



ভূমি ব্যবস্থাপনা অটোমেশন প্রকল্প

ভূমি মন্ত্রণালয়

ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সিস্টেম (২য় ভার্সন) নাগরিক ব্যবহারকারী নির্দেশিকা সর্বশেষ আপডেট- ২৩-২-২০২৫



ভূমি উন্নয়ন কর

কারিগরি সহয়তায়





সূচিপত্র

3
4
5
5
6
6
7
7
8
10
11
12
13
15



১ নাগরিক লগইনঃ

নাগরিক ব্রাউজার ওপেন করে https://land.gov.bd/ প্রদত্ত লিংক দ্বারা এলএসজি পোর্টালে প্রবেশ করবে।



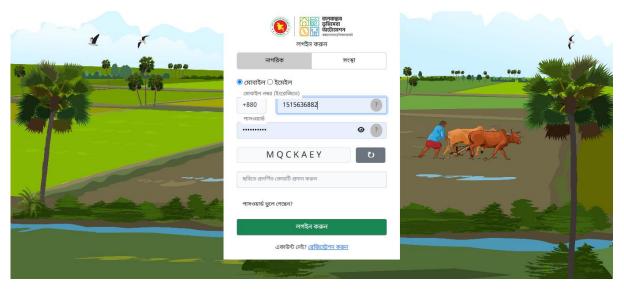
চিত্রঃ-০১ এলএসজি হোমপেজ



চিত্ৰঃ-০২ এলএসজি হোমপেজ



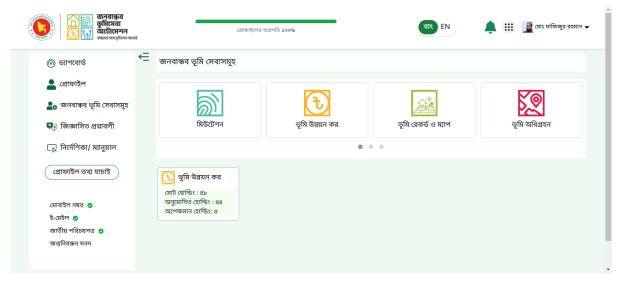
লগইন অপশনে ক্লিক করলে নাগরিকের লগইন ফরম পাবেন। নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর অথবা ই-মেইল পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে লগইন করবে।



চিত্রঃ- লগইন পেজ

২ এলএসজি ড্যাশবোর্ডঃ

লগইন করার পর এলএসজি ড্যাশবোর্ড আসবে।

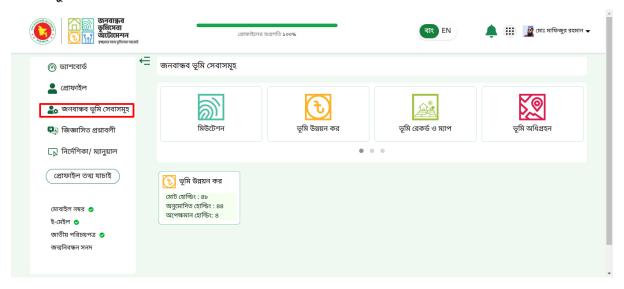


চিত্রঃ- এলএসজি ড্যাশবোর্ড



৩ ভূমিসেবা সমূহঃ

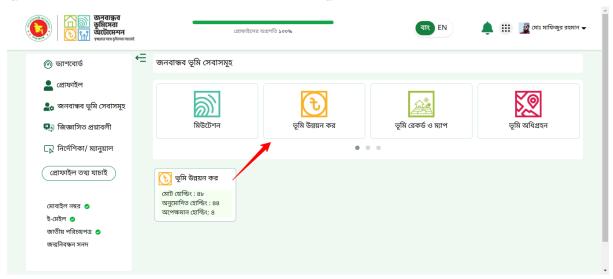
সেবা সমূহতে ক্লিক করে নাগরিক তার প্রয়োজনীয় সেবা গ্রহনের জন্য নির্দিষ্ট সেবা নির্বাচন করতে পারবে।



