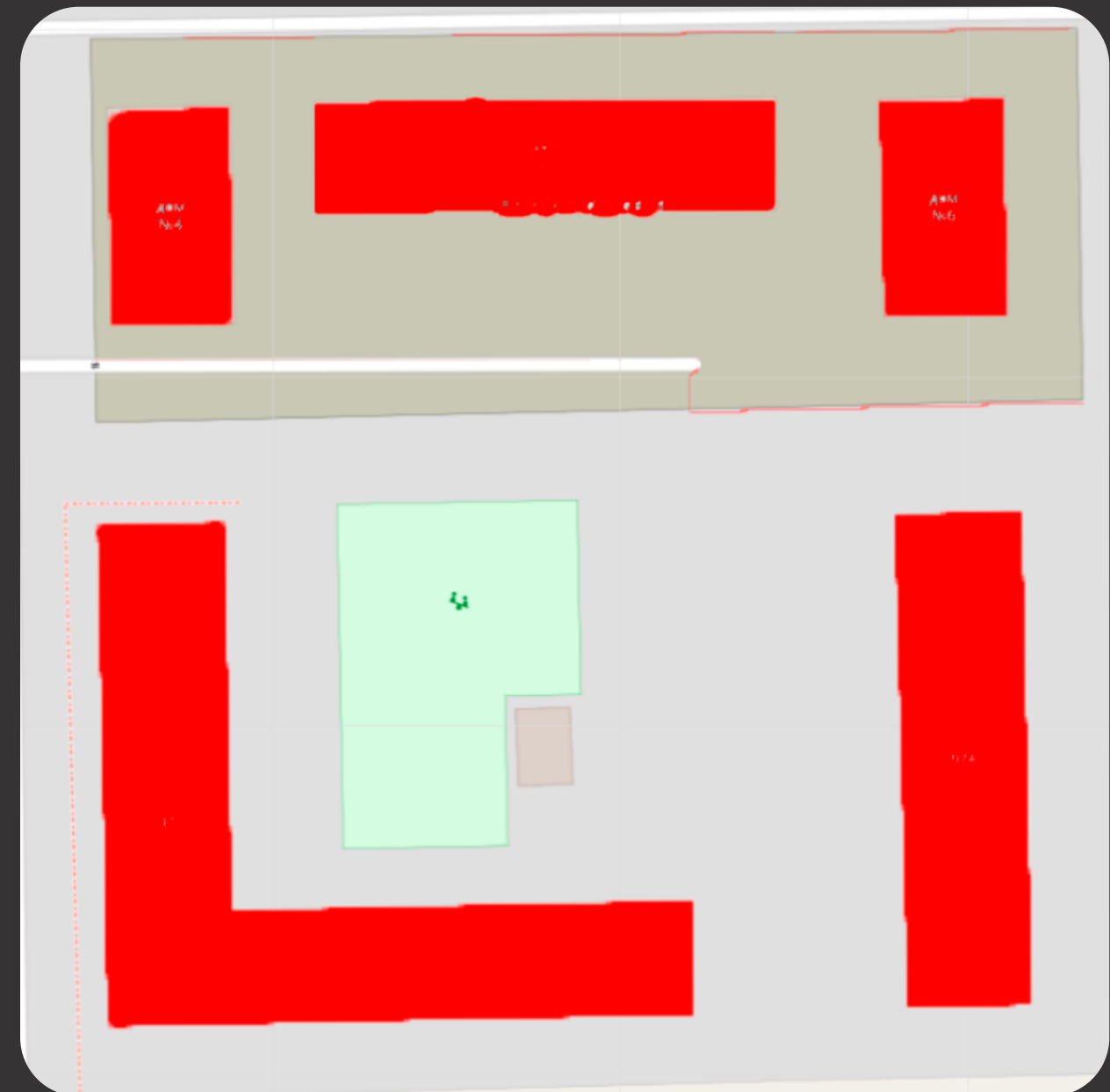
Расчеты

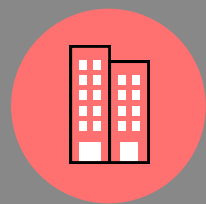
Процент застройки – процентное соотношение площади зданий к общей площади участка, на котором они стоят.

Процент плотности застройки – процентное соотношение суммарной поэтажной площади зданий на участке к его площади.

Для определения процента застройки берем процентное соотношение площади домов к площади участка. Оно может варьироваться от 0 до 100%.

Осталось рассчитать процент плотности застройки. Для этого площади домов домножаются на их этажность. Если в OSM не заполнена этажность дома, то для него процент плотности застройки не вычисляется, а при расчете процента плотности для ближайших домов вместо неизвестного значения подставляется среднее от соседей.