চিত্রঃ- ভুমিসেবা সমূহ

৪ ভূমি উন্নয়ন করঃ

ভূমি উন্নয়ন কর সিস্টেমে প্রবেশ করতে ড্যাশবোর্ড থেকে ভূমি উন্নয়ন কর অপশনে ক্লিক করতে হবে।

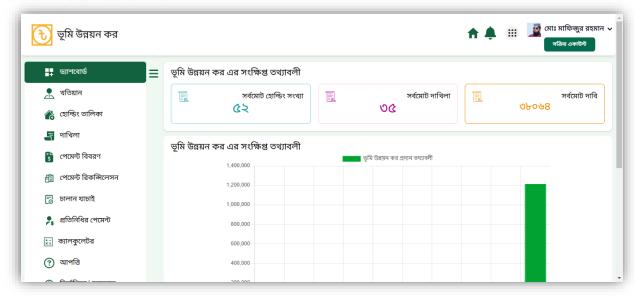


চিত্রঃ- ভূমি উন্নয়ন কর সিস্টেম।



৫ ভূমি উন্নয়ন কর ড্যাশবোর্ডঃ

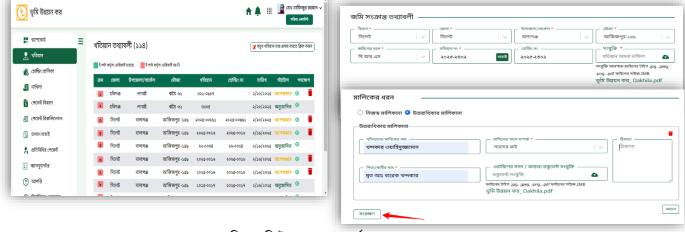
ভূমি উন্নয়ন কর সিষ্টেমে প্রবেশের পর সিষ্টেম সম্পর্কিত সকল অপশন এবং ভূমি মালিকের সর্বমোট হোল্ডিং দাখিলা এবং দাবি দেখতে পাবে।



চিত্রঃ- ভূমি উন্নয়ন কর ড্যাশবোর্ড

৬ খতিয়ানঃ

খতিয়ান অপশনে ক্লিক করে খতিয়ান এর তালিকা এবং "নতুন খতিয়ান তথ্য প্রদান করতে ক্লিক করুন'' এ ক্লিক করে খতিয়ানের এর তথ্য প্রদান করে মালিকের ধরন নির্বাচন করে খতিয়ানের আবেদন করতে পারবেন। ওয়ারিশ হিসেবে আবেদন এর জন্য মালিকানা ধরন হতে উওরাধিকার মালিকানা নির্বাচন করে ওয়ারিশ এর তথ্য প্রদান করে খতিয়ানের আবেদন করতে পারবেন।



চিত্রঃ- ভূমি উন্নয়ন কর ড্যাশবোর্ড



৭ হোল্ডিং তালিকাঃ

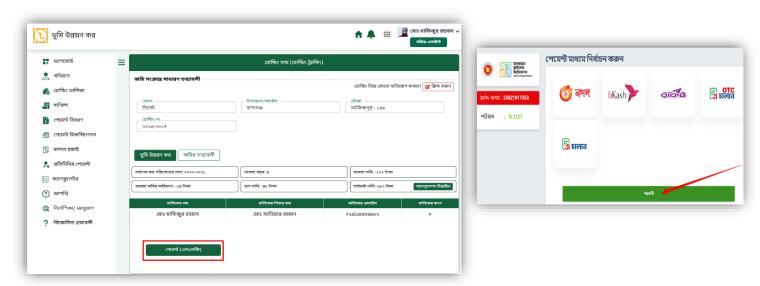
হোল্ডিং তালিকা মেন্যুতে ক্লিক করে নাগরিকের এন.আই.ডি দ্বারা নিবন্ধতি একাউন্টের হোল্ডিং এর তালিকা দেখতে পারবে।



চিত্ৰঃ হোল্ডিং তালিকা

৮ অনলাইন পেমেন্টঃ

হোল্ডিং এর বিস্তারিত অপশনে গেলে অনলাইন পেমেন্ট বাটন পাবে, পেমেন্ট গেটওয়ে নির্বাচন করে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করবে।

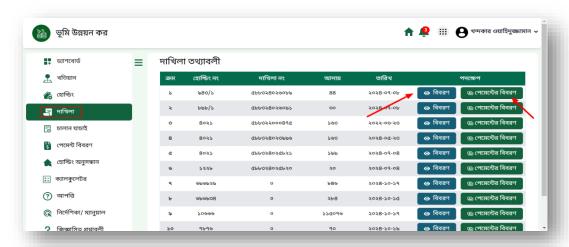


চিত্রঃ- অনলাইন পেমেন্



৯ দাখিলাঃ

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ সম্পন্ন হলে দাখিলা অপশনে পেমেন্টকৃত হোল্ডিং এর দাখিলার রসিদ পেয়ে যাবে। দাখিলা রসিদের বিস্তারিত তথ্য দেখতে বিবরণ বাটন ক্লিক করতে হবে।



াংলাদেশ ফরম নং ১ সংশোধিক)	944					76	°) মিক নং ৮১৭২	পরিশিষ্ট: ৩৮) ১৪০০০১৫৭	
			ভূমি উল্লয়ন কর পরি	লোধ রশিদ		40		20000261	
			(অনুচ্ছেদ ৩৯২						
টি কর্ণোরেশন / ৫	শীর/ইউনিয়ন	ভূমি অফিসের	নাম: উম	পুর ইউনিয়ন হ	চমি অফিস				
লার ও জে. এল.	नः मण्डि	- 380	উপফেলা / থানা :	প্রা		ফেলা:	রালশাহী		
নং রেজিস্টার অনুং									
केश्राम मध <i>्</i> ५%									
क्षान नद									
			দ্বশিকের বি	62					
2011 2011			মাণিকের নাম			যদিকের যথে			
			ধম ধ মালক		2	2			
			ভবিব বিব	H ———					
351	লগ নঃ	т	জমির প্রেণী			লমির পরিমাণ (19(8)	1	
129		বহু(অব		20					
			আগতের বিং	44					
ভিদ কলেৱের উচ	ভিদ কম্মেরে উচ্চার্র থক ব্যবহা		ব্যবহার সুদ ও	হাপ	CHIS	CHIR	CHIR	200	
40,481			অভিপূরণ	দাবি	দাবি	যাপয়	4048		
0	0 300		6h	200	666	30	649		
র্ঘাট (কথায়): দশ	টাকা মার								
लाम मर :						এই দাখিলা ই	লেট্রানকভাবে। গান্ধর প্রয়োজন		
ातिथ : <u>३७, साद्</u> वम ३৮ स्थळगाति	1850		500000			CONTAIL	eres dusine	1 UNC	
49 (PSPS115			100 200						