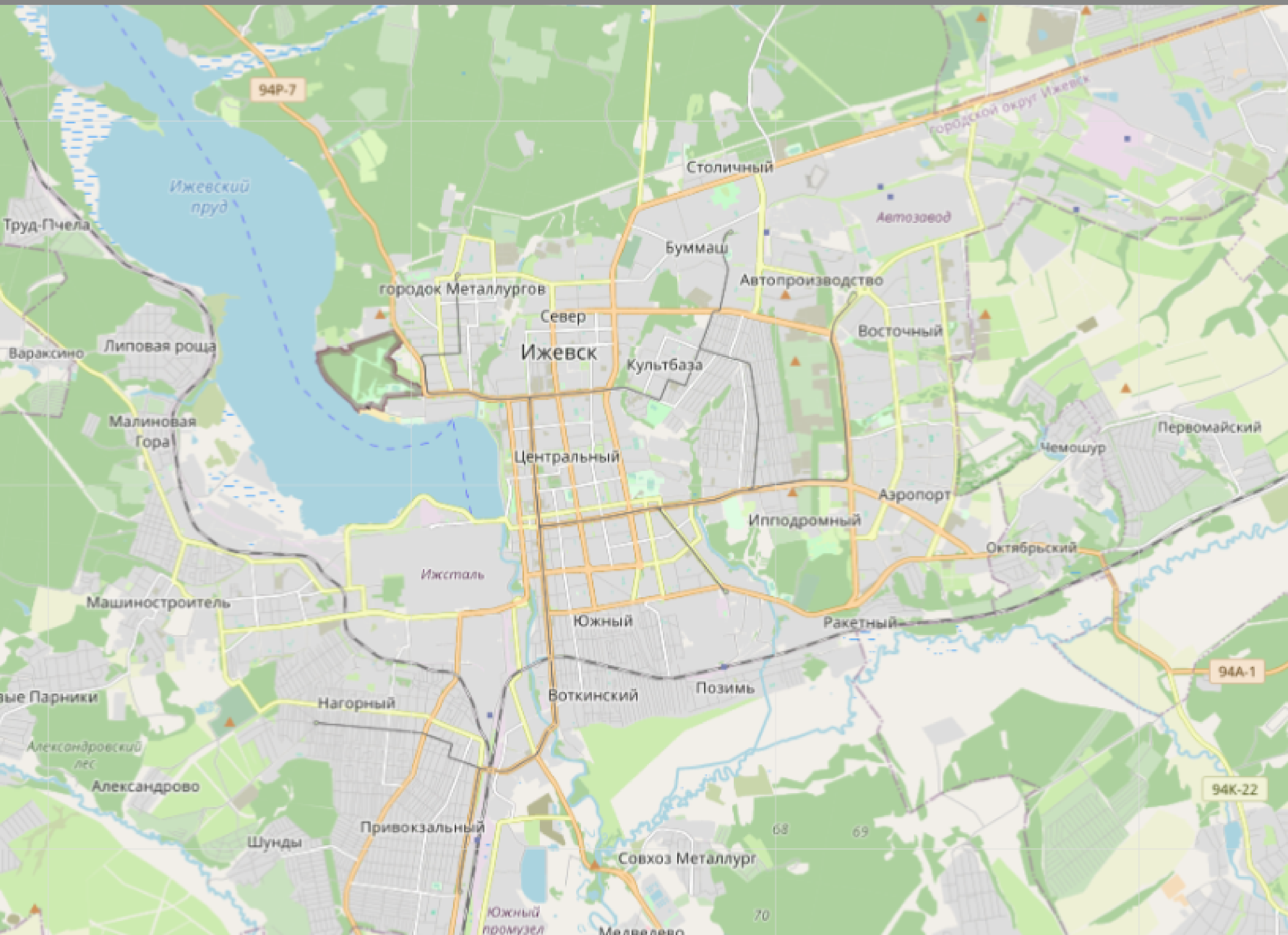




REALEZTATE

РАСЧЕТЫ

ДАННЫЕ



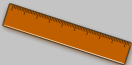
ИНФРАСТРУКТУРА

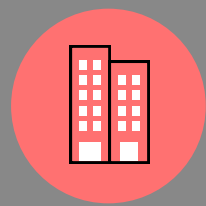
ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗАСТРОЙКА

ПРОЦЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ





1. Сервис предлагает Пользователю возможность бесплатного доступа к актуальной картографической и иной справочной информации.
2. Пользователь использует Сервис на свой собственный страх и риск. Пользователь самостоятельно несет ответственность за возможные последствия использования Сервиса.
3. В Сервисе используются объекты интеллектуальной собственности, права на которую принадлежат соответствующим правообладателям, а также информация, предоставленная её обладателями.