চিত্রঃ- দাখিলার রসিদ



এবং পেমেন্ট এর বিবরণ দেখার জন্য পেমেন্ট এর বিবরণ বাটন টি ক্লিক করতে হবে।

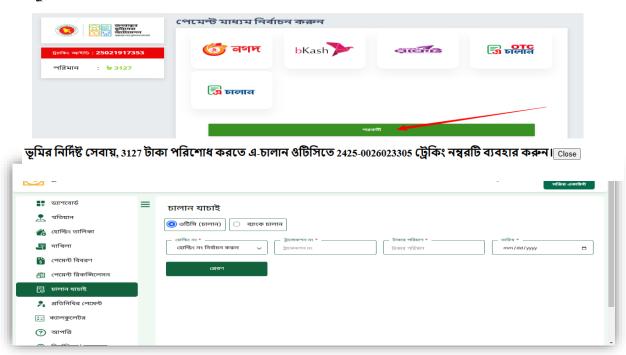
্ ক	ভূমি উন্নয়ন কর ব undefined, undef	x াংলাদেশ সরকার গ্রবস্থাপনা সিস্টেম ined, undefined, o র বিবরণ ১১/৩/২০২৪ ৪:০২:৩৫
	হোল্ডিং নং	৯৪৩/১
	ব্যাচ পেমেন্ট রেফারেন্স	0
া ন	রিকোয়েস্ট আইডি	২৪০৭১৬৭২১৬৮৮
	ট্রানজেকসন আইডি	BG+8WBV২+o
নুয়া	দাখিলা নাম্বার	@bb**\d\$0\d\$0\d\$\d\$\d\$\d\$\d\$\d\$\d\$\d\$\d\$\d\$\d\$\d\$\d\$\
াবলী	১০ ৭৮৭৬ ০	৭০ ২০২৪-১০-১৯ ৄ ৹ বিবরণ ৄ ঢ়

চিত্রঃ- পেমেন্ট এর বিবরণ



১০ চালান যাচাইঃ

হোল্ডিং এর বিস্তারিততে অনলাইন পেমেন্ট অপশনে ক্লিক করে এ-চালান ওটিসি অপশন নির্বাচন করে ই-পেমেন্ট অপশনে ক্লিক করলে একটি ট্রেকিং নাম্বার জেনারেট হবে। এই ট্রাকিং নাম্বারের মাধ্যমে ব্যাংক হতে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করে দিবে।



চিত্রঃ ট্রেকিং নাম্বার জেনারেট

ব্যাংক থেকে পেমেন্ট প্রক্রিয়া সম্পন্ন করলে নাগরিকের একাউন্টে চালান যাচাই অপশনে ক্লিক করলেই দাখিলার রসিদ চলে আসবে।

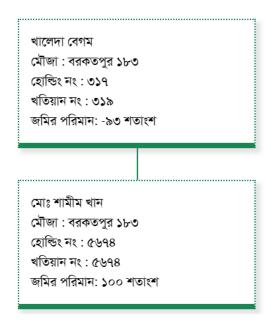
লংলাদেশ ফরম নং ১০৭৭ সংশোধিক)					ক্ৰমিক	(পরিশিষ্ট নং 91082400	
	ভূ <u>তি</u>	উল্লয়ন কর পরিশোধ রসিদ					
		(অনুচেছদ ৩৯২ স্তেখ্য)					
লটি কৰ্গোৱেশন/ পৌৱ/ ইউনিয়ন ভূমি অফি	লের নাম:	সুলতানপুর ইউনিয়ন ভূমি অফি	ন				
মীজার নাম ও জে. এল. নং: সাদেকপু	ज - 128	উপজেলা/থানা:	বালাগ	TON.	COPPET:	সিলেট	
নং রেজিস্টার অনুযায়ী হোভিং নম্বর;	101						
াতিয়ান নং: 101							
		মালিকের বিবরণ					
011						কর অংশ	
ক্ষয়ঃ মালিকের নাম 1 মোঃ মেরেদী হালাদ ফারিম					Allero	1	
		ভচিব বিববপ					
ক্ৰমঃ দাগুলং	wfka	A		क्षावित शरि	ह्यान (नफारन)		
	আৰাগিক)	1.00					
স্বন্ধাও জমি (শভা	e=1)	14					
		L-					
		আদায়ের বিবরণ					
তিন বংসবের উঞ্জের বকেয়া গত তিন	বৎসরের বরকরা	বকেয়ার জরিমানা ও ক্তিপুরণ	হাল দাবি	মোট দাবি	মোট আদায়	মোট বকেয়া	মকৰ্য
0		Œ	>0	84	84	0	
বিনোট (কথার): শীরতারিশে টাকা মাম ।							
নট: সৰ্বশেষ কর পরিশোধের সাল - 2024-2	noe (metama)						
	025 (014121)			এই দাখিলা ই	লেট্রদিকভাবে বৈ স্বাক্ষর প্রয়োজন	লি কলা কলেছে,	
লান নং :				CONTR	जाकत श्रद्धाकर	CHIZ I	
গরিখ : <u>১৭ ভাল ১৪৩১</u> ০১ সেপ্টেম্বর, ২০২৪							

১১ হোল্ডিং ট্রি

হোল্ডিং ট্রি দেখার জন্য নাগরিককে হোল্ডিং অপশন হতে হোল্ডিং ট্রি বাটনে ক্লিক করতে হবে। হোল্ডিং ট্রি বাটনে ক্লিক করে বিস্তারিত দেখতে পাবেন।



হোল্ডিং ট্রি

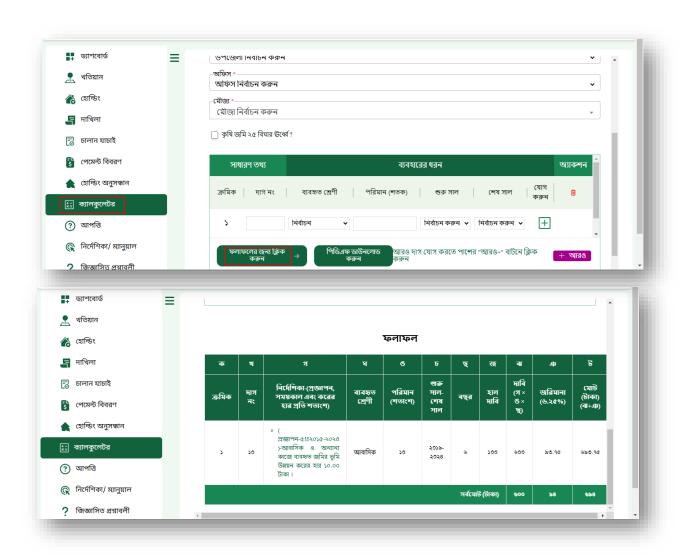


চিত্ৰ-২০ হোল্ডিং ট্রি



১২ ক্যালকুলেটরঃ

এলাকা ভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন করের পরিমান জানতে ক্যালকুলেটর অপশনে ক্লিক করে প্রয়োজনীয় তথ্য দিয়ে ফলাফল বাটনে ক্লিক করলে ভূমি উন্নয়ন করের প্রজ্ঞাপন ভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন করের পরিমান দেখা যাবে।



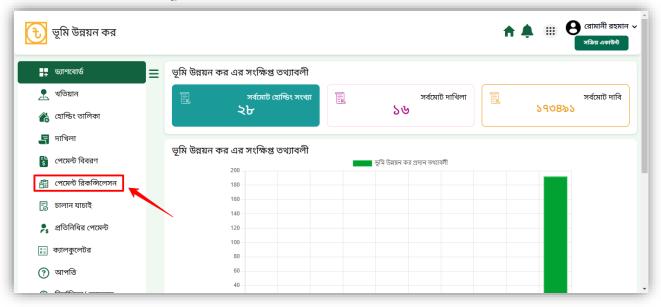
চিত্ৰঃ ২১ ক্যালকুলেট



১৩ পেমেন্ট রিকন্সিলেশন

ধাপ-১

একজন নাগরিক/ সংস্থা ভূমি উন্নয়ন কর সিস্টেমে লগইন করে পেমেন্ট রিকন্সিলেশন অপশন পাবেন।



ধাপ ২

পেমেন্ট রিকন্সিলেশন অপশনে প্রবেশ করে, হোল্ডিং নম্বর, ট্রানজেকশন নং, টাকার পরিমান, তারিখ প্রদান করে প্রেরন করুন বাটনে ক্লিক করার পর দাখিলা পেয়ে যাবেন।



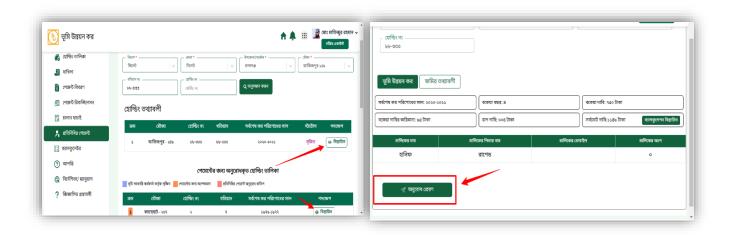
ক্ৰমিক নং
জুলা:
মলিকের অংশ
3

চিত্রঃ পেমেন্ট রিকন্সিলেশন

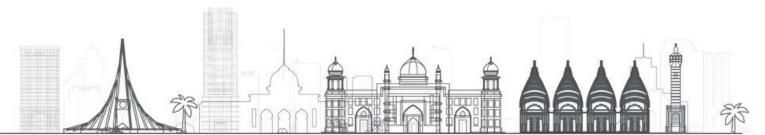


১৪ প্রতিনিধি পেমেন্ট

কোন হোল্ডিং এর পেমেন্ট প্রতিনিধি হিসেবে পেমেন্ট করার জন্য প্রতিনিধি পেমেন্ট অপশনে প্রবেশ করে হোল্ডিং এর বিস্তারিত তথ্য দিয়ে অনুসন্ধান করে বিস্তারিত অপশনে প্রবেশ করে প্রতিনিধি পেমেন্ট এর আবেদন করেতে পারবেন এবং ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা অনুমোধন প্রদান করলে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে পারবে।



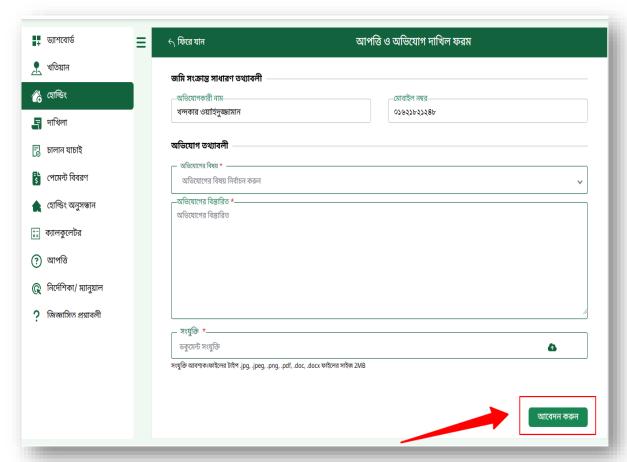
চিত্ৰঃ প্ৰতিনিধি পেমেন্ট



১৫ আপত্তিঃ

প্রাপ্ত হোল্ডিং এ কোন তথ্যে ভুল থাকলে হোল্ডিং এর বিস্তারিততে প্রবেশ করে হোল্ডিং নিয়ে কোনো অভিযোগ প্রয়োজনীয় সকল তথ্য দিয়ে আবেদন করবে।





চিত্ৰঃ ২৪ আপত্তি দাখিল



এসিল্যান্ড অফিস অথবা ভূমি অফিস থেকে দাখিল করা অভিযোগ/আপত্তির প্রেক্ষিতে কোন জানালে নাগরিক প্রফাইলের আপত্তি অপশনে যুক্ত হবে। প্রতিক্রিয়া অপশনে ক্লিক করলে প্রতিক্রিয়ার বিস্তারিত দেখা যাবে।



প্রতিক্রিয়া বাটনে ক্লিক করে প্রতিক্রিয়া সমূহের বিস্তারিত দেখতে পাবেন।



চিত্রঃ আপত্তির পতিক্রিয়া





